

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 60218/2018

Sp. zn.: S-JMK 156998/2017 OŽP/Sme

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541 652 636

Datum: 24.04.2018

„Rezidence Vrbovec, Brno - Žebětín“, k. ú. Žebětín, okr. Brno-město - zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zahájení zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen KrÚ JMK OŽP) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 31.10.2017 oznámení společnosti Colonico, a.s., sídlem Hlinky 49/126, 603 00 Brno, IČ 27700631; zastoupené na základě plné moci společností INVEK s.r.o., sídlem Vínohrady 998/46, 639 00 Brno, IČ 27700631 (dále jen „oznamovatel“); o záměru „Rezidence Vrbovec, Brno - Žebětín“, k. ú. Žebětín, okr. Brno-město (dále jen „oznámení záměru“).

Dne 01.11.2017 nabyla účinnosti novela zákona (tj. zákon č. 326/2017 Sb.), která měla mj. dopad na dikci jednotlivých bodů přílohy č. 1 k zákonu a modifikovala celý proces posuzování záměrů dle tohoto zákona, včetně znění přílohy č. 3 k zákonu.

Po prostudování obsahu oznámení záměru KrÚ JMK OŽP shledal, že některé jeho náležitosti je třeba doplnit či přepracovat, a to v souladu s přílohou č. 3 zákona v platném znění. Proto dopisem č. j. JMK 161566/2017 ze dne 07.11.2017 vyzval oznamovatele k doplnění a přepracování oznámení tak, aby bylo uvedeno do souladu s platnou legislativou a obsahovalo relevantní informace k posouzení dle zákona. Současně konstatoval, že do doby odstranění zmíněných nedostatků nelze zahájit zjišťovací řízení.

Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec, Brno - Žebětín“, k. ú. Žebětín, okr. Brno-město, upravené na základě výše uvedené výzvy, obdržel KrÚ JMK OŽP dne 20.04.2018, spolu s plnou mocí k zastupování oznamovatele ze dne 15.05.2017.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení), bod 108 – „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu*“. Stanovený limit je 5 ha.

Uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 6 odst. 7 zákona v příloze kopii oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona dotčeným orgánům a dotčenému Statutárnímu městu Brno, městské části Brno-Žebětín.

Krajský úřad upozorňuje **Statutární město Brno, městskou část Brno-Žebětín** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o obdržném oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů, přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.

Dotčené Statutární město Brno, městská část Brno-Žebětín v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení je k nahlédnutí na KrÚ JMK OŽP u Mgr. Mirka Smetany (místnost 414A) v úředních dnech (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), v jiných dnech po předchozí telefonické domluvě. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1443).

Podle § 6 odst. 8 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru Krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

vz. Ing. Lubomír Vrabec, v. r.

referent oddělení posuzování vlivů

na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Příloha: „Rezidence Vrbovec, Brno - Žebětín“ - oznámení záměru (Ing. Mynář, INVEK s.r.o., duben/2018)

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů:

- Statutární město Brno, městská část Brno-Žebětín, k rukám starosty, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány se žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů, (oznámení vč. příloh je zveřejněno v Informačním systému EIA na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1443):

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Obdrží na vědomí:

- Úřad městské části Brno-Žebětín, Stavební úřad, Křivánkovo nám. 43/35, 641 00 Brno – **DS**
- Colonico, a.s., Hlinky 49/126, 603 00 Brno – **DS**
- INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis