

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 127250/2020

Sp. Zn.:
S – JMK 103411/2020 OŽP/III

Vyřizuje/linka
Ing. Illek/2632

Brno
14.09.2020

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Terénní úpravy se změnou výškových poměrů, park Julius – Zastávka“

k. ú. Zastávka, okr. Brno-venkov

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Terénní úpravy se změnou výškových poměrů, park Julius – Zastávka

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 56 – Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu (2 500 t/rok).

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je provedení terénních úprav, jako přípravy plochy pro budoucí výstavbu bytových a rodinných domů, staveb občanského vybavení a s tím související infrastruktury. Součástí realizace záměru je provoz dočasného zařízení na využívání odpadů na povrchu terénu.

Celková plocha terénní úpravy:	40 373 m ²
Výška terénní úpravy:	0,4 m – 3,2 m
Projektovaná kapacita zařízení:	cca 70 652 m ³ (120 580 t)
Z toho zemina:	cca 65 752 m ³ (111 780 t)
Z toho stavební a demoliční odpady:	cca 4 900 m ³ (8 800 t)
Projektovaná denní kapacita zařízení:	cca 500 t
Maximální denní kapacita zařízení:	cca 1 000 t

Umístění záměru

kraj Jihomoravský
okres Brno-venkov
ORP Rosice
Obec Zastávka
k. ú. 791113 Zastávka
p. č. 553, 554, 555, 556/2, 557, 558, 559, 560, 563, 565/1, 565/3, 565/4, 565/5, 565/6, 565/7, 565/8, 565/9, 565/10, 568, 571, 572, 573/1, 573/2, 573/3, 565/22
Obec Rosice
k. ú. Rosice u Brna
p. č. 5312/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem oznamovatele je realizace terénní úprav na ploše cca 40 373 m², přičemž výška terénní úpravy bude od 0,4 m do 3,2 m. Celková kubatura tělesa terénních úprav bude cca 70 652 m³, z toho kubatura upravených stavebních a demoličních odpadů bude cca 4 900 m³.

Terénní úpravy poslouží jako příprava pláň pro budoucí výstavbu (bytové a rodinné domy, budovy občanského vybavení, související infrastruktura) na lokalitě. Terénní úpravy a jejich provoz jako zařízení k využívání odpadů (R11 – využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R10) jsou časově navázány na dokončení demolic v areálu, povolených v samostatném řízení.

Záměr není v kolizi s jinými stávajícími či projektovanými aktivitami v území. Dle aktuálních informací na portálu CENIA nejsou v době zpracování, v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí, projednávány v dané lokalitě žádné další záměry s možným kumulativním vlivem. Oznamovateli také není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Terénní úpravy slouží jako příprava pláň pro budoucí výstavbu (bytové a rodinné domy, budovy občanského vybavení, související infrastruktura) na dané lokalitě. V rámci přípravy plochy pro tuto budoucí výstavbu je záměrem investora pozemky po demolicích srovnat do roviny.

Po odstranění zbytků po demolicích a demoličních odpadů po předchozích činnostech v území, bude celý povrch lokality, tj. včetně svahů, urovnán. Nejprve bude stávající terén v mocnosti do cca 30 cm překryt nepropustnou nebo jen velmi slabě propustnou vrstvou zemin, jejíž koeficient filtrace bude v řádu n_x 10 m/s – 8 m/s a nižší. Ideálním materiálem pro tento účel může být např. hutněný jíl nebo slabě zahliněný jíl. Dále bude lokalita v horizontální ploše překryta na této slabě propustné vrstvě vrstvou čisté zeminy. Tento odpad musí splňovat podmínky stanovené vyhl. č. 294/2005 Sb. v platném znění, která specifikuje kvalitativní parametry takových zemin, zejména limitními hodnotami uvedenými v tabulkách č. 10.1 (nejvýše přípustné koncentrace škodlivin v sušině) a 10.2 (požadavky na výsledky ekotoxikologických testů) v příloze č. 10 a příloze č. 11 citované vyhlášky. Vhodnost bude prokázána příslušnými doklady.

Po přípravě pláň budou provedeny zkoušky únosnosti pláň a bude stanovena receptura výstavby zemního tělesa. Receptura bude stanovena odbornou firmou. Navážené zeminy do terénních úprav budou vhodně kombinovány dle receptury, tak aby byly nastaveny optimální hutnicí poměry hmoty. Těleso se bude navršovat a hutnit po vrstvách cca 30 cm, bude kontrolován modul přetvárnosti Edef2. Výsledná únosnost pláň na povrchu tělesa bude 45 MPa. Celé těleso bude konstruováno tak, aby umožnilo založení nových stavebních objektů budoucí výstavby.

Zemní těleso bude vrstveno do výšky od 0,4 m do cca 3,2 m. Závěrný svah nově vytvořeného násypu bude na severozápadním okraji ve sklonu 1:2,5 (tj. cca 41 %), v ostatních úsecích bude severní okraj násypu navázán na stávající terén, který se zde nachází o něco výše, než je niveleta konečného povrchu násypu. Závěrný svah násypu na východní a západní straně bude upraven do sklonu podle statického výpočtu, minimálně však 1:2,5 (tj. cca 41 %). Na jižním okraji bude násyp navazovat na poměrně strmý stávající svah, upadající jižním směrem. Závěrný jižní svah násypu bude ve východní části upraven do sklonu 1:3,76 – 1:5,73 (tj. cca 26 % - 17 %), ve střední části bude závěrný jižní svah a místy i horní část stávajícího svahu nově svahován na základě statického výpočtu, minimálně však ve sklonu 1:2,5 (tj. cca 41 %). Závěrný jižní svah nového násypu v západní části (nad Sluneční terasou) bude upraven do sklonu 1:7,14 (tj. cca 14 %), v nejzápadnější části bude vrstva násypu o mocnosti do 0,5 m plynule navazovat na výšku lomové hrany stávajícího svahu. Na konečném povrchu nově vytvořeného násypu bude ve vzdálenosti cca 10 m – 15 m od horní hrany jižního závěrného svahu násypu probíhat osa vybudovaného mělkého úžlabí o hloubce cca 0,1 m, které bude bránit přetékání srážkových vod přes hranu jižního závěrného svahu. Konečný povrch bude od jižního okraje závěrného svahu k ose úžlabí upraven do sklonu 1 %, od severního okraje do sklonu 3 %. Generální sklon konečného povrchu násypu je v příčném směru od severu k jihu, v podélném směru v horní části k východu, v dolní části neutrální, na východní polovině velmi mírný k západu

V rámci terénních úprav, tj. zejména v místech vyšší mocnosti navážky, budou využity vyhovující stavební a demoliční odpady. Tyto odpady musí být předem upraveny na příslušném zařízení k recyklaci stavebních odpadů a musí kvalitativně vyhovovat vyhl. č. 294/2005 Sb., v platném znění. Bude se jednat o beton, popř. směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků pod katalogovým číslem 17 01 01, popř. 17 01 07 v odhadovaném množství cca 3500 m³, (tj. cca 6300 t) a cihelný recyklát pod katalogovým číslem 17 01 03 v množství cca 1400 m³ (2500 t). Tyto stavební odpady budou před použitím vyvzorkovány a musí splňovat podmínky stanovené vyhl. č. 294/2005 Sb., v platném znění. Hmotnost přijímaných odpadů bude evidována; vážní lísky budou součástí evidence odpadů.

Pro zabránění negativních vlivů stavby zemního tělesa na okolí po jejím dokončení bude povrch zemního tělesa vyspárován, aby bylo zamezeno erozi a stékání povrchové vody na sousední pozemky. Voda se bude zdržovat na povrchu zemního tělesa a bude zde přirozeně vsakovat. Zemní úpravy jsou navrženy tak, aby neovlivňovaly odtokové poměry z okolních ploch.

V rámci terénních urovnávek, tj. před zahájením ukládání odpadů, bude pokácena ojedinělá, převážně náletová zeleň po obvodu a zejména pak na dotčené části jižního svahu upravované plochy. Vzniklé pařezy budou odfrézovány.

Na technickou infrastrukturu nebude staveniště v této fázi výstavby napojeno. Případná potřebná elektrická energie bude zajištěna z elektrocentrály. Technologická voda pro potřebu staveniště (hutnění, kropení proti prášení) bude zajištěna dovozem v cisternách. Hygienické zázemí bude v zařízení zabezpečeno mobilním WC a pravidelným dovozem balené pitné vody.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

DOTORE s.r.o., se sídlem Kopečky 196, 664 84 Zastávka, IČ 06251986

Zpracovatel oznámení

Ing. Ladislav Vašíček – autorizovaná osoba dle zákona

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 23.07.2020 obdržel krajský úřad od společnosti DOTORE s.r.o., se sídlem Kopečky 196, 664 84 Zastávka, IČ 06251986 (dále též „oznamovatel“) oznámení záměru „Terénní úpravy se změnou výškových poměrů, park Julius – Zastávka v k. ú. Zastávka, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je Ing. Ladislav Vašíček.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 107692/2020 ze dne 03.08.2020 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a požádal o vyvěšení na úřední desku obec Zastávka. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal obec Zastávka o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 03.08.2020 a zveřejnil ji na úřední desce dne 03.08.2020;
- Obec Zastávka – informaci obdržela 06.08.2020 a zveřejnila ji na své úřední desce dne 07.08.2020 (datum zveřejnění na elektronické úřední desce zjištěno z internetových stránek obce).

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí – informaci obdržel 03.08.2020;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela 03.08.2020;
- Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno – informaci obdržela 03.08.2020.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 48520/2020/BO/HOK ze dne 01.09.2020;
- Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno – zn. ČIŽP/47/2020/7827 ze dne 31.08.2020;
- Krajský úřad, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí si ve věci posouzení oznámení záměru a jeho možných dopadů na životní prostředí vyžádalo vyjádření odboru životního prostředí – interní sdělení bez č. j. ze dne 01.09.2020.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 48520/2020/BO/HOK ze dne 01.09.2020

KHS JmK jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví oznámení záměru „Terénní úpravy se změnou výškových poměrů, park Julius – Zastávka“, k. ú. Zastávka, k. ú. Rosice u Brna,

okr. Brno-venkov, předložené k posouzení v rámci zjišťovacího řízení akceptuje, s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001Sb.

Tento souhlas je však vázán na respektování požadavku pro následná řízení dle zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), případně pro vydání stavebního povolení (DSP) bude precizovaná hluková studie obsahující předpokládané vyhodnocení hlukové zátěže z předmětného záměru během jeho realizace (doprava související s provozem záměru, konkrétně navržené stacionární zdroje hluku apod.) s ohledem na nejexponovanější stávající, příp. navrhované chráněné prostory definované §30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) v obci Zastávka a Rosice a dále vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci včetně jeho vyčíslené změny s ohledem na tyto nejexponovanější chráněné prostory.

Účelem studie je vyhodnocení stávající hlukové zátěže území dotčeného záměrem a očekávané hlukové zátěže z provozu záměru v nejméně exponovaných chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech a stanovení podmínek, za kterých bude při provozu záměru zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku v těchto chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, vyplývajících z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a stanovených pro uvedené chráněné prostory nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. KHS JmK s předloženým záměrem z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví souhlasí a nepožaduje další posouzení podle zákona.

- **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2020/7827 ze dne 31.08.2020**

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno upozorňuje na v rozptylové studii uvedenou významnější možnost emise prachových částic (PM10 a PM2,5) a s tím související imisní zátěž. Nejvyšší imisní zátěž tak bude vznikat díky sekundární prašnosti - resuspenzí prachu při pojezdu stavebních mechanismů po nezpevněné ploše záměru. Z toho vyplývá, že při realizaci stavby je třeba věnovat velkou pozornost v oznámení uvedeným opatřením k zamezení vzniku těchto prachových částic. Záměr bude realizován v území, které patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska překračování 24hodinového imisního limitu pro PM10 (2,0 % území) a cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (4,7 % území).

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno dále požaduje, aby plánované odstranění vzrostlé zeleně bylo prováděno mimo dobu hnízdění ptactva, tj. v období od 15. srpna do konce února. Jiné připomínky ČIŽP neuplatňuje.

- **Krajský úřad, OŽP – interní sdělení bez č. j. ze dne 01.09.2020**

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

S ohledem na navazující projednání záměru zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o odpadech, krajský úřad sděluje, že v oznámení záměru „Terénní úpravy se změnou výškových poměrů, park Julius – Zastávka“ k. ú. Zastávka, okr. Brno-venkov (dále jen „Oznámení“) bylo identifikováno zařízení k využívání odpadů (R11 – využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R10), které je předmětem posouzení. K údajům uvedeným v Oznámení krajský úřad sděluje:

1. V Oznámení jsou uvedeny tyto parametry:

- a) Plocha terénní úpravy 40 373 m², výška terénní úpravy 0,4 – 3,2 m, celková kapacita tělesa terénní úpravy 70 652 m³ (zeminy a upravené stavební a demoliční odpady), projektovaná kapacita zařízení 70 652 m³ (tj. 12 580 t);
- b) Ačkoliv v Oznámení nebyla uvedena přesná terminologie vztažená na kapacity zařízení dle přílohy č. 22 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 383/2001 Sb.“), krajský úřad posoudil uvedené provozní parametry záměru s tímto výsledkem (dále viz Hodnocení rizika, kde bylo uvedeno, že se předpokládá provoz zařízení 1 rok):

- roční projektovaná kapacita zařízení: 70 652 m³,
tj. cca 120 580 t/rok,

(z toho zeminy 65 752 m³, tj. cca 111 780 t/rok při 1,7 t/m³; z toho stavební a stavební a demoliční odpady 4 900 m³, tj. cca 8 800 t/tok při 1,8 t/m³ – 2,5 t/m³),

- roční projektovaná zpracovatelská kapacita zařízení: 70 652 m³,
tj. cca 120 580 t/rok,

- projektovaná denní kapacita zařízení: 500 t/den

- maximální okamžitá kapacita zařízení: 70 652 m³,
tj. cca 120 580 t

Pozn.: Další uvedenou hodnotu v Oznámení „maximální denní kapacita zařízení“ – 1 000 t/den nelze akceptovat. S ohledem k uvedené roční kapacitě zařízení je objektivní denní kapacita 500 t/den při 240 pracovních dnech v roce.

2. V rámci prováděných terénních úprav budou využity odpady a je tedy identifikováno zařízení k využívání odpadů (R11 – využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R10) k jehož provozu je nutné disponovat souhlasem k provozování zařízení k využívání odpadů (R11) a souhlasem s jeho provozním řádem dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech s umístěním zařízení na pozemcích p. č. 553, 554, 555, 556/2, 557, 558, 559, 560, 563, 565/1, 565/3, 565/4, 565/5, 565/6, 565/7, 565/8, 565/9, 565/10, 568, 571, 572, 573/1, 573/2, 573/3, 565/22 v k. ú. Zastávka a na pozemku p. č. 5312/1 k. ú. Rosice u Brna (kompetentním orgánem je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí).

3. V souladu s ust. § 14 odst. 5 zákona o odpadech nelze vydat kolaudační souhlas a kolaudační rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu pro stavby určené k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů bez rozhodnutí, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

4. Zařízení lze provozovat v souladu s ust. § 12, § 14 vyhl. č. 294/2005 Sb., tzn. na povrchu terénu nelze využívat výrobky vzniklé z mechanického přepracování stavebních a demoličních odpadů, ale pouze odpady vzniklé úpravou stavebních a demoličních odpadů (pozn. vždy se tedy jedná o upravené odpady nikoliv výrobky).

5. Zařízení musí být vybaveno zařízením ke zjišťování hmotnosti přijímaných odpadů, pokud zde toto zařízení nebude instalováno, je nutné zajistit vážení dodavatelsky, musí být smluvně zajištěno vážení na jedné váze (vážní lisky pak budou součástí evidence odpadů).

6. V předmětné lokalitě bude využito více než 1.000 t odpadů, bylo zpracované výše uvedené Hodnocení rizika v souladu s přílohou č. 11 bod 4 vyhl. č. 294/2005 Sb.

7. Pro daný záměr musí být zpracována relevantní projektová dokumentace, ve které musí být zapracovány informace a podmínky z Hodnocení rizika, týkající se zejména technického

a technologického provedení záměru, dále pak informace a podmínky z Oznámení – kapacity zařízení (viz uvedeno výše), a dále zejména kap. B.II.3., B.II.4., B.III.3., C.1.6., C.2.6., D.1.4., D.1.6., D.1.12. popř. další.

8. Předmětná akce může být realizovaná až po prokazatelném dokončení prací (týká se staré ekologické zátěže), které byly povoleny rozhodnutím MěÚ Rosice, odborem regionálního rozvoje pod zn. ORR/0281/05/Nov vyhotoveným 04.07.2005 (ve znění jeho případných změn) – povolení odstranění části staveb v bývalém areálu HYRO na pozemcích p. č. 554, 555, 558, 563, 565/1, 565/5, 565/10, 568, 571, 572 v k. ú. Zastávka viz např. podmínka č. 9 („Po skončení demoličních prací bude předložena na MěÚ Rosice, odboru životního prostředí závěrečná zpráva, ve které bude mj. uveden rozsah demoličních, příp. sanačních prací, způsob skutečného množství vzniklých odpadů, nakládání s nimi a výsledky rozboru odpadů“) atd.

Vypořádání úřadu:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování, přičemž oznamovatel bude při přípravě a realizaci uvažovaného záměru respektovat výše uvedené požadavky orgánů státní správy.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace terénních úprav, jako přípravy plochy pro budoucí výstavbu (bytové a rodinné domy, budovy občanského vybavení, související infrastruktura) na dané lokalitě. V rámci této akce je záměrem investora pozemky srovnat do roviny.

Po odstranění zbytků po demolicích a demoličních odpadů po předchozích činnostech v území bude celý povrch lokality, tj. včetně svahů, urovnán. Nejprve bude stávající terén v mocnosti do cca 30 cm překryt nepropustnou nebo jen velmi slabě propustnou vrstvou zemin, jejíž koeficient filtrace bude v řádu $n_x 10 \text{ m/s} - 8 \text{ m/s}$ a nižší. Dále bude lokalita v horizontální ploše překryta na této slabě propustné vrstvě vrstvou čisté zeminy v souladu s vyhl. č. 294/2005 Sb. v platném znění. Těleso se bude navršovat a hutnit po vrstvách cca 30 cm, bude kontrolován modul přetvárnosti Edef2. Výsledná únosnost pláně na povrchu tělesa bude 45 MPa. Celé těleso bude konstruováno tak, aby umožnilo založení nových stavebních objektů budoucí výstavby.

Zemní těleso bude vrstveno do výšky od 0,4 m do cca 3,2 m. Na okrajích takto vytvořeného násypu budou zbudovány závěrné svahy podle zpracovaného projektu.

V rámci terénních úprav, tj. zejména v místech vyšší mocnosti navážky, budou využity vyhovující stavební a demoliční odpady. Tyto odpady musí být předem upraveny na příslušném zařízení k recyklaci stavebních odpadů a musí kvalitativně vyhovovat vyhl. č. 294/2005 Sb., v platném znění. Hmotnost přijímaných odpadů bude evidována; vážní lísky budou součástí evidence odpadů.

Pro zabránění negativních vlivů stavby zemního tělesa na okolí po jejím dokončení bude povrch zemního tělesa vyspárován, aby bylo zamezeno erozi a stékání povrchové vody na sousední

pozemky. Voda se bude zdržovat na povrchu zemního tělesa a bude zde přirozeně vsakovat. Zemní úpravy jsou navrženy tak, aby neovlivňovaly odtokové poměry z okolních ploch.

V rámci terénních urovnávek, tj. před zahájením ukládání odpadů, bude pokácena ojedinělá, převážně náletová zeleň po obvodu a zejména pak na dotčené části jižního svahu upravované plochy. Vzniklé pařezy budou odfrézovány.

Na technickou infrastrukturu nebude staveniště v této fázi výstavby napojeno. Případná potřebná elektrická energie bude zajištěna z elektrocentrály. Technologická voda pro potřebu staveniště (hutnění, kropení proti prášení) bude zajištěna dovozem v cisternách. Hygienické zázemí bude v zařízení zabezpečeno mobilním WC a pravidelným dovozem balené pitné vody.

II. Umístění záměru

Areál zařízení leží ve východní okrajové části obce, v místě odvalu bývalého černouhelného dolu Julius, severně od silnice I. třídy č. 23 (ul. 1. máje) a východně od silnice II. třídy č. 395 (ulice Lipová), odkud je také v současné době přístupný. Nejbližší obytná zástavba leží cca 20 m jižně a cca 20 m severně od lokality. Pro realizaci záměru je plánováno vybudování nového přístupu ve směru od obce Rosice.

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území, a předmětná akce je dle územního plánu navrhována v ploše určené pro bydlení a občanské vybavení – Bv.

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavové území, mimo velkoplošná chráněná území (národní parky, CHKO), mimo území chráněná v rámci systému NATURA 2000 a evropsky významné lokality. Záměr se nedotýká skladebných částí systému ÚSES, lokálních, regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

• Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, vlivy hluku

Realizace záměru způsobí relativně malý a dočasný imisní příspěvek ke stávající imisní situaci v území, a to produkcí emisí znečišťujících látek z obslužné nákladní automobilové dopravy a z provozu stavebních mechanismů. V daném případě imise znečišťujících látek v důsledku nově vyvolané dopravy nezpůsobí přeslimitní imisní stavy. Významnější je z pohledu zdravotních rizik akustická zátěž okolního území v hranici objektů vyžadujících hygienickou ochranu (chráněných venkovních prostor bytových a rodinných domů). Zdroji této zátěže budou emisně významné plošné a liniové zdroje hluku (provoz stavebních mechanismů na ploše Parku Julius, doprava na účelových komunikacích záměru a doprava na veřejných komunikacích), působící v souhrnu a v synergii s hlukovou situací v dotčeném území, tj. zejména s hlukem z dopravy na státních, krajských a obecních silnicích.

K posouzení dopadů této zátěže na nejbližší okolí stavby byla pro potřeby oznámení vypracována hluková studie (TESO Ostrava, s.r.o., ing. Krestová, Ph.D., červen2020), která konstatuje, že oznamovaný záměr terénních úprav v lokalitě Parku Julius bude v rámci realizace zdrojem nové akustické zátěže území pouze v denní době; noční provoz je vyloučen; hluk emitovaný realizací záměru – terénních úprav v lokalitě Parku Julius, s využitím korekcí ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nepřekročí tímto nařízením vlády stanovené hygienické limity, tzn. limit pro hluk z provozu na silnici I. třídy $L_{Aeq} = 60\text{dB(A)}$ v denní době a přípustnou hodnotou pro hluk z provozu na upravované ploše – hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq} = 65\text{dB(A)}$ v denní době. Nejvyšší hladina hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku při realizaci záměru – stavební činnosti-bude na úrovni

54 dB (v referenčním bodu 3). Nejvyšší hladina hluku z dopravy na silnici I/23 bude na úrovni 49,8 dB (v referenčním bodu 2).

Ze zpracované rozptylové studie vyplývá, že realizací záměru dojde k dílčí a dočasné změně imisní zátěže lokality, přičemž lze předpokládat její navýšení zejména na ploše Parku Julius (v místě terénních úprav) a podél příjezdových komunikací, především kolem komunikace I/23 ve městě Rosice. Imisní příspěvky všech sledovaných látek (NO₂, CO, benzen a benzo(a)pyren) budou zvýšeny jen během realizace (výstavby) záměru, tj. po dobu cca jednoho roku. Jedná se však pouze o imisní příspěvky minimální, nepřekračující imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví lze konstatovat, že oznamovaný záměr nebude zdrojem imisní zátěže znečišťujícími látkami a hlukem v hodnotách překračujících platné hygienické limity či imisní koncentrace v úrovních s prokazatelnými účinky na zdraví obyvatelstva.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizace posuzovaného záměru neovlivní vodohospodářské poměry v území. Realizace záměru rovněž neovlivní zdroje podzemní vod, jejich vydatnost a jakost. Záměr nemá významnější nároky na zásobování vodou, na speciální nakládání s odpadními vodami a neovlivní povrchové vody a odtokové poměry v území.

- Vlivy na půdu

Záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou většinou pod ochranou ZPF, ani nejsou určeny k plnění funkce lesa. Z tohoto pohledu je záměr bez významného vlivu na využití půd. Z hlediska znečištění půd, při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě, se nepředpokládají negativní vlivy spojené s realizací záměru.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Záměr je situován v zastavěném území obce v místě, které je zcela pozměněno lidskou činností a lze jej označit jako brownfield. Záměr bezprostředně ani zprostředkovaně neovlivňuje velkoplošná chráněná území, není situován uvnitř či v blízkosti lokalit významných z hlediska ochrany živočišných či rostlinných druhů. Záměr se zároveň nedotýká jiných chráněných území, jako jsou skladebné části ÚSES či lesních porostů. Lokalita Parku Julius je kompletně antropogenně přeměněna a tvořena odvalem (hlušinou) bývalého dolu Julius. Z pohledu zastoupení živočišných i rostlinných druhů je stanoviště bezvýznamné, bez vazby na jiné biotické prvky přírody a bez vlivů na živé součásti přírody (živočišné a rostlinné druhy, biotopy, přírodní stanoviště a chráněné části přírody). Vegetace je zastoupena převážně náletovými, z části nepůvodními druhy. V území není registrován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení jejich populací.

Realizace záměru je bez významných vlivů na cenné součásti přírody, živočišné a rostlinné druhy, biotopy, přírodní stanoviště a chráněné části přírody. Zmírnění negativních vlivů na klima, v důsledku nezbytného kácení dřevin souvisejícího s realizací záměru, bude v rámci následného využití území kompenzováno vegetační úpravou volných, nezastavitelných ploch areálu.

IV. Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:

- Vyjádření Městského úřadu Rosice, odboru stavební úřad, úřad územního plánování, jako příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska ÚPD, č. j. MR-C 16138/20-OSU ze dne 11.05.2020 – vzato na vědomí
- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů č. j. JMK 53527/2020 ze dne 22.04.2020 – vzato na vědomí

- Hluková studie
- Tabulková a grafická část rozptylové studie
- Zastávka u Brna – posouzení kvality podloží dílčí lokality Park Julius
- Zastávka u Brna – Slunečná terasa, Průzkum kontaminace a Analýza rizik – Závěrečná zpráva, GEOtest, a.s., Brno, červen 2015, kap. 4 Doporučení nápravných opatření
- Demoliční práce na lokalitě Park Julius, Zastávka – 2. Etapa
- Zastávka u Brna – terénní úpravy – hodnocení rizika

2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčenou obec Zastávka** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčená obec Zastávka v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1538).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal v. r.
vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření

- DOTORE s.r.o Kopečky 196, 664 84 Zastávka – **DS qujmi8j**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost

- Obec Zastávka, k rukám starosty, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí

- Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice u Brna – **DS**
- Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice u Brna – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Ing. Ladislav Vašíček, Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Zastávka a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis