

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 138735/2019

Sp. zn.:  
S - JMK 113731/2019 OŽP/Vin

Vyřizuje/linka  
Mgr. Vinklerová/2639

Brno  
27.09.2019

## ROZHODNUTÍ

### doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

### „Centrum nákupu Modřice II - dostavba“

k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov,

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

#### Identifikační údaje:

#### *Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona*

#### **Centrum nákupu Modřice II - dostavba**

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>, bodem 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a bodem 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6. tis. m<sup>2</sup>.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je výstavba třípodlažní obchodně - skladovací haly s administrativní částí na území města Modřice. Stavba bude sloužit pro prodej a skladování s tím související.

## Kapacita záměru

Celková plocha	64 200 m <sup>2</sup>
- z toho plocha záboru	45 535 m <sup>2</sup>
- z toho plocha bez zástavby	18 665 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	21 630 m <sup>2</sup>
- z toho Retail 1	15 630 m <sup>2</sup>
- z toho Retail 2	6 000 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	346 839 m <sup>3</sup>
Počet provozních jednotek	2
Počet navržených parkovacích míst	589 z toho 16 pro imobilní
- Retail 1	528, z toho 12 imobilní
- Retail 2	61, z toho 4 imobilní

<b>Umístění záměru:</b> kraj	Jihomoravský
okres	Brno-venkov
obec	Modřice
k. ú.	Modřice
p. č.	1975/1, 1975/3, 1975/5, 1975/29, 1975/30, 1975/39, 2330/1

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Cílem investora je výstavba obchodně-skladovací haly s administrativní částí na katastrálním území města Modřice. Záměr je situován jihovýchodně od nákupního centra Olympia do území, v jehož okolí se nachází další prodejní, skladovací a průmyslové objekty. Západně od zájmového území jsou situovány obchodní domy Sconto a Wikyland, jihozápadně ČOV Modřice. Jižně se nachází zemědělsky obdělávaná půda. Na východní straně je zájmové území ohraničeno dálnicí D2. Umístěním záměru budou dotčeny pozemky p. č. 1975/1, 1975/3, 1975/5, 1975/29, 1975/30, 1975/39, 2330/1 v k. ú. Modřice. Nejbližší obytná zástavba se nachází na ul. Zámecké v městské části Brno-Chrlice.

Související a podmiňující investice pro realizaci předmětného záměru jsou: dopravní napojení ze silnice II/152 přes novou průsečnou křižovatku; přeložka plynovodu VTL 200 a VTL 500, přeložka plynovodu STL 160; přesunutí regulační stanice včetně přeložení podzemních kabelových rozvodů NN.

Celé území města Modřice je situováno v ochranném pásmu (OP) radiolokačního zařízení MO ČR a v ochranných pásmech letiště Brno-Tuřany (v OP s výškovým omezením staveb a v OP se zákazem laserových zařízení). Přes pozemek vede OP vysokého napětí. Dále vedou přes pozemek OP a bezpečnostní pásma plynovodů VVTL DN 500, VTL 200 a VTL 500 a STL 160. V rámci projektu jsou řešeny přeložky plynovodu VTL 200 a VTL 500, přeložka regulační stanice a přeložka plynovodu STL 160.

Dle platného ÚP Modřice se předmětný záměr nachází v území, do kterého zasahuje územní rezerva pro rozšíření dálnice D2 s jejím ochranným pásmem. Z hlediska umístění stavby v ochranném pásmu dálnice D2 se k záměru vyjádřilo ŘSD ČR (zn. BR608/17-12120 ze dne 09.10.2017) v tom smyslu, že vlastní stavba včetně parkovacích míst je situována mimo koridor územní rezervy 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice D2, který byl vymezen v ÚP Modřice a je rezervován pro rozšíření dálnice D2. Přeložky plynovodů VTL 200 a VTL 500 jsou umístěny mimo vymezenou územní rezervu pro rozšíření dálnice D2. Do uvedené rezervy zasahuje bezpečnostní pásmo nových/přeložených tras plynovodů. Územní rezerva D2 je vymezena přes stávající vedení

VTL 500 a její značná část je v současné době dotčena jak bezpečnostním pásmem, tak OP stávajícího vedení VTL. Vzhledem k tomu, že vedení stávajícího plynovodu VTL 500 bude posunuto až za hranici územní rezervy D2 (územní rezerva D2 bude také dotčena bezpečnostních pásmem, ale už ne ochranným), ŘSD ČR s předloženým návrhem souhlasilo.

Další související investicí je připravovaná stavba „Obchodní centrum Modřice“, která byla posouzena ve zjišťovacím řízení pod kódem záměru JHM1474. K tomuto záměru vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení (č. j. JMK 76396/2019), dle kterého záměr nemá výrazný vliv na životní prostředí a nebude dál posuzován dle zákona. V přípravě je v současnosti záměr rozšíření stávající prodejny nábytku XXXLutz, a to ve směru k prodejně sportovních potřeb. Pro tento záměr již byl vydán závěr zjišťovacího řízení (č. j. JMK 62233/2017), dle kterého záměr nemá výrazný vliv na životní prostředí a nebude dál posuzován dle zákona.

V území se nacházejí další komerční objekty: prodejna SOHO, dětský zábavní park Wikiland, ČOV Modřice, závod na zpracování a prodej výrobků z drůbežního masa Vodňanská drůbež a.s. a autosalony Škoda, Kia. Záměr přímo sousedí s objektem prodejny Sconto. V rámci další projekční přípravy bude podrobně řešena tato návaznost (napojení průjezdné komunikace mezi objektem SCANTO Immobilien, s. r. o. a WIKY, spol. s r. o., propojení areálů, podrobné vymezení opěrných stěn, zpracování POV stavby s ohledem na bezpečnost pohybu zákazníků v průběhu výstavby a časovost provozu dopravy nákladních vozidel, zabezpečení ochrany kvality komunikace, vstupy na pozemky, manuál krizového řízení pro případ havárie a krizových situací, zabezpečení bezpečnosti pro pěší návštěvníky, vodohospodářské výpočty dle podrobného projekčního řešení), v rámci projektové přípravy a ze strany investora budou provedeny dohody v majetkoprávní oblasti a konkrétní součinnosti provozu obou sousedících objektů. Stavba respektuje dosavadní stavby a provozy v zájmovém území. V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledové zátěže zájmového území. Vliv hlukové zátěže je posouzen v Akustické studii č. 201907-05 (Akustika Bartek s r.o., Tomáš Bartek, 07/2019). Vliv zátěže související s produkcí škodlivin do ovzduší je posouzen v Rozptylové studii (Ing. Petr Fiedler, 07/2019). Vzhledem k charakteru území a jednotlivých ekologických impaktů záměru (hluk, emise) přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty jsou vyloučeny.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

**Stavební objekty:** SO 100 Obchodně skladovací hala, SO 400 Opěrné stěny, SO 400-1 Opěrná stěna – příjezdová rampa, SO 400-2 Opěrná stěna – zásobovací rampa, SO 500 Podzemní objekty, SO 500-1 Požární nádrž.

**Inženýrské objekty:** IO 100 Příprava území, hrubé terénní úpravy, IO 200 Komunikace a zpevněné plochy – křižovatka, IO 210 Areálové komunikace a zpevněné plochy, IO 300 Přípojka dešťové kanalizace, IO 310 Areálové rozvody dešťové kanalizace včetně retence, IO 400 Přípojka splaškové kanalizace, IO 410 Areálové rozvody splaškové kanalizace, IO 500 Přípojka vodovodu, IO 600 Přeložka VTL 200 plynovodu, IO 610 Přeložka VTL 200 plynovodu, IO 620 Přeložka VTL 500 plynovodu, IO 700 Přípojka silnoproudu, IO 710 Přeložka kabelových rozvodů NN, IO 720 Trafostanice, IO 800 Přípojka slaboproudu, IO 900 Areálové venkovní osvětlení, IO 1000 Sadové úpravy.

Hala je navržena ve tvaru „L“, o rozměrech cca 217 x 134 x 72 m, jako třípodlažní, nepodsklepená, rozdělená dispozičně a provozně na dvě hlavní části. Objekt má navrženou plochou střechu. Parkovací plochy se částečně nacházejí na terénu, částečně na střeše. Mezi dálnicí a objektem haly je umístěno parkoviště. Komunikace bude obepínat celý areál. Na jižní straně je situován do terénu mírně zapuštěný zásobovací dvůr.

Založení svislých nosných konstrukcí (sloupů a stěn) je navrženo na pilotových základech. Nosný systém objektu je řešen jako železobetonový skelet, doplněný nosnými ztužujícími stěnami samostatnými nebo stěnami komunikačních jader a ocelovými konstrukcemi. Základní nosná skeletová konstrukce je navržena montovaná z prefabrikovaných železobetonových prvků. Na sloupy profilu 500 x 500 mm budou uloženy průvlaky šířky 55,0 cm a výšky 1,0 m opatřené konzolami pro uložení předpínaných stropních panelů tl. 40,0 cm. Tato konstrukce bude v horizontální rovině ztužena kleštinovou výztuží a železobetonovou membránou tl. 5,0 cm. Prostorová tuhost nosné konstrukce objektu bude zajištěna jednak rámovým účinkem průvlaků a sloupů vetknutých do základů a jednak tuhostí montovaných železobetonových stěn komunikačních jader. Součástí těchto komunikačních jader budou výtahové šachty a také montovaná schodišťová železobetonová ramena a mezi podesty. Základní železobetonová konstrukce bude lokálně doplněna menšími ocelovými konstrukcemi, velká ocelová konstrukce bude z důvodu velikosti rozpětí provedena jako zastřešení nad hlavním vstupem do objektu. Tato konstrukce na rozpětí 35,0 m je navržena z příhradových ocelových vazníků výšky cca 3,0 m, které budou uloženy na obvodové sloupy na jedné straně a ocelový průvlak na straně druhé. Na zavětrované vazníky o osových vzdálenostech 5,0 m budou uloženy vaznice vynášející skládanou konstrukci střešního pláště. Svislé nenosné konstrukce jsou plánovány zděné, buď z keramických nebo pórobetonových tvárníc, případně sádkartonové.

Podlaha v 1. NP (na terénu) je navržena pancéřová (např. PANBEX F2 drátkobeton tl. cca 200 mm), uložená na dalších podkladních vrstvách (zhuťněný terén, zhuťněný štěrkopísek, podkladní beton se sítí, penetrační nátěr, hydroizolační souvrství z asfaltových pásů). Podlaha v ostatních podlažích: nášlapná vrstva vč. podložky, lepidla; cementový potěr s rozptýlenou výztuží; separační vrstva PE fólie; kročejová izolace elastifikovaný polystyren; železobetonová stropní konstrukce.

Část střechy je navržena jako pojížděná, budou zde umístěna parkovací stání. Zbývající plochy střech budou střechy bez provozu. Pro pojížděnou část střechy je navržena skladba DEKROOF 16-B. Pro část střechy bez provozu (nepojížděnou) je navržena skladba DEKROOF 13-A.

Konstrukce schodišť je uvažována jako soustava železobetonových prefabrikovaných ramen, podporovaných na ŽB prefabrikovaných podestách a stropních konstrukcích.

Opláštění se předpokládá z fasádních panelů tak, aby objekt vhodně navázal a doplnil stávající okolní stavby.

V objektu jsou navržena vzduchotechnická zařízení, která zajišťují dostatečné výměny vzduchu v místnostech bez možnosti přirozeného větrání a zabezpečují větší intenzitu větrání v místnostech s nadměrným vývinem tepla a škodlivin.

Dopravní napojení území je navrženo ze silnice II/152 přes novou průsečnou křižovatku. Výškové rozdíly terénu budou vyrovnány dvěma rampami ohraničenými opěrnými stěnami. Parkování je navrženo částečně na terénu a částečně na střeše objektu. Celkem je navrženo 589 parkovacích, 426 stání na povrchu a 163 na střeše.

Celý areál bude napojen na silnoproud, slaboproud, plynovod, vodovod, kanalizaci dešťovou a splaškovou. Výstavba si vyžádá přeložku stávajícího plynovodu VTL 200 a VTL 500, přeložku plynovodu STL 160, dále přesunutí regulační stanice včetně přeložení podzemních kabelových rozvodů NN.

V prostoru stavby budou řešeny konečné úpravy lokality, jejichž součástí budou sadové úpravy. Pozemek kolem stavby bude po provedení terénních úprav zatravněn. Dojde také k výsadbě stromů a keřů, které zabezpečí začlenění objektu do okolí.

V lokalitě je splašková kanalizace provozována společností BVK, a. s. Stávající přípojka splaškové kanalizace je ukončena revizní šachtou na potrubí DN 300 na pozemku záměru. Odpadní vody jsou čerpány stávající podzemní čerpací stanicí se dvěma čerpadly o výkonu 25 m<sup>3</sup>/h, která je integrovaná při retenční nádrži. Výtlačk PVC DN 80 je napojen do kmenové stoky DN 1200 jižně od staveniště. Areálová splašková kanalizace (IO 410) bude napojena na městskou oddílnou kanalizaci prostřednictvím stávající přípojky DN 300, která je ukončena na pozemku záměru revizní šachtou. Revizní šachta bude přemístěna o 17,5 m po spádu kanalizace a tento úsek potrubí DN 300 bude zrušen. Napojení areálové kanalizace bude provedeno potrubím DN 200. Kanalizace v areálu nákupního centra je oddílná. Splašková kanalizace je tvořena z větví S1, S1.1, S2, S2.1, areálových přípojek splaškové kanalizace a výtlačků od dvou čerpacích stanic. Na kanalizační síti budou dvě automatické uzavřené přečerpávací stanice o výkonu Q = 6,0 m<sup>3</sup>/h. Čerpací stanice ČSOV 1 je situována na jižní straně areálu, čerpací stanice ČSOV 2 na severní straně. Odpadní vody ze západní části splaškové kanalizace (větvě S1, S2) budou odvedeny do přípojky gravitačně.

Při návrhu hospodaření s dešťovými vodami v areálu bylo provedeno posouzení stávajících odtokových poměrů s odtokovými poměry po realizaci stavby. Odvodňované území záměru je rozděleno na 5 okrsků (I. – V.). Bylo zvoleno řešení s retencí a zasakováním dešťových vod do horninového prostředí (okresek I, II, III) a retencí dešťových vod s regulovaným odtokem čerpáním do stávající dešťové kanalizace (okresek IV, V). Dešťové vody z okrsku I budou odvedeny přímo do stávající dešťové kanalizace s využitím volné kapacity retenční nádrže RNW. Dešťové vody z okrsku II budou zasakovány do horninového prostředí prostřednictvím retenčního a vsakovacího tělesa RVS 1 (4,8 x 12,0 m). Dešťové vody z okrsků III a IV budou zasakovány do horninového prostředí prostřednictvím retenčního a vsakovacího tělesa RVS 2.1 - (8,4 x 40,8 m) a RVS 2.2 – (8,4 x 40,8 m). Dešťové vody z okrsku V budou odváděny do stávající dešťové kanalizace prostřednictvím větve D1 se zdržením v retenční nádrži RN3 (20,0 x 3,6 x 2,6 m). Odtok do kanalizace je regulován čerpáním dešťových vod. Dešťové vody z parkovacích ploch napojené na retenční a vsakovací prvky budou předčištěny v plno průtokovém odlučovači lehkých kapalin. Retenčně vsakovací kapacity jsou navrženy na vsakování bez odtoku do recipientu. Budou zhotoveny z voštinových bloků NIDAFLOW (1,2 x 2,4 x 0,52 m). Jeden prvek má retenční kapacitu 1,42 m<sup>3</sup>. Bezpečnostní přepad bude napojen na dešťovou kanalizaci vedenou přímo do retenční nádrže RN3 a dále čerpáním do RNW. Retenční nádrž RN3 bude prefabrikovaná železobetonová nádrž o vnějších rozměrech 20,0 x 3,6 x 2,6 m a užitém objemu 131 m<sup>3</sup>.

#### **Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

KOTONA, a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny, IČ 27626288, která je zastoupena na základě plné moci Ing. Jarmilou Paciorkovou (autorizovaná osoba dle zákona), JP EPROJ, s.r.o., se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČ 29443831.

#### **Zpracovatel oznámení:**

Ing. Jarmila Paciorková (autorizovaná osoba dle zákona), JP EPROJ, s.r.o., se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČ 29443831.

### **Odůvodnění**

#### **1. Průběh řízení**

Dne 05.08.2019 obdržel krajský úřad oznámení společnosti KOTONA, a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny, IČ 27626288, zastoupené na základě plné moci Ing. Jarmilou Paciorkovou (autorizovaná osoba dle

zákona), JP EPROJ, s.r.o., U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČ 29443831, o záměru Centrum nákupu Modřice II - dostavba“, k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je Ing. Jarmila Paciorková (autorizovaná osoba dle zákona), JP EPROJ, s.r.o., se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČ 29443831.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 116001/2019 ze dne 09.08.2019 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Modřice. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčené město Modřice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

#### Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci zveřejnil na úřední desce dne 13.08.2019.
- Město Modřice - informaci obdrželo dne 14.08.2019 a zveřejnilo na úřední desce dne 15.08.2019.

#### Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 13.08.2019.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - informaci obdržela dne 12.08.2019.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno - informaci obdržela dne 12.08.2019.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – č. j. OŽP-ČJ/62476-19/EKO ze dne 27.08.2019,
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2018/9296 ze dne 28.08.2019,
- Krajský úřad, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí si ve věci posouzení oznámení záměru a jeho možných dopadů na životní prostředí vyžádalo vyjádření odboru životního prostředí - interní sdělení bez č. j. ze dne 29.08.2019,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 44941/2019/BM/HOK ze dne 09.09.2019,
- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 134059/2019 ze dne 12.09.2019,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – zn. 968/22000-2019 ze dne 19.08.2019.

### 3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – č. j. OŽP-ČJ/62476-19/EKO ze dne 27.08.2019**

K oznámení záměru nemá připomínky.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- **Česká inspekce životního prostředí, OI Brno – zn. ČIŽP/47/2018/9296 ze dne 28.08.2019**

Vzhledem k tomu, že dešťové vody z parkovacích ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek (ORL) a následně budou zasakovány, doporučuje ČIŽP provádět kontrolu kvality vypouštěných dešťových vod z ORL.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Výše uvedené doporučení bude oznamovatelem zohledněno.

- **Krajský úřad, OŽP – interní sdělení bez č. j. ze dne 19.08.2019**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření je Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí.

Zdejší vodoprávní úřad dále upozorňuje, že dne 22.12.2015 byl Ministerstvem životního prostředí vydán opatřením obecné povahy ze dne 22.12.2015, č. j. 990992/ENV/15 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, schválený usnesením vlády ČR ze dne 21.12.2015, č. 1082, jehož součástí jsou stanovené cíle a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik, které tvoří jeho závaznou část. Řešené území se nachází kromě záplavového území v ploše středního povodňového ohrožení. Je tedy třeba, aby navržený záměr respektoval uvedený závazný dokument Ministerstva životního prostředí a příslušná zákonná ustanovení.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Uvažovaným záměrem je výstavba obchodně skladovací haly nazvané „Centrum nákupu Modřice – II. dostavba“, k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov. V rámci záměru budou umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. – v plynové kotelně jsou navrženy dva kotle o jmenovitém tepelném příkonu každého nad 700 kW. Jedná se o vyjmenované spalovací zdroje znečišťování ovzduší zařazené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. pod kódem 1.1.; kompetentním orgánem ochrany ovzduší v případě vyjmenovaných zdrojů je Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP. K umístění a provedení stavby zdrojů potřebuje provozovatel získat závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. b) a c) zákona o ochraně ovzduší; přílohou k žádosti o výše uvedená stanoviska je odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou a vyjádření MÚ Modřice k umístění zdrojů znečišťování ovzduší.

Součástí předloženého záměru je dále parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání; v tomto případě kompetentní k vydání závazného stanoviska k umístění stavby je Ministerstvo životního prostředí.

Náležitostí žádosti podané na krajský úřad v případě nového zdroje znečištění ovzduší je odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou podle zákona o ochraně ovzduší. Žádost o vydání stanoviska je třeba podat na formuláři, který je možné získat na internetových stránkách krajského úřadu: <http://www.kr-ihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=56542&TypeID=2> V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

V předloženém záměru není uvedeno předpokládané produkované množství jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby. Krajský úřad předpokládá, že v projektové dokumentaci bude předpokládané produkované množství jednotlivých druhů odpadů doplněno tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Z hlediska zájmů sledovaných zdejšími orgány ochrany zemědělského půdního fondu nejsou k danému záměru připomínky. Vzhledem k tomu, že bude dotčen zemědělský půdní fond, je třeba při realizaci záměru postupovat v souladu se zákonem o ochraně ZPF.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Výše uvedené bude oznamovatelem doplněno v rámci následných řízení.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 44941/2019/BM/HOK ze dne 09.09.2019**

Se záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- **Jihomoravský kraj – č. j. JMK 134059/2019 ze dne 12.09.2019**

Záměr nepožaduje dále posuzovat dle zákona. V následných povolovacích řízeních je však nutné doložit stanovisko Ministerstva dopravy ČR, které posoudí, zda realizací posuzovaného záměru nedojde ke znemožnění nebo ztížení realizace zkapacitnění dálnice D2. Dále je třeba doložit kompletní Kapacitní posouzení světelně řízené křižovatky podle TP 235, vymezení intenzit dopravy vozidel na této křižovatce dle sčítání dopravy v roce 2018 s generovanou dopravou pro výhledový rok 2025 (Ing. Petr Soldán, ateliér DPK, s.r.o., Brno, 06/2019).

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Výše uvedené bude předloženo v rámci následných povolovacích řízení.

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR – zn. 968/22000-2019 ze dne 19.08.2019**

Plánovaný záměr má být uskutečněn v bezprostřední blízkosti stávající dálnice D2 a přibližně 1/3 plochy plánovaného záměru se nachází v ochranném pásmu dálnice D2. Dle § 32 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích lze provádět stavby, které vyžadují povolení nebo



ohlášení stavebnímu úřadu, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem (ministerstvem dopravy) a za podmínek v povolení uvedených. Posuzovaný záměr povolení dle § 32 zákona o pozemních komunikacích dosud neobdržel.

Dopravní napojení záměru je navrhováno ze silnice II/152 přes novou průsečnou křižovatku. Do doby vybudování této nové průsečné křižovatky nelze se záměrem z důvodu bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici II/152 a dálnic D2 souhlasit. Realizace záměru bez zajištění řádného dopravního napojení by znamenala vznik nového kolizního místa s negativními dopady nejen do bezpečnosti a plynulosti dopravy, ale v širších souvislostech i do životního prostředí přilehlých aglomerací Chrlic a Modřic. Těsné sousedství okružních křižovatek, dvou světelných křižovatek a ramp dálnice D2 ve spojení s jejich nedostatečnou kapacitou a propustností území se projeví každodenní tvorbou kolon a zhoršenou dopravní dostupností Chrlic, Modřic a přilehlého okolí.

Řešené území je územním přiléhajícím k dálnici D2, které je již dnes enormně zatíženo hlukem a emisemi. Tato skutečnost je ŘSD ČR známa z vlastní činnosti správce dálnice D2. Realizace předpokládaného záměru v řešeném území kromě svých vlastních negativních vlivů na životní prostředí může v konečných důsledcích znemožnit plánované rozšíření dálnice D2 a realizace Jižní tangenty. Veřejný zájem na realizaci veřejně prospěšných staveb tak nebude možné naplnit.

Zpracované hluková a rozptylová studie nevycházejí ze skutečně naměřených hodnot, z tohoto důvodu je považujeme za zcela irelevantní. Nelze tudíž dle nich řádně posoudit vliv hluku a emisí na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ředitelství silnic a dálnic ČR požaduje záměr dále posuzovat dle zákona. Zvýšený důraz by měl být kladen na oblast vlivu záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí širšího okolí a přilehlých obytných lokalit Modřic a Chrlic. V širších souvislostech by měl být záměr posouzen na provoz dálnice D2 ve stávajícím stavu i variantně s ohledem na plánované rozšíření dálnice D2 a výstavbu Jižní tangenty.

#### Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Stanovisko příslušného dotčeného orgánu (Ministerstva dopravy ČR), které posoudí, zda realizaci posuzovaného záměru nedojde ke znemožnění nebo ztížení realizace zkapacitnění dálnice D2, není zákonem stanovenou přílohou oznámení. Absence tohoto stanoviska nezakládá důvod pro další posuzování záměru dle zákona. Dopravní napojení záměru je řešeno novou průsečnou křižovatkou, která bude současně řešena s projektem haly (např. Oznámení str. 19). V případě, že by došlo ke změně dopravního napojení (změně záměru), bylo by třeba provést nové zjišťovací řízení. Krajský úřad poukazuje na skutečnost, že o předmětném záměru má Ředitelství silnic a dálnic povědomí již několik let. Předmětný záměr totiž disponuje souhlasným vyjádřením ŘSD ČR k záměru a umístění stavby v ochranném pásmu dálnice D2 (zn. BR608/17-12120 ze dne 09.10.2017). Připomínky ve věci zamezení rozšíření dálnice D2 a realizace Jižní tangenty považuje proto krajský úřad za irelevantní. Krajský úřad nemá povědomí o skutečnosti, že by výše uvedené vyjádření ŘSD ČR bylo změněno, případně zrušeno. Z hlediska připomínek týkajících se hlukové a rozptylové studie krajský úřad uvádí, že obě byly zpracovány autorizovanými osobami. V žádném z obdržení vyjádření kompetentních orgánů nebylo uvedeno, že by dané studie trpěly vadami nebo že by nebylo možné na základě nich posoudit vliv záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad proto považuje obě studie za relevantní.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem krajský úřad neshledal požadavek ŘSD ČR na další posuzování záměru dle zákona za důvodný.

Mimo vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, které je komentováno výše, není v žádném z dalších vyjádření dotčených orgánů ani dotčeného územně samosprávného celku požadováno pokračování v procesu posuzování.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je výstavba třípodlažní obchodně-skladovací haly s administrativní částí na území města Modřice. Stavba bude sloužit pro prodej (např. nábytku) a skladování s tím souvisejícím.

##### Kapacita záměru

Celková plocha	64 200 m <sup>2</sup>
- z toho plocha záboru	45 535 m <sup>2</sup>
- z toho plocha bez zástavby	18 665 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	21 630 m <sup>2</sup>
- z toho Retail 1	15 630 m <sup>2</sup>
- z toho Retail 2	6 000 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	346 839 m <sup>3</sup>
Počet provozních jednotek	2
Počet navržených parkovacích míst	589 z toho 16 pro imobilní
- Retail 1	528, z toho 12 imobilní
- Retail 2	61, z toho 4 imobilní

##### **II. Umístění záměru**

Záměr je umístěn do katastrálního území města Modřice, jihovýchodně od nákupního centra Olympia. Západně od zájmového území jsou situovány obchodní domy Sconto a Wikyland, jihozápadně ČOV Modřice. Jižně od plánovaného záměru se nachází zemědělsky obdělávaná půda. Východně od záměru je vedena dálnice D2. V okolí se nachází další prodejní, skladovací a průmyslové objekty. Nově vybudovaný záměr doplní charakter lokality. Umístěním záměru budou dotčeny pozemky p. č. 1975/1, 1975/3, 1975/5, 1975/29, 1975/30, 1975/39, 2330/1 v k. ú. Modřice. Záměr je situován do území bez souvislé obytné zástavby. Nejbližší obytná zástavba se nachází na ul. Zámecké, v městské části Brno-Chrlice.

Městský úřad Šlapanice, odbor územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče ve svém vyjádření sděluje, že funkční a prostorové řešení záměru je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (č. j. OURSM-ČJ/13840-18/NOV ze dne 07.02.2018).

Území dotčené záměrem není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku podle § 45i odstavce 1 téhož zákona konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č. j. JMK 24032/2018 ze dne 12.02.2018).

#### **Vlivy na půdu**

Dle katastru nemovitostí jsou pozemky p. č. 1975/1, 1975/3, 1975/5 a 1975/39 v k. ú. Modřice vedeny jako orná půda, pozemek p. č. 1975/29 jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemky p. č. 1975/30 a 2330/1 jako ostatní plocha. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se o výměru cca 45 535 m<sup>2</sup>. Vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) bude řešeno věcně a místně příslušným úřadem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

#### **Vlivy na povrchovou a podzemní vodu**

V období výstavby budou provedena standardní opatření k zamezení kontaminace vod a půdy (např. úniky provozních kapalin ze stavebních mechanismů, úniky pohonných hmot z dopravních prostředků na stavbě, úniky jiných závadných látek používaných při realizaci stavby).

Areálová splašková kanalizace bude napojena na městskou oddílnou kanalizaci. Dodržen bude kanalizační řád. Na kanalizační síti budou dvě automatické uzavřené přečerpávací stanice (čerpací stanice ČSOV 1 na jižní straně areálu, čerpací stanice ČSOV 2 na severní straně), západní část splaškové kanalizace bude napojena do přípojky gravitačně. Bylo provedeno posouzení stávajících odtokových poměrů s odtokovými poměry po realizaci stavby. Odvodňované území záměru je rozděleno na 5 okrsků (I. – V.). Bylo zvoleno řešení s retencí a zasakováním dešťových vody do horninového prostředí (okrsek I, II, III) a retencí dešťových vod s regulovaným odtokem čerpáním do stávající dešťové kanalizace (okrsek IV, V). Dešťové vody z parkovacích ploch napojené na retenční a vsakovací prvky budou předčištěny v plnoprůtokovém odlučovači lehkých kapalin s účinností vyšší, než 1,0 mg/l NEL na odtoku. Retenčně vsakovací kapacity jsou navrženy na vsakování bez odtoku do recipientu.

#### **Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

Vliv záměru na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů ve fázi výstavby i ve fázi provozu lze hodnotit jako nevýznamný. Záměr nepočítá s kácením stromů či zásahy do porostů jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu. Vliv záměru na dřeviny lze hodnotit jako nulový. Z hlediska ochrany přírody (flóry, fauny a ekosystémů) nebude mít realizace záměru vliv, který by nebylo možné akceptovat. Stavbou nebude dotčen žádný prvek soustavy územních systémů ekologické stability.

#### **Vlivy na kvalitu ovzduší a klima**

Součástí oznámení byla i Rozptylová studie (Ing. Petr Fiedler, 07/2019) ve které je uvedeno následující: „Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv záměru na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí. Z výpočtu je možno získat přehled, jak velký bude nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě (1 700 x 2 000 m) v době provozu záměru.

Pro krátkodobé koncentrace (hodinové a denní) představují vypočtené maximální koncentrace (rozptylová studie modelem "SYMOS 97") nejvyšší možné imisní znečištění, která mohou v hodnocené lokalitě nastat. Nelze metodou rozptylové studie určit konkrétní stavy u krátkodobých koncentrací, které nastávají za běžných meteorologických podmínek v průběhu roku. Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší. U průměrné roční koncentrace imisí představují vypočtené hodnoty reálný nárůst imisních koncentrací v konkrétních místech hodnocené lokality v průběhu roku, dle příslušné větrné růžice.

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že při provozu záměru, budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (plynové kotle vytápění a nárůst silniční dopravy spojené s provozem záměru - osobních vozidla zaměstnanců a návštěvníků a nákladní vozidla zásobování) následující:

### **Maximální imisní koncentrace**

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace, po realizaci a při provozu záměru, v hodnocené lokalitě bude ve výši:

- částice PM<sub>10</sub> – maximální denní koncentrace 0,181 mg/m<sup>3</sup>
- částice PM<sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace 0,030 2 mg/m<sup>3</sup>
- částice PM<sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace 0,020 6 mg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 0,820 mg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,055 mg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,001 79 mg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,004 30 ng/m<sup>3</sup>

### **Imisní koncentrace v hodnocené zástavbě**

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace, po realizaci a při provozu záměru, bude v místě nejbližší zástavby (městská část Brno-Chrlice, ul. Zámecká 798/76) ve výši:

- částice PM<sub>10</sub> – maximální denní koncentrace 0,044 mg/m<sup>3</sup>
- částice PM<sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace 0,004 2 mg/m<sup>3</sup>
- částice PM<sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace 0,002 8 mg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 0,381 mg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,008 mg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,000 23 mg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 63 ng/m<sup>3</sup>

### **Výsledné imisní koncentrace v hodnocené zástavbě**

Stav imisního pozadí hodnocené lokality v místě konkrétní zástavby (bez vlivu záměru) je určen na základě stávajícího imisního zatížení (výsledky imisního měření roku 1997 až 2018 a oblasti s překročenými imisními limity, OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2013 - 2017):

- částice PM<sub>10</sub> – 36. nejvyšší denní koncentrace 46,4 mg/m<sup>3</sup>
- částice PM<sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace 26,1 mg/m<sup>3</sup>
- částice PM<sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace 20,3 mg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 100,0 mg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 20,0 mg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 1,6 mg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,8 ng/m<sup>3</sup>

Při započtení imisního pozadí hodnocené lokality v místě konkrétní nejbližší zástavby a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací po realizaci a při provozu záměru v místě nejbližší zástavby (městská část Brno-Chrlice, ul. Zámecká 798/76), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin:

- částice PM<sub>10</sub> – maximální denní koncentrace 46,444 mg/m<sup>3</sup>

- částice PM<sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace 26,104 2 mg/m<sup>3</sup>
- částice PM<sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace 20,302 8 mg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 100,381 mg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 20,008 mg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 1,600 23 mg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,800 63 ng/m<sup>3</sup>

Tím budou splněny imisní limity pro částice PM<sub>10</sub>, oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), benzen a benzo(a)pyren vycházející z přílohy č. 1 (Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v místě obytné zástavby. Imisní limit pro částice PM<sub>2,5</sub> – roční koncentrace je dnes plněn. Imisní limit pro částice PM<sub>2,5</sub> – roční koncentrace platný od 1.1.2020 bude překročen. Imisní nárůst po realizaci a při provozu záměru pro částice PM<sub>2,5</sub> – roční koncentrace, v místě nejbližší zástavby - městská část Brno-Chrlice, ul. Zámecká 798/76, bude 0,002 8 mg/m<sup>3</sup> = 0,014 % imisního limitu platného od 1.1.2020 a 0,014 % dnešního imisního pozadí hodnocené lokality v místě nejbližší zástavby. Imisní znečištění pro částice PM<sub>2,5</sub> nepochází jen z hodnoceného záměru, ale významný vliv má průmyslová výroba Brněnska, celková silniční doprava a dále lokální topeniště na pevná paliva.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že realizace záměru bude mít velmi malý vliv na stávající imisní situaci v hodnocené lokalitě městské části Brno-Chrlice.“

Navrhovaný záměr nemá vliv na makroklima. Vliv záměru na mezoklima se rovněž nepředpokládá. Ovlivnění mikroklimatu bude nízké, zanedbatelné. Vlivy na klima se v rámci výstavby nepředpokládají. Vlastní provoz obchodního objektu nezpůsobí jakoukoliv změnu klimatu.

#### Vlivy na hlukovou situaci

Součástí oznámení byla Akustická studie č. 201907-05 (Tomáš Bartek, Akustika Bartek s.r.o., 7/2019) v jejímž zhodnocení bylo uvedeno následující: „Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin zvuku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 12.61 profi12X\_uzemi. V modelových výpočtech bylo počítáno s maximálním provozem stacionárních zdrojů včetně obslužné dopravy osobních vozidel dle výpočtů generované dopravy a nákladních vozidel dle předpokladu investora. Z výše uvedených výpočtů dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že:

1. Hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území CHVePS překračovat hygienické limity pro den  $L_{Aeq,14h} = 65$  dB i  $L_{Aeq,1h} = 60$  dB.
2. Hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v CHVePS hygienické limity pro den  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB a pro noc  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB.
3. Hluková zátěž sledovaných CHVePS vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru je natolik podlimitní ( $L_{Aeq,T} < 15$  dB), že nelze předpokládat navýšení současné hlukové zátěže, pokud je v hodnotách  $L_{Aeq,T} > 35$  dB.
4. Hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu liniových zdrojů záměru na veřejných komunikacích překračovat v zájmovém území v CHVePS hygienické limity pro den  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB u RKB č. 1 (dominantní imise z provozu na silnici II. třídy), včetně imise ze současné dopravy navýšené o plánované rozšíření Obchodního centra Modřice (Globus) v SV části sledované lokality obchodní zóny.

5. Hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu liniových zdrojů záměru na veřejných komunikacích překračovat v zájmovém území v CHVePS hygienické limity pro den v režimu SHZ  $L_{Aeq,16h} = 70$  dB u RKB č. 2 a 3 (dominantní imise z provozu na silnici III. třídy), včetně imise ze současné dopravy navýšené o plánované rozšíření Obchodního centra Modřice v SV části sledované lokality obchodní zóny.

Nové zdroje hluku, v této studii zanesené, budou mít na chráněné prostory vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Celý areál bude napojen na silnoproud, slaboproud, plynovod, vodovod, kanalizaci dešťovou a splaškovou. Výstavba si vyžádá přeložku stávajícího plynovodu VTL 200 a VTL 500, přeložku plynovodu STL 160, dále přesunutí regulační stanice včetně přeložení podzemních kabelových rozvodů NN.

Dopravní napojení území je navrženo ze silnice II/152 přes novou průsečnou křižovatku. Výškové rozdíly terénu budou vyrovnány dvěma rampami ohraničenými opěrnými stěnami. Celkem je navrženo 589 parkovacích míst, z toho pro imobilní 16 parkovacích míst. 426 parkovacích míst je umístěno na povrchu terénu a 163 parkovacích míst na střeše.

Doprava generovaná provozem záměru byla vypočtena na celkový objem dopravy 1 518 osobních vozidel během dne, tzn. 3 036 průjezdů v obou směrech, rozložených do jednotlivých směrů: D2 směr Brno 40 %, D2 směr Bratislava 20 %, II/152 směr Modřice 25 %, III/15282 směr Brno-Chrlice 15 %. Vzhledem k umístění záměru (v rámci obchodní zóny a v těsné blízkosti tranzitních komunikací) zde bude docházet na příjezdových komunikacích od Brna, Bratislavy, Modřic a Chrlic k tzv. sdíleným cestám zároveň i do jiných částí obchodní zóny, do a ze zaměstnání apod., které jsou již v současné době uskutečňovány. V rámci areálu záměru tak půjde u osobní dopravy o plné navýšení nově generované dopravy, u příjezdových komunikací o 50 % navýšení (netýká se nově generované nákladní dopravy záměru). Nákladní doprava je modelována pro průjezd 16 lehkých nákladních vozidel a 8 těžkých nákladních vozidel ve dne.

Významné negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření radioaktivní nebo elektromagnetické apod.) se nepředpokládají.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
  - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 24032/2018 ze dne 12.02.2018),
  - Vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče č. j. OURSM-ČJ/13840-18/NOV ze dne 07.002.2018,
  - Akustická studie č. 201907-05 (Tomáš Bartek, Akustika Bartek s.r.o, 07/2019)
  - Rozptylová studie (Ing. Petr Fiedler, 07/2019),
  - Hydrotechnické výpočty a hydrotechnická situace (Arch.Design, s.r.o., 01/2018),
  - situace širších vztahů,
  - situační výkres širších vztahů C.1 – 101,

- katastrální situační výkres C.2 – 102,
- koordinační situační výkres C.3 – 103,
- řezy D.1. 105,
- pohledy D.1. 106.

## 2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádřeních dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Modřice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

**Dotčené město Modřice** v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru JHM1488).

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**Ing. František Havíř**  
vedoucí odboru

**vz. Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Hana Vinklerová

## **Rozdělovník**

### Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov – **DS**

### Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Modřice, k rukám starosty, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice – **DS**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

### Obdrží na vědomí:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno – **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, stavební úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno – **DS**

Statutární město Brno, MČ Brno – Chrlice, k rukám starosty, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provede pouze Jihomoravský kraj a město Modřice)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis