

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 105536/2021

Sp. Zn.:  
S – JMK 75261/2021 OŽP/III

Vyřizuje/linka  
Ing. Illek/2632

Brno  
16.07.2021

## ROZHODNUTÍ

### doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„Dostavba výrobní a skladovací haly Moracell, Brno – Žabčice“,**

k. ú. Žabčice, okr. Brno-venkov

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

#### Identifikační údaje:

#### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona**

Dostavba výrobní a skladovací haly Moracell, Brno – Žabčice

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“.

#### **Kapacita (rozsah) záměru**

- Celková plocha řešeného území	cca 25 842 m <sup>2</sup>
- Zastavěná plocha haly III	cca 7 935 m <sup>2</sup>
- Zastavěná plocha haly IV	cca 9 435 m <sup>2</sup>
- Zastavěná plocha komunikací a zpevněných ploch	cca 6 217 m <sup>2</sup>
- Celková plocha zeleně	cca 3 407 m <sup>2</sup>

- Parkovací stání osobních automobilů	30 míst
- Výška haly III; skladová část	14,05 m
- Výška haly III; výrobní část	11 m
- Výška haly IV	14,05 m

### **Umístění záměru**

kraj	Jihomoravský
okres	Brno-venkov
ORP	Židlochovice
Obec	Žabčice
k. ú.	794121 Žabčice
p. č.	1147/13, 1147/14, 1147/15, 1147/16, 1147/17, 1147/18, 1147/19, 1147/20, 1147/21, 1147/22, 1147/23, 1147/24, 1147/25, 1147/26, 1147/27, 1147/28, 1147/29, 1147/30, 1147/31, 1147/32

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předmětem záměru je v návaznosti na stávající spojené haly I a II přístavba výrobní haly III o ploše cca 7 935 m<sup>2</sup>, ve které budou umístěny výrobní linky (výroba ruliček toaletního papíru a kuchyňských utěrek) a sklad hotových výrobků, a navazující skladové haly IV o ploše cca 9 435 m<sup>2</sup> pro finální produkty.

Součástí záměru je také vybudování příslušné infrastruktury zahrnující novou vrátnici, mostovou váhu pro kamiony, objízdnou areálovou komunikaci, příslušné inženýrské sítě, zpevněné plochy pro parkování a zásobování, kompresorovnu, novou trafostanici a SHZ strojovnu a nádrž, dieselařegát, retenční objekty, terénní a sadové úpravy.

Obslužnost celého areálu bude zajištěna jednou příjezdovou a druhou výjezdovou branou, tzn. jednosměrnou komunikací s novými manipulačními a parkovacími plochami.

Záměr je situován západně od intravilánu obce Žabčice v katastrálním území Žabčice v Jihomoravském kraji.

Dopravní obslužnost celého areálu zůstává shodná se stávajícím stavem, tedy napojením areálové komunikace na místní komunikaci a silnici II/416 (Průmyslová) a dále na vyšší komunikační síť.

V současnosti se severně od plochy pro výstavbu nacházejí stávající haly I a II společnosti Moracell s. r. o. Oznamovaný záměr na tyto haly navazuje. Celý areál čtyř hal bude dopravně napojen společnou areálovou komunikací na silnici II/416 (Průmyslová). Budoucí provoz záměru bude kumulovat své vlivy s provozem ve stávající části areálu.

Území je dále ovlivněno automobilovou dopravou po silnici II/416 a dopravou po blízké železniční trati 250, která pobíhá východně od plochy záměru.

Severozápadně od záměru se nachází areál společnosti INTEGRA a. s., která je českým distributorem produktů divize nosnic společnosti Hendrix Genetics. Západně od záměru se nacházejí pozemky Mendelovy univerzity v Brně.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území.

Z hlediska kumulace vlivů připadá v úvahu též zpevnění ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území.

V dalších oblastech životního prostředí se při správném, dle legislativy řízeném řešení, nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

### ***Stručný popis technického a technologického řešení záměru***

Konstrukční systém hal se bude skládat z pilotových základů, prefabrikovaných železobetonových rámců a ocelové střešní konstrukce pro VSŽ plechy. Střecha bude složena z trapézového ocelového plechu, PE difuzní bariéry, minerální tepelné izolace a PVC fólie.

Fasáda bude tvořena z fasádních sendvičových panelů (s minerální izolací); izolovaného betonového soklu a izolovaných betonových stěn. Podlaha bude drátkobetonová. Automatická sekční průmyslová vrata budou mít rozměry 5 m x 5 m ve výrobě a 3 m x 4 m ve skladech.

Záměr bude realizován těmito objekty:

#### Výrobní hala III a její okolí

- výrobní linka I,
- výrobní linka II,
- sklad hotových výrobků I s logistickým koridorem,
- nová trafostanice,
- kompresorovna,
- venkovní dieselagregát,
- strojovna a nádrž SHZ,
- zádveří (vestibul) s šikmou rampou (krytý přístavek),
- odpadové hospodářství (+ rampa pro zásobování a odpady),
- buňkové hygienické zázemí pro zaměstnance.

#### *Výrobní linka I, výrobní linka II*

V západní části objektu haly III je umístěna výrobní část haly, ve které jsou umístěny výrobní linky I a II a plochy pro manipulaci se surovinami a hotovými výrobky. Výrobní hala je provedena jako dvojlodní železobetonový skelet výšky cca 11,5 m s plochou střechou, opláštěný sendvičovými panely. V objektu jsou umístěny dvě jeřábové dráhy s jeřáby o nosnosti 5 t. Jeřáby slouží pro manipulaci se surovinou – jumbo rolemi a pro manipulaci při servisu výrobní linky. Objekt je vytápěn zbytkovým teplem z výroby.

#### *Sklad hotových výrobků I*

Ve východní části haly III je umístěn sklad hotových výrobků I, ve kterém jsou umístěny regály pro skladování hotových prvků na euro paletách. Sklad hotových výrobků I je proveden jako dvojlodní železobetonový skelet výšky cca 14,2 m s plochou střechou, opláštěný sendvičovými panely. Podél východní fasády jsou umístěny toalety pro zaměstnance a prostor pro nabíjení vysokozdvižných

vozíků. Objekt je vytápěn zbytkovým teplem z kompresorovny a VZT jednotkami – tepelnými čerpadly.

#### *Stavební připravenost pro novou trafostanici*

Objekt pro trafostanici je tvořen typovým kioskem z produkce společnosti EIKA Brno. Objekt není vytápěn. Obsahovat bude nově osazený původní VN rozvaděč (demontovaný z původní trafostanice). Z tohoto rozvaděče bude přes transformátorové pole připojen nový transformátor 1 250 kVA. Součástí nové TS bude rovněž hlavní rozvaděč NN pro kompletní potřeby přistavovaných objektů, a to včetně požárně bezpečnostních zařízení.

#### *Stavební připravenost pro kompresorovnu*

Objekt pro umístění kompresoru a doplňkového zařízení sušičky, tlakových nádob atd. je tvořen přístavkem k hale III umístěným podél západní fasády haly III. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými prvky, objekt je opláštěn sendvičovými panely a zastřešen plochou střechou. Objekt není vytápěn.

#### *Nádrž a strojovna a SHZ*

Objekt strojovny SHZ je tvořen přístavkem k hale III umístěným podél severní fasády haly III. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými prvky, objekt je opláštěn sendvičovými panely a zastřešen plochou střechou. Objekt je vytápěn VZT jednotkami – tepelným čerpadlem. Objekt je přístupný pro zásah hasičského záchranného sboru z účelové komunikace areálu. V objektu bude umístěna strojovna SHZ s potrubními rozvody. Nádrž SHZ má objem 629 m<sup>3</sup> a je umístěna v návaznosti na strojovnu SHZ.

#### *Zádveří (vestibul) s šikmou rampou (krytý přístavek)*

Zádveří haly III je umístěno u východní fasády haly III a slouží pro propojení stávajícího skladu jumbo rolí s výrobní halou. V zádveří je umístěna šikmá rampa. Zádveří je provedeno jako přístavba výšky cca 7,7 m, nosná konstrukce je ocelová, opláštěná sendvičovými panely. Objekt není vytápěn.

#### *Odpadové hospodářství (+ rampa pro zásobování a odpady)*

Odpadové hospodářství je umístěné u východní fasády haly III podél zádveří haly. Je tvořeno rampou zastřešenou ocelovou konstrukcí. U rampy jsou umístěny kontejnery pro komunální odpad, pro papíry a pro plasty.

#### Skladová hala IV a její okolí

- sklad hotových výrobků II,
- sklad rolí jumbo,
- sklad kapalných látek,
- zádveří a vrátnice.

#### *Sklad hotových výrobků II*

Ve východní části haly IV je umístěn sklad hotových výrobků II, ve kterém jsou umístěny regály pro skladování hotových prvků na euro paletách. Sklad hotových výrobků II je proveden jako dvojlodní železobetonový skelet výšky cca 14,2 m s plochou střechou, opláštěný sendvičovými panely. Podél

východní fasády je umístěn prostor pro nabíjení vysokozdvíhových vozíků a baterií, částečně umístěn v přístavbě k hale IV z ocelové konstrukce opláštěné sendvičovými panely. U jižní fasády je umístěno 6 nakládacích doků s hydraulickými rampami a rampou pro vjezd vozíků a vestavek hygienického zázemí pro zaměstnance s administrativou. Objekt je vytápěn VZT jednotkami – tepelnými čerpadly.

#### *Sklad rolí jumbo*

V západní části objektu haly IV je umístěn sklad rolí jumbo, ve kterém jsou umístěny konvenční regály pro skladování potištěných fólií, plochy pro skladování rolí jumbo ve 3 vrstvách na sobě, plochy pro skladování kartonu pro dutinky skladovaných na euro paletách, sklad náhradních dílů a prostor pro nabíjení vysokozdvíhových vozíků a baterií. Sklad rolí jumbo je proveden jako dvojlodní železobetonový skelet výšky cca 11,5 m s plochou střechou, opláštěný sendvičovými panely. Objekt je vytápěn VZT jednotkami – tepelnými čerpadly.

#### *Sklad kapalných látek*

Sklad kapalných látek je umístěn u východní fasády haly IV a slouží pro uskladnění kapalných látek. Sklad je dispozičně napojen na komunikační prostor propojující zádveří s prostorem pro dobíjení a sklad rolí jumbo. Zádveří je provedeno jako přístavba výšky cca 7,7 m, nosná konstrukce je ocelová opláštěná sendvičovými panely, střecha plochá. Objekt je vytápěn VZT jednotkami.

Zboží bude skladováno v policovém regálu ve dvou vrstvách. Regály budou opatřeny záchytnými vanami. Hořlavé kapaliny budou umístěny v záchytných jímkách, které budou tvořit nerezové nádoby, ve kterých budou jednotlivé přepravní obaly umístěny.

Sklad tvoří samostatný požární úsek a je vybaven elektrickou požární signalizací. Sklad kapalných látek bude větrán přirozeně otvory pro přívod čerstvého vzduchu o velikosti nejméně 1 % podlahové plochy, umístěnými nejvýše 0,15 m nad úrovní podlahy a odváděcími otvory o velikosti 1,3 % podlahové plochy umístěné co nejbližší pod stropem na protější straně skladu.

#### *Zádveří*

Zádveří vestibulu haly IV je umístěno u východní fasády haly IV a slouží pro propojení skladu jumbo rolí s novou výrobní halou. Na zádveří je napojena venkovní šikmá rampa vedoucí na venkovní manipulační plochy. Zádveří je provedeno jako přístavba výšky cca 7,7 m, nosná konstrukce je ocelová opláštěná sendvičovými panely. Objekt není vytápěn.

#### *Objekt hygienického zázemí*

Jednopodlažní objekt hygienického zázemí pro zaměstnance je tvořen kontejnerovými sestavami z obytných buněk. V objektu jsou umístěny šatny pro ženy a muže s toaletami a sprchami. Objekt je provozně propojen s výrobní halou. Objekt je vytápěn elektrickými přímotopy, není klimatizován.

#### *Vrátnice*

Objekt vrátnice je tvořen vytápěnou obytnou kontejnerovou buňkou se sociálním zázemím – toaletou. Objekt je umístěn u výjezdu z areálu v jižní části areálu podél oplocení. Z objektu bude ovládána výjezdová brána a závora.

## Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště a chodníky

Nový výjezd z areálu na stávající účelovou komunikaci je umístěn v jihovýchodním rohu areálu.

Průjezdná komunikace uvnitř areálu má šířku šest metrů. Mezi novým výjezdem a plochami stávající zástavby areálu je navržena z betonové dlažby pro zátěž nákladními vozidly. Na tuto komunikaci navazují manipulační plochy nákladních vozidel, jež se provedou rovněž z betonové dlažby pro zátěž nákladními vozidly.

Parkoviště je umístěno v jižní části pozemku mezi výjezdem na účelovou komunikaci a vrátnicí, je umístěno mimo areál. Odstavná plocha pro 30 osobních vozidel bude mít povrch z betonové zámkové dlažby na stmeleném podkladu. Pěší plochy budou mít kryt rovněž z betonové zámkové dlažby na nestmeleném podkladu.

Doprava v samotném areálu bude realizovaná tak, tak, že osobní automobily jedou ke svým parkovištím po komunikaci při západní straně areálu a zpět se vrací stejnou cestou. Nákladní doprava bude obkružovat areál dokola jednosměrně po směru hodinových ručiček.

Chodníky pro bezpečný pohyb zaměstnanců jsou umístěny podél oplocení, mezi oplocením a komunikací. Budou mít kryt z betonové dlažby.

## Oplocení

Podél východní, jižní a západní hranice pozemku bude postaveno oplocení výšky 2 m z ocelových sloupů a pletiva. Oplocení bude na východní straně navazovat na stávající oplocení kolem areálu a na západní straně na stávající opěrnou zeď. V místě u vrátnice bude oplocení ukončeno u fasády a opět bude pokračovat od jihovýchodního rohu objektu haly IV. U vrátnice bude umístěna výjezdová posuvná brána a automatické závory.

## Retenční a vsakovací nádrže

- Retenční nádrž RN1 slouží pro odvod srážek z části komunikace a ze střech z přístavků (hygieny), její plocha bude 265 m<sup>2</sup>, retenční objem 113,4 m<sup>3</sup>. Bude umístěna podél chodníku a pod areálovou komunikací ve východní části areálu.
- Retenční nádrž RN2 slouží pro odvod srážek z části komunikace a parkoviště, její plocha je 290 m<sup>2</sup>, retenční objem 131 m<sup>3</sup>. Srážkové vody z komunikací jsou do nádrže napojeny přes ORL. Nádrž je umístěna pod areálovou komunikací, zpevněnými plochami a zelenou plochou v jihovýchodní části areálu – podél jižní fasády haly IV.
- Retenční nádrž RN3 slouží k odvedení srážek z hal III a IV, její plocha je plocha 1 725 m<sup>2</sup>, retenční objem 768,3 m<sup>3</sup>. Nádrž je umístěna pod areálovou komunikací, zpevněnými plochami a zelenou plochou v jižní části areálu podél fasády haly IV.
- Retenční nádrž RN4 slouží k vsaku srážek z přístavků u strojovny SHZ, její plocha je 40 m<sup>2</sup>, retenční objem 16,3 m<sup>3</sup>. Nádrž je umístěna pod zelenou plochou v jižní části areálu podél východní fasády haly IV.

Bezpečnostní přepad bude ze všech nádrží sveden na terén.

## Zemní práce a terénní úpravy

V rámci stavby budou provedeny terénní úpravy vysvahováním terénu ze strany stávající účelové komunikace k objektům hal, oplocení na východní straně pozemku, terénní úpravy kolem parkoviště, vrátnice, chodníku a zelené plochy u nakládacích doků.

Bilance zemních prací bude následující:

- Skrývka ornice: 9 000 m<sup>3</sup>,
- ornice zůstávající na pozemku: 3 825 m<sup>3</sup>,
- ornice na místě nevyužitá: 5 175 m<sup>3</sup>.
- skrývka podorničí: 6 000 m<sup>3</sup>.

Skrytá přebytečná ornice bude využita v souladu s legislativními požadavky, např. pro zemědělské využití na zemědělských pozemcích v regionu nebo pro rekultivaci blízké pískovny v Bratčicích.

Během výstavby nebude docházet k přebytkům výkopové zeminy.

## Sadové úpravy

Po provedení terénních úprav budou plochy osety travním parkovým semenem, svahy budou osázeny půdokryvnými rostlinami, popřípadě keři. U parkoviště osobních automobilů jižně od haly IV bude vysazeno 6 okrasných stromů středního vzrůstu (např. myrobalán, sakura).

## Technologické řešení záměru

### *Výrobní program ve výrobní hale III*

Ve výrobní hale III budou ze vstupních materiálů – jumbo role, dutinkových kartonů, lepidel a aromat postupným řezáním, namotáváním a lepením vyráběny finální produkty – toaletní papír a kuchyňské utěrky. Technologický proces bude probíhat v následujících fázích:

#### 1) Převíječka – dutinkovač

Vstupní surovinou jsou papírové jumbo role, které se odvíjejí z jednoho až ze tří odvíječů. Používají se k výrobě dvou-, tří- a čtyřvrstvých produktů. Následuje laminovací a embossingová část pro spojení jednotlivých vrstev lepidlem a vtlačení vzoru na povrch papíru. Na toaletní papír jsou použita aroma. Stroj je vybaven stanicí pro automatickou výrobu jader a jejich přenos do převíječky. Zařízení vytváří „doutníky“ rolí o šířce 2,75 m, které se na řezačce nařezávají na roličky toaletního papíru nebo roličky kuchyňských utěrek.

Rychlost výroby stroje je 600 metrů papíru za minutu a 800 rolí za minutu. Všechny operace jsou prováděny automaticky, operátoři pouze doplňují či mění vstupy do výroby a mění parametry na ovládacích panelech.

#### 2) Balička (balení výrobků do fólií)

Roličky jsou dopravovány automatickými dopravníky do baličního stroje (baličky), kde jsou baleny do fóliových sáčků s variantami po 4, 8, 10, 12, 16, 24 rolí do jednoho balení.

#### 3) Pytlovačka

Fóliové sáčky s produkty jsou baleny do pytlů automatickým strojem.

#### 4) Paletizátor

Pytle s výrobky jsou kompletovány na paletu paletizačním robotem a paleta je zabalena.

Výrobní program v řešeném provozu bude zahrnovat následující položky výrobních představitelů:

Název výrobku	Objem za den [ks/den]
Toaletní papír ruličky - paleta velká	320 - 500 palet za 1 výrobní linku
Toaletní papír ruličky - paleta malá	320 - 500 palet za 1 výrobní linku
Kuchyňské utěrky ruličky - paleta velká	320 - 500 palet za 1 výrobní linku
Kuchyňské utěrky ruličky - paleta malá	320 - 500 palet za 1 výrobní linku

Výkon jedné linky:

- á 600 m papíru/min, 800 rolí výrobku/min,
- á 48 000 rolí papíru/hod = 362 880 000 rolí/rok.

Celkový výkon obou linek:

- 725 760 000 rolí/rok.

Roční spotřeba materiálu:

- JUMBO role: 16 390 t/rok,
- dutinkový karton: 1 619 t/rok,
- obalová potištěná folie: 400 t/rok,
- lepidla: 195 t/rok,
- aroma: 3,3 t/rok,
- pigmenty: 1,5 t/rok.

#### *Koncepce řešení technologie skladování ve skladech hotových výrobků I a II v halách III a IV*

Sklad hotových výrobků bude průběžně zavážen výrobky z výroby. Výrobky budou na EUR paletách, vždy zabaleny strečovou folií a zaskladňovány elektrickými vozíky do regálového systému typu drive-in v pěti patrech, regály budou do výšky cca 12 m. Veškerý pohyb zboží (hotových výrobků) bude evidován v interním informačním systému. Na základě objednávek a podkladů z informačního systému budou výrobky na paletách vychystávány k expedici, nakládány pomocí nákladových ramp a odváženy. Veškerá manipulace v tomto skladu bude prováděna elektrickými vysokozdvíhacími a nízkozdvíhacími vozíky.

#### *Koncepce řešení technologie skladování ve skladu jumbo rolí v hale IV*

Po přejímce bude materiál uložen do počítačově evidence v interním informačním systému. Většina naváženého zboží bude skladována na volné ploše skladu. Role jumbo budou stohovány do dvou až tří vrstev. Obalové fólie budou dodávány na dřevěných paletách v základním rozměru 120 cm x 80 cm obaleny strečovou folií a skladovány v konvenčních čtyřpatrových regálech do výšky 8,5 m. Kartony pro rolky budou skladovány na paletách v základním rozměru 120 cm x 80 cm, palety budou volně ložené na podlaze. Manipulace s paletami i jumbo rolemi bude prováděna elektrickými akumulátorovými vysokozdvíhacími vozíky.



### *Počet zaměstnanců a směnnost*

V hale III bude pracovat ve dvousměnném provozu po dvanácti hodinách celkem 28 výrobních pracovníků a v hale IV ve dvousměnném provozu po osmi hodinách 20 skladových pracovníků.

### **Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

MORACELL, s.r.o., se sídlem Průmyslová 542, 664 63 Žabčice, IČ 25588061

### **Zpracovatel oznámení**

Ing. Stanislav Postbiegl – autorizovaná osoba dle zákona; rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 1178/159/OPVŽP/97, prodlouženo rozhodnutím č. j. 46513/ENV/06, 35999/ENV/11, 13779/ENV/16.

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Dne 21.05.2021 obdržel krajský úřad oznámení společnosti MORACELL, s.r.o., se sídlem Průmyslová 542, 664 63 Žabčice, IČ 25588061, zastoupené na základě plné moci společností Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, IČ 26211564 o záměru s názvem „Dostavba výrobní a skladovací haly Moracell, Brno – Žabčice“, na pozemcích p. č. 1147/13, 1147/14, 1147/15, 1147/16, 1147/17, 1147/18, 1147/19, 1147/20, 1147/21, 1147/22, 1147/23, 1147/24, 1147/25, 1147/26, 1147/27, 1147/28, 1147/29, 1147/30, 1147/31, 1147/32 v k. ú. Žabčice, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je Ing. Stanislav Postbiegl – autorizovaná osoba dle zákona.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou číslo 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 78429/2021 ze dne 28.05.2021 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce obce Žabčice. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce. Podle § 6 odst. 8 zákona byla posledním dnem pro podání vyjádření středa 30.06.2021.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 31.05.2021 a zveřejnil na úřední desce dne 31.05.2021.
- obec Žabčice – informaci obdržela dne 04.06.2021 a zveřejnilo na úřední desce dne 07.06.2021.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad – informaci obdržel dne 31.05.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 31.05.2021.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – informaci obdržela dne 31.05.2021.

## 2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ – č. j. MZi-OZPSU/10258/2021-2 ze dne 15.06.2021, doručeno dne 15.06.2021,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2021/5138 ze dne 14.06.2021, doručeno dne 21.06.2021,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 32254/2021/BM/HOK ze dne 28.06.2021, doručeno dne 29.06.2021.

## 3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ – č. j. MZi-OZPSU/10258/2021-2 ze dne 15.06.2021**

MěÚ Židlochovice k předmětnému záměru vydal toto souhrnné vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

K předloženému záměru nemáme námítky.

Stavební objekty SO 12 dešťová kanalizace a dešťová kanalizace zaolejovaná a retenční a vsakovací nádrže jsou ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodními díly, které podléhají vodoprávnímu povolení podle § 8 (nakládání s vodami spočívající v zasakování povrchových vod) a § 15 vodního zákona (stavební povolení).

Vodoprávní řízení se zahajuje na návrh žadatele podáním u věcně a místně příslušného správního úřadu, tj. MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad.

Ostatní objekty nejsou vodním dílem.

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a konstatuje, že projektová dokumentace má obsahovat v dalších stupních řízení **uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi**. V případě že jsou záměrem terénní úpravy podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona nebo dojde k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona je nutné požádat o závazné stanovisko k tomuto záměru dle §146 odst. 3 zákona o odpadech. Žádost o závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství je umístěna na [www stránkách města Židlochovice – městský úřad – jak si vyřídit formuláře – odbor životního prostředí a stavební úřad – úsek životního prostředí – odpady, ochrana ovzduší](http://www.zidlochovice.cz/cs/mesto-zidlochovice/mestsky-urad/jak-si-vyridit-formulare/odbor-zivotniho-prostredi-a-stavebni-urad/usek-zivotniho-prostredi/odpady-ochrana-ovzduisi.html) (<http://www.zidlochovice.cz/cs/mesto-zidlochovice/mestsky-urad/jak-si-vyridit-formulare/odbor-zivotniho-prostredi-a-stavebni-urad/usek-zivotniho-prostredi/odpady-ochrana-ovzduisi.html>).

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a nemá k záměru připomínky.
4. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

Zájmová lokalita se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tj. neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Záměrem nedojde k zásahu do významných krajinných prvků ani stavebních částí územního systému ekologické stability.

V řešeném území se v současnosti nachází intenzivně obdělávaná orná půda bez dřevinných porostů, tj. na plochách záměru se nepředpokládá přítomnost žádného zvláště chráněného druhu ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Záměr je umístěn na území s malými výškovými rozdíly. Od obytné zástavby obce Žabčice je lokalita pro výstavbu oddělena na východě železniční tratí. Z hlediska ochrany krajinného rázu lze konstatovat, že se krajina v zájmovém území nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní velkoplošnou zemědělskou výrobou a urbanizací, především liniovými dopravními stavbami.

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:

- *Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF*
- *Vzhledem k tomu, že uvažovaným záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.*
- *Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností.*

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- *Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.*
- *Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady*

*organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>)*

- *Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.*

7. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

#### Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Záměr musí být realizován v souladu s platnou legislativou. Oznamovatel bude v dalším postupu respektovat výše citovaná upozornění MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ.

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2021/5138 ze dne 14.06.2021**

ČIŽP předložený záměr posoudila a konstatuje, že k předmětnému záměru nemá připomínek.

#### Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 32254/2021/BM/HOK ze dne 28.06.2021**

KHS JmK předložený záměr „posoudila z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví a zdravotních rizik, vyplývajících pro obyvatelstvo exponované vlivům z provozu záměru v dotčeném území, se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení podle zákona.“

#### Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

#### **Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdržným vyjádřením**

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování, výše uvedené problematické aspekty záměru lze řešit standardními postupy v rámci následných povolovacích řízení.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu**

##### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je v návaznosti na stávající spojené haly I a II přístavba výrobní haly III o ploše cca 7 935 m<sup>2</sup>, ve které budou umístěny výrobní linky (výroba ruliček toaletního papíru a kuchyňských utěrek) a sklad hotových výrobků a navazující skladové haly IV o ploše cca 9 435 m<sup>2</sup> pro finální produkty.

Součástí záměru je také vybudování příslušné infrastruktury zahrnující novou vrátnici, mostovou váhu pro kamiony, objízdnu areálovou komunikaci, příslušné inženýrské sítě, zpevněné plochy pro parkování a zásobování, kompresorovnu, novou trafostanici a SHZ strojovnu a nádrž, dieselagregát, retenční objekty, terénní a sadové úpravy.

##### **II. Umístění záměru**

Záměr je navržen do prostoru západního okraje obce Žabčice na dosud nezastavěnou plochu navazující na stávající průmyslový areál. Od obytné zástavby je oddělen koridorem železniční trati č. 250. Hlavní dopravní napojení bude zajištěno přes místní komunikaci na silnici III/416 (Průmyslová) a dále na vyšší komunikační síť.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 140 m od záměru severním směrem, jedná se o obytný objekt na adrese Průmyslová č. p. 479, Žabčice.

Městský úřad Židlochovice, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování a stavební úřad ve svém vyjádření orgánu územního plánování k záměru žádné námítky ani připomínky. (č. j. MZi-OZPSU/6979/2021-2 ze dne 18.05.2021).

Území dotčené záměrem se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

##### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

###### Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla zpracována rozptylová studie (zpracoval RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., autorizovaná osoba, duben 2021) s následujícím závěrem:

*„Předložený záměr má na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.“*

Záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat za akceptovatelný.

###### Vlivy na hlukovou situaci

Součástí předloženého oznámení je vypracovaná hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, duben 2021), která jako zdroje hluku definuje provoz kompresorovny a trafostanice, vzduchotechnické zařízení a

dále předpokládané hodnoty průjezdů vozidel a techniky (20 pohybů OA a 10 pohybů NA). V závěru studie konstatuje, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných příslušnými zákonnými normami.

#### Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr je navržen na pozemcích zahrnutých do zemědělského půdního fondu. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Zásadním vlivem na půdní poměry bude tedy zábor zemědělské půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Oznamovatel proto bude při přípravě a realizaci záměru postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí a neovlivňuje nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území. Lokalita není součástí CHOPAV, ani není součástí CHLÚ. Do území zasahuje ochranné pásmo II. stupně „Vranovice – jímací vrty“, záměr však nebude mít negativní vliv na kvantitativní parametry kvartérní zvodně a jakost vod jímaných v těchto chráněných objektech.

#### Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Splaškové vody budou napojeny do stávající veřejné kanalizace a odváděny do obecní ČOV, jejíž kapacita je i po navýšení množství splaškových vod dostačující.

Záměr předpokládá spotřebu technologické vody v množství 102,2 m<sup>3</sup>/rok. Z toho se 85 % spotřebovává na ředění lepidel a je tedy součástí výrobků, zbylých 15 % je odváděno přes přepadovou jímku ve výrobní hale do retenční jímky u východní fasády haly III. Odtud je odpadní technologická voda 1 x měsíčně vyvážena a odborně likvidována.

Na lokalitě byl proveden hydrogeologický průzkum, který byl podkladem pro zpracování návrhu manipulace s dešťovými vodami. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích retenčních nádrží, přičemž dešťové vody z komunikací odstavných a parkovacích stání budou předčištěny přes ORL.

#### Vlivy na faunu a flóru

Širší území je již silně poznamenáno antropogenní činností. Samotná lokalita záměru je zemědělsky využívána. V území lze předpokládat chudou antropogenní flóru i faunu, která je vázána na obdobné zemědělské kultury. Zásahem do biotické složky životního prostředí, vyvolaným realizací záměru, bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

*Záměrem nebude dotčen žádný zvláště chráněný druh ve smyslu vyhl. 395/1992 Sb. a nebudou porušeny zákazy k ochraně takového druhu. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území lze negativní vliv realizace záměru označit za minimální. Vliv záměru na flóru a faunu lze považovat za akceptovatelný.*

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č. j. JMK 39090/2021 ze dne 12.03.2021).

## Vlivy na krajinu

Území je v širším okolí záměru intenzivně antropogenně využíváno. Záměr bude realizován na zemědělské půdě v přímé návaznosti na existující haly I a II. Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní velkoplošnou zemědělskou výrobou ale také urbanizací (zástavba obce Žabčice s liniovými dopravními stavbami).

Záměr je umístěn na ploché území s malými výškovými rozdíly. Od obytné zástavby obce Žabčice je lokalita pro výstavbu oddělena na východě železniční tratí.

---

## **Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady**

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
  - Vyjádření MěÚ Židlochovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování a stavebního úřadu (č. j. MZI-OZPSU/6979/2021-2 ze dne 18.05.2021)
  - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 39090/2021 ze dne 12.03.2021)
  - Výkres situace záměru
  - Rozptylová studie
  - Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum
  - Hluková studie
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčenou obec Žabčice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

**Dotčená obec Žabčice** v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru JHM1587).

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**Ing. Mojmír Pehal v. r.**

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Illek

### Rozdělovník

*Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:*

- MORACELL, s.r.o., Průmyslová 542, 664 63 Žabčice prostřednictvím zmocněnce Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno – **DS q4pk8t5**

*Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:*

- Obec Žabčice, k rukám starosty, Kopeček 4, 664 63 Žabčice – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

*Obdrží na vědomí:*

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úsek životního prostředí, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úsek územního plánování a stavební úřad, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice – **DS**

Potvrzení o vyvěšení (provede obec Žabčice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis