

# CTPark Pohořelice, PO7 – výrobně skladovací hala

## Oznámení záměru

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb.

březen 2020

## Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu	CTPark Pohořelice, PO7 – výrobně skladovací hala Oznámení záměru
Číslo dokumentu	C2570-19-0/Z01
Objednatel	CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
Účel vydání	Final
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Final	K. Maříková	S. Postbiegl	P. Vymazal	3. 3. 2020

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník	4 výtisky	CTP Invest, spol. s r.o.
	2 CD	CTP Invest, spol. s r.o.
	1 výtisk	archiv Amec Foster Wheeler s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv Amec Foster Wheeler s.r.o.

© Amec Foster Wheeler s.r.o., 2020

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy Amec Foster Wheeler s.r.o.

## Údaje o autorech

Autorizovaná osoba, vedoucí projektu:

Ing. Stanislav Postbiegl

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí  
MŽP ČR, č. j. 1178/159/OPVŽP/97

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP  
č. j. 1178/159/OPVŽP/97  
prodloužena dne 26. 5. 2011 rozhodnutím MŽP č. j. 35999/ENV/11  
prodloužena dne 22. 3. 2016 rozhodnutím MŽP č. j. 13779/ENV/16

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno  
tel: 725 607 978  
email: postbiegl(a)woodplc(dot)cz

Datum zpracování: 3. 3. 2020

Zpracovala:

Ing. Kateřina Maříková

Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno  
tel: 725 607 971

e-mail: marikova(at)woodplc (dot)cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 967	bartos(a)woodplc.cz
Ing.	Vyšíňová	Věra	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 976	vysinova(a)woodplc.cz
Ing.	Lukáš	Dokulil	Amec Foster Wheeler s.r.o.	+420 725 607 975	dokulil@woodplc.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

# Obsah

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ .....	7
ÚVOD .....	8
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	9
A.I Obchodní firma .....	9
A.II IČO .....	9
A.III Sídlo .....	9
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele .....	9
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	10
B.I Základní údaje .....	10
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	10
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru .....	10
B.I.3 Umístění záměru .....	10
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	11
B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	13
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry .....	13
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	19
B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků .....	19
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	19
B.II Údaje o vstupech (využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti) .....	20
B.II.1 Půda .....	20
B.II.2 Voda .....	20
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	20
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	21
B.II.5 Nároky na biologickou rozmanitost .....	21
B.III Údaje o výstupech (množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií) .....	22
B.III.1 Ovzduší .....	22
B.III.2 Odpadní voda .....	22
B.III.3 Odpady .....	23
B.III.4 Ostatní .....	26
B.III.5 Rizika vzniku havárií .....	27
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	28
C.I Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost .....	28
C.I.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	28
C.I.2 Ovzduší a klima .....	28
C.I.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	30
C.I.4 Povrchová a podzemní voda .....	31
C.I.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje .....	31
C.I.6 Fauna, flóra a ekosystémy .....	32
C.I.7 Krajina .....	33

C.I.8 Hmotný majetek a kulturní památky .....	33
C.I.9 Dopravní a jiná infrastruktura .....	34
C.I.10 Jiné charakteristiky životního prostředí .....	34
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	34
ČÁST D ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	35
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) .....	35
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	35
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima .....	35
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci, eventuálně na další fyzikální a biologické charakteristiky .....	37
D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	40
D.I.5 Vlivy na půdu .....	41
D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	41
D.I.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	41
D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	42
D.I.9 Vlivy na krajinu .....	42
D.I.10 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu .....	42
D.I.11 Jiné ekologické vlivy .....	43
D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	44
D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	44
D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné .....	44
D.V Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí .....	45
D.VI Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích .....	46
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	47
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	48
F.I Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	48
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	49
ČÁST H PŘÍLOHY .....	51

## Seznam tabulek

Tab. 1 Skladovací program výrobků .....	17
Tab. 2 Skladovací program v jednotce A – komponenty pro montáž .....	17
Tab. 3 Skladovací program v jednotce B .....	18
Tab. 4 Skladovací program v jednotce C .....	18
Tab. 5 Maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z vytápění .....	22
Tab. 6 Odpady v průběhu výstavby .....	24
Tab. 7 Předpokládané odpady produkované v období provozu (zařazené dle Katalogu odpadů) .....	25
Tab. 8 Klimatologická charakteristika území .....	29
Tab. 9 Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – LAeq [dB] .....	38
Tab. 10 Hluk ze stacionárních zdrojů záměru PO7 – LAeq [dB] .....	38
Tab. 11 Hluk ze stacionárních zdrojů záměru PO7 a Semmelrock – LAeq [dB] .....	39
Tab. 12 Tabulka intenzit dopravy použitých ve výpočtu (OA – osobní, motocykly, LNA – lehká nákladní, TNA – těžká nákladní vozidla/ 24 hodin) .....	43

## Seznam obrázků

Obr. 1	Zasituování záměru v rámci širšího území .....	11
Obr. 2	Výkres ÚPN SÚ Pohořelice změna č. 6.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
Obr. 3	Rozmístění stacionárních zdrojů hluku pro objekt PO7.....	26
Obr. 4	Umístění výpočtových bodů.....	30

## Použité zdroje informací

- Culek, M. a kol., 1996. Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 347 s.
- Chytrý, M., Kučera, T., Kočí, M. et al. 2001. Katalog biotopů České republiky – Interpretační příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd. AOPK ČR. Praha. 307 stran.
- Skalický, V. 1988. Regionálně fyto geografické členění. In Hejný, S., Slavík, B.: Květena ČSR I. Academia, Praha. S. 103 – 121.
- Quitt, E. 1975. Mapa klimatických oblastí ČSR 1:500 000. Geografický ústav ČSAV.
- Projektová dokumentace od oznamovatele.
- Vyjádření a stanoviska příslušných dotčených orgánů (viz přílohy).
- Příslušné legislativní normy.

### Internetové zdroje

- Celostátní sčítání dopravy 2016, ŘSD ČR. Dostupný z: <<http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>>.
- Česká geologická služba, mapový portál. Dostupný z: <<http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>>.
- Český LPIS Sitewell. Dostupný z: <<http://www.lpis.cz/>>.
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Dostupný z: <<http://www.cuzk.cz/>>.
- Geoportál SowacGIS, eKatalog BPEJ. Dostupný z: <<http://bpej.vumop.cz/index.php>>.
- Mapy.cz. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.
- Mapy, google.cz/maps. Dostupný z: <<https://www.google.cz/maps>>.
- MapoMat (mapový portál AOPK). Dostupný z: <<http://mapy.nature.cz/>>.
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. Dostupný z: <<http://heis.vuv.cz/>>.
- Informační systém o archeologických datech (ISAD) Národního Památkového Ústavu. Dostupný z: <http://twist.up.npu.cz/>

## Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### „CTPark Pohořelice, PO7 – výrobně skladovací hala“

je vypracováno ve smyslu § 6, odst. 2, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 3 zákona. Součástí přílohové části tohoto oznámení jsou vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k možnému ovlivnění soustavy Natura 2000, situace záměru, rozptylová studie a hluková studie.

Záměr řeší výstavbu nového objektu PO7 s výrobně – skladovací funkcí a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkovišť, přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, studničního vrtu a sadových úprav. V hale budou vyráběny a skladovány baterie – akumulátory Li-Ion. Výrobně skladovací hala bude umístěna v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou asi 800 m jižně od obytné zástavby obce Pohořelice při komunikaci II/395.

Příjezd k areálu haly PO7 bude přes sousední pozemek areálu Semmelrock, který má vybudovaný sjezd na komunikaci II/395.

Na stejné lokalitě byl oznamován záměr „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“ (kód záměru JHM926) a bylo k němu vydáno sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 99242/2011 ze dne 25. 8. 2011). Tento záměr však nebyl realizován. Na stejném území byl dále oznamován záměr „Areál Semmelrock“ a bylo k němu vydáno sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 177328/2016 ze dne 2. 12. 2016). Investorem byla společnost UNIPOINT CZ s r. o. Z tohoto záměru byla realizována pouze jeho část. Na jižní části plochy dříve oznamovaného záměru bude realizována nová výrobně skladovací hala PO7, která je předmětem tohoto oznámení záměru „CTPark Pohořelice, PO7 – výrobně skladovací hala“. Novým investorem této haly je společnost CTP Invest, spol. s r. o.

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o.

Oznámení je zhotoveno firmou Amec Foster Wheeler s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v září 2019. Oznámení je doplněno samostatnými textovými přílohami – rozptylovou a hlukovou studií. Byly použity podklady poskytnuté projekční kanceláří, informace z veřejně dostupných zdrojů a archiv autorů.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.



## ČÁST A Údaje o oznamovateli

### A.I Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

### A.II IČO

261 66 453

### A.III Sídlo

Central Trade Park D1 1571

396 01 Humpolec

### A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Michal Dospěl

Tel.: +420 732 117 704

e-mail: michal.dospel@ctp.eu

## ČÁST B Údaje o záměru

### B.I Základní údaje

#### B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### **Název záměru**

CTPark Pohořelice, PO7 – výrobně skladovací hala

##### **Zařazení záměru**

Ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přichází v úvahu následující zařazení záměru:

bod	:	106
kategorie	:	II (zjišťovací řízení)
záměr	:	Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.
limit	:	10 000 m <sup>2</sup>
příslušný úřad	:	Krajský úřad Jihomoravského kraje

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7.

#### B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

##### **Navrhované rozměry záměru:**

Plocha řešeného území:	cca 29 881 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha haly PO7:	cca 15 918 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy:	cca 6 462 m <sup>2</sup>
Plochy zeleně (včetně sadových úprav):	cca 7 501 m <sup>2</sup>
Celková zastavěnost pozemku (objekty a zpevněné plochy):	74,9 %
Parkovací stání osobních automobilů:	37 míst

#### B.I.3 Umístění záměru

Záměr je situován v extravilánu jižně od města Pohořelice v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou. Lokalita záměru leží západně od komunikace II/395 a jihozápadně od mimoúrovňového křížení silnice D52 se silnicemi I/52 a I/53 (EXIT 26 Pohořelice - jih).

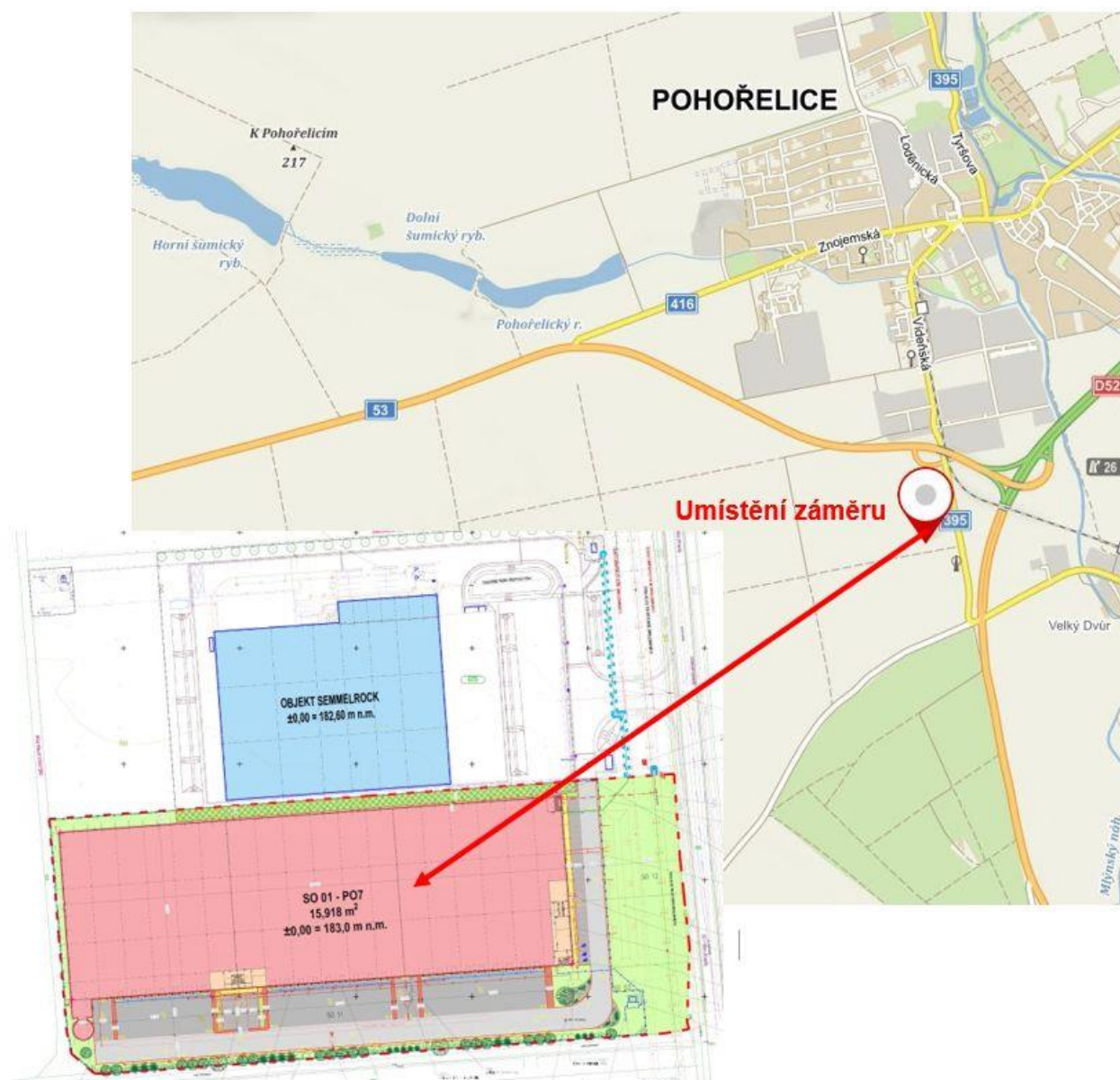
Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Pohořelice
Katastrální území:	Pohořelice nad Jihlavou

##### **Parcely:**

- Hala PO7 p. č.: 6353, 6354
- Napojení haly na inženýrské sítě se bude realizovat na pozemku p. č. 6355

V současné době jsou pozemky pro výstavbu haly nezastavěné. Na ploše pro výstavbu se nenachází žádné vzrostlé dřeviny ani keřové porosty.

Umístění záměru v území je patrné z následujícího Obr. 1 a Přílohy 1.



Obr. 1 Zasiťování záměru v rámci širšího území

#### B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

##### Charakter záměru

Záměr řeší výstavbu nového objektu PO7 s výrobně – skladovací funkcí o zastavěné ploše cca 15 918 m<sup>2</sup> a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkoviště s 37 parkovacími místy pro osobní automobily, přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, studničního vrtu a sadových úprav. Výrobně skladovací hala bude umístěna v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou asi 800 m jižně od obytné zástavby obce Pohořelice při komunikaci II/395.

Nový areál haly bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN a trafostanice, přípojka plynu a regulační stanice plynu, telekomunikace apod.).

Příjezd k areálu haly PO7 bude přes sousední pozemek areálu Semmelrock, který má vybudovaný sjezd na komunikaci II/395.

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem města Pohořelice. Území pro výstavbu se nachází v zastavitelné ploše Z63 VS – plochy výroby a skladování. V ploše změny č. 6.1 bude podél její severní, jižní a východní hranice ponechán volný nezastavěný pruh v šířce 6 m pro výsadbu zeleně.

Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace tvoří Přílohu 5 tohoto oznámení.

### ***Možnost kumulace s jinými záměry***

Na stejné lokalitě byl oznamován záměr „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“ (kód záměru JHM926) a bylo k němu vydáno sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 99242/2011 ze dne 25. 8. 2011). Tento záměr však nebyl realizován. Na stejném území byl dále oznamován záměr „Areál Semmelrock“ a bylo k němu vydáno sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. (závěr zjišťovacího řízení č. j.: JMK 177328/2016 ze dne 2. 12. 2016). Investorem byla společnost UNIPORT CZ s r. o. Z tohoto záměru byla realizována pouze jeho část. Na jižní části plochy dříve oznamovaného záměru bude realizována nová výrobně skladovací hala PO7, která je předmětem tohoto oznámení záměru „CTPark Pohořelice, PO7 – výrobně skladovací hala“. Novým investorem této haly je společnosti CTP Invest, spol. s r. o.

Území je ovlivňované především automobilovou dopravou na komunikaci II/395, I/53 a D52.

V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší, včetně jejich potenciální kumulace, je v rozptylové studii uvažováno kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících bodových (stacionárních) a liniových zdrojů znečišťování ovzduší v zájmovém území, které do hodnocení vstupují ve formě dat z imisních map pro účely stanovení OZKO za roky 2013 – 2017. Hodnocení vlivu záměru na ovzduší včetně kumulace je předmětem kapitoly D.1.2. a rozptylové studie, která tvoří Přílohu 2.

Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je diskutována v kapitole D.1.3. a v hlukové studii, která tvoří Přílohu 3 oznámení.

Z hlediska kumulace vlivů připadá v úvahu též zpevnění ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území.

Vzhledem k charakteru území a jednotlivých ekologických impaktů záměru (hluk, emise, odpadní vody) přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty jsou vyloučeny.

### B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Vybudování haly vyplývá z požadavků investora vytvořit objekt s výrobně – skladovací funkcí. Území záměru má výhodnou strategickou polohu s dobrým napojením na širší komunikační síť (D52 a I/53). Výstavba nové haly v místě územním plánem k tomu určeném umožní rozvoj daného území a nabídne nové pracovní možnosti.

Využití pozemku pro průmysl bylo schváleno změnou ÚP č. 6 v roce 2009, jedná se o plochu 6.1. V rámci využití pozemku se nevyžaduje prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. V ploše změny č. 6.1 bude podél její jižní a východní hranice ponechán volný nezastavěný pruh v šířce 6 m pro výsadbu zeleně. Při výstavbě budou respektovány podmínky ochranných a bezpečnostních pásem, která se dotýkají řešené plochy. Stavba tak, jak je navržena, respektuje podmínky pro výstavbu, jež jsou dány schváleným územním plánem.

Vlastní záměr je z hlediska lokalizace řešen invariantně, jedná se o využití ploch, které jsou pro tyto účely vymezeny v platné územně plánovací dokumentaci.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nemá navrhované řešení z hlediska umístění racionální alternativu. Důvody zvoleného umístění jsou zřejmé a jsou popsány výše.

### B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

#### B.I.6.1 Stavební řešení

##### **Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Dispozičně bude objekt trojlodní s modulem 12 x 24 m s 6 m modulem po obvodu pro ukotvení opláštění. Rozměr objektu bude 216,8 x 72,8 m, výška 14,4 m po atiku, 11,9 m pod vazníky střešy. 1.NP = 0,000 = 183,000 m. n. m. Objekt bude rozdělen na 3 hlavní části (A, B, C), v každé části bude administrativní zázemí. V části A bude výroba, v částech B a C skladování. Administrativní vestavby budou dvoupodlažní s přípravou pro třetí podlaží.

V 1.NP částí B a C se nachází vstupní prostory – zádveří, vstupní hala navazující na hlavní schodiště s hygienickým zázemím (WC invalidé). Ze vstupní haly je možný přístup do halové části objektu i do dalších prostor administrativního vestavku. Dále se zde budou nacházet denní, zasedací a úklidové místnosti. V části A v 1.NP se nachází vstupní prostory – zádveří, vstupní hala navazující na hlavní schodiště s hygienickým zázemím (WC invalidé). Ze vstupní haly je možný přístup do halové části objektu i do dalších prostor administrativního vestavku, především hygienické zázemí pracovníků – šatny, umyvárny WC určené zvlášť pro muže a ženy a dále denní místnost pracovníků. V 2.NP vestavků v částech A a B se nachází především kancelářské prostory a další prostory hygienického zázemí (WC, denní místnost atd.). V části C v 2.NP pak budou umístěny další zázemí pro pracovníky - šatny, umyvárny WC určené zvlášť pro muže a ženy, hygienické zázemí a také kancelářské prostory.

V rámci halové části bude umístěn zděný přízemní vestavek pro trafostanici a rozvodny NN, VN.

##### **Základové konstrukce**

Budova bude založena hlubinně pomocí vrtaných pilot. Piloty budou v horní části ukončeny pilotovou hlavou s kalichem, do kterého budou osazeny prefabrikované sloupy. Obvodové opláštění ze sendvičových panelů bude založeno na železobetonových prefa panelech v úrovni ±0,000, které jsou opřeny do pilotových hlav.

##### **Vodorovné nosné konstrukce**

Vodorovné nosné konstrukce jsou zastoupeny především prvky železobetonového prefa skeletu – hlavní střešní vazníky a vazničky, obvodová ztužidla, stropní panely Spiroll včetně podpůrných trámů.

##### **Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou zastoupeny především prvky železobetonového prefa skeletu – sloupy, stěny schodiště a můstků. Ty jsou osazeny do základových kalichů v pilotových hlavicích, na horní straně jsou do sloupů vetknuty střešní vazníky a obvodová ztužidla.

## **Střecha**

Střešní plášť je na navržený lehký, skládaný, montovaný střešní plášť.

### **Opláštění**

Obvodový plášť bude tvořen ze systémových sendvičových panelů (např. Trimo, Kingspan) tl. 150 mm s jádrem z minerální vlny. Panely budou výšky 1,2 m a délka dle osového modulu objektu – 6 m. Po celém obvodu bude sendvičový panel uložen na pomocném ocelovém pozink profilu, kotveném do základového panelu na úrovni  $\pm 0,000$  dle typového řešení výrobce panelů. Panely budou v odstínu RAL i9002/e9002.

### **Podlaha**

Podlahy se budou skládat s podlahových desek a podlahových souvrství. Podlahové desky se skládají z nosné podlahové desky a hydroizolačních souvrství.

## **Strojovna a nádrž SHZ**

Objekt strojovny bude proveden stejným způsobem jako vlastní hala - opláštění ze sendvičových panelů tl. 150 mm, střecha lehká skládaná z TRP plechu a izolanty, podlaha drátkobetonová tl. 170 mm na zeminové desce.

Nádrž bude systémový výrobek z ocelových plátů, střechou, přístupovým žebříkem a potřebnou technologií. Založena bude na železobetonové desce tl. 500 mm na štěrkovém polštáři do nezámrzné hloubky.

### **Oplocení**

Řešený areál bude oplocen, výška oplocení bude cca 2 m. Bude použito systémové pletivo, vytvořené z pozinkovaných drátěných polí. Ocelové sloupky budou založeny na základových patkách. V místě vjezdu do areálu bude umístěna posuvná brána, na vjezdu a výjezdu z areálu budou instalovány i závory. Brána bude s elektropohonem. V SV rohu pozemku u vjezdové brány bude v oplocení branka – možnost příchodu k trafostanici a rozvodně VN pro pracovníky E.ON.

Oplocení bude žárově zinkováno. Celková délka oplocení je cca 540 m (vč. brán).

### **Žumpa**

Odpadní vody budou do žumpy sváděny areálovými splaškovými kanalizacemi. Žumpa o užitném objemu 38 m<sup>3</sup> bude umístěna v zatravněné ploše na jihovýchodní straně areálu. Žumpa je navržena jako železobetonová jímka o vnějších rozměrech 6,05 m x 3,6 m x 2,65 m. Žumpa bude provedena jako vodotěsná prefabrikovaná nádrž, která bude odolná proti splaškovým vodám.

## **Studna pro odběr pitné vody**

V jihovýchodní části areálu haly PO7 bude vybudována studna HV-1 na pokrytí potřeby haly pitnou vodou. Studna bude provedena jako vrt hluboký cca 50,0 m, který bude ukončen na nepropustném podloží. Bude procházet souvrstvím jemnozrnných písků a jílu. Profil vrtání bude jednak d320 mm a d245 mm. Vrt bude vystrojen plnými a perforovanými výpažnicemi v průměru d160 mm, které budou atestovány pro pitnou vodu. V celé délce budou 2x obaleny pletivem s oky 1,50 x 1,50 mm. V okolí studny bude ochranné pásmo 1. stupně v rozsahu 10 x 10 m.

### **Akumulace a úprava pitné vody**

Voda z vrtu HV-1 bude výtlačným potrubím přiváděna do dvoukomorové akumulační jímky o celkovém užitném objemu 21,5 m<sup>3</sup>. Z jímky bude voda odebírána automatickou tlakovou stanicí (ATS).

### **Armaturní komora**

Armaturní komora o vnitřních půdorysných rozměrech 4,7 x 2,1 m a výšce 3,75 m bude zřízena v jihovýchodní části pozemku. Uvnitř AK bude osazena automatická tlaková stanice (ATS), odebírající vodu z akumulační jímky a zajišťující dostatečný průtok a přetlak v areálovém rozvodu vody DN 100.

### **Akumulační nádrž**

Akumulační nádrž (AN) o užitném objemu min. 2\*10,75 m<sup>3</sup> bude zřízena jako dvoukomorová vodotěsná podzemní nádrž (celá zakopaná nebo částečně přesýpaná zeminou) o vnitřních půdorysných rozměrech jedné nádrže 3,2 x 2,1 m a hloubce 1,8 m. AN bude přilehlá k armaturní komoře.



Návrhové parametry ATS pro dodávku pitné vody:

-  $Q = 9,9 \text{ l/s} = 35,6 \text{ m}^3/\text{h}$  (potrubí DN 100,  $v = 1,25 \text{ m/s}$ ),

-  $H = 45 \text{ m}$

### Úprava vody

Na základě výsledků aktuálního chemického rozboru vody z vrtu bude do rozvodu zařazena úprava vody. Její technické řešení bude detailně řešeno až na základě tohoto aktualizovaného chemického a bakteriologického rozboru. Předběžně se uvažuje i s hygienickým zabezpečením chlorací prostřednictvím dávkovacího čerpadla.

### Retence

Pro zasakování budou zřízeny retenčně-vsakovací zařízení (RVZ) a vsakovací boxy.

### Sadové úpravy

Návrh sadových úprav vychází z prostorových možností okolí objektu haly, zpevněných ploch, z umístění inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.

Výsadba je soustředěna v jižní části objektu mezi zpevněnou plochou a oplocením. Je řešena střídáním jehličnatých a listnatých stromů a keřů. Výsadba je navržena v pásu š. 1,5 m. Stromy a větší keře budou vysázeny v jedné linii uprostřed tohoto pásu. Menší keře pak ve skupinách. Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí kanalizace a výsadbou středového pásu je 2 m (OP je 1,5 m).

V jihovýchodní části z obou stran komunikace budou záhony se zahuštěnou výsadbou nízkých jehličnatých keřů, pokryvných růží a okrasných trav.

Plochu mezi hlavní komunikací a areálem nelze využít k výsadbě dřevin s ohledem na vedení podzemních sítí a nadzemního vedení VN. Bude zatravněna.

### B.1.6.2 Technologické řešení záměru

V řešeném prostoru nově budované haly PO7 bude probíhat výroba, balení hotových výrobků a skladování baterií – akumulátorů Li-Ion. Ruční kompletace a montáž bude probíhat v jedné ze 3 jednotek, skladování v paletových regálech potom ve 2 zbylých jednotkách.

Vstupní materiály budou přicházet do skladové části provozu nakupované od specializovaných dodavatelů z tuzemska a ze zahraničí na dodavatelských paletách. Objemy a termíny jednotlivých dodávek budou obchodním útvarem kalkulovány podle výrobních plánů, které budou sestavovány podle objednávek zákazníků a odběratelů. Po konstrukčním a technologickém zpracování a kusovníkových specifikacích objednaných akumulátorů dle požadavků zákazníků budou zpravidla jednotlivé položky nakupovány přímo na určené zakázky. Podle objemu zásilky pak bude transport dodávek zajišťován kontejnerovou nebo kamionovou nákladní autodopravou, nízkotonážními automobily nebo dodávkovými automobily nebo zásilkami přepravovanými spedičními službami. Pomocí vysokozdvížných vozíků bude skrz nákladové můstky či vratové vstupy skládán z prostředků nákladní dopravy a umístován na příjmovou plochu skladu, na níž bude provedena obsahová kontrola každé dodávky podle dodacích listů a popř. i kvalitativní přejímka dodávaných položek dílů a komponent. Po zaevidování položek do počítačového evidenčního systému budou vysokozdvížnými vozíky uskládovány na příslušná místa v paletových regálech nebo na volné skladové ploše. Obalové materiály a pomocný materiál budou uskládovány v paletových regálech.

Kompletace lithium-iontových startovacích baterií a Li-Ion 48 V baterií je velmi podobná a bude probíhat na stejných linkách. Vstupním materiálem jsou Lithium Iontové desky, což jsou v podstatě ploché baterie velikosti jedné A4 s kapacitou cca 20 Ah, ve kterých je anoda vyrobena z uhlíku, katoda je oxid kovu a elektrolyt je lithiová sůl v organickém rozpouštědle. Tyto desky jsou dodávány jako hotový uzavřený výrobek, v procesu nejsou otevírány či upravovány, pracovníci nepřicházejí do kontaktu s elektrolytem. Tyto desky jsou roboticky skládány za sebe, k nim jsou umístovány kovové rámy, které budou při provozu zastávat chladicí funkci. Z obou konečných stran jsou umístovány plastové kryty a přes ně pomocí ručních lisů natahovány smršťující pásy. Na anody a katody jednotlivých desek jsou umístovány kovové plíšky – bussbary. Sestavy desek, rámu a bussbarů jsou umístovány do zásobníků svařovacího stroje. Ten je automaticky odebírá a podává k laserové hlavě, jež laserovým vláknovým paprskem natavuje části bussbarů, anody a katody. Kovy se spojují, tuhnou, spoje se stávají pevnými a vodivými. Svařování probíhá v ochranné atmosféře argonu. Prostor laseru je vzduchotechnicky odsáván, odtahovaná vzdušina je hnána přes filtr s recyklací argonu, ten je zachytáván a vyčištěná vzdušina vypouštěna zpět do haly. Vláknový laser bude spadat do třídy 1, vlnová délka 1040 nm. Při svařování bude stroj pracovat v plně automatickém režimu, kdy pracovníci nepřijdou do kontaktu

s paprskem. Laser bude zakrytovaný, při náhodném otevření krytu bude proces svařování okamžitě zastaven a paprsek vypnut.

Vláknový (fibre či fiber) laser je technologicky nejmodernější typ pevnolátkového laseru. Aktivní prostředí je dlouhé optické vlákno dopované yterbiem. Buzení z laserových diod je vedeno přes optickou spojku do aktivního vlákna a Bragovské mřížky, což jsou struktury vytvořené přímo na optickém vlákně. Záření je pak z vlákna vyvedeno pomocí optického kolimátoru.

Svařené pláty jsou odebírány ze stroje a pokračují přes kontrolní pracoviště na pracoviště ručních montáží. Na kontrolních pracovištích probíhá optická kontrola svárů a optická kontrola těsnosti svařených plátů. Na montážních pracovištích jsou ke koncům baterií připevňovány desky plošných spojů s elektronickými prvky, plastové boční a horní kryty. Kryty jsou upevňovány zacvaknutím drážek do sebe a následným upevněním spojovacím materiálem – šrouby, matkami aj.

Po tomto kroku postupují vybrané bateriové články na testovací pozice, kde probíhají zkoušky těsnosti za pomoci měření ztráty tlaku baterie, životní zátěžové testy a cyklovací zkoušky, kdy jsou do vybraných baterií pouštěny vysoké proudy a napětí, baterie jsou opakovaně vybíjeny, nabíjeny, přebíjeny a podbíjeny, jsou měřeny jejich charakteristiky.

Hotové výrobky jsou na konci linek pracovníky odebírány z dopravníkových pásů a přeskládávány na přistavené EUR palety. Zaplněné palety jsou paletovými vozíky přesouvány na expediční plochy, kde jsou baleny do smršťovací fólie, vybavovány průvodní dokumentací a samolepícími štítky. Palety jsou nakládány do prostředků nákladní dopravy a odesílány odběratelům.

Nabíjení paletových vozíků a mycího stroje bude probíhat ve vymezeném prostoru.

### *Skladování*

Na příjmové ploše v nákladovém tunelu bude provedena fyzická přejímka jednotlivých položek dopravních zásilek. Položky (Lithium-iontové baterie) budou rozříděny podle druhu a zaevidovány počítačovým systémem. Po přejímce bude materiál uložen do počítačově evidovaného skladu - do regálových palet nebo budou stohovány na volných plochách uložené do palet s drátěnými nadstavbami (podle velikosti, hmotnosti a počtu zboží na skladě). Podle pokynů řídicího počítačového systému pak budou palety ukládány vysokozdvíhými vozíky přímo do určených úložných buněk regálového skladu.

Manipulace s paletami, skladovacími boxy a bednami bude prováděna elektrickými akumulátorovými systémovými vysokozdvíhými vozíky, systémovými vozíky nebo ručními paletovými vozíky.

Vyskladňování uloženého materiálu bude prováděno jednak podle objednávek zákazníků, resp. odběratelů podle přichystaných dodacích listů (připravovány v administrativě). Jednotlivé položky pak budou podle pokynů počítačových evidenčních systémů odebírány z určených ukládacích pozic regálových/policových skladů, resp. z úložných míst na podlaze (pro nepaletizovatelné zboží). Ruční odběr bude prováděn pracovníky skladu ze spodních skladových vrstev, kdy bude zboží odebíráno ze tří spodních úložných vrstev (odebírací výška do 190 cm). Po vyprázdnění bedny na odebírací pozici, bude prázdná bedna odebrána a podle pokynů počítačového evidenčního systému vysokozdvíhým vozíkem do této pozice dopravena nová plná bedna se shodným druhem zboží.

Pro kusové objednávky zákazníků a odběratelů sestaví evidenční počítačový systém skladu seznam adres (vychystávací trasu), ze kterých budou jednotlivé položky odebírány a počty kusů odebíraných z jednotlivých adres. Vychystávací pracovníci skladu pak budou postupně po určené trase projíždět ručním vozíkem a z určených adres budou ručně odebírat požadované počty kusů, které budou umísťovat do beden určených pro přepravu k určeným zákazníkům. Po vychystání kompletní bedny/zásilky pro zákazníka bude bedna dopravena na expediční plochu, skladník provede fyzickou kontrolu a následně počítač vytiskne expediční doklady.

Část zboží bude vyskladňována v kompletních paletách, v menší míře bude ve skladech prováděna expedice neúplných palet nebo vychystávání jednotlivých položek zboží na paletách. Pro menší odběratele pak bude možné dodávat i výrobky po neúplných paletách, které budou vychystávány podle aktuálních požadavků odběratelů. V tomto případě pak budou jednotlivé položky zboží na paletách s vychystaným zbožím na expedičním pracovišti zabaleny do kartonových krabic.

Podle rozvozových plánů pak budou jednotlivé bedny odesílány jednotlivým zákazníkům vlastní nákladní autodopravou.

Zboží zákazníkům mimo rozvozové trasy pak bude baleno do systémových kartónových obalů a odesíláno odběratelům spedičním systémem. V rámci skladových procesů budou také zajišťovány pravidelné fyzické inventury skladovaného zboží.



Expedované zboží bude shromažďováno na expediční manipulační ploše, odkud budou naloženy na prostředky externí nákladní autodopravy a odesílány odběratelům. Po připravení položek podle dodacích listů bude k manipulačním rampám (polohovací můstky s těsnícími límci) přistaven příslušný dopravní prostředek (zpravidla nákladní automobil) a jednotlivé palety budou pomocí ručních paletových vozíků naloženy.

V rámci technologických procesů ve skladu bude také prováděna fyzická inventura ve skladu.

Prázdné obaly pak budou ukládány na volných plochách mimo regálový systém, nestandardní obaly pak budou odstraňovány prostřednictvím tříděného odpadu.

### Výrobní program

Skladovaný sortiment výrobků v řešeném provozu se předpokládá následující Tab. 1.

**Tab. 1 Skladovací program výrobků**

Název výrobku	Vyráběné množství [ks/rok]	Průměrné rozměry [cm]			Vyrobeno ročně [t]
Baterie – akumulátory Li-Ion - Gen2 startovací	10 000	31,5	17,5	19,6	170
Baterie – akumulátory Li-Ion VDA startovací	4 000	24,2	17,5	19,0	70
Baterie – akumulátory Li-Ion 48V	10 000	30,5	18,0	9,6	150

### Předpokládaný skladovaný materiál

V objektu PO7 v jednotce A budou skladovány na volných skladových plochách následující položky materiálu:

**Tab. 2 Skladovací program v jednotce A – komponenty pro montáž**

Název	Roční spotřeba [t/rok]	Skladované množství [t]	Způsob uložení
Články/desky akumulátorů	60	0,10	Palety na volné ploše, u montážních linek; výška skladování do 2 m
Plastové kryty	95	0,05	
Kovové výlisky	120	0,10	
Elektronické prvky	20	0,05	
Kabelové svazky	40	0,05	
Hliníkové výlisky	55	0,05	
Argon	5,4	0,45	50 l láhev u každého svařovacího stroje (9x); 1 plná láhev = 50 kg; 9 ks plných tlakových láhví
Obalový materiál - dřevěné palety	114	0,01	
Obalový materiál – kartony, krabice	1	0,01	
Čistící a odmašťovací přípravky	0,05	0,01	
Náhradní díly	30	0,05	
Celkem	535,1	0,49	

V objektu PO7 v jednotce B budou skladovány v paletových regálech a na volných skladových plochách následující položky materiálu:

Tab. 3 Skladovací program v jednotce B

Název	Roční spotřeba [t/rok]	Skladované množství [t]	Způsob uložení
Uskladněné baterie			
Baterie – akumulátory Li-Ion 24V	2 400	300	Palety na volné ploše; v paletových regálech, výška skladování do 7,5 m
Baterie – akumulátory Li-Ion 36V	2 000	250	
Baterie – akumulátory Li-Ion 48V	1 760	220	
Baterie – akumulátory Li-Ion 80V	1 600	200	
Komponenty pro montáž			
Články/desky akumulátorů	60	10	Palety na volné ploše; v paletových regálech, výška skladování do 7,5 m
Plastové kryty	95	12	
Kovové výlisky	120	15	
Elektronické prvky	20	3	
Kabelové svazky	40	5	
Hliníkové výlisky	55	10	
Argon	6	0,5	50 l láhve ve venkovní kleci; 1 plná láhev = 50 kg; 10 ks v kleci na ploše dvora
Obalový materiál - dřevěné palety	114	20	Palety na volné ploše; v paletových regálech, výška skladování do 7,5 m
Obalový materiál – kartony, krabice	1	0,3	
Čistící a odmašťovací přípravky	0,05	0,02	
Náhradní díly	30	5	
Celkem	12 036,8	1 500,37	

V objektu PO7 v jednotce C budou skladovány v paletových regálech a na volných skladových plochách následující položky materiálu:

Tab. 4 Skladovací program v jednotce C

Název	Roční spotřeba [t/rok]	Skladované množství [t]	Způsob uložení
Hotová výroba z montáže			
Baterie – akumulátory Li-Ion - Gen2 startovací	170	170	Palety na volné ploše; v paletových regálech, výška skladování do 7,5 m
Baterie – akumulátory Li-Ion VDA startovací	70	70	
Baterie – akumulátory Li-Ion 48V	150	150	
Uskladněné baterie			
Baterie – akumulátory Li-Ion 24V	3 800	300	Palety na volné ploše; v paletových regálech, výška skladování do 7,5 m
Baterie – akumulátory Li-Ion 36V	2 500	250	
Baterie – akumulátory Li-Ion 48V	2 800	280	
Baterie – akumulátory Li-Ion 80V	2 500	320	
Celkem	11 990	1 540	

### Počet zaměstnanců a směnnost

V řešené hale PO7 bude pracovat ve 2 směnách celkem 80 pracovníků (23 skladových, 37 operátorů výroby a 20 administrativních pracovníků).

Pracovníci budou nasazováni do provozu postupně podle navyšovaných skladových kapacit a instalovaných pracovišť.

**Demoliční práce**

Záměr nevyžaduje demolici žádných objektů.

**Integrovaná prevence**

Záměr svým charakterem, technologickým řešením ani produkovanými externalitami nespadá pod působnost zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění.

**B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: II.Q/2020

Předpokládaný termín uvedení do provozu: IV.Q/2020

**B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj: Jihomoravský	Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111
obec: Město Pohořelice	Městský úřad Pohořelice Vídeňská 699 691 23 Pohořelice tel.: 519 301 311

**B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, vodoprávní úřad:

Městský úřad Pohořelice  
Odbor územního plánování a stavební úřad  
Vídeňská 699  
691 23 Pohořelice  
tel.: 519 301 311  
E-mail: info@pohorelice.cz  
ID datové schránky: 5vjbzr8

## B.II Údaje o vstupech (využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti)

### B.II.1 Půda

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 2,99 ha půd I. třídy ochrany ZPF. Tento zábor je předpokládán aktuálním územním plánem města Pohořelice.

Dotčené pozemky jsou aktuálně chráněny Zemědělským půdním fondem. Tyto pozemky budou před výstavbou z této ochrany vyňaty. Pozemek p. č. 6355 je dotčen stavbou ve formě budování přípojky plynu a elektro. Tento pozemek se nachází ve stávajícím areálu „Areál Semmelrock“ a byl již vyňat ze ZPF v průběhu povolovacího procesu sousedního areálu.

Před zahájením prací je nutné provést skrývku humusových horizontů půd na jejich plnou hloubku, tzn. jak skrývku ornice, tak i podorniční části humusového horizontu. Kromě skrývky humusových horizontů je nutné provést oddělenou skrývku hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (spraše), tam kde je to technicky možné a kde lze tyto zeminy vhodně využít ke zúrodnění půd nebo k rekultivačním či terénním úpravám.

Stavba se nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### B.II.2 Voda

#### **Pitná voda pro potřeby zaměstnanců**

V jihovýchodní části areálu haly PO7 bude vybudována studna HV-1 na pokrytí potřeby haly pitnou vodou. Studna bude provedena jako vrt hluboký cca 50,0 m, který bude ukončen na nepropustném podloží. Voda ze studny HV-1 bude výtlačným potrubím přiváděna do dvoukomorové akumulární jímky o celkovém užitém objemu 21,5 m<sup>3</sup>. Z jímky bude voda odebírána automatickou tlakovou stanicí (ATS). Na základě výsledků aktuálního chemického rozboru vody z vrtu bude do rozvodu zařazena úpravná voda.

Celková spotřeba vody pro sociální účely je odhadována na cca 1 456 m<sup>3</sup>/rok.

#### **Technologická voda**

Nároky na vodu pro technologické účely nejsou významné. Předpokládá se, že voda bude využívána jako mycí prostředek v rámci běžného úklidu. Předpokládá se používání klasických mycích přísad (saponátů) v koncentracích jako v domácnostech.

#### **Požární voda**

Místnost čerpací stanice požární vody bude umístěna v samostatném objektu v těsné blízkosti haly PO7.

Pro areál PO7 je uvažováno s nadzemní zásobní nádrží požární vody o objemu 600 m<sup>3</sup>, toto množství bude dostatečné pro celý objekt PO7.

#### **Výstavba**

Spotřeba vody nespecifikována (běžná).

### B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### **Elektrická energie**

Areál má požadovanou hodnotu příkonu 392 kW. Napojení areálu na distribuční síť vn bude realizováno kabelem 22kV-AXEKVCEY 3x1x240 mm<sup>2</sup> ze sloupu na hranici pozemku. Tento kabel bude napojen na úsekový odpínač a povede do VN rozvodny části E-on. Délka přípojky VN je 55m.

Celková roční spotřeba elektrické energie bude cca 1 374 MWh za rok.

#### **Zemní plyn**

Areál záměru bude napojen na stávající regulační stanice VTL/STL, která se nachází v sousedním areálu „Areál Semmelrock“.

Pro vytápění a přípravu teplé vody v administrativních vestavcích budou sloužit plynové kotle (3 ks), pro vytápění objektu jsou navrženy plynové jednotky Aermax (16 ks). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu je uvažována na úrovni 90 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, roční spotřeba 170 000 m<sup>3</sup>.

### **Skladovaný sortiment**

V prostoru nové průmyslové haly budou na převážné části plochy umístěny sklady jednotlivých druhů výrobků a zboží, které budou uloženy na dřevěných paletách v typizovaných regálových systémech.

## **B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### **Dopravní trasy**

Hala PO7 bude napojena přes sousední areál firmy Semmelrock na komunikaci II/395 a jejím prostřednictvím na vyšší komunikační síť (zejména D52). Areál se nachází v blízkosti vyústění silnice II/395 a I/53 na páteřní silnici D52 Brno – Mikulov - Vídeň. Dopravní nároky záměru tedy nebudou nadměrně zatěžovat komunikace přilehlého města Pohořelice, ale doprava bude směřovat převážně na tyto dálkové komunikace bez nutnosti průjezdu městem nebo obytnými zónami.

Výhledové intenzity dopravy v nulové variantě roku 2020 vychází z aktuálního celostátního sčítání dopravy ŘSD 2016, přičemž údaje byly navýšeny příslušnými koeficienty vývoje intenzit dopravy dle Technických podmínek TP 225 (EDIP 2018) pro výpočtový rok 2020, kdy se předpokládá zprovoznění záměru.

Pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěv je navrženo celkem 37 parkovacích stání. Dopravní nároky záměru jsou ve výpočtu přílohy studie uvažovány následovně:

- 60 osobních vozidel,
- 14 lehkých nákladních vozidel,
- 24 těžkých nákladních vozidel

v jednom směru za 24 h běžného pracovního dne.

Část výrobků bude dopravována k odběratelům kurýrními službami. Parkování a stání dopravních vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu.

Vnitro objektová doprava pak bude prováděna 12 ks elektrických vysokozdvížných vozíků o nosnosti 1,4 t, z části potom ručními manipulačními vozíky. Dobíjení akumulátorů vysokozdvížných vozíků bude zabezpečeno na vymezených plochách v hale PO7.

### **Jiná technická infrastruktura**

Podél východní strany pozemku (souběžně s komunikací II/395) vede stávající nadzemní vedení VN 22kV. Areál bude na toto stávající nadzemní vedení VN napojen. Areál bude napojen na stávající regulační stanici VTL/STL, která se nachází v sousedním areálu „Areál Semmelrock“.

## **B.II.5 Nároky na biologickou rozmanitost**

V řešeném území se nachází intenzivně obdělávaná orná půda bez dřevinných porostů. Uvažovaný záměr nemá nároky na biologickou rozmanitost. Výstavbou ani provozem záměru nedojde ke kácení dřevin. Invazní druhy se na pozemku rovněž nenacházejí.

Realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ ani EVL resp. PO.

V ploše změny č. 6.1 bude podél její jižní a východní hranice ponechán volný nezastavěný pruh v šířce 6 m pro výsadbu zeleně.

Výsadba bude soustředěna v jižní části areálu mezi zpevněnou plochou a oplocením. Je řešena střídáním jehličnatých a listnatých stromů a keřů. Tato výsadba je navržena v pásu šířky 1,5 m. Stromy a větší keře budou vysázeny v jedné linii uprostřed tohoto pásu, menší keře pak ve skupinách. V jihovýchodní části z obou stran komunikace budou záhony se zahuštěnou výsadbou nízkých jehličnatých keřů, pokryvných růží a okrasných trav.

## B.III Údaje o výstupech (množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

### B.III.1 Ovzduší

Podrobnější informace o emisích vyvolaných provozem záměru jsou uvedeny v rozptylové studii viz Příloha 2.

#### B.III.1.1 Bodové zdroje

##### Vytápění

Pro vytápění a přípravu teplé vody v administrativních vestavcích budou sloužit plynové kotle (3 ks), pro vytápění objektu jsou navrženy plynové jednotky Aermax (16 ks). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu je ve výpočtu v přílohové rozptylové studii uvažována na úrovni  $90 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ , roční spotřeba  $170\,000 \text{ m}^3$ .

Na základě výpočtu s použitím emisních faktorů dle Sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., předpokládáme maximální množství škodlivin emitovaných ze spalování zemního plynu v objektu záměru na úrovních shrnutých v Tab. 5.

**Tab. 5 Maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z vytápění**

	NO <sub>x</sub>	CO
g.h <sup>-1</sup>	116,0	4,3
kg.rok <sup>-1</sup>	221,0	8,2

#### B.III.1.2 Liniové zdroje

Hala PO7 bude napojena přes sousední areál firmy Semmelrock na komunikaci II/395 a jejím prostřednictvím na vyšší komunikační síť (zejména D52). Areál se nachází v blízkosti vyústění silnice II/395 a I/53 na páteřní silnici D52 Brno – Mikulov - Vídeň. Dopravní nároky záměru tedy nebudou nadměrně zatěžovat komunikace přilehlého města Pohořelice, ale doprava bude směřovat převážně na tyto dálkové komunikace bez nutnosti průjezdu městem nebo obytnými zónami.

Výhledové intenzity dopravy v nulové variantě roku 2020 vychází z aktuálního celostátního sčítání dopravy ŘSD 2016, přičemž údaje byly navýšeny příslušnými koeficienty vývoje intenzit dopravy dle Technických podmínek TP 225 (EDIP 2018) pro výpočtový rok 2020, kdy se předpokládá zprovoznění záměru.

Pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěv je navrženo celkem 37 parkovacích stání. Dopravní nároky záměru jsou ve výpočtu přílohové rozptylové studie uvažovány následovně:

- 60 osobních vozidel,
- 14 lehkých nákladních vozidel,
- 24 těžkých nákladních vozidel

v jednom směru za 24 h běžného pracovního dne.

### B.III.2 Odpadní voda

#### Srážková voda

Srážkové vody ze střechy haly PO7 budou odkanalizovány podtlakovým systémem s napojením na svodnou gravitační dešťovou kanalizaci v základech budovy a následným napojením do areálové dešťové kanalizace vyvedené do vsakovacích zařízení.

Veškerá srážková voda dopadající na manipulační a parkovací zpevněné plochy v areálu bude svedena do areálové dešťové (zaolejované) kanalizace a dále bude vedena přes odlučovač lehkých kapalin do retenčně vsakovacího zařízení. Srážkové vody z vnitroareálových komunikací budou svedeny do vsakovacích retencí umístěných podél areálových komunikací.

Pro zasakování budou zřízeny retenčně-vsakovací zařízení (RVZ) a vsakovací boxy, která jsou navržena v souladu se závěry Inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše pro toto území (k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – Areál SEMMELROCK - IG a HG rešerše; Aquaenviro, s.r.o., 06/2018).

### Podzemní retenčně vsakovací objekt

Retenční a vsakovací prostory jsou navrženy z plastových prostorových bloků s integrovaným čistícím kanálem. Hlavní předností těchto bloků je velmi vysoký poměr akumulačního prostoru vzhledem ke stavebnímu objemu (95 %) a možnost inspekce kamerou, příp. čištění. Instalace bloků musí odpovídat montážním předpisům výrobce.

Bloky budou sestaveny do tvaru hranolu o rozměrech (160,0 x 2,40 x 0,66 m), což představuje skutečný užitný objem 253,44 m<sup>3</sup> (min. objem podle HDFT výpočtů je 233,41 m<sup>3</sup>).

### Otevřené retenčně vsakovací zařízení – RVZ1

Retenčně-vsakovací zařízení RVZ1 je navrženo ve formě zatravněného průlehu. Travní drn slouží k zachycení a biodegradaci případného znečištění zejména ropných látek a je doporučeným způsobem předčištění dle TNV 75 9011.

Průleh (RVZ1) je lichoběžníkového profilu se svahy ve sklonu 1:2, šířce dna 3,0 m a hloubce 0,80 – 1,8 m. Dno bude v podélném směru vodorovné. Pro retenci a vsak bude využita jen spodní část průlehu do výšky 0,8 m, aby nedocházelo k zaplavování dna trubky.

### Splašková voda

Pro řešený objekt je navržen oddílný kanalizační systém. V objektu budou samostatně řešeny dešťové, splaškové - šedé a černé kanalizační vody.

Vzhledem k absenci splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v dosažitelném okolí stavebního pozemku bude pro likvidaci splaškových odpadních vod z objektu vybudována bezodtoká jímka na vyvážení - žumpa. Žumpa pro černé vody bude podzemní nepropustná jímka bez odtoku vytvořená z železobetonových prefabrikátů.

Splašková kanalizace od zařizovacích předmětů v řešeném objektu bude rozdělena podle druhu splašků do dvou samostatných potrubních kanalizačních systémů.

Systém odvádějící tzv. černé odpadní vody (s obsahem fekálií a moči, např. od WC, pisoárů, dřezů a myček) bude svodnou kanalizací v základech odveden do venkovní žumpy na vyvážení.

Systém odvádějící tzv. šedé odpadní vody (bez obsahu fekálií a moči, např. od umyvadel, sprch, výlevků pro úklid, podlahových vpustí, kondenzátů od VZT jednotek) bude svodnou kanalizací v základech odveden do venkovní podzemní akumulační jímky pro šedé vody, tzv. reakční nádrže. Šedá voda bude technologickým procesem upravena na tzv. „bílou vodu“, která bude opětovně využívána v objektu administrativy i haly pro splachování WC a pisoárů. Důvodem hospodaření se šedými vodami je snaha ke snížení množství splaškové odpadní vody, která bude odvážena k likvidaci. Šedá voda bude po vyčištění v reakční nádrži s membránovým modulem sloužit ke splachování WC. Šedá voda bude z jímky přednostně odebírána čistírnou šedé vody k recyklaci, až v případě přebytku bude společně s fekáliemi z druhé jímky odvážena k likvidaci.

Množství splaškových vod je odhadováno na cca 1 546 m<sup>3</sup>/rok.

## B.III.3 Odpady

### Výstavba

Množství odpadů vzniklých při výstavbě nelze předem přesně určit, do značné míry závisí na používání nízkoodpadových stavebních postupů, kvalitě prováděných stavebních prací a jejich koordinaci.

Povinností stavitele bude zajistit jejich třídění ihned při vzniku, přechodně je shromažďovat v odpovídajících a řádně označených nádobách a manipulovat s tímto odpadem dle platných předpisů. Odpady budou předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby skladovány po dobu delší než nezbytně nutnou.

Množství stavebních odpadů vzhledem k rozsahu stavebních prací nelze v této fázi rozpracovanosti projektu jednoznačným a doložitelným způsobem predikovat. V Tab. 6 jsou proto uvedeny pouze předpokládané druhy odpadů bez uvedení jejich množství.

Největší odpad z výstavby bude tvořený výkopovými zeminami, přebytek o objemu 5 400 m<sup>3</sup> bude odvezen na skládku.



Tab. 6 Odpady v průběhu výstavby

Kód odpadu	Druh odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plast
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 39	Plasty
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad

\* – nebezpečný odpad

**Provoz**

Odpadové hospodářství a organizační zabezpečení řízení a práce s odpady, včetně plánu odpadového hospodářství, bude v případě konkrétního provozu zpracováno podle zákona č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z charakteru záměru vyplývá, že při jeho provozu budou vznikat převážně odpady z obalových materiálů, odpady z výroby (materiálů z montáží), běžný komunální odpad a odpad z údržby areálu. Z nebezpečného odpadu budou vznikat zářivky a výbojky, příp. v malém množství také materiály znečištěné čistidly, ředidly a mazadly, používanými v rámci údržby a odpady z provozu ORL.



Odpady budou shromažďovány na vyhrazeném a zabezpečeném místě v odpovídajících označených transportních nebo atestovaných velkoobjemových kontejnerech či nádobách a budou k likvidaci, popř. využití předány oprávněným osobám. Část odpadů bude likvidována externími servisními firmami, které mohou zajišťovat údržbu zařízení a areálu.

Za provozu záměru lze předpokládat vznik druhů odpadů, jež jsou uvedeny v Tab. 7.

**Tab. 7 Předpokládané odpady produkované v období provozu (zařazené dle Katalogu odpadů).**

Kód odpadu	Druh odpadu
07 02 13	Plastový odpad
08 03 17*	Odpadní tiskařský toner obsahující nebezpečné látky
08 03 18	Odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17
13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 10*	Obaly znečištěné nebezpečnými látkami
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
16 01 19	Plasty
16 02 13*	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13
16 06 05	Jiné baterie a akumulátory
16 06 06*	Odděleně soustředované elektrolyty z baterií a akumulátorů
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 04	Plastový odpad
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35
20 01 39	Plasty
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 03	Uliční smetky
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené

- \* – nebezpečný odpad

## B.III.4 Ostatní

### B.III.4.1 Hluk

Zdroji hluku budou mobilní (vyvolaná automobilová doprava) a stacionární zdroje hluku (technická zařízení budovy). Podrobnější informace jsou uvedeny v hlukové studii, která je Přílohou 3 tohoto oznámení.

#### **Mobilní zdroje hluku**

Intenzita dopravy na veřejných komunikacích vyvolaná realizací záměru je předpokládána na maximální úrovni 60 osobních vozidel, 24 těžkých a 14 lehkých nákladních automobilů v jednom směru za den. Lehká a těžká nákladní doprava se předpokládá pouze v denní době.

Pro parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků jsou navrženy parkovací plochy o kapacitě 37 parkovacích stání.

Uvedená intenzita dopravy demonstruje maximální počet jízd, který by mohl být v budoucnu vyvolán provozem záměru.

#### **Stacionární zdroje hluku**

Po zprovoznění haly PO7 lze v dotčeném území předpokládat působení technologických zdrojů hluku, zejména vzduchotechnických a klimatizačních jednotek.

Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby při jejich souběžném provozu na maximální výkon byly dodržovány stanovené hygienické limity u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou v přílohové hlukové studii konzervativně modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku (VZT – vzduchotechnika, chlazení, větrání aj.) na 100 % výkon.

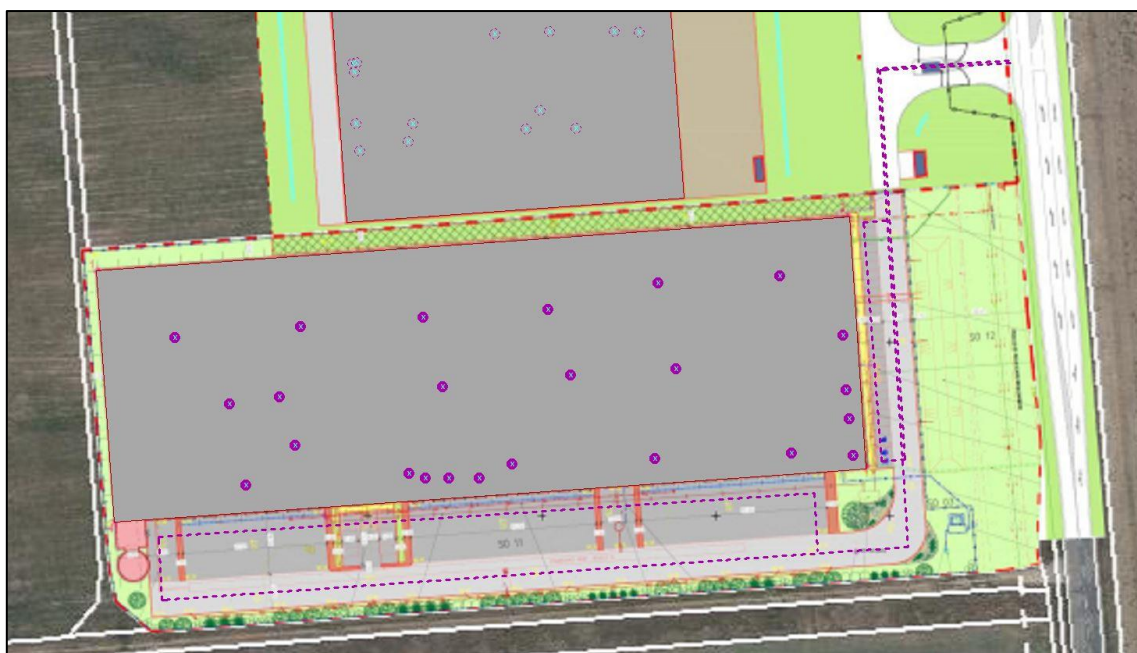
Mezi hlavní zdroje hluku patří výduchy vzduchotechniky a klimatizace. Hodnoty akustického výkonu pro tyto zdroje jsou následující:

- cirkulační jednotka  $L_{wA} = 72 \text{ dB}$
- směšovací jednotka  $L_{wA} = 81 \text{ dB až } 88 \text{ dB (dle typu)}$
- klimatizační jednotka  $L_{wA} = 61 \text{ dB}$

Ostatní technologické zdroje jsou akusticky nevýznamné.

Mezi stacionární zdroje hluku je rovněž zahrnuta doprava na neveřejných účelových komunikacích a parkovištích, tj. provoz na komunikacích, parkovacích a manipulačních plochách v areálu záměru.

Grafické znázornění uvažovaných stacionárních zdrojů hluku je uvedeno na Obr. 3.



**Obr. 2 Rozmístění stacionárních zdrojů hluku pro objekt PO7**

#### B.III.4.2 Vibrace

Nepředpokládá se, že v rámci záměru budou provozovány zdroje vibrací o hygienicky významných intenzitách.

#### B.III.4.3 Záření

Zařízení provozovaná v řešeném záměru nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.

#### B.III.5 Rizika vzniku havárií

Výrobně – skladovací provoz v navrhované hale PO7 nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

##### ***Riziko požáru***

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Objekt bude vybaven stabilním hasícím zařízením, elektrickou požární signalizací a elektronickým zabezpečovacím zařízením.

##### ***Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod***

Srážková voda ze zpevněných ploch areálu s možností kontaminace ropnými látkami z komunikací, parkovišť a manipulačních ploch bude odváděna kanalizací do odlučovače lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti a poté do retenční nádrže.

Provoz v areálu je z hlediska možného vzniku dopravní havárie spojené s únikem pohonných hmot a provozních kapalin prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody (únik provozních kapalin) jsou však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost v areálu nižší. Pravděpodobnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je pouze možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel nebo dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači lehkých kapalin.

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými běžně provozovanými objekty.

## ČÁST C Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

### C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Záměr je situován do silně antropogenně ovlivněného území v extravilánu jižně od města Pohořelice. Lokalita záměru leží západně od komunikace II/395 a jihozápadně od mimoúrovňového křížení silnice D52 se silnicemi I/52 a I/53 (EXIT 26 Pohořelice - jih).

Hala bude umístěna na plochu zemědělského půdního fondu – orná půda s BPEJ 00100, což jsou půdy I. třídy ochrany ZPF.

Lokalita určená pro výstavbu haly není vymezena jako území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy Natura 2000 ani prvek územního systému ekologické stability. Dotčené území není součástí přírodního parku ani nezasahuje do žádného významného krajinného prvku.

Na dotčené ploše se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Lokalita není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území patří mezi citlivé a zranitelné oblasti (dle § 32, zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 262/2012 Sb.), kde je třeba dbát zvýšené opatrnosti při nakládání s dusíkatými hnojivy.

Lokalita se nenalézá v poddolovaném území ani není postižena sesuvy půdy. Zájmová lokalita leží v průzkumném území Svahy Českého masivu, ropa, zemní plyn.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry ani zvýšená citlivost přítomných biotopů a na ně vázaných ekosystémů, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

#### C.1.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zájmové území i širší okolí záměru je vymezeno mimo souvisle zastavěnou část města Pohořelice. Nejbližší obytná zástavba se nachází mimo město Pohořelice ve vzdálenosti cca 750 m jižně od hranice záměru (objekt občanské vybavenosti s bytovou jednotkou, parc. č. 3212). Další obytná zástavba se nachází ve městě Pohořelice ve vzdálenosti cca 950 m severním směrem od hranice záměru (bytový dům, parc. č. 2506/1) a v obci Velký Dvůr ve vzdálenosti cca 850 m jihovýchodním směrem od hranice záměru (rodinný dům, parc. č. 2600).

#### C.1.2 Ovzduší a klima

##### C.1.2.1 Kvalita ovzduší

Podrobně je kvalita ovzduší v lokalitě probrána v rozptylové studii (viz Příloha 2). Zde uvádíme základní informace o stávající úrovni imisní zátěže v území.

Pro popis pozadové úrovně imisní zátěže byly využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek dle skutečnosti za roky 2013 – 2017 (ČHMÚ Praha).

Vzhledem k tomu, že v pozadových datech o imisní zátěži území nejsou zahrnuty příspěvky areálu Semmelrock v sousedství řešeného záměru, uvádíme v hodnocení výhledového stavu rovněž vyhodnocení kumulativních vlivů. Zdrojem informací o předpokládaných imisních vlivech areálu Semmelrock byla rozptylová studie zpracovaná pro potřeby oznámení tohoto záměru.

S ohledem na úroveň stávající imisní zátěže a na množství emisí produkovaných záměrem jsou oxid dusičitý NO<sub>2</sub>, prašné částice frakce PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu. Pro tyto škodliviny jsou zpracovány i modelové výpočty příspěvku hodnocených zdrojů k pozadové imisní zátěži dotčeného území.

V roce 2018 nebyl, stejně jako v předchozích letech, v ČR překročen 8hodinový imisní limit oxidu uhelnatého (CO) na žádné ze sledovaných lokalit. V dotčeném území očekáváme imisní koncentraci na úrovni spolehlivě do 20 % limitu. Tato škodlivina tedy nebyla výpočtově hodnocena, protože vzhledem k emisním charakteristikám posuzovaných zdrojů lze očekávat příspěvky na velmi nízkých úrovních a samotná změna imisní situace dotčeného území bude ve výhledových scénářích zcela zanedbatelná. Celkovou imisní situaci

z hlediska oxidu uhelnatého lze ve výhledových letech spolu s realizací záměru označit nadále za podlimitní, a to se značnou imisní rezervou.

### **Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>**

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 17,6 µg.m<sup>-3</sup>, tedy na úrovni do 44 % hodnoty imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>).

### **Maximální krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub>**

V hodnocené lokalitě se nenachází žádná stanice imisního monitoringu. V roce 2018, pro který jsou dostupná nejaktuálnější data, nebyl však na žádné stanici AIM v Jihomoravském kraji imisní limit pro maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> (LV = 200 µg.m<sup>-3</sup>) překročen a na mimobrněnských lokalitách naměřené koncentrace dosahovaly cca do 40 % jeho hodnoty. Vzhledem k této skutečnosti a spolehlivě podlimitním průměrným ročním koncentracím NO<sub>2</sub> lze předpokládat i v hodnocené lokalitě maximální hodinovou koncentraci NO<sub>2</sub> podlimitní.

### **Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub>**

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 24,2 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 60,5 % imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>).

### **Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace PM<sub>10</sub>**

36. nejvyšší denní koncentrace se v dotčeném území pohybuje na úrovni do cca 44,2 µg.m<sup>-3</sup>, příslušný imisní limit (LV = 50 µg.m<sup>-3</sup>, TE = 35 případů za rok) je tedy překračován, avšak s podlimitní četností.

### **Průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub>**

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 18,9 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 76 % hodnoty imisního limitu (LV = 25 µg.m<sup>-3</sup>), resp. do 95 % hodnoty imisního limitu platného od 1. 1. 2020 (LV = 20 µg.m<sup>-3</sup>).

### **Benzen**

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v dotčeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 1,4 µg.m<sup>-3</sup>, tedy 28 % imisního limitu (LV = 5 µg.m<sup>-3</sup>).

### **Benzo(a)pyren**

Dle pětiletých klouzavých průměrů se v okolí hodnoceného záměru pohybují průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu na úrovni do 0,8 ng.m<sup>-3</sup>, tedy do 80 % hodnoty imisního limitu (LV = 1 ng.m<sup>-3</sup>).

## **C.I.2.2 Klimatické faktory**

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do teplého klimatického regionu T4 (Quitt, 1971). Pro oblast T4 je charakteristické velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, přechodná období velmi krátká, jaro a podzim teplý, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Jednotlivé charakteristiky jsou přehledně uvedeny v Tab. 8.

**Tab. 8 Klimatologická charakteristika území**

Charakteristika	T4	Charakteristika	T4
Počet letních dnů	60 až 70	Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Počet dnů s prům. teplotou ≤ 10°	170 až 180	Prům. počet dnů se srážkami ≤ 1mm	80 až 90
Počet mrazových dnů	100 až 110	Srážkový úhrn ve veget. období	300 až 350
Počet ledových dnů	30 až 40	Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Prům. teplota v lednu	-2 až -3	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Prům. teplota v červenci	19 až 20	Počet dnů zamračených	110 až 120
Prům. teplota v dubnu	9 až 10	Počet dnů jasných	50 až 60

Zájmová lokalita není územím s výskytem extrémních klimatických jevů s neobvyklou četností nebo intenzitou ani projevů významných klimatických změn ve vztahu k oznamovanému záměru.



### C.I.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

#### C.I.3.1 Hluková situace

Pro zjištění vlivu záměru na hlukovou zátěž dotčeného území byla zpracována hluková studie, která tvoří Přílohu 3 tohoto oznámení. V uvedené studii je zhodnocen i stávající stav lokality a jejího okolí.

Výpočet ekvivalentní hladiny hluku byl v přílohové hlukové studii proveden v místech, které by v budoucnu mohly být nejvíce dotčeny v důsledku realizace záměru – jednak provozem samotného areálu, jednak dopravou na navazujících komunikacích. Výpočtové body byly umístěny 2 m před fasádu, která je významná z hlediska pronikání hluku.

Nejvíce potenciálně dotčený hlukově chráněný venkovní prostor staveb je charakterizován následujícími referenčními body:

- 1 Bytový dům – Pohořelice č. p. 718, 1. - 3. NP,
- 2 Rodinný dům – Velký Dvůr č. p. 584, 1. - 2. NP,
- 3 Objekt občanské vybavenosti s bytovou jednotkou – Pohořelice č. p. 279, 1. NP.

U ostatních vzdálenějších objektů pak neočekáváme významný vliv v důsledku realizace posuzovaného záměru.

Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na Obr. 4.



**Obr. 3 Umístění výpočtových bodů**

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích je dle provedeného výpočtu v přílohové hlukové studii v současném stavu ve všech výpočtových bodech plněn hygienický limit hluku.

V nulové variantě výhledového stavu, tj. bez realizace záměru, dochází k akusticky nevýznamnému zvýšení hladiny akustického tlaku u některých chráněných venkovních prostorů (do 0,2 dB) vlivem přirozeného růstu intenzit dopravy a zprovozněním areálu společnosti Semmelrock.

#### C.I.3.2 Další faktory

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

## C.I.4 Povrchová a podzemní voda

### **Povrchová voda**

Vlastní území pro výstavbu je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Zájmová lokalita náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Dunaj 4-00-00 a jeho dílčího povodí 4-16-04 (Jihlava od Rokytne po ústí). Při detailnějším členění je posuzovaná lokalita umístěna při hranici drobného povodí toku číslo hydrologického pořadí 4-16-04-0121 (Mlýnský náhon pod soutokem s Šumickým potokem a nad soutokem s Olbramovickým potokem).

Nejbližším vodním tokem je Mlýnský náhon, který je od východního okraje haly vzdálen cca 630 m východním směrem.

Mlýnský náhon odbočuje pravobřežně z řeky Jihlavy na jezu Cvrčovice, protéká Pohořelicemi jižním směrem a přivádí vodu do areálu rybníků Rybníkářství Pohořelice a.s. Jeho průtok je relativně stabilní a činí cca 1 500 m<sup>3</sup>/s. Koryto je umělé, cca 5 m široké, opevněné kameny. Dlouhodobým zanedbáním údržby nabylo koryto toku přirozeného charakteru, dnový substrát je tvořen štěrkopískem, pískem a bahnem. Díky velkému podílu litorální emerzní vegetace má vysokou samočistící schopnost. Strukturální ukazatele společenstva (nízká druhová dominance a vysoká druhová diverzita) prokazují vysokou stabilitu společenstva a jeho odolnost proti stresům. Blízké hodnoty strukturálních ukazatelů společenstva prokazují, že vliv průmyslové zóny Dolní Štíngary a činností v něm provozovaných je prakticky zanedbatelný (Zahrádka, 2012).

Posuzovaná lokalita se nenachází v záplavovém území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území patří mezi citlivé a zranitelné oblasti (dle § 32, zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 262/2012 Sb.), kde je třeba dbát zvýšené opatrnosti při nakládání s dusíkatými hnojivy.

### **Podzemní voda**

Plocha pro výstavbu je dle hydrogeologického ražování ČR součástí hydrogeologického rajonu základní vrstvy 2241 – Dyjsko-svratecký úval. Ten je tvořen neogenními sedimenty a je součástí hydrogeologických struktur podzemních vod karpatské předhlubně. Hladina podzemní vody je vázaná na průlinově propustné štěrkové a písčité vrstvy. Typické je střídání kolektorů štěrku a písků s izolátory jílu. Významnější zvodnění je vázáno na bazální štěrková a písčítá klastika spodního badenu. Svrchní izolátor představují badenské vápnité jíly o mocnosti i několika set metrů. Mělké zvodnění je na lokalitě vázáno na dobře propustné štěrkopísky říčních teras. Obecný směr proudění je od západu k východu, k drenážní bázi Jihlavy. Chemismus vod je charakterizován převahou vod typu Ca-HCO<sub>3</sub>, popř. Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>, zvýšené mohou být koncentrace síranů, železa a manganu. Podzemní vody v hloubce do cca 50-ti metrů budou zdrojem pitné vody pro řešený záměr.

## C.I.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje

### **Půda**

Svrchní části geologického profilu území jsou tvořeny orníční humózní vrstvou mocnosti 0,3 – 0,5 m. Geologické poměry budují sprašové zeminy třídy F6/F3, převážně pevné konzistence a dále nesoudržné písčité zeminy S2 SP, S3, SF a S4 SM, které přecházejí do štěrkových až písčito štěrkových poloh zatříděných jako G2 GP. Od hloubek 6,0 až 6,1 m p. t. tvoří geologický profil neogenní sedimenty jílovitého a písčitého charakteru. Jedná se o pevné vysoce plastické jíly třídy F8 CH nalezené ve vrtu J1 od hloubky 7,0 m a písky s příměsí jílu třídy S3 SF od 6,1 – 6,7 m p. t.

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 2,99 ha půd I. třídy ochrany ZPF. Tento zábor je předpokládán aktuálním územním plánem města Pohořelice.

Záměr není realizován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### Geomorfologická charakteristika území

Z hlediska geomorfologického členění přináleží území k:

Systém	: Alpsko - himalájský
Provincie	: Západní Karpaty
Subprovincie	: Vněkarpatské sníženiny
Oblast	: Západní vněkarpatské sníženiny
Celek	: Dyjsko – svratecký úval
Podcelek	: Drnholecká pahorkatina
Okrsek	: Olbramovická pahorkatina

Jedná se o nížinnou pahorkatinu se sklonem k JV s neogenními a čtvrtohorními usazeninami. Nadmořská výška území se pohybuje od 182 m n. m. do 183 m n. m.

### Geologické poměry

Území spadá z geologického hlediska do oblasti karpatské předhlubně Vnějších Západních Karpat, která je vyplněna převážně mořskými klastickými neogenními sedimenty. Tyto sedimenty jsou z větší části překryty usazeninami a zvětralinami kvartéru, především říčními naplaveninami a sedimenty eolickými. Neogenní sedimenty jsou v zájmovém území představovány především uloženinami badenského stáří. Jedná se o nebezpečná štěrkopísčítá spodnobadenská bazální klastika, se zpevněnými polohami pískovce a slepence, a modrošedé až zelenošedé nevrstevnaté spodnobadenské vápnité jíly (tégly), místy s polohami písku. V širším okolí vystupují také šedozelené vrstevnaté vápnité jíly (šlíry), s polohami vápnitých písků a štěrků, stáří karpat. Kvartérní pokryv je tvořen pleistocenními štěrkopískovými říčními terasami, které jsou částečně překryty holocenními povodňovými sedimenty, hlinito-písčitými až písčito-hlinitými a jemnozrnnými smíšenými zvětralinami a svahovými sedimenty. Terasové i neogenní sedimenty jsou v celé širší oblasti také často překryty spraší a sprašovými hlínami.

### Surovinové a jiné přírodní zdroje, poddolování, sesuvy půdy, seismická

Lokalita záměru není postižena sesuvy půdy ani se nenachází v místě se zvýšenou seismicitou. Dle údajů v interaktivní mapě „Surovinový informační systém“ (Česká geologická služba) je v lokalitě identifikován převažující radonový index nízký. Lokalita záměru se nachází v Průzkumném území Svahy Českého masívu s možností surovinového zdroje – ropa a hořlavý zemní plyn.

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území, tj. nejsou zde registrovány dobývací prostory, v chráněném ložiskovém území či v průzkumném území.

## C.I.6 Fauna, flóra a ekosystémy

### Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v biogeografické podprovincii panonské (4), na území Lechovického A bioregionu (4.1a), v biochoře Plošiny na spraších 1. v. s. (1RE).

Lechovický bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval. Lechovický bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nebezpečné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. bukovo - dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 16 Znojensko-brněnská pahorkatina.



### **Flóra a fauna**

V zájmovém území se v současnosti nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Jedná se o zemědělsky využívanou plochu orné půdy. Výše zmíněné plochy se obecně vyznačují nízkou až nulovou přírodovědnou hodnotou. Vzhledem k charakteru biotopu lze tedy na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Na plochách záměru se vzhledem ke stanovištním podmínkám nepředpokládá výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

### **Zvláště chráněná území**

Dotčené území nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného (včetně ochranného pásma) zvláště chráněného území.

Nejbližše k záměru se ve vzdálenosti asi 1 km severozápadním směrem nalézají přírodní rezervace Šumický rybník.

### **Významné krajinné prvky**

Záměr nezasahuje do žádného registrovaného či neregistrovaného významného krajinného prvku.

Nejbližším VKP je vodní tok Mlýnský náhon, který je od východního okraje haly vzdálen cca 630 m. Tato vodoteč je i se svou nivou VKP ze zákona.

### **Územní systém ekologické stability**

Lokalitou neprochází ani se v ní nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability.

Ve vzdálenosti cca 630 m východním směrem probíhá lokální biokoridor vymezený korytem Mlýnského náhonu. Ve vzdálenosti cca 900 m severovýchodním směrem se nachází lokální biocentrum, které leží převážně na levém (od haly odvráceném) břehu Mlýnského náhonu.

V jižní části plochy 6.1 je dle ÚSES změny č. 6 územního plánu města Pohořelice plánován interakční prvek — větrolam.

### **Lokality soustavy Natura 2000**

Dotčené území nezasahuje do žádného prvku soustavy Natura 2000. Ve vzdálenosti cca 2 km severozápadním směrem se nachází evropsky významná lokalita Šumické rybníky.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, které vylučuje možné ovlivnění lokality Natura 2000, tvoří Přílohu č. 4 tohoto oznámení.

## **C.I.7 Krajina**

Území je silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropizovaná) s touto charakteristikou: dominantní až výlučný výskyt industriálních (silniční síť) nebo agroindustriálních prvků. Tato oblast je silně antropogenně ovlivněna a převažují zde urbanistické složky území nad krajinnými.

Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní velkoplošnou zemědělskou výrobou ale také urbanizací (předpolí města Pohořelice s liniovými dopravními stavbami, napojení rychlostní silnice Brno - Mikulov). Funkční využití jižního předpolí města má sloužit jako průmyslová zóna, což se odráží v postupném zastavování celého prostoru.

## **C.I.8 Hmotný majetek a kulturní památky**

### **Hmotný majetek**

Oznamovaný záměr bude umístěn na stávající zemědělské pozemky. Nedojde k zásahu do hmotného majetku z důvodu jeho absence v území.

Podél východní strany pozemku (souběžně s komunikací II/395) vede stávající nadzemní vedení VN 22kV. Areál bude na toto stávající nadzemní vedení VN napojen. Areál bude napojen na stávající regulační stanici VTL/STL, která se nachází v sousedním areálu „Areál Semmelrock“.

Příjezd k areálu haly PO7 bude přes sousední pozemek areálu Semmelrock, který má vybudovaný sjezd na komunikaci II/395.

Okolní komunikace jsou ve vlastnictví státu, resp. správě Jihomoravského kraje.

Záměr bude napojen na stávající síť v území.

### **Architektonické a historické památky**

V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Cca 200 m severně od hranice navrženého areálu se nachází místo, kde bylo v hromadném hrobu pochováno celkem 890 osob německé národnosti, kteří byli ihned po konci války (na přelomu května a června 1945) vyhnáni ze svých domovů při tzv. divokém odsunu a v Pohořelicích zemřeli. S ohledem na potřebné respektování pietního místa je dle ÚP na severním okraji plochy 6.1 VP navržen nezastavěný pruh v šířce 6 m určený pro výsadbu izolační zeleně. U vstupu na pohřebiště se nachází kovový kříž při silnici na Mikulov.

### **Archeologická naleziště**

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III. Ve vzdálenosti cca 1,2 km severovýchodním směrem od záměru se nachází plocha s archeologickými nálezy typu UAN I. a typu UAN II. Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

## **C.I.9 Dopravní a jiná infrastruktura**

Hala PO7 bude napojena přes sousední areál firmy Semmelrock na komunikaci II/395 a jejím prostřednictvím na vyšší komunikační síť (zejména D52). Areál se nachází v blízkosti vyústění silnice II/395 a I/53 na páteřní silnici D52 Brno – Mikulov - Vídeň. Dopravní nároky záměru tedy nebudou nadměrně zatěžovat komunikace přilehlého města Pohořelice, ale doprava bude směřovat převážně na tyto dálkové komunikace bez nutnosti průjezdu městem nebo obytnými zónami.

### **Jiná infrastruktura**

Podél východní strany pozemku (souběžně s komunikací II/395) vede stávající nadzemní vedení VN 22kV. Areál bude na toto stávající nadzemní vedení VN napojen. Areál bude napojen na stávající regulační stanici VTL/STL, která se nachází v sousedním areálu „Areál Semmelrock“.

Záměr bude napojen na stávající síť v území.

## **C.I.10 Jiné charakteristiky životního prostředí**

### **C.I.10.1 Staré ekologické zátěže**

Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM, 2014), provozovaného MŽP ČR na základě pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže.

### **C.I.10.2 Extrémní poměry v dotčeném území**

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## **C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Významné ovlivnění některé ze složek životního prostředí realizací a provozem záměru se nepředpokládá (viz kap. D).

## ČÁST D Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

### D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví se týkají především oblasti životního prostředí, jako jsou znečišťování ovzduší a hluková zátěž. Pro zjištění vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která je uvedena jako Příloha 2 tohoto oznámení. Zhodnocení hlukového příspěvku záměru je uvedeno jako Příloha 3 (hluková studie).

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou pak také popsány v následujících kapitolách – v kapitole D.I.2 – Vlivy na ovzduší a klima a D.I.3 – Vlivy na hlukovou situaci.

Ze závěrů rozptylové a hlukové studie je možné konstatovat, že u nejbližší obytné zástavby nedojde vlivem provozu nového záměru ani v kumulaci se sousedním připravovaným záměrem k překročení limitních hodnot. Záměr sám o sobě nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

*Celkově lze oznamovaný záměr z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví považovat za přijatelný. Zdravotní rizika u dotčené populace vzhledem ke stavu bez realizace nedoznají při souhrnném pohledu na celé řešené území významných změn.*

#### D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Pro zhodnocení imisního vlivu záměru na stávající zátěž dotčeného území byla vypracována rozptylová studie (viz Příloha 2 tohoto oznámení), na kterou v podrobnostech odkazujeme. Následně uvádíme stručné výsledky vyplývající z provedených výpočtů.

##### **Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>**

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO<sub>2</sub> způsobený provozem záměru může po realizaci záměru dosahovat do 0,02 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 0,05 % imisního limitu (LV = 40 µg.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány pouze lokálně podél areálových komunikací. V širším území dosahuje příspěvek hodnocených zdrojů hodnot nižších. U nejvíce dotčené obytné zástavby (objekt hájenky) dosahuje příspěvek záměru cca do 0,005 µg.m<sup>-3</sup>, u vzdálenější souvislé zástavby cca do 0,002 µg.m<sup>-3</sup>.

*Při uvažování pozadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů tedy nepředpokládáme v důsledku realizace hodnoceného záměru významnou změnu imisní zátěže NO<sub>2</sub> v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení či překračování příslušného imisního limitu.*

*Na základě vyhodnocení kumulativních vlivů obou záměrů provedeného v přílohové rozptylové studii lze konstatovat, že vlivem jejich provozu nedojde ve výhledovém stavu k dosažení či překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého.*

##### **Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace NO<sub>2</sub>**

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO<sub>2</sub> způsobený provozem hodnocených zdrojů může po realizaci záměru dosahovat cca do 0,8 µg.m<sup>-3</sup>, tedy do 0,4 % hodnoty imisního limitu (LV = 200 µg.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v bezprostřední blízkosti samotného záměru. K dosažení maximálních hodnot dochází přitom za nejnejpříznivějších rozptylových podmínek, jejichž trvání je v modelovém výpočtu uvažováno po dobu celého hodnoceného časového úseku (tj. 1 hodina).

V širším okolí dosahuje příspěvek k maximální hodinové koncentraci NO<sub>2</sub> hodnot nižších. U nejvíce dotčené obytné zástavby příspěvek záměru klesá pod 0,5 µg.m<sup>-3</sup>.

*Ani v případě maximálních hodinových koncentrací nepředpokládáme v důsledku realizace hodnoceného záměru významnou změnu imisní zátěže NO<sub>2</sub> v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení či překračování příslušného imisního limitu.*

*Navýšení maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého vlivem hodnocených záměrů je nevýznamné a nezpůsobí dosažení ani překračování imisního limitu ve výhledovém stavu.*

### Průměrné roční koncentrace $PM_{10}$

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci  $PM_{10}$  způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat cca do  $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy do 0,75 % imisního limitu ( $LV = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ).

Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v blízkosti vjezdu z komunikace II/395. V širším území dosahuje příspěvek hodnocených zdrojů hodnot nižších. U nejvíce dotčené obytné zástavby (objekt hájenky) klesá příspěvek záměru pod  $0,13 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , resp. pod  $0,02 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  u vzdálenější souvislé obytné zástavby.

*Při uvažování pozadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů tedy nepředpokládáme v důsledku realizace hodnoceného záměru významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami frakce  $PM_{10}$  v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení či překračování příslušného imisního limitu.*

*Na základě provedeného vyhodnocení kumulativních vlivů obou záměrů v řešené lokalitě lze konstatovat, že vlivem jejich provozu nedojde ve výhledovém stavu k dosažení či překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace tuhých látek frakce  $PM_{10}$ .*

### Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace $PM_{10}$

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé denní imisní koncentraci  $PM_{10}$  způsobený provozem záměru dosahuje do  $2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 4 % hodnoty imisního limitu ( $LV = 50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvky byly vypočteny podél navazující komunikace II/395 jak v severním, tak jižním směru včetně nejvíce dotčeného objektu hájenky. U vzdálenější souvislé obytné zástavby příspěvek klesá pod  $0,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Tyto vypočtené krátkodobé koncentrace lze předpokládat pouze za teoretických nejnepríznivějších rozptylových podmínek.

K dosažení maximální hodnoty příspěvku imisní koncentrace dochází za nejnepríznivějších rozptylových podmínek, jejichž trvání je v modelovém výpočtu uvažováno po dobu celého hodnoceného časového úseku (tj. 24 hodin). Vzhledem k tomu, že v reálných podmínkách vždy dochází k určité směrové či rychlostní fluktuaci větru, nemůže být těchto maxim prakticky dosaženo.

*Ani v případě maximálních krátkodobých koncentrací nepředpokládáme v důsledku realizace hodnoceného záměru významnou změnu imisní zátěže  $PM_{10}$  v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení či překračování příslušného imisního limitu, přičemž navíc budou dodržována preventivní opatření k eliminaci prašnosti vlivem provozu posuzovaného záměru. Tato opatření jsou uvedena v kapitole D.IV.*

*Dle metodiky pro výpočet počtu dní překračujících 24hodinový limit suspendovaných částic bylo dále ověřeno, že vlivem provozu hodnocených záměrů nedojde v dotčeném čtverci  $1 \times 1 \text{ km}$  k navýšení četnosti překračování imisního limitu ani o jeden den.*

### Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci  $PM_{2,5}$  způsobený provozem záměru může dosahovat do  $0,08 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 0,4 % imisního limitu platného od 1. 1. 2020 ( $LV = 20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány v blízkosti vjezdu z komunikace II/395. V širším území je příspěvek k průměrné roční koncentraci nižší, u nejvíce dotčené obytné zástavby (objekt hájenky) klesá cca k  $0,03 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , resp. u vzdálenější souvislé obytné zástavby klesá pod  $0,005 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

*Při uvažování pozadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů tedy nepředpokládáme v důsledku realizace hodnoceného záměru významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami frakce  $PM_{2,5}$  v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení či překračování příslušného imisního limitu. Navíc budou dodržována preventivní opatření k eliminaci prašnosti vlivem provozu posuzovaného záměru. Tato opatření jsou uvedena v kapitole D.IV.*

*Na základě provedeného vyhodnocení kumulativních vlivů obou záměrů lze konstatovat, že vlivem provozu těchto záměrů nedojde ve výhledovém stavu k dosažení či překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace tuhých látek frakce  $PM_{2,5}$ .*

### Benzen

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený provozem záměru může dosahovat do cca  $0,001 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy do 0,02 % imisního limitu ( $LV = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvky byly vypočteny podél areálových komunikací.

V širším okolí vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší. U nejvíce dotčené obytné zástavby (objekt hájenky) lze očekávat příspěvky areálu na úrovni do  $0,0003 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , u vzdálenější souvislé zástavby do  $0,0001 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

*Při uvažování požadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů tedy nepředpokládáme v důsledku realizace hodnoceného záměru významnou změnu imisní zátěže benzenem v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení či překročení příslušného imisního limitu.*

*Na základě provedeného vyhodnocení kumulativních vlivů obou záměrů lze konstatovat, že vlivem provozu těchto záměrů nedojde ve výhledovém stavu k dosažení či překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzenu.*

### **Benzo(a)pyren**

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat do cca 0,001 ng.m<sup>-3</sup>, tj. do 0,1 % imisního limitu (LV = 1 ng.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší příspěvek je očekáván opět v blízkosti vjezdu resp. areálových komunikací. V širším okolí vychází příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci nižší, u nejbližší obytné zástavby (objekt hájenky) klesá pod 0,0007 ng.m<sup>-3</sup>, resp. u vzdálenější souvislé obytné zástavby klesá pod 0,0002 ng.m<sup>-3</sup>.

*Při uvažování požadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů nedojde v důsledku realizace hodnoceného záměru k významné změně imisní zátěže benzo(a)pyrenem v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení či překročení imisního limitu.*

*Preventivní opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole D.IV přispívají rovněž k eliminaci emisí benzo(a)pyrenu, který je na prachové částice částečně navázán.*

*Na základě provedeného vyhodnocení kumulativních vlivů obou záměrů lze konstatovat, že vlivem jejich provozu nedojde v dotčeném území ve výhledovém stavu k významné změně stávající průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu ani dosažení či překročení imisního limitu.*

### **Vlivy na klima**

Na základě řešeného záměru nedojde k umístění nových zdrojů znečištění ovzduší v nepřiměřeném rozsahu oproti stávajícímu stavu. Předkládaný záměr rovněž neznamená riziko zvýšené produkce skleníkových plynů.

Řešení záměru neznamená zásah do prvků a zdrojů, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které zmírňují projevy změny klimatu (lesy, mokřady, vodní toky a nivy apod.).

*Z výše uvedených důvodů lze považovat vlivy záměru na klima za zanedbatelné. Realizaci záměru tak nedojde ke změně klimatu v řešeném území.*

## **D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci, eventuálně na další fyzikální a biologické charakteristiky**

Pro zjištění hlukového působení záměru byla vypracována hluková studie, která je Přílohou 3 tohoto oznámení. Souhrnné výsledky pro hlukové zatížení novým provozem jsou uvedeny níže v této kapitole.

### **Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – budoucí stav**

V hlukové studii byl vypracován výpočtový model, který hodnotí vliv dopravy na pozemních komunikacích dotčených záměrem na hlukovou situaci v území. Do výpočtového modelu hluku z pozemní automobilové dopravy přitom dle výkladu Národní referenční laboratoře nejsou započítány účelové komunikace (areálové komunikace) a neveřejné parkoviště, které jsou zahrnuty do výpočtu působení stacionárních zdrojů.

Výpočtový model v přílohové hlukové studii hodnotí vliv dopravy na veřejných komunikacích na hlukovou situaci v území v bezprostředním okolí navrhované stavby. Posouzeny jsou tyto výpočtové scénáře:

- STAV – současný stav k roku 2019,
- NUL – nulová varianta k roku 2020 bez realizace záměru,
- AKT – aktivní varianta k roku 2020 včetně realizace záměru.

Výpočty pro jednotlivé chráněné venkovní prostory byly provedeny tak, aby odpovídaly hladině akustického tlaku dopadajícího zvuku, tedy bez odrazu zvuku od fasády posuzovaného objektu. Výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku 2 m před fasádou nejvíce dotčených chráněných prostor jsou jak pro denní, tak noční dobu shrnuty v Tab. 9.



Tab. 9 Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – LAeq [dB]

Bod	Výška	Limit		STAV		NUL		AKT		Vliv záměru	
		den	noc	den	noc	den	noc	den	noc	den	noc
1	1. NP	60	50	46,1	38,1	46,3	38,2	46,3	38,3	0,0	+0,1
1	2. NP	60	50	47,4	39,4	47,5	39,4	47,5	39,5	0,0	+0,1
1	3. NP	60	50	48,3	40,3	48,5	40,4	48,5	40,4	0,0	0,0
2	1. NP	60	50	46,1	37,8	46,2	37,9	46,2	37,9	0,0	0,0
2	2. NP	60	50	47,3	39,0	47,5	39,1	47,5	39,1	0,0	0,0
3	1. NP	60	50	55,4	47,1	55,5	47,3	55,5	47,3	0,0	0,0

V aktivní variantě dojde vlivem realizace záměru k akusticky nevýznamnému zvýšení hladiny akustického tlaku u výpočtového bodu č. 1 (do 0,1 dB).

Z výpočtů provedených v přílohové hlukové studii vyplývá, že realizací posuzovaného záměru se situace z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích u nejvíce dotčené obytné zástavby významně nezmění, záměr nemá akusticky významný dopad na hlukovou situaci. V nejvíce dotčených referenčních bodech byl vypočten nárůst LAeq maximálně o 0,1 dB. Vlivem realizace záměru tak nebude v žádném výpočtovém bodě docházet ke vzniku nadlimitního působení. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu provozu záměru a jsou reverzibilní.

#### Hluk z provozu stacionárních zdrojů – budoucí stav

Do modelu šíření hluku ze stacionárních zdrojů v přílohové hlukové studii byly zařazeny i neveřejné areálové komunikace včetně vnitroareálových parkovacích stání, které jsou dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. považovány za stacionární zdroj hluku a posuzují se společně s technologickými zdroji hluku.

Stacionární zdroje hluku (VZT – vzduchotechnika, chlazení, větrání apod.) jsou v modelu přílohové hlukové studie uvažovány na 100 % provozní výkon, provozní doba je hodnocena jako 2-směnný provoz. Pro noční provoz byly modelovány zdroje hluku určené pro výměnu vzduchu a udržování teploty haly (bez klimatizačních jednotek pro administrativní vestavky).

Pro zhodnocení kumulativních vlivů hluku byl obdobným způsobem modelován provoz stacionárních zdrojů hluku pro sousední areál společnosti Semmelrock. Výpočtově je tak demonstrován nejnepříznivější možný stav, který by provozem záměru mohl nastat. Ve skutečnosti lze očekávat příznivější situaci.

Výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku 2 m před fasádou nejvíce dotčených chráněných prostor jsou shrnuty v Tab. 10.

Tab. 10 Hluk ze stacionárních zdrojů záměru PO7 – LAeq [dB]

Bod	Výška	Limit		Provoz PO7	
		Den	Noc	Den	Noc
1	1. NP	50	40	18,2	18,0
1	2. NP	50	40	20,8	20,6
1	3. NP	50	40	20,2	20,0
2	1. NP	50	40	19,6	19,4
2	2. NP	50	40	20,1	19,9
3	1. NP	50	40	26,6	25,7
3	2. NP	50	40	27,2	26,1

Z výsledků je patrné, že ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu záměru u nejbližších chráněných prostor dosahuje do 27,2 dB v denní době a 26,1 dB v noční době.

Dále byl vyhodnocen kumulativní vliv plánovaného záměru PO7 se sousedícím provozem areálu Semmelrock. Výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku 2 m před fasádou nejvíce dotčených chráněných prostor jsou shrnuty v Tab. 11.

**Tab. 11 Hluk ze stacionárních zdrojů záměru PO7 a Semmelrock – LAeq [dB]**

Bod	Výška	Limit		Provoz Semmelrock (nulová varianta)		Provoz PO7 + Semmelrock (aktivní varianta)		Příspěvek záměru	
		Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc
1	1. NP	50	40	25,8	25,8	26,5	26,4	+0,7	+0,6
1	2. NP	50	40	27,3	27,2	28,1	28,1	+0,8	+0,9
1	3. NP	50	40	26,1	26,1	27,1	27,0	+1,0	+0,9
2	1. NP	50	40	16,9	16,9	20,8	20,6	+3,9	+3,7
2	2. NP	50	40	17,5	17,5	21,3	21,1	+3,8	+3,6
3	1. NP	50	40	25,1	24,8	27,9	27,1	+2,8	+2,3
3	2. NP	50	40	27,1	26,9	28,4	27,5	+1,3	+0,6

Při uvažování kumulativního provozu záměru a areálu Semmelrock byla u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (výpočtového bodu č. 3) vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku na úrovni do 28,4 dB. Případné další stacionární zdroje hluku se v tomto bodě vzhledem ke značné vzdálenosti významně neprojeví.

V tomto bodě lze tedy očekávat spolehlivé plnění hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů jak v denní, tak noční době.

U vzdálenějších chráněných venkovních prostor staveb (výpočtové body č. 1 a 2), kde by mohlo potenciálně docházet ke spolupůsobení s dalšími provozy v jejich blízkosti, je vliv samotného záměru méně významný (do 20,8 dB v denní, resp. do 20,6 dB v noční době). Tento příspěvek nemůže ani při teoretickém uvažování požadované hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku LAeq z provozu stacionárních zdrojů na hranici hygienického limitu (tj. 50 dB den /40 dB noc) způsobit její navýšení ani o 0,1 dB.

*V případě hluku ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) je z modelového výpočtu přílohy hlukové studie patrné, že při konzervativním uvažování provozu všech významných stacionárních zdrojů hluku záměru na plný výkon byla v aktivní variantě vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku u nejbližšího výpočtového bodu č. 3 na úrovni do 27,2 dB, při uvažování kumulace s provozem sousedního areálu Semmelrock do 28,4 dB. Případné další stacionární zdroje hluku se v tomto bodě vzhledem ke vzdálenosti významně neprojeví. V tomto bodě lze tedy očekávat spolehlivé plnění hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů jak v denní, tak noční době.*

*U vzdálenějších chráněných venkovních prostor staveb (výpočtové body č. 1 a 2), kde by mohlo potenciálně docházet ke spolupůsobení s dalšími provozy v jejich blízkosti, je vliv záměru méně významný (do 20,8 dB v denní, resp. do 20,6 dB v noční době). Tento příspěvek nemůže ani při teoretickém uvažování požadované hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku LAeq z provozu stacionárních zdrojů na hranici hygienického limitu (tj. 50 dB den /40 dB noc) způsobit její navýšení ani o 0,1 dB. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu provozu záměru a jsou reverzibilní.*

### Hluk z výstavby

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný, práce produkující nadměrný hluk bude omezena pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 21.00). V případě nasazení vyššího počtu stavebních mechanismů budou práce organizovány tak, aby nedocházelo k jejich souběžnému provozu na plný výkon, případně bude optimalizováno jejich časové nasazení v průběhu pracovní doby.

*Negativní vlivy ostatních fyzikálních či biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.*

## D.I.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

### Vlivy na odvodnění území

V současné době jsou pozemky určené k výstavbě volné, zemědělsky využívané. Srážky dopadající na tuto plochu se vsakují do půdního profilu či volně po povrchu odtékají.

Srážkové vody ze střechy haly PO7 budou odkanalizovány podtlakovým systémem s napojením na svodnou gravitační dešťovou kanalizaci v základech budovy a následným napojením do areálové dešťové kanalizace vyvedené do vsakovacích zařízení.

Tyto retenčně vsakovací objekty budou navrženy na totální vsak v souladu se závěry Inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše.

Zasakováním dojde k nevýznamnému navýšení množství srážkových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což lze hodnotit jako pozitivní skutečnost pro kvartérní zvědeň a zásoby podzemních vod na ni vázané.

*Vliv záměru na odtokové poměry v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako mírně pozitivní a kumulace vlivů je akceptovatelná. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu existence záměru a jsou reverzibilní pouze podmíněně (nutné odstranění staveb a rekultivace území po ukončení záměru).*

### Vliv na kvalitu povrchových vod

Za standardních podmínek se nepředpokládá vliv záměru na jakost povrchových vod.

Vzhledem k absenci splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v dosažitelném okolí stavebního pozemku bude pro likvidaci splaškových odpadních vod z objektu vybudována bezodtoká jímka na vyvážení - žumpa. Žumpa pro černé vody bude podzemní nepropustná jímka bez odtoku vytvořená z železobetonových prefabrikátů. Jímka pak bude pravidelně vyvážena a s odpadními vodami bude nakládáno v souladu s příslušnou legislativou.

Veškerá srážková voda dopadající na manipulační a parkovací zpevněné plochy v areálu bude svedena do areálové dešťové (zaolejované) kanalizace a dále bude vedena přes odlučovač lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti do retenčně vsakovacího zařízení.

*Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních vod a jejich charakteru se významný vliv realizace a provozu záměru na kvalitu povrchových vod nepředpokládá a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu existence záměru a jsou reverzibilní.*

### Vliv na podzemní vody

V jihovýchodní části areálu haly PO7 bude vybudována studna HV-1 na pokrytí potřeby haly pitnou vodou. Studna bude provedena jako vrt hluboký cca 50,0 m, který bude ukončen na nepropustném podloží. Voda z vrtu HV-1 bude výtlačným potrubím přiváděna do dvoukomorové akumulární jímky o celkovém užitém objemu 21,5 m<sup>3</sup>. Z jímky bude voda odebírána automatickou tlakovou stanicí (ATS). Na základě výsledků aktuálního chemického rozboru vody z vrtu bude do rozvodu zařazena úpravná vody. Čerpáním pitné vody z vrtu dojde k odběru podzemní vody v blízkém okolí. Úbytek této vody však bude nevýznamný vzhledem k zásobám podzemní vody v okolí záměru.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do areálové dešťové (zaolejované) kanalizace a dále bude vedena přes odlučovač lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti do retenčně vsakovacího zařízení. Dojde tak k nevýznamnému navýšení množství srážkových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což lze hodnotit pozitivně.

Budova bude založena hlubinně pomocí vrtaných pilot. Vzhledem ke způsobu založení a hloubce hladiny podzemních vod lze konstatovat, že základy nebudou působit jako souvislá nepropustná hradba ve směru proudění podzemní vody a nezpůsobí vzdouvání hladiny podzemních vod. Realizace záměru neovlivní hydrogeologický režim v dané oblasti.

*Realizace záměru bude mít mírně pozitivní dopad na širší hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jejím širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu existence záměru a jsou reverzibilní.*



### D.I.5 Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění v rozsahu cca 2,99 ha.

V území výstavby areálu haly jsou evidovány půdy I. třídy ochrany ZPF, tedy se jedná o velmi cenné půdy. Vzhledem k tomu, že platný a tedy i projednaný a posouzený územní plán obce předpokládá změnu užití těchto ploch na plochy výroby průmyslové, lze soudit, že je se zábořem zemědělských pozemků na této lokalitě počítáno a zábor ZPF je zde akceptovatelný.

Z hlediska ochrany ornice se bude postupovat v souladu s platnou legislativou, bude provedeno skrytí svrchní vrstvy v předpokládané tloušťce 0,3 - 0,5 m. Část této zeminy bude použita pro zpětné ohumusování budoucích nezepevněných ploch, které budou ozeleněny. Skrytá přebytečná ornice bude užita podle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Nároky na trvalý zábor PUPFL v této souvislosti nejsou kladeny.

*Se zábořem ZPF v důsledku výstavby je počítáno v platném územním plánu města Pohořelice, v rámci jehož posouzení byl vliv záboru orné půdy explicitně zhodnocen jako akceptovatelný (vzhledem k celkové rozloze orné půdy v katastru obce). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze vliv záměru na ZPF považovat za akceptovatelný. Tyto vlivy budou působit po dobu existence záměru a jsou podmíněné reverzibilní (po ukončení užití území je možná rekultivace).*

### D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dle údajů v interaktivní mapě „Surovinový informační systém“ (Česká geologická služba) leží zájmová lokalita v Průzkumném území Svahy Českého masívu, ropa, zemní plyn.

*Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje nenastávají, pasivní a aktivní varianta jsou z tohoto pohledu rovnocenné. Kumulativní vlivy v této oblasti lze vyloučit.*

### D.I.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

#### **Vlivy na flóru a faunu**

Širší území je již silně poznamenáno antropogenní činností. Samotná lokalita záměru je zemědělsky využívána. V území lze předpokládat chudou antropogenní flóru i faunu, která je vázána na obdobné zemědělské kultury. Zásahem do biotické složky životního prostředí, vyvolaným realizací záměru, bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Pozitivně se projeví realizace sadových úprav podél jižní strany areálu mezi zpevněnou plochou a oplocením. Je řešena střídáním jehličnatých a listnatých stromů a keřů. Výsadba je navržena v pásu š. 1,5 m. Stromy a větší keře budou vysázeny v jedné linii uprostřed tohoto pásu. Menší keře pak ve skupinách. V jihovýchodní části z obou stran komunikace budou záhony se zahuštěnou výsadbou nízkých jehličnatých keřů, pokryvných růží a okrasných trav. Konkrétní druhové složení a rozmístění dřevin bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

*S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území lze negativní vliv realizace záměru označit za minimální. Mírně pozitivní vliv bude mít realizace sadových úprav. Vliv záměru na flóru a faunu lze považovat za akceptovatelný. Tyto nevýznamné pozitivní vlivy budou působit po dobu provozu záměru i po jeho ukončení.*

#### **Vlivy na územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky**

Realizace ani provoz záměru neovlivní žádný prvek územního systému ekologické stability dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Realizací záměru nedojde ani k zásahu do VKP.

*Tyto vlivy nenastávají. ÚSES ani VKP nejsou záměrem dotčeny. Kumulace vlivů v této oblasti nenastává.*

### **Vlivy na zvláště chráněná území**

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného přírodního parku dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

*Tyto vlivy nenastávají. Chráněná území ani jejich ochranná pásma nejsou záměrem dotčena. Kumulace vlivů v této oblasti nenastává.*

### **Vlivy na lokality soustavy Natura 2000**

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádné lokality soustavy Natura 2000 (viz také vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Příloze 4).

### **Závěr**

*Celkově lze záměr z hlediska vlivu na faunu, flóru a ekosystémy, soustavu Natura 2000, chráněná území, VKP a ÚSES považovat za akceptovatelný včetně kumulace vlivů. Tyto nevýznamné vlivy budou působit po dobu provozu záměru a jsou reverzibilní.*

### **D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Na pozemku určeném ke stavbě se nenachází žádné objekty. Záměr neovlivní hmotný majetek ani kulturní památky. Územím záměru prochází při komunikaci II/395 nadzemní elektrické vedení VN 22kV a pozemek záměru zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Záměrem nedojde k ovlivnění těchto sítí.

Vzhledem k tomu, že lokalita pro výstavbu je územím s archeologickými zájmy, nelze zcela vyloučit možnost archeologického nálezu v území. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

*Záměr je z hlediska vlivů na hmotný majetek a kulturní památky akceptovatelný. Kumulativní vlivy v této oblasti nenastávají.*

### **D.I.9 Vlivy na krajinu**

Širší území je z krajinářského hlediska silně ovlivněno především silniční infrastrukturou tvořenou místní II/395, komunikací D52, I/52, I/53, nájezdy, sjezdy, mimoúrovňovým i úrovnovým křížením a železnicí.

Území je tedy v širším okolí záměru intenzivně antropogenně využíváno. Záměr bude realizován na zemědělské půdě.

Záměr je umístěn na ploché území s malými výškovými rozdíly v nadmořské výšce cca 185 m n. m. Od obytné zástavby města Pohořelice je lokalita záměru cloněna stávající průmyslovou zónou se skladovacími a průmyslovými objekty severovýchodně od zájmového území.

Halový objekt bude patrný z nejbližšího okolí – z okolních komunikací, popř. ze zemědělského areálu ve Velkém Dvoře jihovýchodně od záměru. Kromě plánované haly se v širším okolí nachází řada dalších staveb obdobného měřítka (hmotového i výškového), např. průmyslové a zemědělské objekty, dopravní i technická infrastruktura, takže nový areál nevybočí ze stávajícího charakteru krajiny.

Realizace záměru v dané lokalitě je v souladu s předpokládaným užitím pozemků dle platného územního plánu města Pohořelice. Zájmový pozemek leží v zastavitelné ploše Z63 VS – plochy výroby a skladování.

*Vzhledem k charakteru území a plánovaného záměru je vliv na krajinný ráz širšího území akceptovatelný.*

### **D.I.10 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

Hala PO7 bude napojena přes sousední areál firmy Semmelrock na komunikaci II/395 a jejím prostřednictvím na vyšší komunikační síť (zejména D52). Areál se nachází v blízkosti vyústění silnice II/395 a I/53 na pátevní silnici D52 Brno – Mikulov - Vídeň. Dopravní nároky záměru tedy nebudou nadměrně zatěžovat komunikace přilehlého města Pohořelice, ale doprava bude směřovat převážně na tyto dálkové komunikace bez nutnosti průjezdu městem nebo obytnými zónami.

Výhledové intenzity dopravy v nulové variantě roku 2020 vychází z aktuálního celostátního sčítání dopravy ŘSD 2016, přičemž údaje byly navýšeny příslušnými koeficienty vývoje intenzit dopravy dle Technických podmínek TP 225 (EDIP 2018) pro výpočtový rok 2020, kdy se předpokládá zprovoznění záměru.

Pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěv je navrženo celkem 37 parkovacích stání. Dopravní nároky záměru jsou ve výpočtu přílohy rozptylové studie uvažovány následovně:

- 60 osobních vozidel,
- 14 lehkých nákladních vozidel,
- 24 těžkých nákladních vozidel

v jednom směru za 24 h běžného pracovního dne.

Intenzity dopravy na dotčených komunikacích jsou souhrnně uvedeny v Tab. 12. Data uvádíme ve formátu, který vstupuje do výpočtového modelu přílohy rozptylové studie, tj. OA+M – zahrnující osobní vozidla a motorky, LNA zahrnující lehká nákladní vozidla a dále TNA – těžká nákladní vozidla.

**Tab. 12 Tabulka intenzit dopravy použitých ve výpočtu (OA – osobní, motocykly, LNA – lehká nákladní, TNA – těžká nákladní vozidla/ 24 hodin)**

Komunikace Úsek	Druh vozidel	Rok 2016 (CSD)	Rok 2020 (nulová varianta)	Rok 2020 (aktivní varianta)
II/395 6-2240	OA	2 736	2 928	2 976
	LNA	267	296	307
	TNA	358	373	392
II/395 6-2140	OA	2 940	3 146	3 182
	LNA	254	282	282
	TNA	455	473	473
D52 6-6230	OA	12 522	13 524	13 560
	LNA	1 321	1 400	1 411
	TNA	2 532	2 684	2 703
D52 6-6220	OA	11 855	12 803	12 803
	LNA	1 160	1 230	1 233
	TNA	2 833	3 003	3 008
D52 6-6210	OA	16 868	18 217	18 241
	LNA	1 812	1 921	1 935
	TNA	3 937	4 173	4 197
I/53 6-2120	OA	6 238	6 675	6 687
	LNA	768	852	855
	TNA	1 286	1 364	1 369
II/381 6-4540	OA	1 104	1 181	1 193
	LNA	128	142	142
	TNA	357	371	371

Intenzity dopravy ve špičkové hodině činí dle celostátního sčítání v roce 2016 na předmětných úsecích dotčených komunikací maximálně 16,2 % ročního průměru denních intenzit.

Podél východní strany pozemku (souběžně s komunikací II/395) vede stávající nadzemní vedení VN 22kV. Areál bude na toto stávající nadzemní vedení VN napojen. Areál bude napojen na stávající regulační stanici VTL/STL, která se nachází v sousedním areálu „Areál Semmelrock“.

*Z uvedených dat vyplývá, že záměr má jen minimální vliv na dopravní infrastrukturu.*

#### D.I.11 Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr byl v předkládaném oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek. Z hlediska hodnocených vlivů dle předchozích kapitol oznámení je patrné, že se záměr, obdobně jako jakýkoliv jiný v tomto území, projeví negativně z důvodu vyplývajícího ze záborů ZPF. Významnější vlivy na ostatní složky životního prostředí, jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat.

Rozsah vlivů bude (s výjimkou nevýznamného emisního a hlukového působení dopravy) lokální, daný prakticky hranicí záměru. Emisní působení znečištění ovzduší bude nevýznamné (viz Příloha 2). Nárůstem dopravy a s ní související hlukovou zátěží nebude dle hlukové studie (viz Příloha 3) nadlimitně zasažena obytná zástavba ani obyvatelstvo. Celkové ovlivnění širšího území bude únosné.

## D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Za běžného provozu ani ve fázi výstavby záměr realizace haly PO7 nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Niže uvádíme z projektového řešení vybraná dílčí opatření, která považujeme z hlediska omezení potenciálního negativního působení oznamovaného záměru za významná:

### Výstavba

- Do plánu organizace výstavby bude zahrnuto preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek ze stavební mechanizace, včetně zpracování příslušného havarijního řádu (dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).
- Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22:00-6:00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hodin).
- Při provádění všech typů prací je nutné dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- V případě objevu či narušení archeologických struktur bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění, a bude zajištěn záchranný archeologický průzkum.
- Menší část skryté ornice bude uskladněna na mezideponii na pozemku investora a bude řádně zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování. Uložení a ošetření deponií bude v souladu s metodickým návodem MZVŽ č.j. 40-917/1982-413 pro zabezpečení a ošetřování dočasných deponií ornice. Skrytá přebytečná ornice bude užita podle požadavků orgánu ochrany ZPF.
- Sadové úpravy budou soustředěny v jižní části areálu mezi zpevněnou plochou a oplocením. Jsou řešeny střídáním jehličnatých a listnatých stromů a keřů ve skupinách.
- Vzniklé odpady budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech odděleně podle kategorií a druhů a budou předávány pouze oprávněným osobám.
- Pro ochranu studny HV-1 s odběrem pitné vody je navrženo zřízení ochranného pásma 1. stupně v rozsahu 10 x 10 m.

## Provoz

- Vzniklé odpady budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a související legislativou tříděny a shromažďovány v označených prostorách a nádobách umístěných v areálu.
- Pro likvidaci splaškových odpadních vod bude vybudována žumpa o užitném objemu 38 m<sup>3</sup>, která bude umístěna v zatravněné ploše na jihovýchodní straně areálu a která bude vyvážena oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu.
- Pro zasakování srážkových vod budou zřízeny retenčně-vsakovací zařízení (RVZ) a vsakovací boxy.
- Srážkové vody z ploch s možností kontaminace budou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin.
- Odlučovač lehkých kapalin bude pravidelně kontrolován a čištěn v souladu s jeho provozním řádem.
- Záměr uvažuje se sníženou spotřebou odebírané vody využíváním „šedých vod“ pro splachování WC a pisoárů.
- Budou zabezpečena pravidelná školení pracovníků týkající se bezpečnosti práce, bezpečnostních a provozních předpisů a směrnic a jejich dokladování.
- Bude prováděno pravidelné čištění a údržba areálových komunikací a parkovacích ploch.
- Po skončení zimního období bude zajištěna očista areálových komunikací za účelem odstranění posypového materiálu.

## D.V Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o území, stupni přípravy stavby na úrovni přípravy dokumentace pro území řízení a výstavbě a provozu obdobných záměrů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace lze očekávat upřesnění některých řešení, nepředpokládáme však, že se bude jednat o změny zásadní, které by ovlivnily závěry uvedené v tomto oznámení.

Informace potřebné pro zpracování oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat dostupných v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech odborných organizací a institucí. Dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, zástupci oznamovatele, provozovateli a vlastníky inženýrských sítí a dalších.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová studie, hluková studie), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

Pro výpočet příspěvku záměru k imisní zátěži byla v rozptylové studii použita referenční metoda výpočtu znečištění ovzduší z bodových, liniových a plošných zdrojů „SYMOS 97“ aktualizovaná v roce 2013, kdy byl brán zřetel na aktuální legislativu (např. aktualizované imisní limity) a nové poznatky v oblasti ochrany čistoty ovzduší.

V hlukové studii je výpočetní postup aplikován v programu HLUK+ (verze 12.03 profi12), nejistota metodiky se pohybuje v pásmu  $\pm 2$  dB.

## D.VI Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Obečně platí, že neurčitost v rozhodování vždy vytváří modelové zpracování. Je však závislé na hodnověrnosti vstupních údajů. Příslušné prognózní výpočty jsou zatíženy jak chybou vlastní výpočtové metody, tak chybou vlastních dat. Z podkladů není patrné, že by tato data byla zatížena neúměrnou chybou.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové obtíže (technické nedostatky, nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti), které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví nebo významně omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Při zpracování oznámení byly získány všechny relevantní údaje o záměru a lokalitě a byly provedeny všechny relevantní průzkumy a analýzy, nezbytné pro zjištění stavu životního prostředí resp. veřejného zdraví a následnou specifikaci vlivů:

- Jsou známy všechny environmentálně významné parametry projektu (zejména vstupy a výstupy), které poskytují všechny nezbytné údaje pro posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Stav životního prostředí v dotčeném území je známý a je zjištěn jednak z dat dostupných v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech odborných organizací a institucí, jednak z vlastních provedených průzkumů zájmového/dotčeného území v jeho jednotlivých složkách.
- Jsou známy také environmentální standardy, tj. legislativní či jiné požadavky resp. limity.



## ČÁST E Porovnání variant řešení záměru

Záměr je navržen v jediné realizační variantě (varianta aktivní) dané vhodným a dostupným prostorem. Alternativní variantou je tzv. nulová varianta, představující neprovedení záměru. Nulová varianta v zásadě odpovídá zachování současného stavu, což je pouze oddálení zásahu do území jiným obdobným záměrem, který by zde byl v souladu s územním plánem realizován.

Na základě posouzení záměru v rámci jednotlivých kapitol tohoto oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za únosný a akceptovatelný.

## ČÁST F Doplnující údaje

### F.I Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

V přílohách k tomuto oznámení je uvedena situace záměru (Příloha 1) a povinné doklady k oznámení (Příloha 4, Příloha 5).

## ČÁST G Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení a příloh.*

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### „CTPark Pohořelice, PO7 – výrobně skladovací hala“

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je výstavba nového objektu PO7 s výrobně – skladovací funkcí a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkovišť, přípojek inženýrských sítí, retenční nádrže, studničního vrtu a sadových úprav. V hale budou vyráběny a skladovány baterie – akumulátory Li-Ion. Výrobně skladovací hala bude umístěna v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou asi 800 m jižně od obytné zástavby obce Pohořelice při komunikaci II/395.

Příjezd k areálu haly PO7 bude přes sousední pozemek areálu Semmelrock, který má vybudovaný sjezd na komunikaci II/395.

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem města Pohořelice. Území pro výstavbu se nachází v zastavitelné ploše Z63 VS – plochy výroby a skladování.

### Vlivy na životní prostředí

Záměr je situován do silně antropogenně ovlivněného území v extravilánu jižně od města Pohořelice. Lokalita záměru leží západně od komunikace II/395 a jihozápadně od mimoúrovňového křížení silnice D52 se silnicemi I/52 a I/53 (EXIT 26 Pohořelice - jih).

Hala bude umístěna na plochu zemědělského půdního fondu – orná půda s BPEJ 00100, což jsou půdy I. třídy ochrany ZPF.

Lokalita určená pro výstavbu haly není vymezena jako území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy Natura 2000 ani prvek územního systému ekologické stability. Dotčené území není součástí přírodního parku ani nezasahuje do žádného významného krajinného prvku.

Na dotčené ploše se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Lokalita není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území patří mezi citlivé a zranitelné oblasti (dle § 32, zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 262/2012 Sb.), kde je třeba dbát zvýšené opatrnosti při nakládání s dusíkatými hnojivy.

Lokalita se nenalézá v poddolovaném území ani není postižena sesuvy půdy. Zájmová lokalita leží v průzkumném území Svahy Českého masivu, ropa, zemní plyn.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry ani zvýšená citlivost přítomných biotopů a na ně vázaných ekosystémů, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Výstupy jsou omezeny na vypouštění srážkových a splaškových vod, emise do ovzduší a emise hluku. Zpracované oznámení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

V jihovýchodní části areálu haly PO7 bude vybudována studna HV-1 na pokrytí potřeby haly pitnou vodou. Studna bude provedena jako vrt hluboký cca 50,0 m, který bude ukončen na nepropustném podloží. Voda ze studny HV-1 bude výtlačným potrubím přiváděna do dvoukomorové akumulární jímky o celkovém užitém objemu 21,5 m<sup>3</sup>. Z jímky bude voda odebírána automatickou tlakovou stanicí (ATS). Na základě výsledků aktuálního chemického rozboru vody z vrtu bude do rozvodu zařazena úprava vody.

Srážkové vody ze střechy haly PO7 budou odkanalizovány podtlakovým systémem s napojením na svodnou gravitační dešťovou kanalizaci v základech budovy a následným napojením do areálové dešťové kanalizace vyvedené do retenčně-vsakovacích zařízení (RVZ) a vsakovacích boxů.

Veškerá srážková voda dopadající na manipulační a parkovací zpevněné plochy v areálu bude svedena do areálové dešťové (zaolejované) kanalizace a dále bude vedena přes odlučovač lehkých kapalin do retenčně vsakovacího zařízení. Srážkové vody z vnitroareálových komunikací budou svedeny do vsakovacích retencí umístěných podél areálových komunikací.

Vzhledem k absenci splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v dosažitelném okolí stavebního pozemku bude pro likvidaci splaškových odpadních vod z objektu vybudována bezodtoká jímka na vyvážení - žumpa. Žumpa pro černé vody bude podzemní nepropustná jímka bez odtoku vytvořená z železobetonových prefabrikátů. Jímky pak budou pravidelně vyváženy a s odpadními vodami bude nakládáno v souladu s příslušnou legislativou.

Pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěv je navrženo celkem 37 parkovacích stání. Dopravní nároky záměru jsou ve výpočtu přílohové rozptylové studie uvažovány následovně: 60 osobních vozidel, 14 lehkých nákladních vozidel a 24 těžkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 h běžného pracovního dne.

Ze zpracovaného oznámení záměru a přílohové rozptylové studie vyplývá, že předložený záměr má na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a ani v kumulaci se sousedním připravovaným záměrem v území nezpůsobí významnou změnu pozadové imisní situace ani vznik nadlimitních stavů.

Z výpočtů provedených v přílohové hlukové studii vyplývá, že realizací posuzovaného záměru se situace z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích u nejvíce dotčené obytné zástavby významně nezmění, záměr nemá akusticky významný dopad na hlukovou situaci. V nejvíce dotčených referenčních bodech byl vypočten nárůst  $L_{Aeq}$  maximálně o 0,1 dB. Vlivem realizace záměru tak nebude v žádném výpočtovém bodě docházet ke vzniku nadlimitního působení.

V případě hluku ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) je z modelového výpočtu přílohové hlukové studie patrné, že při konzervativním uvažování provozu všech významných stacionárních zdrojů hluku záměru na plný výkon byla v aktivní variantě vypočtena ekvivalentní hladina akustického tlaku u nejbližšího výpočtového bodu č. 3 na úrovni do 27,2 dB, při uvažování kumulace s provozem sousedního areálu Semmelrock do 28,4 dB. Případné další stacionární zdroje hluku se v tomto bodě vzhledem ke vzdálenosti významně neprojeví. V tomto bodě lze tedy očekávat spolehlivé plnění hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů jak v denní, tak noční době.

U vzdálenějších chráněných venkovních prostor staveb (výpočtové body č. 1 a 2), kde by mohlo potenciálně docházet ke spolupůsobení s dalšími provozy v jejich blízkosti, je vliv záměru méně významný (do 20,8 dB v denní, resp. do 20,6 dB v noční době). Tento příspěvek nemůže ani při teoretickém uvažování pozadové hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq}$  z provozu stacionárních zdrojů na hranici hygienického limitu (tj. 50 dB den / 40 dB noc) způsobit její navýšení ani o 0,1 dB.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci odpadů u obdobných záměrů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru akceptovatelné.

S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí ani vlivy na veřejné zdraví.

Prevence či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v dodržování platných zákonných norem, provozních předpisů a havarijních plánů.

Realizací a provozem záměru velmi pravděpodobně nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

Záměr bude dále posouzen dotčenými orgány státní správy v rámci územního a stavebního řízení.

---

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ „CTPARK POHOŘELICE, PO7 – VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALA“

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.

## ČÁST H Přílohy

**Příloha 1** Situace záměru

**Příloha 2** Rozptylová studie

**Příloha 3** Hluková studie

**Příloha 4** Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

**Příloha 5** Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace