

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 34899/2021

Sp. Zn.:
S – JMK 2691/2021 OŽP/III

Vyřizuje/linka
Ing. Illek/2632

Brno
04.03.2021

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„ZTV pro OS, Velké Pavlovice“,

k. ú. Velké Pavlovice, okr. Břeclav

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

ZTV pro OS, Velké Pavlovice

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu od stanoveného limitu“ (limit, stanovený pro provedení zjišťovacího řízení, činí 5 ha).

Kapacita (rozsah) záměru

- celková plocha pozemků:	105 517 m ²
- navržená plocha komunikací:	18 117 m ²
- navržená plocha nových pozemků:	79 080 m ²
- plocha pozemků veřejné zeleně:	8 320 m ²
- počet RD:	112
- počet obyvatel:	448

Stavba se dělí na následující objekty:

- SO101 Komunikace, zpevněné plochy
- SO301 Splašková kanalizace
- SO302 Odvodnění zpevněných ploch
- SO303 Vodovod
- SO401 Veřejné osvětlení
- SO402 Chráničky datové sítě
- SO501 STL plynovod

Umístění záměru

kraj Jihomoravský

okres Břeclav

ORP Hustopeče

Obec Velké Pavlovice

k. ú. 779245 Velké Pavlovice

p. č. 1089/4, 1090/3, 1091/1, 1091/2, 1091/4, 1092/5, 1093/4, 1093/6, 1093/7, 1093/8, 1094/3, 1094/5, 1094/7, 1095/2, 1095/3, 1095/7, 1097/3, 1103/2, 1106, 1107/1, 1107/5, 1108/1, 1108/2, 1109/4, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/15, 1109/23, 1109/24, 1109/25, 1109/35, 1109/39, 1109/46, 1109/47, 1109/48, 1109/49, 1109/50, 1109/51, 1109/52, 1109/53, 1109/54, 1109/55, 1109/196, 1109/198, 1109/199, 1109/200, 1109/210, 1109/211, 1109/216, 1109/221, 1109/226, 1109/230, 1109/236, 1109/237, 1109/243, 1109/253, 1109/255, 1109/256, 1109/257, 1109/258, 1116, 1121/1, 1121/2, 1121/7, 1121/8, 4640/3, 4641/69, 4641/70, 4643/1, 4644/14

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba rodinných a řadových domků v lokalitě bývalého zemědělského družstva, a to včetně potřebné technické a dopravní infrastruktury, jejíž součástí jsou komunikace, chodníky, parkovací stání včetně odvodnění těchto ploch, splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, chránička pro datovou síť a STL plynovod.

Záměrem vznikne sto dvanáct rodinných domů s kombinací plochých zelených a pultových střech. Pultové střechy svou orientací umožňují umístění solárních nebo fotovoltaických panelů. Plochy veřejné zeleně i plochy veřejných prostranství jsou v návrhu respektovány – plánovaný záměr splňuje požadavky stanovené v připravované změně územního plánu obce Velké Pavlovice.

Kumulace s jinými záměry se v současné době nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o realizační projekt základní technické vybavenosti pro obytný soubor schválené Urbanizační studie Velké Pavlovice z 05/2020, která řeší problematiku nedostatku bydlení v regionu.

Dopravní řešení – dopravně je nový areál rodinných domů napojen na pozemní komunikaci II/421 – ulice Brněnská. U každého rodinného domu jsou navržena dvě parkovací stání. Další parkovací stání jsou navržena v jednosměrných komunikacích a ve slepých odbočkách a jsou doplněna pásy zeleně. Vjezd do území je veden z místní obslužné komunikace z ulice Brněnská novou komunikací v trase stávající komunikace. Rovněž tato komunikace bude s ohledem na silnější provoz řešena jako obslužná v kategorii MO 6,5/30, dvoupruhová, obousměrná s šířkou 5,5 m mezi zvýšenými obrubami a oboustranným chodníkem šířky 2,0 m. Ostatní komunikace jsou navrženy ve funkční skupině D obytná zóna – účelová komunikace se smíšeným provozem ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V rámci pobytového prostoru obytné zóny

jsou mimo jiné navrženy i kapacitní odstavné plochy. Účelové komunikace budou od místní komunikace odděleny zvýšenými vjezdovými prahy.

V rámci organizace výstavby byla stavba rozčleněna na sedm stavebních objektů. Každý stavební objekt lze realizovat samostatně. Nejprve bude provedena výstavba technické infrastruktury a poté budou realizovány komunikace a zpevněné plochy.

SO101 Komunikace, zpevněné plochy

Výstavba nové místní komunikace šířky 5,5 m s oboustranným chodníkem šířky 2,0 m v délce 1 106,0 m, doplněná o dvě místa s kolmými parkovacími stáními vyhrazená pro osoby s omezenou pohyblivostí a orientací. Na začátku úseku bude tato místní komunikace napojena na stávající komunikaci za křižovatkou s ulicí Brněnská, tato komunikace je navržena jako zóna s dopravním omezením „TEMPO 30“. Uvnitř navržených obytných zón byly navrženy účelové komunikace v minimální šířce 3,5 m při průjezdných zónách a 5,0 m při slepých zónách, součástí komunikace jsou i zvýšené vjezdy do obytných zón přes navržený chodník. Uvnitř obytných zón byla navržena odstavná a parkovací stání. Jejich umístění je především v dopravním prostoru tak, aby tvořilo zklidňující dopravní prvek. Navržené dopravní značení bude zpřesněno v rámci projednání před vydáním stavebního povolení.

SO301 Splašková kanalizace

Výstavba splaškové kanalizace včetně veřejných částí přípojek na hranici budoucích stavebních parcel. Napojení na stávající jednotnou kanalizaci je ve východním cípu zájmového území. Navržená splašková kanalizace je v profilu DN250 v celkové délce 1 775,3 m. Materiál potrubí se předpokládá PP min. SN12, umístění stok bude pod budoucími komunikacemi. Na trase kanalizace jsou navrženy prefabrikované betonové kanalizační šachty opatřené poklopy pro zatížení D400. Veřejné části přípojek jsou navrženy v profilu PP DN150 minimálně SN8. Napojení na stoku bude vysazením odbočky, ukončení přípojky bude dočasným zaslepením. V rámci následného prodloužení přípojky k budoucím rodinným domkům bude přípojka doplněna plastovou revizní šachtou, která bude součástí projektu rodinného domku.

SO302 Odvodnění zpevněných ploch

Likvidace dešťových vod z navržených zpevněných ploch. Komunikace včetně chodníků, obytných zón a parkovacích stání bude odvodněna pomocí obrubníků s vtokem a příčných žlabů se zaústěním do navržené dešťové kanalizace DN300, které budou zaústěny do retenční nádrže s regulovaným odtokem, který bude následně zaústěn do stávající části jednotné kanalizace DN1000 vedoucí za ulici V Sadech. Odvodnění účelových komunikací uvnitř obytných zón bude pomocí navrženého systému žlabů se zaústěním rovněž do dešťové kanalizace DN300. Ukončení odvodnění bude v podzemní retenční nádrži, jejíž regulovaný odtok bude zaústěn do stávající jednotné kanalizace – daný odtok pro tuto lokalitu je 7 l/s. V rámci předprojektové přípravy byl proveden geologický a hydrogeologický průzkum zájmového území včetně zasakovacích zkoušek, na jejichž základě byl proveden návrh možného odvodnění, jelikož zasakování v těchto zeminách není možné.

SO303 Vodovod

Součástí tohoto objektu je výstavba nové vodovodní sítě, která bude napojena na stávající vodovod L D110 v blízkosti křižovatky s ulicí Brněnská. Vodovodní síť byla navržena z PE v profilu D110 v celkové délce 1 968 m. Součástí návrhu je i umístění hydrantů (osm podzemních a tři nadzemní hydranty). Navržená vodovodní síť je rozčleněna na dvě tlaková pásma, první tlakové pásmo je ze stávající vodovodní sítě, druhé bude zajištěno pomocí navržené automatické tlakové stanice (ATS) v podzemním provedení s připojením na rozvod NN. Navržená ATS bude o výkonu, který zajistí i zásobování požární vodou pro danou lokalitu. V navržené ATS bude proveden i obtok pro případ výpadku stanice z provozu.

SO401 Veřejné osvětlení

V místě napojení prostoru nové výstavby RD a nových komunikací bude zřízen nový zapínací bod, nový rozvaděč RVO v pilíři. V rozvaděči RVO bude instalován hlavní jistič 32B-3, elektroměr a spínací prvky pro ovládání osvětlení včetně stmívače s čidlem a spínacími hodinami. Rozvaděč RVO bude připojen na distribuční rozvody NN, vedle rozvaděče RVO bude instalována přípojková skříň v pilíři, přípojkovou skříň a připojení rozvaděče RVO zajistí provozovatel distribuční soustavy na základě podání žádosti na zřízení nového odběrného místa. Stožáry a výložníky budou žárově zinkované od výrobce, zemní část stožárů bude opatřena termoplastickým návlekm, nebo nástřikem. Pro osvětlení komunikací v nové zástavbě RD jsou dle požadavku investora navržena svítidla Philips LUMA, o výkonu do cca 40 W, která budou instalována na stožárech výšky cca 5 m.

SO 402 Chráničky datové sítě

Rozvody chrániček pro přenosové datové kabely. V rámci výstavby komunikací a přípravy pro výstavbu RD bude proveden rozvod chrániček HDPE40 pro budoucí vedení optických kabelů sdělovací a datové přenosové soustavy. Trasa pro datové kabely je navržena chráničkami HDPE D40, které budou vedeny ve společném výkopu s rozvody VO. Chráničky budou rozbočovány datovými šachticemi o rozměrech 55 cm x 55 cm x 78 cm s pojízdnými poklopy. Chráničky HDPE budou ukončeny zavíčkovanými volnými konci na jednotlivých pozemcích určených pro výstavbu RD.

SO501 STL plynovod

Byla navržena novostavba STL plynovodu z IPE D90 a D63 se 112 přípojkami. Napojení bude na stávající STL plynovod D150.

STL plynovod PE 100 SDR 17 D 90 mm – 837 m

STL plynovod PE 100 SDR 17 D 63 mm – 822 m

STL přípojky PE 100 D32 – 112 ks – cca 560 m

Jedná se o novostavbu technické a dopravní infrastruktury pro budoucí rodinné domky. Součástí návrhu je i zásobování zemním plynem pomocí navrženého středotlakého plynovodu v profilu D90 a D63 s napojením na stávající řád IPE D150, součástí návrhu jsou i jednotlivé přípojky, které jsou navrženy v profilu D32 ukončené ve skříňce hlavního uzávěru. Profil D90 je navržen s ohledem na možné budoucí pokračování pro další zástavbu.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

S.M.K., a. s., se sídlem Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko, IČ 49432036

Zpracovatel oznámení

Ing. Jiří Novák, CSc. – autorizovaná osoba dle zákona; rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 3060/471/OPV/93, prodlouženo rozhodnutím č. j. 8119/ENV/07; 46479/ENV/11, 34383/ENV/16.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 08.01.2021 obdržel krajský úřad oznámení společnosti S.M.K., a. s., se sídlem Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko, IČ 49432036 o záměru s názvem „ZTV pro OS, Velké Pavlovice“, na pozemcích p. č. p. č. 1089/4, 1090/3, 1091/1, 1091/2, 1091/4, 1092/5, 1093/4, 1093/6, 1093/7, 1093/8, 1094/3, 1094/5, 1094/7, 1095/2, 1095/3, 1095/7, 1097/3, 1103/2, 1106, 1107/1, 1107/5, 1108/1, 1108/2, 1109/4, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/15, 1109/23, 1109/24, 1109/25, 1109/35, 1109/39, 1109/46, 1109/47, 1109/48, 1109/49, 1109/50, 1109/51, 1109/52, 1109/53, 1109/54, 1109/55, 1109/196, 1109/198, 1109/199, 1109/200, 1109/210, 1109/211, 1109/216, 1109/221, 1109/226, 1109/230, 1109/236, 1109/237, 1109/243, 1109/253, 1109/255, 1109/256, 1109/257, 1109/258, 1116, 1121/1, 1121/2, 1121/7, 1121/8, 4640/3, 4641/69, 4641/70, 4643/1, 4644/14 v k. ú. Velké

Pavlovice, okr. Břeclav. Zpracovatelem oznámení je Ing. Jiří Novák, CSc., – autorizovaná osoba dle zákona.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou číslo 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 5922/2021 ze dne 14.01.2021 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Velké Pavlovice. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce. Podle § 6 odst. 8 zákona bylo posledním dnem pro podání vyjádření pondělí 15.02.2021.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 14.01.2021 a zveřejnil na úřední desce dne 14.01.2021.
- Město Velké Pavlovice – informaci obdrželo prostřednictvím datové zprávy dne 14.01.2021, následně v listinné podobě dne 20.01.2021 a zveřejnilo na úřední desce dne 15.01.2021.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 15.01.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 15.01.2021.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – informaci obdržela dne 14.01.2021.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2021/510 ze dne 02.02.2021, doručeno dne 05.02.2021,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 07338/2021/BV/HOK ze dne 11.02.2021, doručeno dne 12.02.2021.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2021/510 ze dne 02.02.2021**

„ČIŽP upozorňuje, že záměr nelze uskutečnit bez souhlasu majitele a provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizace pro veřejnou potřebu města Velké Pavlovice a ČOV Velké Pavlovice, na kterou mají být odvedeny jak odpadní vody, tak dešťové vody (důvod - k uskutečnění záměru je nutná dostatečná kapacita vodovodu pro veřejnou potřebu, jednotné kanalizační sítě a ČOV, která je dle kontrolní činnosti ČIŽP jak hydraulicky, tak látkově přetěžována).

K záměru je třeba souhlasného stanoviska správce povodí. Tok Trkmanka, do kterého by měly být odlehčené vody (směs dešťových a odpadních vod) odvedeny, patří dle Vyhlášky č. 178/2012 Sb. mezi tzv. toky významné, silně znečištěné. Dané vychází ze str. 7 „oznámení“, na které je navrhováno napojení dešťových vod přes retenční nádrž do jednotné kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV, a to z důvodu nemožnosti zásaku.

ČIŽP požaduje provádět plánované odstranění stromů a vrostlé zeleně včetně demolice staveb mimo dobu hnízdění ptactva t.j. v období od 15. srpna do konce února.“

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Oznamovatel na základě výzvy krajského úřadu předložil stanovisko k záměru od správce vodovodní a kanalizační sítě v obci – společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168 (dále jen „správce“) ze dne 05.02.2021 č. j. POZ-2020-007290. Správce upozorňuje oznamovatele na problémy spojené s uvažovaným napojením 450 EO na vodovodní a kanalizační síť, zároveň požaduje vyřešení těchto problémů před zahájením realizace záměru. Dle vyjádření oznamovatele bude zásobování obyvatel pitnou vodou, stejně jako likvidace dešťových a odpadních vod v uvažované zástavbě řešeno ve spolupráci s vlastníkem a správcem uvedených sítí. Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje na ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění účinném od 01.01.2021: „*Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. ... Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání stavby.*“ Je tedy zřejmé, že navržení technického řešení zásobení vodou a odvedení splaškových i dešťových vod, které bude v souladu s výše uvedenými zákonnými požadavky, a jeho projednání s vlastníkem a provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě je pro možnost povolení a realizace záměru limitujícím faktorem. K jeho řešení pak jsou stanoveny postupy podle vodního, resp. stavebního zákona. Stanovení povinnosti dalšího posuzování záměru ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepovažuje krajský úřad z tohoto důvodu za účelné.

Oznamovatel bude také v dalším postupu respektovat stanovisko ČIŽP, OI Brno, vzrostlá zeleň bude odstraněna v požadovaném období mimo dobu hnízdění ptactva.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 07338/2021/BV/HOK ze dne 11.02.2021**

KHS JmK s předloženým záměrem souhlasí. „*Jelikož údaje obsažené v oznámení umožňují vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na zdraví lidí, netrvá se na jeho dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.*“

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdržným vyjádřením

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování, výše uvedené problematické aspekty záměru lze řešit standardními postupy v rámci následných povolovacích řízení.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba rodinných a řadových domků v lokalitě bývalého zemědělského družstva, a to včetně potřebné technické a dopravní infrastruktury, jejichž součástí jsou komunikace, chodníky, parkovací stání včetně odvodnění těchto ploch, plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení, chránička pro datovou síť a STL plynovod.

Záměrem vznikne 112 rodinných domů pro 448 obyvatel. Domy budou v kombinaci plochých zelených a pultových střech. Pultové střechy svou orientací umožňují umístění solárních nebo fotovoltaických panelů. Celková plocha pozemků zabírá 150 517 m², přičemž plocha komunikací bude 18 117 m² a zastavěná plocha rodinných domů 967 m².

II. Umístění záměru

Řešené území se nachází na jihozápadním kraji obce Velké Pavlovice na místě areálu živočišné výroby bývalého zemědělského družstva. Z části je obklopeno poli a vinicemi. Ve stávající okolní zástavbě se nachází jedno- až dvoupodlažní domy většinou se sedlovými střechami a červenou taškovou krytinou uspořádané často do formy řadové zástavby. Dopravně je řešené území napojeno stávající komunikací Brněnskou na severovýchodě.

Jedná se o zastavěné území (intravilán města), rozsah je dán oblastí areálu bývalého družstva včetně vazeb na okolí. Území se nachází v prostoru za ulicí Brněnská a V Sadech.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování ve svém vyjádření orgánu územního plánování k záměru „ZTV pro OS Velké Pavlovice“ uvádí, že záměr je přípustný (zn. oup/17152/20/357/5 ze dne 18.12.2020).

Území dotčené záměrem se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla zpracována rozptylová studie (zpracoval Ing. Bohuslav Popp, říjen 2020).

Rozptylová studie hodnotila vliv záměru na kvalitu ovzduší v lokalitě Velké Pavlovice. Do výpočtů byly zahrnuty resuspenze tuhých znečišťujících látek a benzo(a)pyrenu. Skutečný vliv ZZO bude závislý na aktuálních meteorologických podmínkách a na reálném provozu vozidel, objemu třídění a drcení.

Výpočty byly provedeny jako příspěvky posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší k současné imisní situaci, výška 1,5 m nad terénem.

Rozptylová studie byla zpracována variantně:

Varianta 1 Výstavba inženýrských sítí

Varianta 2: Výstavba komunikací

Pro minimalizaci emisí do ovzduší je nutno dodržovat zejména tyto podmínky:

- pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch tak, aby při průjezdu obslužných vozidel byla omezena prašnost.

- omezení překládky při vysokých rychlostech větru;
- zakropení nebo zakrytování ploch, na kterých jsou skladovány jemné materiály a umístování venkovních skládek na závětrnou stranu budov;
- zakrytování materiálu při přepravě na nákladním prostoru expedujících dopravních prostředků.
- používat zařízení a mechanizační prostředky splňující nejlepší emisní úroveň (min. emisní úroveň EURO 4 a vyšší)
- očištěna kol vozidel při výjezdu z areálu
- omezení rychlosti vozidel v areálu.
- pro splnění podmínek nutno zajistit dostatečné množství vody ať již formou zachytu dešťových vod, dovozem v cisternách nebo z jiných zdrojů.

Po realizaci záměru dojde z celkového pohledu k navýšení emisí a imisní zátěže na posuzovaném území. Jedná se o krátkodobý zdroj znečišťování ovzduší, který bude v provozu po dobu výstavby.

V případě zajištění opatření ke snížení emisí nepovede realizace záměru k překročení imisních limitů platných k datu zpracování studie.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí předloženého oznámení je vypracovaná akustická studie (Ing. Jiří Novák, CSc., říjen 2020). V předmětné lokalitě bude dominantním zdrojem hluk generovaný při realizaci záměru, a to mobilními zdroji hluku. Stacionární zdroje hluku se u hodnoceného záměru nepředpokládají. Provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných příslušnými zákonnými normami.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr je situován na pozemky vedené v KN jako ostatní a zastavěná plocha. Zemědělského půdního fondu (ZPF) se dotýká jen okrajově. Záměr vyžaduje trvalý zábor ZPF o výměře 2 138 m². K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Zásadním vlivem na půdní poměry bude tedy zábor zemědělské půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Oznamovatel proto bude při přípravě a realizaci záměru postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí a neovlivňuje nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Hodnocený záměr nebude při realizaci produkovat odpadní vody, zařízení budou vybavena bezodpadovými mobilními buňkami, kde odpadní vody bude řešit servisní organizace.

Dešťové vody z navržených zpevněných ploch (komunikace včetně chodníků, obytných zón a parkovacích stání) budou svedeny pomocí ohrubníků s vtokem a příčných žlabů se zaústěním do navržené dešťové kanalizace DN300, které budou zaústěny do retenční nádrže s regulovaným odtokem, který bude následně zaústěn do stávající části jednotné kanalizace DN1000 vedoucí za ulici V Sadech. Odvodnění účelových komunikací uvnitř obytných zón bude pomocí navrženého systému žlabů se zaústěním rovněž do dešťové kanalizace DN300. Ukončení odvodnění bude v podzemní retenční nádrži, jejíž regulovaný odtok bude zaústěn do stávající jednotné kanalizace – daný odtok pro tuto lokalitu je 7 l/s.

Areál neleží v žádné oblasti PHO, v jeho blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody. Vliv na povrchovou a podzemní vodu se jeví jako zanedbatelný.

Vlivy na faunu a flóru

Realizací záměru bude ovlivněno především jeho blízké okolí, kde převažují člověkem ovlivněné plochy (zastavěné území, zemědělské pozemky). Tyto plochy mají z hlediska bioty malý význam a

jejich dotčení je akceptovatelné. Širší území rovněž nebude realizací záměru a jeho využíváním významně dotčeno.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č. j. JMK 153469/2020 ze dne 05.11.2020).

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Posuzovaný záměr je situován na zvlněnou plošinu na západním okraji obce. Nová lokalita rodinných domů bude navazovat na stávající zástavbu. V lokalitě budou objekty obdobných rozměrů a stavebních hmot. Ty nahradí původní budovy velkých rozměrů a stavebních hmot. Nově tak bude mít lokalita charakter vesnické zástavby, čímž se významně sníží její pohledová exponovanost. Bude-li u rodinných domů vzrostlá zeleň tak se pohledová exponovanost zástavy ještě více sníží. Lokalita je navíc viditelná povětšinou z kratších vzdáleností, jelikož je kryta okolními sady a z části i zvlněným terénem. Krajinný ráz tedy nebude realizací záměru negativně ovlivněn.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
 - Vyjádření MěÚ Hustopeče – odboru územního plánování zn. oup/17152/20/357/5 ze dne 18.12.2020
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 153469/2020 ze dne 05.11.2020)
 - Mapa umístění záměru
 - Mapa ÚSES
 - Posouzení vlivu záměru na veřejné zdraví
 - Rozptylová studie
 - Akustická studie H2020/067
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Velké Pavlovice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Velké Pavlovice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také

nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1568).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal v. r.

vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- S.M.K., a. s., se sídlem Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko, IČ 49432036 – **DS guygcib**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Velké Pavlovice, k rukám starosty, náměstí 9. května 40, 691 06 Velké Pavlovice – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Velké Pavlovice, stavební úřad, náměstí 9. května 40, 691 06 Velké Pavlovice – **DS**

Potvrzení o vyvěšení (provede město Velké Pavlovice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis