

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 122315/2018

Sp. zn.:  
S - JMK 98178/2018 OŽP/Sme

Vyřizuje/linka  
Mgr. Smetana/2636

Brno  
22.08.2018

## ROZHODNUTÍ

### doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

### „Prodejna pro dům a zahradu Hodonín“

**nemá významný negativní vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

#### Identifikační údaje:

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

„Prodejna pro dům a zahradu Hodonín“

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 110 – „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ Stanovený limit je 6 tis. m<sup>2</sup>.

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha záměru (areálu) má činit 16 422 m<sup>2</sup>.

V areálu bude realizována 1 skladová hala, na kterou bude navazovat administrativní budova a prodejna, celková plocha tohoto sloučeného objektu bude činit 2 604 m<sup>2</sup>. Prostor podél západní stěny budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací plocha o rozloze 491 m<sup>2</sup>. V severní části areálu budou venkovní skladovací plochy o rozloze cca 5 900 m<sup>2</sup>.

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou cca 32 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro cca 16 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a 2 místa pro kamiony.

**Umístění záměru:** kraj Jihomoravský  
okres Hodonín  
k. ú. Hodonín  
parc. č. St. 4831, St. 4832, St. 4833, St. 4834, St. 4836, St. 4837, St. 4839, St. 4840, St. 5321, St. 7926, St. 7927, St. 7928, St. 7929, 2040/9, 2040/23, 10426, 10489, 10543, 2040/21

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba areálu pro prodej stavebnin a zboží pro dům a zahradu v prostoru stávající komerční zóny u mimoúrovňového křížení ulice Brněnské se silnicí I/55 Hodonín – Strážnice, v původním areálu firmy FINREO BAS s.r.o. Areál je aktuálně částečně zastavěn, avšak všechny původní stavby jsou určeny k demolici. Areál je součástí průmyslové zóny a sousedí s jinými průmyslovými a komerčními areály.

Areálu bude dopravně napojen na ulici Brněnskou a jejím prostřednictvím případně na silnici I/55 Hodonín – Strážnice. (V oznámení záměru je v kap. „B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu“ na str. 16 chybně uvedeno, že areál bude napojen na ulici Těšínskou.) Během běžného provozu jsou předpokládány následující denní intenzity dopravy: osobní automobily 75 (a stejný počet odjezdů), dodávky 70 (a stejný počet odjezdů), nákladní automobily 30 (a stejný počet odjezdů).

Z hlediska možné kumulace negativních vlivů záměru na okolí, vzhledem k jeho charakteru a umístění, připadá v úvahu především působení navázané automobilové dopravy a běžný provoz v areálu (emise do ovzduší, hluk).

K posouzení emisí do ovzduší byla jako součást oznámení záměru doložena rozptylová studie „Prodejna pro dům a zahradu ulice Brněnská, Hodonín“ (dále jen „rozptylová studie“, vázaná příloha č. 2, zpracoval Ing. Cetl, 06/2018),

Posouzení dopadů realizace záměru z hlediska hlukových emisí je uvedeno v oznámení záměru v příslušné kapitole. Samostatná hluková studie zpracovávána nebyla.

Krajský úřad neshledal riziko kumulace jiných vlivů, které by měly potenciál negativně ovlivnit životní prostředí či veřejné zdraví.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Záměrem je realizace prodejního skladového areálu se zaměřením na prodej stavebnin. Navržené objekty jsou administrativní budova s navazující skladovou halou (SO 01), zastřešená otevřená nakládací hala (tzv. terminál, SO 02) a dvorek půjčovny (SO 03).

Administrativní budova bude sloužit pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále bude sloužit pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti včetně hygienického zázemí, denní místnost a technické zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou.

### SO 01 Administrativní objekt a skladovací objekt

#### administrativní část objektu

Jedná se o jednopodlažní budovu půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech cca 27,5 m x 35,0 m a s výškou atiky cca 5,5 m. Administrativní část je navržena jako železo-betonový konstrukční systém PREFA.

#### skladová část objektu

Jedná se o jednopodlažní budovu, obdélníkového tvaru o rozměrech cca 39,5 m x 35 m a s výškou atiky cca 10,0 m. Hala je navržena jako rámová železo-betonová Prefa konstrukce dvoulodní.

### SO 02 Nakládací hala – terminál

Jedná se o zastřešení venkovní nakládací plochy o půdorysných rozměrech cca 31,7m x 25,0 m, s výškou 8 m. Spodní hrana zastřešení bude cca 6 m nad nakládací plochou. V konstrukci jsou uvažovány systémové prosvětlovací pásy – prosklené pásy.

### SO 03 – Dvorek půjčovny

Jde o samostatně stojící objekt, který bude situován u jihovýchodní fasády administrativní budovy, na zpevněné ploše přilehlého parkoviště. Bude tvořen přístřeškem a oplocením ploch určených k vystavení a uložení sortimentu půjčovny. Přístřešek bude z ocelové konstrukce zastřešení trapézovým plechem a opláštění plechovým obkladem. Půjde o otevřený nevytápěný prostor. Veškeré konstrukce budou založeny na zpevněné betonové ploše.

Nově vzniklé nezpevněné plochy v areálu budou rekultivovány orníci, ohumusovány a osety travním semenem. Případné sadové úpravy budou navrženy v dalším stupni projektové dokumentace. V části podél ulice Brněnské bude ponechána a případně dosazena zeleň.

Splaškové vody ze sociálních zařízení budou odvedeny do areálové splaškové kanalizace zaústěné do stávající splaškové kanalizace vně areálu. Technologická voda není nárokována a nebude tedy ani třeba likvidovat technologické odpadní vody. Vody ze zpevněných ploch a střech objektů budou odvedeny přes retenci (nová retenční jímka o objemu 408,6 m<sup>3</sup>) do nově vybudovaného vsakovacího objektu. Kontaminované vody budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin a po přečištění společně s čistými dešťovými vodami ze střech a zpevněných ploch zasakovány na pozemku areálu.

## **Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 24795020

## **Zpracovatel oznámení:**

Ing. Pavel Cetl (autorizovaná osoba dle zákona) a kol.

## Odůvodnění

### 1. Průběh řízení

Krajský úřad, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „OPVŽP“) obdrželo dne 02.07.2018 oznámení DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 24795020 (dále jen „oznamovatel“) o záměru „Prodejna pro dům a zahradu Hodonín“, k. ú. Hodonín, okr. Hodonín (dále jen „oznámení záměru“).

OPVŽP oznámení záměru posoudilo a konstatovalo, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedlo zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení zahájilo OPVŽP dopisem č. j. JMK 98484/2018 ze dne 04.07.2018 a rozeslalo v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistilo zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku – města Hodonín. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně informovalo dotčený územně samosprávný celek o povinnosti zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 10.07.2018,
- město Hodonín - informaci zveřejnilo na své úřední desce dne 11.07.2018.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Hodonín OŽP“) - informaci obdržel dne 09.07.2018,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS“) - informaci obdržela dne 04.07.2018,
- Česká inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“) - informaci obdržela dne 04.07.2018.

### 2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření OPVŽP obdrželo v průběhu zjišťovacího řízení:

- KHS,
- MěÚ Hodonín, OŽP,
- ČIŽP,
- Jihomoravský kraj.

### 3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- MěÚ Hodonín OŽP – vyjádření č. j. MUHOJ 52656/2018 ze dne 31.07.2018

Vyjádření je bez připomínek k oznámení záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

*Vypořádání OPVŽP:*

*Vyjádření je bez věcných připomínek. Vzato na vědomí.*

- KHS – č. j. KHSJM 37108/2018/HO/HOK ze dne 12.07.2018

Nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona. Ve svém vyjádření dále uvádí upozornění na zjevnou nesprávnost v textu oznámení záměru, s tím, že je v něm chybně uvedeno dopravní napojení na ulici Těšínskou.

*Vypořádání OPVŽP:*

*V oznámení záměru je v kap. „B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu“ na str. 16 chybně uvedeno, že areál bude napojen na ulici „Těšínskou“. Jedná se o zřejmou chybu. Reálné umístění záměru a jeho dopravní napojení je nicméně správně popsáno na jiných místech oznámení záměru, včetně grafických příloh. OPVŽP má proto za to, že tato zřejmá chyba nemá vliv na celkové posouzení záměru dle zákona.*

*Vyjádření KHS je bez dalších věcných připomínek, bez požadavku na posuzování záměru dle zákona. Vzato na vědomí.*

- ČIŽP – zn. ČIŽP/47/2018/7196 ze dne 30.07.2018

Vyjádření obsahuje pouze tento požadavek z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Plánované kácení dřevin provádět mimo dobu hnízdění ptactva t. j. v období od 15. srpna do konce února.

*Vypořádání OPVŽP:*

*Vyjádření je vzato na vědomí. Vzhledem k tomu, že závěr zjišťovacího řízení nemůže obsahovat podmínky, je oznamovatel o výše uvedeném požadavku ČIŽP pouze informován, a to prostřednictvím tohoto dokumentu a zaslaných kopií obdržených vyjádření. Požadavek ČIŽP je třeba zohlednit v řízení o povolení kácení dřevin u příslušného orgánu ochrany přírody MěÚ Hodonín.*

- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 110351/2018 ze dne 01.08.2018

Jihomoravský kraj neuplatnil k oznámení záměru připomínku; pouze upozornění, že v rámci následných řízení je nutné doložit vyjádření příslušného dotčeného orgánu – Ministerstvo dopravy, které posoudí, zda realizaci posuzovaného záměru nedojde ke znemožnění nebo ztížení realizace stavby dálnice D55.

*Vypořádání OPVŽP:*

*Vyjádření je vzato na vědomí. Vzhledem k tomu, že závěr zjišťovacího řízení nemůže obsahovat podmínky, je oznamovatel o výše uvedeném upozornění Jihomoravského kraje pouze informován, a to prostřednictvím tohoto dokumentu a zaslaných kopií obdržených vyjádření. Je na příslušných dotčených orgánech státní správy, aby své hájené zájmy prosadily v rámci dalších povolujících řízení.*

Všechna obdržená vyjádření dotčených orgánů a územně samosprávných celků jsou bez zásadních připomínek k oznámení záměru a nepožadují další komplexní posouzení záměru dle zákona.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Záměr představuje realizaci nového obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a obdobného sortimentu na celkové ploše cca 16 000 m<sup>2</sup> v rámci stávající průmyslové zóny (na místě původních objektů okresního stavebního podniku), přičemž celková zastavěná plocha objektů administrativy a skladů, spolu s manipulačními a skladovými plochami, bude činit cca 9 000 m<sup>2</sup>. V areálu má být parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou cca 32 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro cca 16 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.) a 2 místa pro kamiony.

Záměr nepočítá s výstavbou žádných objektů s výrobním programem ani velkých skladových komplexů, které by se svým rozsahem vymykaly charakteru stávající průmyslové zóny, do které je záměr umísťován. Lze proto důvodně předpokládat, že vlivy záměru na své okolí budou odpovídat charakteru moderních skladových komplexů obdobného charakteru, kdy potenciální dopady na životní prostředí či pohodu bydlení v jeho okolí se dají předpokládat prakticky pouze v souvislosti s navázanou dopravou (imise do ovzduší, hluk).

Vzhledem k umístění záměru a k výsledkům doložené rozptylové studie (viz níže v textu odůvodnění) vyhodnotilo OPVŽP dopady realizace záměru se závěrem, že nelze důvodně přepokládat jeho významné negativní vlivy na složky životního prostředí či veřejné zdraví v jeho okolí.

##### **II. Umístění záměru**

Záměr má být realizován na ploše stávajícího areálu firmy FINREO BAS s.r.o., který je částečně zastavěn, avšak všechny původní stavby jsou určeny k demolicí. Areál je součástí průmyslové zóny a sousedí s jinými průmyslovými a komerčními areály (např. Forlit & Metal, a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje). Průmyslová zóna je umístěna v návaznosti na křižovatku ulice Brněnské se silnicí I/55 Hodonín – Strážnice.

Areál bude dopravně napojen na ulici Brněnskou a jejím prostřednictvím případně na silnici I/55 Hodonín – Strážnice. (V oznámení záměru je v kap. „B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu“ na str. 16 chybně uvedeno, že areál bude napojen na ulici Těšínskou.) Nejbližší obytná zástavba se nachází při ulici Na Pískách, tj. cca 300 m jihovýchodně od lokality záměru a je od záměru oddělena jednak silnicí I/55 a také jinou zástavbou.

Záměr má být situován v blízkosti evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) soustavy Natura 2000 – Hodonínská doubrava (CZ0624070), nevybočí však z hranic stávajícího průmyslového areálu, přičemž zájmová lokalita do EVL nezasahuje. Záměr není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města ve své územně-plánovací informaci k danému záměru č. j. MUHOCJ 43922/2017 ze dne 27.06.2017 sděluje, že dle ÚP Hodonín se pozemky záměru nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše „V – plochy výroby a skladování“. Část pozemku p. č. 10489 spadá do zastavitelné plochy „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (i. č. 3). Jiná funkční využití se nepředpokládají. Pozemky záměru leží ve výhradním ložisku nerostných surovin a chráněném ložiskovém území, do zájmového území zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranné silniční pásmo. Závěrem MěÚ Hodonín

uvádí, že vybudování stavebnin (záměru) je na uvedených pozemcích, vyjma části pozemku p. č. 10489, spadající do zastavitelné plochy „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“, z hlediska územního plánování možné.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je možné realizovat za předpokladu vydání souhlasného závazného stanoviska k umístění stavby v chráněném ložiskovém území ve smyslu § 19 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.

OPVŽP má za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vlivy na kvalitu ovzduší a klima**

Vzhledem k charakteru záměru budou mít na kvalitu ovzduší vliv především způsob vytápění a vyvolaná doprava. Jako zdroj tepla budov záměru budou použita tepelná čerpadla, vliv na kvalitu ovzduší je tudíž předpokládán zcela minimální.

Během běžného provozu jsou předpokládány následující denní intenzity dopravy: osobní automobily 75 (a stejný počet odjezdů), dodávky 70 (a stejný počet odjezdů), nákladní automobily 30 (a stejný počet odjezdů).

K posouzení emisí do ovzduší byla jako součást oznámení záměru doložena rozptylová studie (viz výše v textu tohoto rozhodnutí), z jejíchž závěrů vyplývá, že realizací záměru nedojde k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů. Nedojde tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru a je proto možné předpokládat, že ani po zahájení provozu záměru nedojde v důsledku jeho provozu k nepřijatelné zátěži obyvatel.

Vzhledem k výše uvedenému se OPVŽP přiklonilo k názoru, že významné negativní ovlivnění klimatu či kvality ovzduší v okolí záměru lze vyloučit a záměr je z hlediska dopadů na ovzduší a klima bezkonfliktní.

#### **Vlivy na hlukovou situaci, vibrace**

Záměr nebude zdrojem významného hluku či vibrací. Ze srovnání stávajících intenzit dopravy s očekávaným příspěvkem intenzit automobilové dopravy v průjezdních profilech uvedeného v kapitole „D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci...“ oznámení záměru vyplývá, že nárůst dopravy bude většinou nižší než 1% stávající intenzity, pouze na silnici I/55 ve směru na Břeclav dosáhne nárůstu o cca 1.15%.

OPVŽP se proto shoduje s konstatováním uvedeným v oznámení záměru, že s ohledem na umístění záměru, charakter jeho provozu a předpokládanou intenzitu navázané dopravy, nelze předpokládat negativní vliv záměru na nejbližší hlukově chráněné prostory ani na obyvatelstvo.

OŽP dospěl k záměru, že při předpokladu dodržení realizace a provozu záměru dle doloženého oznámení záměru, nemá tento potenciál významně zvýšit hlukovou zátěž v dané lokalitě.

#### **Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

Záměr je umísťován mimo záplavová území vodních toků či chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V oznámení záměru je deklarováno, že bude vybudován nový systém dešťové kanalizace s

retencí a následným vsakováním srážkových vod na pozemku investora. V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod. Dále je deklarováno, že v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění podzemních vod. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do vsaku předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Vzhledem k výše uvedenému má OPVŽP za to, že z hlediska vlivů na povrchové a podzemní vody v území je záměr akceptovatelný.

### Vlivy na biotu

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil k záměru své stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona č. j. JMK 93632/2018 ze dne 26.06.2018, ve kterém konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na EVL Hodonínská doubrava, neboť svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé či nepřímé vlivy na její celistvost nebo předměty ochrany.

Záměr je umístován do prostoru dosud využívaného jako komerční areál, v dotčeném prostoru nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení fauny nad rámec stávajícího stavu.

V rámci demolice původního areálu se předpokládá odstranění celkem 41 stromů, dle doloženého dendrologického průzkumu se však jedná převážně o stromy s průměrnou či podprůměrnou sadovnickou hodnotou, přičemž v rámci projektu ozelenění areálu bude navržena nová výsadba.

Na základě výše uvedeného má OPVŽP za to, že záměr je z hlediska potenciálních vlivů na biotu dané lokality, v souladu s údaji uvedenými v oznámení záměru, možný a akceptovatelný.

### Vlivy na krajinný ráz

OPVŽP se plně ztotožňuje s konstatováním oznamovatele v oznámení záměru, že krajina v dotčeném území a jeho okolí je již částečně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou okolo mimoúrovňové křižovatky silnice I/55 a ulice Brněnské, přičemž plocha vlastního záměru se nachází v bývalém areálu firmy FINREO BAS s.r.o., který je určen k demolici. Výstavba nového areálu s vhodným architektonickým řešením může tedy naopak působit pozitivně, kdy v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku. Také MěÚ Hodonín OŽP, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny ve svém vyjádření č. j. MUHOCJ 52656/2018 ze dne 31.07.2018 nemá k realizaci záměru připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému proto OPVŽP považuje záměr i z hlediska ochrany krajinného rázu za akceptovatelný.

Z výše uvedeného je zřejmé, že oznamovaný záměr nemá potenciál mít takové vlivy, které by způsobily zhoršení životního prostředí dotčeného území nad platné limity nebo jinak přípustné hodnoty oproti současnému stavu či ohrozily zdraví obyvatelstva.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona, včetně všech doložených příloh
2. Vyjádření subjektů uvedených v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí



Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **město Hodonín** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

**Dotčené město Hodonín** v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru JHM1451).

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**Ing. František Havíř**

vedoucí odboru

**vz. Ing. Jiří Hájek, v. r.**

vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

## **Rozdělovník**

### Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržných vyjádření:

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – **DS**

### Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Hodonín, k rukám starosty, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

### Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní tř. 25, 695 01 Hodonín – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Hodonín, Plucárna 1a, 695 27 Hodonín – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, Horní Valy 3655/2, 695 01 Hodonín 1 – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Hodonín a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis