

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor rozvoje města

pracoviště: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Váš dopis značky: ŘVC/305/2013/OPR-57  
Ze dne: 25.09.2020  
Spisová značka: MUHO 821/2020 ORM  
Číslo jednací: MUHOCJ 62210/2020  
Počet listů/příloh: 6/0

Ředitelství vodních cest ČR  
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

Vyřizuje: Ing. arch. Veronika Waldová  
Telefon: 518 316 228  
E-mail: waldova.veronika@muhodonin.cz  
ID DS: mwvbkvs

Datum: 02.11.2020

## VYJÁDŘENÍ ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává toto vyjádření úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace k předloženému záměru:

### Rekreační přístav Hodonín

na pozemcích parc. č. st. 9409 a 9797 a parc. č. 790/6, 8185, 8186, 8195, 8196/1, 8196/2, 8514, 8515, 8516 a 8623, vše v katastrálním území Hodonín (dále také „záměr“).

Žádost o vydání vyjádření příslušného úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru, který podléhá posuzování jeho vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „žádost“), podala dne 01.10.2020 právnická osoba Ředitelství vodních cest ČR, IČO 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (dále jen „žadatel“).

Přílohy žádosti:

- výkres B1 Přístav „U jezu, vjezd z řeky Moravy“ s využitím pozemků p. č. 8516, 8196/2 a 8515 v k. ú. Hodonín – SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (zhotovitel Kotas & Partners s.r.o.);
- výkres C1 Přístav „U jezu, vjezd z řeky Moravy“ mimo pozemky p. č. 8516, 8196/2 a 8515 v k. ú. Hodonín – Situace širších vztahů (zhotovitel Kotas & Partners s.r.o.).

Popis záměru:

Z podkladů přiložených k žádosti je zřejmé, že záměrem investora, kterým je žadatel, je vybudování nového rekreačního přístavu na pomezí Očovských luk a Očovského lesa ve městě Hodoníně (ve dvou variantách – s využitím pozemků parc. č. 8516, 8196/2 a 8515 v k. ú. Hodonín a mimo pozemky parc. č. 8516, 8196/2 a 8515 v k. ú. Hodonín).

## POSOUZENÍ ZÁMĚRU

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska:

- souladu s Územním plánem Hodonín, vydaným usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1371 ze dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, které nabylo účinnosti dne 23.11.2012, a změněným Změnou č. 1 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2222 ze dne 16.09.2014 formou opatření obecné povahy č. 4/2014, které nabylo účinnosti dne 09.10.2014, a Změnou č. 2 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1298 ze dne 31.01.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 04.03.2017 (dále jen „platný ÚP Hodonín“);
- souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které zahrnují úplné znění po Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31.10.2020, a Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31.10.2020 (dále jen „platné ZÚR JmK“).

### SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ MĚSTA – ÚZEMNÍM PLÁNEM

Podle platného ÚP Hodonín je záměr umístován převážně do nezastavěného území, v němž zasahuje do stabilizovaných ploch **DU – plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace** a **NS – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské** a do ploch změn v krajině **i. č. 55** určené pro **WT – plochy vodní**, která je současně vymezena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu **VD10 – odtok z oblasti Očovských luk** s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, a **i. č. 133** určené pro **NP – plochy přírodní** (pouze varianta B1). Dále zasahuje do stabilizovaných ploch **OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport** a **PV – plochy veřejných prostranství** a do zastavitelných ploch **i. č. 54** určené pro **DU – plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace**, která je současně vymezena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu **VD9 – cyklostezka** s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, **i. č. 82** určené pro **DU/p – plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace**, která je součástí plochy vymezené pro veřejně prospěšnou stavbu **VD21 – účelová komunikace – cyklistická stezka** s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, **i. č. 118** určené pro **DV – plochy dopravní infrastruktury**, která je současně vymezena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu **VD34 – přístav, kotviště** s možností vyvlastnění bez předkupního práva, **i. č. 182** určené pro **WP – plochy vodohospodářské**, která je součástí plochy vymezené pro veřejně prospěšnou stavbu **VT7 – zpevnění protipovodňové hráze** s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, a **i. č. 183** určené pro **WP – plochy vodohospodářské**, která je rovněž součástí plochy vymezené pro veřejně prospěšnou stavbu **VT7 – zpevnění protipovodňové hráze**.

Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití platí následující funkční regulace.

#### **DU – plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace**

*Hlavní využití:*

- plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (např. průchod cyklistických, pěších tras).

*Přípustné využití:*

- komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel;
- související technická infrastruktura;
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území.

*Nepřípustné využití:*

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- činnosti, které narušují hodnoty území.

/p – plochy dopravní infrastruktury prochází, budou procházet, plochami přírodními

**DV – plochy dopravní infrastruktury – vodní**

*Hlavní využití:*

- plochy slouží k obsluze území vodní dopravou.

*Přípustné využití:*

- pozemky vodní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí;
- pozemky zeleně;
- pozemky pro kotviště, zdymadlo, přístav a související služby;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití.

**NP – plochy přírodní**

*Hlavní využití:*

- plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.

*Přípustné využití:*

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

*Nepřípustné využití:*

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do územního systému ekologické stability (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v územním systému ekologické stability;
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování.

*Podmíněně přípustné využití:*

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, čističky odpadních vod, informační tabule atd. za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity;
- nezbytně nutné pozemky pro využití území pro rekreaci v přírodě za podmínky, že jsou součástí specifické oblasti X1-X2 a nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity.

**NS – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské**

*Hlavní využití:*

- plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

#### *Přípustné využití:*

- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha;
- pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu (např. pohyb v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity);
- pozemky se zvýšenou ochranou (např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy;
- účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních);
- pozemky pro zachování ekologické stability území – územní systém ekologické stability;
- pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření;
- pozemky staveb pro ochranu přírody.

#### *Nepřípustné využití:*

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání;
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území.

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení) za podmínky, že
  - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability,
  - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru,
  - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví;
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že nárůst plochy bude max. o 20 % prvotně zkolaudované plochy;
- plochy pro zalesnění za podmínek, že
  - plocha není větší než 1 ha a navazují na stávající lesní plochy,
  - nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality;
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy.

### **OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**

#### *Hlavní využití:*

- jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů bez vymezení chráněných prostor z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi.

#### *Přípustné využití:*

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně různých forem.

#### *Nepřípustné využití:*

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- není dovoleno zastavovat pozemky hřišť.

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití, anebo tvoří doplňkovou funkci, např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, ustájení koní za podmínky, že

- hlavní funkci tvoří sportovní využití,
- u ubytování budou splněny hygienické limity pro hluk a vibrace,
- nebudou účinky svého provozu obtěžovat okolí nad přípustnou mírou;
- zařízení zařazená do sítě školských, zdravotnických a funkčně obdobných zařízení za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk a vibrace;
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled nebo majitele zařízení – tzv. služební byt,
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor,
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

### ***PV – plochy veřejných prostranství***

#### *Hlavní využití:*

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

#### *Přípustné využití:*

- pozemky náměstí, návsi, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;
- pozemky pro motorovou dopravu;
- cyklistické stezky, pěší stezky;
- pozemky související sídelní zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu.

#### *Nepřípustné využití:*

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště), za podmínky, že
  - svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru,
  - budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením;
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že nedojde k jejich rozšiřování;
- přestavba částí veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce;
- podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu;
- parkovací domy za podmínky, že se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo Jihovýchodu;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

### ***WP – plochy vodohospodářské***

#### *Hlavní využití:*

- plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

#### *Přípustné využití:*

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním, pro zvýšení akumulace vody v krajině);

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně;
- prvky ÚSES.

*Nepřípustné využití:*

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že bude provedena komplexní ochrana před záplavami anebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území.

**WT – plochy vodní**

*Hlavní využití:*

- plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

*Přípustné využití:*

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně;
- skladebné prvky ÚSES.

*Nepřípustné využití:*

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

*Podmíněně přípustné využití:*

- pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím;
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES.

Pro uvedené plochy změn v krajině jsou stanoveny následující podrobnější podmínky využití.

**Podmínky pro plochu změn v krajině i. č. 55**

- řešit odtok z oblasti Louky pod Očovem;
- řešit využití území bez negativního zásahu do plochy mokřadu s ostřicovou vegetací a nálety;
- řešit riziko rozlivu při povodni;
- podmínkou pro řešení náplně plochy u veslařského klubu je neprohloubení nivelety stávajícího kanálu pro odvod vody z intenzivně využívaných ploch Louky pod Očovem podél panelové cesty.

**Podmínky pro plochu změn v krajině i. č. 133**

- řešit rozšíření plochy přírodní;
- řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu 2TK (nadměrné vedení VVN);
- respektovat podmínky CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Pro uvedené zastavitelné plochy jsou stanoveny následující podrobnější podmínky využití.

**Podmínky pro zastavitelnou plochu i. č. 54**

- řešit propojení cyklostezky na hrázi s obslužnou komunikací;
- řešit riziko rozlivu při povodni;
- respektovat podmínky CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

### ***Podmínky pro zastavitelnou plochu i. č. 82***

- řešit cyklostezku podél Bařova kanálu v regionálním biocentru;
- řešit křiřžení s technickou infrastrukturou (produktovod, ropovod, VVTL);
- řešit využití území včetně záměru na zpevnění protipovodňové hráze;
- respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury;
- respektovat podmínky pro zachování funkčnosti regionálního biocentra;
- respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000.

### ***Podmínky pro zastavitelnou plochu i. č. 118***

- řešit plochu přístavu, plavební komory, kotviště lodí;
- řešit průchod cyklistické stezky podél Bařova kanálu;
- řešit dopravní obsluhu veslařského klubu a plochy smíšené obytné;
- řešit využití území s cílem zachování funkčnosti vodohospodářských zařízení – jezu, protipovodňových hrází;
- řešit využití území s minimálním zásahem zejména do pravobřežní enklávy podél nátoku do Salajky;
- řešit využití území s cílem minimalizace vlastního prostorového řešení, včetně důsledného respektování polohy vzrostlých stromů;
- řešit využití území tak, aby celkové řešení negenerovalo významné změny v rámci průtoků korytem Staré Moravy (Městského ramene) – vazba na přírodě blízký úsek JZ od ČOV – lužní lesy;
- respektovat podmínky zachování funkčnosti nadregionálního biokoridoru;
- respektovat podmínky pro údržbu vodních toků;
- respektovat podmínky ochrany státních hranic;
- respektovat podmínky aktivní zóny vyhlášeného záplavového území;
- respektovat podmínky CHOPAV Kvartér řeky Moravy;
- respektovat podmínky a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA.

### ***Podmínky pro zastavitelnou plochu i. č. 182***

- řešit přitížení hráze;
- řešit využití území s podmínkou respektování podmínek vyplývajících z polohy v EVL Očov a inundačním území – nepřípustné jsou tvrdé technické zásahy podél hráze směrem k řece Moravě, vlastní technické řešení je nutno řešit s podmínkou na dodavatelské zajištění z koruny stávající hráze (navrhované úpravy hráze přesahují dříve hodnocený rozsah cyklostezky Hodonín – Rohatec – Veselí nad Moravou);
- respektovat podmínky 50 m od okraje lesa;
- respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku;
- respektovat podmínky pro zachování funkčnosti nadregionálního biokoridoru;
- respektovat podmínky a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA.

### ***Podmínky pro zastavitelnou plochu i. č. 183***

- řešit přitížení hráze;
- řešit využití území s podmínkou respektování podmínek vyplývajících z polohy v EVL Očov a inundačním území – nepřípustné jsou tvrdé technické zásahy podél hráze směrem k řece Moravě, vlastní technické řešení je nutno řešit s podmínkou na dodavatelské zajištění z koruny stávající hráze (navrhované úpravy hráze přesahují dříve hodnocený rozsah cyklostezky Hodonín – Rohatec – Veselí nad Moravou);
- respektovat podmínky 50 m od okraje lesa;
- respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území;
- respektovat podmínky pro zachování funkčnosti nadregionálního biokoridoru;
- respektovat podmínky a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA.

Zájmovým územím prochází koridor vymezený pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury **2TK – koridor pro přeložku VVN** s možností vyvlastnění bez předkupního práva. Pro využití území koridorů technické infrastruktury platí následující obecné zásady a podmínky.

### **Zásady pro využití území koridorů**

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury;
- tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim;
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

### **Podmínky pro využití území koridorů**

#### *Přípustné využití:*

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení;
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES;
- nutné asanační úpravy.

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou.

#### *Nepřípustné využití:*

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru;
- není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno.

Záměrem dotčené území spadá do specifické oblasti **X4** s prioritou ochrany hodnot území (krajinný ráz), pro niž je vzhledem k atraktivitě prostředí a kvalitnímu krajinnému rázu navržena následující ochrana hodnot.

### **Podmínky ochrany pro podrobnější řešení specifické oblasti X4**

- koordinovat ochranu přírody, riziko rozlivu při povodni a navržené využití území (sídelní zeleň, plocha pro sport, nové nadzemní vedení elektrické energie VVN);
- respektovat podmínky využití pro plochy nezastavěného území;
- řešit využití území s ohledem na estetický celek krajiny, tzn. řešit posílení charakteristiky krajiny posílením funkce ploch vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území;
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu – především pro rekreační činnosti v přírodě;
- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěšími a cyklistickými trasami s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popřípadě v logické návaznosti na ně, a to s ohledem na prostupnost krajiny;
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi.

Variantou B1 je dotčeno regionální biocentrum **RBC 165 Očovský les**.

### **Vymezení RBC 165 Očovský les**

- existující, funkční;
- zahrnuje plochy lesní včetně lokality Natura 2000;
- je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK 18.

Z platného ÚP Hodonín dále vyplývají následující podmínky ochrany a rozvoje hodnot území.

#### *Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:*

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území;



- z důvodu ochrany archeologického dědictví je v řešeném území nutné dodržovat pravidla daná zákonem, tedy oznámit již v době přípravy územně příslušnému Archeologickému ústavu záměr provádět práce ohrožující archeologické nemovité a movité nálezy a umožnit mu nebo jiné k tomu oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

*Podmínky pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:*

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesními komplexy a krajinnou zelení (kompaktními a fragmentovanými lesními porosty v území, zejména lesní komplexy severně od zastavěné části města a podél řeky Moravy);
- doplňovat krajinný rámeček úpravou krajiny – liniiovými prvky podél toků, komunikací, a to především v území západně od města mezi železnicí a řekou Moravou.

*Podmínky pro ochranu ekonomických hodnot:*

- realizovat protipovodňová opatření;
- koordinovat zastavěné a zastavitelné plochy v záplavovém území s protipovodňovými opatřeními a jejich vliv na rozsah záplavy a riziku rozlivu.

Na základě výše uvedené regulace využití zájmového území dospěl úřad územního plánování k závěru, že z hlediska souladu s platným ÚP Hodonín je posuzovaný záměr nepřijatelný. Konkrétně je v rozporu zejména s přípustným i podmíněně přípustným využitím plochy *NS – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské*, s podmínkami pro využití zastavitelné plochy *i. č. 54* a s podmínkami pro využití území koridoru technické infrastruktury *2TK – koridor pro přeložku VVN*. Varianta B1 je v kolizi rovněž s přípustným i podmíněně přípustným využitím plochy *NP – plochy přírodní*, s podmínkami pro využití zastavitelné plochy *i. č. 133* a s regionálním biocentrem *RBC 165 Očovský les*.

**SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE – ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Vzhledem k tomu, že platný ÚP Hodonín nezohledňuje všechny záměry vyplývající z platných ZÚR JmK, posuzuje úřad územního plánování také soulad záměru s touto územně plánovací dokumentací.

Z ustanovení platných ZÚR JmK je pro město Hodonín relevantní:

- stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňujících republikové priority územního plánování obsažených v platné PÚR ČR;
- zpřesnění vymezení rozvojové osy **OS11** *Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko*, vymezené v platné PÚR ČR;
- stanovení města Hodonín regionálním centrem osídlení;
- zpřesnění koridoru dálnice *D55*, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice **DS06** *D55 Rohatec – Hodonín – D2*, včetně souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru dopravně významné vodní cesty **DV01** *Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Batův kanál“* (částečně zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- územní vymezení vedení mezinárodního cyklistického koridoru *Moravská stezka* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení vedení krajské sítě cyklistických koridorů v úseku *Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení koridoru **TEE11** *Vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec* (nezpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- zpřesnění koridoru ropovodu *DVI* pro zdvojení potrubí k ropovodu *Družba*, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru **TED01** *Zdvojení ropovodu Družba* (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení plochy **POP04** *Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka* pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení plochy **POT09** *Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka* pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);

- vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny – **NRBC 108 Černé bláto**, **NRBC 109 Soutok**, **RBC 3 Očovský les**, **RBC 15 Pánov**, **K 142N**, **K 142V**, **K 157T**, **K JM05T** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územní rezervy pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 **RDS02 D55 MÚK Hodonín**, **východ** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územní rezervy pro silnici I. třídy **RDS15 I/51 Hodonín**, **obchvat** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení územních rezerv průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe ve dvou na sebe navazujících úsecích **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín** a **RDV02 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR** v koridoru a variantách koridoru (nezpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;
- stanovení krajinných typů **4 Dyjsko-moravský**, **5 Dubňanský** a **7 Velkobílovický**;
- vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury **DS06** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín) a **DV01** (částečně zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury **TEE11** (nezpřesněno v platném ÚP Hodonín), **TED01** a **POT09** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín);
- vymezení veřejně prospěšného opatření protipovodňové ochrany **POP04** (zpřesněno v platném ÚP Hodonín).

S jistotou lze konstatovat, že koridory **DS06** a **TED01**, plochy **POP04** a **POT09** ani územní rezervy **RDS02** a **RDS15**, jejichž vymezení zpřesňuje platný ÚP Hodonín, nejsou umístěním záměru dotčeny. Umístěním záměru zjevně není dotčena ani územní rezerva **RDV02**. Dotčení koridorů **TEE11** a **DV01** a územní rezervy **RDV01**, které doposud nebyly podrobnější územně plánovací dokumentací zpřesněny, však vyloučit nelze.

#### **TEE11 Vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec**

Platné ZÚR JmK vymezují koridor následovně.

*Šířka koridoru:*

- 300 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení VVN 110 kV a plochách el. stanic je stanoveno následující.

*Požadavky na uspořádání a využití území:*

- vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.

*Úkoly pro územní plánování:*

- zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u PP Očovské louky, EVL Soutok-Podluží, EVL Očov;
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

#### **DV01 Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“**

Platné ZÚR JmK vymezují koridor dopravně významné využitelné vodní cesty tj. vodní tok Moravy od ústí vodního toku Bečvy po soutok s vodním tokem Dyje včetně průplavu Otrokovice – Rohatec včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) následovně.

*Vedení koridoru:*

- Sodoměřice – Rohatec; Hodonín – soutok Morava/Dyje.

*Šířka koridoru:*

- 100 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“ je stanoveno následující.

*Požadavky na uspořádání a využití území:*

- vytvořit územní podmínky pro prodloužení vodní cesty Otrokovice – Rohatec v úseku Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje – „Bařův kanál“ s cílem posílení řízeného rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky v rekreačních oblastech Dolní Pomoraví – Strážnicko, Hodonínsko a Břeclavsko a v OSII rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko;
- vytvořit územní podmínky pro napojení koridoru na již provozovanou vodní cestu na Dyji a na „Bařově kanále“ v úseku Otrokovice – Rohatec a pro zajištění jejich vzájemného propojení.

*Úkoly pro územní plánování:*

- zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na obnovu migrační prostupnosti toku Moravy, zachování říčního kontinua, minimalizaci zásahů do přírodních a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na vodní tok, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – PO Soutok-Tvrdonicko, EVL Soutok-Podluží, minimalizaci vlivů na PR Skařiny, minimalizaci vlivů na odtokové poměry;
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru prodloužení vodní cesty Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje – „Bařův kanál“ v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí.

### ***RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín***

Platné ZÚR JmK vymezují územní rezervu pro jeden ze dvou úseků průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v koridoru následovně.

*Vedení koridoru:*

- Veselí nad Moravou, západ – Rohatec – Hodonín, jih.

*Šířka koridoru:*

- 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Bzenec, Hodonín, Rohatec, Vracov;
- minimálně 100 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v tomto koridoru územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe je stanoveno následující.

*Požadavky na uspořádání a využití území:*

- respektovat územní ochranu variant koridorů průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Hodonín – hranice ČR a vytvořit územní předpoklady pro dokončení základní sítě vodních cest;
- respektovat podmínky chráněných území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a zohledňovat stávající a související záměry s činností provozovatele podzemního zásobníku plynu Tvrdonice.

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území:*

- dopravně inženýrské hodnocení včetně širších souvislostí;
- územní podmínky a průchodnost územím;
- vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví;
- socioekonomické důsledky záměru na územní podmínky a změnu v území;
- vlivy na památkovou ochranu území památky UNESCO – KPZ LVA.

*Úkoly pro územní plánování:*

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Hodonín – hranice ČR a stanovit podmínky pro její využití.

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že z hlediska souladu s platnými ZÚR JmK je posuzovaný záměr nepřipustný, neboť je v kolizi s koridory TEE11 a DV01 a s územní rezervou RDV01.

SHRNUTÍ

**Ze shora uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace nepřipustný.**

Úřad územního plánování doplňuje, že aktuálně je zkráceným postupem podle ust. § 55a a násl. stavebního zákona pořizována změna platného ÚP Hodonín, která mimo jiné prověřuje vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a dalších souvisejících zastavitelných ploch nezbytných pro realizaci posuzovaného záměru. Aktuálně je změna platného ÚP Hodonín ve fázi zpracovávání návrhu změny územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### POZNÁMKA

Toto vyjádření není závazným stanoviskem orgánu územního plánování ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona.

otisk razítka

Ing. Dalibor Novák  
vedoucí odboru rozvoje města