

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 108255/2021

Sp. zn.:
S - JMK 84405/2021 OŽP/VIČ

Vyřizuje/linka
Ing. Vlčková/541 652 325

Brno
22.07.2021

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Zástavba lokality Oslavany – Stará hora“, k. ú. Oslavany, okr. Brno-venkov

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Zástavba lokality Oslavany – Stará hora

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 108 – Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha.

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba rezidenční čtvrti se školkou, komunikacemi, parkovišti a veřejnou zelení v Oslavanech v lokalitě Stará hora. Bydlení je navrženo v rozsahu 7 bytových domů, 28

řadových domů a 101 samostatně stojících rodinných domů. Součástí záměru je i realizace občanské vybavenosti – mateřská škola, hřiště, park, jeden z bytových domů bude mít obchodní parter s prostory pro drobné provozovny. V lokalitě budou vybudovány veškeré inženýrské sítě a technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, síť el. energie, plynu, telekomunikace apod.).

Rozloha řešeného území	cca 20 ha
Celkový počet obyvatel	cca 1 200 osob

3. Umístění záměru: Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-venkov
Město: Oslavany
k. ú.: Oslavany (713180)
č. parc.: 2336/1, 2336/114, 2336/115, 2336/116, 2336/117, 2336/118, 2337/10, 2340/1, 2340/2, 2341/1, 2341/2, 2341/4, 2636/163, 235/1, 272/1, 273/1, 274, 275

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je realizace rezidenční zástavby na jižním okraji města Oslavany. Dle charakteru lze navrhovanou zástavbu rozdělit na bytové domy, řadové domy a samostatně stojící rodinné domy. Bytové domy budou s podzemními garážemi. Součástí záměru je realizace občanské vybavenosti – mateřská škola, hřiště, park, jeden z bytových domů bude mít obchodní parter s prostory pro drobné provozovny.

V lokalitě budou vybudovány veškeré inženýrské sítě a technická infrastruktura (vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka el. energie, přípojka plynu, telekomunikace apod.).

V rámci konečných terénních úprav budou provedeny sadové úpravy a ozelenění veřejných prostranství.

Dopravně bude rozvojové území napojeno na dopravní síť města stávající T– křižovatkou na ulici Letkovskou na východě území a na severu území stykovou křižovatkou na ul. Novoveská.

Kumulace s jinými záměry

V dosahu možných vlivů jsou provozovány následující aktivity:

- Autobusové nádraží
- Agro-market Buček – prodej sadby, semen, zemědělská chemie
- Obchodní centrum – bývalá samoobsluha s několika obchody,
- Metaldyne Oslavany, spol. s r.o. – lisovna,
- Prefa Brno, a.s., závod Oslavany – výroba vibrolisovaných výrobků a drobných betonových prefabrikátů, prodej stavebních materiálů.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající, resp. výhledovou hlukovou zátěží v zájmovém území.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší, včetně jejich potenciální kumulace, je v rozptylové studii uvažováno kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících bodových (stacionárních) a liniových zdrojů znečišťování ovzduší v zájmovém území.

Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je řešena v hlukové studii.

Dle vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, č. j. MI 12080/2021-UUP-Če ze dne 07.06.2021, záměr respektuje platnou územně plánovací dokumentaci pro město Oslavany.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu ve svém stanovisku vydaném podle ustanovení §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů č. j. JMK 77634/2021 ze dne 21.05.2021 vyloučil významný vliv uvedeného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o novostavbu rezidenční čtvrti na jižním okraji města Oslavany s bytovými domy, rodinnými domy, garážemi a občanskou vybaveností, komunikacemi, parkovišti a veřejnou zelení.

Objekty záměru lze rozdělit na:

- bytové domy SO 01 až SO 07,
- mateřská školka SO 08,
- rodinné domy: řadové rodinné domy (typ A, A1, A2), samostatně stojící rodinné domy (typ B1, B2, C1, C2, D, E), rodinný dům SO 10.046.

Bytové domy (SO 01 až SO 07):

Jednotlivé bytové domy jsou složeny ze tří bytových kostek umístěných na společné podnoži s podzemním parkováním. Výjimku tvoří bytový dům II. (SO 02), který je složen ze čtyř bytových kostek. Jednotlivé bytové kostky jsou čtyřpodlažní. V kostkách osazených níže ve svahu jsou umístěny bytové jednotky v podzemním podlaží. V suterénu je umístěno parkování, sklepní kóje a technické zázemí objektu. Pro každý bytový dům je navrženo vlastní technické zázemí (kotelna, rozvodné místnosti atd.) a vlastní přípojky na inženýrské sítě vč. dopravního napojení.

Součástí bytového domu VII. (SO 07) jsou obchodní jednotky, které vytváří v rámci 1.PP obchodní parter. Obchodní jednotky jsou přístupné pouze z venkovních prostor.

Mateřská školka SO 08

Mateřská školka je navržena jako dvoupodlažní objekt, ve školce jsou umístěny tři třídy po 25 dětech a provoz kuchyně s kapacitou 300-400 jídel.

Rodinné domy

V rámci záměru je v řešeném území navrhována výstavba 28 řadových domů, které tvoří sestavy pěti až šesti vedle sebe stojících domů a 100 samostatně stojících rodinných domů v šesti typech a dále rodinný dům SO 10.046.

Pro vytápění obytných a komerčních prostor a prostor školky a ohřev TUV budou instalovány kondenzační plynové kotle. Celková předpokládaná spotřeba plynu pro vytápění a ohřev vody činí 733 043 m³.rok⁻¹.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody v objemu cca 41 634 m³.rok⁻¹ bude kryta z nového rozvodu pitné vody. Záměr bude napojen na stávající vodovodní řad DN 250, který je uložen v ulici Novoveské a na vodovodní řad vedený v ulici Letkovské DN 125.

Předpokládané množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat spotřebě pitné vody a bude činit cca 41 634 m³.rok⁻¹.

Pro srážkové vody ze střech objektů je navržena lokální akumulace a retence v samostatných akumulacích a retenčních nádržích umístěných na pozemcích staveb s následujícím využitím vody pro užitkové účely, např. zavlažování. Přepad z retenčních nádrží bude zaústěn do nové dešťové kanalizace, která je svedena do retenční nádrže s retenčním objemem 1 019 m³ s regulovaným odtokem 96,8 l.s⁻¹ do stávajícího otevřeného příkopu, který podchází propustkem pod ulicí Letkovskou a dále podél cyklostezky do řeky Oslavy.

Z důvodu potenciálního překročení hygienických limitů pro hluk z dopravy v noční době bude u dotčených domů provedena stavební připravenost na instalaci rekuperačních jednotek, které budou doinstalovány v případě potvrzení překračování limitů autorizovaným měřením v reálném provozu. Dodatečně instalované rekuperační jednotky budou v případě prokázání překročení limitu pro noční dobu reálným autorizovaným měřením zajišťovat náhradní způsob větrání hlukově nadlimitních pobytových místností.

Sadové úpravy v území

V rámci sadových úprav bude řešeno ozelenění veřejných ploch a prostranství, vytvoření míst pro setkávání a krátkodobou rekreaci obyvatel obytného souboru, osázení doprovodnou zelení podél komunikací.

6. Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Společnost Winning Estate Delta s.r.o., Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno, IČ 06820239, zastoupená společností K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ 60734396

7. Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Mitev, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP (osvědčení MŽP č. j. 2881/414/OPVŽP/02, prodloužené rozhodnutími MŽP č. j. 7752/ENV/07, č. j. 1639/ENV/12, č. j. 64459/ENV/16).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 08.06.2021 oznámení záměru „Zástavba lokality Oslavany – Stará hora“, k. ú. Oslavany, okr. Brno-venkov, od společnosti Winning Estate Delta s.r.o., Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno, IČ 06820239, zastoupené společností K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ 60734396.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. V souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Krajský úřad oznámil zahájení zjišťovacího řízení dopisem č. j. JMK 86199/2021, ze dne 10.06.2021 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 7 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k oznámení dle § 6 odst. 8 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje a na úřední desce města Oslavany. Za den zveřejnění se považovalo zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Oslavany o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce dne 16.06.2021.
- Město Oslavany – informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce dne 23.06.2021.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržel dne 17.06.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržela dne 17.06.2021.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržela dne 21.06.2021.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení, a jejich vypořádání:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČiŽP/47/2021/6671 ze dne 09.07.2021. Sděluje následující:

V předložených podkladech není uvedena bilance zemin a není zřejmé, s jakým přibližným množstvím zemin bude v rámci realizace záměru nakládáno (přemístění v rámci stavby, odvoz z lokality) a v jakém režimu (odpad/neodpad).

Vypořádání:

Oznamovatel doplnil požadované údaje. Předběžná základní bilance zemních prací – zemina z výkopů: 45 000 m³. Zemina z výkopů bude uskladněna na ploše staveniště. Bude použita pro zpětné násypy a modelace terénu při bytových domech.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 06556/2021/BM/HOK, ze dne 09.02.2021 s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona. Pro fázi navazujícího řízení se z hlediska ochrany veřejného zdraví stanovují tyto podmínky:
 - 1) Součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby (případně dokumentace pro vydání společného povolení stavby) pro každou z 3 etap stavebního záměru jednotlivě, bude aktualizovaná hluková studie, obsahující vyhodnocení očekávané zátěže stávajících a nově budovaných chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů, a to hlukem ze stavební činnosti a hlukem z provozu stacionárních zdrojů a dopravy stavebního záměru.
 - 2) V případě výstavby objektů určených k bydlení, které budou umístěny podél spojovací komunikace v severní části rezidenční zóny „Stará hora“, kde je výpočtem doloženo překračování hygienického limitu hluku z dopravy na budoucí komunikaci III. třídy v noční době LAeq,T = 45 dB, bude akustické posouzení hlukové zátěže navrhovaných chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů vycházet z měření hluku ze stacionárních zdrojů a zejména dopravy v denní a noční době, které bude provedeno v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb.
 - 3) Z hlukové studie pro každou etapu realizace záměru musí vyplývat, za jakých podmínek a opatření bude při výstavbě a následném provozu záměru zajištěno trvalé nepřekračování hygienických limitů hluku v denní a noční době v dotčených chráněných venkovních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech a chráněných vnitřních prostorech staveb v denní a noční době, ve smyslu požadavků vyplývajících z ustanovení § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).

Vypořádání: Vzato na vědomí. Jedná se o požadavky pro navazující správní řízení.

3. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba rezidenční čtvrti se školkou, komunikacemi, parkovišti a veřejnou zelení na jižním okraji města Oslavany v lokalitě Stará hora. Bydlení je navrženo v rozsahu 7 bytových domů, 28 řadových domů a 101 samostatně stojících rodinných domů. Součástí záměru je i realizace občanské vybavenosti – mateřská škola, hřiště, park, jeden z bytových domů bude mít obchodní parter s prostory pro drobné provozovny. V lokalitě budou vybudovány veškeré inženýrské sítě a technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, síť el. energie, plynu, telekomunikace apod.).

Rozloha řešeného území	cca 20 ha
Celkový počet obyvatel	cca 1 200 osob

V rámci konečných terénních úprav budou provedeny sadové úpravy a ozelenění veřejných prostranství.

Dopravně bude rozvojové území napojeno na dopravní síť města stávající T– křižovatkou na ulici Letkovskou na východě území a na severu území stykovou křižovatkou na ul. Novoveská.

II. Umístění záměru

kraj:	Jihomoravský
okres:	Brno-venkov
město:	Oslavany
katastrální území:	Oslavany (713180)
č. parc.:	2336/1, 2336/114, 2336/115, 2336/116, 2336/117, 2336/118, 2337/10, 2340/1, 2340/2, 2341/1, 2341/2, 2341/4, 2636/163, 235/1, 272/1, 273/1, 274, 275

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy na půdu

Záměr je navrhován zčásti na intenzivně obhospodařovaných zemědělských plochách, na kterých jsou v současnosti pěstovány i zemědělské monokultury, přičemž pozemky vykazují značnou svažitost a jsou náchylné k vodní erozi.

Dle platné územně plánovací dokumentace města je navrhovaný obytný soubor situován na zastavitelných plochách, resp. ploše územní rezervy. Zábor ZPF je tedy v souladu s naplňováním rozvojových záměrů, které si město Oslavany zakotvilo. Zábor cca 20 ha půdy II. až V. tř. ochrany je možné považovat v kontextu území se silně nadprůměrným podílem orné půdy a v kontextu skutečnosti, že dotčené plochy jsou v územně plánovací dokumentaci vymezeny jako zastavitelné, jako akceptovatelný.

Nároky na odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, nejsou kladeny, dotčené plochy nezasahují do ochranného pásma lesa.

- Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Ovzduší

Vlivy záměru na kvalitu ovzduší jsou hodnoceny v rámci rozptylové studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., 04.06.2021).

V rozptylové studii je výpočtově hodnocen příspěvek záměru k imisní zátěži pro oxid dusičitý NO₂, prašné frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren, jež jsou s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovaným záměrem (plynové kotle, vyvolaná doprava) a s ohledem na úroveň stávající imisní zátěže rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu.

Vypočtený maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci NO₂ dosahuje do 0,075 % příslušného imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého za nejnepríznivějších rozptylových podmínek činí v omezeném prostoru v obytné zástavbě 1 % imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nepředpokládáme dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace NO₂ v důsledku provozu záměru.

Vypočtené nejvyšší příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují cca do 1 % hodnoty imisního limitu. Včetně započtené předpokládané požadové imisní zátěže nepředpokládáme dosažení ani překročení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Dále bylo výpočtem ověřeno, že vlivem provozu záměru ve výhledovém stavu nedojde k navýšení četnosti překračování imisního limitu pro maximální 24hodinovou koncentraci PM₁₀ ani o jeden den.

Maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} činí cca 0,5 % imisního limitu a nezpůsobí dosažení ani překročení příslušného imisního limitu ve výhledovém stavu.

Vypočtené maximální příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují do 0,24 % hodnoty imisního limitu a rovněž nezpůsobí změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.

Výpočtově byl dále hodnocen příspěvek k požadové imisní koncentraci benzo(a)pyrenu. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru cca do 0,4 % hodnoty imisního limitu. V důsledku realizace hodnoceného záměru nedojde k významné změně imisní zátěže benzo(a)pyrenem v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani k dosažení či překračování stanoveného imisního limitu.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že záměr má na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.

Při navrhování opatření k omezování prašnosti ze stavební činnosti bude využit metodický pokyn Ministerstva životního prostředí ČR k omezování prašnosti ze stavební činnosti ze září 2019:

[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_zneclistovani_ovzduisi/\\$FILE/000-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_zneclistovani_ovzduisi/$FILE/000-MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf).

Z důvodu snahy o udržení relativně dobré kvality ovzduší v dotčené lokalitě je doporučována instalace bezemisních zdrojů tepelné energie namísto spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší. V § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je uvedena povinnost, která se v tomto případě dotýká výstavby navrhovaných bytových domů: „Právníká a fyzická osoba je povinna, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci a na případy, kdy energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.“

Klima

Zásadní vliv na globální klima mají emise skleníkových plynů do atmosféry. Záměr je navržen takovým způsobem, aby byla minimalizována produkce skleníkových plynů z vytápění. Pro ohřev topné vody vytápění vestavek a ohřev TUV budou využívány kondenzační kotle na zemní plyn s vysokou účinností.

V rámci záměru budou realizovány sadové úpravy.

- Vlivy hluku

Posouzení vlivu záměru na akustickou situaci v území je řešeno v hlukové studii (Ing. Lukáš Dokulil, 27.5.2021).

Doprava

Ve studii byl modelován vliv vyvolané dopravy v kumulaci s výhledovou dopravou pro cílový rok 2025. Z provedeného modelového výpočtu plyne, že u většiny rodinných domů podél spojovací komunikace v severní části obytné zóny nebylo spolehlivě prokázáno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích, a to v noční době.

Fasády dotčených domů, orientované směrem ke spojovací komunikaci, jsou potenciálně nadlimitně zatížené hlukem z provozu na této komunikaci. Z tohoto důvodu je součástí záměru stavební příprava na technické protihlukové opatření u dotčených objektů. Jedná se o přípravu pro eventuální instalaci rekuperace u nových domů na ploše územní rezervy, které budou realizovány jako poslední.

Těsné překročení limitu pro chráněný venkovní prostor v noční době v řádu desetin dB je indikován pouze modelově. Nutnost instalace rekuperace v dotčených pobytových prostorách domů proto musí být objektivizována autorizovaným měřením hluku z dopravy a poté rozhodnuto, zda je nutné opatření realizovat.

Ve všech ostatních referenčních bodech jsou hygienické limity plněny, a to v denní i noční době. Navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb podél příjezdových komunikací do plánované obytné zóny bude do cca 2 dB, a to u nejexponovanějších objektů v blízkosti napojení záměru. V ostatních referenčních bodech bude nárůst hladiny hluku do cca 1 dB.

Záměr je z hlediska vlivu na hlukovou situaci akceptovatelný a součástí záměru je stavební příprava pro realizaci eventuálních technických opatření (instalace větrání rekuperací v dotčených obytných prostorech).

Výstavba

Hluk v průběhu výstavby je vzhledem ke vzdálenosti hlukově chráněných objektů spolehlivě řešitelný. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době (22:00-6:00 hod.) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hod.).

V případě nasazení vyššího počtu stavebních mechanismů budou práce organizovány tak, aby nedocházelo k jejich souběžnému provozu na plný výkon, případně bude upraveno jejich časové nasazení v průběhu pracovní doby.

Pro minimalizaci hluku z výstavby na obyvatele budou dodržována následující opatření:

- Zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem.
- V blízkosti obytné zástavby budou hlučné práce realizovány v denní době mimo dny pracovního klidu (soboty, neděle, svátky).

- Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V rámci realizace či provozu záměru se neuvažuje s odběrem povrchových vod. Vodovodní síť v řešeném území bude napojena na stávající vodovodní řad DN 250, který je uložen v ulici Novoveské. Dále bude vodovod napojen na stávající vodovodní řad vedený v ulici Letkovské, kde je vodovodní řad DN 125.

Odvedení splaškových vod

Předpokládané množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat spotřeba pitné vody a bude činit cca 41 634 m³.rok⁻¹. Tyto vody budou odváděny novou kanalizací, která bude napojena na stávající kanalizační síť města v místě stávající koncové šachty na stávající jednotné stoce DN 300 v ulici Letkovské. Navrhované řešení je v souladu s koncepcí zásobování vodou a odkanalizování v dané lokalitě a odpovídá požadavkům rozvoje území.

Odvedení srážkových vod

Dešťová kanalizace v území bude zaústěna do společné retenční nádrže o užitném objemu 1 019 m³ s regulovaným odtokem 96,8 l.s⁻¹ do stávajícího otevřeného příkopu, konečným recipientem bude Oslava.

Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních a dešťových vod a jejich charakteru se vliv realizace a provozu záměru na kvalitu povrchových vod nepředpokládá a nepředpokládají se ani významné kumulativní vlivy.

Během realizace záměru bude zajištěno:

- Udržovat dobrý stav stavební techniky a všechny mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- V místě výstavby záměru budou umístěny v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

- Vlivy na flóru a faunu a územní systém ekologické stability (ÚSES)

Flóra

V dotčeném území se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. V důsledku využití dotčených ploch je území narušené a při současném stavu a využití nenaznačuje vývoj jakéhokoliv nového přirozeného společenstva.

V zájmovém území nebyl zjištěn a ani se nepředpokládá výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Terénní šetření potvrdilo přítomnost 1 druhu Červeného seznamu. Jedná se o piplu osmahlou (*Nonea pulla*), která je z hlediska ochrany hodnocena jako vzácnější druh, který vyžaduje další pozornost (C4a), zákonem chráněna však není a její výskyt je dosti hojný v nižších polohách teplejších oblastí.

Fauna

V době realizace stavby bude okolní fauna ovlivňována zvýšenou prašností a hlukem, které však nebudou dosahovat z hlediska vlivu na živočichy významných hodnot. V důsledku realizace a provozu záměru bude dotčen zejména hmyz (ztráta hnízdišť, zánik potravního biotopu), koroptev polní (ztráta hnízdního biotopu) a krutihlav obecný (ztráta potravního biotopu) a menší druhy savců (zejména hlodavci a zajíci), které se vyskytují přímo na dané lokalitě.

Dotčení vlaštovky obecné a slavíka obecného není předpokládáno, jelikož jejich jádrové území se nachází mimo řešené plochy.

Lze předpokládat, že hmyz i obratlovci najdou vhodné náhradní niky v blízkém okolí záměru. Z hlediska početnosti zde žijících populací lze říct, že dojde pouze k minimálnímu dotčení.

Navrhovaný záměr je situován do biologicky málo hodnotných biotopů, vzhledem k antropogennímu působení v území je zdejší biodiverzita relativně nízká. Nicméně, vzhledem k přítomnosti několika ZCHD živočichů je nutné si vyžádat k tomuto záměru výjimku z jejich základních ochranných podmínek.

Při respektování zákonných požadavků je záměr z hlediska vlivu na biotu a jiných zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění akceptovatelný.

Vlivy na územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Navrhovaný záměr nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability (funkčního ani plánovaného). Záměr nebude mít vliv na prvky ÚSES.

- Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru je minimální, ale není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy by výkopem nebo jiným zásahem do terénu, byly narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

Záměr nebude mít významné negativní vlivy na kulturní památky. Kumulativní vlivy v této oblasti nenastávají.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh, především:
 - Vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, č. j. MI 12080/2021-UUP-Če ze dne 07.06.2021.
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 77634/2021 ze dne 21.05.2021.
 - Katastrální situační výkres (Ing. Vít Janíček, 07.04.2021).
 - Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., 04.06.2021).
 - Hluková studie (Ing. Lukáš Dokulil, 27.5.2021).
 - Dopravně inženýrské posouzení výstavby (Ing. Jaroslav Heinrich, 31.5.2021).
 - Situace návrhu sadových úprav (Ing. Miroslava Polachová, 07.04.2021)
2. Vyjádření uvedená v bodě 2. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli, dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Oslavany** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Oslavany v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1591.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Dagmar Vlčková

Příloha:

Obdržená vyjádření a připomínky (obdrží oznamovatel)

Rozdělovník:

Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržených vyjádření:

K4 a.s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno – DS

Dotčené územní samosprávné celky:

Město Oslavany, k rukám starosty, náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany – DS

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Na vědomí:

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice – DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS

Městský úřad Oslavany, stavební úřad, náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 – DS

Winning Estate Delta s.r.o., Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno – DS

Potvrzení o vyvěšení (provede město Oslavany a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis