

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: 21.04.2021  
Č. j.: JMK 62625/2021  
Sp. zn.: S-JMK 60461/2021  
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana  
Telefon: 541 652 636  
Počet listů: 2  
Počet příloh/listů: 1/116  
Datum: 27.04.2021

## **„Obytný soubor Šedova“ (verze podání 2021), k. ú. Židenice, okr. Brno-město – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zahájení zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 22.04.2021 oznámení společnosti SEMIRA, a.s., sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, s přiděleným IČ 27758648 o záměru „Obytný soubor Šedova“, k.ú. Židenice, okr. Brno-město (dále jen „oznámení záměru“).

Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Pavel Cetl, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr naplňuje dikci bodů uvedených v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod čísly:

- 108 - záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (stanovený limit je 5 ha),
- 109 - parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (stanovený limit je 500 míst).

### **Uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení dle ust. § 7 zákona.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona v příloze kopii oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona dotčeným územním samosprávným celkům.

Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru JHM1584).

Oznámení záměru je k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí u Mgr. Mirka Smetany (kl. 2636), kancelář 413A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny.

Krajský úřad upozorňuje **Statutárního město Brno, městské části Brno-Vinohrady a Brno-Židenice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů; přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.

**Dotčené městské části Brno-Vinohrady a Brno-Židenice** v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašlou písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Podle ustanovení § 6 odst. 8 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Jiří Hájek, v. r.  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Příloha:  
„Obytný soubor Šedova“ – oznámení záměru, včetně příloh (Ing. Pavel Cetl a kol., 03/2021)

## **Rozdělovník**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů:

- Statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady, k rukám starosty, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
- Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, k rukám starosty, Gajdošova 7, 615 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány, žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů, (kompletní oznámení včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1584?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1584?lang=cs); kód záměru JHM1584):

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží na vědomí:

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno - **DS**
- SEMIRA, a.s., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno - **DS**
- Úřad městské části města Brna: Brno-Židenice, odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno - **DS**
- Úřad městské části města Brna: Brno-Vinohrady, odbor finanční a výstavby, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno - městské části Brno-Vinohrady a Brno-Židenice, Jihomoravský kraj).