

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 29330/2021

Sp. Zn.:
S – JMK 175118/2020 OŽP/III

Vyřizuje/linka
Ing. Illek/2632

Brno
24.02.2021

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„TASY Šlapanice, logistický areál“,

k. ú. Šlapanice u Brna, okr. Brno-venkov

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

TASY Šlapanice, logistický areál

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“.

Kapacita (rozsah) záměru

- celková plocha areálu:	20 800 m ²
- z toho zeleň:	3 614 m ²
- plocha skladové haly:	9 108 m ²
- plocha komunikací a zpevněných ploch:	6 492 m ²
- počet odstavných a parkovacích stání:	97
- z toho pro osoby se sníženou pohyblivostí:	4

Stavba se dělí na následující části:

- Objekt administrativy
- Skladovací hala
- Zpevněné plochy
- Parkovací stání
- Sadové úpravy

Umístění záměru

kraj Jihomoravský
okres Brno-venkov
ORP Šlapanice
Obec Šlapanice
k. ú. 762792 Šlapanice u Brna
p. č. 3129/6, 3129/46, 3129/45 a 3129/8

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba a provoz skladového a distribučního areálu se zaměřením na prodej, skladování/úschovu a expedici pneumatik. Pneumatiky budou uloženy uvnitř skladové haly, kde s nimi bude manipulováno. Skladované budou v regálech nebo na paletách, opatřené buď originálními obaly, nebo ochrannou fólií. Skladování a distribuce/expedice pneumatik bude realizována z uskladňovacích regálů automaticky naváděnými vysokozdvíhacími zakladači, dále běžnými vysokozdvíhacími vozíky a manuálními paletovými vozíky. Dále zde budou pásové dopravníky pro vykládku a nakládku zboží a balící stroje pro balení balíků se zbožím. Ke skladové části je navržena nutná část administrativních ploch, ploch se sociálním zázemím pro personál a nutné plochy pro vnitřní technickou infrastrukturu objektu haly.

Záměr je navržen do prostoru severního okraje města Šlapanice na dosud nezastavěnou plochu navazující na stávající průmyslové areály. Hlavní dopravní napojení zajišťuje ulice Pod Žurání, která svým severním koncem ústí na silnici II/430 a přes blízký sjezd Rohlenka umožňuje snadné napojení na dálnici D1.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Pod Žurání a běžný provoz v areálu.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt je navržen jako prefabrikovaný ŽB skelet. Nosný skelet bude osazen na základových patkách v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými minerálními panely vyplněnými tepelnou izolací dle požadavků požárně bezpečnostního řešení. Do těchto panelů budou osazena sekční vrata a prosklené výplně. Panely budou provedeny v pohledové úpravě v odpovídající barevné kombinaci. Střecha bude tvořena trapézovými plechy s tepelnou izolací a hydroizolační vrstvou. Hala skladů nebude vytápěna, tepelná izolace střechy však zamezí povrchové kondenzaci vlhkosti na spodní straně plechů a následně skapávání vody na skladované zboží. Administrativní část bude vytápěna a střecha bude zateplena minimálně na normou doporučenou hodnotu.

Objekt administrativy

Jedná se o částečně trojpodlažní ŽB skelet s vnitřními SDK dělicími a obkladovými konstrukcemi, částečně proskleným obvodovým pláštěm a sendvičovým panelem vyplněným minerální tepelnou izolací. Výška atiky tohoto objektu je v úrovni + 13,0 m. Tato část objektu je částečně třípodlažní a částečně dvojpodlažní, s částí rezervních prostor, které budou vytvořeny bez vnitřního zařízení jako prostory pro budoucí rozšíření. Hlavní vstupy do objektu jsou z JV strany přes zádveří, které je

celoprosklené s dvoukřídlými posuvnými prosklenými dveřmi. Na zádveři pak navazuje vstupní hala se schodištěm s obsluhou pro zákazníky v pravé části doplněné o výtah. Na halu navazují kanceláře a provozní části administrativních bloků (sociální zázemí a denní místnost skladníků v levé části, sociální zázemí pro návštěvníky a další). Tato část podlaží se nachází na úrovni 1,2 m pod úrovní podlahy hlavního skladu a expedice. Schodištěm, popřípadě výtahem je přístup do dalších dvou pater, která jsou čistě administrativní. Ve 3. NP jsou vymezeny části ploch jako prostorová rezerva pro budoucí rozvoj a z části pro interní firemní aktivity - fitness. Pohyb zákazníků se předpokládá převážně pouze v úrovni 1 NP. Administrativní část je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosné sloupy budou zasunuty do kalichů monolitických hlavic, které jsou vyneseny velkopřůměrovými vrtanými pilotami. Na sloupy budou uloženy průvlaky, vazníky a ztužidla. Nosná konstrukce podlahy 2. NP a 3. NP bude tvořena panely Spiroll uloženými na průvlaky. Skelet bude doplněn ocelovými pomocnými konstrukcemi. Vnitřní dělicí konstrukce v administrativní budově budou tvořeny SDK příčkami a prosklenými montovanými stěnami. Nosnou střešní konstrukci administrativní budovy budou tvořit železobetonové vazníky. Pro navržené světlíky a prostupy budou osazeny ocelové výměny. Na vazníky budou osazeny nosné trapézové plechy a provedena skladba zatepleného střešního pláště s hydroizolační vrstvou z PVC folie. Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno z minerálních sendvičových fasádních panelů tl. 200 mm, kladených horizontálně. Barevné řešení opláštění bude v kombinaci RAL. Opláštění administrativní budovy budou z části tvořit i prosklené stěny.

Skladovací hala

Jedná se o jednopodlažní ŽB skelet stejné výšky jako trojpodlažní část administrativní budovy, se světlou výškou minimálně 10,5 m pod vazník a s atikou ve výšce + 13,0 m. Obvodový plášť je tvořen sendvičovým panelem vyplněným minerální tepelnou izolací, s vloženými sekčními vraty. Objekt haly je rozdělen na dvě provozní části administrativní a skladovou/expediční. Nejedná se o výrobní, ale o skladovací, logistický a prodejní areál pro skladování/úschovu a prodej pneumatik. Hala bude nevytápěná a je navržena pro příjem a výdej, skladování a distribuci skladovaného zboží – pneumatik. Skladová hala má rozměry 59,9 m x 132,65 m se světlou výškou pod vazník 10,5 m. Z přilehlých zpevněných ploch je hala přístupná nákladovými vraty s rampami s převýšením 1,2 m a nájezdovými úroňovými vraty. V této části se nachází expediční a manipulační část skladové haly. Expedice má rozměr 12,85 m x 89,15 m, světlá výška 7 m. Všechny tyto prostory nejsou vytápěny, ale obvodové konstrukce včetně střešního pláště je zateplená. V expediční části jsou technologie pro balení zásilek a vychystávací místa pro jednotlivá nákladová vrata. V hlavní skladové části je skladovací systém zboží v regálech včetně navazující technologie dopravních pásů. Hala bude propojena s administrativními sekcemi v levé a pravé straně objektu. Hala je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosné sloupy budou zasunuty do kalichů monolitických hlavic, které jsou vyneseny velkopřůměrovými vrtanými pilotami. Na sloupy budou uloženy vazníky a ztužidla. Skelet bude doplněn o pomocné ocelové konstrukce. Nosnou střešní konstrukci administrativní budovy budou tvořit železobetonové vazníky. Pro navržené světlíky a prostupy budou osazeny ocelové výměny. Na vazníky budou osazeny nosné trapézové plechy a provedena skladba zatepleného střešního pláště s hydroizolační vrstvou z PVC folie. Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno z minerálních sendvičových fasádních panelů tl. 100 mm, kladených horizontálně. Barevné řešení opláštění bude v kombinaci RAL.

Vytápění a chlazení

Jako zdroj chladu a tepla budou použity kondenzační jednotky. Kondenzační jednotky v zimě pracují jako tepelná čerpadla. Na sociálních zařízeních budou lokálně použity přímotopné konvektory nebo elektrické podlahové topení. V administrativních vestavcích budou umístěny kondenzační plynové kotle pro vytápění a přípravu teplé vody.

Větrání budovy

Pro větrání každé administrativy bude použita vzduchotechnická jednotka umístěná na střeše budovy. Skladová hala bude větrána devíti stropními axiálními ventilátory.

Vodovod vnitřní

V objektu bude proveden nový rozvod studené vody. Rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí PPR. Příprava teplé vody bude zajištěna čtyřmi elektrickými lokálními ohřívači teplé vody, které budou ohřívat vodu v blízkosti zařizovacích předmětů. Areálový rozvod vodovodu bude nově napojen přes novou vodoměrnou šachtu na stávající veřejný vodovodní řad.

Protipožární zabezpečení

V objektu skladu bude proveden rozvod hasící vody zakončený sprinklerovými hlavicemi. Jako zdroj hasící vody bude sloužit nádrž umístěná v severovýchodní části parkoviště.

Splašková kanalizace

V objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace. Nové odpadní, připojovací a odvětrávací potrubí bude provedeno z trub PP HT, spoje do hrdel s těsnícím kroužkem. Taktéž bude proveden odvod kondenzátu od VZT jednotek přes zápachové uzávěrky. Kanalizace bude odvětrána potrubím nad střechu objektu. Areálová splašková kanalizace bude nově napojena do veřejného řadu jednotné kanalizace.

Dešťová kanalizace

Odvodnění střech bude a zpevněných ploch bude napojené na nový areálový rozvod dešťové kanalizace. Pro likvidaci těchto dešťových vod bude instalována podzemní retenční nádrž s řízeným odtokem do vsakovacího systému, vody ze zpevněných ploch budou před vsakem předčištěny odlučovačem ropných látek. Srážkové vody z komunikace budou vsakovány do terénu, u ploch zeleně se předpokládá přirozený vsak.

Umělé osvětlení

Osvětlení vnější skladovací plochy bude realizováno pomocí svítidel LED, osazených na osvětlovacích stožárech s výložníky. Ovládání bude provedeno automaticky pomocí snímače osvětlení s možností ručního ovládání. Osvětlení bude navrženo s ohledem na minimalizaci světelného smogu.

Sadové úpravy

V rámci sadových úprav bude mimo běžné ohumusování a zatrávnění finálních nezpevněných částí areálu realizovány i sadové a vegetační opatření – výsadba keřů a stromů v návaznosti na odstínění novostavby od sousední stávající zástavby a komunikace.

Zpevněné plochy a parkovací stání

Povrch areálových zpevněných ploch bude tvořit převážně živice, část bude z betonu. Chodníky budou z dlažby, případně též betonové. Okapový chodník z kačírku bude obsahovat plochu 100 m². Navržený počet stání vyhovuje s rezervou – bude realizováno 97 odstavných a parkovacích stání, z tohoto počtu jsou 4 stání určena pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

TASY, s.r.o., Mokrá 358, 664 04 Mokrá-Horákov, IČ 26936321

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Cetl – autorizovaná osoba dle zákona; rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 1713/209/OPVŽP/97, prodlouženo rozhodnutím č. j. 46325/ENV/06; 52102/ENV/11; 2466/ENV/16.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 28.12.2020 obdržel krajský úřad oznámení společnosti TASY, s.r.o., Mokrá 358, 664 04 Mokrá-Horákov, IČ 26936321 o záměru s názvem „TASY Šlapanice, logistický areál“, na pozemcích p. č. 3129/6, 3129/46, 3129/45 a 3129/8 v k. ú. Šlapanice u Brna, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl – autorizovaná osoba dle zákona.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou číslo 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 1064/2021 ze dne 06.01.2021 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Šlapanice. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce. Podle § 6 odst. 8 zákona byl posledním dnem pro podání vyjádření pátek 05.02.2021.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 06.01.2021 a zveřejnil na úřední desce dne 06.01.2021.
- Město Šlapanice – informaci obdrželo dne 11.01.2021 a zveřejnilo na úřední desce dne 13.01.2021.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 11.01.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 06.01.2021.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – informaci obdržela dne 06.01.2021.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Město Šlapanice – č. j. SLP-KS/2442-21/BOZ ze dne 05.02.2021, doručeno dne 05.02.2021,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2021/208 ze dne 18.01.2021, doručeno dne 22.01.2021,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 05259/2021/BM/HOK ze dne 03.02.2021, doručeno dne 04.02.2021,
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, – č. j. SLP-OŽP/2926-21/VEP ze dne 09.02.2021, doručeno dne 09.02.2021.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Město Šlapanice – č. j. SLP-KS/2442-21/BOZ ze dne 05.02.2021**

„K uvedenému záměru má město Šlapanice níže uvedené požadavky a upozornění:

- 1) *Navržená stavba haly TASY Šlapanice, logistického centra využívá pozemek investora s extrémní intenzitou, zeleň – nezastavěné plochy činí pouze 3 614 m², což je pouze 17,4 % z celkové plochy*

záměru. Investor řeší zadržení, retenci a vsakování dešťových vod na pozemku, ale pouze pomocí vsakovacích studní – tedy vody budou odvedeny hlouběji pod povrch, takže nebude docházet k jejich výparu, zavlažení kořenů zeleně. Požadujeme využití maxima dešťových vod pro závlahu zeleně a odpar. K dešťovým vodám viz samostatně bod níže.

- 2) *Dešťové vody: záměr je v této podstatné části neurčitý a nejasný, v jedné části dokumentace uvádí podzemní vsakovací systém, v další části uvádí se vsakováním srážkových vod se nepočítá?*
 - a) *Jedná se o více než 2hektarový areál s pouze 17,4 % nezpevněných ploch. Množství řešených srážkových vod, zvláště pak přílivových dešťů, tedy bude významné. Areál se má navíc budovat v lokalitě těžby cihlářských jílu a tedy problematického podloží pro zasakování. V lokalitě se také logicky opakovaně řeší problém se zasakováním vod.*
 - b) *Ve vzdálenosti 80 m od areálu se nachází hřbitov s ochrannými pásmy. Ve vzdálenosti 200 m se pak nachází areál základní školy, jehož podloží bylo rozsáhle sanováno kvůli pohybu podloží a kvůli průniku spodních vod. V lokalitě se nachází dále skládka nebezpečných odpadů, která rovněž vykazuje problém s podzemními vodami. Hrozí proto ovlivnění hned několika významných stávajících staveb.*
 - c) *Požadujeme proto řádný hydrogeologický posudek, který prokáže, že stavbou samotnou a navrženým způsobem vsakování nedojde k ovlivnění hydrogeologických poměrů v lokalitě a v důsledku toho k obnovení pohybu podloží pod základní školou či problémům s tlečí dobou hřbitova nebo zásahu do skládkových vod.*
- 3) *Splaškové vody: popis záměru uvádí, že areálová splašková kanalizace bude nově napojena do veřejného řadu jednotné kanalizace. S tímto město kategoricky nesouhlasí a požaduje napojení na standardní splaškovou kanalizaci, nikoliv jednotnou. K napojení na splaškovou kanalizaci je nutné vyjádření správce kanalizace.*
- 4) *S ohledem na klimatické změny doporučujeme prověřit možnost ozelenění střechy o plánovaném rozsahu 1 hektaru, nabízí se zvážení extenzivní vegetační střechy.*
- 5) *Lokalita záměru je exponovanou součástí krajinné památkové zóny Bojiště u Slavkova. Z těchto důvodů navrhuje a silně doporučujeme, aby areál na tuto skutečnost reagoval, a to:*
 - a) *barevným přizpůsobením fasád (konzultace ve spolupráci s památkovým ústavem)*
 - b) *ozeleněním fasád např. popínavou zelení*
 - c) *významným ozeleněním areálu, a to nikoliv formou okrasné keřové či bylinné zeleně, ale formou stromových alejí vyššího vzrůstu, doplněno o keřové patro kvůli prašnosti z provozů cihelny. Pohledově je nutné řešit především pohled z významného bodu Bojiště – Žurán, a z ulice Pod Žurání.*
 - d) *ustoupením oplocení areálu ze strany ulice Pod Žurání a předřazením zeleně (stromové i keřové patro) před zelený pás do ulice.*
- 6) *Požadujeme, aby doprava – příjezdy a odjezdy zásobovacích vozidel do logistického centra TASY Šlapanice směřovaly výhradně od ulice Pod Žurání, tedy ne přes město.*
- 7) *Jako nanejvýš vhodné v souvislosti s novou výstavbou doporučujeme odstranění volné skládky pneumatik u stávající vedlejší haly stejného investora.*
- 8) *Je nutné souhlasné stanovisko památkové péče, areál bude vybudován v památkové zóně Slavkovského bojiště.“*

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Záměr musí být realizován v souladu s platnou legislativou. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v památkové zóně Slavkovského bojiště, je třeba mj. respektovat zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Co se týká požadavku DÚSC na zpracování hydrogeologického posudku, posouzení hydrogeologických poměrů v lokalitě bude předmětem

územního a stavebního řízení. Dle telefonického vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru výstavby musí být u staveb takového rozsahu hydrogeologický posudek součástí žádosti.

K upozornění na nejasnosti ohledně likvidace dešťových vod (podzemní vsakovací systém oproti tvrzení, že se vsakováním srážkových vod se nepočítá) uvedl zpracovatel dokumentace, že vyjádření „*Se vsakováním srážkových vod se nepočítá – je zachován stávající způsob odvodnění území*“ v části D, kap. D.I „Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti“, podkap. D.I.4 „Vlivy na povrchovou a podzemní vodu“, odst. „Ovlivnění hydrogeologických charakteristik“ bylo míněno v tom smyslu, že se nepředpokládá významné ovlivnění všeobecných hydrogeologických charakteristik území realizací záměru.

V oznámení záměru je uvedeno, že areálová splašková kanalizace bude napojena do stávající jednotné veřejné kanalizace, stavebník je však povinen ve stavebním řízení předložit stanovisko příslušného vlastníka (správce) veřejné technické infrastruktury, podle kterého bude definitivně řešen způsob likvidace splaškových vod.

Krajský úřad dále doporučuje oznamovateli při další přípravě záměru vzít v úvahu návrhy dané ve vyjádření města Šlapanice k oznámení záměru.

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2021/208 ze dne 18.01.2021**

„ČIŽP požaduje plánované odstranění vzrostlé zeleně provádět mimo dobu hnízdění ptactva t. j. v období od 15. srpna do konce února. Jiné připomínky ČIŽP k výše uvedenému záměru neuplatňuje.“

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Oznamovatel bude v dalším postupu respektovat stanovisko ČIŽP, OI Brno, vzrostlá zeleň bude odstraněna v požadovaném období mimo dobu hnízdění ptactva.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 05259/2021/BM/HOK ze dne 03.02.2021**

KHS JmK předložený záměr „posoudila z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví a zdravotních rizik, vyplývajících pro obyvatelstvo exponované vlivům z provozu záměru v dotčeném území, se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení podle zákona.“

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- **Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, – č. j. SLP-OŽP/2926-21/VEP ze dne 09.02.2021**

„Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, má k realizaci záměru „TASY Šlapanice, logistický areál“ v k. ú. Šlapanice u Brna, tyto připomínky:

- *Vzhledem k tomu, že se jedná o plánovanou výstavbu na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF, které jsou vysoce chráněné, požadujeme, aby došlo k vynětí jen nejnútnejší plochy ZPF.*
- *Pro odstínění stavby od okolí a snížení jejího negativního dopadu na krajinný ráz požadujeme provedení výsadby dřevin i ze severozápadní (zadní) strany. Ozelenění je vhodné provádět kombinací stanovištně vhodných domácích dřevin (keřů a stromů).“*

Vypořádání úřadu

Podle ust. § 6 odst. 8 zákona krajský úřad k podanému vyjádření nepřihlíží, neboť posledním dnem pro podání vyjádření k podanému oznámení byl pátek 05.02.2021, přičemž vyjádření bylo krajskému úřadu doručeno datovou schránkou v úterý 09.02.2021. Nicméně je na místě konstatovat, že problematika vynětí ze ZPF bude předmětem následného řízení o odnětí půdy ze

ZPF. Krajský úřad také doporučuje oznamovateli při další realizaci přípravy záměru vzít v úvahu návrhy, dané ve vyjádření Městského úřadu Šlapanice k oznámení záměru.

Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdržným vyjádřením

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování, výše uvedené problematické aspekty záměru lze řešit standardními postupy v rámci následných povolovacích řízení.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba a provoz skladového a distribučního areálu se zaměřením na prodej, skladování/úschovu a expedici pneumatik. Ke skladové části je navržena nutná část administrativních ploch, ploch se sociálním zázemím pro personál a nutné plochy pro vnitřní technickou infrastrukturu objektu haly. Celková plocha areálu zabírá 20 800 m², obestavěný prostor bude mít objem 126 425 m³.

II. Umístění záměru

Záměr je navržen do prostoru severního okraje města Šlapanice na dosud nezastavěnou plochu navazující na stávající průmyslové areály. Hlavní dopravní napojení zajišťuje ulice Pod Žurání, která svým severním koncem ústí na silnici II/430 a přes blízký sjezd Rohlenka umožňuje snadné napojení na dálnici D1. Záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 3129/6, 3129/46, 3129/45 a 3129/8 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od záměru zhruba jižním směrem, jedná se o obytný objekt na adrese Hřbitovní 1627/20, Šlapanice.

Městský úřad Šlapanice, oddělení územního plánování a památkové péče ve svém vyjádření orgánu územního plánování k záměru „TASY Šlapanice, logistický areál“ uvádí, že záměr je „přípustný za podmínky vybudování dostatečné izolační zeleně z pohledově exponovaných stran, zejména ze strany ulice Pod Žurání a směrem k obytné zástavbě“ (č. j. OV-ČJ/34795-20/KrA ze dne 22.06.2020).

Území dotčené záměrem se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla zpracována rozptylová studie (zpracoval Ing. Pavel Cetl, prosinec 2020) s následujícím závěrem:

„Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde v důsledku jeho činnosti k nepřijatelné zátěži obyvatel.“

Záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat za akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí předloženého oznámení je vypracovaná hluková studie (ENVING s.r.o., zpracoval Pavel Sedlák, listopad 2020), která jako zdroje hluku definuje vzduchotechnické a klimatizační zařízení a dále předpokládané hodnoty průjezdů vozidel a techniky (60 pohybů OA a 50 pohybů NA za provozní dobu od 6 hod. do 22 hod., plus provoz vysokozdvížných vozíků). V závěru studie konstatuje, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných příslušnými zákonnými normami.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr je navržen na pozemcích zahrnutých do zemědělského půdního fondu. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Zásadním vlivem na půdní poměry bude tedy zábor zemědělské půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Oznamovatel proto bude při přípravě a realizaci záměru postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí a neovlivňuje nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území. Lokalita nespadá do žádného ochranného pásma přirozené akumulace vod, není součástí CHOPAV, ani není součástí CHLÚ.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Splaškové vody budou napojeny novou areálovou kanalizací do stávající jednotné veřejné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a následně vsakovány (vsakovacím zařízením s předčištěním v ORL), vody z komunikací a zelených ploch budou vsakovány do terénu. Technologické vody realizací záměru nevznikají.

Areál neleží v žádné oblasti PHO, v jeho blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody. Vliv na povrchovou a podzemní vodu se jeví jako zanedbatelný.

Vlivy na faunu a flóru

Záměr je umístěn do prostoru dosud nezastavěném, na jehož části však již v minulosti proběhly terénní úpravy a v současné době je na většině plochy udržovaný travní porost. V tomto prostoru se nepředpokládá výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, tudíž ani jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V severozápadní části se nachází několik skupin dřevin, které jsou určeny k odstranění. S ohledem na aktuální stav se zde neuvažuje s významnou pravděpodobností trvalého výskytu chráněných

živočichů či rostlin. V rámci přípravy terénních prací bude zajištěna účast biologického dozoru, který prověří aktuální stav v lokalitě a bude-li to třeba, navrhne případné opatření nebo přizpůsobí postup prací. Při realizaci výsadby dojde ke kompenzaci odstraněné zeleně v souladu s požadavky MěÚ Šlapanice a také v souladu s územním plánem.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č. j. JMK 160478/2020 ze dne 25.11.2020).

Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již značně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou. Výstavba nového areálu s vhodným architektonickým řešením nebude mít významný negativní vliv na estetické kvality území, naopak pozitivně lze hodnotit nově vzniklé sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
 - Vyjádření MěÚ Šlapanice – oddělení územního plánování a památkové péče č. j. OV-ČJ/34795-20/KrA ze dne 22.06.2020
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 160478/2020 ze dne 25.11.2020)
 - Grafické přílohy (koordinační situační výkres; výkres půdorysu 1NP, půdorysu 2NP+3NP; výkres řezů A-A', B-B', C-C'; architektonicko-stavebního řešení (půdorys střechy); architektonicko-stavebního řešení (pohledy))
 - Rozptylová studie
 - Hluková studie H2020/067
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Šlapanice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Šlapanice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1564).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal v. r.
vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržných vyjádření:

- TASY, s.r.o., Mokrý 358, 664 04 Mokrý-Horákov – **DS m7e6c5e**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Šlapanice, k rukám starostky, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice – **DS**

Potvrzení o vyvěšení (provede město Šlapanice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis