



Lidl Pohořelice, ulice Znojemská

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl a kol.

Brno, květen 2021

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)

Datum zpracování oznámení: 30. 5. 2021

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	608 968 368
Ing. Pavel Koláček	Brno	739 368 750
Ing. Jan Němec	České Budějovice	730 871 532
Ing. Pavel Nosek	České Budějovice	603 380 158

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení	1
Obsah	2
Přehled zkratk	4
Úvod	5
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název a zařazení záměru	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	15
B.II.1. Půda	15
B.II.2. Voda	15
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	17
B.III.1. O vzduší	17
B.III.2. Odpadní voda	17
B.III.3. Odpady	17
B.III.4. Ostatní	19
B.III.5. Rizika vzniku havárií	20
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	21
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	21
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	22
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	22
C.II.2. O vzduší a klima	22
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	25
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	26
C.II.5. Půda	27
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	28
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	30

C.II.8. Krajina	32
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	32
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	33
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	33
ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	34
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	34
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	34
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	37
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	40
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	43
D.I.5. Vlivy na půdu	43
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	44
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	44
D.I.8. Vlivy na krajinu	44
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	44
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	44
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	44
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	45
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	45
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	45
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	46
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)	47
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	48
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	48
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	48
ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	49
ČÁST H (PŘÍLOHY)	50
Příloha 1 Grafické přílohy - Celková situace areálu	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Hluková studie	
Příloha 4 Doklady:	
• vyjádření příslušného úřadu z hlediska územního plánu	
• stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.	

Přehled zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (<i>Environmental Impact Assessment</i>)
EVL	evropsky významná lokalita
HPP	hrubá podlahová plocha
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
NEL	nepolární extrahovatelné látky
N	nebezpečný odpad
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	ostatní odpad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TKO	tuhý komunální odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Lidl Pohořelice, ulice Znojemská

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb. Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovatelem záměru je firma **LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha**

Zpracování oznámení proběhlo v květnu 2021. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení při vlastním zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

LIDL Česká republika v.o.s.,

A.2. IČ

261 78 541

A.3. Sídlo

**Nárožní 1359/11, Stodůlky,
15 800 Praha**

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Martin Molnár

jednatel

Hiršlova1728/3,

162 00 Praha 6 Jinonice

ve věcech technických

Ing. Vítězslav Titl

TIPRO projekt s.r.o.

Kytnerova 21/16

621 00 Brno

ČÁST B

(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

Lidl Pohořelice, ulice Znojemská

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	110
název:	Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m ² .
sloupec:	KÚ

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a areálu prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží, včetně parkovacích ploch.

Celková plocha areálu činí 10 000 m², přičemž cca 3 052 m² tvoří zeleň. V areálu bude prodejní objekt o celkové ploše 2 319 m². V západní části areálu budou parkovací plochy (2 023 m²), celková plocha ostatních zpevněných ploch, komunikací a chodníků v areálu je 3094 m². Spolu s výstavbou areálu se předpokládá vybudování chodníku podél ulice Znojemské o celkové ploše 489 m².

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 139 parkovacích stání, v jižní části areálu bude vymezen prostor pro vykládku nákladních vozidel pro zásobování.

Pozn.: Podrobnější popis záměru je uveden v následujících kapitolách tohoto oznámení.

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
okres:	Brno venkov
obec:	Pohořelice
katastrální území:	k.ú. Pohořelice nad Jihlavou [724866]

Záměr je navržen do dosud nezastavěného prostoru na plochách zemědělsky obdělávaných.

Areál bude dopravně napojen vjezdem z nové příjezdové komunikace vybudované jako jižní rameno nového kruhového objezdu na ulici Znojemské. Toto dopravní napojení bude využíváno i areálem Nákupního centra, které bude přiléhat k západní straně areálu Lidl, od kterého bude odděleno zmíněnou příjezdovou komunikací.

Poloha záměru je zřejmá z následujících obrázků:

Obr.: Umístění záměru (bez měřítka)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Prostor pro stavbu prodejny LIDL v městě Pohořelice je situován na JZ okraji města podél ul. Znojemské.

Území pro prodejnu a na ni navazující parkoviště je vymezeno ze S strany, ve vzdálenosti 17m tělesem silnice S II/416, tvořené místní komunikací ul. Znojemskou, SV stranu vymezuje polní cesta zpevněná panely, JV stranu pozemku vymezuje nová obslužná komunikace, nyní ve fázi projektu, která umožní zpřístupnění a dopravní napojení tohoto území. Na druhou stranu této komunikace se pak připojí další projektované areály. Ostatní strany jsou tvořeny polem.

Na pozemek pro prodejnu navazuje na západní straně pruh území pro výstavbu nového přístupového chodníku, který umožní příchod pěších od města k prodejně a dále k sousedním areálům. Pozemek pro zástavbu prodejny i přístupového chodníku je volný nezastavěný, v současné době zemědělsky obhospodařovaný.

Hlavní dopravní napojení zajišťuje ulice Znojemská (silnice II/416), která zajišťuje napojení centra Pohořelice na silnici I/53 ve směru na Znojmo.

V současné době není plocha navržené výstavby zastavěna, ale předpokládá se zde vybudování komerční zóny jejíž součástí je předmětná prodejna fy. Lidl. Pozemek je tedy prost výstavby a je zemědělsky obděláván.

Nejbližší obytná zástavba se nachází východně od záměru jde o bytové a rodinné domy při ul. Znojemské ve vzdálenosti cca 60 m od hranice navrženého areálu.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Znojemské a provoz sousedního areálu Nákupního centra. Kumulace s provozem tohoto areálu je řešena hlukovou a rozptylovou studií.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora, který má k dispozici právě tuto lokalitu a z požadavků budoucího uživatele areálu. Technické a prostorové řešení odpovídá typovému řešení obdobných areálů stejného provozovatele.

Umístění záměru je vázáno na nové dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem a není navrženo ve více variantách.

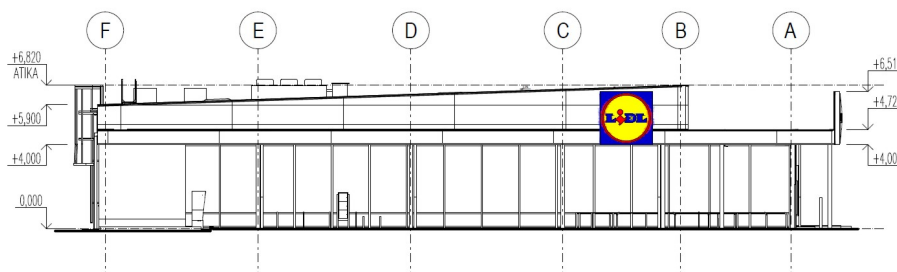
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

V současné době je prostor budoucího záměru bez zástavby a je zemědělsky využíván:



Předmětem hodnoceného záměru je vybudování prodejního areálu pro sortiment potravinářského a nepotravinářského zboží, včetně parkovacích ploch. Objekt bude s jedním nadzemním podlažím s pultovou střechou:

SEVERNÍ POHLED



Situační řešení

Jak vyplývá z celkové situace záměru (viz obrázek níže) je předmětný areál prodejny Lidl tvořen vlastním prodejním objektem, parkovištěm pro osobní vozidla zákazníků, obslužnými komunikacemi a zelenými plochami:

Lidl Pohořelice, ulice Znojemská
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



Rozdělení ploch

• celková plocha řešeného území	11 658 m ²
• zastavěná plocha celkem (SO 101, SO 103, SO 104, SO 132)	2 319 m ²
• obestavěný prostor celkem (SO 01, SO 132)	15 428 m ³
• zastavěná plocha Prodejna Lidl (SO 101)	2 305 m ²
• obestavěný prostor Prodejna Lidl (SO 101)	15 410 m ³
• zastavěná plocha opěrná stěna (SO 101)	7 m ²
• zastavěná plocha Pylon označení provozovny (SO 103)	4 m ²
• zastavěná plocha Vjezdová šipka (SO 104)	1 m ²
• zastavěná plocha Trafostanice (SO 132)	9 m ²
• obestavěný prostor Trafostanice (SO 132)	18 m ³
• přístřešek na kontejnery (SO 102)	6 m ²
• plocha areálových zpevněných ploch - komunikací	2 638 m ²
• plocha areálových zpevněných ploch – parkovací stání	2 023 m ²
• plocha areálových zpevněných ploch – chodníky (SO 112)	456 m ²
• plocha veřejných zpevněných ploch – chodníky (SO 201) 4	89 m ²
• okapový chodník - kačírek	86 m ²
• plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník/kačírek s výsadbou keřů	3 052 m ²

- Prodejní plocha obchodu: 1412,18 m².
- Plocha zázemí obchodu, vstupu: 798 m².

Uvažovaný počet zaměstnanců na 1 směnu: 15 osob, z toho obvykle 3 muži / 12 žen.

Objekt prodejny (SO101)

Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Nosná konstrukce objektu je navržena jako prefabrikovaný skelet.

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS2017. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. K hlavnímu objemu budovy se ze severní strany přimyká konstrukce markýzy, která na svých koncích přechází v přístavek trezorové místnosti a na druhém konci v přístavek zázemí pro zaměstnance. Společná atiková střecha markýzy a dvou přístavků je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy.

Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění řadičů nákupních vozíků, stojanů na kola a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny. Prakticky celá severní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze západní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl, vystupujícím nad rovinu střechy markýzy. Toto řešení dále akcentuje vstupní severní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na jižní straně se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken pro světlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na jižní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termoizolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.

Dispoziční, technologické a provozní řešení

Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem ze západního zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. Vnitřní prostor prodejní plochy je organizován dle typizovaných standardů společnosti. Je zde úsek přípravy pečiva (kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích), po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazící regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělných třemi příčnými uličkami. Podél celoprosklené severní fasády je umístěno celkem sedm pokladen.

Zbylá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazícím a chladícím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna VZT a místnost požární ochrany.

Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru PU zóny lahví nad podlahovou výlevkou.

Přístřešek na kontejnery (SO 102)

Před prodejnou bude umístěn přístřešek na nádoby na komunální odpad. Jedná se o ocelovou konstrukci, opláštěnou žárově zinkovaným děrovaným plechem. Rozměry: 3,6 x 1,7 x 2,1 m

Pylon označení provozovny (SO 103)

Základ nového pylonu bude tvořit železobetonová monolitická patka zapuštěná v zemi. Na této patce bude osazen kotevní přípravek se závitovými tyčemi. Na tento přípravek bude osazen a přišroubován typový nový pylon.

Pylon se skládá z ocelového sloupu průměru 200mm délky 6m. Na tento sloup jsou přichyceny ocelové kazety a podsvětlená tabule s logem o rozměrech cca 2,5x2,5m. Pylon s podsvětleným logem prodejny LIDL bude napojen na vnitroareálový rozvod venkovního osvětlení

Vjezdová šipka (SO 104)

U vjezdu na parkoviště bude umístěna vjezdová šipka (šířka 1023 mm, výška 1000 mm), materiálem jsou nosné kruhové profily 50mm, akrylová deska s obvodovým hliníkovým profilem U (17,2x12mm)

Vjezdová šipka s podsvětleným logem prodejny LIDL bude napojen na vnitroareálový rozvod venkovního osvětlení prodejny.

Vytápění a chlazení budovy:

Pro vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení, menší prostor (WC) pak sálavými elektrickými infračervenými panely.

Vodovod

Napojení na veřejný vodovod bude provedeno pomocí litinového navrtávacího pasu, za kterým bude osazeno šoupě. Vodovodní přípojka je uvažována z potrubí PE100 SDR11 dn63. Délka přípojky (po vodoměr) je 2.6 m. Areálový rozvod bude dále pokračovat v zemi do objektu, potrubí bude z materiálu PE SDR11 dn63 o délce 102.4 m.

Splašková kanalizace

Splaškové vody z objektu budou svedeny do nové splaškové areálové kanalizace z PVC SN12, která bude napojena na novou splaškovou přípojku DN200 z materiálu PP SN12. Délka přípojky bude 5.79 m a bude ukončena revizní šachtou. Kanalizace je napojena na řad v ulici Znojemské.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech budou odvodněny vnějšími a vnitřními svody. Vnitřní odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PP-HT a opatřené izolací proti rosení. Jako materiál pro potrubí svodné kanalizace pod základy a venkovní kanalizace jsou navrženy hrdlované PVC SN12. Venkovní svody budou z klempířských výrobků.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny areálovou kanalizací (SO 124 Areálová dešťová kanalizace) přes liniové žlaby a uliční vpusti a dále přes odlučovač ropných látek (SO 126 ORL) do vsakovacího objektu SO 125 nádrže o objemu 109,76m³.

Napojení areálu na rozvody NN

Objekt bude napojen pomocí nové odběratelské trafostanice. Napojovací bod TS bude kabelem VN z distribučního vedení EON a.s.

Napojení areálu na Telefonní a datové rozvody

Uvažováno je napojení objektu na veřejnou síť elektronických komunikací místně působícího provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) zemním optickým vedením k nejbližšímu připojovacímu bodu.

Umělé osvětlení

Osvětlení vnější skladovací plochy bude realizováno pomocí svítidel LED, osazených na osvětlovacích stožárech s výložníky, osazených jak v zeleném pásu podél oplocení a podél plotovky, tak v samotné skladovací ploše. Svítidla budou osazena na sloupech ve výšce 14,0 m a rovněž na sloupech ale ve výšce 9,0 m nad terénem. Ovládání bude provedeno automaticky pomocí snímače osvětlení s možností ručního ovládání.

Zpevněné plochy

Parkovací stání budou dlážděná zámkovou dlažbou barvy červené s dělicími pruhy stání v barvě antracit. Dlažba se od vozovky oddělí zapuštěným obrubníkem. Vozovky parkoviště budou s krytem živičným a s šířkou 6,50m a 7,0m. Konstrukce vozovky a budou navrženy na zatížení pojezdem zásobovacími vozidly, vozidly HZS a vozidlem pro svoz odpadu (do 40t).

Sadové úpravy

Podél západní a jižní hranice areálu se nachází volný prostor s potenciálem pro výsadbu vzrostlých stromů. Proto zde byla navržena výsadba listnatých stromů přirozeného charakteru, která se skládá jak z kvetoucích neplodících dřevin /plnokvětá třešeň – Prunus avium „Plena“/ tak z dřevin barvicích na podzim / javor babyka - Acer campestre/ a dalších domácích dřevin / habr obecný - Carpinus betulus/. Ostatní plochy zeleně budou zatravněny.

Potřeba pracovních sil

Uvažovaný počet zaměstnanců na 1 směnu: 15 osob, z toho obvykle 3 muži / 12 žen.

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 21:00 hod.

Demolice

V prostoru záměru se nenacházejí objekty, které by bylo třeba před zahájením výstavby odstranit.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr činností prodej potravin a dalšího zboží nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (provozních náplní z technologie – např. chladiva) do půdy a následně horninového prostředí - není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení:

v průběhu roku 2022

Předpokládaný termín dokončení:

v průběhu roku 2023

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno tel.: 541 65 1111
obec:	Pohořelice	Městský úřad Pohořelice Vídeňská 699 691 23 Pohořelice tel.: 519 301 311

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

územní rozhodnutí a stavební povolení:	Městský úřad Pohořelice stavební úřad Vídeňská 699 691 23 Pohořelice tel.: 519 301 311
--	--

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Půda: celková plocha dotčených pozemků: 75 035 m²

stavbou dotčené parcely jsou uvedeny v následující tabulce:

Parcelní číslo	Výměra m ²	Způsob využití / druh pozemku
392/4	5	ostatní komunikace/ostatní plocha
392/8	772	ostatní komunikace/ostatní plocha
393/4	2 363	orná půda
395	1 472	ostatní komunikace/ostatní plocha
533	630	ostatní komunikace/ostatní plocha
559/1	17 509	silnice/ostatní plocha
561/5	142	ostatní komunikace/ostatní plocha
6383/1	29 734	orná půda
6383/3	10 000	orná půda
6383/4	7 726	orná půda
6383/5	3 050	orná půda
6383/6	1 632	orná půda
celkem	75 035	

z toho: ZPF (BPEJ):

parcely 393/4, 6383/1, 6383/3, 6383/4, 6383/5 a 6383/6 jsou součástí ZPF. Celková výměra parcel činí 54 505 m². Vlastní stavbou je dotčena především parcela 6383/3, ostatní parcely jsou dotčeny pouze částečně budovanými inženýrskými sítěmi nebo dopravním napojením.

PUPFL:

parcely nejsou součástí PUPFL

katastrální území:

Pohořelice nad Jihlavou [724866]

B.II.2. Voda

Pitná voda: spotřeba objektu: 644 m³ za rok
(max. 2,68 m³ za den)
zdroj: stávající vodovod
v průběhu výstavby: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

Technologická voda: není vyžadována malé množství bude používáno pro úklid a čištění

Požární voda: spotřeba: 0,05 m³ za den
zdroj: zajištěno ze stávajícího řadu stávající vodovodní řad

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba el. energie:	současný příkon 250 kW
Spotřeba zemního plynu:	není uvažováno
Teplo z rozvodu:	není uvažováno
Základní suroviny:	Základními surovinami pro provoz bude prodávané zboží převážně potravinářského charakteru. Celkové roční množství procházející areálem bude závislé od aktuální situace na trhu se stavebninami, tedy na poptávce. Pro účely tohoto oznámení jsme uvažovali maximální denní obrat 20 t denně.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Navrhovaný záměr je situován do nově vybudovaného areálu, který bude dopravně napojena na stávající ulici Znojemskou prostřednictvím jižní větve nově budované okružní křižovatky (která je předmětem samostatného záměru).

Dopravní obsluhu areálu předpokládáme v následujících intenzitách (příjezdů + odjezdů za 24 hodin):

	osobní	lehké nákladní	těžké nákladní
vjezd do areálu	2162	52	2
směr Znojmo	1297	31	1
směr Pohořelice - centrum	865	21	1

Pro parkování v areálu se uvažuje využití 139 parkovacích stání pro osobní vozidla a prostor pro vykládku nákladních vozidel u jižního okraje objektu.

Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, demoliční a výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živičné směsi a šterku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet do 15 příjezdů nákladních vozidel za den.

B.II.5. Nároky na biologickou rozmanitost

Záměr je realizován v prostoru dosud využívaném orná půda, tedy bez přirozeného vegetačního pokryvu a tedy nemá významné nároky na zábor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů.

V ploše výstavby se nenacházejí žádné stromy ani keře, které by bylo třeba odstranit.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Bodové zdroje

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečištění ovzduší.

Plošné zdroje

Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. Běžný provoz bude zdrojem následujícího objemu emisí:

NO _x g/den	PM ₁₀ g/den	PM _{2,5} g/den	benzen g/den	BaP mg/den
64.08	9.48	5.99	0.39	1.33

K emisi bude docházet uvnitř areálu v prostoru dopravní trasy a skladové plochy.

Liniové zdroje

Automobilová doprava (mimo areál) vyvolaná záměrem bude zdrojem následujícího objemu emisí:

NO _x g/km.den	PM ₁₀ g/km.den	PM _{2,5} g/km.den	benzen g/km.den	BaP mg/km.den
440.4	46.9	30.6	2.6	6.0

Výstavba

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody: produkce: 644 m³/rok

Splaškové vody budou svedeny do kanalizace vedené podél ulici Znojemské.

Technologické vody: nebudou vznikat (pouze menší množství z mytí podlah a běžného úklidu)

Srážkové vody: celkový roční odtok dešťových: 2 868 m³/rok

Řešení počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných plochy. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny areálovou kanalizací (SO 124 Areálová dešťová kanalizace) přes liniové žlaby a uliční vpusti a dále přes odlučovač ropných látek (SO 126 ORL) do vsakovacího objektu SO 125 nádrže o objemu 109,76m³.

Výstavba: nespécifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz následující tabulka:

Lidl Pohořelice, ulice Znojemská
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Kód odpadu	název	množství	místo nakládání	způsob nakládání
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	11t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
170102	Cihla	5t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
170103	Tašky a Keramické výrobky	2t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	0,3t	Skládkování	Odstranění odpadů
17 02 02	Sklo	0,08t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
17 02 03	Plast	0,8t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,1t	Skládkování	Odstranění odpadů
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0,01t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
170405	železo a ocel	0,3t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	50t	Skládkování	Recyklace odpadů
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	0,02t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,005t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů
17 08	Stavební materiál na bázi sádry			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,06t	Skládkování	Odstranění odpadů
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,4t	Skládka s recyklací	Recyklace odpadů

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Odpady z provozu

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce:

Kód odpadu	kategorie	název
15 01 01	O	papírové obaly
15 01 02	O	plastové obaly

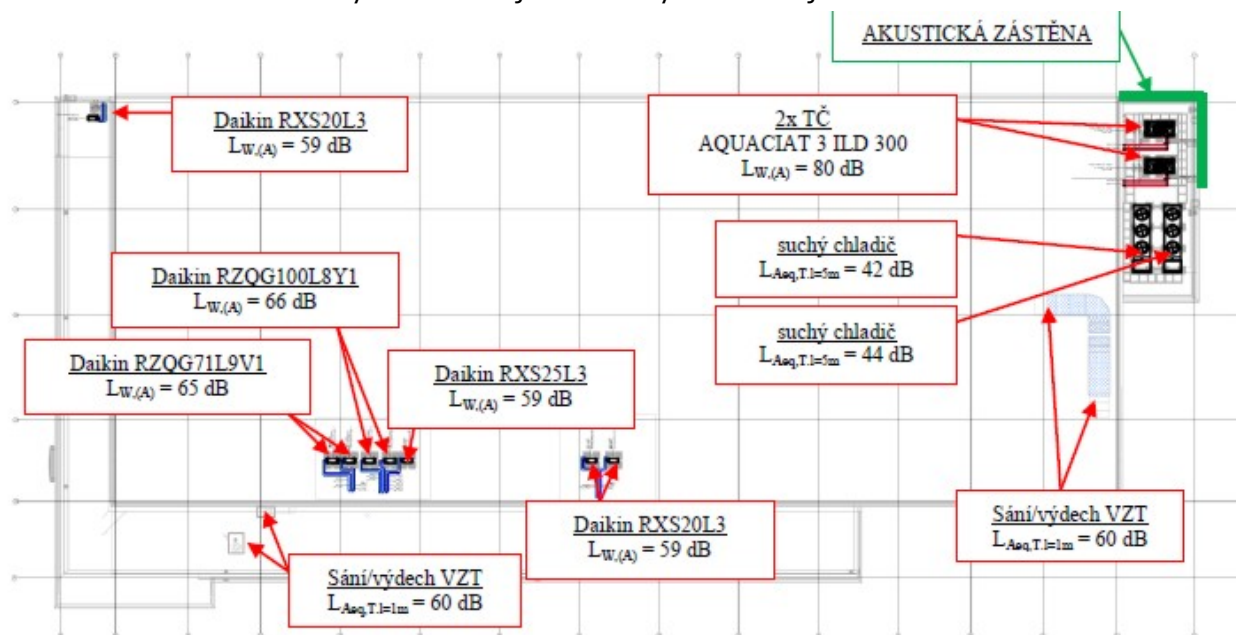
15 01 99	O	odpad blíže neurčený (obal)
17 01 01	O	beton
17 02 01	O	dřevo
17 02 03	O	plasty
20 01 21	N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Provozovatel již v současné době dbá na minimalizaci vzniku odpadů především používáním vratných či opakovaně použitelných obalů na suroviny a recyklací zmetkových výrobků (po podrcení se využívají jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám).

Uvedený výčet je jen orientační. Problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

B.III.4. Ostatní

Bodové zdroje hluku: Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace na střeše objektu a strojovna VZT a výkupu lahví. Hladiny akustického tlaku zařízení umístěných na střeše jsou uvedeny na následujícím obrázku:



Mobilní zdroje hluku: Jako mobilní zdroje hluku je uvažována automobilová doprava obsluhující záměr v intenzitách uvedených v kapitole B.II.4. a provoz vozidel a manipulační techniky v areálu.

Provoz zdrojů bude jen v denní době. Podrobněji je popis zdrojů hluku uveden v hlukové studii v příloze č. 3 tohoto oznámení na stranách 10 až 22. Hluková studie řeší i souběžný provoz Obchodního centra, jehož výstavba se připravuje v sousedství prodejny Lidl.

Vibrace: Nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo objekt

Záření: Ionizující záření: zdroje nejsou používány

Elektromagnetické záření: významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory: nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany
- Manipulace s látkami které by mohly znečistit vody v areálu nebude prováděna
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké

ČÁST C

(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.

VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Oznamovaný záměr investiční činnosti bude realizován na území města Pohořelice, katastrálním území Pohořelice. V prostoru budoucího areálu jsou zatím zemědělsky obdělávané pozemky, je zde však navržena výstavba komerční zóny jejíž součástí bude i předmětní prodejna Lidl. Areál bude dopravně napojen účelovou komunikací na nově navržený kruhový objezd na ulici Znojemské, toto dopravní napojení bude společné pro komerční zónu ležící jižně od ul. Znojemské. V prostoru výstavby záměru se nenacházejí žádné dřeviny ani přirozená vegetace.

Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na ulici Znojemské, která tvoří průtah městem a napojuje jej na komunikace I/52 a I/53 a pochopitelně také vlivy komerční činnosti (především sousedních areálů, ale i celého města).

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená následující:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Území záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území ani nezasahuje žádné zdroje nerostných surovin.

Areál respektuje ochranná pásma komunikací a také ostatní technická ochranná pásma sítí budou novostavbou respektována.

Záměr je navržen do prostoru ochranného pásma vodního zdroje 2a Pasohlávky.

Dotčené území se nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod.

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu ani BaP.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve městě Pohořelice žije dle údajů ČSÚ 5 251 obyvatel. Záměr je navrhován na plochu dosud nezastavěnou využívanou k zemědělské činnosti.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižně od záměru jde o bytové domy při ul. Znojemské v prostoru bývalého vojenského areálu, ve vzdálenosti cca 60 m od hranice navrženého areálu prodejny Lidl. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o desítky osob.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Stanice imisního monitoringu ležící nejbližze hodnoceného záměru jsou následující:

kód	název	vzdálenost (km)	měřitko	representativnost	měřené škodliviny
BBNY	Brno-Tuřany	23.8	oblastní	4 - 50 km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}
BMIS	Mikulov-Sedlec	26.3	oblastní	desítky až stovky km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}

Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	19 MV Datum	VoL VoM	50% 98% Kv Kv	Max. Datum	95% 98% Kv Kv	50% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv	
BMISA	ČHMÚ (1135) Mikulov-Sedlec	Automatizovaný měřicí program CHLM	45,0	32,1	0	5,9	31,0	~	14,6	5,9	8,5	5,5	5,3	8,9	7,0	3,79	364
			30.01.	23.01.	0	21,8	22.01.	~	~	18,3	90	91	92	91	6,3	1,60	1
BBNYA	ČHMÚ (1130) Brno-Tuřany	Automatizovaný měřicí program RADIO	149,0	~	48,0	16,0	102,3	34,9	11	16,4	25,8	18,5	14,2	20,6	19,8	12,60	357
			01.01.	~	01.01.	62,0	22.01.	17.12.	11	57,2	90	86	89	92	16,8	1,77	7

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Tuřany 12,6 µg.m⁻³. Což činí cca 32% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ na této stanici dosáhla 149,0 µg.m⁻³ což činí cca 75% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:

11	13	13,9	12,4
11,3	13,5	15,6	14,2
11,3	11,7	14,1	12

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do $13,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy asi 34% limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do $100 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Tuhé látky - PM_{10}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N	
BMISA	ČHMÚ (1135) Mikulov-Sedlec	Automatizovaný měřicí program RADIO	128,0	~	40,0	14,0	99,1	29,1	5	14,8	19,8	16,9	13,9	17,2	17,0	10,93	354
BBNYA	ČHMÚ (1130) Brno-Tuřany	Automatizovaný měřicí program RADIO	149,0	~	48,0	16,0	102,3	34,9	11	16,4	25,8	18,5	14,2	20,6	19,8	12,60	357
			01.01.	~	01.01.	62,0	22.01.	17.12.	11	57,2	90	86	89	92	16,8	1,77	7

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace PM_{10}** na stanici v Tuřany $19,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí cca 50% imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

Maximální denní koncentrace PM_{10} na této stanici dosáhla $102,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 11 případů, tedy méně než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila $34,9 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{10} :

21,6	22,6	22,8	23,2
21,6	22,6	22,9	23,4
21,6	21,8	22,7	22,4

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné roční koncentrace do $22,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 57 % hodnoty limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Limit tedy není dosažen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM_{10} (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):

40,1	41,4	41,9	42,1
40,3	41,5	42,2	42,5
40,1	40,7	42,1	41,8

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné denní koncentrace cca $41,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy pod hodnotou limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Tuhé látky - PM_{2,5}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita	Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X	S	N
BMISA	ČHMÚ (1135) Mikulov-Sedlec	Automatizovaný měřicí program RADIO	Xm	18,3	23,0	11,8	15,2	7,4	11,5	9,4	9,6		13,4	11,0	12,5	74,7	30,0	10,4	12,6	9,53	351
				mc	31	28	30	30	31	30	31	31	19	29	30	31	23,01		39,4	10,3	1,87
BBNYA	ČHMÚ (1130) Brno-Tuřany	Automatizovaný měřicí program RADIO	Xm	22,8	27,1	14,2	17,2	9,0	13,0	12,3	11,7	9,4	17,0	14,0	16,6	79,2	33,4	12,7	15,3	10,37	365
				mc	31	28	31	30	31	30	31	31	31	30	31	22,01		47,6	12,8	1,80	0

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace PM_{2,5}** na stanici Tuřany 12,7 µg.m⁻³. Což je pod hranici imisního limitu (20 µg.m⁻³).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{2,5}:

16,8	17,5	17,6	18
16,8	17,5	17,7	18,1
16,8	16,9	17,6	17,5

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{2,5} průměrné roční koncentrace do 17,5 µg.m⁻³, tedy nedosahuje hodnoty platného limitu (LV_r=20 µg.m⁻³).

Benzen

V blízkosti záměru nebyly roce 2019 **průměrné roční koncentrace benzenu** vyhodnocovány, na stanici v Sedlci byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši 0,7 µg.m⁻³:

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita	Metoda	Hodinové hodnoty		Denní hodnoty		Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty						
				Max. Datum	95% Kv 99.9% Kv	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N		
BMISD	ČHMÚ (1928) Mikulov-Sedlec	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID		~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
				~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:

0,9	1,1	1,1	1
0,9	1,1	1,2	1,1
0,9	1	1	1

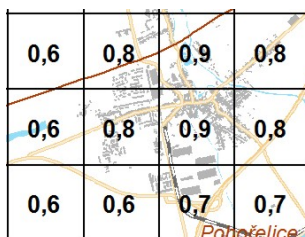
Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do 1,1 µg.m⁻³, imisní limit (5 µg.m⁻³) tedy není překročen.

Benzo(a)pyren

V blízkosti záměru nebyly roce 2018 **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyhodnocovány, na stanici v Brně (tedy již mimo reprezentativnost této stanice) byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši 0,4 až 0,5 ng.m⁻³.

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita	Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X	S	N
BBNIP	ČHMÚ (1778) Brno-Líšeň	Měření PAHs GC-MS	Xm	1,4	0,9	0,9	0,3	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3	0,6	0,7				0,5	0,66	124
				mc	11	9	10	10	11	12	10	10	10	11	10	10				0,2	3,86
BBNAP	ZÚ-Ostrava (1660) Brno-Masná	Měření PAHs HPLC	Xm	0,7	1,3	0,3	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,5	0,4	1,2				0,4	0,55	122
				mc	11	9	10	10	11	10	10	10	10	11	10	10				0,2	4,50

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě dosahuje do 0,8 ng.m³, imisní limit (1 ng.m³) tedy není překročen.

Klima

Z klimatického hlediska leží převážná většina plochy lokality v klimatické oblasti **T4**, tedy v teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 4 - velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrneme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170-180
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hlukovou situaci v prostoru záměru byla vyhodnocena na základě měření jehož výsledky byly shrnuty v protokolu „Měření hladin hluku z dopravy na akci: „LIDL Pohořelice, ul. Znojemská“ (č.z. L81/21015384), který je součástí přílohy č. 3 tohoto oznámení. Z výsledků vyplývá následující hluková zátěž v měřících bodech:

bod č.	popis	výsledná hodnota L _{Aeq,T} (dB) (po započtení korekcí a nejistoty měření)
MB1	RD č.p. 516 v ul. Znojemská	57,9
MB2	objekt parc.č. 543/1 v ul. Znojemská	58,7
MB3	RD č.p. 1117 v ul. Znojemská	57,8

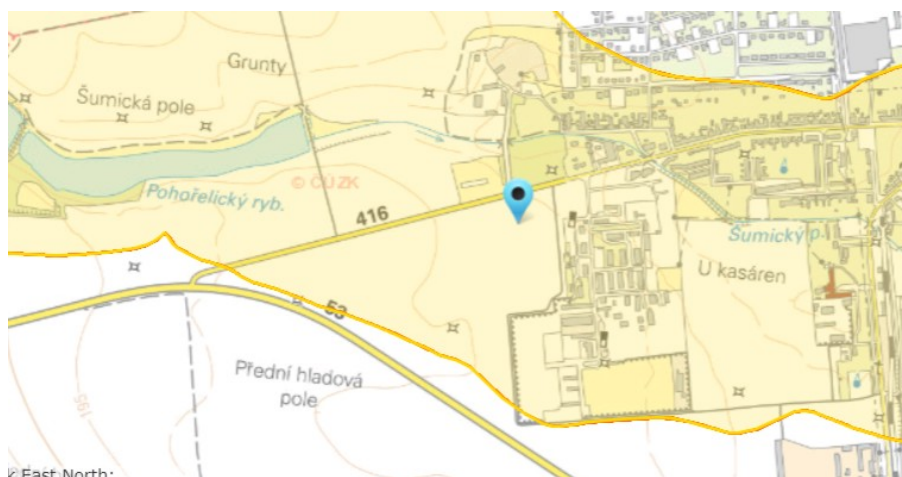
Podrobněji jsou údaje uvedeny v příloze č.3 tohoto oznámení.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

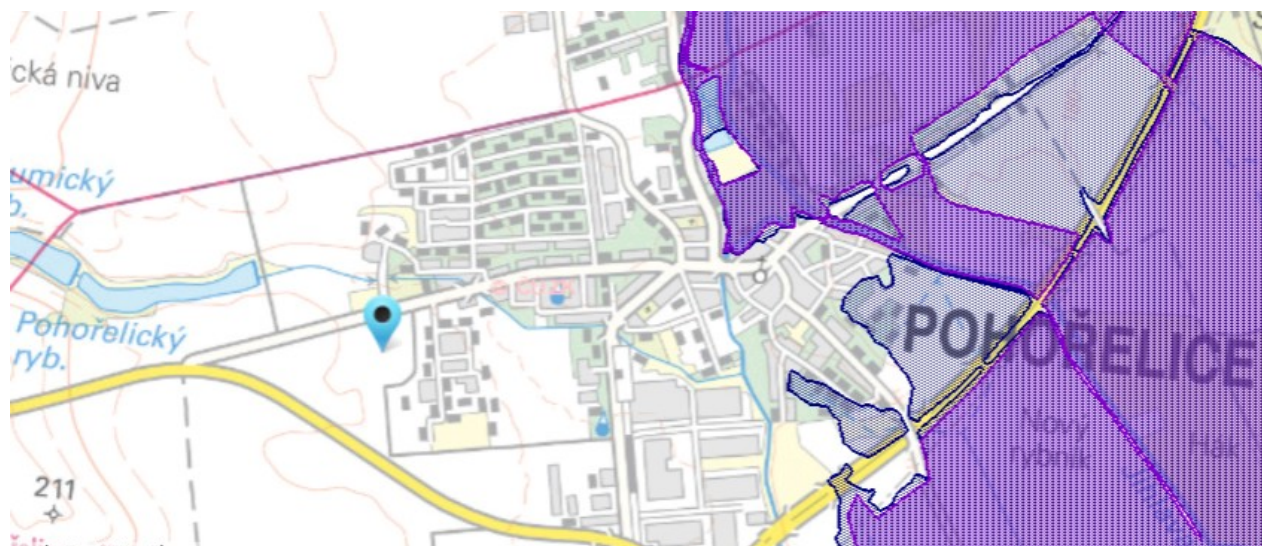
Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Morava,
- dílčí povodí 4-16-04 Jihlava od Rokytne po ústí a Svratka od Jihlavy po ústí,
- drobné povodí 4-16-04-0110 Šumický potok

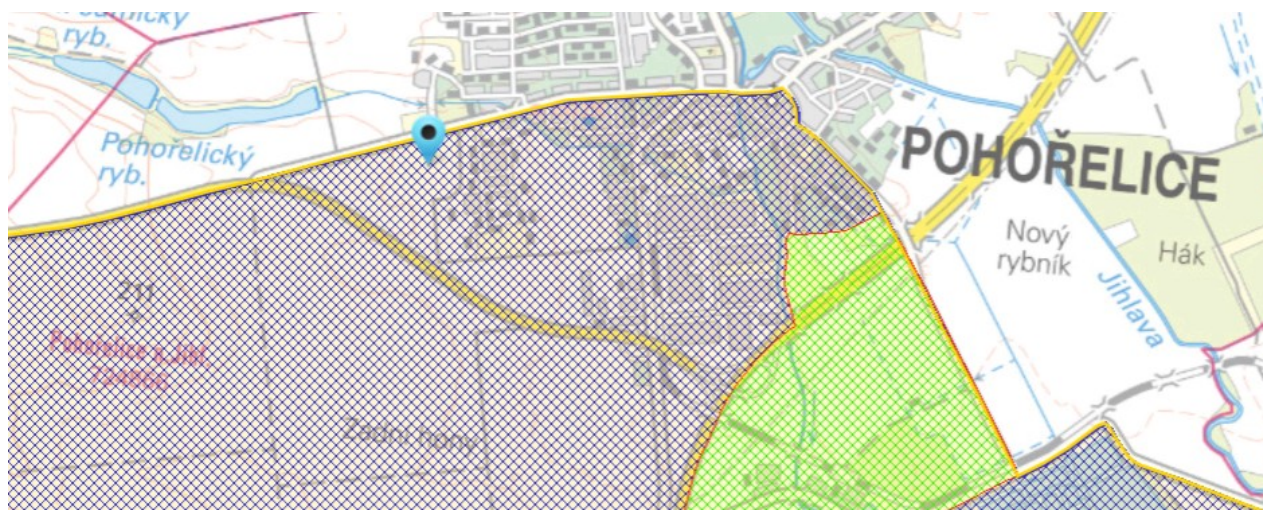


Na ploše záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a neleží ve vyhlášeném záplavovém území. Nejbližší záplavové území je v okolí Jihlavy, tedy více jak 1.3 km východním směrem:



Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Záměr je navržen do prostoru ochranného pásma vodního zdroje 2a Pasohlávky:



Podzemní voda

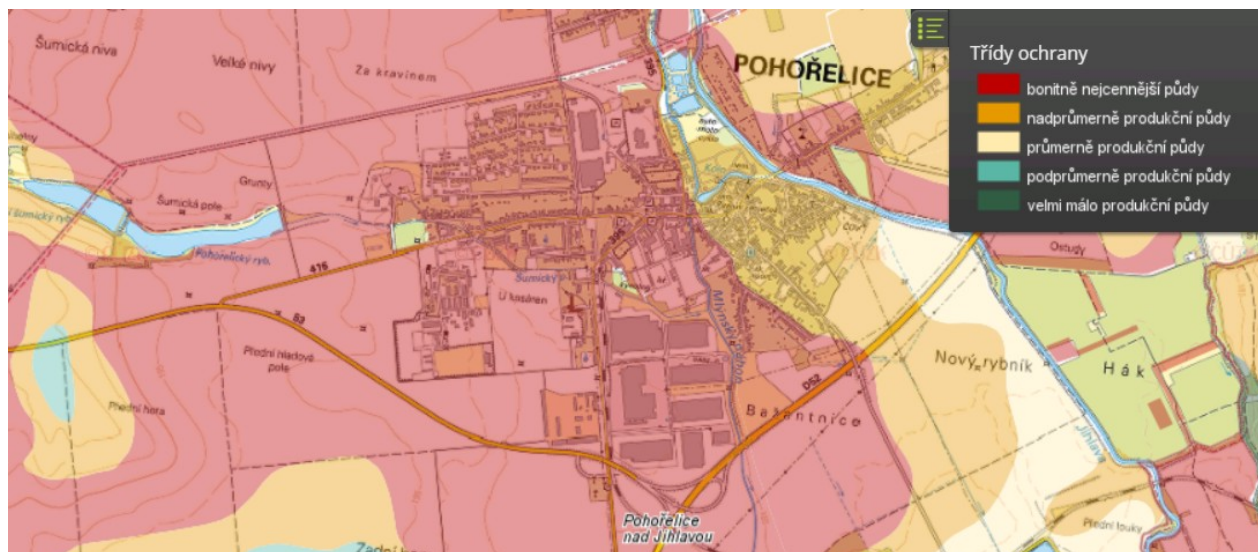
Zájmové území z hlediska hydrogeologické rajonizace nachází v oblasti základního hydrogeologického rajónu č. 2241 Dyjsko-Svratecký úval, stejnojmenný útvar podzemních vod č. 22410.

Převážně volná hladina prvního horizontu podzemní vody se v daném území vyskytuje v relativně shodné hloubkové úrovni (180-181 m n.m.) vázaná na šterkopísčité polohy kvartérního souvrství, kdy bázi daného souvislého svrchního kolektoru tvoří zvlněné jíly neogenního podloží.

V předmětné lokalitě, v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

C.II.5. Půda

Realizace záměru bude probíhat na pozemku, které **je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF)** a je zařazen mezi bonitně nejcenější půdy (tedy **1. třídy ochrany ZPF**). Dle mapy Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd se v okolí tohoto záměru nacházejí prakticky pouze půdy bonitně nejcenější tedy s I. třídou ochrany ZPF, rozvoj města tedy nutně musí zasahovat také tyto půdy:



Žádný z dotčených pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL), nicméně pozemek p.č. 407/1 ležící severně od ulice Znojemské je veden jako lesní (PUPFL), lze tedy předpokládat, že do prostoru předmětného záměru zasahuje ochranné pásmo lesa.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

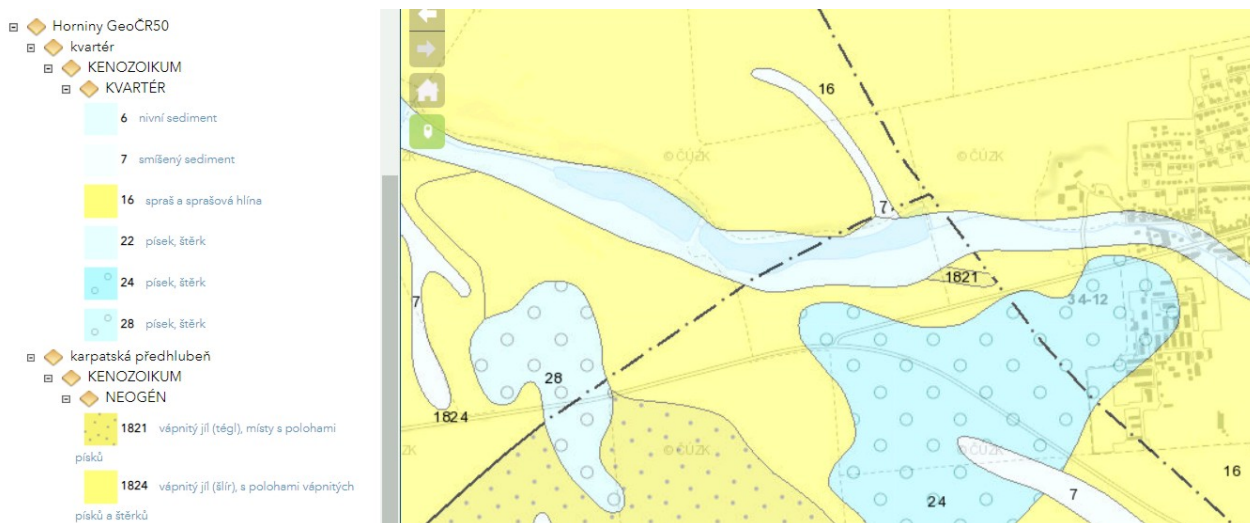
Z hlediska geomorfologického členění přináležejí území k:

System :	Alpsko - himalájský
Provincie :	Západní Karpaty
Subprovincie :	Vněkarpatské sníženiny
Oblast :	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek :	Dyjsko – svratecký úval
Podcelek :	Drnholecká pahorkatina
Okresk :	Olbramovická pahorkatina

Jedná se o nížinnou pahorkatinu se sklonem k JV s neogenními a čtvrtohorními usazeninami. Nadmořská výška území se pohybuje od 182 m n. m. do 183 m n. m.

Území spadá z geologického hlediska do oblasti karpatské předhlubně Vnějších Západních Karpat, která je vyplněna převážně mořskými klastickými neogenními sedimenty. Tyto sedimenty jsou z větší části překryty usazeninami a zvětralinami kvartéru, především říčními naplaveninami a sedimenty eolickými. Neogenní sedimenty jsou v zájmovém území představovány především uloženinami badenského stáří. Jedná se o neuzpevněná štěrkopísčité spodnobadenská bazální klastika, se zpevněnými polohami pískovce a slepence, a modrošedé až zelenošedé nevrstevnaté spodnobadenské vápnité jíly (tégly), místy s polohami písku. V širším okolí vystupují také šedošedé vrstevnaté vápnité jíly (šlíry), s polohami vápnitých písků a štěrků, stáří karpats. Kvartérní pokryv je tvořen pleistocenními štěrkopísčými říčními teras, které jsou částečně překryty holocenními povodňovými sedimenty, hlinito-písčitymi až písčito-hlinitými a jemnozrnnými smíšenými zvětralinami a svahovými sedimenty. Terasové i neogenní sedimenty jsou v celé širší oblasti také často překryty spraší a sprašovými hlínami.

Výřez z geologické mapy okolí záměru je uveden na následujícím obrázku:



V březnu 2020 byl na pozemku investora firmou Geon, s.r.o. zpracován Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.

Sondážní práce byly provedeny v průběhu měsíce března 2020. V průběhu terénních prací byly provedeny polní zkoušky, které měly za úkol provést porovnávací charakteristiku základových půd a podat první mechanicko-fyzikální charakteristiky a byly provedeny záměry hladin podzemní vody. Sondážním pracím byl přítomen geolog. Vlastní lokalita se nachází v relativně rovinatém terénu na jižním okraji Pohořelic v prostoru stávajících zemědělských pozemků.

V podloží svrchních horizontů humózních hlín o mocnosti 0,4-0,6 m (pedologické hodnocení je součástí samostatné kapitoly) se nacházejí hlinito-písčité zeminy (dle ČSN 73 6133 třídy CS-MS-SM, dle ČSN EN ISO 14688-2(2005) třídy hP – pH) převážně ulehle a pevné konzistence o proměnlivé mocnosti v rozmezí cca 2,0-5,0 m přecházejí v proměnlivé hloubkové úrovni v polohy nesoudržných v závislosti na úrovni terénu od cca 6,2 -9,0 m p.t. (180-181 m n.m.) zvodnělých štěrkopísčitých zemín (případě provádění hlubinného zakládání se jedná o nestabilní horizont – při provádění pilot je nutné tyto propažit) dle ČSN

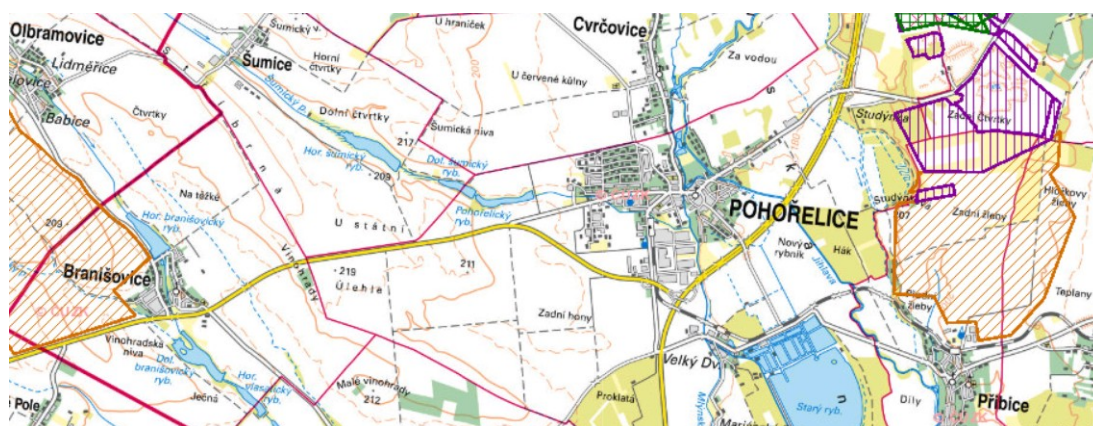
73 6133 třídy GP - G-F, dle ČSN EN ISO 14688-2(2005) třídy saGr), kdy mocnost a složení svrchního kvartérního subhorizontu zemin je v posuzovaném území proměnlivá (cca 8 – 12 m). Pod bází daného kvartérního souvrství se vyskytují jílovité a jílovito-písčité zemin y neogenního podloží (dle ČSN 73 6133 třídy CI, dle ČSN EN ISO 14688-2(2005) třídy sasiCI), od. s nespoislymi polohami zvodnělých jemnozrnných písků ověřené mocnosti do cca 0,1 m ale mohou být i vyšší.

Znečištění horninového prostředí

V oblasti se dle databáze SEKM nenachází staré ekologické zátěže.

Přírodní zdroje

Záměr nezasahuje do chráněných ložiskových území ani jiných ploch surovinových zdrojů ani ploch dotčených jejich těžbou:



Hydrogeologické poměry

Zájmové území z hlediska hydrogeologické rajonizace nachází v oblasti základního hydrogeologickém rajónu č. 2241 Dyjsko-Svratecký úval, stejnojmenný útvar podzemních vod č. 22410.

Ten je tvořen neogenními sedimenty a je součástí hydrogeologických struktur podzemních vod karpatské předhlubně. Hladina podzemní vody je vázaná na průlinově propustné štěrkové a písčité vrstvy. Typické je střídání kolektorů štěrků a písků s izolátory jílu. Významnější zvodnění je vázáno na bazální štěrková a písčité klastika spodního badenu. Svrchní izolátor představují badenské vápnité jíly o mocnosti i několika set metrů. Mělké zvodnění je na lokalitě vázáno na dobře propustné štěrkopíský říčních teras.

Převážně volná hladina prvního horizontu podzemní vody se v daném území vyskytuje v relativně shodné hloubkové úrovni (180-181 m n.m.) vázaná na štěrkopísčité polohy kvartérního souvrství, kdy bázi daného souvislého svrchního kolektoru tvoří zvlněné jíly neogenního podloží.

Z hlediska chemického působení vody na beton se v dané oblasti jedná podle tab. 2 o slabě agresivní chemické prostředí (XA1). Z hlediska chemického působení vody na ocel je agresivita podle tab. 1 a 2 velmi vysoká (IV.).

V podloží svrchních horizontů humózních hlín o mocnosti 0,4-0,6 m se nacházejí hlinito-písčité zemin y převážně ulehle a pevné konzistence o proměnlivé mocnosti v rozmezí cca 2,0-5,0 m přecházejí v proměnlivé hloubkové úrovni v polohy nesoudržných v závislosti na úrovni terénu od cca 6,2 -9,0 m p.t. (180-181 m n.m.) zvodnělých štěrkopísčitých zemin . Z hlediska propustnosti zemin se na lokalitě vyskytují ve svrchním horizontu nesaturované zóny materiály velmi slabě propustné ($k_f = n \cdot 10^{-6}-10^{-8} \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$), kdy koeficient vsaku kv daného horninového prostředí ve smyslu ČSN 75 90 10 byl stanoven na hodnotu $k_v = 1 \cdot 10^{-8} \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$

V podloží těchto pelitických sedimentů se nachází v úrovni od cca 2,0-7,5 m p.t. horizont štěrkopísčitých propustných zemin, kdy z hlediska hydrogeologického se jedná o komunikující průlinově propustný horizont o ověřené mocnosti minimálně 3 metry.

Z hlediska hydrogeologického se v případě daného horizontu nesoudržných zemin jedná o horninové prostředí s koeficientem filtrace pohybujícím se v rozmezí řádově cca $k_f = n \cdot 10^{-3} - 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$).

Provedenou vsakovací zkouškou byla ověřena možnost vsakování srážkových vod.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v biogeografické podprovincii panonské (4), na území Lechovického A bioregionu (4.1a), v biochoře Plošiny na spraších 1. v. s. (1RE).

Lechovický bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval. Lechovický bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. bukovo - dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 16 Znojemsko-brněnská pahorkatina.

Fauna a flora

V prostoru budoucí výstavby se v současnosti nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Jedná se o zemědělsky využívanou plochu orné půdy. Výše zmíněné plochy se obecně vyznačují nízkou až nulovou přírodovědnou hodnotou. Vzhledem k charakteru biotopu lze tedy na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Na plochách záměru se vzhledem ke stanovištním podmínkám nepředpokládá výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

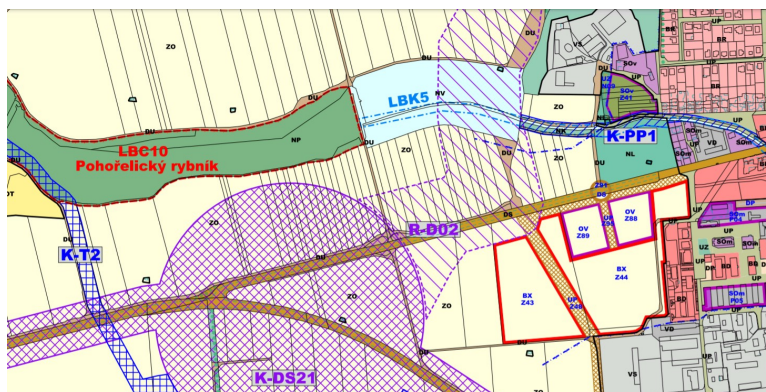


Územní systém ekologické stability

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. Za přímo dotčené prvky se pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo ke křížení s navrženou výstavbou. Za potencionálně dotčené prvky ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

V posuzovaném areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.

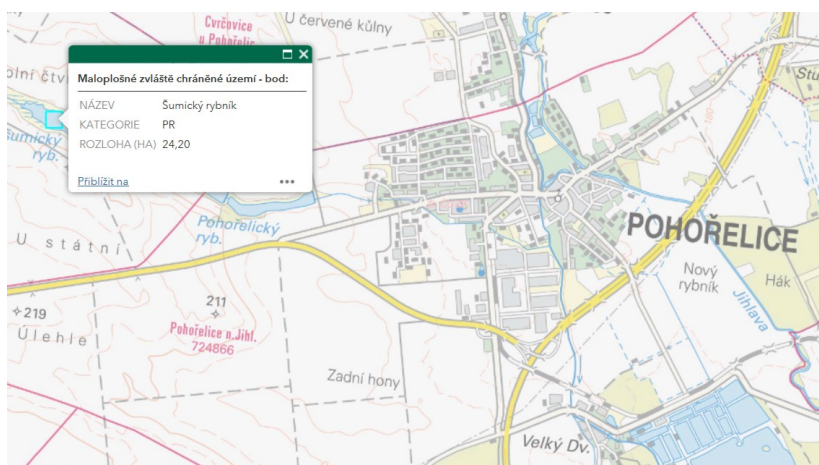
Nejblíží prvky USES jsou vymezeny podél Šumického potoka, tedy cca 170 m severně od navrženého areálu:



Chráněná území

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. Není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Nejblíže situované maloplošné chráněné území je Šumický rybník ležící cca 600 m severozápadně od okraje budoucího záměru:



Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejblíže se nachází EVL CZ06233927 Šumické rybníky severozápadně od zájmového území ve vzdálenosti cca 0,6 km (viz následující obrázek):



Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do předmětu ochrany jmenovaných EVL.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Nejbližším VKP ze zákona je Šumický potok.

památné stromy

V prostoru záměru ani v dosahu jeho vlivů se památné stromy nenacházejí

C.II.8. Krajina

Plocha zájmového území je v současnosti zemědělsky využívána:



Jak je zřejmé z předchozího obrázku, nachází se východně od plochy navrhovaného záměru areál bývalých kasáren, který byl postupně přebudován na obytnou s průmyslovou zónu. Prostor kam bude areál prodejny Lidl umístěn bude mít charakter periferní obchodní zóny s obchodními centry.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Území budoucí výstavby není zastavěno a je zemědělsky využíváno.

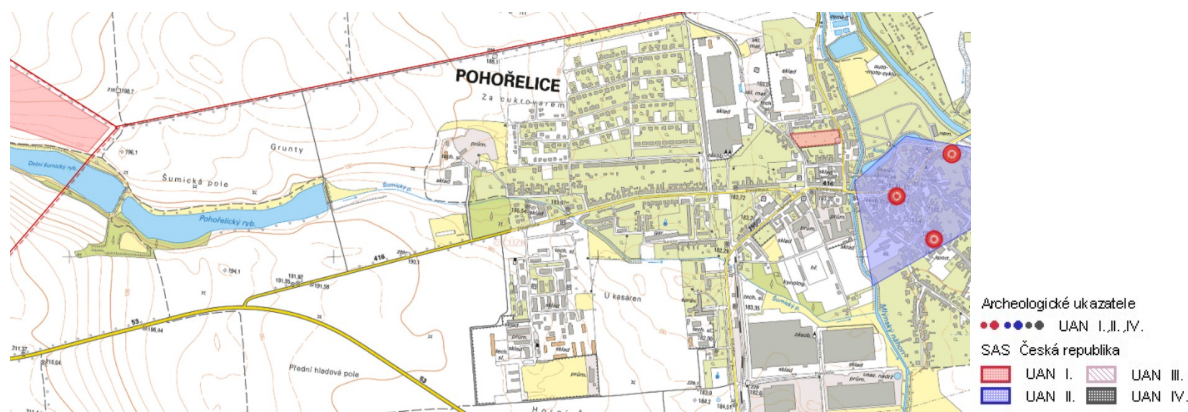
Architektonické a historické památky

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

Archeologická naleziště

V prostoru hodnoceného záměru nebyl v minulosti dotčen stavební činností, i přesto je pravděpodobnost archeologického nálezů nízká. Plocha záměru je zařazena do UAN III, jedná se tedy o území s 50% pravděpodobností archeologického nálezů.

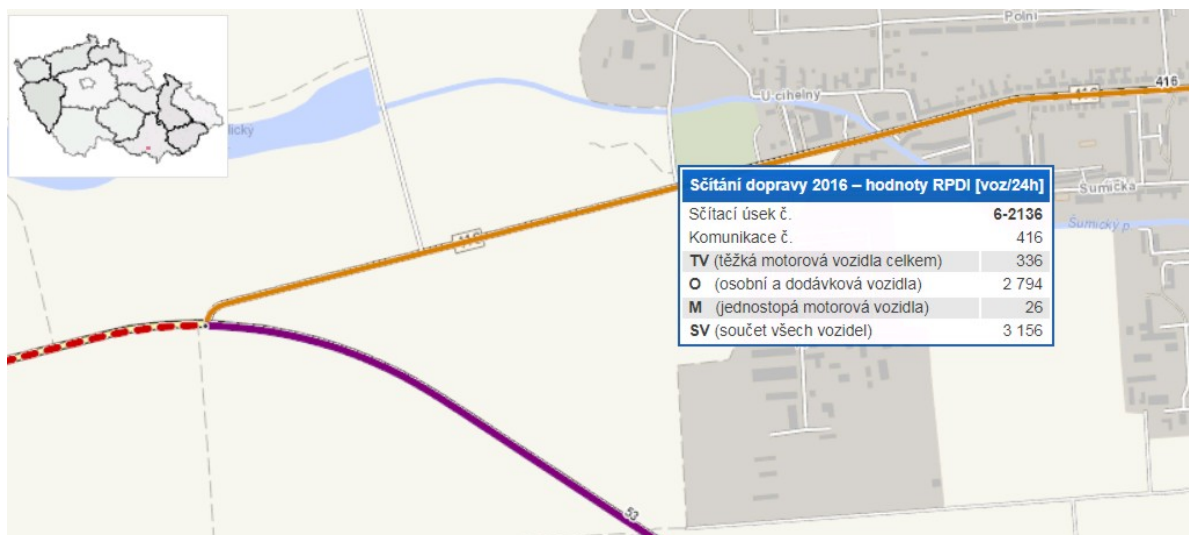
Nejbližší plochy s archeologickými nálezy jsou znázorněny na následujícím obrázku:



C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dopravně areál bude obsluhován vjezdy z ulice Znojemské. Způsob dopravního napojení je s ohledem na rozsah záměru dostatečný.

Intenzita dopravy na ulici Znojemské je dle sčítání dopravy z roku 2016 činí celkem 3 156 vozidel (z toho 336 těžkých vozidel). Intenzity dopravy na dalších komunikacích v okolí a je stručně rekapitulována na následujícím obrázku:



C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.

CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Záměr je umístěn do prostoru stávajícího komerčního areálu. Nejbližší obytná zástavba se nachází východně od záměru jde o domy při ul. Znojemské ve vzdálenosti cca 60 m od navrženého areálu. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o desítky osob.

Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob.

znečišťování ovzduší

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ¹	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Znojemská č.p. 792	0.0094	0.683	0.0117	0.231	0.0074	0.0005	0.0016
Znojemská č.p. 1630	0.0058	0.342	0.0063	0.112	0.0040	0.0003	0.0007
naměřená imisní zátěž 2019	12,600	149,000	19,800	34,900	12,700	0,700	(0.500) ²
průměrné pětiletí 2015-2019	13,500	-	22,600	41,500	17,500	1.100	0.800
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	20,000	5,000	1,0000
	(μg.m ⁻³)	(μg.m ⁻³)	(μg.m ⁻³)	(μg.m ⁻³)		(μg.m ⁻³)	(ng.m ⁻³)

Z výsledků rozptylové studie (viz příloha č. 2) tedy vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

¹ U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

² Stanice (Brno) již za hranicí reprezentativnosti.

hluk

V rámci hlukové studie zpracované jako součást tohoto oznámení byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané dopravou vázanou na hodnocený záměr v prostoru nejbližší obytné zástavby (ve výšce 3 m nad terénem):

	č.p.	Rok 2023 bez záměru		Rok 2023 se záměrem		Rozdíl	
		6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
		L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)
1	1102	47,4	40,4	44,3	36,9	-3,1	-3,5
2	793	57,4	50,0	57,9	50,0	0,5	0,0
3	460	55,3	48,2	55,8	48,2	0,5	0,0
4	1099	55,2	48,1	55,7	48,1	0,5	0,0
5	539	57,0	49,9	57,5	49,9	0,5	0,0
6	529	57,4	50,3	57,9	50,3	0,5	0,0
7	817	55,5	48,4	56,0	48,4	0,5	0,0
8	516	57,3	50,2	57,8	50,2	0,5	0,0
9	743	56,0	48,9	56,5	48,9	0,5	0,0

Na základě výše uvedeného rozdílu hladin hluku u posuzovaných akusticky chráněných objektů je zřejmé, že:

- V některých výpočtových bodech nedojde ke změně hladin hluku v době noční – v době noční bude doprava spojená se záměry pouze 1x TNA (zásobování Lidl), které nebude projíždět Pohořelicemi (příjezd i odjezd přímo přes komunikaci I/53)
- V **červeně** vyznačených výpočtových bodech dojde k mírnému nárůstu hladin hluku maximálně o 0,6 dB, i přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení hladin hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- V **zeleně** vyznačených výpočtových bodech dojde ke zlepšení (snížení) hladin hluku až o 3,5 dB. Vlivem výstavby provozoven dojde k částečnému odclonění hluku z komunikace II. třídy.

Na základě výše uvedeného může být projektovaný záměr dle projektu „Provozovna Lidl + Nákupní centrum, Pohořelice“ realizován.

Limity včetně uplatnění příslušných korekcí jsou uvedeny v následující tabulce:

Chráněný venkovní prostor staveb	L _{Aeq,16h} [dB] v době 6 - 22 hod	L _{Aeq,8h} [dB] v době 22 - 6 hod
Pozemní doprava z komunikací I. a II. třídy	60	50
Pozemní doprava z komunikací III. třídy	55	45

Vliv stacionárních zdrojů

V rámci hlukové studie zpracované jako součást tohoto oznámení byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané stacionárními zdroji provozovanými v rámci hodnoceného záměru v prostoru nejbližší obytné zástavby:

	3 m		6 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,1h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,1h} (dB)
1.1	41.4	36.4	41.2	36.3
1.2	33.7	33.9	34.6	34.6
2.1	41.8	38.6	41.6	38.5
3.1	42.1	39.6	42.1	39.8
4.1	41.5	39.7	41.5	39.8
5.1	38.5	30.9	38.1	31.1

U nejbližších akusticky chráněných objektů jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů (limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v době denní a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v době noční).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Sociální a ekonomické důsledky

Uvažovaný počet zaměstnanců na 1 směnu: 15 osob, z toho obvykle 3 muži / 12 žen.

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 21:00 hod.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob.

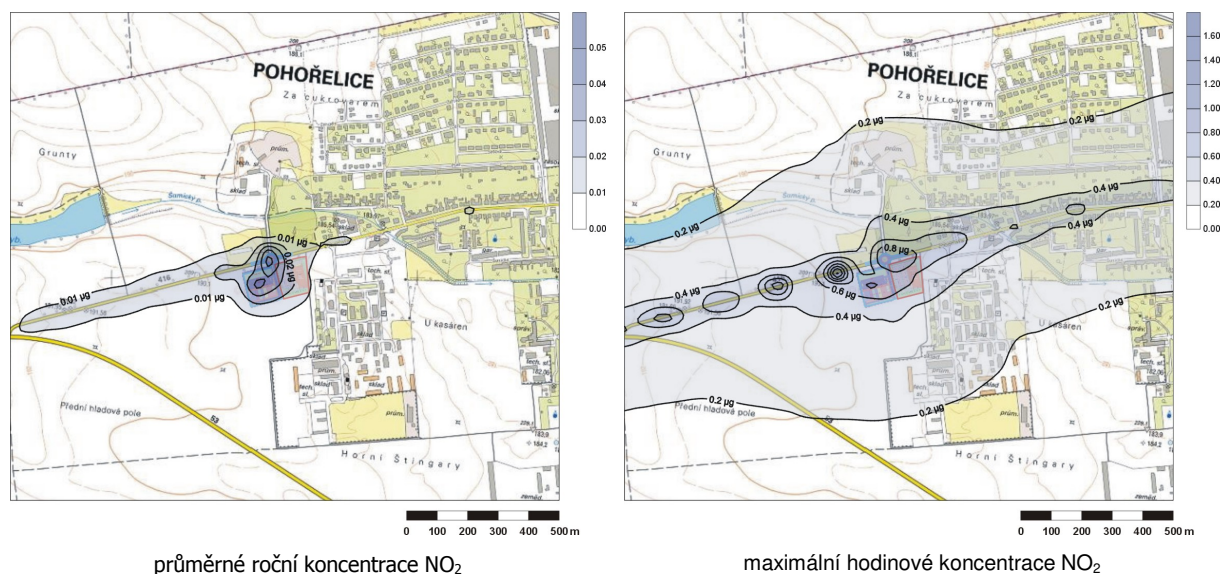
Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO_2 , PM_{10} , benzenu a BaP v okolí záměru, do výpočtu byl zahrnut i provoz budoucího Nákupního centra (západně od areálu Lidl).

Oxid dusičitý (NO_2)

Průměrné roční koncentrace NO_2 v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše $0,065 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,16 % limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO_2 , vyvolané provozem obou areálů, z výpočtu vycházejí ve výši do $1,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,9 % imisního limitu ($200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdové komunikace v blízkosti kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže popsána v rozptylové studii tvořící přílohu tohoto oznámení. V následující tabulce je uvedena rekapitulace výsledků výpočtů této studie:

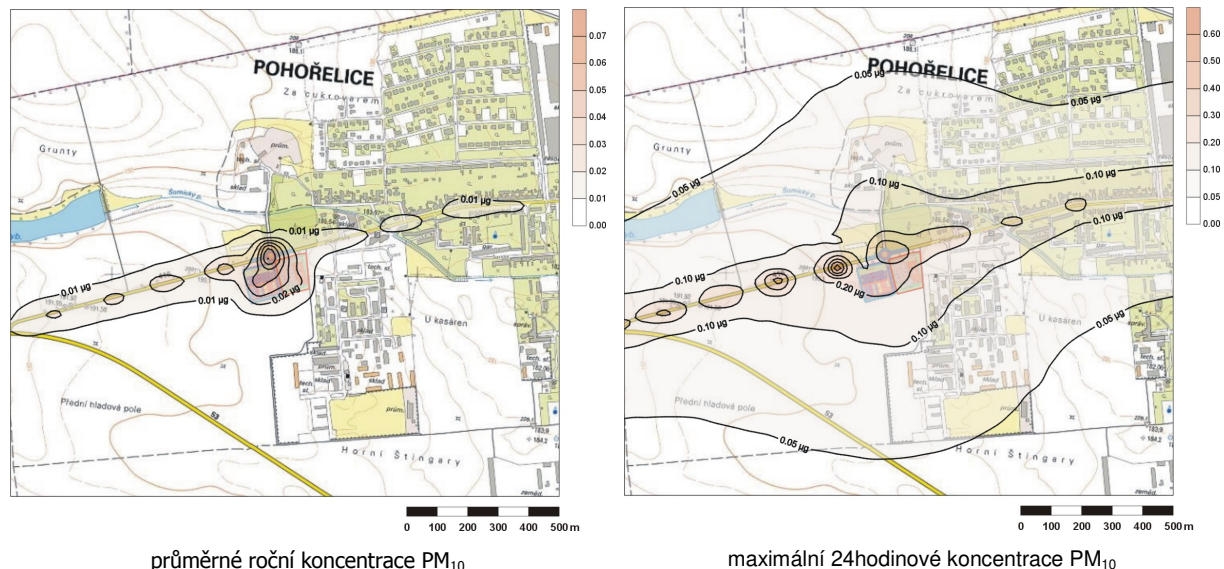
souhrn - NO_2 :	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	12.600	13.500	0.065	0.037	0.041	40
hodinové maximum	149.000	-	1.798	0.707	1.348	200

Tuhé látky (PM_{10})

Průměrné roční koncentrace PM_{10} v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše $0,09 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,23% limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM₁₀, vyvolané provozem obou areálů, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,74 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1,5 % imisního limitu (50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdové komunikace v blízkosti kruhového objezdu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



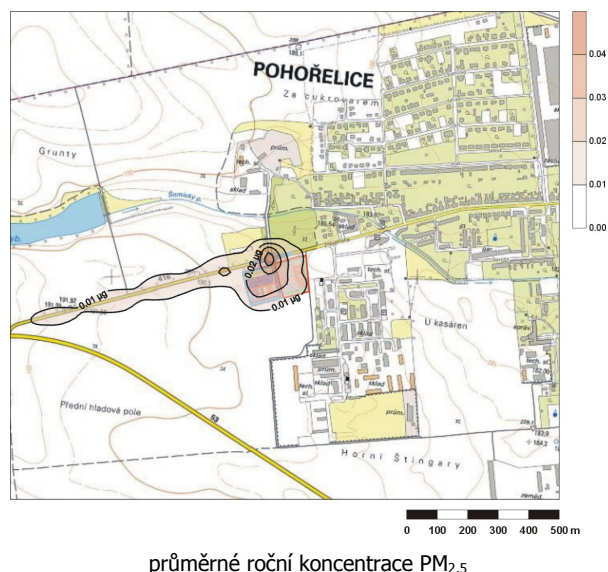
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže popsána v rozptylové studii tvořící přílohu tohoto oznámení. V následující tabulce je uvedena rekapitulace výsledků výpočtů této studie:

souhrn - PM ₁₀ :	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	19.800	22.600	0.090	0.036	0.059	40
24hodinové maximum	34.900	41.500	0.735	0.199	0.570	50

Tuhé látky (PM_{2,5})

Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše 0,057 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,28 % limitu (20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



Lidl Pohořelice, ulice Znojemská
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

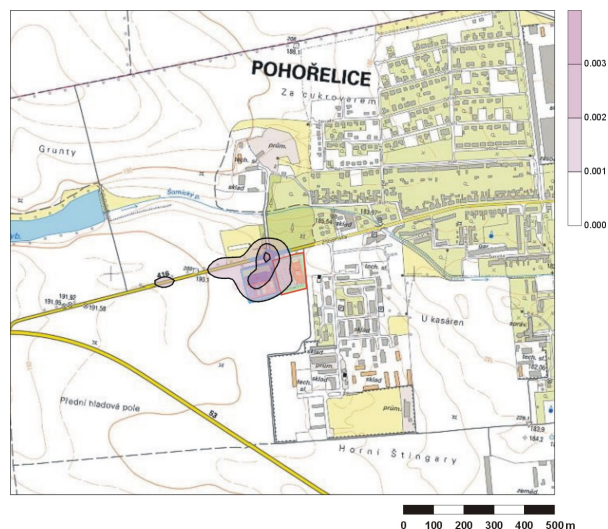
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže popsána v rozptylové studii tvořící přílohu tohoto oznámení. V následující tabulce je uvedena rekapitulace výsledků výpočtů této studie:

souhrn - PM _{2,5} :	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	12.700	17.500	0.057	0.023	0.037	20

Benzen

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše 0,004 µg.m⁻³. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,08 % limitu (5 µg.m⁻³). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace benzenu

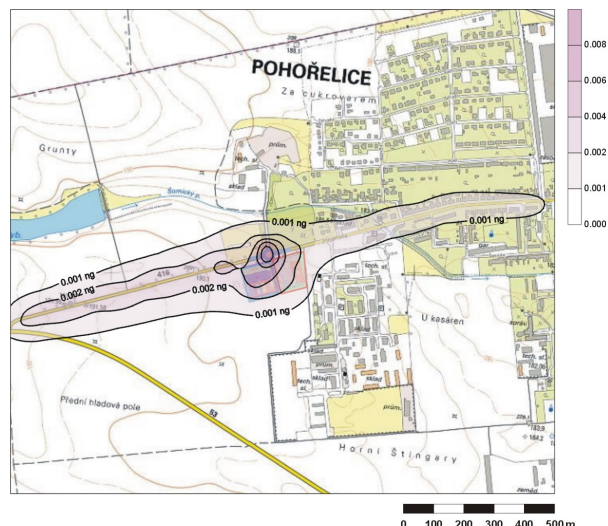
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže popsána v rozptylové studii tvořící přílohu tohoto oznámení. V následující tabulce je uvedena rekapitulace výsledků výpočtů této studie:

souhrn – benzen:	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	0.700	1.100	0.0040	0.002	0.003	5

Benzo(a)pyren (BaP)

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše $0,013 \text{ ng.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 1,3% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších $0,002 \text{ ng.m}^{-3}$ a méně.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže popsána v rozptylové studii tvořící přílohu tohoto oznámení. V následující tabulce je uvedena rekapitulace výsledků výpočtů této studie:

souhrn – BaP:	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	0.500	0.800	0.0126	0.004	0.009	1

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky neboť se jedná o již převážně zastavěnou plochu.

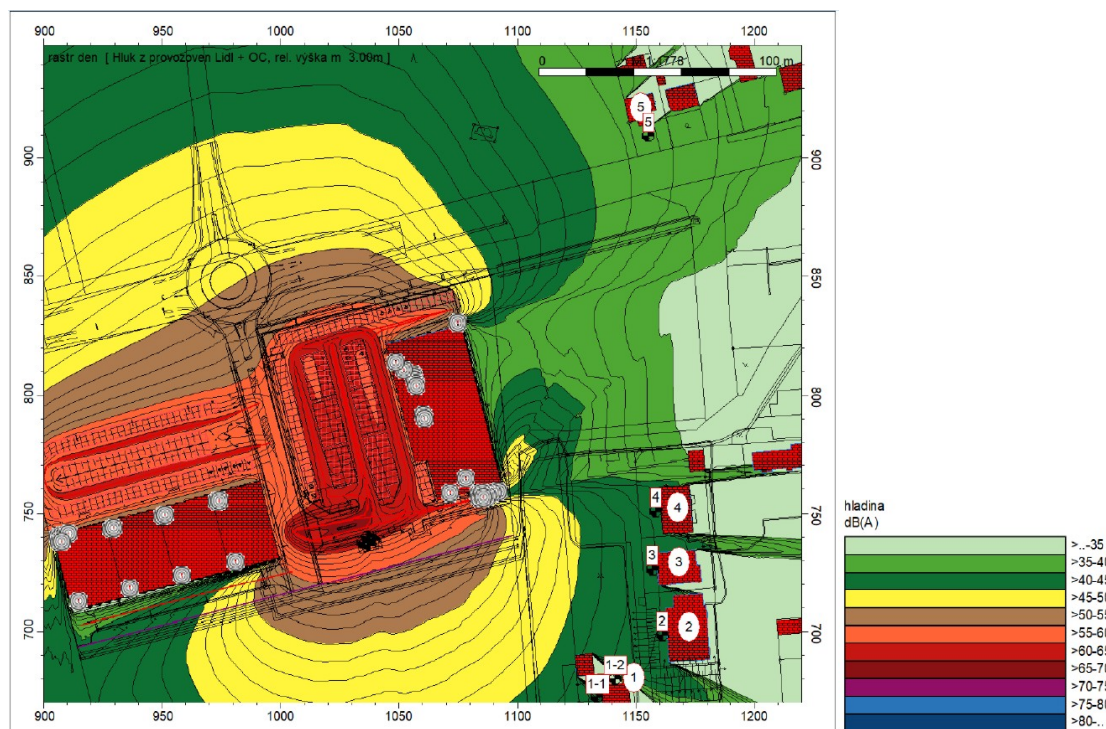
Vytápění areálu nebude zdrojem emise skleníkových plynů neboť pro vytápění jsou navržena tepelná čerpadla. Provoz automobilové dopravy vázané na záměr bude pochopitelně zdrojem emise skleníkových plynů, vzhledem k tomu, že daný prostor byl již v minulosti využíván jako průmyslový areál a na jeho provoz již v minulosti byla vázána automobilová doprava lze očekávat, že emise skleníkových plynů se oproti původnímu provozu podstatněji nezmění.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

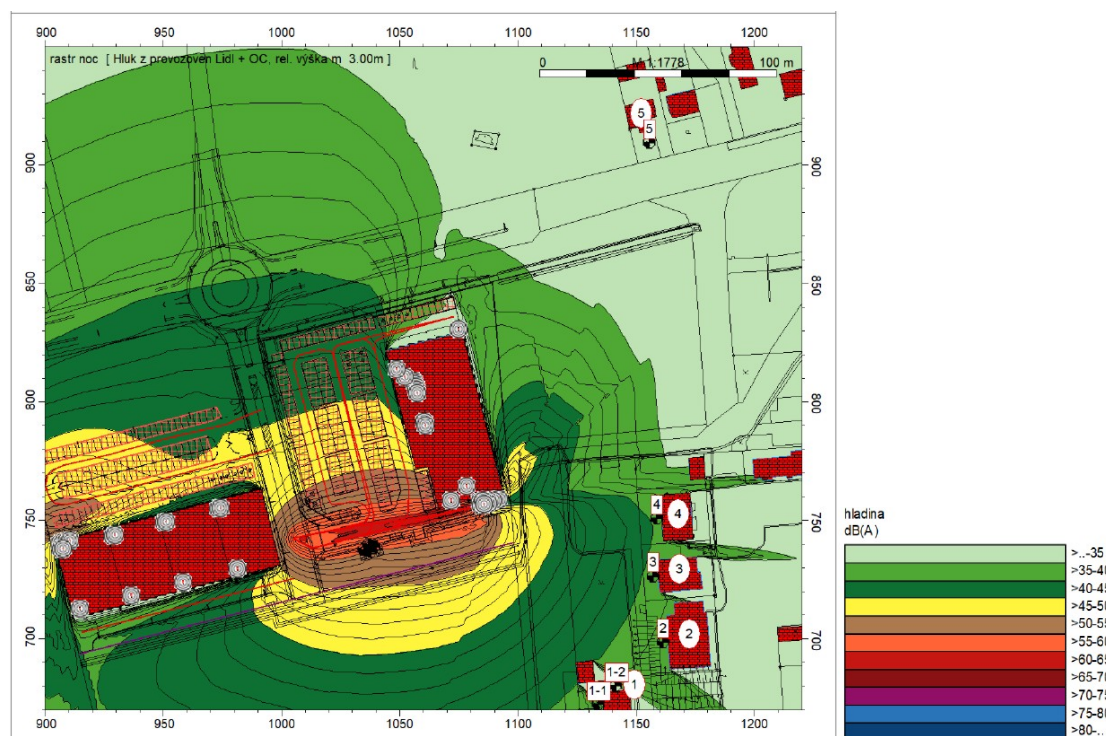
V rámci tohoto oznámení byla zpracována hluková studie (viz příloha č. 3) vyhodnocující dopady hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru. Výsledná hluková zátěž sledovaného území je znázorněna na následujících obrázcích:

stacionární zdroje

denní doba



noční doba

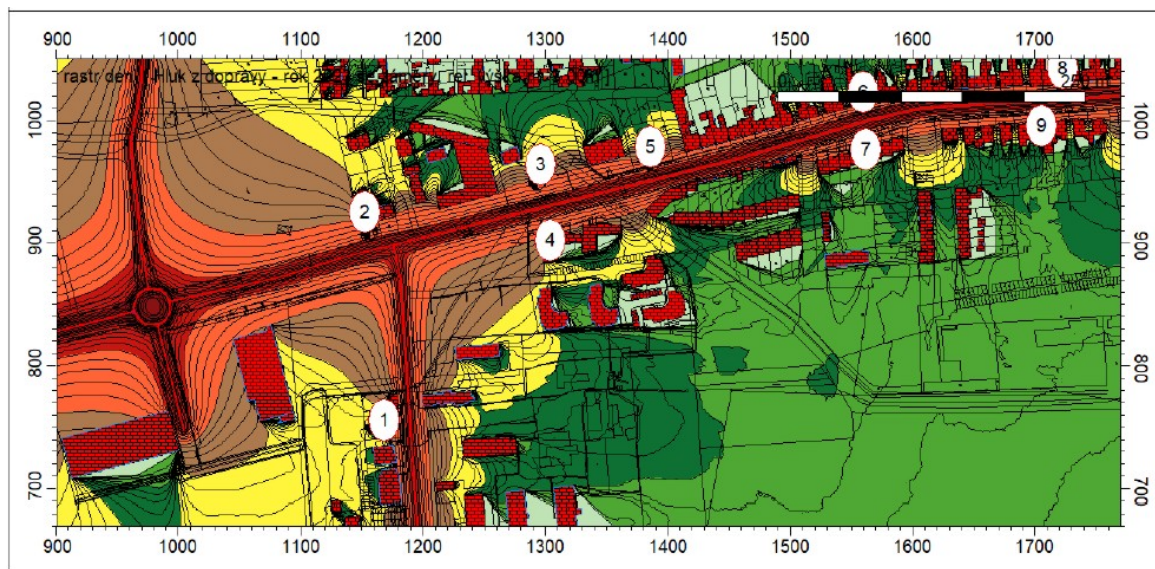


Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk šířený ze stacionárních zdrojů Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq1h} = 40$ dB v noční době.

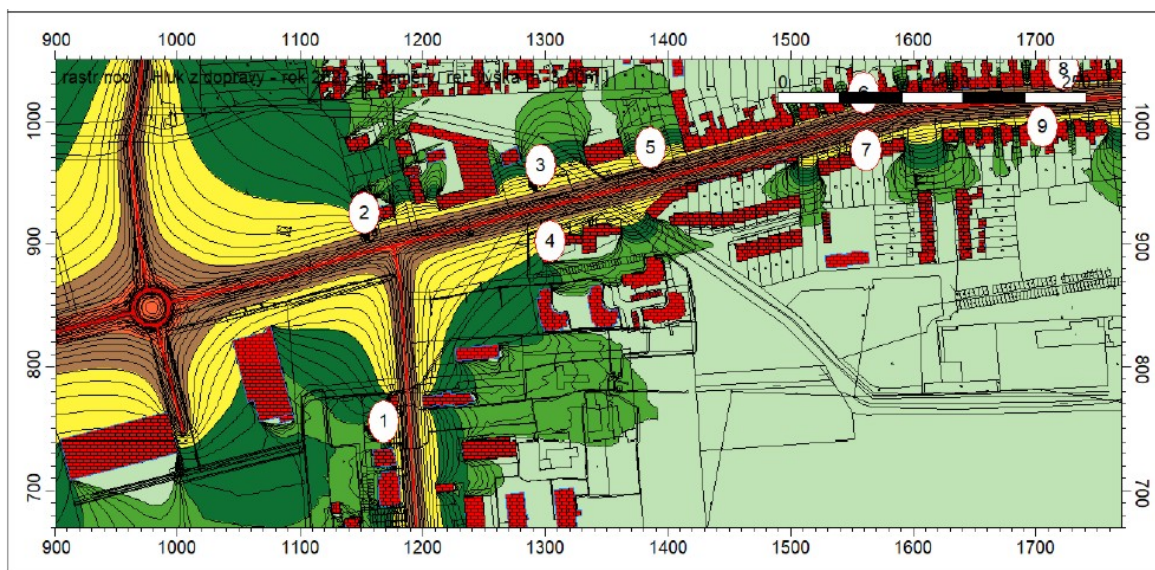
Výsledky výpočtů hluku šířeného před fasádu nejbližší budovy v okolí záměru ze stacionárních zdrojů jsou uvedeny v tabulce v kapitole D.I.1. (a podrobněji v přílohy č. 3).

doprava

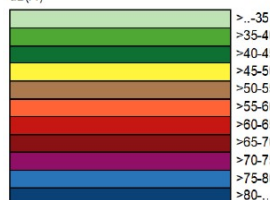
denní doba



noční doba



hladina
 dB(A)



Hluk šířený ze silniční dopravy pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk ze silniční dopravy (včetně příslušných korekcí):

Chráněný venkovní prostor staveb	$L_{Aeq,16h}$ [dB] v době 6 - 22 hod	$L_{Aeq,8h}$ [dB] v době 22 - 6 hod
Pozemní doprava z komunikací I. a II. třídy	60	50
Pozemní doprava z komunikací III. třídy	55	45

Podrobněji je problematika výpočtů hluku a interpretace výsledků popsána v textu přílohy 3.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudování zastřešených objektů a zpevněných ploch, ovšem oproti stávajícímu stavu se celková výměra zpevněných ploch nemění. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných plochy s napojením do vsakovacího objektu umístěného v jižní části areálu. Vody z komunikací a zpevněných ploch budou předčištěny v ORL.

Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Nepředpokládáme ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV.

Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřipadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat.

Se vsakování srážkových vod se počítá – je tedy zachován stávající způsob odvodnění území.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), pro realizaci záměru je tedy nutné odnětí zemědělské půdy. Jak již bylo uvedeno v části C tohoto oznámení jedná se o zábor pozemků vyplývající z platného územního plánu. Tyto půdy jsou zařazeny do 1. třídy ochrany ZPF neboť jde o produkčně nejcennější půdy, nicméně do této skupiny je řazena převážná většina pozemků ležících západně od centra Pohořelice a jejich záboru se tedy s ohledem na rozvoj města tímto směrem prakticky nelze vyhnout.

K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umisťován do prostoru dosud využívaného jako pole s intenzivním obhospodařováním, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného Krajského úřadu vyloučen (viz příloha tohoto oznámení).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou, která probíhá v prostoru bývalého vojenského areálu.

Výstavba nového areálu s vhodným architektonickým řešením může působit pozitivně, v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezů. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

V rámci rozvoje města Pohořelice je v tomto prostoru plánován rozvoj občanského vybavení místního významu. Předpokládá se zde výstavba okružní křižovatky, která zajistí dostatečně kapacitní napojení nově budovaných záměrů po obou stranách ulice Znojemské.

Po realizaci prodejny Lidl z hlediska dopravy tedy dojde ke změně vyplývající především z očekávaného nárůstu dopravy díky zásobování prodejny zbožím a také příjezdy vozidel zákazníků.

S ohledem na stávající intenzity dopravy se však jedná o relativně malou změnu oproti stávajícímu stavu, na kterou je připravované dopravní řešení koncipováno.

Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány. Stejně tak bude respektováno ochranné pásmo silnic.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahují pouze vlivy vyvolané dopravou zboží a osob. Tyto nepříliš významné dopady jsou podrobně řešené v části věnované ovzduší a hluku.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

D.V.

CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ, VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ

Popis záměru vycházel z rozpracované projektové dokumentace (TIPRO projekt s.r.o., 2020) poskytnuté oznamovatelem.

Pro popis stávajícího stavu životního prostředí byly využity veřejně dostupné databáze a zdrojová data poskytovaná příslušnými institucemi (CHMÚ, VÚV, MŽP, KÚ PK, územně plánovací dokumentace města Pohořelice atd.).

Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno rozptylovou studií zpracovanou dle metodiky SYMOS 97 s využitím dalších metodik a emisních faktorů doporučených MŽP.

K výpočtům hluku byl použit software IMMI 2020/1 firmy Wölfel. Šíření hluku ze stacionárních zdrojů je modelováno podle ČSN ISO 9613-1 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře" a ČSN ISO 9613-2 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru - Část 2: Obecná metoda výpočtu".

Podrobněji jsou zmíněné metodiky komentovány v příslušných studiích.

D.VI.

CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ - NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Vzhledem ke zkušenostem z jiných obdobných areálů nepředpokládáme výraznější odchylky ve vlivech přesahujících hranice vlastního areálu oproti stavu popsáném v tomto oznámení.

Můžeme tedy konstatovat, že při zpracování se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umisťován (zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

ČÁST E

(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr je řešen v jedné variantě, vyplývající z vlastnictví pozemků, již provedených investic v území, dopravního napojení a potřeb uživatelů areálu.

ČÁST F

(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.

MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační, dispoziční a konstrukční řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž je doložena i hluková a rozptylová studie a nezbytné doklady.

F.II.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Záměrem investora je výstavba nového areálu pro prodej potravin a dalšího zboží v prostoru připravovaného komerčního areálu při ulici Znojemské v Pohořelicích.

Areál bude dopravně napojen na jižní výjezd z nově budované okružní křižovatky na ul. Znojemské

Nově navržený areál bude tvořen budovou prodejny a nutným zázemím. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků a prostor pro vykládku nákladních vozidel.

V souvislosti se záměrem se předpokládá pouze mírný nárůst automobilové dopravy na ulici Znojemské a navazující uliční síť, který bude vyvolán návozem zboží a příjezdy zákazníků.

V souvislosti se záměrem se uvažuje s potřebou 15 pracovních míst na jednu směnu.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Záměr významnějším způsobem nezmění stávající hlukovou situaci.

V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví.

Celkově se tedy nebude jednat o významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí.

ČÁST H

(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Příloha 2 Rozptylová studie

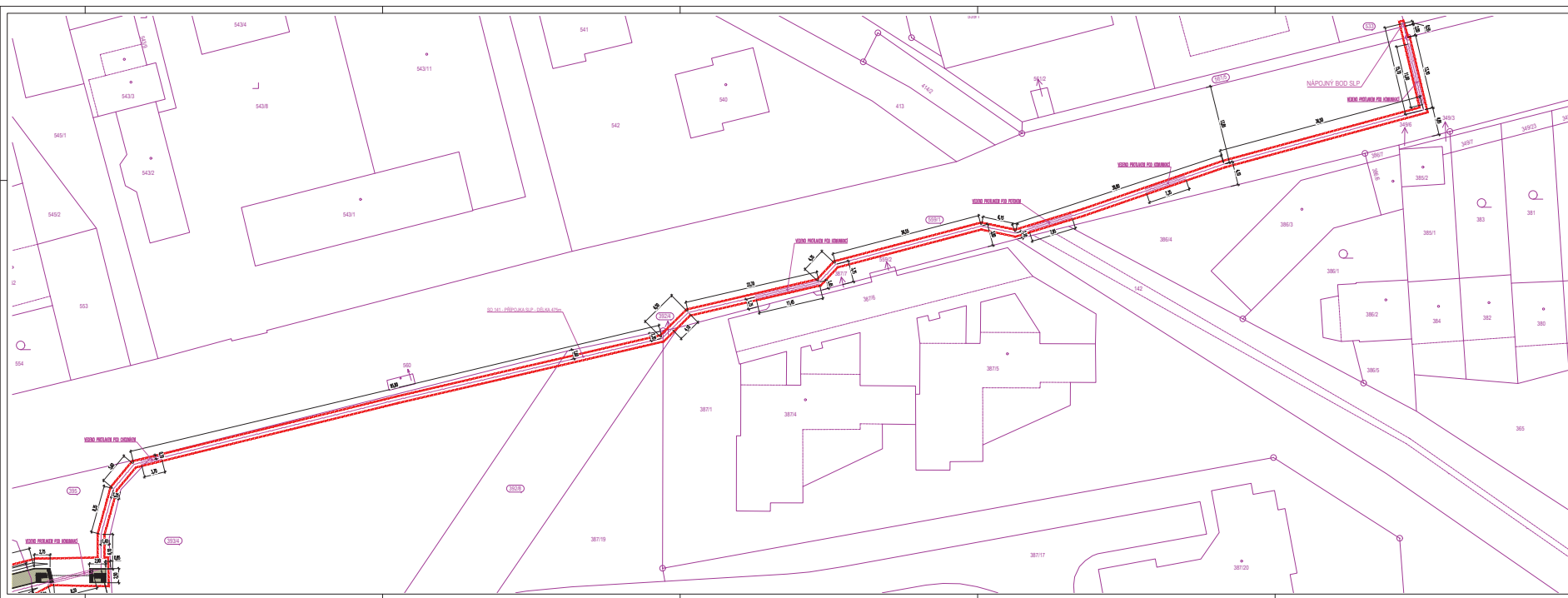
Příloha 3 Hluková studie

Příloha 4 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.



- LEGENDA:**
- HRANICE PŮSOBNÉHO ÚZEMÍ 1: 400 m²
 - HRANICE PŮSOBNÉHO ÚZEMÍ 2: 10 000 m²
 - HRANICE PŮSOBNÉHO ÚZEMÍ 3: 2 200 m²
 - HRANICE PŮSOBNÉHO ÚZEMÍ 4: 2 200 m²
 - HRANICE PŮSOBNÉHO ÚZEMÍ 5: 2 200 m²



0,05 = 1:88,10 m.s.m. (B.P.V.)

PROJEKTANT:	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:
LEŤ OPAŘENÁ s.r.o.	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:
Naše 1500/11	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:
100 00 Praha 5	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:
IČ: 261 78 54 1	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:	PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ:

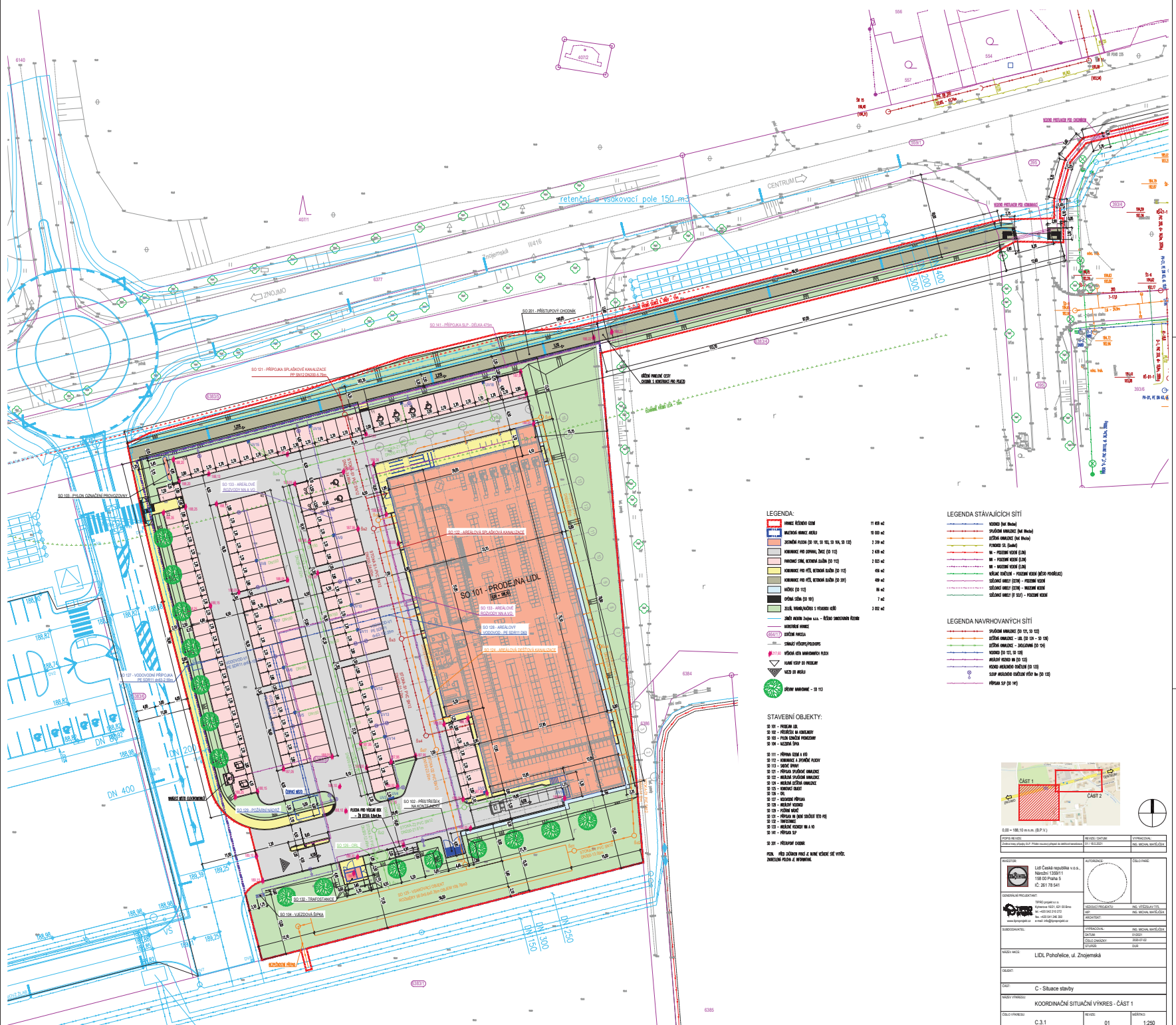
PROJEKT: **KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - ČÁST 2**

OBJEKT: **C - Situace starší**

STAV: **C.2.2**

REVISOR: **01**

MĚŘITVO: **1:250**



LEGENDA:

[Blue line]	INŽENÝRSKÉ SOUDI	11 000 m ²
[Red line]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ	10 000 m ²
[Black line]	OPRAVA PLOCH DO 100, 50, 100, 10, 10, 10, 10, 10	2 300 m ²
[Light grey]	OPRAVA PLOCH DO 100, 50, 100, 10, 10, 10, 10	2 000 m ²
[Yellow]	OPRAVA PLOCH DO 100, 50, 100, 10, 10, 10, 10	2 000 m ²
[Light green]	OPRAVA PLOCH DO 100, 50, 100, 10, 10, 10, 10	400 m ²
[Light blue]	OPRAVA PLOCH DO 100, 50, 100, 10, 10, 10, 10	400 m ²
[Dark blue]	OPRAVA PLOCH DO 100, 50, 100, 10, 10, 10, 10	80 m ²
[Green]	OPRAVA PLOCH DO 100, 50, 100, 10, 10, 10, 10	7 m ²
[Light green]	OPRAVA PLOCH DO 100, 50, 100, 10, 10, 10, 10	1 000 m ²

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

[Blue line]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 101)
[Red line]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 102)
[Black line]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 103)
[Light grey]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 104)
[Yellow]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 105)
[Light green]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 106)
[Light blue]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 107)
[Dark blue]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 108)
[Green]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 109)

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ

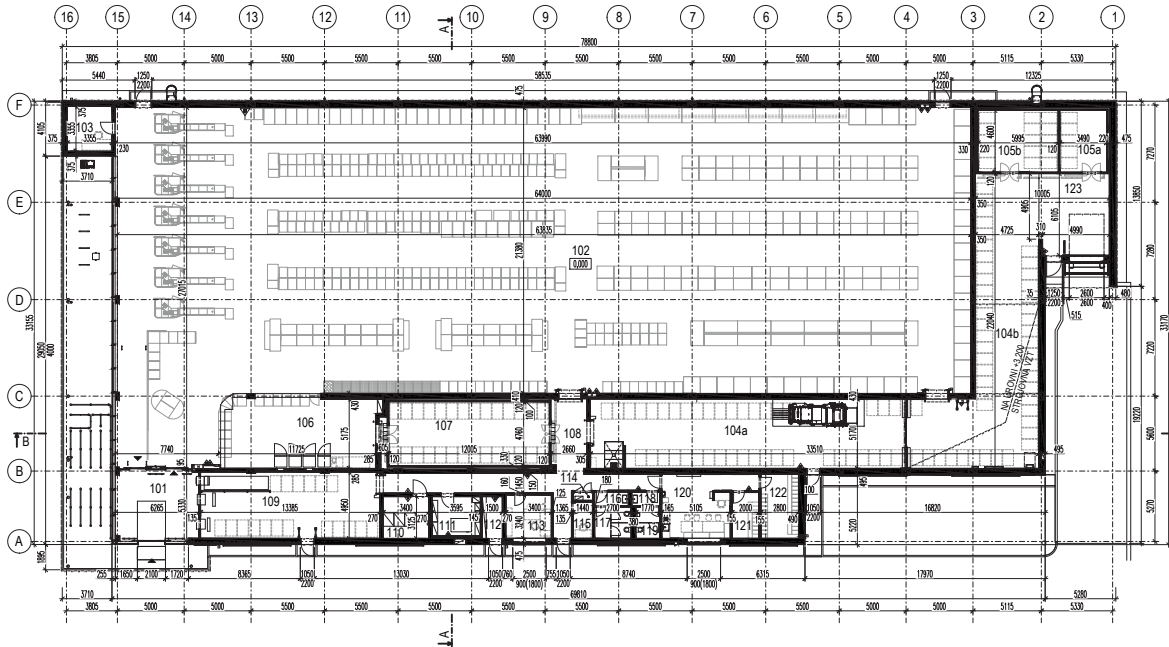
[Red line]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 101)
[Black line]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 102)
[Light grey]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 103)
[Yellow]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 104)
[Light green]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 105)
[Light blue]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 106)
[Dark blue]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 107)
[Green]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 108)
[Dark blue]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 109)
[Green]	STAVĚNÝ OBLASTNÍ ÚZEMÍ (SO 110)

- ### STAVĚBNÍ OBJEKTY:
- SO 01 - PŘÍSTAVBA
 - SO 02 - PŘÍSTAVBA
 - SO 03 - PLOCHA
 - SO 04 - PLOCHA
 - SO 05 - PLOCHA
 - SO 06 - PLOCHA
 - SO 07 - PLOCHA
 - SO 08 - PLOCHA
 - SO 09 - PLOCHA
 - SO 10 - PLOCHA
 - SO 11 - PLOCHA
 - SO 12 - PLOCHA
 - SO 13 - PLOCHA
 - SO 14 - PLOCHA
 - SO 15 - PLOCHA
 - SO 16 - PLOCHA
 - SO 17 - PLOCHA
 - SO 18 - PLOCHA
 - SO 19 - PLOCHA
 - SO 20 - PLOCHA

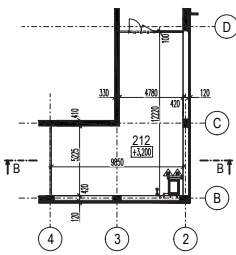


STAVBY	PROJEKTANT	OBJEDVATEL
 Lidl Česká republika s.r.o. Mladá Boleslav IČ: 261 75 541	 Ing. Petr... Ing. Petra...	Ing. Petr... Ing. Petra...
GENÉRALNÍ PROJEKTANT: F. T. ... s.r.o. Křižovatka 1021, 01 030 000 IČ: 261 75 541	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	OBJEDVATEL: Ing. Petr... Ing. Petra...
PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...
PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...
PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...
PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...
PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...
PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...	PROJEKTANT: Ing. Petr... Ing. Petra...

PŮDORYS 1.NP






PŮDORYS 2.NP



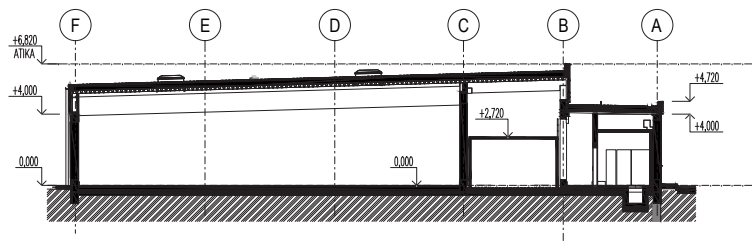
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	SVĚTLÁ VÝŠKA	PLOCHA
101	VYSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ	5520	33,80 m²
102	PRODEJNÍ PLOCHA	3920	1411,34 m²
103	TREZOROVÁ MÍSTNOST	2500	11,26 m²
104a	PU ZÓNA	4670	122,97 m²
104b	PU ZÓNA	4670	131,80 m²
105a	CHLADICÍ BOX 1	2500	16,05 m²
105b	CHLADICÍ BOX 2	2500	27,58 m²
106	PŘÍPRAVA PEČIVA	3000	63,26 m²
107	MRAZICÍ BOX	2600	57,15 m²
108	CHODBA	4000	48,27 m²
109	VYKUP LAHVI	4000	55,23 m²
110	SERVEROVNA	3000	10,57 m²
111	ROZVODNA	3000	10,56 m²
112	PŘÍPOJKOVÁ MÍSTNOST	4000	4,66 m²
113	MÍSTNOST VEDOUČHO	3000	10,88 m²
114	NIKA CBS	3000	0,84 m²
115	CCTV	3000	3,87 m²
116	PŘEDŠN WC 2	2500	2,52 m²
117	WC 2	2500	6,24 m²
118	PŘEDŠN WC M	2500	2,10 m²
119	WC M	2500	4,09 m²
120	DENNÍ MÍSTNOST + LEON	3000	26,71 m²
121	ŠATNA M	3000	6,81 m²
122	ŠATNA 2	3000	13,38 m²
123	ZASOBOVÁNÍ	4265	12,03 m²
212	Stropná VZT	2350	84,57 m²
CELKEM			2209,55 m²

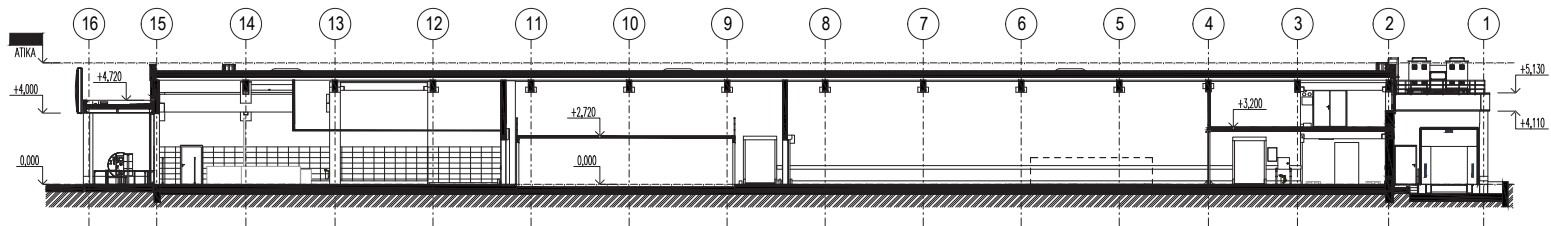
0,00 = 188,10 m n.m. (B.P.V.)

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:
INVESTOR:	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARE:
 Lidl Česká republika v.o.s., Národní 1359/11 158 00 Praha 5 IČ: 261 78 541		
GENERALNÍ PROJEKTANT:  TIPRO projekt s.r.o., Nýprskova 1627, 631 08 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	VEDOUČÍ PROJEKTU: ING. VYČEŠLAV TÝL NIP: ING. MICHAL MATEJČEK ARCHITEKT:	
SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL: ING. MICHAL MATEJČEK DATUM: 01.03.21 ČÍSLO ZAKAZKY: 2020-07-02 STUPEŇ: DUR	
NÁZEV AKCE:	LIDL Pohořelice, ul. Znojemská	
OBJEKT:		
ČÁST:	D - Vykresová dokumentace	
NÁZEV VYKRESU:	PŮDORYS 1.NP	
ČÍSLO VYKRESU:	REVIZE: 00	MĚŘÍTKO: 1:200

ŘEZ A



ŘEZ B

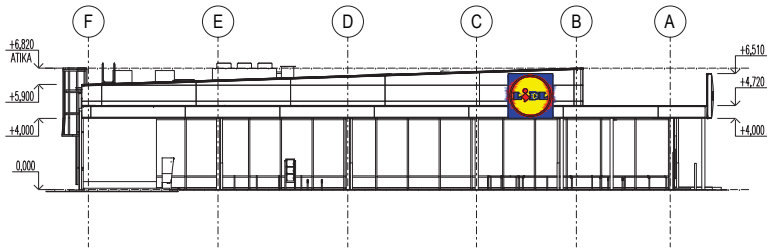


0,00 = 188,10 m n.m. (B.P.V.)

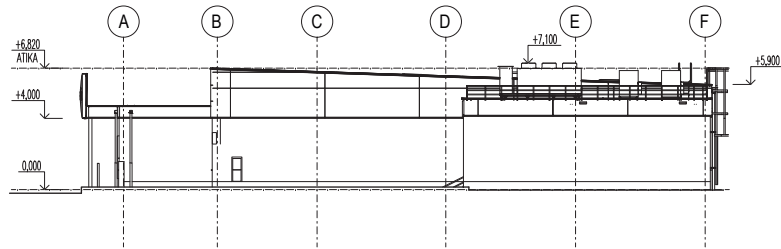
POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR:  Lidl Česká republika v.o.s., Národní 1359/11 158 00 Praha 5 IČ: 261 78 541	AUTORIZACE: 	ČÍSLO PARÉ:
GENERALNÍ PROJEKTANT:  TIPRO projekt s.r.o., Kytlovská 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	VEDOUČÍ PROJEKTU: ING. VÍTĚZSLAV TITL HIP: ING. MICHAL MATEJČEK ARCHITEKT:	ČÍSLO PARÉ:
SUBODOAVATEL:	VYPRACOVAL: ING. MICHAL MATEJČEK DATUM: 01/2021 ČÍSLO ZAKÁZKY: 2020-07-02 STUPEŇ: DUR	
NÁZEV AKCE: LIDL Pohořelice, ul. Znojemská		
OBJEKT:		
ČÁST: D - Výkresová dokumentace		
NÁZEV VÝKRESU: ŘEZY		
ČÍSLO VÝKRESU: D.2	REVIZE: 00	MĚŘÍTKO: 1:200

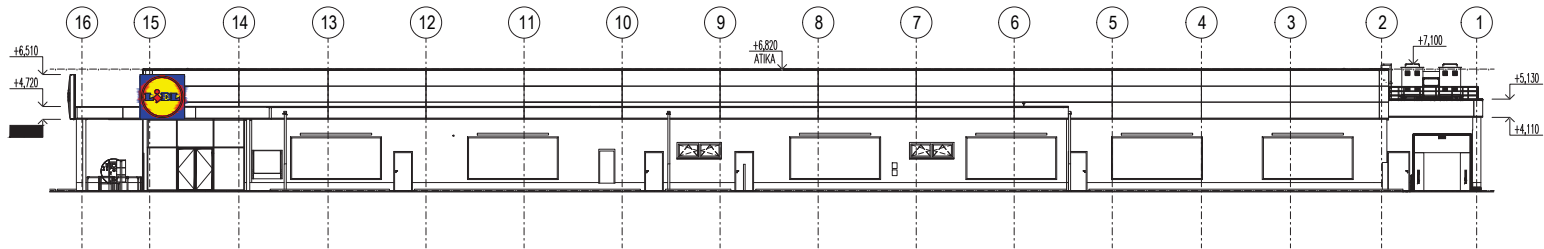
SEVERNÍ POHLED



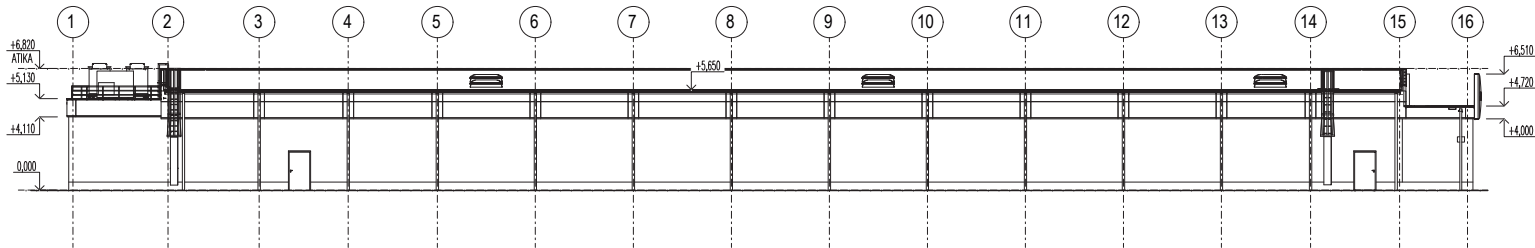
JIŽNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



0,00 = 188,10 m n.m. (B.P.V.)

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR:	Lidl Česká republika v.o.s., Národní 1359/11 158 00 Praha 5 IČ: 261 78 541	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:

GENERALNÍ PROJEKTANT:	TIPRO projekt s.r.o., Kytarova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.liproprojekt.cz e-mail: info@liproprojekt.cz	VEDOUČÍ PROJEKTU:	ING. VÍTĚZSLAV TITL
		HIP:	ING. MICHAL MATEJČEK
		ARCHITEKT:	

SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL:	ING. MICHAL MATEJČEK
	DATUM:	01/2021
	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2020-07-02
	STUPEŇ:	DUR

NÁZEV AKCE:	LIDL Pohořelice, ul. Znojemská
-------------	--------------------------------

OBJEKT:	
---------	--

ČÁST:	D - Výkresová dokumentace
-------	---------------------------

NÁZEV VÝKRESU:	POHLEDY
----------------	---------

ČÍSLO VÝKRESU:	D.3	REVIZE:	00	MĚŘÍTKO:	1:200
----------------	-----	---------	----	----------	-------



Lidl Pohořelice, ulice Znojemská

ROZPTYLOVÁ STUDIE

**Zpracováno dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, přílohy č. 15
k vyhlášce k vyhlášce č. 415/2012 Sb. a metodiky SYMOS 97**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl

Brno, červen 2020

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Obsah

OBSAH	3
1. ÚVOD	4
2. POPIS METODIKY	4
3. VSTUPNÍ ÚDAJE	7
3.1. ÚDAJE O ZDROJÍCH.....	7
3.2. METEOROLOGICKÉ PODKLADY	9
3.3. ÚDAJE O TOPOGRAFICKÉM ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ	9
3.4. ÚDAJE O IMISNÍCH LIMITECH A PŘÍPUSTNÝCH KONCENTRACÍCH ZNEČIŠTJÍCÍCH LÁTEK	10
4. VÝSLEDKY VÝPOČTU	11
4.1. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI NO ₂	11
4.2. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI PM ₁₀	22
4.3. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI PM _{2,5}	23
4.4. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI BENZENU.....	24
4.5. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI BAP	25
4.5. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI VE VYBRANÝCH BODECH	25
5. STÁVAJÍCÍ A CELKOVÁ ÚROVEŇ IMISNÍ ZÁTĚŽE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	26
6. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ	29
7. ZÁVĚRY	30
8. PŘÍLOHY	31
8.1. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POLOHY VÝPOČTOVÝCH BODŮ	31
8.2. VÝPOČTOVÉ BODY MIMO PRAVIDELNOU SÍŤ	32
8.3. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NO ₂	33
8.4. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ HODINOVÉ KONCENTRACE NO ₂	34
8.5. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM ₁₀	35
8.6. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ DENNÍ KONCENTRACE PM ₁₀	36
8.7. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM _{2,5}	37
8.8. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BENZENU.....	38
8.9. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BAP.....	39

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky fy. „TIPRO projekt s.r.o.“. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní zátěž vyvolanou provozem záměru "Lidl Pohořelice, ulice Znojemská" a byla vytvořena jako příloha oznámení záměru ve smyslu §6 zákona 100/2001 Sb. Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území vyvolaný automobilovou dopravou obsluhující záměr.

Dále byl výpočet proveden i pro provoz sousedního areálu Nákupního centra, jehož výstavba se již připravuje.

Bodové tepelné ani technologické zdroje v hodnoceném areálu instalovány nebudou. Výpočtově byla hodnocena imisní zátěž tuhými látkami (PM₁₀), oxidem dusičitým (NO₂), benzenem a benzo(a)pyrenem.

Jako zdrojová data pro výpočet byly použity hodnoty předané projektantem stavby a údaje Českého hydrometeorologického ústavu Praha (ČHMÚ).

Pro výpočet byl použit počítačový program SYMOS 97p, verze 2003 vytvořený společností IDEA-ENVI s.r.o. podle metodiky SYMOS 97 vydané ČHMÚ Praha v roce 1998 a její aktualizace dle platné legislativy. Rozptylová studie je zpracována dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, přílohy č. 15. k vyhlášce k vyhlášce č. 415/2012 Sb.

2. Popis metodiky

Metodika SYMOS 97 pro výpočet znečištění ovzduší vychází z nejnovějších dostupných poznatků získaných domácím i zahraničním výzkumem, navazuje na dříve používanou metodiku (Metodika výpočtu znečištění ovzduší pro stanovení a kontrolu technických parametrů zdrojů) vydanou Ministerstvem lesního a vodního hospodářství ČSR v roce 1979 a podstatným způsobem ji rozšiřuje.

Metodika SYMOS 97 umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění od většího počtu zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů a připravit tímto způsobem podkladu pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- odhad koncentrace znečišťujících látek při bezvětří a pod inverzní vrstvou ve složitém terénu

Pro každý referenční bod umožňuje metodika výpočet těchto základních charakteristik znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytnout ve všech třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídu stability a rychlost větru
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité, předem zadané, hodnoty (např. imisní limity)

Jako doplňkové charakteristiky je podle metodiky možno:

- stanovit výšku komína s ohledem na splnění imisních limitů
- stanovit podíl zdrojů znečištění ovzduší na celkovém znečištění do vzdálenosti 100 km od zdrojů
- stanovit doby překročení zvolených koncentrací pro zdroj se sezónně proměnnou emisí
- vypočítat spad prachu
- vyhodnotit rozptyl exhalací vypouštěných chladícími věžemi

Programové vybavení

Pro vlastní provedení výpočtu byl použit počítačový program firmy IDEA-ENVI. Program vychází z výše zmíněné metodiky SYMOS'97.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisejí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky.

Do výpočtu může být zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech, protože v řadě případů je nutné vypočítat znečištění i v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky. V metodice je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a tedy počítat koncentrace i ve velmi malé vzdálenosti od zdroje. Vyskytuje-li se několik komínů blízko sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Ve výpočtovém modelu jsou zahrnuty vztahy, kterým se toto zvýšení vypočte.

V programu je zahrnuto i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší na horách, protože v atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat. Model obsahuje vztahy vyjadřující statistickou četnost výskytu horní hranice inverze, které jsou odvozeny z aerologických měření teplotního zvrstvení ovzduší a hladinou 850 hPa na meteorologické stanici Praha-Libuš.

Pro výpočet ročních průměrů se pro každý zdroj udává také relativní roční využití maximálního výkonu.

V případě, kdy mezi zdrojem a referenčním bodem je terén zvýšený se předpokládá, že kouřová vlečka vystupuje podél svahů vzhůru a použije se korekce efektivní výšky komínu.

Fyzikální a chemické procesy

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické nebo fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dále dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány.

- Suchá depozice: je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu.
- Mokrý depozice: je vychytávání těchto látek padajícími srážkami.

Kategorie znečišťujících látek

Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře, kterou je možno stanovit pro řadu látek. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci podle daných vztahů pro danou kategorii znečišťující látky. Jednotlivé znečišťující látky jsou rozděleny do kategorií podle průměrné doby setrvání v atmosféře.

- Kat. I - 20 hodin
- Kat. II - 6 dní
- Kat. III - 2 roky

Výpočet průměrných ročních koncentrací

Pro výpočet průměrných ročních koncentrací je nutné zkonstruovat podrobnou větrnou růžici, tj. stanovit četnosti výskytu směru větru pro každý azimut od 0° do 359° při všech třídách stability a třídách rychlosti větru. Vstupní větrná růžice obsahuje relativní četnosti v procentech pro 8 základních směrů větru a četnosti bezvětří ve všech třídách stability.

Program umožňuje provádět výpočty nejen po 1°(předvolená hodnota), ale i v rozsahu od 0.5° do 5°.

Klimatické vstupní údaje

Klimatické vstupní údaje se obvykle týkají období jednoho roku. Pozornost je třeba věnovat tomu, zda jsou údaje z té které meteorologické nebo klimatické stanice reprezentativní pro dané místo výpočtu. Posouzení této reprezentativnosti je však záležitost značně komplikovaná, závisí nejen na topografii terénu a vzdálenosti stanice od místa výpočtu, ale i na typu klimatických údajů.

Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry.

Rychlost větru

se dělí do tří tříd rychlosti:

- slabý vítr 1.7 m/s
- střední vítr 5 m/s
- silný vítr 11 m/s

Poznámka: Rychlostí větru se rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Teplotní stabilita atmosféry

její mírou je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilitní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší:

- superstabilní - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu
- stabilní - běžné inverze, špatné podmínky rozptylu
- izotermní - slabé inverze, izotermie nebo malý kladný teplotní gradient často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky
- normální - indiferentní teplotní zvrstvení, běžný případ dobrých rozptylových podmínek
- labilní - labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl znečišťujících látek.

Ne všechny třídy stability atmosféry se vyskytují za všech rychlostí větru. V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.

3. Vstupní údaje

3.1. Údaje o zdrojích

Výpočet byl proveden pro následující zdroje:

- Supermarket Lidl - automobilovou dopravu obsluhující záměr
- Nákupní centrum - automobilovou dopravu obsluhující záměr

Supermarket Lidl

Pro výpočet imisní zátěže z nárůstu dopravy bylo uvažováno s následujícím nárůstem dopravních intenzit do areálu (příjezdů + odjezdů za 24 hodin):

	osobní	lehké nákladní	těžké nákladní
vjezd do areálu	2162	52	2
směr Znojmo	1297	31	1
směr Pohořelice - centrum	865	21	1

Pro parkování v areálu se uvažuje využití 139 parkovacích stání pro osobní vozidla a prostor pro vykládku nákladních vozidel.

Nákupní centrum

Pro výpočet imisní zátěže z nárůstu dopravy bylo uvažováno s následujícím nárůstem dopravních intenzit do areálu (příjezdů + odjezdů za 24 hodin):

	osobní	lehké nákladní	těžké nákladní
vjezd do areálu	664	20	10
směr Znojmo	398	12	6
směr Pohořelice - centrum	266	8	4

Pro parkování v areálu se uvažuje využití 139 parkovacích stání pro osobní vozidla a prostor pro vykládku nákladních vozidel.

Emisní faktory

Pro výpočet emisí byly využity emisní faktory MEFA 2013, uvažovaná emisní úroveň 2022:

2022	10 km/h			50 km/h		
	OA	LN	TN	OA	LN	TN
NO_x (g/km)	0.33008	0.37613	3.40219	0.13114	0.22248	1.99843
PM₁₀ (g/km)	0.02702	0.07074	0.37669	0.02205	0.04803	0.17677
PM_{2,5} (g/km)	0.01604	0.05466	0.29932	0.01283	0.03653	0.13445
benzen (g/km)	0.00164	0.00221	0.02091	0.00085	0.00121	0.00939
benzo(a)pyren (µg/km)	0.00420	0.00945	0.00915	0.00386	0.00851	0.00833

Resuspenze

Množství škodlivin emitovaných při provozu komunikace v důsledku resuspenze na veřejných komunikacích bylo stanoveno podle metodiky „METODIKA PRO VÝPOČET EMISÍ ČÁSTIC POCHÁZEJÍCÍCH Z RESUSPENZE ZE SILNIČNÍ DOPRAVY (CENEST 12/2018)“ a je uvedeno v následující tabulce:

	osobní	nákladní	PM ₁₀	PM ₂₅	BaP
II/416 – Znojemská (bez záměru)	2820	336	1.277	0.309	1.109
II/416 – Znojemská západ (se záměrem)	3513	346	1.045	0.253	0.998
II/416 – Znojemská východ (se záměrem)	3177	346	1.155	0.279	1.064
pojezd po areálu - osobní	1050	0	0.311	0.075	0.034

pojezd po areálu - nákladní	0	10	3.631	0.879	0.064
			(g/km)	(g/km)	(µg/km)

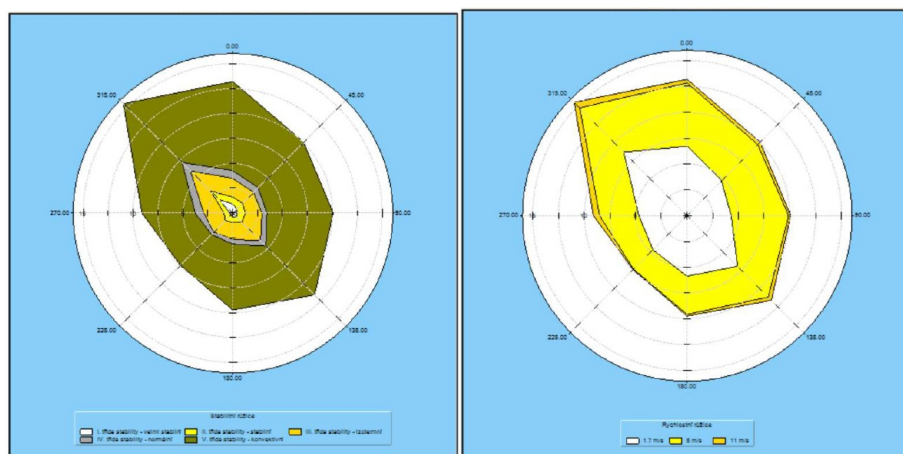
Pro výpočet bylo na stávající silniční síti uvažováno s intenzitou dopravy dle sčítání ŘSD z roku 2016 a příspěvkem záměru¹ (vozidel za den):

¹ údaj zaokrouhlen nahoru dle uvažované špičkové hodiny

3.2. Meteorologické podklady

Pro výpočet byl využit odborný odhad větrné růžice, zpracovanou ČHMÚ Praha. Souhrn použité větrné růžice je uveden v následující tabulce:

celková růžice										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1.7	6.73	4.76	4.30	6.95	5.88	4.69	4.68	8.69	13.29	59.97
5	6.12	4.97	5.57	4.22	3.69	2.66	3.82	6.06	0.00	37.11
11	0.35	0.33	0.21	0.44	0.17	0.06	0.60	0.76	0.00	2.92
součet	13.20	10.06	10.08	11.61	9.74	7.41	9.10	15.51	13.29	100.00



3.3. Údaje o topografickém rozložení referenčních bodů

Pro výpočet imisní zátěže byla vytvořena pravidelná síť referenčních bodů o rozměrech 1800x1600 m s krokem sítě 50 m, orientovaní rovnoběžně se souřadnou sítí JTSK.

Dále byl výpočet proveden pro 2 vybrané výpočtové body umístěné do prostoru oken v nejvyšším podlaží obytných budov v okolí záměru.

objekt číslo	popis
RB 1	Znojemská č.p. 792
RB 2	Znojemská č.p. 1630



Rozmístění jednotlivých bodů je zřejmé z grafické přílohy této studie. Pro všechny referenční body byl výpočtovým programem SYMOS vygenerován výškopis.

3.4. Údaje o imisních limitech a přípustných koncentracích znečišťujících látek

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v příloze č.1 k zákonu 201/2012 Sb.:

znečišťující látka	doba průměrování	imisní limit	přípustná četnost překročení za kalendářní rok
oxid dusičitý (NO₂)	1 hodina	200 µg.m⁻³	18
	1 rok	40 µg.m⁻³	-
tuhé látky frakce PM₁₀	24 hodin	50 µg.m⁻³	35
	1 rok	40 µg.m⁻³	-
tuhé látky frakce PM_{2,5}	1 rok	20 µg.m⁻³	-
benzen	1 rok	5 µg.m⁻³	-
benzo(a)pyren (BaP)	1 rok	1 µg.m⁻³	-

4. Výsledky výpočtu

4.1. Provoz areálu Lidl

4.1.1. Příspěvek areálu Lidl ke stávající imisní zátěži NO₂

Průměrné roční koncentrace NO₂ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,041 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,1 % limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO₂, vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do 1,35 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,67 % imisního limitu (200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdové komunikace v blízkosti kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace NO₂

maximální hodinové koncentrace NO₂

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.1.2. Příspěvek areálu Lidl ke stávající imisní zátěži PM₁₀

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,059 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,09% limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM₁₀, vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,57 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1,14 % imisního limitu (50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdové komunikace v blízkosti kruhového objezdu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace PM₁₀

maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀

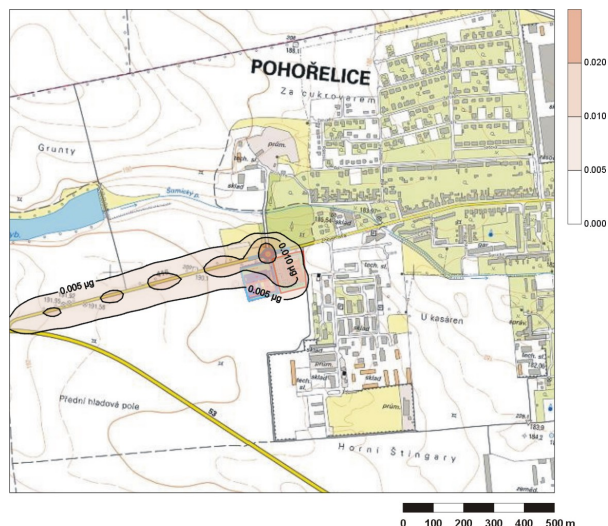
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.1.3. Příspěvek areálu Lidl ke stávající imisní zátěži $PM_{2,5}$

Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,037 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,19 % limitu ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

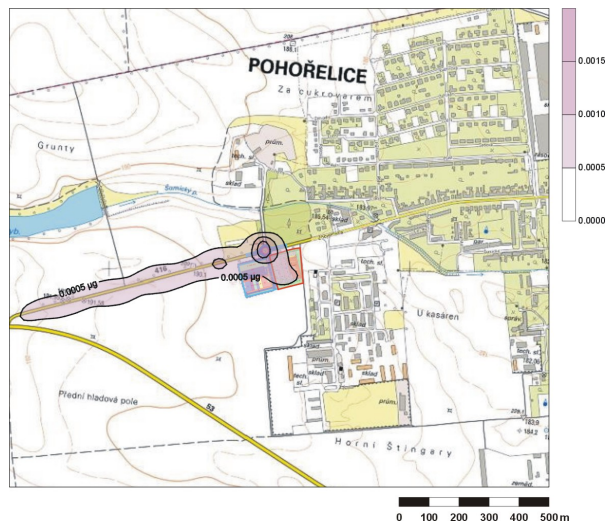
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.1.4. Příspěvek areálu Lidl ke stávající imisní zátěži benzenu

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,003 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,05 % limitu ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace benzenu

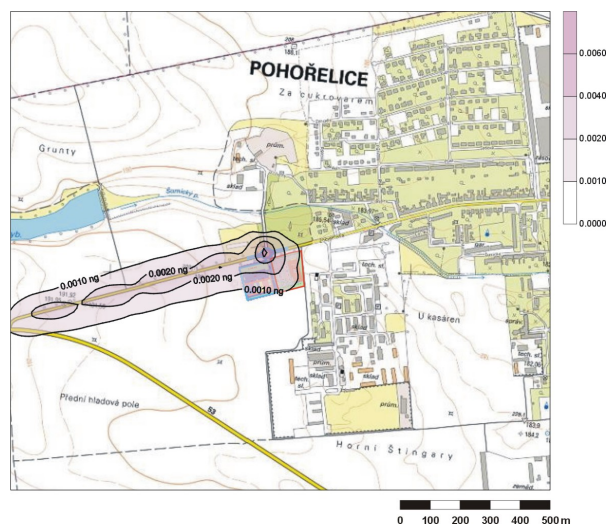
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.1.5. Příspěvek areálu Lidl ke stávající imisní zátěži BaP

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,009 \text{ ng.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,86% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších $0,002 \text{ ng.m}^{-3}$ a méně.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.1.6. Příspěvek areálu Lidl ke stávající imisní zátěži ve vybraných bodech

Nárůst koncentrace ve vyhodnocovaných bodech je uveden v následující tabulce:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ²	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Znojemská č.p. 792	0.004	0.412	0.005	0.151	0.003	0.0002	0.0007
Znojemská č.p. 1630	0.003	0.159	0.004	0.062	0.002	0.0001	0.0004
naměřená imisní zátěž 2019	12,600	149,000	19,800	34,900	12,700	0,700	(0.500) ³
průměrné pětiletí 2015-2019	13,500	-	22,600	41,500	17,500	1.100	0.800
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	20,000	5,000	1,0000
	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)		($\mu\text{g.m}^{-3}$)	(ng.m^{-3})

S ohledem na předpokládanou úroveň stávající imisní zátěže (viz kap. 5) tedy v součtu se stávající imisní zátěží neočekáváme významnější změnu stávající imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou.

² U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

³ Stanice (Brno) již za hranicí reprezentativnosti.

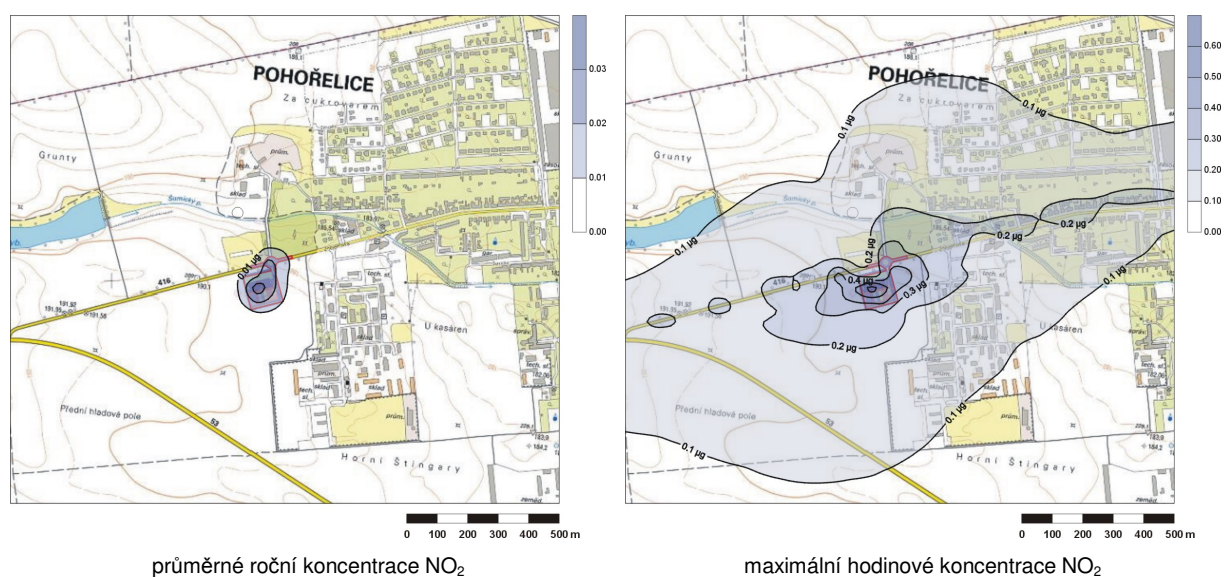
4.2. Provoz Nákupního centra

4.2.1. Příspěvek areálu Nákupního centra ke stávající imisní zátěži NO₂

Průměrné roční koncentrace NO₂ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,037 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,09 % limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO₂, vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,71 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,35 % imisního limitu (200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace NO₂

maximální hodinové koncentrace NO₂

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.2.2. Příspěvek areálu Nákupního centra ke stávající imisní zátěži PM_{10}

Průměrné roční koncentrace PM_{10} v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,036 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,09% limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM_{10} , vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,4 % imisního limitu ($50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace PM_{10}

maximální 24hodinové koncentrace PM_{10}

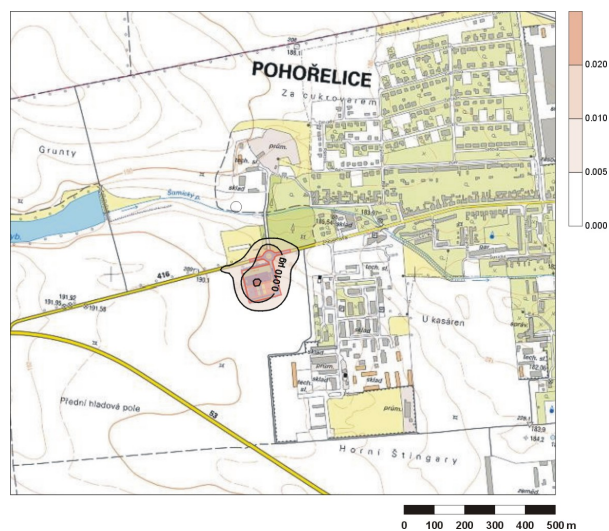
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.2.3. Příspěvek areálu Nákupního centra ke stávající imisní zátěži $PM_{2,5}$

Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,023 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,12 % limitu ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

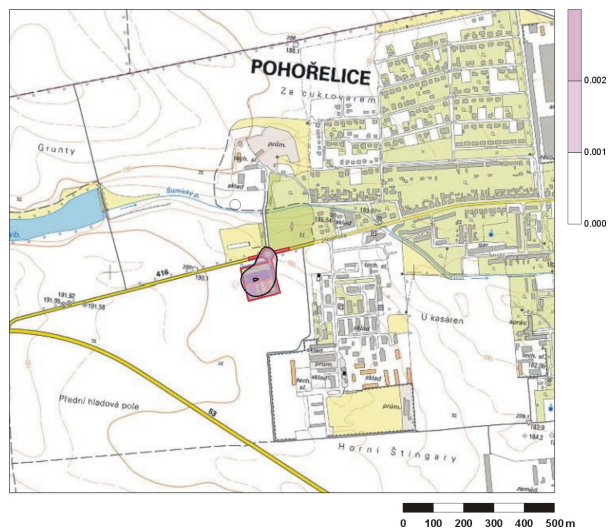
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.2.4. Příspěvek areálu Nákupního centra ke stávající imisní zátěži benzenu

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,002 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,05 % limitu ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace benzenu

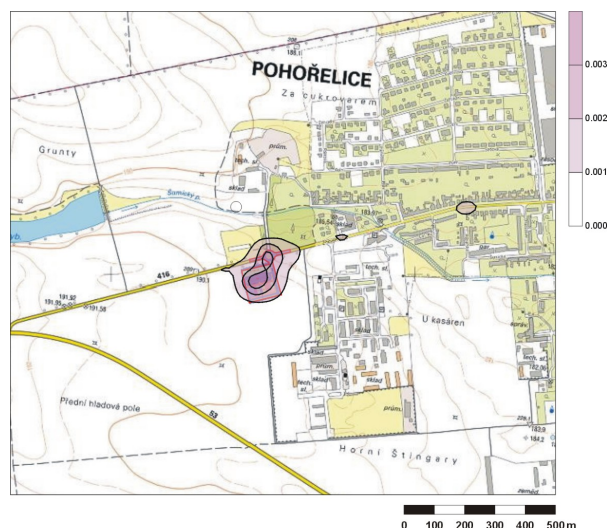
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.2.5. Příspěvek areálu Nákupního centra ke stávající imisní zátěži BaP

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,004 \text{ ng.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,43% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších $0,002 \text{ ng.m}^{-3}$ a méně.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.2.6. Příspěvek areálu Nákupního centra ke stávající imisní zátěži ve vybraných bodech

Nárůst koncentrace ve vyhodnocovaných bodech je uveden v následující tabulce:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ⁴	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Znojemská č.p. 792	0.005	0.272	0.006	0.080	0.004	0.0003	0.0009
Znojemská č.p. 1630	0.003	0.183	0.003	0.049	0.002	0.0001	0.0003
naměřená imisní zátěž 2019	12,600	149,000	19,800	34,900	12,700	0,700	(0.500) ⁵
průměrné pětiletí 2015-2019	13,500	-	22,600	41,500	17,500	1.100	0.800
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	20,000	5,000	1,0000
	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)		($\mu\text{g.m}^{-3}$)	(ng.m^{-3})

S ohledem na předpokládanou úroveň stávající imisní zátěže (viz kap. 5) tedy v součtu se stávající imisní zátěží neočekáváme významnější změnu stávající imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou.

⁴ U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

⁵ Stanice (Brno) již za hranicí reprezentativnosti.

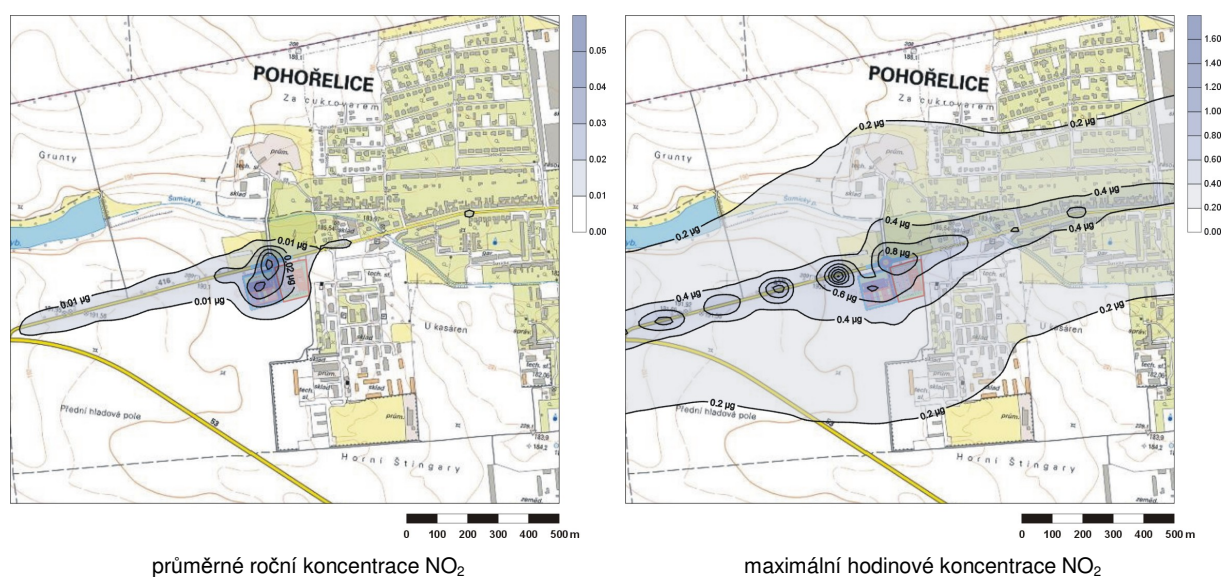
4.3. Souběh provozu areálu Lidl a Nákupního centra

4.3.1. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži NO₂

Průměrné roční koncentrace NO₂ v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše 0,065 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,16 % limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO₂, vyvolané provozem obou areálů, z výpočtu vycházejí ve výši do 1,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,9 % imisního limitu (200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdové komunikace v blízkosti kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

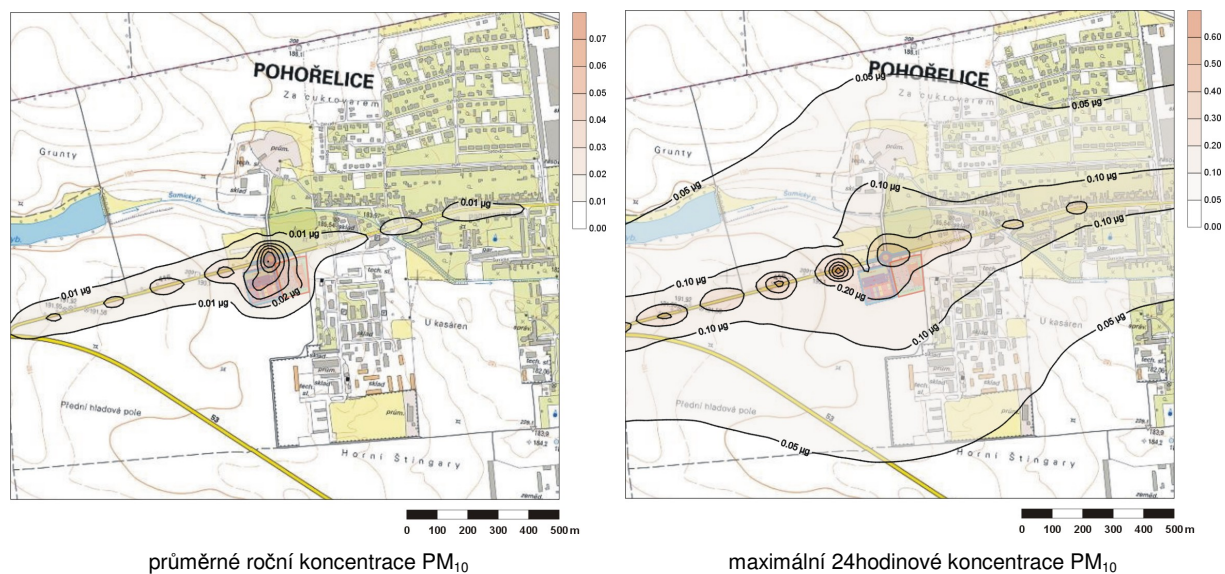
4.3.2. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži PM₁₀

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše 0,09 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,23% limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM₁₀, vyvolané provozem obou areálů, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,74 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1,5 % imisního limitu (50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru příjezdové komunikace v blízkosti kruhového objezdu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



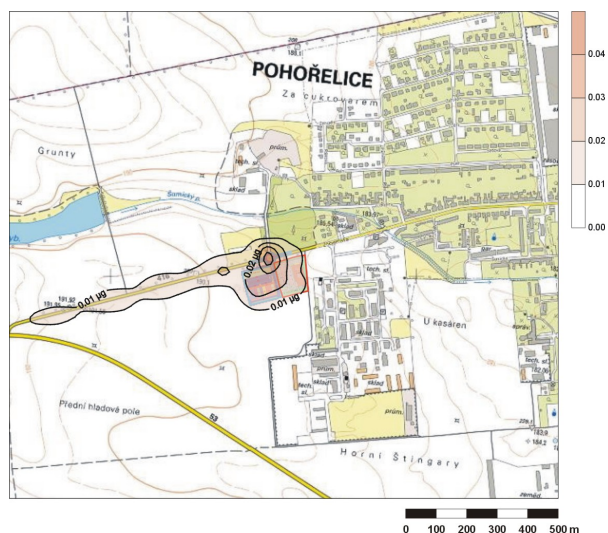
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.3.3. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži $PM_{2,5}$

Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše $0,057 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,28 % limitu ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

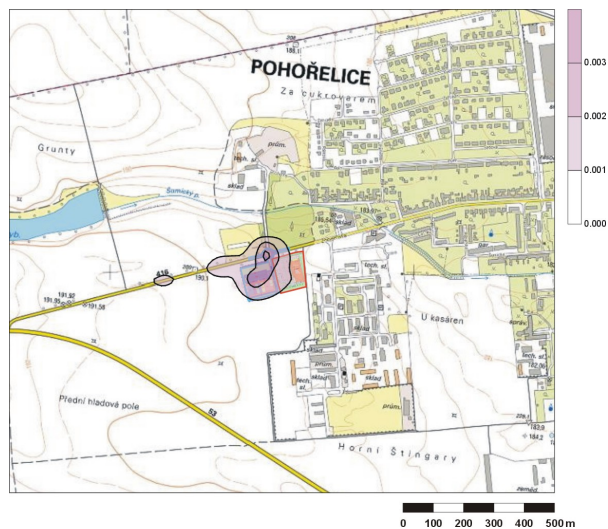
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.3.4. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži benzenu

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše $0,004 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,08 % limitu ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace benzenu

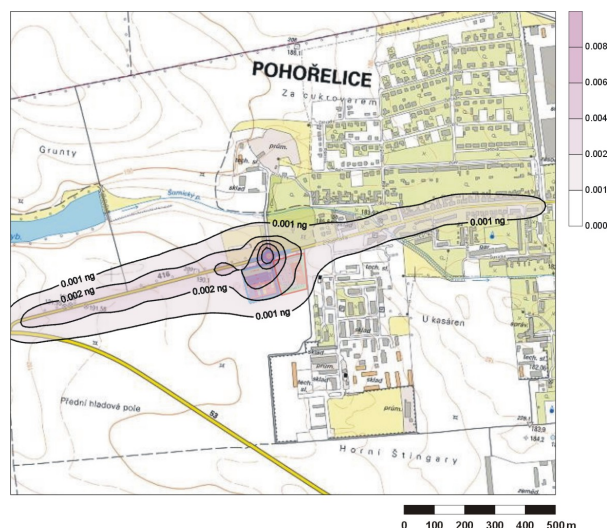
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.3.5. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži BaP

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem obou areálů, dosahuje nejvýše $0,013 \text{ ng.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 1,3% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru kruhového objezdu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších $0,002 \text{ ng.m}^{-3}$ a méně.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.3.6. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži ve vybraných bodech

Nárůst koncentrace ve vyhodnocovaných bodech je uveden v následující tabulce:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ⁶	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Znojemská č.p. 792	0.0094	0.683	0.0117	0.231	0.0074	0.0005	0.0016
Znojemská č.p. 1630	0.0058	0.342	0.0063	0.112	0.0040	0.0003	0.0007
naměřená imisní zátěž 2019	12,600	149,000	19,800	34,900	12,700	0,700	(0.500) ⁷
průměrné pětiletí 2015-2019	13,500	-	22,600	41,500	17,500	1.100	0.800
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	20,000	5,000	1,0000
	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)		($\mu\text{g.m}^{-3}$)	(ng.m^{-3})

S ohledem na předpokládanou úroveň stávající imisní zátěže (viz kap. 5) tedy v součtu se stávající imisní zátěží neočekáváme významnější změnu stávající imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou.

⁶ U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

⁷ Stanice (Brno) již za hranicí reprezentativnosti.

5. Stávající a celková úroveň imisní zátěže zájmového území

Stanice imisního monitoringu ležící nejbližší hodnoceného záměru jsou následující:

kód	název	vzdálenost (km)	měřítka	representativnost	měřené škodliviny
BBNY	Brno-Tuřany	23.8	oblastní	4 - 50 km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}
BMIS	Mikulov-Sedlec	26.3	oblastní	desítky až stovky km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}

Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	19 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N
BMISA	ČHMÚ (1135) Mikulov-Sedlec	Automatizovaný měřicí program CHLM	45,0	32,1	0	5,9	31,0	~	14,6	5,9	8,5	5,5	5,3	8,9	7,0	3,79	364
			30.01.	23.01.	0	21,8	22.01.	~	~	18,3	90	91	92	91	6,3	1,60	1
BBNYA	ČHMÚ (1130) Brno-Tuřany	Automatizovaný měřicí program RADIO	149,0	~	48,0	16,0	102,3	34,9	11	16,4	25,8	18,5	14,2	20,6	19,8	12,60	357
			01.01.	~	01.01.	62,0	22.01.	17.12.	11	57,2	90	86	89	92	16,8	1,77	7

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Tuřany 12,6 µg.m⁻³. Což činí cca 32% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ na této stanici dosáhla 149,0 µg.m⁻³ což činí cca 75% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:

11	13	13,9	12,4
11,3	13,5	15,6	14,2
11,3	11,7	14,1	12

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do 13,5 µg.m⁻³, tedy asi 34% limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do 100 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200 µg.m⁻³).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace NO₂** vyvolaný provozem obou komerčních areálů v jejich okolí dosahuje hodnoty do 0,065 µg.m⁻³, příspěvek **maximální hodinové koncentrace** se očekává do 1,8 µg.m⁻³. Nejvyšší příspěvky vychází do prostoru kruhového objezdu a na ulici Znojemské v jeho blízkosti. Ve větší vzdálenosti hodnota příspěvků klesá.

souhrn - NO ₂ :	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	12.600	13.500	0.065	0.037	0.041	40
hodinové maximum	149.000	-	1.798	0.707	1.348	200

Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou tedy poměrně nízké. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Tuhé látky - PM₁₀

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	95% Kv	50% Kv	99.9% Kv	Max.	36 MV	Vol.	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N	
BMISA	ČHMÚ (1135) Mikulov-Sedlec	Automatizovaný měřicí program RADIO	Datum	~	40,0	14,0	99,1	Datum	29,1	5	14,8	19,8	16,9	13,9	17,2	17,0	10,93	354
			128,0	~	01.01.	54,0	22.01.	24.04.	5	43,3	90	91	84	89	14,4	1,79	8	
BBNYA	ČHMÚ (1130) Brno-Tuřany	Automatizovaný měřicí program RADIO	Datum	~	48,0	16,0	102,3	Datum	34,9	11	16,4	25,8	18,5	14,2	20,6	19,8	12,60	357
			149,0	~	01.01.	62,0	22.01.	17.12.	11	57,2	90	86	89	92	16,8	1,77	7	

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace PM₁₀** na stanici v Tuřany 19,8 µg.m⁻³. Což činí cca 50% imisního limitu (40 µg.m⁻³). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

Maximální denní koncentrace PM₁₀ na této stanici dosáhla 102,3 µg.m⁻³ což je nad hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 11 případů, tedy méně než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila 34,9 µg.m⁻³ což je nad hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM₁₀:

21,6	22,6	22,8	23,2
21,6	22,6	22,9	23,4
21,6	21,8	22,7	22,4

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné roční koncentrace do 22,6 µg.m⁻³, tedy 57 % hodnoty limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Limit tedy není dosažen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM₁₀ (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):

40,1	41,4	41,9	42,1
40,3	41,5	42,2	42,5
40,1	40,7	42,1	41,8

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné denní koncentrace cca 41,5 µg.m⁻³, tedy pod hodnotou limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace PM₁₀** vyvolaný provozem obou komerčních areálů v jejich okolí dosahuje hodnoty do 0,09 µg.m⁻³, příspěvek **maximální 24hodinové koncentrace** se očekává do 0,74 µg.m⁻³. Nejvyšší příspěvky vychází do prostoru kruhového objezdu a na ulici Znojemské v jeho blízkosti. Ve větší vzdálenosti hodnota příspěvků klesá.

souhrn - PM ₁₀ :	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	19.800	22.600	0.090	0.036	0.059	40
24hodinové maximum	34.900	41.500	0.735	0.199	0.570	50

Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou tedy poměrně nízké. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje nové nadlimitní stavy.

Tuhé látky - PM_{2,5}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv XG	X SG	S dv	N	
BMISA	ČHMÚ (1135) Mikulov-Sedlec	Automatizovaný měřicí program RADIO	Xm	18,3	23,0	11,8	15,2	7,4	11,5	9,4	9,6		13,4	11,0	12,5	74,7	30,0	10,4	12,6	9,53	351
			mc	31	28	30	30	31	30	31	31	19	29	30	31	23.01.		39,4	10,3	1,87	7
BBNYA	ČHMÚ (1130) Brno-Tuřany	Automatizovaný měřicí program RADIO	Xm	22,8	27,1	14,2	17,2	9,0	13,0	12,3	11,7	9,4	17,0	14,0	16,6	79,2	33,4	12,7	15,3	10,37	365
			mc	31	28	31	30	31	30	31	31	31	30	31	30	31	22.01.		47,6	12,8	1,80

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace PM_{2,5}** na stanici Tuřany 12,7 µg.m⁻³. Což je pod hranicím imisního limitu (20 µg.m⁻³).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{2,5}:

16,8	17,5	17,6	18
16,8	17,5	17,7	18,1
16,8	16,9	17,6	17,5

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{2,5} průměrné roční koncentrace do 17,5 µg.m⁻³, tedy nedosahuje hodnoty platného limitu (LV_r=20 µg.m⁻³).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace PM_{2,5}** vyvolaný provozem obou komerčních areálů v jejich okolí dosahuje hodnoty do 0,057 µg.m⁻³ (tedy 0,28% limitu), nejvyšší příspěvek vychází do prostoru ulici Znojemské v blízkosti kruhového objezdu. Ve větší vzdálenosti hodnota příspěvku klesá.

souhrn - PM _{2,5} :	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	12.700	17.500	0.057	0.023	0.037	20

Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů mimo vlastní areál.

Benzen

V blízkosti záměru nebyly roce 2019 **průměrné roční koncentrace benzenu** vyhodnocovány, na stanici v Sedleci byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši 0,7 µg.m⁻³:

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty		Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	95% Kv 99.9% Kv	50% Kv 98% Kv	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv
BMISD	ČHMÚ (1928) Mikulov-Sedlec	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	1,1	0,6	0,4	0,9	0,7	0,40	26
			~	~	~	~	~	~	6	7	6	7	0,6	1,70	0

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:

0,9	1,1	1,1	1
0,9	1,1	1,2	1,1
0,9	1	1	1

Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do 1,1 µg.m⁻³, imisní limit (5 µg.m⁻³) tedy není překročen.

Příspěvek **průměrné roční koncentrace benzenu** vyvolaný provozem obou komerčních areálů v zájmovém území dosahuje hodnoty do 0,004 µg.m⁻³. Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru kruhového objezdu, ve větší vzdálenosti hodnota příspěvku klesá.

souhrn – benzen:	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	0.700	1.100	0.0040	0.002	0.003	5

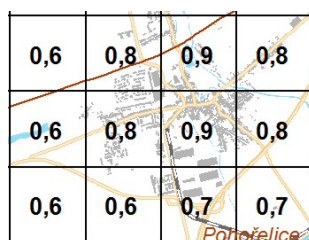
Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Benzo(a)pyren

V blízkosti záměru nebyly roce 2018 **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyhodnocovány, na stanici v Brně (tedy již mimo reprezentativnost této stanice) byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši 0,4 až 0,5 ng.m⁻³.

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita	Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X	S	N
BBNIP	ČHMÚ (1778) Brno-Líšeň	Měření PAHs GC-MS	Xm	1,4	0,9	0,9	0,3	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	0,3	0,6	0,7				0,5	0,66	124
			mc	11	9	10	10	11	12	10	10	10	11	10	10				0,2	3,86	1
BBNAP	ZÚ-Ostrava (1660) Brno-Masná	Měření PAHs HPLC	Xm	0,7	1,3	0,3	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,5	0,4	1,2				0,4	0,55	122
			mc	11	9	10	10	11	10	10	10	10	11	10	10				0,2	4,50	0

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předemětné lokalitě dosahuje do 0,8 ng.m⁻³, imisní limit (1 ng.m⁻³) tedy není překročen.

Příspěvek **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyvolaný provozem obou komerčních areálů v zájmovém území dosahuje hodnoty do 0,0126 ng.m⁻³. Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru kruhového objektu, ve větší vzdálenosti hodnota příspěvku klesá.

souhrn – BaP:	aktuální pozadí		výpočtová maxima			imisní limit
	AIM 2019	2015-2019	Lidl + NC	NC	Lidl	
roční průměr	0.500	0.800	0.0126	0.004	0.009	1

Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů.

6. Kompenzační opatření

Povinnost uložení kompenzačních opatření vyplývá z §11, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb. Jak je dokladováno v kapitole 5 za stávajícího stavu **limitní hodnota imisní zátěže pro oxid dusičitý (NO₂) PM₁₀, PM_{2,5} ani benzenu či BaP** v oblastech vlivu hodnoceného zdroje **není dosahována**.

Očekávaný imisní příspěvek hodnocených škodlivin je velmi nízký a zdaleka nedosahující hodnotu 1% imisního limitu, proto nepředpokládáme nutnost případného uložení kompenzačních opatření prověřit v rámci územního řízení.

7. Závěry

Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace Supermarketu Lidl a jeho souběžný provoz se sousedícím Nákupním centrem přípustný.

V součtu očekávaných imisních vlivů hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže nedojde v jejich okolí k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitní stavů. Nedojde tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem jejich činnosti.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětných zdrojů nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřijatelné zátěži obyvatel.

V Brně 11.5.2020

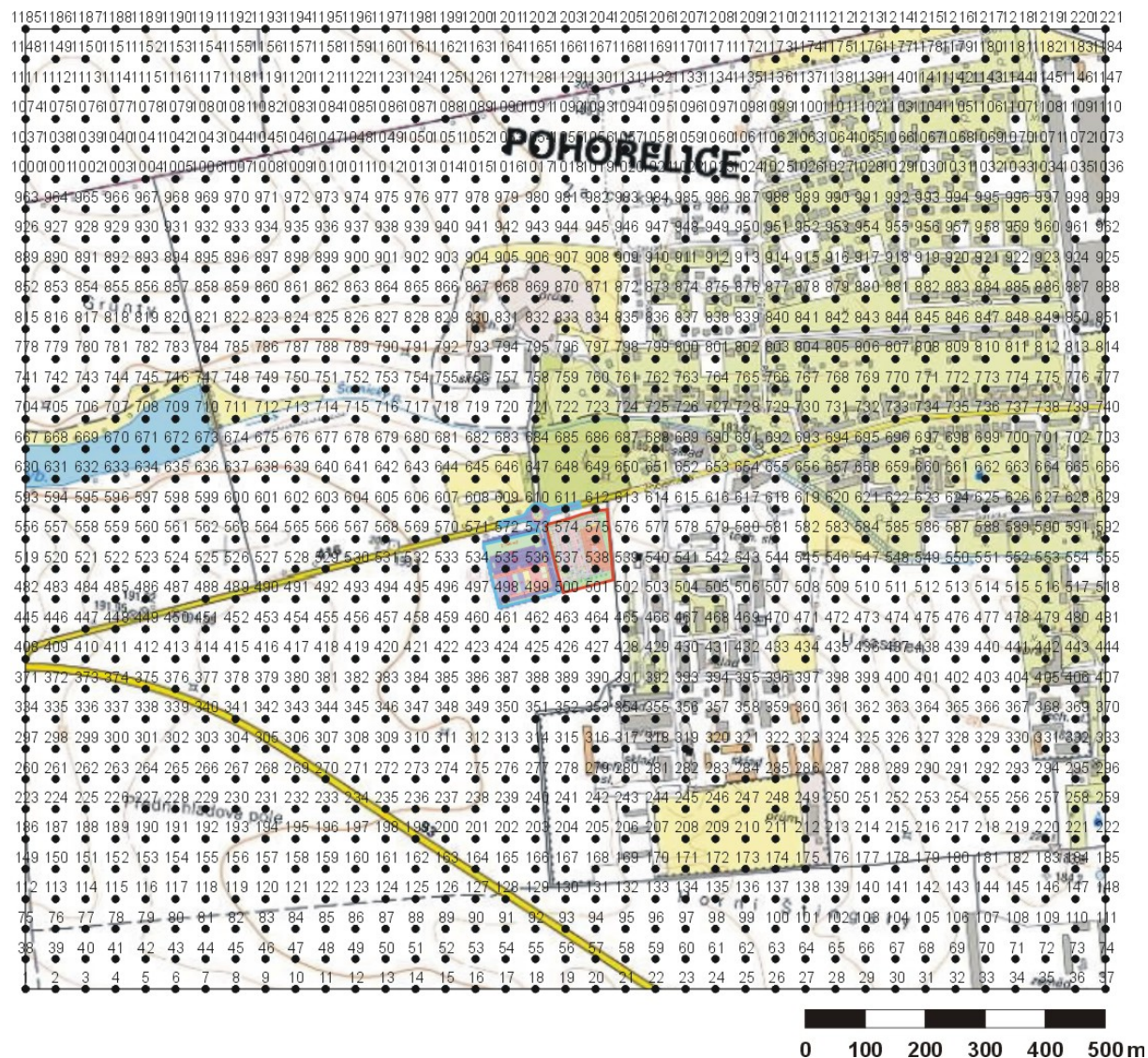


.....

ing. Pavel Cetl
autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03

8. Přílohy

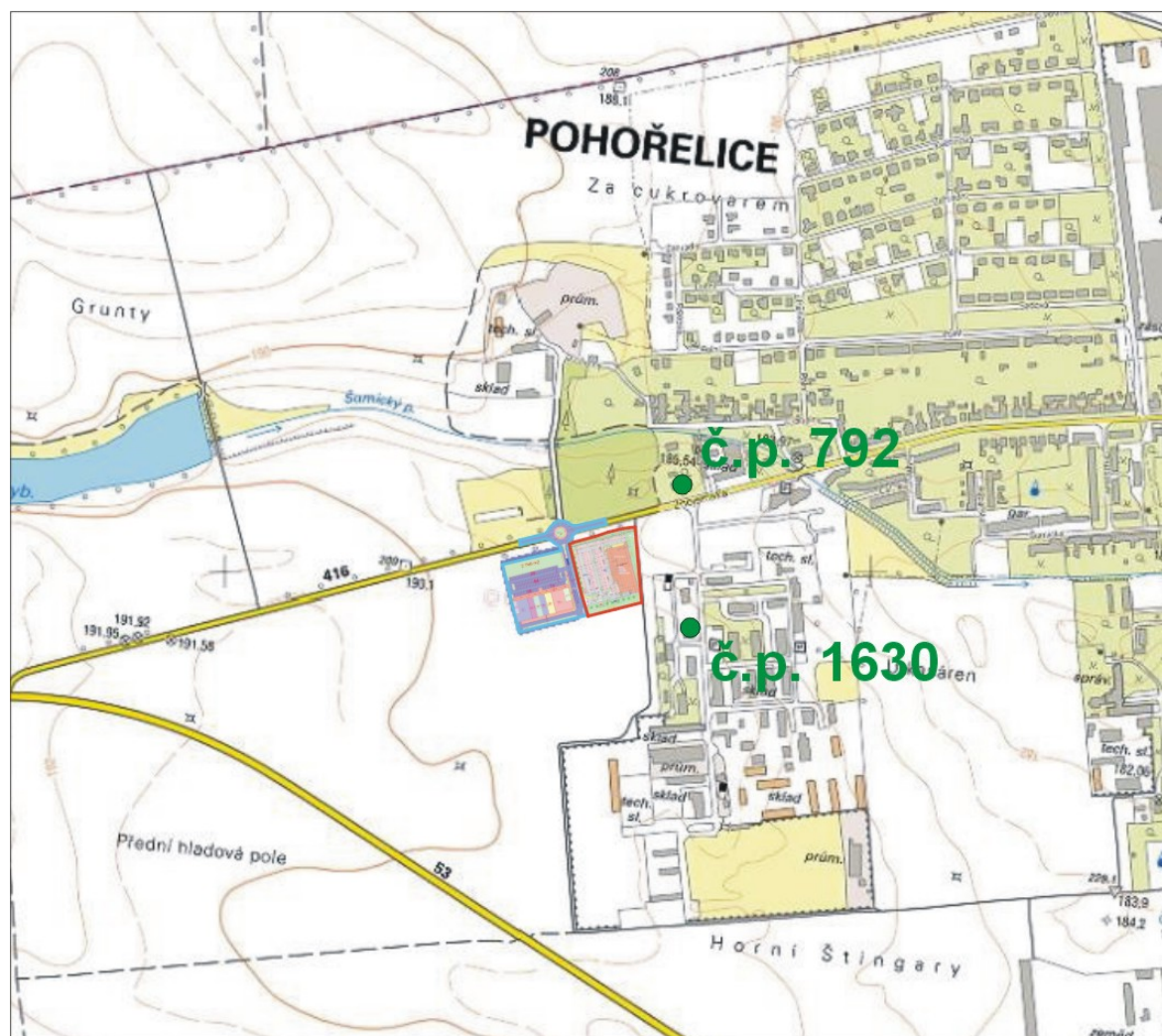
8.1. Grafické znázornění polohy výpočtových bodů



Poznámka:

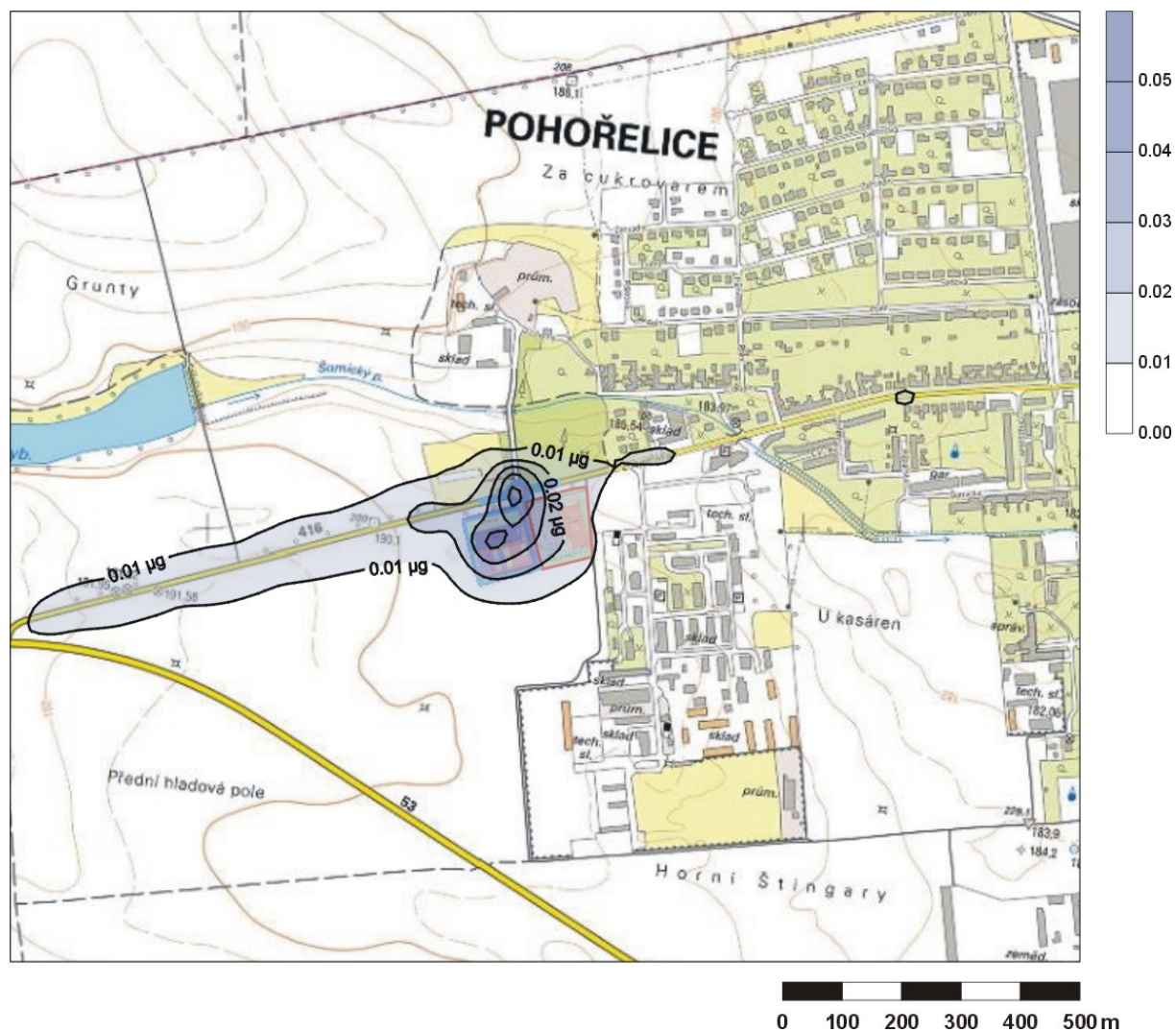
- vzdálenost referenčních bodů pravidelné sítě činí 50m

8.2. Výpočtové body mimo pravidelnou síť

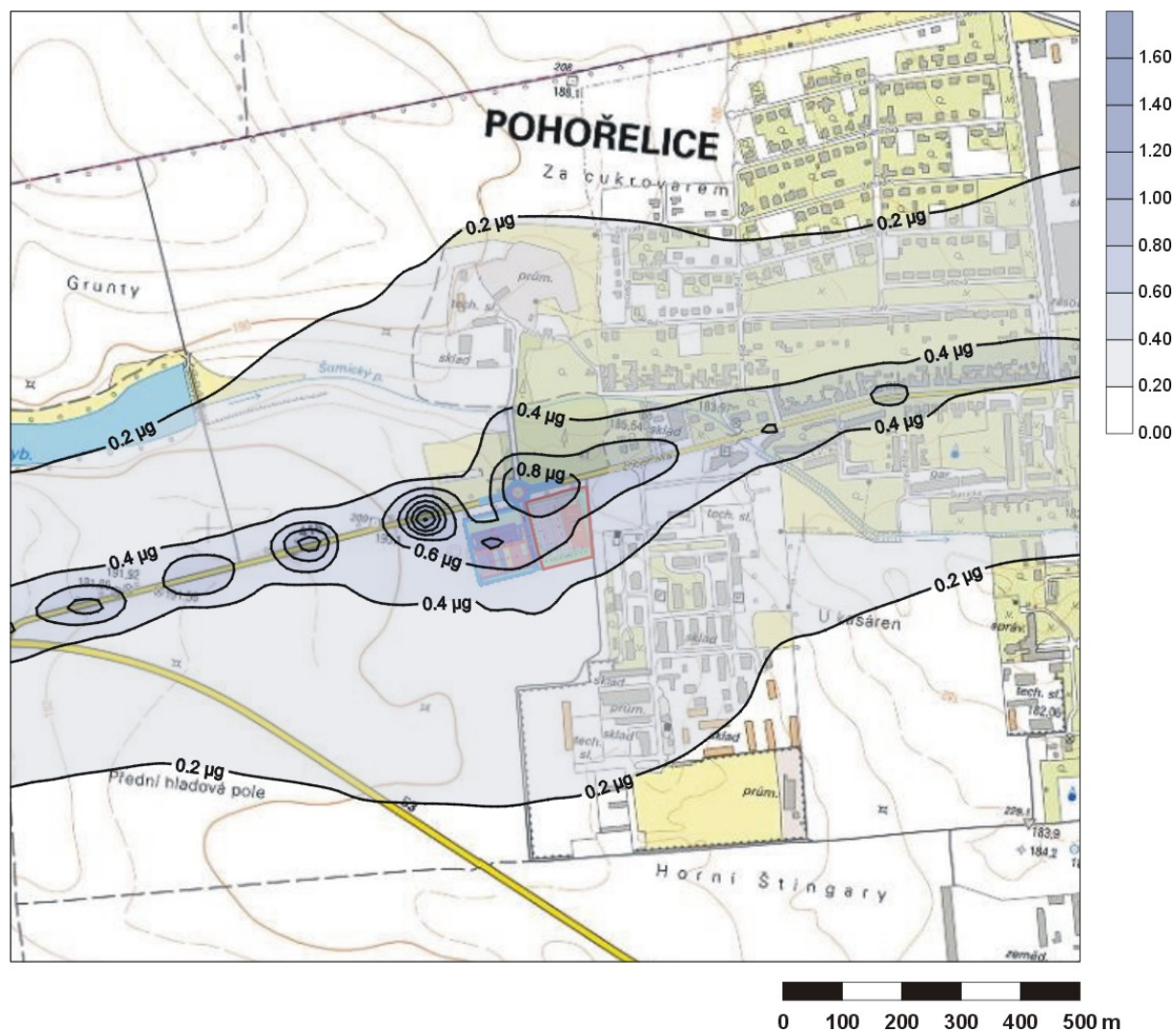


0 100 200 300 400 500m

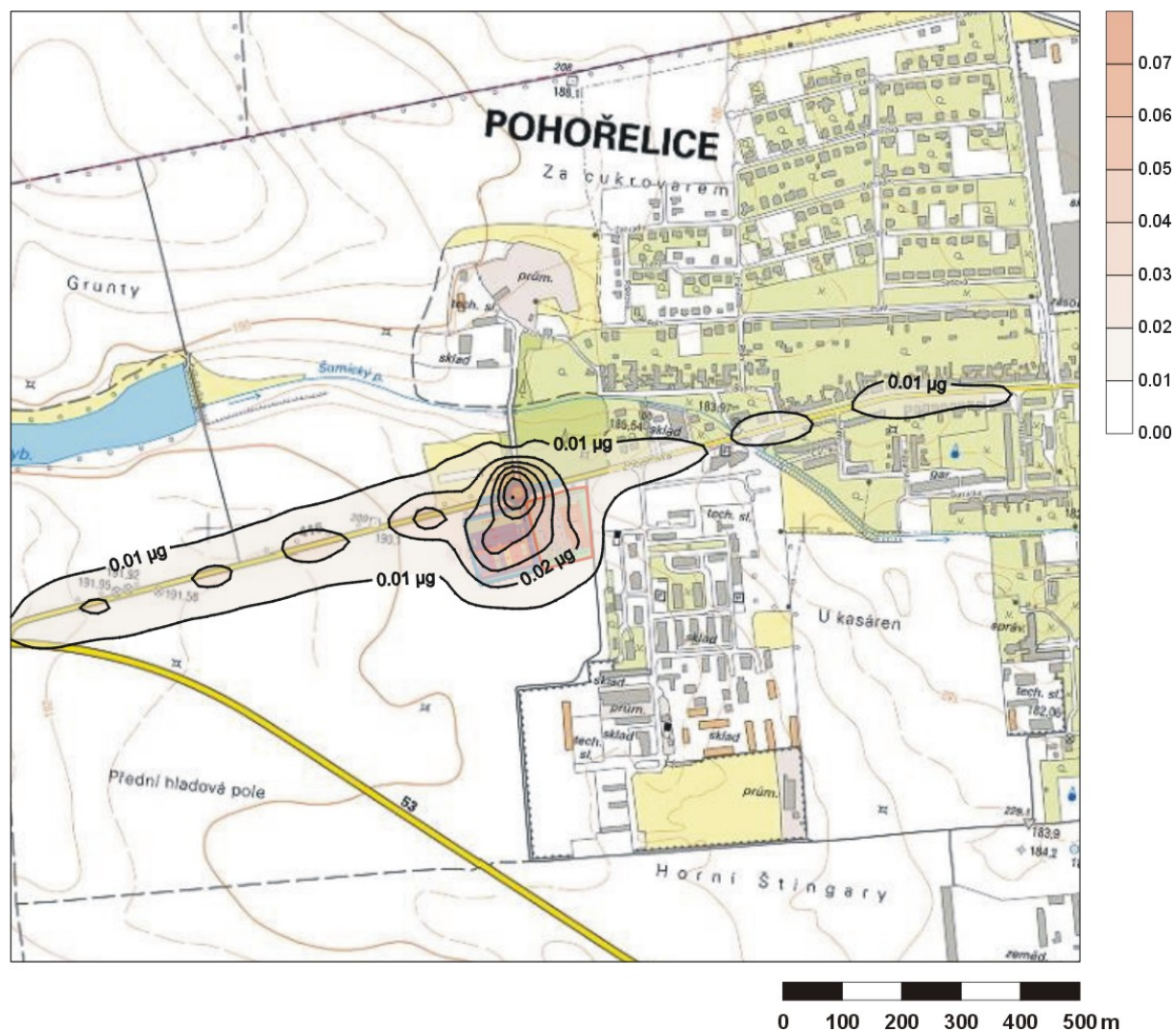
8.3. Příspěvek průměrné roční koncentrace NO_2 – souběh NC a Lidlu



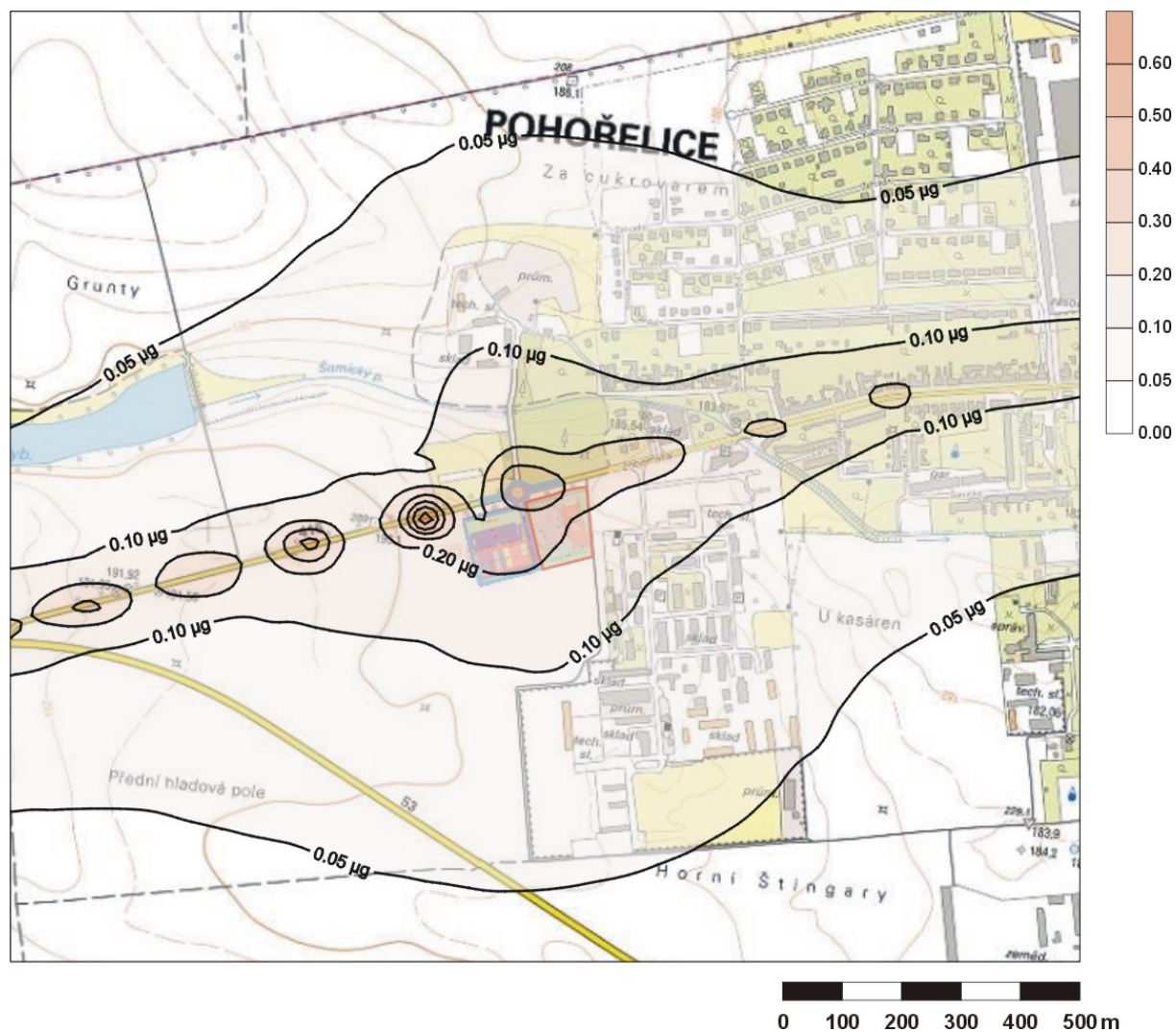
8.4. Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO_2 – souběh NC a Lidlu



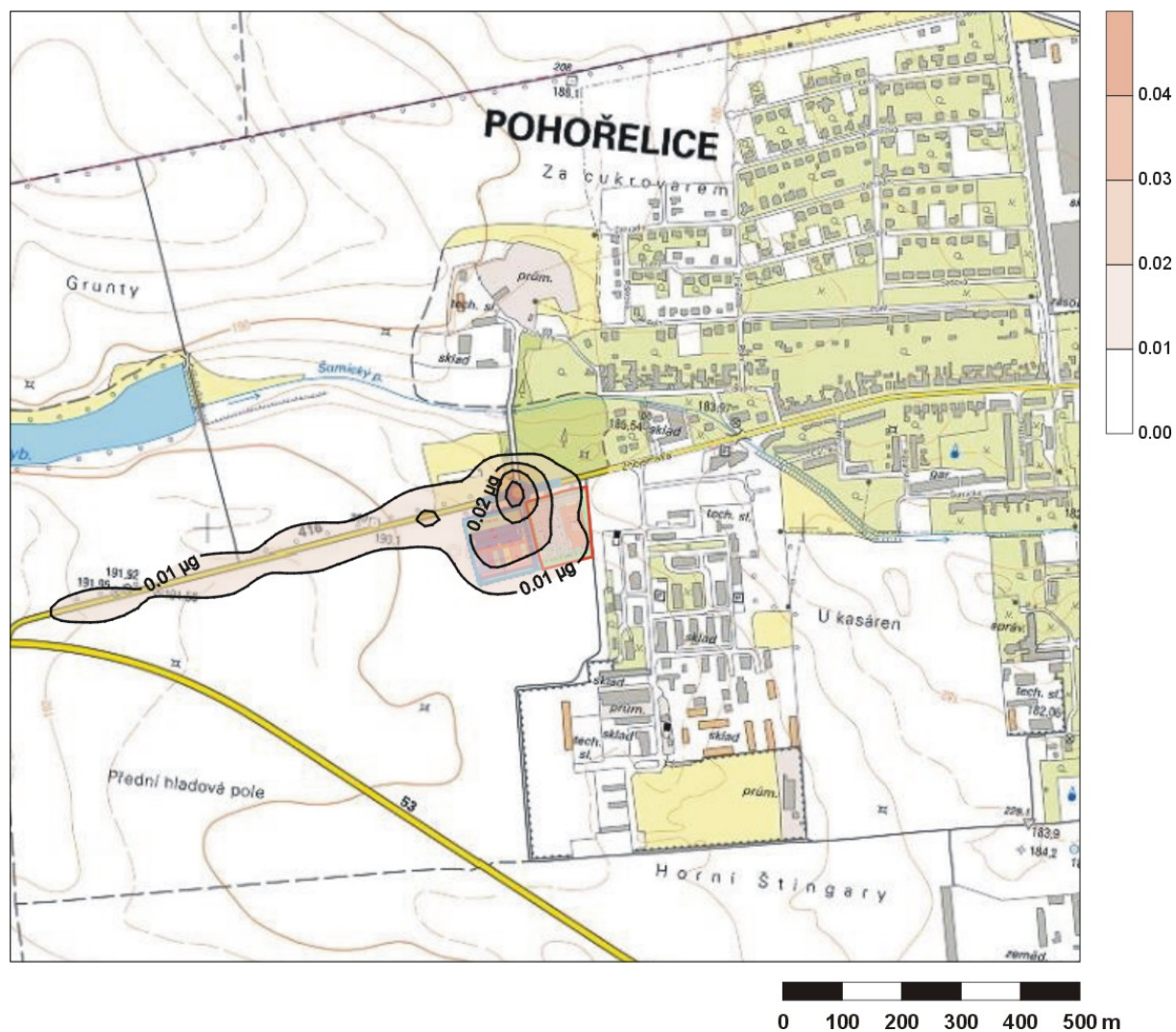
8.5. Příspěvek průměrné roční koncentrace PM_{10} – souběh NC a Lidl



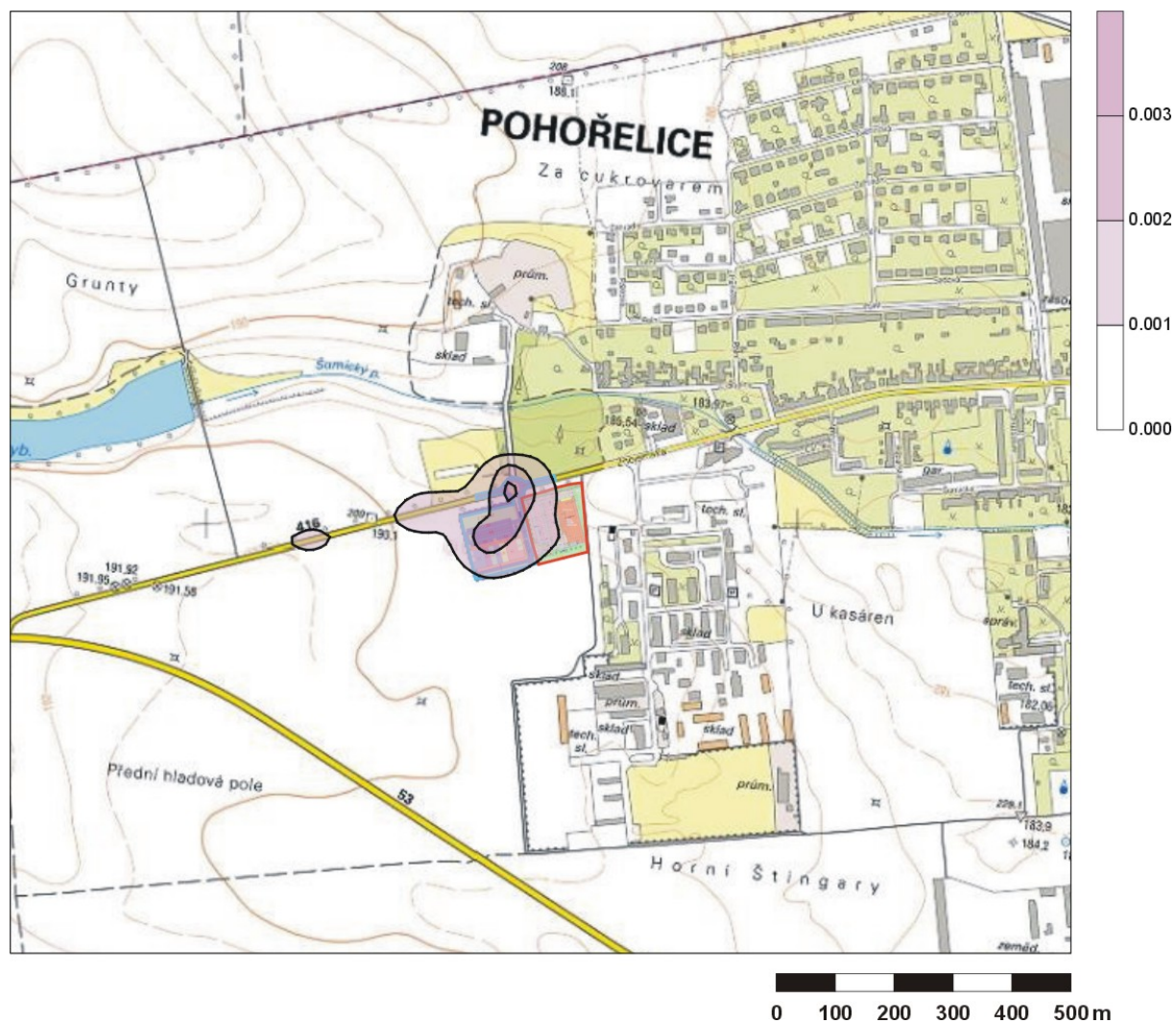
8.6. Příspěvek maximální denní koncentrace PM_{10} – souběh NC a Lidlu



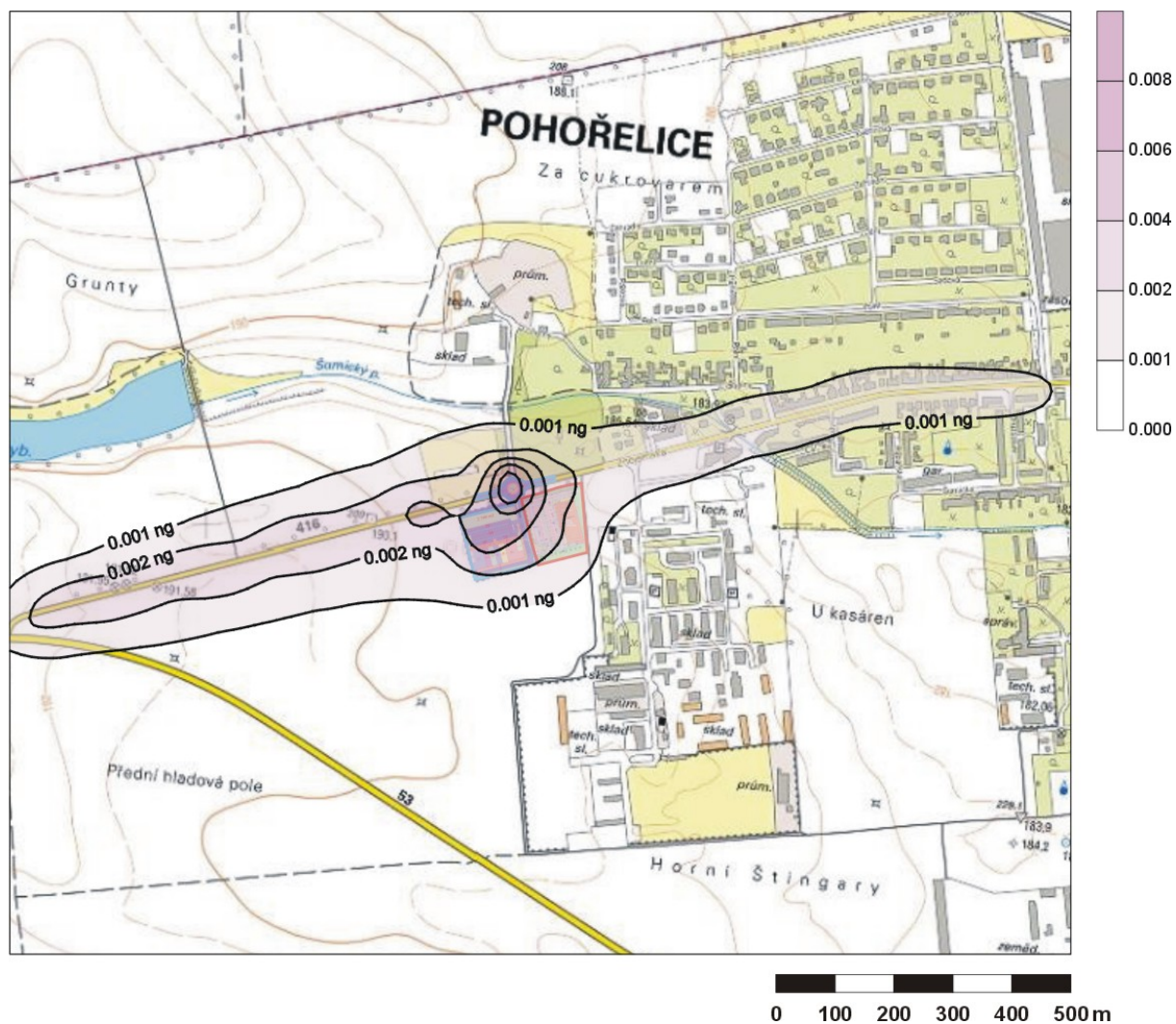
8.7. Příspěvek průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ – souběh NC a Lidlu



8.8. Příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu – souběh NC a Lidlu



8.9. Příspěvek průměrné roční koncentrace BaP – souběh NC a Lidlu





Studio D - akustika s.r.o.

U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice
www.akustikad.com, akustikad@akustikad.com
mobil: 737 705 636

AKUSTICKÝ POSUDEK

**k projektu „Provozovna Lidl + Nákupní centrum,
Pohořelice“**

**Vyhodnocení hladin hluku z provozu Lidlu a obchodního
centra a posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové
dopravy vlivem projektovaného záměru**

Objednatel TIPRO projekt s.r.o.
Kytnerova 21/16
621 00 Brno - Medlánky

Číslo zakázky 21015384

Datum vydání 2021 – 05 – 21

Vypracoval Ing. Jan Němec, mobil: +420 730 871 532

Ing. Jana Dolejší, mobil: +420 737 705 636

Počet výtisků 3

Výtisk číslo 1 2 3 (E)



Studio D-akustika s.r.o.

U Sirkárny 467/2a, 370-04 Č. Budějovice
DIČ: CZ25174240 (2)

© Všechna práva vyhrazena

Obsah tohoto Akustického posudku je chráněn Autorským zákonem.

Bez písemného svolení zpracovatele Studio D – akustika s.r.o. se nesmí Akustický posudek reprodukovat jinak než celý.

Obsah

1	VŠEOBECNÁ ČÁST	4
1.1	Předmět zkoušky	4
1.2	Metodické předpisy	4
1.2.1	Standards	4
1.2.2	Pomocné standardy	4
1.3	Použité softwary	4
1.4	Použité podklady	4
1.5	Dokumentace	5
2	VÝSLEDKOVÁ ČÁST	10
2.1	Hluk z provozu Lidlu a Obchodního centra	10
2.1.1	Hluk z provozovny LIDL – strojovna, výkup lahví	10
2.1.2	Hluk z provozovny LIDL – ostatní prostory	12
2.1.3	Hluk z Obchodního centra	14
2.1.4	Energetický součet:	15
2.2	Posouzení hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru	28
2.2.1	Validace matematického modelu	28
2.2.2	Hluk z automobilové dopravy – rok 2021 bez projektovaného záměru	32
2.2.3	Hluk z automobilové dopravy – rok 2023 bez projektovaného záměru	35
2.2.4	Hluk z automobilové dopravy – rok 2023 s projektovaným záměrem	38
3	INTERPRETACE	41
3.1	Právní úprava	41
3.2	Vyhodnocení	42
3.2.1	Vyhodnocení – hluk z provozovny	42
3.2.2	Vyhodnocení – Posouzení hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru	42

Seznam tabulek

Tabulka 1:	Aktuální výpis z KN nejbližších objektů	8
Tabulka 2:	ISOTOPY DSD	21
Tabulka 3:	Hluk $L_{Aeq,8h}$ (dB) a $L_{Aeq,1h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů	27
Tabulka 4:	Přesnost matematického modelu	28
Tabulka 5:	Aktuální výpis z KN nejbližších objektů	29
Tabulka 6:	Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů	32
Tabulka 7:	Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů	35
Tabulka 8:	Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů	38
Tabulka 9:	Limit hluku pro komunikace I. a II. třídy	41
Tabulka 10:	Limit hluku pro provoz stacionárních zdrojů	42
Tabulka 11:	Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 3 m nad terénem	42
Tabulka 12:	Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 6 m nad terénem	43

Seznam obrázků

Obrázek 1:	Foto mapa	5
Obrázek 2:	Situace_Lidl	5
Obrázek 3:	Situace_OC	6
Obrázek 4:	Půdorys_Lidl	6
Obrázek 5:	Pohledy_Lidl	7
Obrázek 6:	Katastrální mapa	8
Obrázek 7:	Výňatek z územního plánu	9
Obrázek 8:	Půdorys prostor s jednotkami VZT	10
Obrázek 9:	Půdorys střechy (Lidl)	15

Obrázek 10: Výňatek z technického listu tepelného čerpadla.....	16
Obrázek 11: Obchodní centrum	17
Obrázek 12: Umístění trafostanice	18
Obrázek 13: Akustické parametry	18
Obrázek 14: Šíření hladin hluku projektované trafostanice (dodáno objednatelem)	19
Obrázek 15: Pružné uložení - Sylomer	20
Obrázek 16: Pružné uložení - Isotop	20
Obrázek 17: Pružné zavěšení zdrojů hluku - schéma.....	21
Obrázek 18: Prostup potrubí stěnou	21
Obrázek 19: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní	23
Obrázek 20: Izofony $L_{Aeq,1h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční	24
Obrázek 21: Hluk $L_{Aeq,8h}$ (dB) v době denní	25
Obrázek 22: Hluk $L_{Aeq,1h}$ (dB) v době noční	26
Obrázek 23: Katastrální mapa	29
Obrázek 24: Katastrální mapa_1	30
Obrázek 25: Jednotlivé úseky	31
Obrázek 26: Druhy vozidel	31
Obrázek 27: Intenzity automobilové dopravy – rok 2021.....	32
Obrázek 28: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní.....	33
Obrázek 29: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční.....	34
Obrázek 30: Intenzity automobilové dopravy – rok 2024 bez projektovaného záměru	35
Obrázek 31: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní.....	36
Obrázek 32: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční.....	37
Obrázek 33: Intenzity automobilové dopravy – rok 2024 s projektovaným záměrem	38
Obrázek 34: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní.....	39
Obrázek 35: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční.....	40

1 VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1 Předmět zkoušky

Tato studie byla zpracována na základě objednávky s cílem posoudit projekt „Provozovna Lidl + Nákupní centrum, Pohořelice“ z hlediska hluku z provozu Lidlu a obchodního centra a posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Metodické předpisy

1.2.1 Standardy

- **ČSN ISO 9613-1** Akustika. Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře
- **ČSN ISO 9613-2** Akustika. Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 2: Obecná metoda výpočtu
- **ČSN ISO 1996 – 2** Akustika. Popis, měření a hodnocení hluku v prostředí. Část 2: Určování hladin akustického tlaku
- **NMPB / XPS 31-133**

1.2.2 Pomocné standardy

- **Výpočetní postupy Studio D – akustika s.r.o.**
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **Zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů
- Výpočet hluku z automobilové dopravy – **Manuál 2018** (Praha, listopad 2020)
- **Technické podmínky 219** Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (EDIP, s.r.o., 2018)
- **Technické podmínky 225** Prognóza intenzit automobilové dopravy, III. vydání (EDIP s.r.o., 2018)
- **ČSN EN 12354-3** Stavební akustika – Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků – Část 3: Vzduchová neprůzvučnost vůči venkovnímu prostoru
- **ČSN EN 73 0532** – Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách

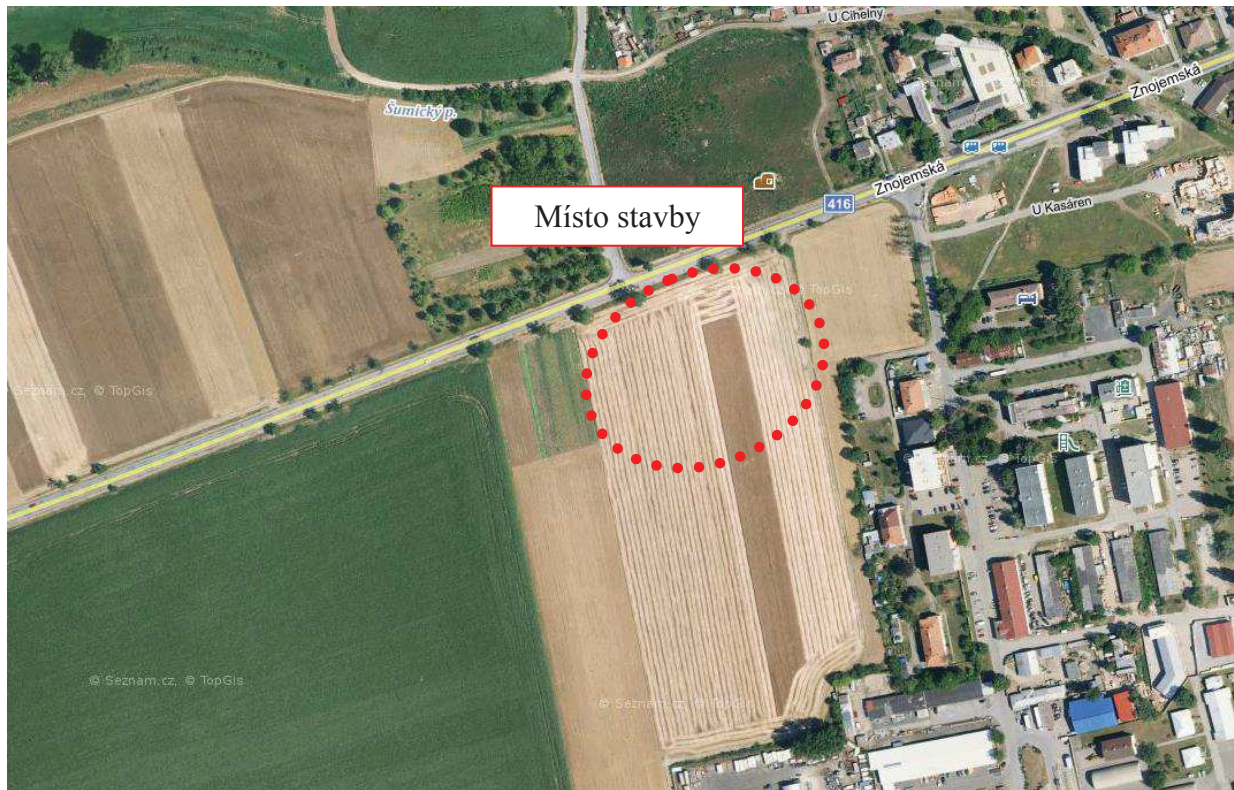
1.3 Použité softwary

- MS Excel
- Výpočty hluku byly provedeny v programu IMMI 2020/1 firmy Wölfel

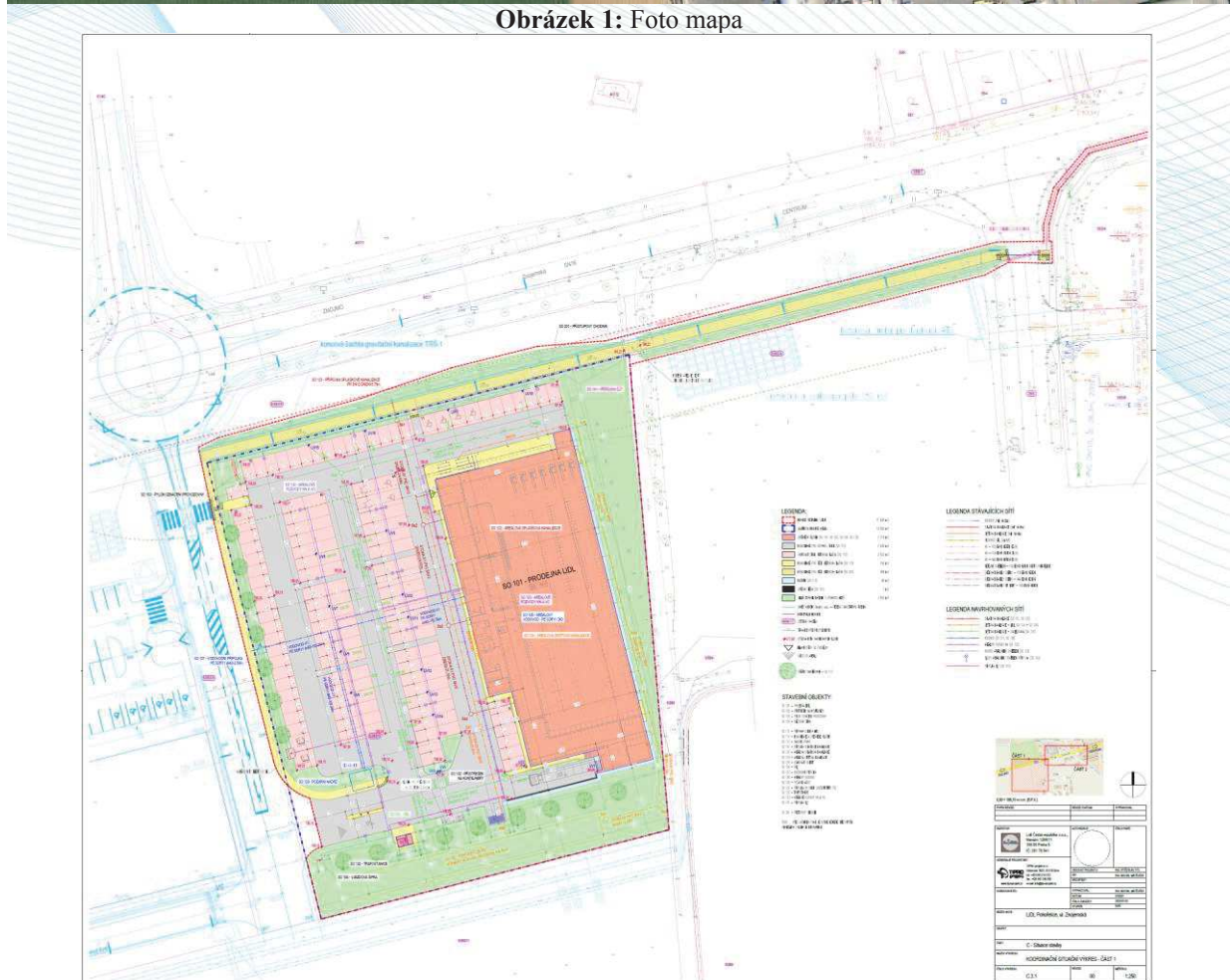
1.4 Použité podklady

- výkresová dokumentace dodaná objednatelem – TIPRO projekt s.r.o.
- letecké mapy a panoramatické fotografie dostupné na <https://mapy.cz>
- katastrální mapy dostupné na <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- protokol o zkoušce L81/21015384 -, TIPRO projekt, validační měření, LIDL Pohořelice“ vypracovaný firmou Studio D akustika s.r.o., datum vydání: květen 2021
- Dopravně inženýrských podklady z května 2021, vypracovaný firmou Mott MacDonald (dodáno objednatelem)
- Územní studie „Plochy Z88 OV, Z89 OV, Z43 BX A Z44 BX v k.ú. POHOŘELICE NAD JIHLAVOU“ vypracovaná KT architekti v 06/2020 (dostupná na www.pohorelice.cz)

1.5 Dokumentace

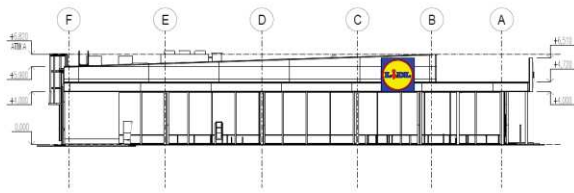


Obrázek 1: Foto mapa

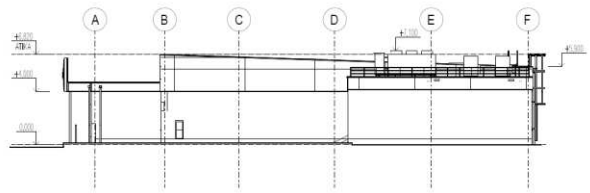


Obrázek 2: Situace_Lidl

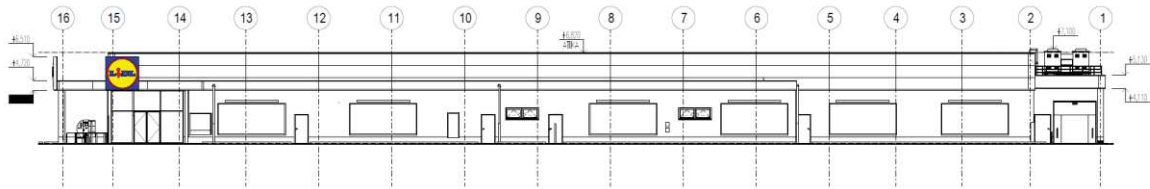
SEVERNÍ POHLED



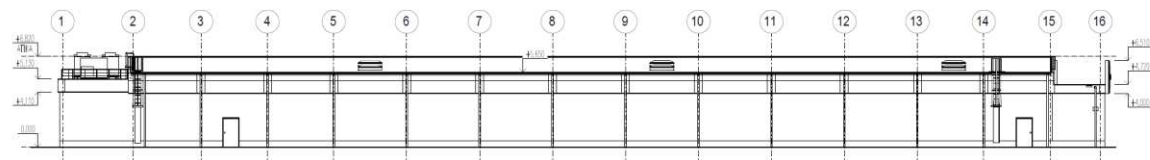
JIŽNÍ POHLED



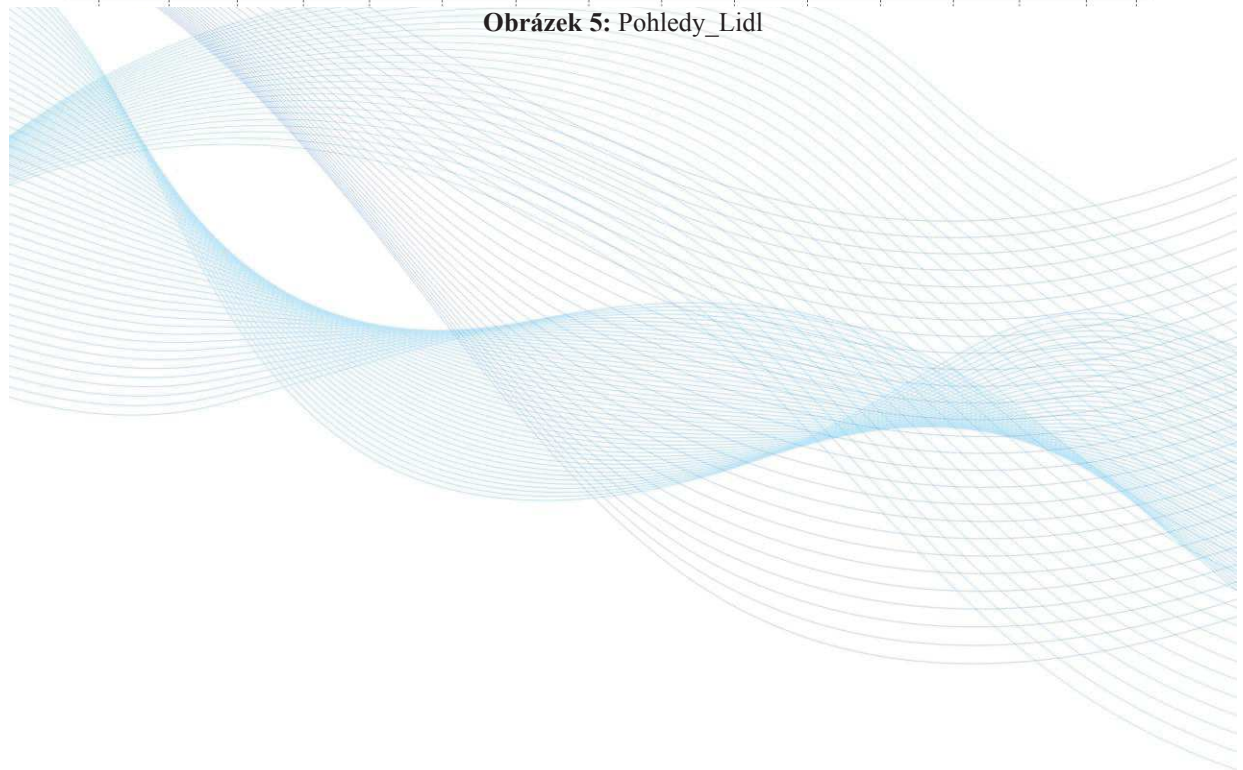
ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



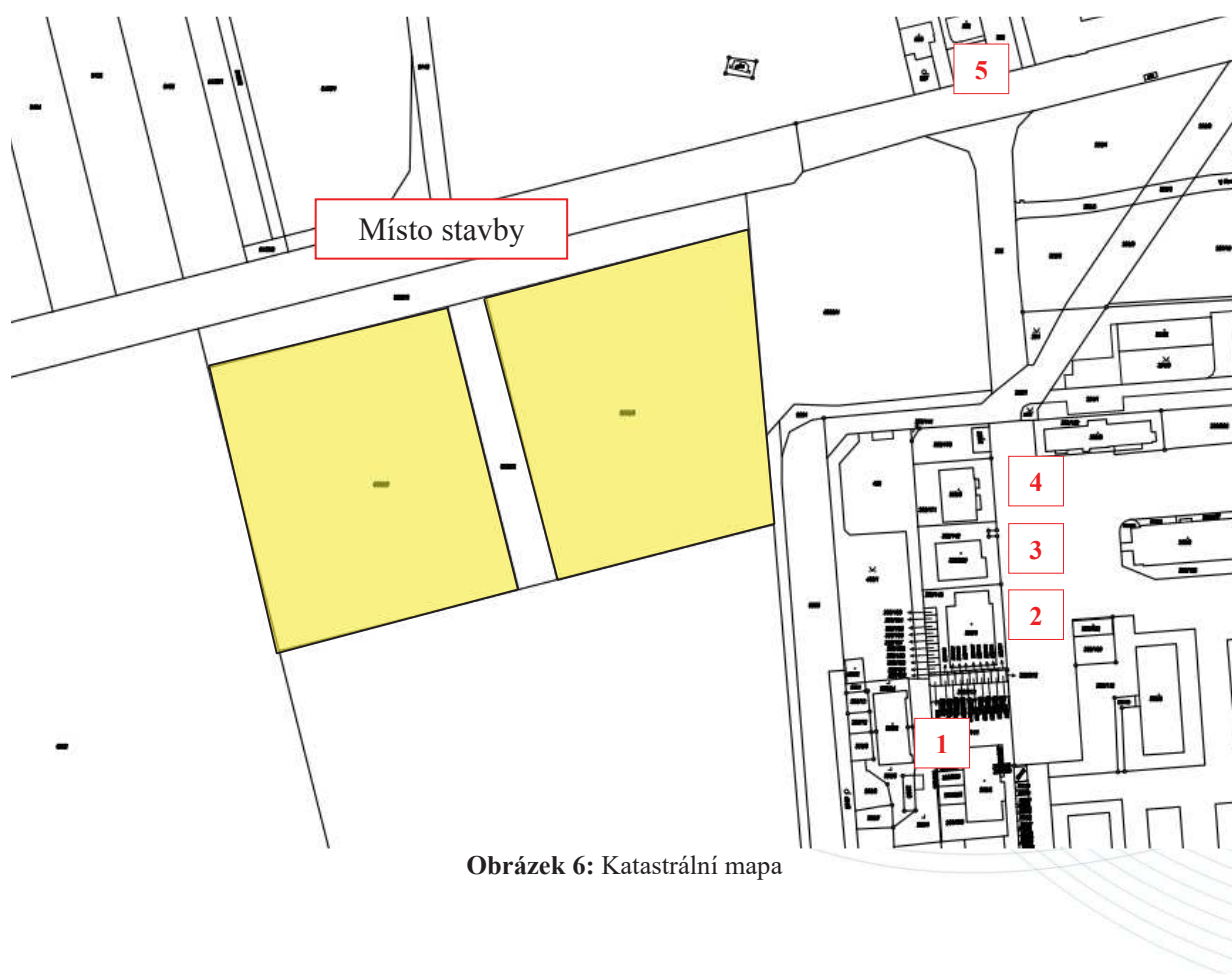
Obrázek 5: Pohledy_Lidl



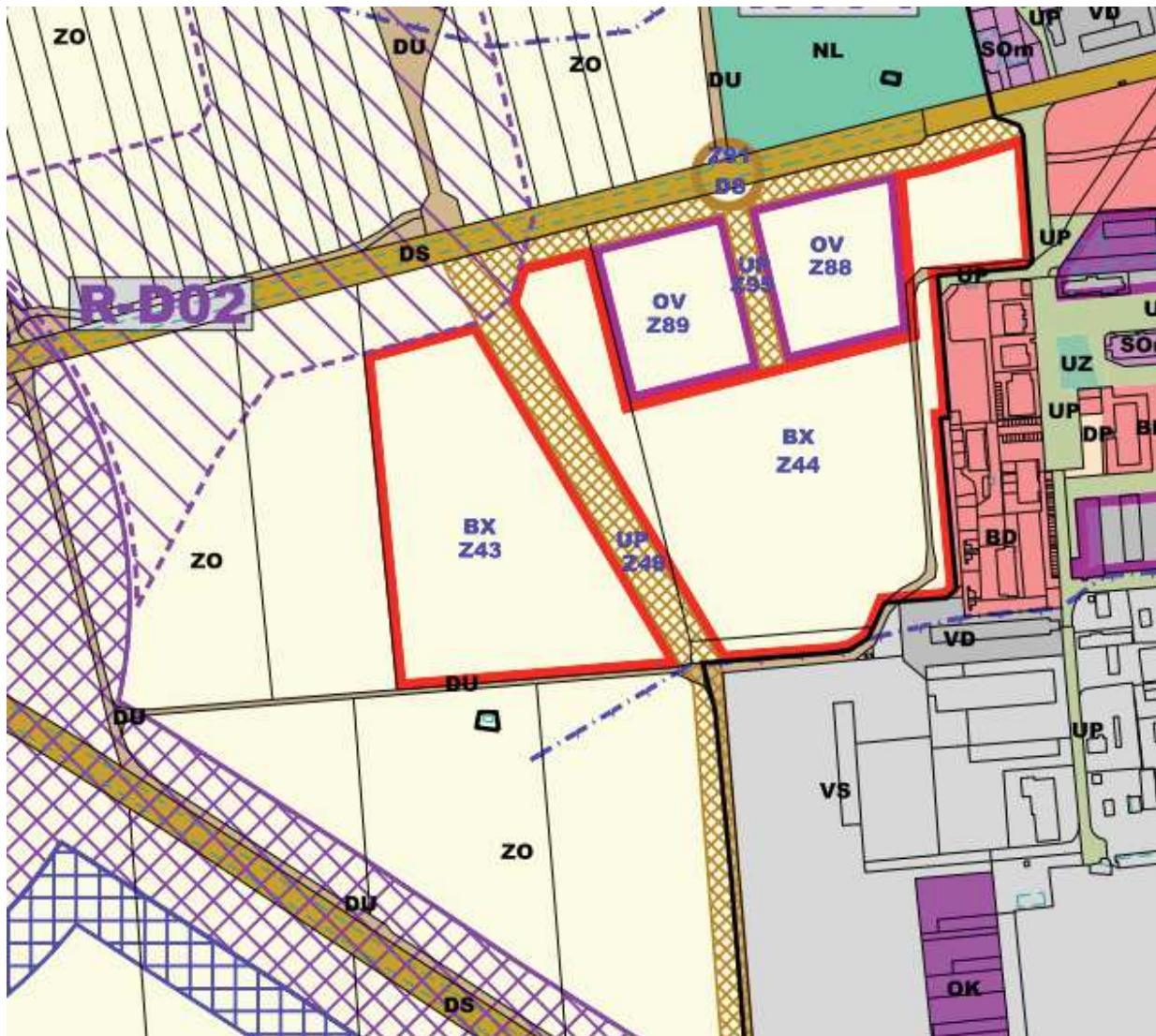
Aktuální výpisy z KN nejbližších objektů, k.ú.: Pohořelice nad Jihlavou [724866]
(platné v době zpracování akustického posudku):

Označení v hlukových mapách	Parcela číslo	č.p.	Způsob využití, druh pozemku	Poznámka
1	398/2	491	Bytový dům	
2	389/4	1603	Bytový dům	
3	389/280	1117	Bytový dům	
4	389/3	1102	Bytový dům	
5	556	793	Rodinný dům	

Tabulka 1: Aktuální výpis z KN nejbližších objektů






Obrázek 6: Katastrální mapa



VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy
plochy změn

BR	BR
	Z13
	P3
	N03
	
	

kódy ploch

označení zastavitelných ploch

označení ploch přestavby

označení ploch změn v nezastavěném území

BX plochy bydlení

BR plochy bydlení - v rodinných domech

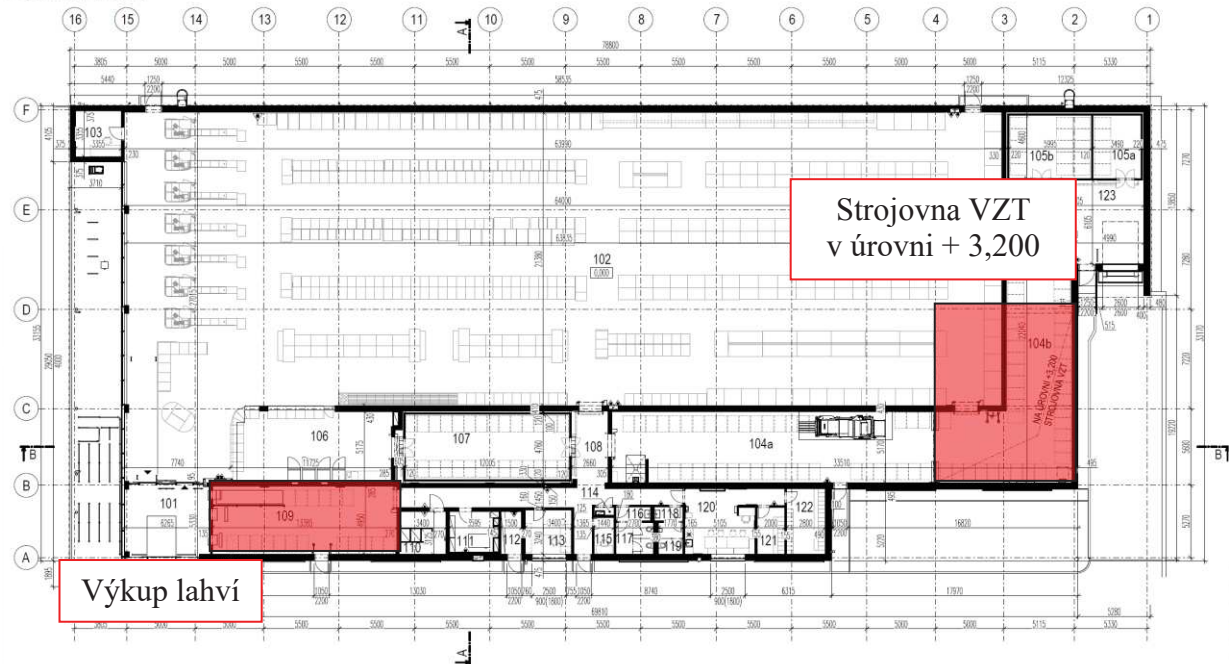
Obrázek 7: Výňatek z územního plánu

2 VÝSLEDKOVÁ ČÁST

2.1 Hluk z provozu Lidlu a Obchodního centra

2.1.1 Hluk z provozovny LIDL – strojovna, výkup lahví

PŮDORYS 1.NP



Obrázek 8: Půdorys prostor s jednotkami VZT

V prostorech „Výkup lahví“ a „Strojovna VZT“ jsou umístěny VZT jednotky. VZT jednotka ve strojovně VZT je určena pro větrání prodejny a VZT jednotka ve výkupu lahví pro větrání zázemí prodejny. Jednotky jsou v provozu v době denní i noční.

Průměrná hladina akus. tlaku v prostoru strojovny VZT a výkupu lahví: $L_{Aeq,T} < 75$ dB

Požadovaná neprůzvučnost obvodového pláště (v provozu i v době noční):

$$R'_w = 75 - 40 - 6$$

$$R'_w = 29 \text{ dB}$$

$$R'_w = 34 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{připočtení korekce +5 dB na tónovou složku}$$

$$R'_w = 37 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{při započtení korekce na odraz zvuku +3 dB ve venkovním prostoru}$$

$$R'_w = 7 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{při korekce na útlum vzdáleností (min. 90 m) -30 dB}$$

$$R_w = 17 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{laboratorní neprůzvučnost plné části obvodového pláště}$$

Obvodový plášť

průměrná hladina akustického tlaku v interiéru hlučné místnosti	$L_{Aeq,T,int,P}$ (dB)	75
maximální hladina akustického tlaku v interiéru hlučné místnosti	$L_{Amax,int,P}$ (dB)	85
požadovaná vážená vzduchová neprůzvučnost obvodové konstrukce	$R'_{w,pož}$ (dB)	17

POROTHERM 44 EKO+ PROFI	<i>tloušťka (mm)</i>	<i>plošná hmotnost (kgm⁻²)</i>
omítka	15	21,75
Porotherm 44 EKO+ Profi	440	296
omítka	15	21,75

vážená laboratorní vzduchová neprůzvučnost	R_w (dB)	48
faktor přizpůsobení spektru	C_{tr} (dB)	-3
výsledná vážená laboratorní neprůzvučnost	$R_{tr,w}$ (dB)	45

$R_w = 45 \text{ dB} > R_{w,pož.} = 17 \text{ dB} \dots$ Vyhovuje

Nejslabšími články obvodových stěn jsou okna a dveře do venkovního prostoru.

Minimální požadovaná neprůzvučnost oken a dveří v provozovně:

Provoz	Pouze v době denní
Okna, dveře	30 dB
Minimální požadovaná neprůzvučnost R_w (dB)	

Doklad o neprůzvučnosti oken a dveří bude doložen ke kolaudaci buď atestem změření na stavbě, nebo v laboratoři.

Střešní konstrukce:

průměrná hladina akustického tlaku v interiéru hlučné místnosti	$L_{Aeq,T,int,P}$ (dB)	75
maximální hladina akustického tlaku v interiéru hlučné místnosti	$L_{Amax,int,P}$ (dB)	85
požadovaná vážená vzduchová neprůzvučnost obvodové konstrukce	$R'_{w,pož}$ (dB)	17

Střešní konstrukce	<i>tloušťka (mm)</i>	<i>plošná hmotnost (kgm⁻²)</i>
Hydroizolace		2,2
Isover S	60	8,82
Isover LAM	260	21,32
Parotěsná zábrana		
Trapézový plech	1	7,1

vážená laboratorní vzduchová neprůzvučnost	R_w (dB)	30
faktor přizpůsobení spektru	C_{tr} (dB)	-3
výsledná vážená laboratorní neprůzvučnost	$R_{tr,w}$ (dB)	27

$R_w = 27 \text{ dB} > R_{w,pož.} = 17 \text{ dB} \dots$ Vyhovuje

2.1.2 Hluk z provozovny LIDL – ostatní prostory

Mezi ostatní prostory je zahrnuta samotná prodejní plocha, prostory pro skladování zásob a zázemí celé prodejny LIDL. Prodejna bude v provozu i v době noční (otevírací doba bude pouze v době denní, ale mrazicí boxy, chladicí boxy atd. budou v provozu i v době noční).

Průměrná hladina akustického tlaku v ostatních prostorech prodejny: $L_{Aeq,T} < 70$ dB

Požadovaná neprůzvučnost obvodového pláště (v provozu pouze v době denní):

$$R'_w = 70 - 40 - 6$$

$$R'_w = 24 \text{ dB}$$

$$R'_w = 29 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{připočtení korekce +5 dB na tónovou složku}$$

$$R'_w = 32 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{při započtení korekce na odraz zvuku +3 dB ve venkovním prostoru}$$

$$R'_w = 42 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{při korekce na útlum vzdáleností (min. 60 m) -20 dB}$$

$$R_w = 22 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{laboratorní neprůzvučnost plné části obvodového pláště}$$

Obvodový plášť

průměrná hladina akustického tlaku v interiéru hlučné místnosti	$L_{Aeq,T,int,P}$ (dB)	70
maximální hladina akustického tlaku v interiéru hlučné místnosti	$L_{Amax,int,P}$ (dB)	80
požadovaná vážená vzduchová neprůzvučnost obvodové konstrukce	$R'_{w,pož}$ (dB)	22

POROTHERM 44 EKO+ PROFÍ	<i>tloušťka (mm)</i>	<i>plošná hmotnost (kgm⁻²)</i>
omítka	15	21,75
Porotherm 44 EKO+ Profí	440	296
omítka	15	21,75

vážená laboratorní vzduchová neprůzvučnost	R_w (dB)	48
faktor přizpůsobení spektru	C_{tr} (dB)	-3
výsledná vážená laboratorní neprůzvučnost	$R_{tr,w}$ (dB)	45

$R_w = 45 \text{ dB} > R_{w,pož.} = 22 \text{ dB} \dots$ Vyhovuje

Nejslabšími články obvodových stěn jsou vrata, dveře a okna do venkovního prostoru.

Požadovaná neprůzvučnost vrat, dveří a oken do venkovního prostoru v provozovně:

Provoz	V provozu v době denní i noční
Vrata Požadavek R_w (dB)	min. 25 dB
Okna, dveře Požadavek R_w (dB)	min. 30 dB

Doklad o neprůzvučnosti dveří a vrat bude doložen ke kolaudaci buď atestem změření na stavbě, nebo v laboratoři.

Střešní konstrukce:

průměrná hladina akustického tlaku v interiéru hlučné místnosti	$L_{Aeq,T,int,P}$ (dB)	75
maximální hladina akustického tlaku v interiéru hlučné místnosti	$L_{Amax,int,P}$ (dB)	85
požadovaná vážená vzduchová neprůzvučnost obvodové konstrukce	$R'_{w,pož}$ (dB)	22

<i>Střešní konstrukce</i>	<i>tloušťka (mm)</i>	<i>plošná hmotnost (kgm⁻²)</i>
Hydroizolace		2,2
Isover S	60	8,82
Isover LAM	260	21,32
Parotěsná zábrana		
Trapézový plech	1	7,1

vážená laboratorní vzduchová neprůzvučnost	R_w (dB)	30
faktor přizpůsobení spektru	C_{tr} (dB)	-3
výsledná vážená laboratorní neprůzvučnost	$R_{tr,w}$ (dB)	27

$R_w = 27 \text{ dB} > R_{w,pož.} = 22 \text{ dB} \dots$ Vyhovuje

2.1.3 Hluk z Obchodního centra

Průměrná hladina akustického tlaku v ostatních prostorech prodejny: $L_{Aeq,T} < 70$ dB

Požadovaná neprůzvučnost obvodového pláště (v provozu pouze v době denní):

$$R'_w = 70 - 40 - 6$$

$$R'_w = 24 \text{ dB}$$

$$R'_w = 29 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{připočtení korekce } +5 \text{ dB na tónovou složku}$$

$$R'_w = 32 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{při započtení korekce na odraz zvuku } +3 \text{ dB ve venkovním prostoru}$$

$$R'_w = 2 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{při korekce na útlum vzdáleností (min. 160 m) } -30 \text{ dB}$$

$$R_w = 12 \text{ dB} \dots\dots\dots \text{laboratorní neprůzvučnost plné části obvodového pláště}$$

Nejslabšími články obvodových stěn jsou vrata, dveře a okna do venkovního prostoru.

Požadovaná neprůzvučnost vrat, dveří a oken do venkovního prostoru v provozovně:

Provoz	V provozu v době denní i noční
Vrata Požadavek R_w (dB)	min. 25 dB
Okna, dveře Požadavek R_w (dB)	min. 25 dB

Doklad o neprůzvučnosti dveří a vrat bude doložen ke kolaudaci buď atestem změření na stavbě, nebo v laboratoři.

V současné fázi dokumentace nejsou známy skladby konstrukcí. Výše uvedené požadované neprůzvučnosti obvodového pláště budou posouzeny v dalším stupni dokumentace.

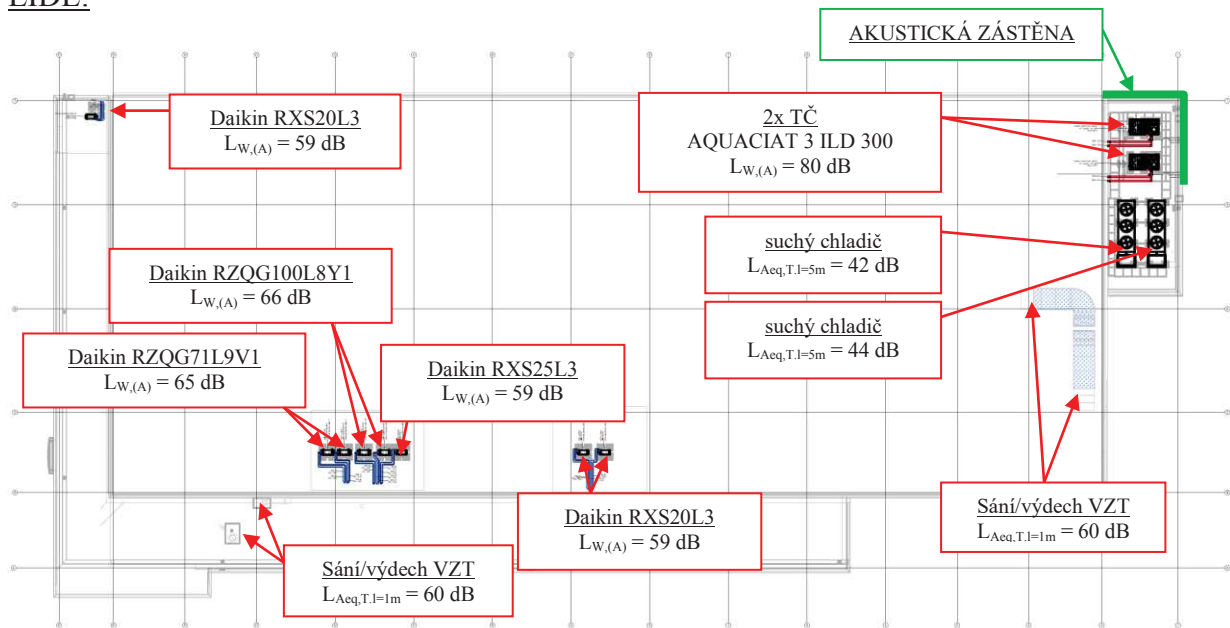
2.1.4 Energetický součet:

Předpokládaná hladina hluku bude energetický součet z následujících zdrojů hluku:

- Lidl – VZT strojovna, výkup lahví – v provozu i v době noční
- Lidl – Ostatní prostory – v provozu i v době noční
- Obchodní centrum – v provozu i v době noční
- Stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru – v provozu i v době noční
- Zásobování a manipulace – i v době noční
- Parkování zákazníků – pouze v době denní

Stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru:

LIDL:



Obrázek 9: Půdorys střechy (Lidl)

U tepelných čerpadel bude realizována akustická zástěna ve skladbě: (pozn.: pohltivou-perforovanou stranou dovnitř):

- plech tl. 0,8 mm
- minerální vata ($\rho = 80 \text{ kg/m}^3$) tl. 50 mm
- minerální vata ($\rho = 40 \text{ kg/m}^3$) tl. 100 mm
- minerální vata ($\rho = 80 \text{ kg/m}^3$) tl. 50 mm
- akusticky účinná textilie tzv. vlies
- perforovaný plech tl. 0,8 mm, perforace 51 % (směrem ke zdrojům hluku)

Výška zástěny bude 500 mm nad horní hranu čerpadel.

Client:
Contact:



Air to Water Heatpump with Hydraulic Module AQUACIAT ILD 300B

Seasonal Energy Efficiency (3)

Allowed application for CE Mark

High Temp.Process Cooling : T >= 2°C	SEPR 12/7°C	4.76
Low Temp.Comfort Heating : T < 55°C*	SCOP 30/35°C ns heat	3.28 128
	Energy Class	A+



* ECODSIGN Compliance value as per (EU) N° 813/2013

ESEER(data not certified)

kW/kW 3.33

(3) All data related to seasonal efficiency are given for standard units .

Unit Information

Refrigerant / GWP	: R410A / 2088
kg / tCO2Equ	: 16/34
Number of Refrigerant Circuit	: 1
Capacity Control Steps	: 2
Starting Mode	: In cascade
Altitude	: 0 m
Unit Dimensions (LxWxH)	: 1090/2109/1440 mm
without packaging option	
Operating/Shipping Weight	: 579/567 kg
without packaging option	



Non contractual photo

Cooling Mode

Cooling Capacity	: 69.7 kW
Cooling Efficiency (EER)	: 2.23 kW/kW
Unit Power Input	: 31.26 kW
Fluid Type	: Fresh Water
Leaving/Entering Temperatures	: 8.0/14.0 °C
Fluid Flow	: 2.77 l/s
Available Static Pressure	: 62.1 kPa
Fouling Factor	: 0.0000 (sqm-K)/kW
Connection Diameter	: 60.3 mm
Entering Air Temperature	: 35.0 °C

Heating Mode

Heating Cap. (Instant.)*	: 48.3 kW
Heating Capacity	: 39.9 kW
Heating Eff. (COP) (Instant.)*	: 2.13 kW/kW
Heating Efficiency (COP)	: 1.76 kW/kW
Unit Power Input	: 22.6 kW
Fluid Type	: Fresh Water
Leaving/Entering Temperatures	: 40.0/35.8 °C
Fluid Flow	: 2.77 l/s
Available Static Pressure	: 69.4 kPa
Fouling Factor	: 0.0000 (sqm-K)/kW
Connetion Diameter	: 60.3 mm
Entering Air Temp (Dry bulb)	: -12.0 °C
Relative Humidity	: 87.0 %

Sound Power Level (LwA)	: 80 dB(A)
Sound Pressure Level at 10.0m (LpA)	: 48 dB(A)

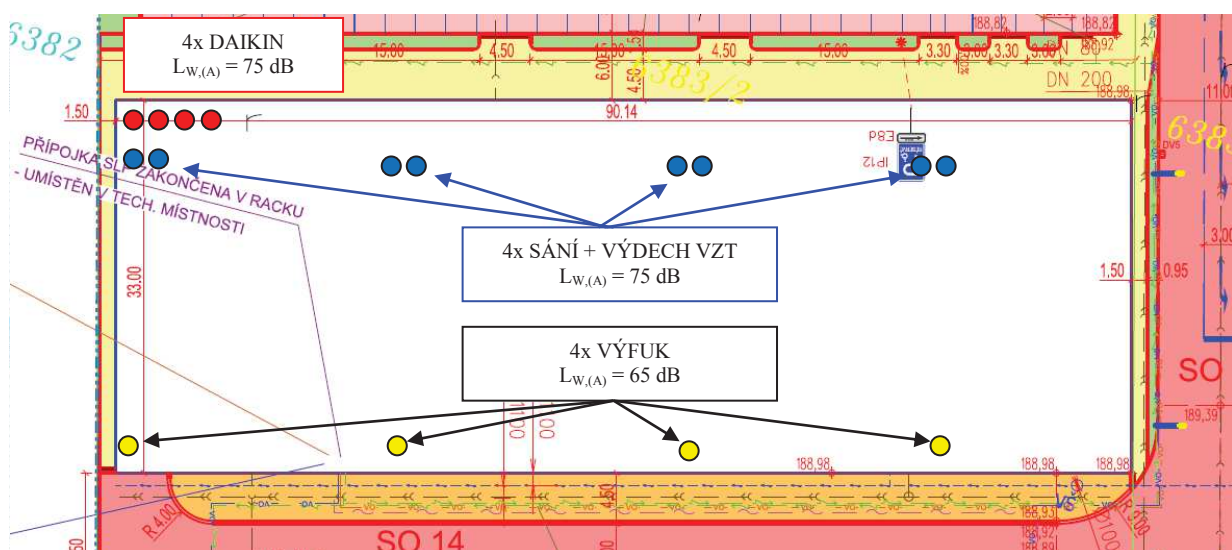
Number of Fans	: 1
Fan Power Input	: 0.71 kW
Fan Speed	: 720 rpm

Obrázek 10: Výňatek z technického listu tepelného čerpadla

Obchodní centrum:

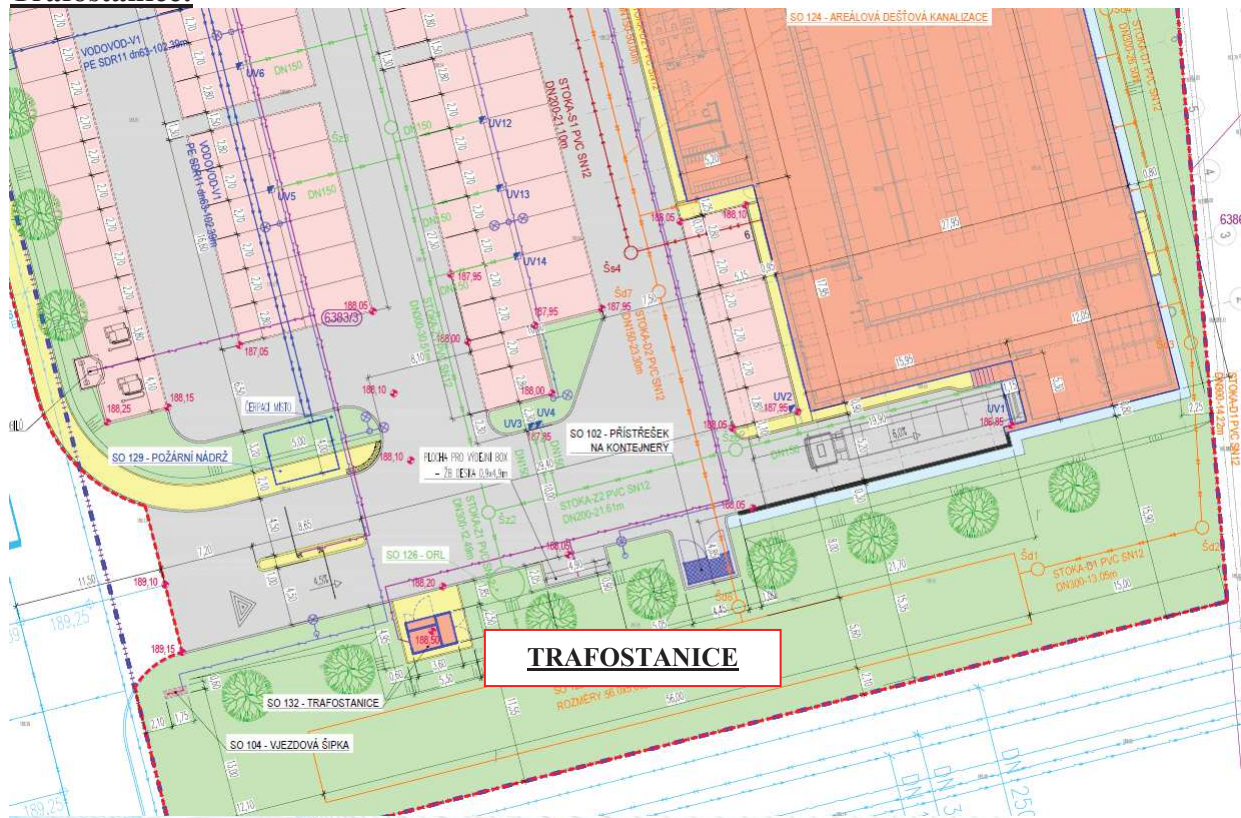
Pro vytápění a chlazení bude sloužit VRV systém Daikin, samostatný pro každou nájemní jednotku OC Pohořelice. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše objektu v zadní části s výfukem směrem ke komunikaci Znojemská (75 dB(A)) nebo nahoru. VRV systém pro vytápění bude sloužit současně pro chlazení všech nájemních jednotek objektu OC Pohořelice. Každá nájemní jednotka bude pro větrání prodejní plochy vybavena kompaktní centrální VZT jednotkou umístěnou v zázemí pod stropem. Přívod čerstvého vzduchu a odvod odpadního vzduchu bude realizován přes střechu objektu (75 dB(A)).

Místnosti hygienického zázemí budou větrány podtlakovým způsobem axiálními nebo radiálními ventilátory umístěným v podhledu místností s odtahem odpadního vzduchu přes střechu objektu do venkovního prostoru (65 dB(A)). Odtah vzduchu z jednotlivých místností bude pak prostřednictvím talířových ventilů umístěných v podhledu. Náhrada odsávaného vzduchu bude přes dveřní mřížky ze společných prostor.



Obrázek 11: Obchodní centrum

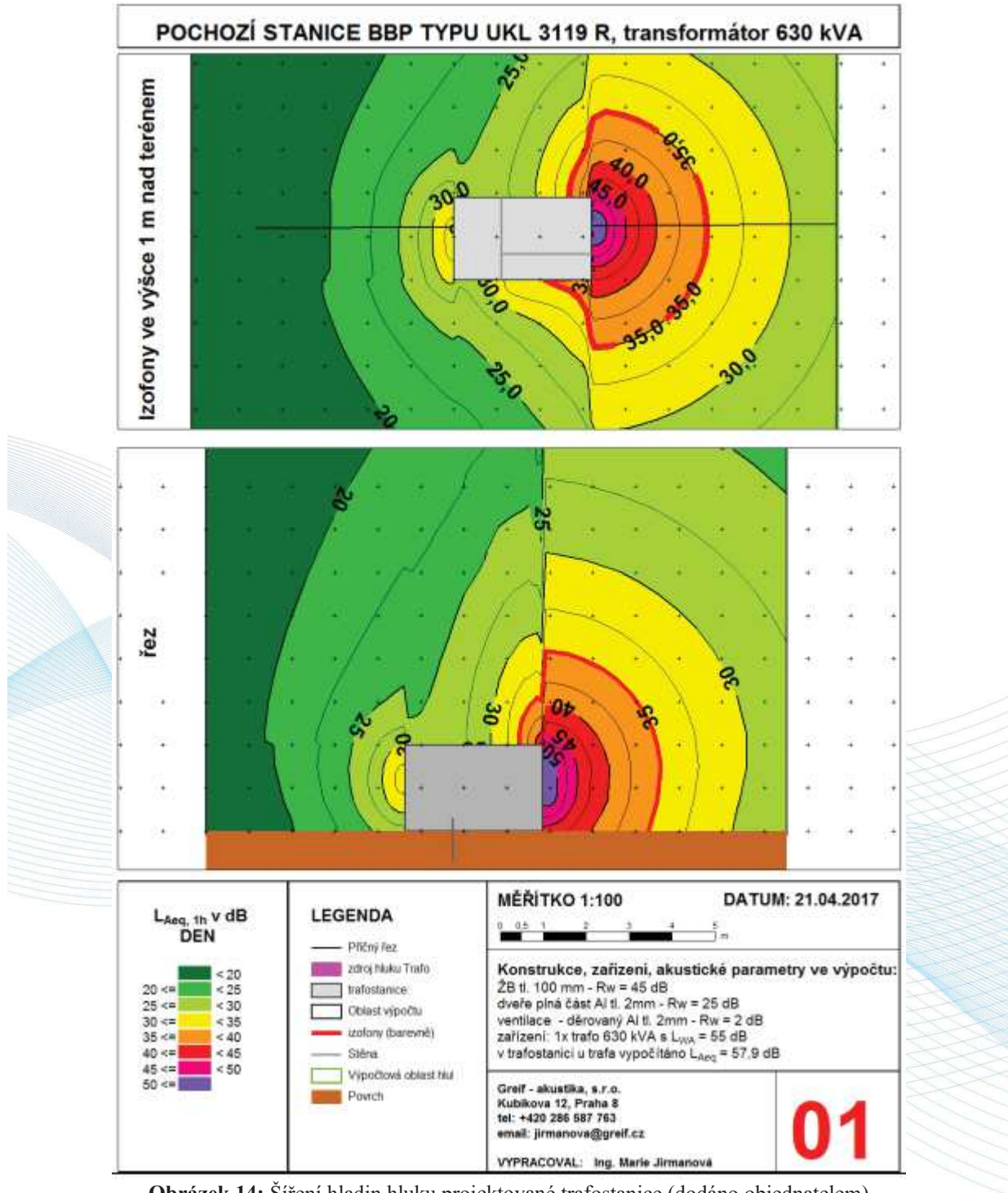
Trafostanice:



Obrázek 12: Umístění trafostanice

Výpočet hluku trafostanice - tabulka D	
Typ trafostanice:	592691322001 22kV UKL 3119 R
Transformátor:	Ekodesign 630 kVA $L_{WA} = 55$ dB dxšxv = 1500x985x1850 mm

Obrázek 13: Akustické parametry



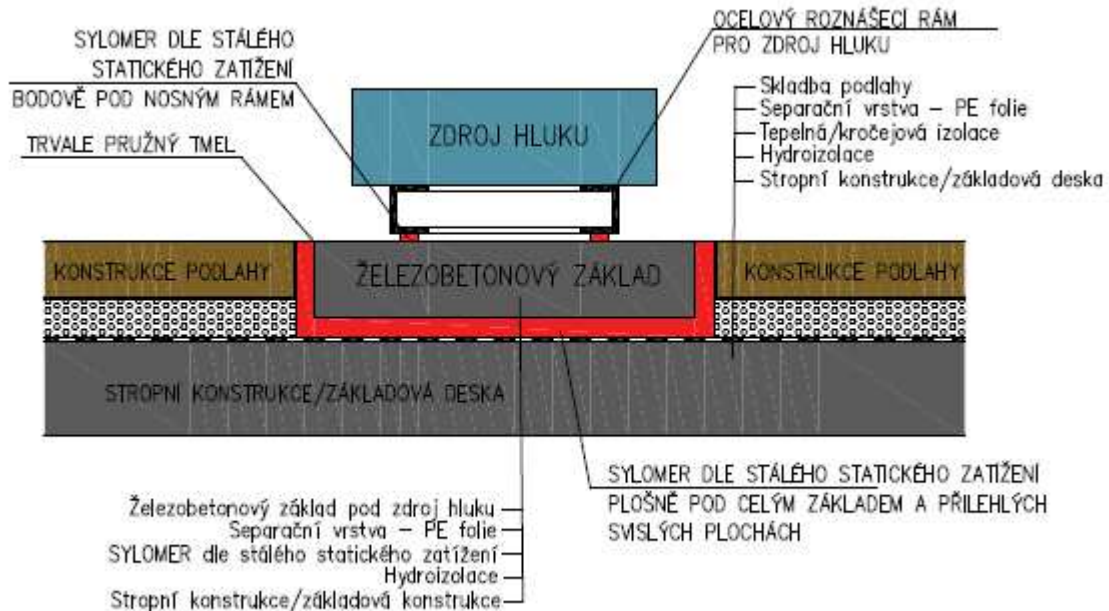
Obrázek 14: Šíření hladin hluku projektované trafostanice (dodáno objednatelem)

Výše uvedené parametry všech jednotek a nastavení garantuje dodavatel včetně toho, že zařízení nebude vykazovat tónovou složku.

Ve výpočtu je uvažováno s plným chodem všech zdrojů hluku v době denní i noční.

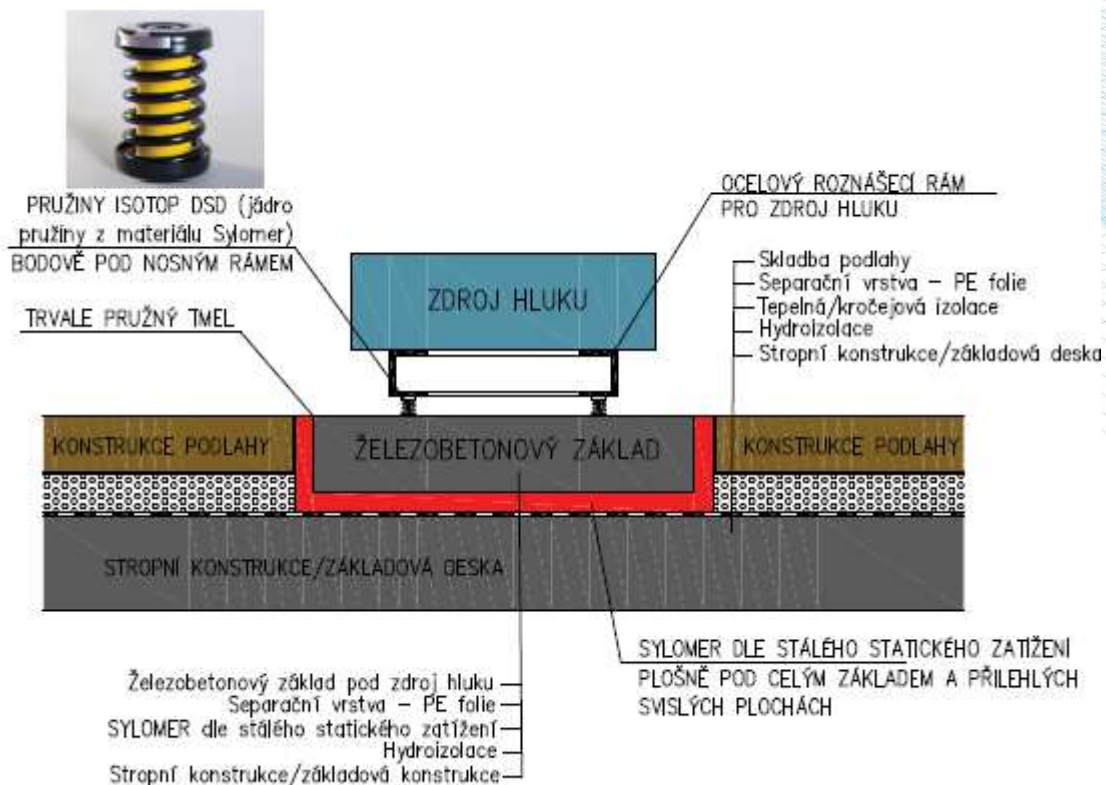
Pružné uložení, zavěšení zdrojů:

Varianta 1: Uložení všech zdrojů hluku $6 \text{ Hz} < f_r < 9 \text{ Hz}$ bude na železobetonovém základu, na trvale pružné podložce ze SYLOMERu tl. 25 mm - typ dle stálého statického zatížení.



Obrázek 15: Pružné uložení - Sylomer

Varianta 2: Uložení všech zdrojů hluku $f_r < 6 \text{ Hz}$ bude pomocí antivibračních prvků DSD. Typ antivibračních prvků dle stálého statického zatížení a typu zdroje hluku.



Obrázek 16: Pružné uložení - Isotop

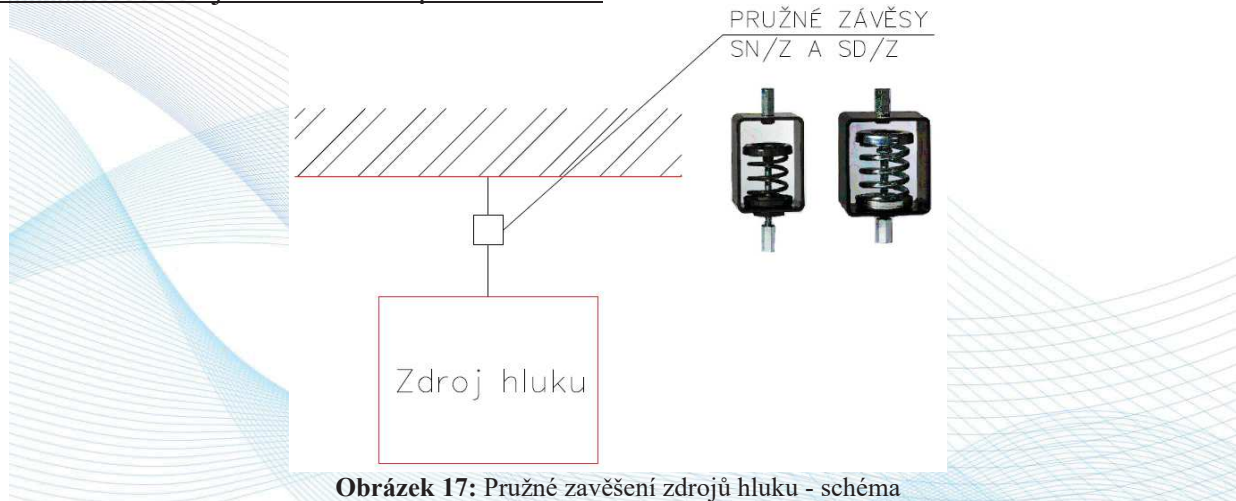
Označení	číslo	zatížení	optimální zatížení	f_r (Hz)
ISOTOP® DSD 1	450 000 61	120 N - 320 N	250 N	4,9 Hz / > 10%
ISOTOP® DSD 2	450 000 62	140 N - 400 N	370 N	4,5 Hz / > 10%
ISOTOP® DSD 3	450 000 63	270 N - 680 N	600 N	4,4 Hz / > 10%
ISOTOP® DSD 4	450 000 64	380 N - 1.000 N	900 N	3,9 Hz / > 10%
ISOTOP® DSD 5	450 000 65	580 N - 1.650 N	1.450 N	4,6 Hz / > 10%
ISOTOP® DSD 6	450 000 66	1.000 N - 2.500 N	2.100 N	4,0 Hz / > 10%
ISOTOP® DSD 7	450 000 67	1.100 N - 3.600 N	3.300 N	4,8 Hz / > 10%
ISOTOP® DSD 8	450 000 68	1.900 N - 5.700 N	5.300 N	5,1 Hz / > 10%

Tabulka 2: ISOTOPY DSD

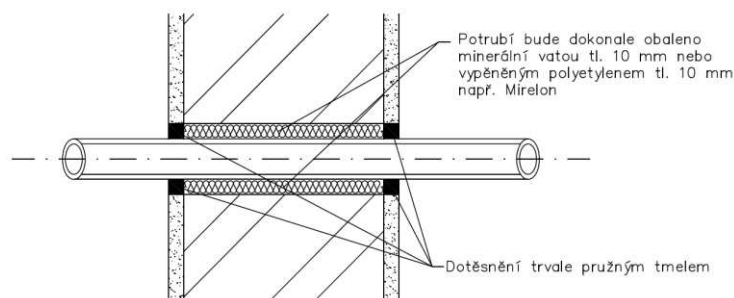
Varianta 3: Zavěšení případných zdrojů hluku

V případě zavěšení jednotek v objektu, je nutné pružné zavěšení. Patříčné pružné závěsy budou navrženy na základě váhy jednotky a vlastního požadovaného kmitočtu.

Pružné zavěšení jednotek na stropní konstrukci


Obrázek 17: Pružné zavěšení zdrojů hluku - schéma

Potrubí prostupující stavební konstrukcí doporučujeme dokonale zatmelit trvale pružným tmelem.


Obrázek 18: Prostup potrubí stěnou

Zásobování a manipulace

Lidl:

Veškerá manipulace s dováženým/odváženým zbožím probíhá na nákladové rampě. Hluk šířící se z manipulace se zbožím $L_{Aeq,T,l=1m} < 75$ dB ve vzdálenosti 1 m od manipulace. V době denní i noční bude manipulace trvat maximálně 1 hodinu (v průběhu 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní a v nejhlučnější hodině v době noční).

V době denní probíhá zásobování 2 x pomocí TNA. V době noční probíhá zásobování 1 x pomocí TNA.

Maximální rychlost vozidel na ploše pozemku (parkoviště LIDLu) je 15 km/hod.

Obchodní centrum:

Veškerá manipulace s dováženým/odváženým zbožím probíhá u skladů jednotlivých provozoven. Hluk šířící se z manipulace se zbožím $L_{Aeq,T,l=1m} < 75$ dB ve vzdálenosti 1 m od manipulace. V době denní bude manipulace trvat maximálně 1 hodinu v průběhu 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní.

V době denní probíhá zásobování pomocí maximálně 7 OA do 3,5 t. V době noční zásobování neprobíhá.

Maximální rychlost vozidel na ploše pozemku (parkoviště obchodního centra) je 15 km/hod.

Parkování zákazníků

Lidl:

U provozovny LIDL je plánováno 139 parkovacích míst. Ve výpočtu je uvažováno s pohybem 865 OA za 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní (dle dopravní studie). Na vjezdu bude osazena dopravní značka a závora se zákazem vjezdu v době noční.

Obchodní centrum:

U provozovny LIDL je plánováno 108 parkovacích míst. Ve výpočtu je uvažováno s pohybem 266 OA za 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní. Na vjezdu bude osazena dopravní značka a závora se zákazem vjezdu v době noční.

V době noční není parkoviště využíváno.

Hluk z provozu Lidlu a Obchodního centra (doba denní)



den
hladina
dB(A)



Hluková mapa 6 – 22 hodin

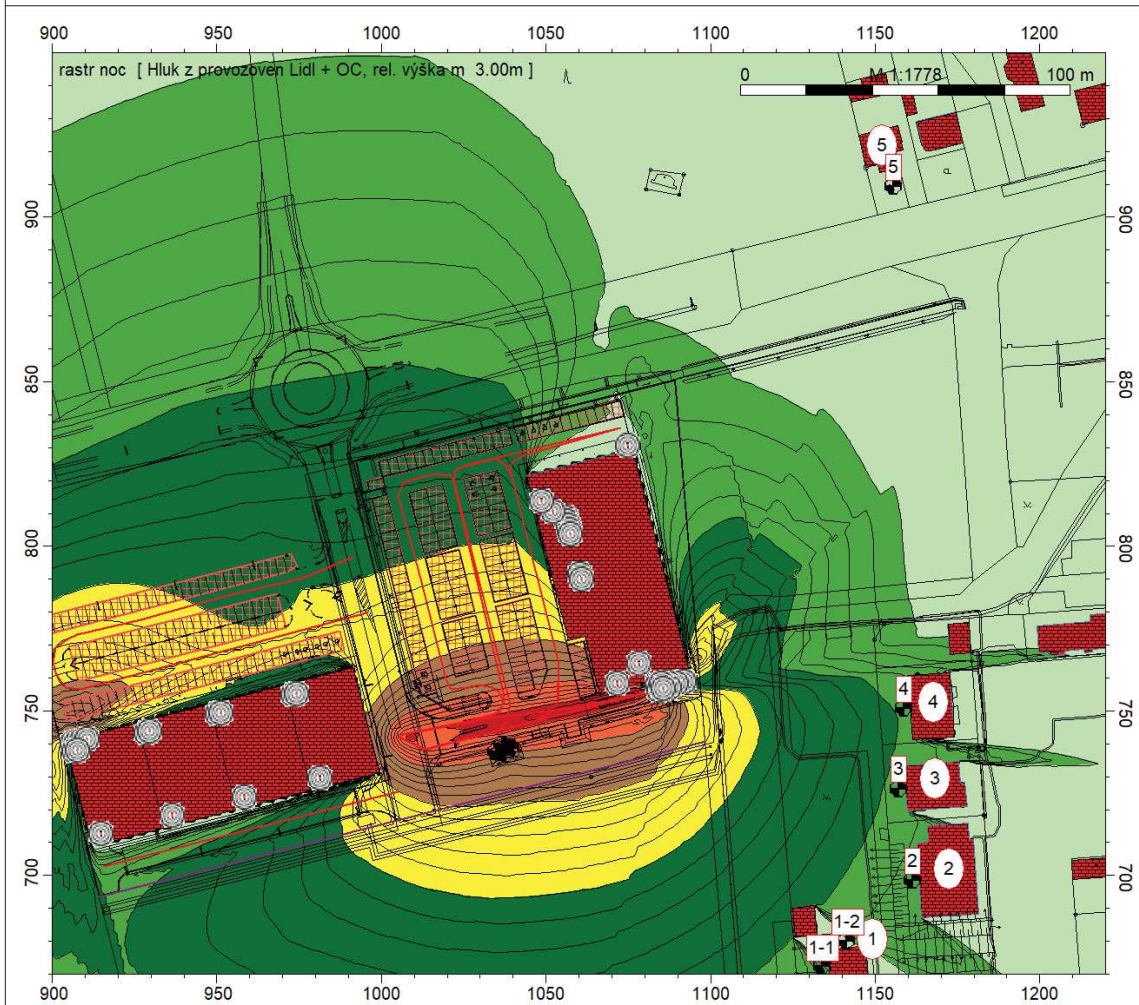
$L_{Aeq,8h}$ (dB)

Izofony ve výšce 3 m nad terénem.

IMMI 2020/1

Obrázek 19: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní

Hluk z provozu Lidlu a Obchodního centra (doba noční)



noc
hladina
dB(A)



Hluková mapa 22 – 6 hodin

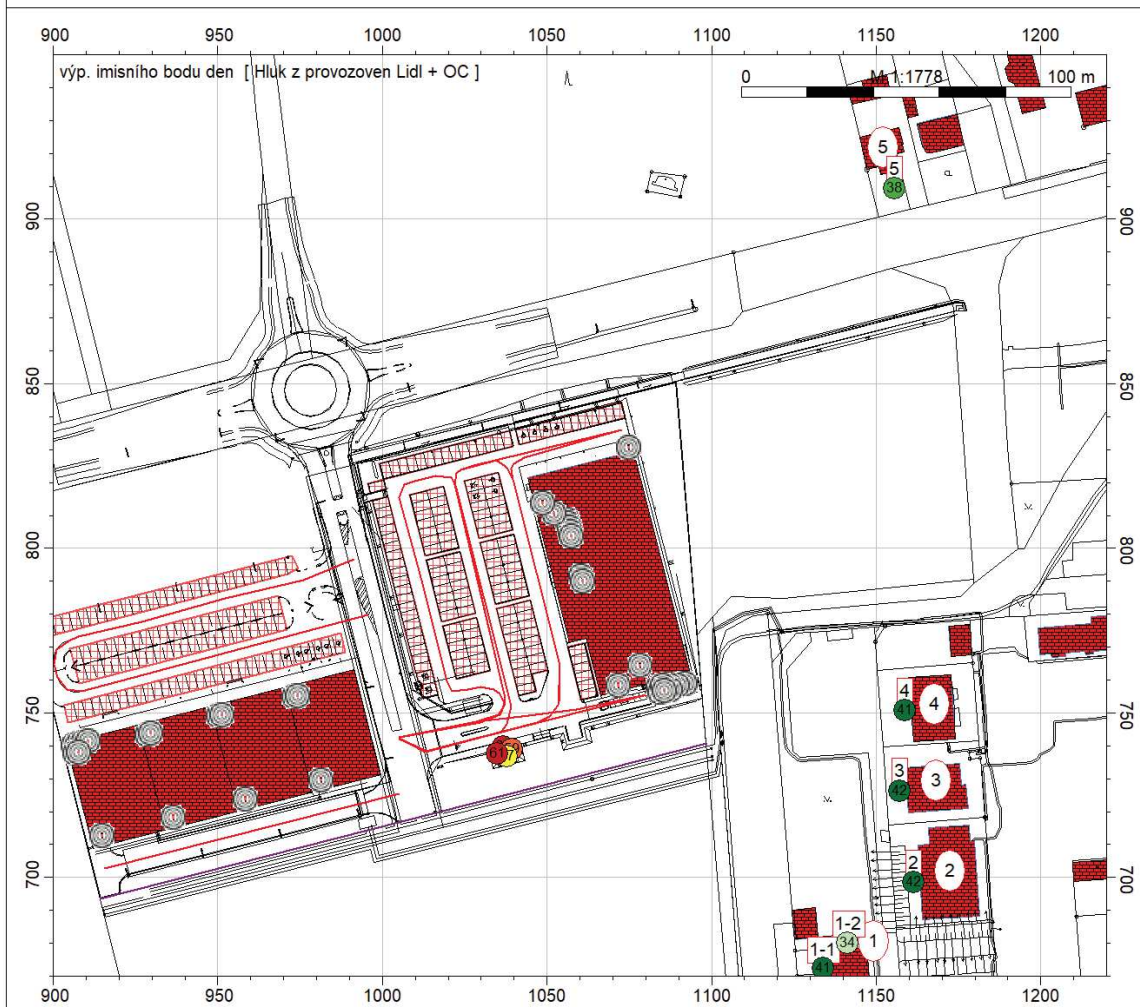
$L_{Aeq,1h}$ (dB)

Izofony ve výšce 3 m nad terénem.

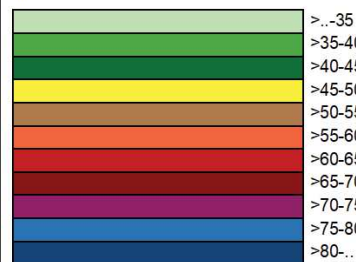
IMMI 2020/1

Obrázek 20: Izofony $L_{Aeq,1h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční

Hluk z provozu Lidlu a Obchodního centra (doba denní)



den
hladina
dB

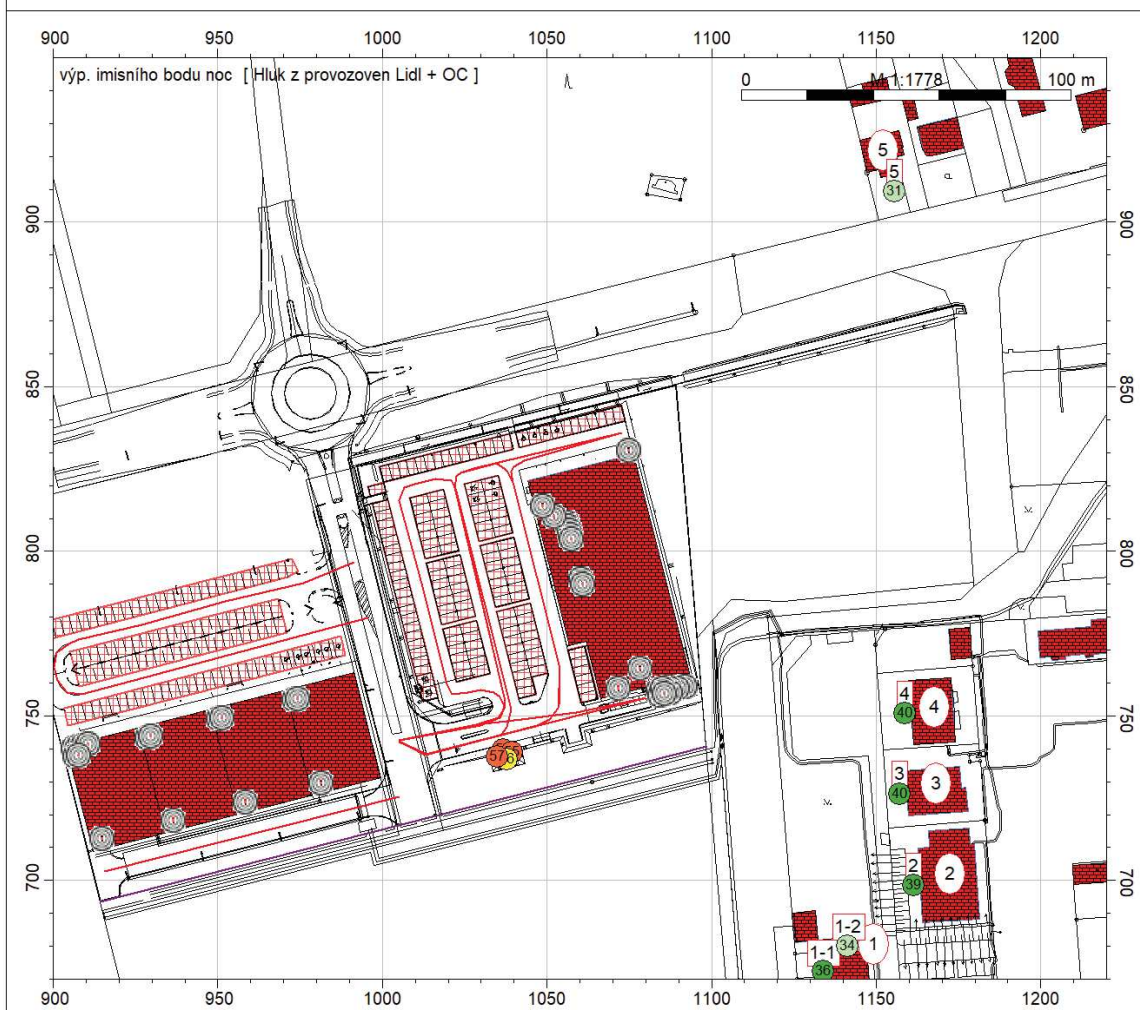


Hladina hluku 6 – 22 hodin
 $L_{Aeq,8h}$ (dB)
Hladina akustického tlaku

IMMI 2020/1

Obrázek 21: Hluk $L_{Aeq,8h}$ (dB) v době denní

Hluk z provozu Lidlu a Obchodního centra (doba noční)



noc
hladina
dB



Hladina hluku 22 – 6 hodin

$L_{Aeq,1h}$ (dB)

Hladina akustického tlaku

IMMI 2020/1

Obrázek 22: Hluk $L_{Aeq,1h}$ (dB) v době noční

Hluk 2 m před fasádou				
Param.:		d = 2,00 m		
Označení imisního bodu	3 m		6 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,1h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,1h}$ (dB)
1-1	41.4	36.4	41.2	36.3
1-2	33.7	33.9	34.6	34.6
2	41.8	38.6	41.6	38.5
3	42.1	39.6	42.1	39.8
4	41.5	39.7	41.5	39.8
5	38.5	30.9	38.1	31.1

Tabulka 3: Hluk $L_{Aeq,8h}$ (dB) a $L_{Aeq,1h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů

U nejbližších akusticky chráněných objektů jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v době denní a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v době noční)

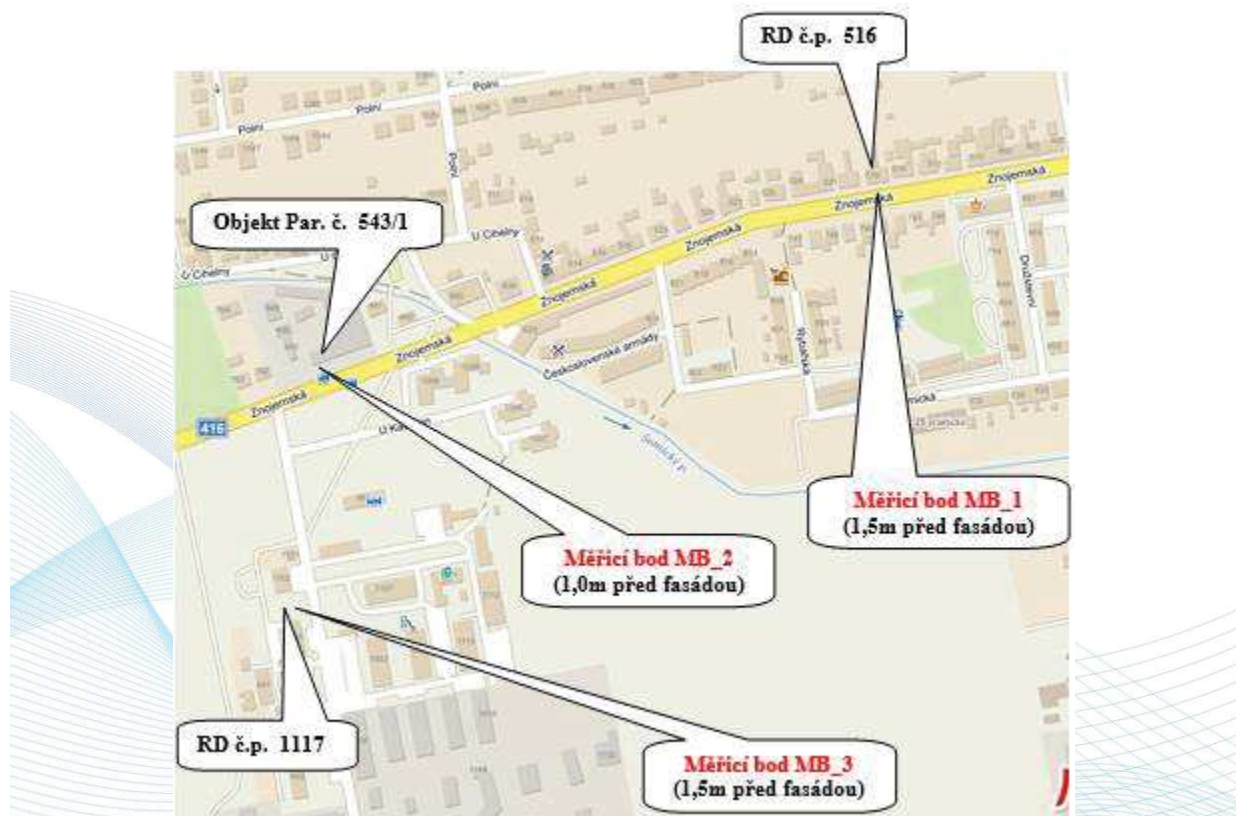
V území dle územního plánu určeno k obytné zástavně zatíženém nadlimitním hlukem jsou dle územní studie (viz použité podklady) projektovány bariérové bytové domy = na hlukově zatížených fasádách nebudou okna do akusticky chráněných prostor.

Pozn.: Pokud by došlo ke změně, a v hlukově zatížené oblasti by byly vybudovány okenní otvory do akusticky chráněných prostor, bylo by nutné realizovat organizační (zásobování pouze v době denní) nebo protihluková opatření (protihluková stěna apod.).

2.2 Posouzení hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru

2.2.1 Validace matematického modelu

Na základě „Protokol o zkoušce L81/21015384 - „TIPRO projekt, validační měření, LIDL Pohořelice“ vypracovaný firmou Studio D akustika s.r.o., datum vydání: květen 2021 byl validován matematický model.



Obrázek č. 1: Situace plánované stavby – schéma měření a sčítání

Měřicí bod	Zdroj hluku	Naměřená hodnota $L_{Aeq, T}$ (dB)	Validovaná hodnota $L_{Aeq, T}$ (dB)	Rozdíl (dB)
MB_1	Automobilová doprava – doba denní	59,7	59,8	+0,1
MB_2	Automobilová doprava – doba denní	60,5	61,2	+0,7
MB_3	Automobilová doprava – doba denní	59,6	60,0	+0,4

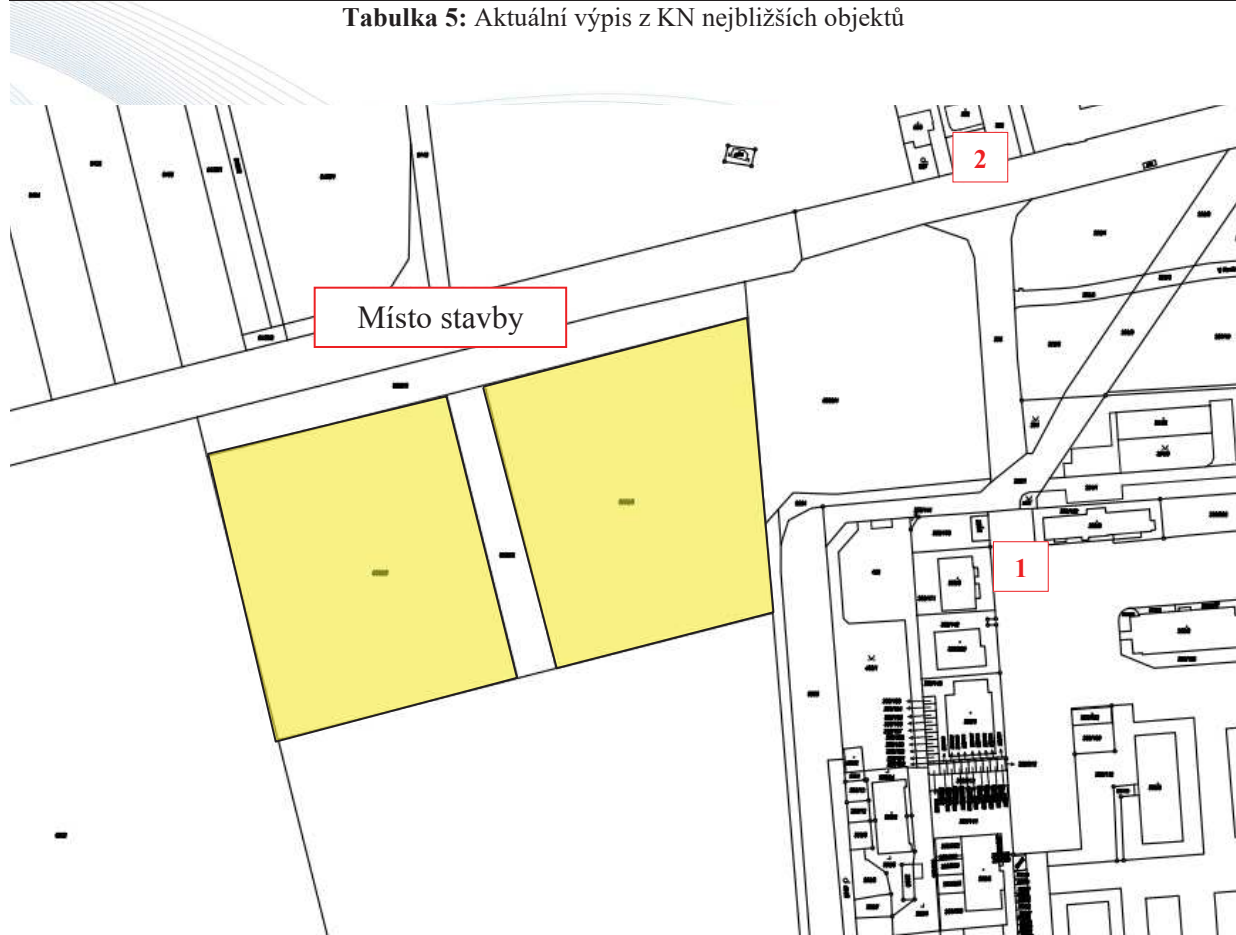
Tabulka 4: Přesnost matematického modelu

Pozn.: Matematický model je validován na hladiny akustického tlaku bez odečtené nejistoty měření.

Aktuální výpisy z KN nejbližších objektů, k.ú.: Pohořelice nad Jihlavou [724866]
(platné v době zpracování akustického posudku):

Označení v hlukových mapách	Parcela číslo	č.p.	Způsob využití, druh pozemku	Poznámka
1	389/3	1102	Bytový dům	
2	556	793	Rodinný dům	
3	540	460	Bytový dům	
4	387/4	1099	Bytový dům	
5	534	539	Objekt k bydlení	
6	602/1	529	Rodinný dům	
7	338/1	817	Rodinný dům	
8	634	516	Rodinný dům	
9	290	743	Rodinný dům	

Tabulka 5: Aktuální výpis z KN nejbližších objektů



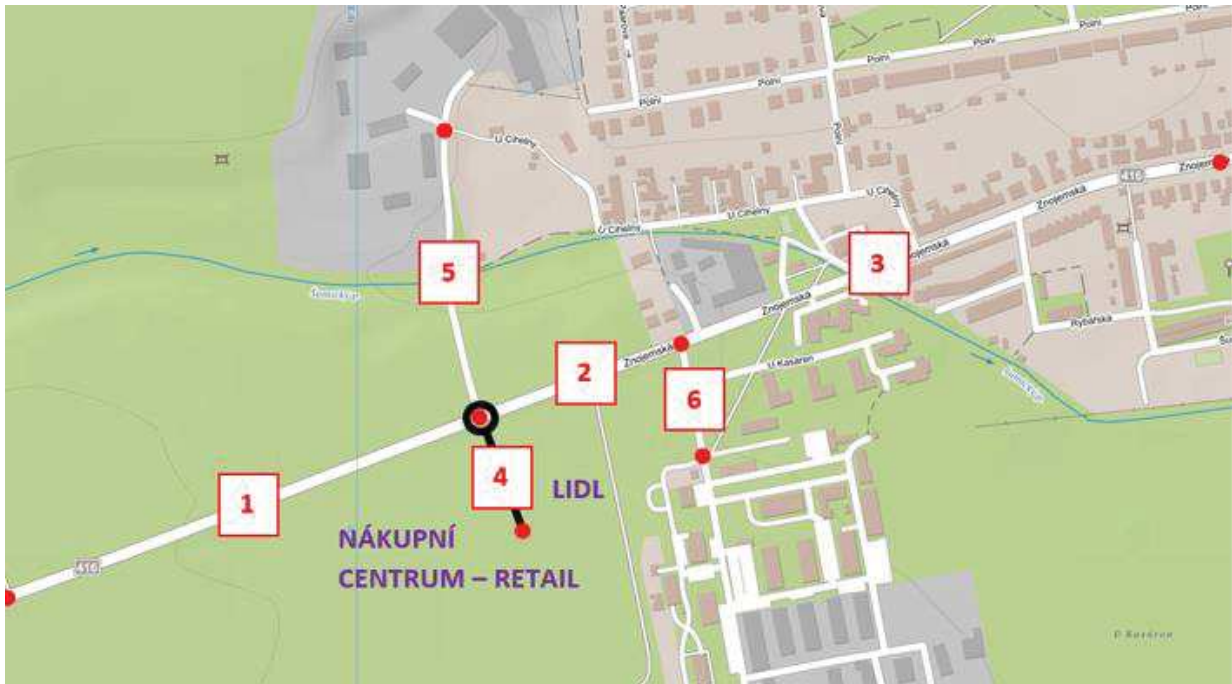
Obrázek 23: Katastrální mapa



Obrázek 24: Katastrální mapa_1

Výpočet se proveden v chráněném venkovním prostoru staveb, které byly vybrány jako „nejkritičtější“ – blízko posuzovaným komunikacím. Výpočet je proveden ve výškách 3 m a 6 m nad terénem – úroveň oken 1NP a 2NP.

Intenzity automobilové dopravy jsou převzaty z „Dopravně inženýrských podkladů z května 2021, vypracovaný firmou Mott MacDonald.



Obrázek 25: Jednotlivé úseky

Druhy vozidel		
MM	Název	Členění dle CSD
O	Osobní	O
LN	Lehká nákladní do 3,5 t	LN
N	Nákladní 3,5 - 10 t	SN+SNP
K	Kamiony nad 10 t	TN+TNP+NSN
A	Autobusy	A+AK
T	Traktory	TR+TRP
C	Celkem	SV

Obrázek 26: Druhy vozidel

2.2.2 Hluk z automobilové dopravy – rok 2021 bez projektovaného záměru

RPDI všech dnů			Varianta: 2							
			Rok: 2021							
			Stav: 2021							
Úsek	Ohraničení 1	Ohraničení 2	Číslo	O	LN	N	K	A	T	C
II/416	V53	SÚS+Zapa	1	2153	123	65	102	49	7	2499
II/416, Znojemská	SÚS+Zapa	Kasárna	2	2114	113	19	74	49	7	2376
II/416, Znojemská	Kasárna	Družstevní	3	3035	126	21	12	49	8	3251
ÚK, Lidl+NC	II/416	Lidl+NC	4	0	0	0	0	0	0	0
ÚK, SÚS+Zapa	II/416	SÚS+Zapa	5	65	17	76	48	0	0	206
MK, Kasárna	II/416, Znojemská	U Kasáren	6	1407	82	14	47	0	5	1555

Obrázek 27: Intenzity automobilové dopravy – rok 2021

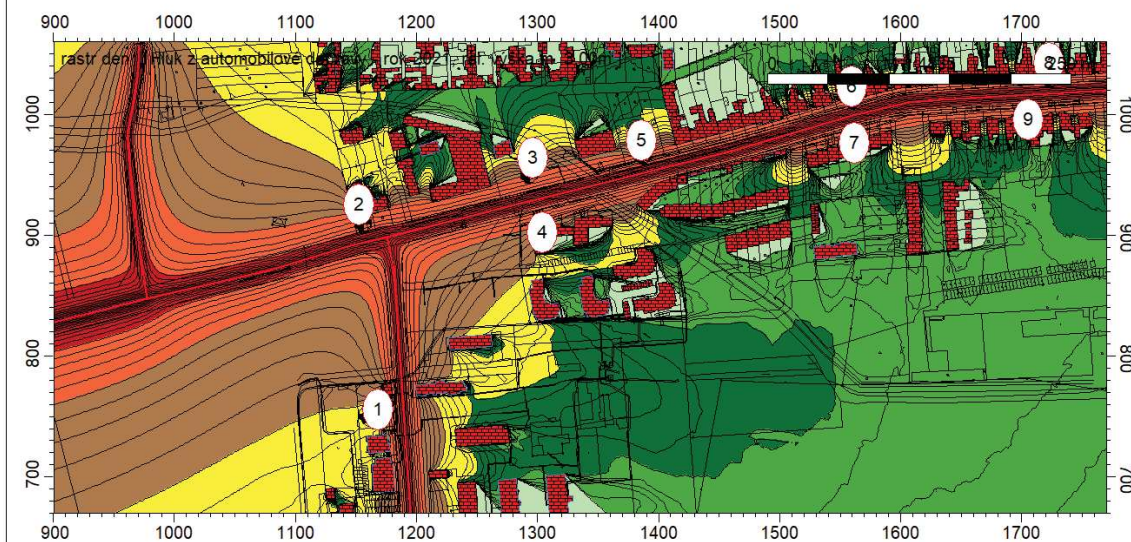
Hluk 2 m před fasádou				
Param.:	d = 2,00 m			
Označení imisičního bodu	3 m		6 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1	47,8	40,6	47,4	39,9
2	57,7	50,2	57,5	49,9
3	55,2	48,1	55,1	47,9
4	55,2	48,1	55	47,9
5	56,9	49,8	56,6	49,5
6	57,3	50,2	57	49,9
7	55,4	48,3	55,3	48,2
8	57,2	50,1	56,8	49,7
9	55,9	48,8	55,7	48,6

Tabulka 6: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů

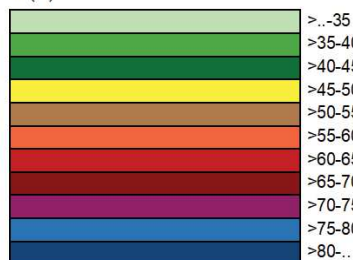
Červeně označené hodnoty hladin hluku v tabulce výše jsou nadlimitní z hlediska hluku z automobilové dopravy po komunikaci II. třídy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(limit $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB v době denní a $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v době noční)

Hluk z automobilové dopravy – rok 2021 (doba denní)



den
hladina
dB(A)



Hluková mapa 6 – 22 hodin

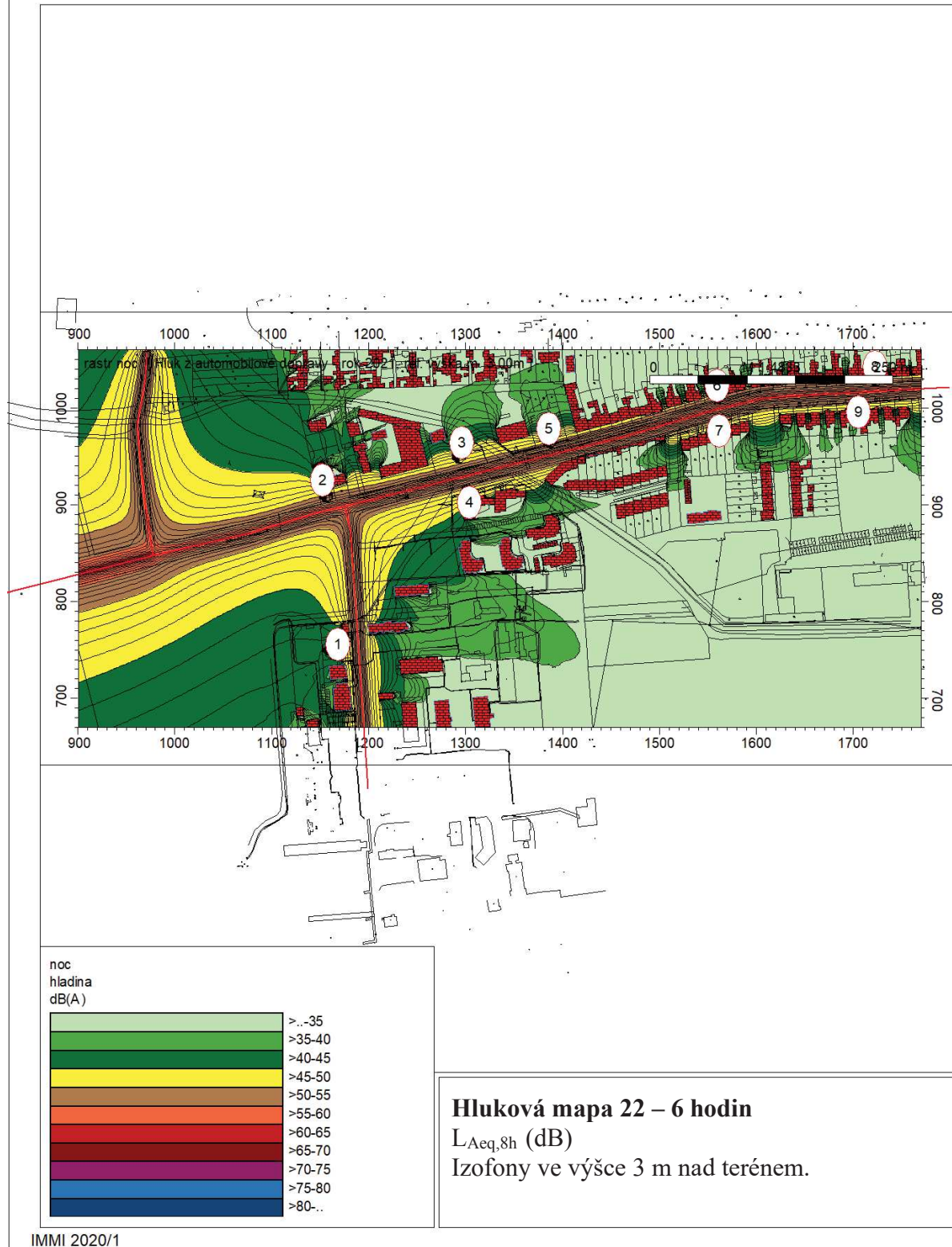
$L_{Aeq,16h}$ (dB)

Izofony ve výšce 3 m nad terénem.

IMMI 2020/1

Obrázek 28: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní

Hluk z automobilové dopravy – rok 2021 (doba noční)



Obrázek 29: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční

2.2.3 Hluk z automobilové dopravy – rok 2023 bez projektovaného záměru

			Varianta:		3					
RPDI všech dnů			Rok:	2023						
			Stav:	2021						
Úsek	Ohraničení 1	Ohraničení 2	Číslo	O	LN	N	K	A	T	C
II/416	I/53	SÚS+Zapa	1	2208	127	66	104	49	7	2561
II/416, Znojemská	SÚS+Zapa	Kasárna	2	2168	117	19	75	49	7	2435
II/416, Znojemská	Kasárna	Družstevní	3	3113	130	21	12	49	8	3333
ÚK, Lidl+NC	II/416	Lidl+NC	4	0	0	0	0	0	0	0
ÚK, SÚS+Zapa	II/416	SÚS+Zapa	5	67	18	77	49	0	0	211
MK, Kasárna	II/416, Znojemská	U Kasáren	6	1443	85	14	48	0	5	1595

Obrázek 30: Intenzity automobilové dopravy – rok 2024 bez projektovaného záměru

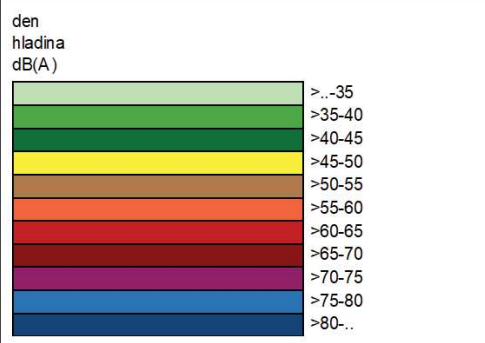
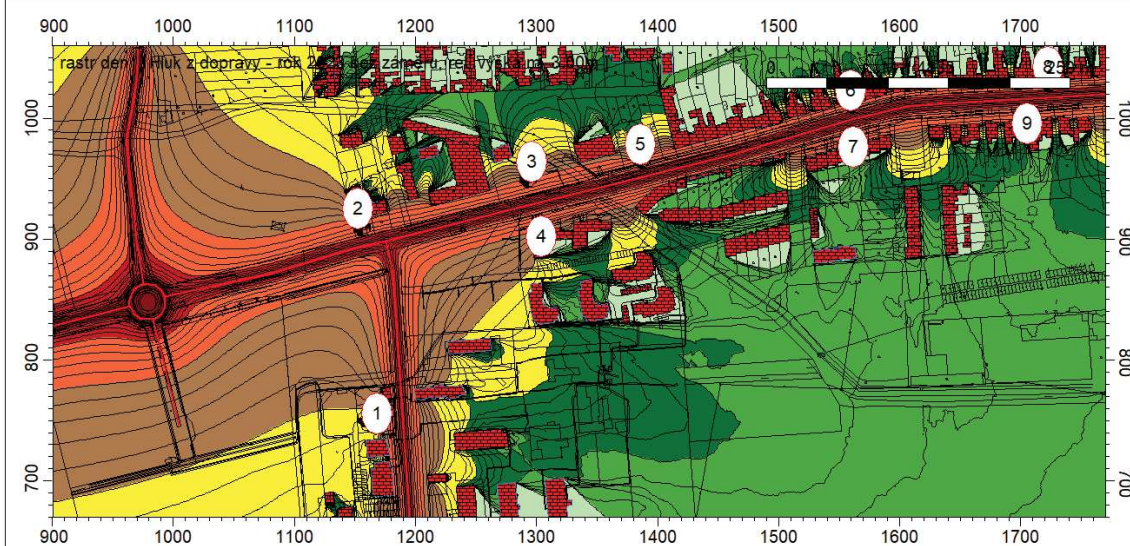
Hluk 2 m před fasádou				
Param.:		d = 2,00 m		
Označení imisního bodu	3 m		6 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1	47,4	40,4	47,0	39,6
2	57,4	50,0	57,1	49,7
3	55,3	48,2	55,1	48,0
4	55,2	48,1	55,0	47,9
5	57,0	49,9	56,7	49,6
6	57,4	50,3	57,0	49,9
7	55,5	48,4	55,3	48,3
8	57,3	50,2	56,9	49,8
9	56,0	48,9	55,8	48,7

Tabulka 7: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů

Červeně označené hodnoty hladin hluku v tabulce výše jsou nadlimitní z hlediska hluku z automobilové dopravy po komunikaci II. třídy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB v době denní a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v době noční)

Hluk z automobilové dopravy – rok 2023 bez záměru (doba denní)



Hluková mapa 6 – 22 hodin
 $L_{Aeq,16h}$ (dB)
 Izofony ve výšce 3 m nad terénem.

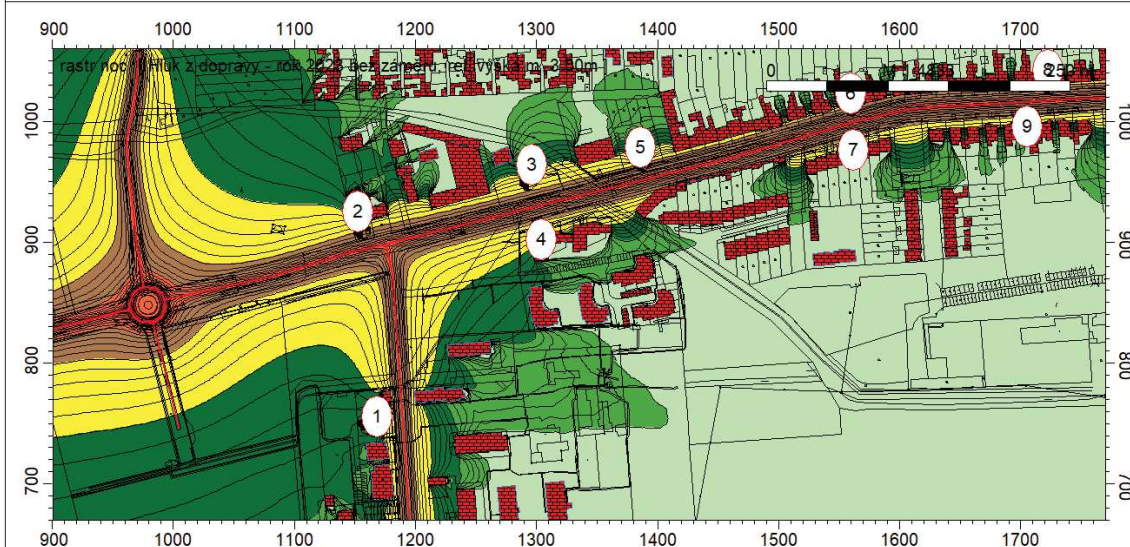
IMMI 2020/1

Obrázek 31: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní

Hluk z automobilové dopravy – rok 2023 bez záměru (doba noční)



Studio D - akustika s.r.o.



noc
hladina
dB(A)



Hluková mapa 22 – 6 hodin

$L_{Aeq,8h}$ (dB)

Izofony ve výšce 3 m nad terénem.

IMMI 2020/1

Obrázek 32: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční

2.2.4 Hluk z automobilové dopravy – rok 2023 s projektovaným záměrem

			Varianta: 6							
RPDI všech dnů			Rok: 2023							
			Stav: Lidl+Retail							
Úsek	Ohraničení 1	Ohraničení 2	Číslo	O	LN	N	K	A	T	C
II/416	I/53	SÚS+Zapa	1	3288	170	72	105	49	7	3691
II/416, Znojemská	SÚS+Zapa	Kasárna	2	2710	146	23	76	49	7	3011
II/416, Znojemská	Kasárna	Družstevní	3	3655	159	25	13	49	8	3909
ÚK, Lidl+NC	II/416	Lidl+NC	4	2694	72	10	2	0	0	2778
ÚK, SÚS+Zapa	II/416	SÚS+Zapa	5	67	18	77	49	0	0	211
MK, Kasárna	II/416, Znojemská	U Kasáren	6	1443	85	14	48	0	5	1595

Obrázek 33: Intenzity automobilové dopravy – rok 2024 s projektovaným záměrem

V době noční bude s projektovanými záměry probíhat pouze 1x za noc zásobování pomocí TNA pro provozovnu Lidl (jiná doprava spojená s oběma provozovnami nebude v době noční probíhat). Zásobování přijíždí i odjíždí přímo na obchvat = neprojíždí obcí.

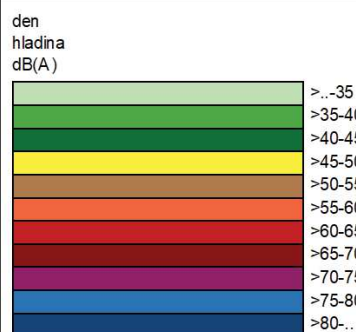
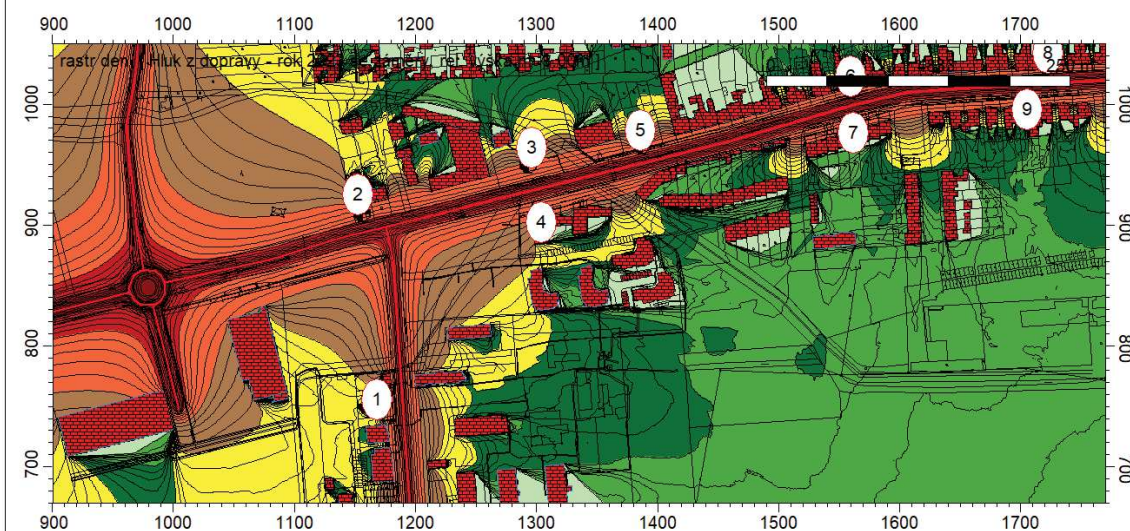
Hluk 2 m před fasádou				
Param.:		d = 2,00 m		
Označení imisního bodu	3 m		6 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1	44,3	36,9	45,3	38,2
2	57,9	50,0	57,6	49,7
3	55,8	48,2	55,6	48,0
4	55,7	48,1	55,6	47,9
5	57,5	49,9	57,2	49,6
6	57,9	50,3	57,6	49,9
7	56,0	48,4	55,9	48,3
8	57,8	50,2	57,5	49,8
9	56,5	48,9	56,3	48,7

Tabulka 8: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů

Červeně označené hodnoty hladin hluku v tabulce výše jsou nadlimitní z hlediska hluku z automobilové dopravy po komunikaci II. třídy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(limit $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB v době denní a $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v době noční)

**Hluk z automobilové dopravy – rok 2023 s
projektovaným záměrem (doba denní)**

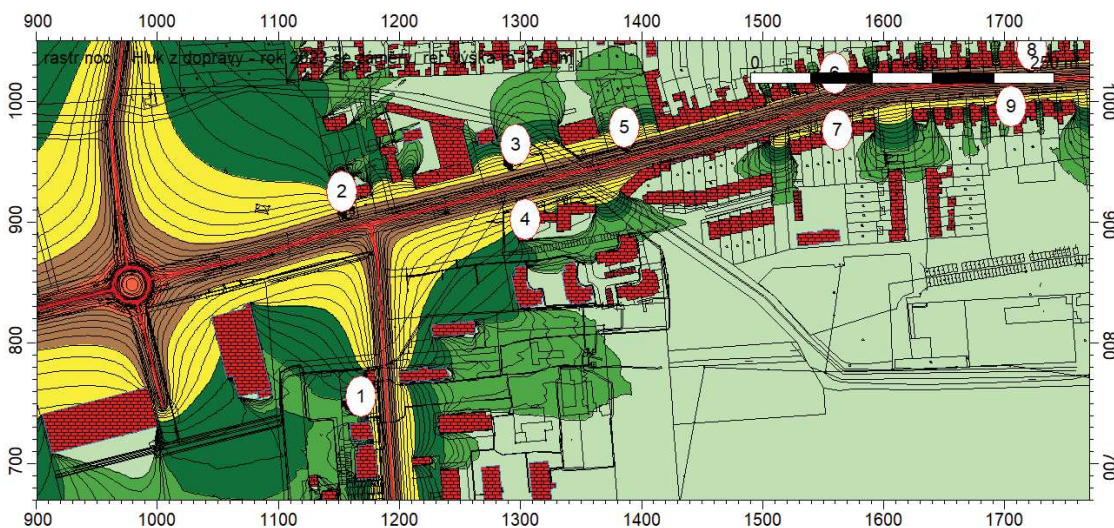


Hluková mapa 6 – 22 hodin
 $L_{Aeq,16h}$ (dB)
 Izofony ve výšce 3 m nad terénem.

IMMI 2020/1

Obrázek 34: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní

**Hluk z automobilové dopravy – rok 2023 s
projektovaným záměrem (doba noční)**



noc
hladina
dB(A)



Hluková mapa 22 – 6 hodin
 $L_{Aeq,8h}$ (dB)
Izofony ve výšce 3 m nad terénem.

IMMI 2020/1

Obrázek 35: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční

3 INTERPRETACE

3.1 Právní úprava

Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 30 odst. 3

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků^{32b} a venkovních pracovišť. **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí pobytové místnosti⁷⁷ ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti⁷⁷ ve všech stavbách. **Rekreace** pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za **prostor významný z hlediska pronikání hluku**, stanoví prováděcí právní předpis

^{32b)} Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁷⁾ Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 2 písm. s)

Prostorem významným z hlediska pronikání hluku prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Aby byly splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ pro **hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy** v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je v následující tabulce:

Druh chráněného prostoru	$L_{Aeq,16h}$ (dB) v době 6 – 22 hod	$L_{Aeq,8h}$ (dB) v době 22 – 6 hod
Chráněný venkovní prostor staveb (RD, BD)	60	50
Chráněný venkovní prostor (RD, BD)	60	60
Chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti) – hluk pronikající zvenčí	40	30

Tabulka 9: Limit hluku pro komunikace I. a II. třídy

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se stanoví $L_{Aeq,T}$ pro celou denní a celou noční dobu.

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ pro **hluk z provozu stacionárních zdrojů (provozovny apod.)** je v následující tabulce:

Druh chráněného prostoru	$L_{Aeq,8h}$ (dB) v době 6 – 22 hod	$L_{Aeq,1h}$ (dB) v době 22 – 6 hod
Chráněný venkovní prostor staveb (RD, BD)	50*	40*
Chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti) – hluk pronikající zvenčí	40*	30*

*V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB.

Tabulka 10: Limit hluku pro provoz stacionárních zdrojů

Pro hluk ze stacionárních zdrojů se stanoví $L_{Aeq,T}$ pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní a pro nejhlučnější hodinu v době noční.

3.2 Vyhodnocení

3.2.1 Vyhodnocení – hluk z provozovny

Při dodržení výše uvedeného bude provozovna Lidl (včetně provozovny nákupního centra) dle projektu „Provozovna Lidl + Nákupní centrum, Pohořelice“ vyhovovat z hlediska hluku z provozovny požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.2.2 Vyhodnocení – Posouzení hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru

- Za stávajícího stavu (rok 2021) jsou u třech posuzovaných objektů překročeny limity hluku dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V roce plánované výstavby (rok 2023) po realizaci projektovaného kruhového objezdu bude nadále docházet k překračování hladin hluku u dvou posuzovaných akusticky chráněných objektů. U objektu č. 2 dojde ke splnění limitů hluku vlivem zpomalení dopravy mezi obcí a novým kruhovým objezdem.

Vyhodnocení vlivu projektovaného záměru na stávající akusticky chráněné objektu – rok 2023 (rok dostavby):

Hluk 2 m před fasádou						
Param.:	d = 2,00 m					
Označení imisičního bodu	Rok 2023 bez záměru		Rok 2023 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1	47,4	40,4	44,3	36,9	-3,1	-3,5
2	57,4	50,0	57,9	50,0	0,5	0,0
3	55,3	48,2	55,8	48,2	0,5	0,0
4	55,2	48,1	55,7	48,1	0,5	0,0
5	57,0	49,9	57,5	49,9	0,5	0,0
6	57,4	50,3	57,9	50,3	0,5	0,0
7	55,5	48,4	56,0	48,4	0,5	0,0
8	57,3	50,2	57,8	50,2	0,5	0,0
9	56,0	48,9	56,5	48,9	0,5	0,0

Tabulka 11: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 3 m nad terénem

Hluk 2 m před fasádou						
Param.:		d = 2,00 m				
Označení imisičního bodu	Rok 2023 bez záměru		Rok 2023 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)	L _{Aeq,16h} (dB)	L _{Aeq,8h} (dB)
1	47,0	39,6	45,3	38,2	-1,7	-1,4
2	57,1	49,7	57,6	49,7	0,5	0,0
3	55,1	48,0	55,6	48,0	0,5	0,0
4	55,0	47,9	55,6	47,9	0,6	0,0
5	56,7	49,6	57,2	49,6	0,5	0,0
6	57,0	49,9	57,6	49,9	0,6	0,0
7	55,3	48,3	55,9	48,3	0,6	0,0
8	56,9	49,8	57,5	49,8	0,6	0,0
9	55,8	48,7	56,3	48,7	0,5	0,0

Tabulka 12: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 6 m nad terénem

Na základě výše uvedeného rozdílu hladin hluku u posuzovaných akusticky chráněných objektů je zřejmé, že:

- V některých výpočtových bodech nedojde ke změně hladin hluku v době noční – v době noční bude doprava spojená se záměry pouze 1x TNA (zásobování Lidlu), které nebude projíždět Pohořelicemi (příjezd i odjezd přímo přes komunikaci I/53)
- V **červeně** vyznačených výpočtových bodech dojde k mírnému nárůstu hladin hluku maximálně o 0,6 dB, **i přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení hladin hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**
- V **zeleně** vyznačených výpočtových bodech dojde ke zlepšení (snížení) hladin hluku až o 3,5 dB. Vlivem výstavby provozoven dojde k částečnému odclonění hluku z komunikace II. třídy.

Na základě výše uvedeného může být projektovaný záměr dle projektu „Provozovna Lidl + Nákupní centrum, Pohořelice“ realizován.

Mgr. Barbora
Majchráková

Digitálně podepsal
Mgr. Barbora
Majchráková
Datum: 2021.05.26
09:22:18 +02'00'



Studio D - akustika s.r.o.
www.akustikad.com

Zkušební laboratoř Studio D – akustika
Zkušební laboratoř č. 1145 akreditovaná ČIA podle
normy ČSN EN ISO/IEC 17025:2005
U Sirkárny 467/2a
370 04 České Budějovice



Protokol o zkoušce č. L81/21015384

Měření hladin hluku z dopravy na akci: „LIDL Pohořelice, ul. Znojemská“

Zákazník TIPRO projekt s.r.o.
Adresa zákazníka Kytnerova 21/16
621 00 Brno - Medlánky

Číslo zakázky 20015384
Datum přijetí zakázky 2021-03-23
Datum provedení zkoušky 2020-04-22 od 9:30
Měření provedl Ing. Pavel Nosek
Protokol vypracoval Ing. Pavel Nosek – tel. 603380158
Shodu se specifikací vyhodnotil -
Interpretaci vypracoval -
Počet výtisků 3
Výtisk číslo 1 2 3 (E)
Vedoucí AZL Ing. František Dolejší



© Všechna práva vyhrazena

Obsah tohoto Protokolu o zkoušce je chráněn Autorským zákonem. Bez písemného svolení zpracovatele Studio D – akustika s.r.o. se nesmí Protokol o zkoušce reprodukovat jinak než celý.

F_14_h

Obsah

1	VŠEOBECNÁ ČÁST	4
1.1	Předmět zkoušky	4
1.2	Metodický předpis	4
1.2.1	Zkušební standardy	4
1.2.2	Pomocné standardy	4
1.2.3	Použité softwary	4
1.3	Strategie zkoušky	4
1.4	Podmínky v době měření	4
1.5	Použitá měřicí zařízení a software	5
2	VÝSLEDKOVÁ ČÁST	6
2.1	Měřicí bod MB_1 – venkovní chráněný prostor stavby	6
2.2	Měřicí bod MB_2 – venkovní chráněný prostor stavby	7
2.3	Měřicí bod MB_3 – venkovní chráněný prostor stavby	8
2.4	Nejistota měření	8
2.5	Výpočet korekcí	9
2.6	Schéma měření a fotodokumentace	10
3	HODNOCENÍ SHODY SE SPECIFIKACEMI	17
3.1	Právní úprava	17
3.2	Požadavky na výsledek zkoušky - limity	18
3.3	Rozhodovací pravidlo	18
3.4	Vyhodnocení naměřených hodnot	18
3.5	Výrok o shodě	19
3.6	Symbyoly a použité zkratky	19
4	PROHLÁŠENÍ LABORATOŘE	19

Seznam tabulek

Tabulka 1:	Meteorologické podmínky (průměrné)	4
Tabulka 2:	Seznam měřicích zařízení	5
Tabulka 3:	Naměřené hodnoty hluku v MB_1	6
Tabulka 4:	Sčítání dopravy po dobu validačního měření na ulici Znojemská	6
Tabulka 5:	Naměřené hodnoty hluku v MB_2	7
Tabulka 6:	Sčítání dopravy po dobu validačního měření na ulici Znojemská	7
Tabulka 7:	Naměřené hodnoty hluku v MB_3	8
Tabulka 8:	Sčítání dopravy po dobu validačního měření na ulici Znojemská	8
Tabulka 9:	použití korekce 3dB na dopadající zvuk dle ČSN ISO 1996-2, příl. B, odst. B.3	9
Tabulka 10:	Limit pro hluk z dopravy	18
Tabulka 11:	Vyhodnocení naměřeného hluku	18

Seznam obrázků

Obrázek 1:	Situace umístění mikrofону blízko odrazivého povrchu	9
Obrázek 2:	Schéma měření a situace z letecké mapy	10
Obrázek 3:	Detail místa měření MB_1 na leteckém snímku	11
Obrázek 4:	Detail místa měření MB_2 na leteckém snímku	12
Obrázek 5:	Detail místa měření MB_3 na leteckém snímku	13
Obrázek 6:	Foto na s měřicím bodem MB_1 (RD č.p. 516)	14



Studio D - akustika s.r.o.

www.akustikad.com

Zkušební laboratoř Studio D – akustika
Zkušební laboratoř č. 1145 akreditovaná ČIA podle
normy ČSN EN ISO/IEC 17025
U Sirkárny 467/2a
370 04 České Budějovice



Obrázek 7: Foto místa měření MB_2 (objekt par. č. 543/1).....	15
Obrázek 8: Foto místa měření MB_2 (objekt par. č. 543/1).....	15
Obrázek 9: Foto místa měření MB_3 (RD č.p. 1117).....	16



1 VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1 Předmět zkoušky

Na základě požadavku objednatele byly změřeny hladiny hluku a provedeno sčítání dopravy ve vybraných bodech před zahájením stavby „Provozovna Lidl + Nákupní centrum, Pohořelice“.

Naměřená hladina hluku bude použita jako podklad pro tvorbu výpočtového modelu.

1.2 Metodický předpis

1.2.1 Zkušební standardy

- ČSN ISO 1996-1 Akustika - Popis, měření a hodnocení hluku prostředí
Část 1: Základní veličiny a postupy pro hodnocení
- ČSN ISO 1996-2 Akustika - Popis, měření a hodnocení hluku prostředí
Část 2: Určování hladin akustického tlaku

1.2.2 Pomocné standardy

- použitá literatura
- nařízení vlády č.272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- www.mapy.cz

1.2.3 Použité softwary

- Evaluator typ 7820 a Measurement partner suit BZ-5503
- MS office

1.2.3.1 Použité podklady¹

- projektová dokumentace k projektu „I/35 Ostroměř, oprava vozovky“

1.3 Strategie zkoušky

Měřil se hluk z dopravy jako vstupní údaj (tzv. validace) pro zpracování hlukové studie.

1.4 Podmínky v době měření

	Teplota vzduchu	Vlhkost vzduchu	Tlak vzduchu	Oblačnost, přehánky	Vítr
22.4.2021 9:30 – 14:00	+9,0 °C	78 %	1019 hPa	oblačno	≤ 2,5 m/s

Tabulka 1: Meteorologické podmínky(průměrné)

¹ Laboratoř neodpovídá za údaje dodané zákazníkem

1.5 Použitá měřicí zařízení a software

Název a typ (včetně softwarového vybavení)	Výrobní číslo	Platnost ověření/ kalibrace	Číslo ověřovacího/ kalibračního listu
Modulový analyzátor Brüel & Kjaer typ 2250	3002840	15.12.2022	8012-OL-10701-20
Měřicí mikrofon Brüel & Kjaer typ 4189	2370951	29.5.2021	8012-OL-10290-19
Akustický kalibrátor Larson Davis typ CAL200	176773	9.4.2022	43930-17677- CAL200
Anemometr AM 4203	L385340	3.2023	ANM-130038
Laserový dálkoměr Fluke	3989003	2.2025	1380-18

Tabulka 2: Seznam měřicích zařízení

Metrologická správnost a návaznost je doložena příslušnou dokumentací v archívu laboratoře a může být na žádost předložena. Před a po měření byla zvukoměrná souprava obsahující ještě mikrofonní kabel 10m a kryt proti větru a dešti kalibrována. Nebyly zjištěny žádné odchylky.

Hodnoty byly naměřeny hlukovým analyzátořem Brüel & Kjaer 2250. Jednotlivé hlukové události byly zaznamenány a nesouvisející hluk s měřeným hlukem (výstražné signály záchranných složek, štěkot psů apod.) byl vyloučen při zpracování na počítači programem Brüel & Kjaer „Evaluátor“ typ 7820.

2 VÝSLEDKOVÁ ČÁST

V posuzované lokalitě je jediným zdrojem hluku automobilová doprava.

2.1 Měřicí bod MB_1 – venkovní chráněný prostor stavby

Popis místa měření

- objekt.: RD č.p. 516 v ul. Znojemská, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou [724866]
- umístění mikrofону: 1,5 ($\pm 0,1$) m před fasádou RD ve výšce 4,5 ($\pm 0,1$) m nad úrovní terénu, osa mikrofону kolmo ke komunikaci

Charakteristika zdroje hluku

- automobilová doprava na ulici Znojemská
- průměrná rychlost vozidel 45 - 55 km/h, dle směru jízdy – **dominantní zdroj hluku**

Fyzikální charakter hluk

- proměnný hluk z dopravy

Doba působení hluku

- v době denní i noční

Výsledek měření

Začátek měření (dd:mm:rr) (hh:mm:ss)	Délka měření (hh:mm:ss)	Naměřená hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB)	Naměřená hodnota $L_{AF90\%}$ (dB)
22.4.2021 9:30 – 10:30	01:00:00	61,7	45,6

Tabulka 3: Naměřené hodnoty hluku v MB_1

Výsledek sčítání dopravy

	Sčítání dopravy		Skutečná délka měření (hh:mm:ss)
	Celkem vozidel		
	M+OA+LNA	NA+TNA+Bus	
Od 9:30 do 10:30	115	21	1:00:00
celkem	136		1:00:00

Tabulka 4: Sčítání dopravy po dobu validačního měření na ulici Znojemská

2.2 Měřicí bod MB_2 – venkovní chráněný prostor stavby

Popis místa měření

- objekt.: objekt parc.č. 543/1 v ul. Znojemská,
k.ú. Pohořelice nad Jihlavou [724866]
- umístění mikrofону: 1,0 (± 0,1) m před fasádou ve výšce 4,5 (± 0,1) m nad úrovní
terénu, osa mikrofону kolmo ke komunikaci

Charakteristika zdroje hluku

- automobilová doprava na ulici Znojemská
- průměrná rychlost vozidel 45 - 60 km/h, dle směru jízdy – **dominantní zdroj hluku**

Fyzikální charakter hluku

- proměnný hluk z dopravy
- doléhá stavba za komunikací (viz zvýšená hladina pozadí $L_{AF90\%}$)

Doba působení hluku

- v době denní i noční

Výsledek měření

Začátek měření (dd:mm:rr) (hh:mm:ss)	Délka měření (hh:mm:ss)	Naměřená hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB)	Naměřená hodnota $L_{AF90\%}$ (dB)
22.4.2021 11:45 – 12:45	01:00:00	62,5	48,8

Tabulka 5: Naměřené hodnoty hluku v MB_2

Výsledek sčítání dopravy

	Sčítání dopravy		Skutečná délka měření (hh:mm:ss)
	Celkem vozidel		
	M+OA+LNA	NA+TNA+Bus	
Od 11:45 do 12:45	269	41	1:00:00
celkem	310		1:00:00

Tabulka 6: Sčítání dopravy po dobu validačního měření na ulici Znojemská

2.3 Měřicí bod MB_3 – venkovní chráněný prostor stavby

Popis místa měření

- objekt.: RD č.p. 1117 v ul. Znojemská, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou [724866]
- umístění mikrofону: 1,5 ($\pm 0,1$) m před fasádou RD ve výšce 4,5 ($\pm 0,1$) m nad úrovní terénu, osa mikrofону kolmo ke komunikaci

Charakteristika zdroje hluku

- automobilová doprava na ulici Znojemská
- průměrná rychlost vozidel 45 - 55 km/h, dle směru jízdy – **dominantní zdroj hluku**

Fyzikální charakter hluk

- proměnný hluk z dopravy

Doba působení hluku

- v době denní i noční

Výsledek měření

Začátek měření (dd:mm:rr) (hh:mm:ss)	Délka měření (hh:mm:ss)	Naměřená hodnota $L_{Aeq,T}$ (dB)	Naměřená hodnota $L_{AF90\%}$ (dB)
22.4.2021 13:00 – 14:00	01:00:00	61,6	45,2

Tabulka 7: Naměřené hodnoty hluku v MB_3

Výsledek sčítání dopravy

	Sčítání dopravy		Skutečná délka měření (hh:mm:ss)
	Celkem vozidel		
	M+OA+LNA	NA+TNA+Bus	
Od 13:00 do 14:00	85	17	1:00:00
celkem	102		1:00:00

Tabulka 8: Sčítání dopravy po dobu validačního měření na ulici Znojemská

2.4 Nejistota měření

Celková nejistota měření $\varepsilon = \pm 1,8$ dB byla stanovena na základě „Směrnice pro určení nejistoty měření“ uložené v dokumentaci AZL (Celková nejistota měření ε je parametr, který rozšiřuje naměřenou hodnotu na oblast, v níž se nachází s 95 % pravděpodobností správná hodnota).

2.5 Výpočet korekcí

Korekce na zbytkový hluk (K_R)

Vzhledem k charakteru zdroje hluku a k odstupu od hladiny hluku pozadí vyšším než 10 dB nebyla uvažována

Korekce na odraz (K_o)

(ČSN ISO 1996-2, příloha B, odstavec B.3)

Pro měřicí bod MB_1 až 3 ve vzdálenosti 1,0 až 1,5 ($\pm 0,1$) m před fasádou domu. **Korekce na odraz je v tomto měřicím bodě uvažována.**

MM	d [m]	b [m]	c [m]	rovinnost	zdroj	α [°]	a' [m]	d' [m]	podmínky pro +3dB splněny pro hladinu	
									L_A	L_t
MB_1	1,5	3,0	3,0	ano	liniový				NE	NE
MB_2	1,0	3,0	3,0	ano	liniový				NE	NE
MB_3	1,5	3,0	3,0	ano	liniový				NE	NE

Tabulka 9: použití korekce 3dB na dopadající zvuk dle ČSN ISO 1996-2, příl. B, odst. B.3

Pozn.: V případě, že všechny podmínky nejsou splněny, použije se korekce +2 dB, která se odečte od výsledné hodnoty hladiny akustického tlaku změřené v daném měřicím místě.

Kritéria z nerovnosti

$b \geq 4d$ - horizontální měření

$c \geq 2d$ - vertikální měření

$d' \leq 0,1a'$ - velký zdroj

$d' \leq 0,05a'$ - bodový zdroj

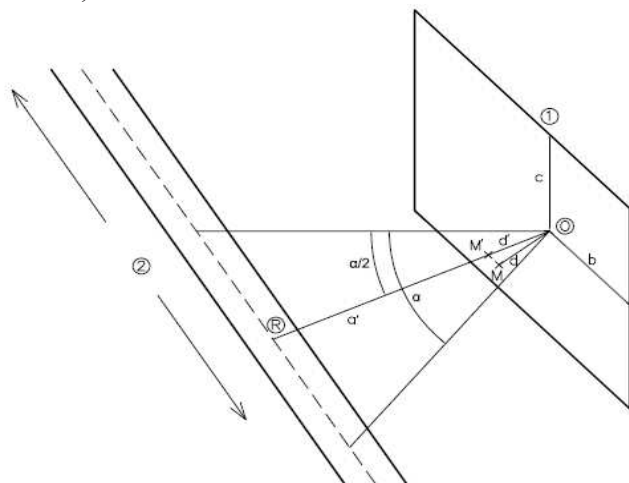
Kritéria uvedená níže zajišťují, že je mikrofon umístěn v dostatečné vzdálenosti od fasády

$d' \geq 0,5$ m - celková hladina akustického tlaku A pro velký zdroj

$d' \geq 1,6$ m - hladina akustického tlaku v oktávových pásmech pro velký zdroj

$d' \geq 1,0$ m - celková hladina akustického tlaku A pro bodový zdroj

$d' \geq 5,4$ m - hladina akustického tlaku v oktávových pásmech pro bodový zdroj

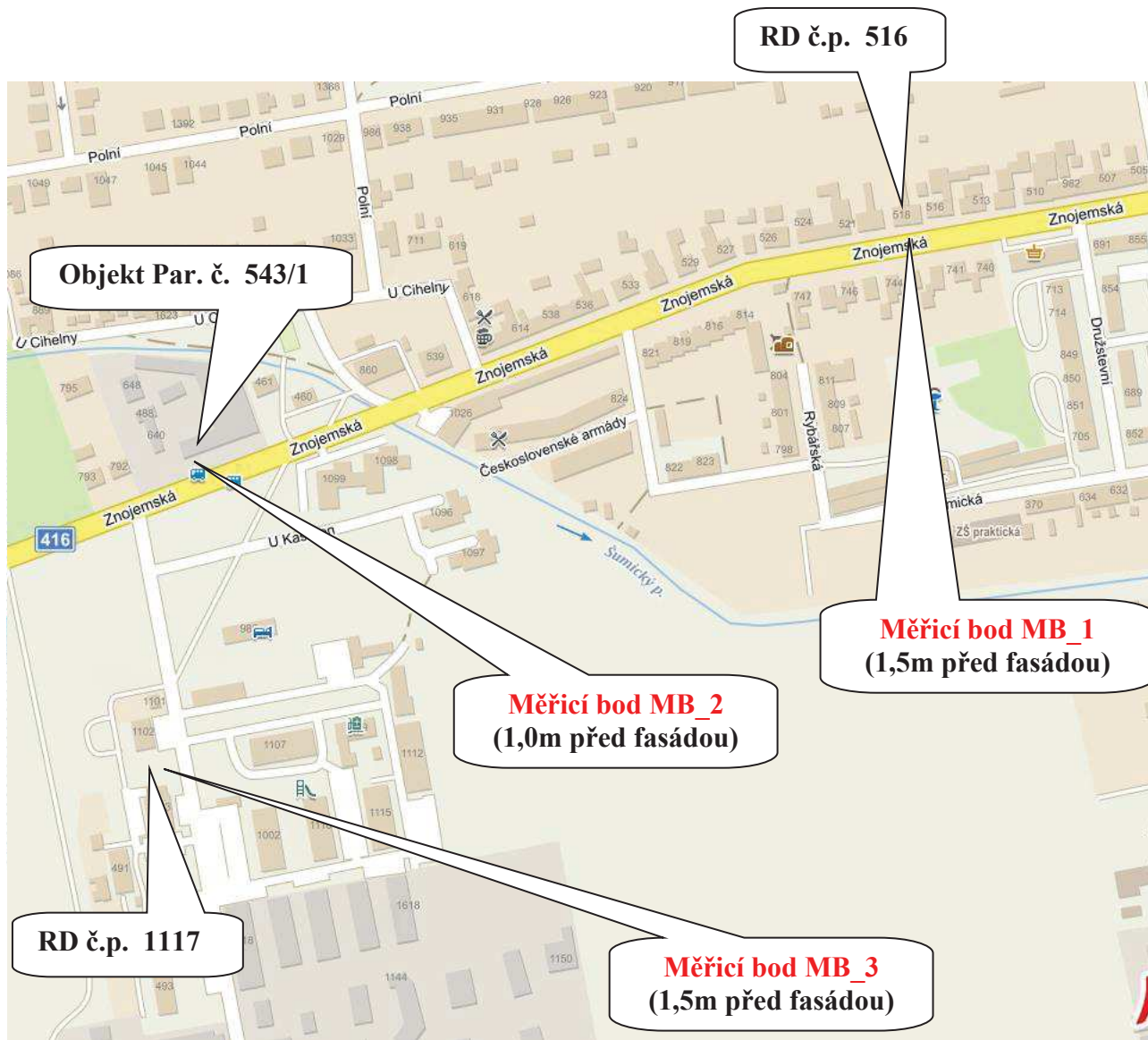


LEGENDA

- ① FASÁDA BUDOVY NEBO JINÁ ODRAZIVÁ PLOCHA
- ② VELKÝ ZDROJ HLUKU
- M POLOHA MIKROFONU
- M' POLOHA MIKROFONU VE SMĚRU α A VZDÁLENOSTI d'
- Ⓡ - Ⓞ DĚLÍCÍ ČÁRA ÚHLU α
- α ZORNÝ ÚHEL ZDROJE Z MÍSTA MĚŘENÍ
- d VZDÁLENOST ZDROJE VE SMĚRU DĚLÍCÍ ČÁRY ZORNÉHO ÚHLU
- b POLOVINA MINIMÁLNÍHO VODOROVNÉHO ROZMĚRU ODRAZIVÉ PLOCHY (viz.obr. B.2, ČSN ISO 1996-2:2009)
- c POLOVINA MINIMÁLNÍHO SVISLÉHO ROZMĚRU ODRAZIVÉ PLOCHY (viz.obr. B.2, ČSN ISO 1996-2:2009)
- d KOLMÁ VZDÁLENOST OD POLOHY MIKROFONU K ODRAZIVÉ ROVINĚ (např. od fasády)
- d' PRŮMĚT VZDÁLENOSTI d DO SMĚRU α

Obrázek 1: Situace umístění mikrofonu blízko odrazivého povrchu

2.6 Schéma měření a fotodokumentace



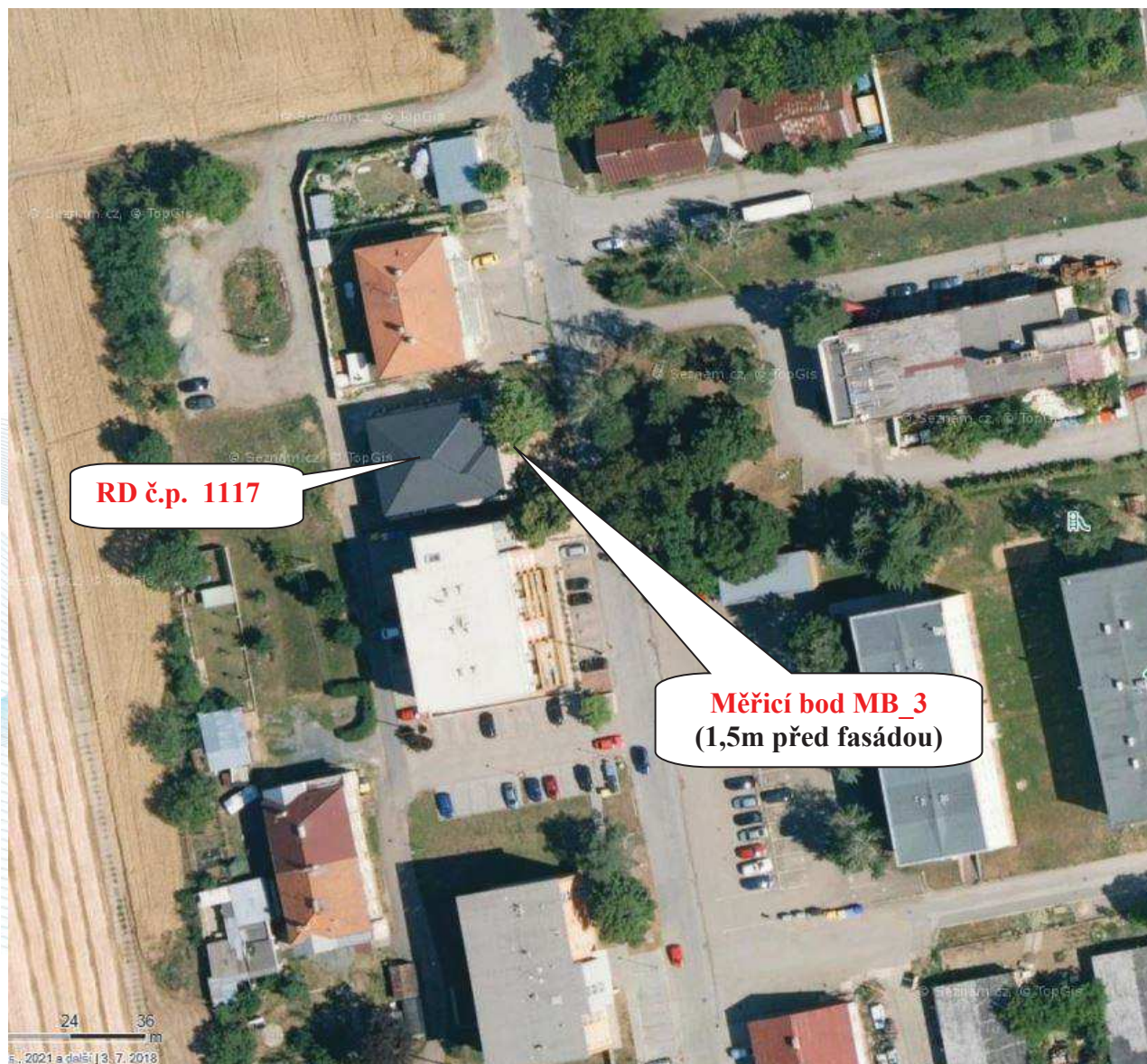
Obrázek 2: Schéma měření a situace z letecké mapy



Obrázek 3: Detail místa měření MB_1 na leteckém snímku



Obrázek 4: Detail místa měření MB_2 na leteckém snímku



Obrázek 5: Detail místa měření MB_3 na leteckém snímku



Obrázek 6: Foto na s měřicím bodem MB_1 (RD č.p. 516)



Obrázek 7: Foto místa měření MB_2 (objekt par. č. 543/1)



Obrázek 8: Foto místa měření MB_2 (objekt par. č. 543/1)



Obrázek 9: Foto místa měření MB_3 (RD č.p. 1117)

3 HODNOCENÍ SHODY SE SPECIFIKACEMI

3.1 Právní úprava

Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 30 odst. 3

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků^{32b} a venkovních pracovišť. **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí pobytové místnosti⁷⁷ ve stavebách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavebách a obytné místnosti⁷⁷ ve všech stavebách. **Rekreace** pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za **prostor významný z hlediska pronikání hluku**, stanoví prováděcí právní předpis

^{32b)} Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

⁷⁷⁾ Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 2 základní pojmy

b) hlukem s tónovými složkami se rozumí hluk, v jehož kmitočtovém spektru je hladina akustického tlaku v třetinooktávovém pásmu, případně i dvou bezprostředně sousedících třetinooktávových pásmech, o 5 dB vyšší než hladiny akustického tlaku v obou sousedních třetinooktávových pásmech a je vyšší než hladina prahu slyšení; hlukem s tónovými složkami je vždy hudba nebo zpěv

p) stacionárními zdroji hluku se rozumí zejména stavby, objekty, provozovny a areály sloužící průmyslové a zemědělské výrobě, obchodní a administrativní činnosti a službám, včetně dopravy v těchto areálech, nepohybující se stroje a zařízení pevně fixované na své místo nebo ty, jejichž akční rádius je při pracovním nasazení omezen, dále přenosné a převozní stroje a zařízení, které se při svém použití jako celek nepohybují; za stacionární zdroje hluku se pro účely tohoto nařízení nepovažují zdroje související s činnostmi spojenými s běžným užíváním bytu, bytového domu, rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci a pozemků k nim náležejících, s výjimkou zařízení pro větrání a vytápění

s) prostorem významným z hlediska pronikání hluku se rozumí prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

3.2 Požadavky na výsledek zkoušky - limity

Aby byly splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ s výjimkou hluku z leteckého provozu v chráněném venkovním prostoru staveb, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, je v následující tabulce:

Chráněný venkovní prostor staveb	$L_{Aeq,16h}$ [dB] v době 6 - 22 hod	$L_{Aeq,8h}$ [dB] v době 22 - 6 hod
Pozemní doprava z komunikací I. a II. třídy	60	50
Pozemní doprava z komunikací III. třídy	55	45

Tabulka 10: Limit pro hluk z dopravy

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku se pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu stanoví pro celou denní a noční dobu.

3.3 Rozhodovací pravidlo

Při porovnání shody se specifikacemi, pro úlohu měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostředí, se nejistota měření vždy **ODEČÍTÁ** od naměřené hodnoty

3.4 Vyhodnocení naměřených hodnot

Definice			Uplatnění korekcí		Přepočty		Výsledná hodnota	
Místo měření	Název zdroje a doba měření	Naměřená hodnota $L_{Aeq,T}$	Korekce na zbytkový hluk K_R	Korekce na odraz hluku od fasády K_o	Útlum vlivem časové využití	Korekce na RPDI K	Nejistota měření	Vypočtená hodnota $L_{Aeq,T}$
		[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
MB_1	dopravní hluk	61,7	-	-2,0	-	-	1,8	57,9
MB_2	dopravní hluk	62,5	-	-2,0	-	-	1,8	58,7
MB_3	dopravní hluk	61,6	-	-2,0	-	-	1,8	57,8
Tónová složka: ne								

Tabulka 11: Vyhodnocení naměřeného hluku

3.5 Výrok o shodě

Jednalo se o validační měření, naměřené hodnoty hluku budou využity k validaci matematického modelu v akustické studii.

3.6 Symboly a použité zkratky

$L_{Aeq,T}$imisní ekvivalentní hladina akustického tlaku A, měřená ve stanoveném místě
 $L_{AF90\%}$ hladina akustického tlaku A překročená v 90 % doby z uvažovaného (měřeného)
časového intervalu (hladina hluku prostředí - praktické hlukové pozadí),
 ε celková nejistota měření (je to parametr, který rozšiřuje naměřenou hodnotu na oblast,
v níž se nachází s 95 % pravděpodobností správná hodnota).
MB_1měřicí bod číslo 1
RDrodinný dům
AZLakreditovaná zkušební laboratoř
OA osobní automobily, M motorky
LNA lehké dodávkové automobily (do 3,5 t)
NA nákladní automobily (nad 3,5 t)
TNA TIR a nákladní automobily s přívěsy
BUS autobusy
TR traktory a zemědělské stroje
RPDIroční průměrná dopravní intenzita
ŘSD.....ředitelství silnic a dálnic

4 PROHLÁŠENÍ LABORATOŘE

Proti obsahu protokolu lze podat stížnost do šesti měsíců od jeho převzetí zákazníkem.
Námítky a stížnosti se podávají písemně. Přesný popis postupu podání stížnosti uveden na cenové nabídce.

Laboratoř je oprávněna užívat odkaz na dohodu o vzájemném uznávání zkoušek a logo ILAC MRA (International Laboratory Accreditation Cooperation- Mutual Recognition Arrangement - Dohoda o vzájemném uznávání - Mezinárodní spolupráce v oblasti akreditace laboratoří).

Razítko:



Schválil:
Dne 2021-05-18

Ing. František Dolejší
vedoucí AZL

*Výsledky zkoušek se týkají jen předmětu těchto zkoušek.
Bez písemného svolení laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý.*

Mgr.
Barbora
Majchrák
ová

Digitálně
podepsal Mgr.
Barbora
Majchráková
Datum:
2021.05.26
08:49:44 +02'00'

----- Konec protokolu o zkoušce -----



pohovp21v005j

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor životního prostředí

Vaše zn.:
ze dne: 14.03.2021

Čj.: MUPO-10017/2021/ZP/LAJ
Spis. zn.: SZ MUPO 1909/2021
Vyřizuje: Ing. Jitka Pichová, Ph.D.
Telefon: 519 301 365
Fax: 519 424 552
E-mail: jitka.pichova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 07.05.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
pro územní řízení

Městský úřad Pohořelice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.03.2021 podal

investor: Lidl Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha-Stodůlky, IČ: 26178541
(dále jen „žadatel“)

v zastoupení: Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 5, 603 00 Brno, IČ: 46337652

ve věci stavby nazvané

„Lidl Pohořelice, ulice Znojemská“

na pozemcích p. č. 395, 533, 559/1, 560, 561/5, 6383/3, 6383/4, 6383/5 a 6383/6, vše
v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (dále jen „záměr“),

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí podle:

Ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Městský úřad Pohořelice jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Lidl Pohořelice, ulice Znojemská“

na pozemcích p. č. 395, 533, 559/1, 560, 561/5, 6383/3, 6383/4, 6383/5, 6383/6 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, která byla přílohou žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska, a to s úpravou v ploše parkoviště, kde bude doplněna vzrostlá zeleň dle požadavků územní studie.

Odůvodnění

K žádosti byla přiložena dokumentace záměru ve stupni pro vydání územního rozhodnutí z 01/2021 zpracovaná společností TIPRO projekt s. r. o., IČ: 26944685, Kociánka 8/10, 612 00 Brno. Investorem záměru je společnost Lidl Česká republika v. o. s., IČ: 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha.

V předložené dokumentaci je řešen návrh výstavby prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží včetně parkovacích ploch. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS2017. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu o vnějších rozměrech 33,155 m x 78,800 m. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran v max. výšce 6,820 m od podlahy 1. NP, která je na kótě 188,100 m n. m. K hlavnímu objemu budovy se ze severní strany přimyká konstrukce markýzy, která na svých koncích přechází v přístavek trezorové místnosti a na druhém konci v přístavek zázemí pro zaměstnance. Společná atiková střecha markýzy a dvou přístavků je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy.

Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění řadičů nákupních vozíků, stojanů na kola a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny. Prakticky celá severní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze západní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl vystupujícím nad rovinu střechy markýzy.

Na jižní straně se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken pro osvětlovacích pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na jižní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termoizolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon výšky 6,0 m bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá/žlutá/červená.

Parkovací plochy jsou situovány podél jižní a západní strany objektu prodejny a jsou tvořené pásy kolmých parkovacích stání doplněných vozovkami parkoviště.

Parkovací stání jsou dle standardů LIDL s šířkou 2,70 m a délkou 5,20 m. Obvodová stání navazující na volný srovnaný terén bude délka 4,80 m. U krajních stání je šířka 2,80 m. Parkovací stání budou dlážděná zámkovou dlažbou barvy červené s dělicími pruhy stání v barvě antracit. Dlažba se od vozovky oddělí zapuštěným obrubníkem. Vozovky parkoviště budou s krytem živičným a s šířkou 6,50 m a 7,0 m. Konstrukce vozovky budou navrženy na zatížení pojezdem zásobovacími vozidly, vozidly HZS a vozidlem pro svoz odpadu (do 40 t).

Zásobovací místo prodejny bude u východní strany prodejny. Zásobování prodejny bude řešeno přes zásobovací rampu návěsovou soupravou a bude probíhat převážně 1x denně mimo otevírací dobu prodejny. Zásobování pečivem probíhá dle potřeby několikrát denně vozidlem do 3,5 t.

Napojení parkoviště na dopravní síť bude v JV rohu pozemku sjezdem na novou obslužnou komunikaci, která je součástí samostatného projektu firmy AVENTIN s. r. o. Znojmo.

Součástí stavby prodejny bude i nový přístupový chodník, který umožní příchod pěších od města k prodejně a dále k navazujícím sousedním objektům.

Trasa nového chodníku délky 192,50 m povede od stávající místní komunikace ul. Československé armády souběžně s ul. Znojemskou až po nově plánovanou okružní křižovatku a novou komunikaci připojující nové prodejny a skladové areály projektované v této oblasti. Trasa chodníku je od silnice odsunuta o cca 18 m. Chodník bude šířky 2,50 m a bude v celé délce v přímé. Veřejné osvětlení podél chodníku je řešeno v projektu společnosti AVENTIN s. r. o., která zajišťuje technickou přípravu území.

Vsakování dešťových vod je kompletně řešeno na pozemku stavebníka.

Podél západní a jižní hranice areálu byla navržena výsadba listnatých stromů přirozeného charakteru, která se skládá jak z kvetoucích neplodících dřevin (plnokvětá třešeň – *Prunus avium* „Plena“), tak z dřevin barvicích na podzim (javor babyka – *Acer campestre*) a dalších domácích dřevin (habr obecný – *Carpinus betulus*). Předpokládá se výsadba cca 7 vzrostlých stromů podél nové příjezdové komunikace na západní straně areálu a cca 7 vzrostlých stromů v jižní části pozemku. Stromy budou dodány v předepsaných obvodech kmenů 14–16 cm, jejich koruna bude nasazena ve výši cca 2 200 mm.

Mimo hlavní obvod stavby přesahuje přípojka SLP, která je vedena po ulici Znojemská ve směru do centra města a u p. č. 533 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Poloha jednotlivých stavebních objektů je zřejmá z předložené dokumentace.

plocha řešeného území.....	11 658 m ²
zastavěná plocha celkem (SO 101, SO 103, SO 104, SO 132).....	2 319 m ²
obestavěný prostor celkem (SO 01, SO 132).....	15 428 m ³
zastavěná plocha Prodejna Lidl (SO 101).....	2 305 m ²
obestavěný prostor Prodejna Lidl (SO 101)	15 410 m ³
zastavěná plocha opěrná stěna (SO 101).....	7 m ²
zastavěná plocha Pylon označení provozovny (SO 103).....	4 m ²
zastavěná plocha Vjezdová šipka (SO 104).....	1 m ²
zastavěná plocha Trafostanice (SO 132).....	9 m ²
obestavěný prostor Trafostanice (SO 132)	18 m ³
přístřešek na kontejnery (SO 102)	6 m ²
plocha areálových zpevněných ploch - komunikací	2 638 m ²
plocha areálových zpevněných ploch – parkovací stání	2 023 m ²
plocha areálových zpevněných ploch – chodníky (SO 112).....	456 m ²
plocha veřejných zpevněných ploch – chodníky (SO 201).....	489 m ²
okapový chodník – kačírek	86 m ²
plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník/kačírek s výsadbou keřů	3 052 m ²

Prodejní plocha obchodu: 1412,18 m².

Plocha zázemí obchodu, vstupu: 798 m².

Uvažovaný počet zaměstnanců na 1 směnu: 15 osob, z toho obvykle 3 muži/12 žen.

Kapacita parkoviště 139 stání, z toho 8 pro imobilní a 2 stání pro elektromobily s nabíjením.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavební úřad, jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 účinné od 11.09.2020 (dále jen „PÚR ČR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje účinných ode dne 03.11.2016 a jeho aktualizace č. 1 a č. 2 vydané dne 17.09.2020 (dále jen „ZÚR“).
- Územního plánu Pohořelice, který nabyl účinnosti dne 14.02.2020 (dále jen ÚP).
- Územní studie „PLOCHY Z88 OV, Z89 OV, Z43 BX A Z44 BX v k.ú. POHOŘELICE NAD JIHLAVOU“, z 06/2020 a její úprava z 10/2020, projektant Ing. arch. Pavel Klein – KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno (dále jen „územní studie“).
- Územně analytické podklady správního území ORP Pohořelice.

Odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR, záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Vyhodnocení dle územně plánovací dokumentace:

Dotčené území na pozemcích p. č. 395, 533, 559/1, 560, 561/5, 6383/3, 6383/4, 6383/5, 6383/6 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou se dle ÚP nachází mimo zastavěné území, v zastavitelných plochách Z91 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, Z95 UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství, Z88 OV – plochy občanského vybavení, Z44 BX – plochy bydlení, dále mimo i v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství.

Podmínky využití dotčených jednotlivých ploch jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu.

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Hlavní využití: pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.

Přípustné využití: místní komunikace III. třídy, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura (včetně přípojek pro obsluhu zastavitelných ploch).

Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic a silnic I. a II. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:

veřejná prostranství pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), objekty občerstvení, obchodního prodeje, maloobchodní a stravovací služby s tím, že plocha pozemku výše uvedeného občanského zařízení nesmí přesáhnout 1 000 m² a že bude slučitelná s hlavním využitím.

Dále jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic a silnic I. a II. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu:

komunikace pro cyklisty a pěší

Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábery doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení mimo objekty uvedené v podmíněně přípustném využití, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

Hlavní využití: veřejná prostranství, místní a účelové komunikace

Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.

Venkovní kulturní zařízení (kupř. plochy a otevřená zařízení pro konání kulturních akcí), související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky, přístřešky předzahrádek restauračních zařízení, pódíí kulturních zařízení apod.), které mohou být zdrojem hluku, jsou přípustná za podmínky vyhodnocení dle aktuálně platné právní úpravy.

Specifické podmínky pro zastavitelnou plochu Z95 UP:

Plocha bude sloužit pro umístění komunikací pro motorovou dopravu, komunikací pro pěší, cyklistické komunikace, veřejné zeleně, sítě technické infrastruktury.

Minimální šířka plochy je 12 m, optimální 15–18 m.

OV – plochy občanského vybavení

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby (včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením), péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).

Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Podmíněně přípustné využití: pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že:

Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BR, OE a SO

Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území

Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství.

Byty určené pro majitele či správce, pouze v omezeném rozsahu s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.

Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

Podmínky prostorového uspořádání: v plochách OV se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy). U ploch již zastavěných objekty o větší výšce je přípustné ponechání stávající podlažnosti, další nástavby jsou ale nepřipustné. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje pouze pro návrhové plochy na $KZP = 0,75$.

Specifické podmínky pro zastavitelné plochy Z88 OV:

Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií (spolu s plochami Z43 a Z44).

Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená.

V územní studii a navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:

Bude zohledněna blízkost lesa a z toho vyplývající omezení do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Bude upřesněna poloha veřejných prostranství neobsahujících komunikace, o výměře nejméně 3 200 m².

Bude zohledněno potenciální ohrožení plochy Z88 negativními vlivy ze silnice II/416. Situování objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti zdrojů hluku je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Bude upřesněna dopravní obsluha, včetně ploch pro dopravu v klidu, vymezení funkčních skupin a typů místních komunikací v řešených plochách,

Bude koordinována poloha sítí veřejné technické infrastruktury, včetně řešení nakládání s dešťovými vodami, s důrazem na zadržení dešťové vody v ploše.

Bude respektován návrh vodovodního přivaděče, v souběhu se silnicí na Znojmo, který zůstane ve veřejném prostranství.

Bude upřesněna prostorová struktura zástavby ploch (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,

Budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

BX – plochy bydlení

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Přípustné využití: občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 15 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 15 míst, rodinné vinné sklepy.

Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání: jsou stanoveny ve specifických koncepčních podmínkách jednotlivých ploch v kap. I.C.4.

Koeficient zastavění ploch se stanovuje na $KZP = 0,5$.

Specifické podmínky pro zastavitelnou plochu Z44 BX:

Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.

Podmínky prostorového uspořádání:

připouští se objekty o výšce do 3 nadzemních podlaží.

prostorová struktura zástavby: částečně uspořádaná struktura zástavby, kompaktní struktura zástavby.

V územní studii a v navazujícím řízení budou uplatněny a řešeny tyto podmínky:

Bude upřesněna poloha veřejných prostranství neobsahujících komunikace, o výměře nejméně 3 200 m².

Bude zohledněno potenciální ohrožení plochy negativními vlivy ze silnice II/416 a z přilehlé plochy VS. Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti zdrojů hluku je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Dopravní připojení jednotlivých objektů v ploše bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou, aby byl minimalizován dopad na průjezdní úseky silnic II. třídy.

Bude upřesněna dopravní obsluha, včetně ploch pro dopravu v klidu, vymezení funkčních skupin a typů místních komunikací v řešených plochách.

Bude koordinována poloha sítí veřejné technické infrastruktury, včetně řešení nakládání s dešťovými vodami, s důrazem na zadržení dešťové vody v ploše. Bude respektován návrh vodovodního přivaděče, v souběhu se silnicí na Znojmo, který zůstane ve veřejném prostranství.

Bude upřesněna prostorová struktura zástavby ploch (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,

Budou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

Plochy DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace:

Hlavní využití: účelové komunikace v krajině

Přípustné využití: komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

V kapitole I.C.3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, jsou stanoveny obecné požadavky na uspořádání zástavby v území:

Bude zachována stávající urbanistická struktura sídel a jejich celkový obraz.

Budou respektovány podmínky prostorového uspořádání, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama města při dálkových pohledech.

Není přípustná výstavba uzavřených bloků.

Město bude vytvářet a chránit vzájemné harmonické prostorové vztahy, například urbanistická a krajinná panoramata - na terénních vrcholech a hřebenech nebudou umístovány žádné pozemní stavby, vyjma staveb pro energetiku, telekomunikace a rozhleden,

dominanty města - Farní kostel sv. Jakuba staršího v Pohořelicích,

lokální dominanty a architektonicky významné stavby – hotel Pfann, stará radnice, budova MONETA Money Bank, hřbitov, památníky, drobné sakrální stavby v obci i krajině (kříže, sochy, boží muka), válečné hroby a pietní místa, přiměřené měřítko a proporci pozemních staveb,

Není přípustná výstavba uzavřených bloků.

Město bude dále zkvalitňovat harmonické prostorové vztahy, například umístěním vhodných prvků drobné architektury ve vybraných zastavitelných plochách – Z44, Z47.

Stanovují se tyto základní typy prostorové struktury zástavby:

Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem

Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem

Částečně uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy

Individuálně stanovená struktura zástavby - pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena.

Navržený záměr svým rozsahem rámci samotného návrhu výstavby novostavby nákupního centra včetně obslužných komunikací, parkoviště a chodníků pak spadá mezi stavby občanského vybavení vyššího významu, které jsou při splnění konkrétních podmínek v dané ploše podmíněčně přípustné.

Tyto podmínky stanovené v ÚP jsou:

Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BR, OE a SO – je splněno samotným umístěním plochy Z88.

Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území – je řešeno přímé napojení na místní komunikaci bez průchodu obytnou zástavbou – je splněno.

Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství – je navrženo kapacitní parkoviště pro účely užívání navrženého nákupního centra – je splněno.

Další podmínkou pro řešení záměru bylo zpracování územní studie pro dořešení požadavků územního plánu. Tato dokončená územní studie byla předána pořizovateli a 01.07.2020 schválena k využití a vložena do evidence územně plánovacích činností. Podrobné vyhodnocení splnění požadavků ÚP a územní studie je uvedeno níže v části vyhodnocení splnění cílů a úkolů územního plánování.

Celková výměra pozemku dotčená záměrem výstavby komerčního objektu a zpevněnými plochami je 10 000 m². Zastavěná plocha na dotčeném pozemku stavby nepřesáhne koeficient zastavění 0,75.

Požadavky platného ÚP jsou tedy splněny.

Vzhledem k provedenému zjištění nebyl konstatován rozpor předloženého návrhu s platným ÚP.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna v tomto případě formulací podmínek využití ploch v platném územním plánu.

Dále byl záměr posuzován ve vztahu k úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení § 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území.

Pro specifikaci konkrétních požadavků na zástavbu území byla pořizena územní studie, která definuje požadavky na urbanistické i architektonické řešení jednotlivých staveb.



Výřez z hlavního výkresu územní studie

Urbanistická koncepce územní studie stanovi:

Základní koncepce řešení vychází z platného územního plánu. V severní části území je navržena okružní křižovatka Z91 DS (dopravní napojení lokality). Na tento příjezd navazují plochy občanského vybavení umístěné po obou stranách vjezdové komunikace (Z88,89 OV). Jižně a západně jsou navrženy plochy bydlení (Z43,44 BX). V severozápadní části je na ulici Znojemské navrženo druhé napojení (druhá okružní křižovatka) a diagonálně trasovaná komunikace UP Z48, která umožní výhledové propojení s ulicí Vídeňskou.

Plochy občanského vybavení

V ploše občanského vybavení OV Z88 je navržena prodejna Lidl, včetně kapacitního parkoviště a zeleně. Parkoviště bude doplněno stromy pro vytvoření stínu a zlepšení mikroklimatu předprostoru obchodu. Zásobování je navrženo z jižní strany budovy, na které navazuje 16 m široký pás izolační zeleně. V souběhu s ulicí Znojemskou je navržen pěší chodník a navazující okružní cyklostezka trasována po celé délce severní hrany řešeného území.

V ploše občanského vybavení OV Z89 je navržen retailový park společnosti Aventin. Oproti platnému územnímu plánu je navrženo rozšíření plochy občanského vybavení západním směrem (ve výkresech značeno Aventin – II. etapa). Parkoviště s izolační zelení je navrženo k severní straně k ul. Znojemská. Parkoviště bude doplněno stromy pro vytvoření stínu a zlepšení mikroklimatu předprostoru obchodů. Budovy retailových obchodů mají půdorysný tvar písmene L. Zásobování je navrženo z jižní strany budovy areálovou komunikací. Napojení na inženýrské sítě a dopravní řešení ploch občanského vybavení bylo převzato z podkladů obou společností, kde probíhá projektová příprava.

Územní studie stanovuje prostorové podmínky pro plochy občanského vybavení:

Koeficient zastavění plochy KZP = 0,75 – je v návrhu dodržen.

Výška objektů od upraveného terénu po římsu střechy 11 m – je v návrhu dodržen.

Střeška – tvar, sklon, barva – není předepsáno.

Stavební čára hlavní – je dodržena.

Šířka uličního prostoru – je dodržena.

Parkování vozidel – **parkovací místa budou doplněna vzrostlou zelení.**

Předložený záměr je zpracován v rozsahu podmínek požadovaných pro toto území územní studií, s požadavkem na doplnění vzrostlé zeleně do plochy parkoviště dle grafické části územní studie. Při posouzení záměru nebyl shledán rozpor s územním plánem ani rozpor s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů je záměr v předloženém řešení shledán přípustným, s podmínkou výše popsaného doplnění vzrostlé zeleně do plochy parkoviště dle grafické části územní studie.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Pavel Bravenec
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že **veřejný zájem státní památkové péče není tímto záměrem dotčen.**

Odůvodnění

Zamýšlená stavba se nedotýká kulturních památek v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Veřejný zájem státní památkové péče není tedy tímto záměrem dotčen.

Dále pouze upozornujeme stavebníka, že v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou rovněž zakotveny povinnosti stavebníka z hlediska archeologie, zejména: Jedná se o oblast archeologického zájmu – oblast s archeologickými nálezy, proto před zahájením jakýchkoli zemních prací (skrývky zeminy, výkopy pro uložení inženýrských sítí apod.) jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Archeologický ústav AV ČR Brno – Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, tel. č. 515 911 133, oznámení lze podat elektronicky: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>, podrobnější informace naleznete na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>), a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 a 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejpozději do druhého dne po jejich nálezu Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno – Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, tel. č. 515 911 133), nebo nejbližšímu muzeu, a ponechat nález

i naleziště beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Pavel Šotnar
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

K záměru nebude vydáno závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, nebude zde instalován zdroj znečišťování ovzduší. Objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly.

Ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí není příslušný vydávat k záměru závazné stanovisko ani vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech.

V projektové dokumentaci je zpracována část odpadové hospodářství v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci záměru budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Upozorňujeme na důležitá ustanovení nového zákona o odpadech:

Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech platí hierarchie odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo (pokud za ně původce zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz/>. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat při kontrole originálními doklady vystavenými přejímajícím – § 15 odst. 2 písm. b) zákona.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (do konce roku 2021 jsou z této povinnosti vyjmuty fyzické osoby nepodnikající, jsou-li původci odpadu – zhotoviteli stavby – § 154 odst. 6 zákona).

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci odpadů. Průběžná evidence se vede samostatně za každý druh odpadu, za každé zařízení určené pro nakládání s odpady, za každého obchodníka s odpady a za každou provozovnu, kde odpad vzniká.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Ivana Galiová
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny. Požadavky na kácení dřevin nejsou.

Ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Dle předloženého záměru bude dotčen ZPF. Souhlas k odnětí pozemku ze ZPF bude vydán Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

Jitka Pichová
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona posoudil žádost, kterou dne 14.03.2021 podala

Lidl Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ: 26178541

v zastoupení Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 5, 603 00 Brno, IČ: 46337652 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

vydává souhlasné závazné stanovisko

- I. podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k objektu „**SO 141 – Přípojka SLP**“ ze záměru „**Lidl Pohořelice, ulice Znojemská**“ na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku Šumický potok pro účel vydání územního rozhodnutí.
- II. podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona k záměru „**Lidl Pohořelice, ulice Znojemská**“ pro účel vydání územního rozhodnutí.

Místo záměru:

název kraje.....Jihomoravský
název obce..... Pohořelice
katastrální území Pohořelice nad Jihlavou
oblast povodíDyje
vodní tok.....Šumický potok (IDVT 10191785)

číslo hydrologického pořadí	4-16-04-011
ř. km.....	1,280
orientační určení polohy (souřadnice X, Y)	1 183 852, 608 103
pozemky p. č.	395, 533, 559/1, 560, 561/5, 6383/3, 6383/4, 6383/5, 6383/6
z toho koryto vodního toku.....	559/1

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba prodejny Lidl včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení zpevněných ploch včetně dopravy v klidu. Záměr je popsán ve společné části koordinovaného závazného stanoviska.

Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu se uděluje

I. za podmínek dle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona:

1. Další stupeň PD bude obsahovat detailní popis křížení optického kabelu s vodním tokem (popis a výkresy křížení, umístění staveniště, skladování stavebního materiálu).
2. Během výstavby objektu *SO 141 – Přípojka SLP* nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku stavebním materiálem, odpadem ani látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
3. Krytí kabelu v místě křížení se bude vztahovat k projektované výšce dna, nikoliv ke stávajícímu dnu. PD úpravy vodního toku Šumický potok se nachází v archivu Povodí Moravy, s. p., provozu Dolní Věstonice a po předchozí domluvě je k dispozici k nahlédnutí.
4. Žádné části objektů nebudou zasahovat do průtočného profilu vodního toku.
5. V blízkosti vodních toků nebude zřizováno zařízení staveniště, ani dočasné skládky stavebního materiálu.

II. za dalších podmínek:

6. Kolaudace stavby bude podmíněna kolaudací vodovodního řadu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, která je součástí záměru „Nákupní centrum Pohořelice“, jako objekty *SO 54 – Vodovodní řad – prodloužení* a *SO 55 – Splašková kanalizace – ČS a výtlač*.

Odůvodnění

Městský úřad Pohořelice obdržel dne 14.03.2021 žádost Lidl Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha v zastoupení Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 5, 603 00 Brno o vydání koordinovaného závazného stanoviska k územnímu řízení pro záměr „Lidl Pohořelice, ulice Znojemská“.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a dalšími doklady, a to:

- situace širších vztahů;
- kopie katastrální mapy dotčeného území;
- projektová dokumentace pro územní řízení, Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT 1003275 – obor pozemní stavby, TIPRO projekt s. r. o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ: 26944685, č. zakázky: 2020-07-02, 01/2021;
- Povodí Moravy, s. p. – stanovisko správce povodí a vodního toku Šumický potok, č. j. PM-12316/2021/5203/Čer z 24.03.2021.

Vodoprávní úřad zajistil:

- MěÚ Pohořelice – koordinované závazné stanovisko k záměru „Nákupní centrum Pohořelice“ pod č. j. MUPO-50372/2020/ZP/LAJ z 03.12.2020.

Vodoprávní úřad posoudil podanou žádost včetně jejích příloh z hlediska širších vodohospodářských zájmů, tj. z hlediska Plánu oblasti povodí, z hlediska ochrany jakosti vod, odtokových poměrů, zabezpečení při povodních a možného ohrožení povrchových a podzemních vod a vodních zdrojů:

- Vodoprávní úřad zjistil, že záměr kříží vodní tok Šumický potok (IDVT 10191785) objektem *SO 141 - Přípojka SLP*. Na základě tohoto zjištění vydává vodoprávní úřad žadateli toto závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k záměru ležícím na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků.
- Vodoprávní úřad zjistil, že předložený projekt navrhuje připojení záměru na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci objekty *SO 121 – Přípojka splaškové kanalizace* a *SO 127 – Vodovodní přípojka*, která se budou připojovat na objekty *SO 54 – Vodovodní řad – prodloužení* a *SO 55 – Splašková kanalizace – ČS a výtlak* z dříve projednávaného záměru „Nákupní centrum Pohořelice“. K těmto prodloužením sítě nebylo vodoprávním úřadem doposud vydáno stavební povolení.
- Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit **zásobováním vodou** a **odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou**. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby (§ 5 odst. 3 vodního zákona).

Vodoprávní úřad souhlasí s vydáním územního povolení k výše uvedenému záměru při splnění podmínek stanovených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, do kterých zapracoval podmínky a požadavky správce povodí a správce vodního toku.

Závazné stanovisko je vydáno na základě ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4,5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu posoudil žádost, kterou dne 14.03.2021 podala

Lidl Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ: 26178541

v zastoupení Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 5, 603 00 Brno, IČO 46337652 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 37 odst. 3 lázeňského zákona k záměru „**Lidl Pohořelice, ulice Znojemská**“ v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky pro účel vydání územního rozhodnutí **bez podmínek**.

Místo záměru:

název kraje..... Jihomoravský
název obce..... Pohořelice
katastrální území..... Pohořelice nad Jihlavou
pozemky p. č..... 395, 533, 559/1, 560, 561/5, 6383/3, 6383/4, 6383/5, 6383/6

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba prodejny Lidl včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení zpevněných ploch včetně dopravy v klidu. Záměr je popsán ve společné části koordinovaného závazného stanoviska.

Odůvodnění

Městský úřad Pohořelice obdržel dne 14.03.2021 žádost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha v zastoupení Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletržní 5, 603 00 Brno o vydání koordinovaného závazného stanoviska k územnímu řízení pro záměr „Lidl Pohořelice, ulice Znojemská“.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- situace širších vztahů;
- kopie katastrální mapy dotčeného území;
- projektová dokumentace pro územní řízení, Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT 1003275 – obor pozemní stavby, TIPRO projekt s. r. o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ: 26944685, č. zakázky: 2020-07-02, 01/2021;
- Povodí Moravy, s. p. – stanovisko správce povodí a vodního toku Šumický potok, č. j. PM-12316/2021/5203/Čer z 24.03.2021.

Vodoprávní úřad posoudil podanou žádost včetně jejich příloh z hlediska ochrany jakosti a vydatnosti přírodního léčivého zdroje minerálních vod Pasohlávky.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelní struktury Pasohlávky

byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury. Vrtné práce do jurských sedimentů podléhají schválení příslušným orgánem, vrty do miocénu lze provádět bez omezení. Žádné omezení není stanoveno ani pro činnost na povrchu širšího ochranného pásma. Další odběry z jurských sedimentů jsou zakázány.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek podle § 38 lázeňského zákona.

Závazné stanovisko je vydáno na základě ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ludmila Vodičková
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí jako věcně příslušný orgán státní správy ve smyslu § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v y d á v á

podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podle § 14 odst. 2 lesního zákona

žadatel: LIDL Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ: 26178541

k záměru: „**Lidl Pohořelice, ulice Znojemská**“

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí pro záměr, který se má realizovat dle předložené projektové dokumentace do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), p. č. 407/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

S ohledem na umístění stavby se souhlas uděluje bez podmínek.

Odůvodnění

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí obdržel dne 14.03.2021 žádost společnosti LIDL Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ: 26178541 o vydání souhlasu s umístěním stavby do vzdálenosti 50 metrů od okraje PUPFL v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro záměr „Lidl Pohořelice, ulice Znojemská“.

Po posouzení předložené dokumentace bylo zjištěno, že realizací záměru nebudou ohroženy zájmy lesa chráněné lesním zákonem.

Poučení

Tento souhlas vydaný podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Václav Procházka
oprávněná úřední osoba

Ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

V rámci výše uvedené akce se řeší novostavba prodejny Lidl podél silnice II/419, ulice Znojemská ve městě Pohořelice.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Pohořelice **souhlasí** s realizací výše uvedené stavby a s vydáním územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu SO 112 – komunikace a zpevněné plochy a SO 201 – přístupový chodník je příslušný odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Pohořelice jako příslušný speciální stavební úřad pro silnice dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a podle § 40, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Pavla Konečná
oprávněná úřední osoba

Odůvodnění:

Městský úřad Pohořelice obdržel dne 14.03.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace, kterou vypracovala v lednu 2021 společnost TIPRO projekt s. r. o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ: 26944685, zodpovědný projektant Ing. Michal Matějček, ČKAIT 1004903.

Název stavby:

„Lidl Pohořelice, ulice Znojemská“

na pozemcích p. č. 395, 533, 559/1, 560, 561/5, 6383/3, 6383/4, 6383/5 a 6383/6, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Popis stavebního záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba prodejny Lidl včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení zpevněných ploch. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS2017. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. K hlavnímu objemu budovy se ze severní strany přimyká konstrukce markýzy, která na svých koncích přechází v přístavek trezorové místnosti a na druhém konci v přístavek zázemí pro zaměstnance. Společná atiková střecha markýzy a dvou přístavků je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy. Na jižní straně se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na jižní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Areál bude napojen v JV rohu pozemku sjezdem na novou obslužnou komunikaci, která je součástí samostatného projektu firmy AVENTIN s. r. o. Znojmo. Tato komunikace šířky 11,0 m a délky 116 m bude napojena novou okružní křižovatkou na ul. Znojemskou a umožní zpřístupnění tohoto území a dopravní napojení všech plánovaných areálů v této lokalitě.

Dešťové vody ze střech budou odvodněny vnějšími a vnitřními svody. Vnitřní odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PP-HT a opatřené izolací proti rosení. Jako materiál pro potrubí svodné kanalizace pod základy a venkovní kanalizace jsou navrženy hrdlované PVC SN12. Venkovní svody budou z klempířských výrobků.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny areálovou kanalizací (SO 124 Areálová dešťová kanalizace) přes liniové žlaby a uliční vpusti a dále přes odlučovač ropných látek (SO 126 ORL) do vsakovacího objektu SO 125 nádrže o objemu 109,76 m³.

Vytápění a chlazení objektu je prováděno pomocí tepelných čerpadel.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Václav Procházka
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Ing. Bc. Ilona Lišková, Veletřní 5, 603 00 Brno, DS

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.03.2021
Č. j.: JMK 54 296/2021
Sp. zn.: S-JMK 40 902/2021/OŽP
Vyřizuje: Vodičková
Telefon: 541 652 331
Datum: 12.04.2021

Vážená paní

Ing. Bc. Ilona Lišková
Veletržní 674/5
603 00 BRNO

„Lidl Pohořelice, ulice Znojemská“ k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okres Brno-venkov

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 15.03.2021 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Lidl Pohořelice, ulice Znojemská“ k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okres Brno-venkov, projektová dokumentace: TIPRO projekt, s. r. o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno.

Stručná charakteristika záměru: Předmětem projektové dokumentace je novostavba prodejny Lidl na ulici Znojemská v Pohořelicích včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je členěna na stavební objekty: SO 101 – Prodejna Lidl, SO 102 – Přístřešek na kontejnery, SO 103 – Pylon označení provozovny, SO 104 – Vjezdová šipka, SO 111 – Příprava území a HTÚ, SO 112 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 113 – Sadové úpravy, SO 121 Přípojka splaškové kanalizace, SO 122 – Areálová splašková kanalizace, SO 124 – Areálová dešťová kanalizace, SO 125 – Vsakovací objekt, SO 126 – ORL, SO 127 – Vodovodní přípojka, SO 128 -Areálový vodovod, SO 129 Požární nádrž, SO 132 Trafostanice, SO 133 Areálové rozvody NN a VO, SO 141 – Přípojka SLP, SO 201 – Přístupový chodník. Realizací záměru je dotčen pozemek parc. č. 395, 533, 559/1, 560, 561/5, 6383/3, 6383/4, 6383/5, 6383/6 k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Investorem záměru je Lidl Česká republika, v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Pohořelice.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Vzhledem k tomu, že uvažovaným záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny

v ust. § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

(Ing. Pavel Illek, kl. 2632)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

(Ing. Krchňavý, kl. 4320)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Uvažovaným záměrem nebudou umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. Vytápění a chlazení objektu bude prováděno pomocí tepelných čerpadel – bezemisními zdroji tepla. Kvalita ovzduší bude ovlivněna pouze v průběhu realizace záměru, a to emisemi z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a emisemi ze spalovacích motorů. Během realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

(Ing. Pantůček, kl. 2608)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), v tomto případě Městský úřad Pohořelice, OŽP.

V předložené projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí není uvedeno předpokládané produkované množství jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby (tento údaj vyžaduje mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky). V dalším stupni PD je vhodné předpokládané produkované množství jednotlivých druhů odpadů doplnit tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci. Krajský úřad upozorňuje na § 3 zákona o odpadech, a to na povinnost dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, tj. upřednostnit předání odpadů k jejich využití (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložením na skládku).

Současně upozorňuje na skutečnost, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

(Rašovská, kl. 2623)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. je „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²)“, (příloha č. 1 zákona, kategorie II, bod 110).

Dle Metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a souvisejících ustanovení (MŽP, říjen 2018) se do zastavěné plochy započítávají rovněž zastavěné plochy parkovišť a zpevněných ploch.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr bude předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatel bude postupovat podle § 6 zákona a předloží krajskému úřadu oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona (včetně vyjádření příslušného úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace), a to v počtu dohodnutém před jeho předáním. Bez provedení zjišťovacího řízení nelze vydat územní rozhodnutí či stavební povolení.

(Mgr. Richterová, kl. 2684)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

(Nosilová, kl. 2678)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Za správnost odpovídá: Vodičková Hana