

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 30093/2020

Sp. zn.:
S - JMK 178369/2019 OŽP/VIč

Vyřizuje/linka
Ing. Vlčková/541 652 325

Brno
19.02.2020

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„SO 102 – Parkovací dům Purkyňova“, k. ú. Královo Pole, okr. Brno-město

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

SO 102 – Parkovací dům Purkyňova

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba šestipodlažního parkovacího domu a venkovního parkoviště v lokalitě na severu městské části Brno-Královo Pole při ulici Purkyňova. Chodníky pro pěší budou napojeny na areál sportovních hal na ulici Vodova pomocí bezbariérové rampy a schodištěm.

SO 102 – PARKOVACÍ DŮM

Zastavěná plocha	2 293 m ²
Celkem parkovacích stání	441

PARKOVIŠTĚ

Zastavěná plocha	3 556 m ²
Celkem parkovacích stání	89

Zpevněné plochy a komunikace	2 454 m ²
Zpevněné plochy – chodníky	231 m ²
Plocha zeleně	68 m ²
Rampa – zastavěná plocha	31 m ²

3. Umístění záměru: Kraj: Jihomoravský

Okres: Brno-město

Obec: statutární město Brno

k. ú.: Královo Pole

č.parc.: 4611/92, 4611/93, 4611/94, 4611/95, 4611/100, 4698/1, 4700, 4702, 4703/2, 4703/3, 4704/1, 4704/2, 4705/1, 4705/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je vybudování parkovacího domu na ulici Purkyňova. V navrženém objektu jsou navržena parkovací místa včetně parkovacích míst pro ZTP a ZTP/P a pro automobily na alternativní pohony v podobě elektromobilů. Součástí parkovacího domu je i venkovní parkoviště, propojené chodníky pro pěší s ulicí Purkyňovou a přilehlými sportovišti na ulici Vodova. Z východní strany jsou pozemky v sousedství se sportovišti. Při jižní straně navazuje na záměr stávající zahrádkářská oblast. Ze západní strany bude stavba napojena na pozemní komunikaci na ulici Purkyňova.

V dotčeném území dále nejsou provozovány či oznámeny jiné záměry, které by mohly vést k významné kumulaci vlivů a není tedy očekávána významná kumulace negativních vlivů.

Dle závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 04.12.2019, je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Odbor územního plánování a rozvoje dospěl k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu ve svém stanovisku vydaném podle ustanovení §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů č. j. JMK 172698/2019 ze dne 04.12.2019 vyloučil významný vliv uvedeného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Objekt je navržen jako šestipodlažní monolitický železobetonový skelet tvořený sloupy a stropní deskou. Půdorysný tvar vychází z umístění na pozemku a jedná se o obdélník s maximálními rozměry 65,8 x 35,0 m a celkovou výškou od terénu 17,0 m. Veškeré monolitické konstrukce

budou prováděny z pohledového betonu bez dalších povrchových úprav, barevnost tak bude zajištěna přirozeným odstínem čerstvého betonu, tj. šedá barva. Pro objekt je navržena přírodně vypadající fasáda z monolitických železobetonových lamel v imitaci dřeva doplněná o výplň z tahokovu umožňující výsadbu vegetačních prvků v podobě popínavých rostlin. Tato fasáda má zajistit plynulý a nerušený přechod mezi zahrádkářskou oblastí, se kterou dotčený pozemek sousedí z jižní strany.

Vjezd do parkovacího domu je situován na severní straně objektu na úroveň 1NP. V tomto podlaží je umístěna místnost sloužící jako zázemí správce objektu, veřejné WC a technická místnost pro chod a údržbu objektu. Objekt rozdělen v podélném směru na dvě poloviny, které mají rozdílné výškové úrovně a dělí tak podlaží na hlavní a mezipatro. Mezipatra jsou umístěna vždy o ½ konstrukční výšky výše než hlavní podlaží. Podlaží jsou propojena dvojicemi přímých ramp se sklonem 12,2 %. Způsob vnitřní dopravy na rampách je navržen tak, že jedna z dvojice ramp slouží pro výjezd směrem nahoru a vedlejší pro sjezd o úroveň níž. Na protilehlých stranách v podélném směru jsou umístěna komunikační jádra se schodišti a výtahovou šachtou, u západního vstupu do objektu je schodiště doplněno o osobní výtah. Naopak komunikační jádro na východní straně výtahem nedisponuje, je ovšem opatřeno monolitickým železobetonovým tubusem, který umožní dodatečné osazení osobního výtahu o stejných rozměrech jako v případě komunikačního jádra na západní straně. Podlaží 2-5 NP v parkovacím domě jsou identická a jedná se tak o typická podlaží.

6. Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČ 60733098 zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245

7. Zpracovatel oznámení:

Mgr. Daniela Baráková, Ph.D., ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o., Sokolská 696/20, 691 45 Podivín

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 12.12.2019 oznámení záměru „SO 102 – Parkovací dům Purkyňova“, k. ú. Královo Pole, okr. Brno-město, od společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČ 60733098, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že nespĺňuje náležitosti umožňující zahájení zjišťovacího řízení a dle § 6 odst. 4 zákona a vyzval dne 16.12.2019 pod č.j. JMK 179968/2019 oznamovatele k doplnění podání. Oznámení bylo doplněno dne 17.12.2019. Doplněné oznámení obsahovalo náležitosti nezbytné pro zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. V souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl krajský úřad zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Krajský úřad oznámil zahájení zjišťovacího řízení dopisem č. j. JMK 628/2020 ze dne 02.01.2020 a rozeslal v souladu s ustanovením § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčenému územnímu samosprávnému celku s informací o možnosti vyjádřit se k oznámení dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje a na úřední desce

statutárního města Brna, městské části Brno-Královo Pole. Za den zveřejnění se považovalo zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal statutární město Brno, městskou část Brno-Královo Pole o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce dne 03.01.2020.
- statutární město Brno, městská část Brno-Královo Pole – informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce dne 07.01.2020.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržel dne 03.01.2020.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržela dne 03.01.2020.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržela dne 03.01.2020.

Na internetu bylo oznámení dle § 16 zveřejněno dne 03.01.2020. Přílohy k oznámení byly na internet doplněny 08.01.2020. Vzhledem k tomu, že zveřejněné oznámení nebylo na internetu od počátku kompletní, byla prodloužena lhůta pro vyjádření ke zjišťovacímu řízení do 10.02.2020.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení, a jejich vypořádání:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČIŽP/47/2020/179 ze dne 16.01.2020 (doručeno dne 17.01.2020) požaduje provádět plánované odstranění vzrostlé zeleně mimo dobu hnízdění ptactva, tj. v období od 15. srpna do konce února. Jiné připomínky ČIŽP neuplatňuje.
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, č.j. MMB/0003029/2020/Zah ze dne 29.01.2020 uvádí, že stavby odlučovačů lehkých kapalin a retenčních nádrží se vsakem a řízeným odtokem do kanalizace jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba retenčních nádrží vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Připomínky k záměru nebyly uvedeny.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 06168/2020/BM/HOK, ze dne 31.01.2020 (doručeno dne 03.02.2020) s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.
- Jihomoravský kraj, č. j. JMK 13288/2020 ze dne 22.01.2020 nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona.
- Obdržená vyjádření veřejnosti:
Barbora Valtrová ze dne 29.01.2020
MgA. Dora Kellerová ze dne 31.01.2020

- Petr Keller ze dne 31.01.2020
- Ing. Pavel Benkovič ze dne 02.02.2020
- Evghenii Kunitski ze dne 03.02.2020
- MUDr. Hana Pikulová ze dne 03.02.2020
- MUDr. Zuzana Vimmerová Lattová, Ph.D. ze dne 03.02.2020
- Ing. arch. Helena Vařejková ze dne 03.02.2020
- Mgr. Aristid Franc ze dne 03.02.2020
- Věra Papírníková ze dne 03.02.2020
- Mgr. František Zbruš ze dne 03.02.2020
- Aleš Polanský ze dne 03.02.2020
- PhDr. Hana Ryšková ze dne 03.02.2020
- Mgr. Petr Mejsnar ze dne 03.02.2020
- Kateřina Ptáčková a Jan Ptáček ze dne 03.02.2020
- Zina Závodská ze dne 03.02.2020
- MUDr. Markéta Valtrová ze dne 07.02.2020
- Barbora Valtrová ze dne 07.02.2020
- Martina Valtrová ze dne 07.02.2020
- MUDr. Jana Lattová ze dne 10.02.2020
- Kateřina Ptáčková a Jan Ptáček ze dne 10.02.2020
- JUDr. Petr Šulc ze dne 10.02.2020
- MUDr. Hana Pikulová ze dne 10.02.2020
- MUDr. Zuzana Lattová Vimmerová, PhD. ze dne 10.02.2020
- Základní organizace zahrádkářského svazu Brno Tesla ze dne 03.02.2020
 - Spolek za zdravé Řečkovice ze dne 03.02.2020
 - Občanské sdružení, z.s. ze dne 07.02.2020

Obdržená vyjádření občanů a spolků obsahují námitky, které ve většině opakují, z tohoto důvodu je provedeno jedno souhrnné vypořádání připomínek.

Možnost kumulace s jinými záměry

V připomínkách je namítáno, že v oznámení nebyly vyhodnoceny kumulativní vlivy záměru s dalšími uvažovanými realizacemi staveb v okolí. Jedná se o rozšíření sportovišť areálu Purkyňova – Srbská – Vodova, což je dokládáno odkazy na internetové stránky, kde toto bylo prezentováno, a zadáním územní studie, jejímž zadavatelem je Magistrát města Brna.

Vypořádání:

V dané lokalitě nejsou krajskému úřadu známy žádné další aktuální záměry. Územní studie či vize města nejsou v takovém stupni detailního zpracování, aby bylo možné od oznamovatele vyžadovat

zpracování vyhodnocení kumulativních vlivů. Nicméně pro úplnost krajský úřad uvádí, že kumulativní vlivy vznikají v místě součtu vlivů stejného druhu. Pokud by v dané lokalitě byly řešeny záměry sportovišť, vlivy záměrů by se ve většině nescítaly. Projednávaný záměr by byl podmínkou pro realizaci záměrů zmíněných v připomínkách. Na základě znalosti situace v místě je zřejmé, že problematiku parkování je zde však třeba řešit již za současného stavu i bez uvažovaných dalších záměrů.

Soulad stavby záměru s územním plánem

V připomínkách je zpochybňován soulad stavby s územním plánem.

Vypořádání:

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací je nad rámec kritérií pro zjišťovací řízení. Vyjádření příslušného orgánu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je dokládáno jako povinná příloha oznámení.

Dle závazného stanoviska příslušného úřadu – Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 04.12.2019 je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Odbor územního plánování a rozvoje dospěl k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Varianty umístění záměru v jiných lokalitách

V připomínkách jsou navrhovány jiné lokality pro umístění záměru.

Vypořádání:

Krajský úřad se ve zjišťovacím řízení zabývá záměry pouze v takové podobě, v jaké jsou předloženy oznamovatelem. Případné posouzení jiných variant přichází v úvahu pouze tehdy, pokud krajský úřad dospěje k závěru, že významné vlivy záměru nelze vyloučit a vydá o tom závěr zjišťovacího řízení.

Vliv záměru na stávající dopravní situaci

V připomínkách je poukazováno na nedostatečné vyhodnocení vlivů na dopravní situaci a je požadováno zpracování dopravní studie. Dále je zpochybňováno pouze minimální navýšení dopravy na ulici Purkyňova.

Vypořádání:

Nároky na dopravní infrastrukturu jsou zpracovány v kapitole B.II.5 oznámení, kde je popsáno řešení napojení záměru na komunikaci a řešení tras pro pěší. Parkovací dům je připojen na ulici Purkyňova dvoupruhovou obousměrnou komunikací šířky 6,0 m. Obsluhu domu zajišťuje oddělený vjezd i výjezd vozidel. Venkovní parkoviště je přístupné totožnou komunikací jako do parkovacího domu z ulice Purkyňova. Do parkovacího domu směřuje z této komunikace odbočka vpravo. Na vjezdu i výjezdu do objektu parkovacího domu je navržen závorový systém, režim otevírání a zavírání tohoto systému bude řízen automaticky. Závorový systém je umístěn na navržené obslužné komunikaci vedoucí do parkovacího domu. Jedná se o běžné napojení staveb tohoto druhu na komunikace. Detaily napojení na komunikaci budou řešeny v navazujících správních řízeních. Krajský úřad je toho názoru, že daný záměr není takového rozsahu, aby bylo nutné zpracovávat

podrobnější dopravní studii. Stávající stavby obdobného charakteru dopravní problémy nezpůsobují.

Vlivy hluku

V připomínkách je zpochybňováno vyhodnocení hluku a požadováno přepracování hlukové studie.

Vypořádání:

Hluková studie byla doložena jako příloha oznámení se závěrem, že provozem novostavby parkovacího domu nedochází k překročení hygienických limitních hladin akustického tlaku v nejexponovanějších venkovních chráněných prostorech staveb a po uvedení novostavby parkovacího domu do provozu v místě nejexponovanějších venkovních chráněných prostorů staveb v okolí nedojde k hodnotitelné změně ekvivalentních hladin akustického tlaku.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, která je kompetentní k posouzení vlivů hluku, ve svém vyjádření č. j. KHSJM 06168/2020/BM/HOK ze dne 31.01.2020 nemá k záměru připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému nemá krajský úřad důvod zpochybňovat relevantnost předložené hlukové studie a požadovat její přepracování.

Posouzení stávající fauny a flóry

V připomínkách je požadováno vypracování biologického hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dendrologického průzkumu.

Vypořádání:

Krajský úřad provedl v místě realizace záměru šetření a nedomnívá se, že by zde vzhledem k charakteru lokality bylo nutné provádět podrobnější vyhodnocení a ztotožňuje se s informacemi uvedenými v oznámení záměru, které jsou uvedeny níže v odůvodnění v kapitole 3. bodě III. „Vlivy na flóru a faunu a územní systém ekologické stability (ÚSES)“. Dendrologický průzkum nebyl doložen přílohou oznámení, ale jeho výsledky jsou uvedeny v této kapitole. Pozemky pro výstavbu nejsou nyní využívány, část pozemků je zarostlá náletovými dřevinami.

Vlivy na veřejné zdraví

V připomínkách je požadováno dopracování vlivu na lidské zdraví oprávněnou osobou, a to vlivy na obyvatele nejbližších obytných domů a zahrádkáře.

Vypořádání:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHS), která je kompetentní k posouzení vlivů na veřejné zdraví, ve svém vyjádření č. j. KHSJM 06168/2020/BM/HOK ze dne 31.01.2020 nemá k záměru připomínky. KHS ve svém vyjádření uvádí, že na základě údajů obsažených v oznámení a po jejich zhodnocení je záměr z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví akceptovatelný a lze s ním souhlasit. Lze konstatovat, že realizací záměru v rozsahu oznámení nedojde k významnějším vlivům na složky prostředí a zdraví lidí.

Vlivy dopadu záměru na zahrádky se nevyhodnocují. Zahrádkářské kolonie sice i ve velkých městech představují významné plochy zeleně, primárně je však nezbytné zajistit funkce nutné pro fungování města. Zahrádkářskou kolonii v současném stavu rozhodně nelze považovat za příjemně působící městskou rekreační zónu.

Odvádění dešťových vod

V připomínkách je namítáno, že dešťové srážky odváděné ze střechy budou kontaminovány ropnými látkami a nebudou předčištěny před svedením do akumulární nádrže.

Vypořádání:

V kapitole oznámení B.III.2. „Odpadní vody“ je uvedeno, že ze střechy parkovacího objektu a venkovních zpevněných ploch bude veškerá dešťová voda odváděna do akumulárních nádrží. Před zaústěním dešťové vody do akumulární nádrže bude pod úroveň terénu umístěn odlučovač lehkých kapalin, přes který bude protékat dešťová voda z parkovacích ploch a z technické místnosti.

Vlivy na klima

V připomínkách je uvedeno, že není pravdou, že realizace nebude mít žádný vliv na klima, z důvodu realizace zpevněných ploch, které způsobí nárůst teploty v letních měsících v okolí stavby.

Vypořádání:

Z tohoto úhlu pohledu by nebylo možné realizovat žádnou stavbu z klasických stavebních materiálů, protože každá stavba má určitou schopnost akumulace tepla oproti nezastavěnému pozemku. V rámci zjišťovacího řízení se posuzuje vliv na klima v širším měřítku. Vzhledem k rozsahu stavby není vliv na klima možný.

Vlivy na půdu

V připomínkách je upozorňováno na možnou existenci nebezpečných odpadů v místě realizace záměru.

Vypořádání:

S odpady musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Všechny odpady vzniklé při realizaci stavby, včetně výkopové zeminy a šterku, které nebudou využity v místě stavby, musí být předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Kompenzační opatření

V připomínkách je uvedeno, že nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke snížení negativních vlivů – např. náhradní výsadba, změny řízení dopravy a dopravního značení atd.

Vypořádání:

Návrh a odsouhlasení dopravního značení bude řešen v rámci navazujících správních řízení před uvedením stavby do provozu. Toto nespadá do posuzování vlivů na životní prostředí.

V kapitole oznámení D.I.7. „Vliv na biologickou rozmanitost“ je uvedeno, že po ukončení výstavby parkovacího domu bude okolí zatravněno a osázeno dřevinami. Použité vegetační prvky budou určeny v další fázi projektové dokumentace. Vzhledem k umístění záměru na pozemcích bez cenných porostů, je toto dostatečné a žádné další konkrétnější kompenzační opatření krajský úřad nepožaduje.

Řešení vzduchotechniky

V námitkách se uvádí, že v oznámení je řešení vzduchotechniky pouze pro místnost správce a WC, nikoliv pro vlastní prostor parkovacích stání a pojezdových ramp.

Vypořádání:

Parkovací domy nejsou stavby natolik uzavřené, aby v nich bylo nutné řešit nucenou ventilaci, odvětrání je řešeno přirozenou cestou.

Chybný výčet pozemků, na kterých je záměr navržen

Je namítáno, že v oznámení není uveden pozemek č.parc. 4705/1, k. ú. Královo Pole, případně pozemky pro další související stavby. Dále je namítáno, že pozemky na str. 8 oznámení neodpovídají pozemkům na str. 16 oznámení.

Vypořádání:

Umístění záměru je zřejmé ze situačního výkresu doloženého jako součást oznámení. Přesný výčet pozemků je podstatný v navazujících správních řízení dle stavebního zákona. Opomenutí pozemku v podrobném popisu dotčených pozemků nemá vliv na posouzení dopadů záměru na životní prostředí.

Pozemky na straně 16 oznámení jsou pouze ty pozemky, na kterých bude zábor zemědělského půdního fondu, nikoliv všechny pozemky dotčené záměrem.

Nesplnění povinnosti zveřejnění o zahájení zjišťovacího řízení na úřední desce dotčené městské části

V námitce je uvedeno, že na úřední desce městské části Brno-Královo Pole nebylo vyvěšeno zveřejnění oznámení záměru.

Vypořádání:

Krajskému úřadu byl dne 09.01.2020 pod č.j. JMK 6274/2020 doručen doklad od městské části Brno-Královo Pole, že zveřejnění oznámení záměru bylo na úřední desce této městské části vyvěšeno dne 07.01.2020 na dobu 30 dnů.

Chybný název záměru

V námitce se uvádí, že název záměru „SO 102 – Parkovací dům Purkyňova“ je v rozporu s usnesením rady města Brna.

Vypořádání:

Pokud název záměru odpovídá účelu navrhované stavby, je na oznamovateli, jak záměr pojmenuje. Název záměru nemá vliv na posouzení jeho dopadů na životní prostředí.

Plná moc není podepsaná oprávněnou osobou

Je namítáno, že plná moc udělená oznamovatelem Brněnské komunikace a.s. společnosti Atelier 99 s.r.o. není podepsaná oprávněnými zástupci uvedenými v oznámení Ing. Petrem Kratochvílem – předsedou představenstva a Mgr. Filipem Lederem – místopředsedou představenstva.

Vypořádání:

Plná moc oznamovatele je podepsaná zplnomocněným pověřeným zaměstnancem – technickým ředitelem Alešem Kellerem.

3. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je vybudování šestipodlažního parkovacího domu na ulici Purkyňova. Objekt je umístěn kolmo k ulici Purkyňova při jižní hranici pozemku, severně od něj je umístěno venkovní parkoviště, které bude doplněno o chodníky pro pěší, které budou napojeny na areál sportovních hal na ulici Vodova. Toto napojení je navrženo pomocí bezbariérové rampy a schodištěm, chodci se tak mohou přímou cestou dostat z ulice Vodova na ulici Purkyňova.

V dané lokalitě je velký nedostatek parkovacích míst. Lokalita vybraná k realizaci tohoto parkovacího domu vychází z potřeb městské části navyšovat kapacitu parkovacích ploch na jejím území i s ohledem na rozšiřující se oblasti rezidentního parkování. Umístění objektu a jeho funkční využití je navrženo s ohledem na požadavky deficitní dopravy v klidu a potenciál stávajícího území. Z hlediska dlouhodobé vize vybudování kvalitního parkovacího domu byla snaha o maximalizaci kapacity pro zajištění kvality parkování v blízkém okolí při zachování komfortních rozměrů jednotlivých parkovacích stání.

II. Umístění záměru

Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: statutární město Brno
Katastrální území: Královo Pole (611484)

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy na půdu

Realizací záměru budou dotčeny půdy o celkové výměře 11 475 m². Výstavbou bude dotčeno 7 parcel řazených k plochám zemědělského půdního fondu (ZPF). Žádná z parcel není vedena jako pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL). Trvalé vynětí pozemků ze ZPF je předpokládáno v rozsahu zastavěné plochy objektů, tj. domů a komunikací, v celkovém rozsahu 5 037 m². Dočasný zábor není v průběhu výstavby nárokován. V území jsou půdy řazeny dle vymezení bonitované půdní ekologické jednotky (BPEJ 2.02.10) do II. třídy ochrany.

Znečištění půdy v souvislosti s provozem záměru není pravděpodobné.

Lokální změna místní topografie realizací záměru nenastane. Terénní úpravy spočívající v odtěžení zeminy (zakládání a konstrukce polozapuštěného podlaží 1NP) budou prováděny tak (záporové pažení stavební jámy), aby nebyla ohrožena statika okolních budov a s tím související stabilita zemin.

Realizace záměru nezpůsobí větrnou ani vodní erozi.

- Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Vlivy záměru na kvalitu ovzduší jsou hodnoceny v rámci rozptylové studie (Ing. Pavel Cetl, listopad 2019). Významné negativní vlivy na kvalitu ovzduší jsou vyloučeny. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a pohybu

stavebních strojů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily návštěvníků parkovacího domu.

Na základě celkového posouzení stávajícího i výhledového stavu lze v lokalitě předpokládat, že platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci a ani pro maximální krátkodobé koncentrace nebudou v důsledku provozu záměru překračovány, určujícím faktorem pro danou lokalitu bude celkové pozadí a jeho úroveň, na které se provoz záměru bude podílet jen malou měrou.

Vlivy na klima jsou vyloučeny.

Během realizace záměru bude zajištěno:

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Snížit prašnost při výstavbě kropením a pravidelným čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Zásoby sypkých stavebních hmot na staveništi budou minimalizovány a případně zabezpečeny proti nadměrnému prášení (např. překrytí plachtou).

• Vlivy hluku

Vlivy na hlukovou situaci jsou hodnoceny v rámci hlukové studie (Petr Šiška, KOMPRAH, s.r.o., 15.10.2019). Současné hlukové poměry jsou v denních i nočních hodinách určeny automobilovým provozem na okolních komunikacích.

Porovnáním stanovených ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovních chráněných prostorech staveb v okolí záměru s hygienickými limitními hladinami akustického tlaku je patrné, že v nejexponovanějších venkovních chráněných prostorech staveb provozem novostavby parkovacího domu nedochází k překročení těchto hladin pro denní a noční dobu a nedochází ani k hodnotitelné změně ekvivalentních hladin akustického tlaku v denní i noční době.

Během realizace záměru bude zajištěno:

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem stavenišť.
- V místě záměru nebudou prováděny opravy a údržba stavebních strojů a dopravní techniky kromě běžné denní kontroly.
- Možnost narušení faktorů pohody v době výstavby bude maximálně omezena zejména v nočních hodinách a v době pracovního klidu vhodnými organizačními opatřeními.

• Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Pro záměr byl zpracován hydrogeologický průzkum (Ing. Dan Balun, 19.11.2019).

Výstavbou záměru nedojde k výrazným změnám v odvodnění oblasti. Ze střechy parkovacího objektu a venkovních zpevněných ploch bude veškerá dešťová voda odváděna do akumulčních nádrží. Vodu z těchto nádrží bude investor využívat pro městské čistící vozy. Přepad z každé akumulční nádrže je sveden do retenční nádrže se vsakem, která je přes ventil napojena do revizní šachty a dále do jednotné kanalizace. Před zaústěním dešťové vody do akumulční nádrže bude pod úroveň terénu umístěn odlučovač lehkých kapalin, přes který bude protékat dešťová voda z venkovních parkovacích ploch a z technické místnosti.

Realizací záměru nebudou vyvolány přeložky žádných vodních toků ani nebudou prováděny jiné významné zásahy do útvarů povrchových vod. V důsledku realizace záměru nedojde ke změně v rozsahu hydrologických povodí nebo k převodu vody z jednoho povodí do jiného.

Místo realizace záměru se nenachází v záplavovém území.

Provoz projektovaného areálu neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových.

Při provozu záměru budou produkovány odpadní vody splaškové v objemu 43,80 m³/rok. Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou splaškovou kanalizací do kanalizační přípojky a městské kanalizace.

Dešťové vody z venkovních parkovacích ploch a z technické místnosti, budou před odvedením do akumulární nádrže přečištěny v odlučovači lehkých kapalin. Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Realizací posuzovaného záměru rovněž nebude v budoucnosti znemožněno dosažení dobrého ekologického stavu a dobrého chemického stavu dotčených útvarů povrchových vod.

Celkový vliv záměru na kvalitu povrchových vod lze označit za zanedbatelný.

Výstavbou záměru nebudou prováděny výkopové práce významného rozsahu. Objekt je navržen s polozapuštěným podlažím 1.NP maximálně 2,0 m pod povrch. Nepředpokládá se přímý styk základových konstrukcí s hladinou podzemní vody. Podle výsledků vrtného průzkumu v území nebyla podzemní voda zastižena. Konečná hloubka vrtu byla 3 m pod terén. Při provedení geologické rešerše v dotčené lokalitě se předpokládá hladina podzemní vody v hloubkách 9 – 10,9 m pod terénem.

Projekt nebude využívat podzemní vody např. pro tepelná čerpadla nebo jako zdroje užitkové vody.

Vzhledem k charakteru projektu se nepředpokládá ovlivnění kvality podzemních vod.

V dané lokalitě se nenachází žádný vodní zdroj. Vliv bude tedy nulový.

Během realizace záměru bude zajištěno:

- Udržovat dobrý stav stavební techniky a všechny mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- V místě výstavby záměru budou umístěny v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

Během provozu záměru bude zajištěno:

- Specifikovat v příslušných havarijních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito rády seznámit zaměstnance.
- Budou zajištěny pravidelné kontroly odlučovače lehkých kapalin a záchytné jímky v technické místnosti a odvážen kal či znečištěná voda.

- Vlivy na flóru a faunu a územní systém ekologické stability (ÚSES)

Kompletní biologický průzkum lokality nebyl v tomto stupni PD zpracován, zpracovatel vycházel pouze z terénního průzkumu a ze zpracovaného dendrologického posudku. V místě záměru ani jeho těsné blízkosti nebyly chráněné druhy zaznamenány. Pozemky pro výstavbu jsou nyní nevyužívány. Část pozemků je zarostlá náletovými dřevinami. V místě záměru se nevyskytují zvláště chráněná území, ani mokřady nebo tůňky. Spektrum zastoupených druhů je chudé. Vesměs jsou zastoupeny obecné druhy. Nebyl zaznamenán žádný mimořádně dendrologicky cenný jedinec či porost, nebo porost cenný zachovaným přirozeným charakterem. V rámci dendrologického průzkumu byly zaznamenány druhy např. *Acer pseudoplatanus*, *Betula pendula*, *Robinia pseudoacacia*, *Prunus* sp., *Thuja occidentalis*, *Pinus nigra*, *Malus domestica*, *Populus alba*, *Juglans regia*, *Juniperus communis*, *Corylus avellana*, *Sambucus nigra*, *Ligustrum vulgare*, *Rubus* sp., *Pyracantha coccinea*, *Viburnum opulus*, *Rosa canina*, *Fraxinus excelsior*, *Juglans regia*, *Forsythia* sp., *Rubus* sp.

Na vlastním pozemku s navrženou stavbou se mohou přechodně objevit obecné synantropní druhy obývající urbanizované městské prostředí jako potkan, myšice křovinná, myš domácí, případně i hraboš polní. V navazujících partiích zástavby rodinných domů se zahradami a zahrádkářské kolonii je pravděpodobný výskyt dalších druhů drobných savců, včetně ohrožených taxonů jako ježek západní či veverka obecná. Vyskytovat se mohou druhy ptáků pozorované v okolí: holub domácí,

pěnkava obecná, sojka obecná, špaček obecný, vrabec domácí. Z hlediska bezobratlých živočichů není zájmové území cenné. Mohou se vyskytovat chudá společenstva s obecnými druhy.

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny hodnotu. Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí.

Po ukončení výstavby bude okolí parkovacího domu zatravněno a osázeno dřevinami. Použité vegetační prvky budou určeny v další fázi projektové dokumentace.

Během realizace záměru bude zajištěno:

- Případné kácení stromů a sanaci porostů křovin realizovat v rozsahu nezbytně nutném a neprovádět je v době hnízdění ptáků.
- Stromy, které mohou být dotčeny výstavbou, budou chráněny v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

- Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Nemovité architektonické či historické památky nebudou záměrem dotčeny.

Archeologické památky nebudou záměrem dotčeny. S ohledem na dlouhodobé historické osídlení v regionu nelze v řešené ploše zcela vyloučit v průběhu stavby případné archeologické nálezy. V případě archeologického nálezu bude nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh, především:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, k dokumentaci záměru (ze dne 04.12.2019)
- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 172698/2019 ze dne 04.12.2019),
- Mapové přílohy
- Hluková studie (Petr Šiška, KOMPRAH, s.r.o., 15.10.2019)
- Hydrogeologický průzkum (Ing. Dan Balun, BALUN geo s.r.o., 19.11.2019)
- Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, 03.12.2019)

2. Vyjádření uvedená v bodě 2. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Vzhledem k rozsahu připomínek veřejnosti uplatnil příslušný úřad prodlouženou lhůtu k vydání závěru zjišťovacího řízení dle § 7 odst. 4 zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli, dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené statutární město Brno, městskou část Brno-Královo Pole** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a

o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené statutární město Brno, městská část Brno-Královo Pole v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1504.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. František Havíř v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Dagmar Vlčková

Příloha:

Obdržená vyjádření a připomínky (obdrží oznamovatel/zástupce)

Rozdělovník:

Účastník řízení – oznamovatel (jeho zástupce) vč. obdržených vyjádření:

Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Dotčené územní samosprávné celky:

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, k rukám starostky, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Na vědomí:

Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 602 00 Brno – DS
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS
Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, stavební úřad, Palackého tř. 1365/59 612 93 Brno – DS
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice – DS

Potvrzení o vyvěšení (provede statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis