

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 161772/2020

Sp. zn.: S-JMK 157801/2020 OŽP/Kuc

Vyřizuje: Ing. Lenka Kuchyňková

Telefon: 541 652 683

Datum: 25.11.2020

„Brno Retail Park – Retail Boxes“, k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zahájení zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 13.11.2020 oznámení společnosti CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, Humpolec, s přiděleným IČ: 26166453, zastoupené na základě plné moci ze dne 02.03.2020 Ing. Janou Mašálovou, Ph.D., Tábor 13, 616 00 Brno, o záměru „Brno Retail Park – Retail Boxes“, k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov.

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále též „KrÚ JMK OŽP“) vyzval telefonicky a e-mailem dne 23.11.2020 oznamovatele k doplnění plné moci. Plná moc byla zaslána dne 25.11.2020 e-mailem.

Zpracovatelem oznámení záměru je autorizovaná osoba Ing. Stanislav Postbiegl.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení):

- bod 110 – „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ stanovený limit je 6 tis. m².
- Bod II/109 - „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ stanovený limit je 500 míst.

Uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 6 odst. 7 zákona v příloze kopii oznámení záměru zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Modřice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů, přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.

Dotčené **město Modřice** v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení je k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí u Ing. Kuchyňkové (místnost 415A) v úředních dnech (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), v jiných dnech

po předchozí telefonické domluvě. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1554).

Podle § 6 odst. 8 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru Krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Jiří Hájek , v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Lenka Kuchyňková

Příloha: Oznámení záměru (Ing. Stanislav Postbiegl, říjen/2020)

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů:

- Město Modřice, k rukám starosty, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány, s žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (oznámení včetně příloh je zveřejněno v Informačním systému EIA na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1554):

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Obdrží na vědomí bez přílohy:

- Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno (jako stavební úřad) – **DS**
- CTP Invest, spol. S.r.o., Central Trade Park D1, Humpolec – **DS**
- Ing. Radek Piša, Konečná 2770, 530 02 Pardubice – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Modřice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

