

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

KUJMXOQ6KK9T



Č. j.:
JMK 158255/2024

Sp. zn.:
S-JMK 87810/2021 OŽP/Kuc

Vyřizuje/linka
Ing. Lenka Kuchyňková/2683

Brno
Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

vydané podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, dále jen „zákon“).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona za použití § 9a odst. 1 a přílohy č. 6 k zákonu

vydává

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provedení záměru

„Chov drůbeže Mitrov“

na životní prostředí (dále jen „závazné stanovisko“)

I. POVINNÉ ÚDAJE

Název záměru:

Chov drůbeže Mitrov

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr zahrnuje výstavbu 12 hal pro výkrm brojlerů s celkovou kapacitou 502 tis. kusů. Záměr bude realizován v lokalitě Dvůr Mitrov v obci Uherčice na pozemcích p. č. st. 105/2, st. 105/3, 233/1, 233/2, 364/1 v k. ú. Uherčice u Znojma. Záměr je umístěn v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, která se nachází cca 1,5 km severozápadním směrem.

Kapacita záměru:

Celková plocha areálu	54 556 m ²
Zastavěná plocha budov	24 979 m ²
Počet zvířat hala 1	42 000 ks
Počet zvířat hala 2	38 000 ks
Počet zvířat hala 3	34 000 ks
Počet zvířat hala 4	28 000 ks

Počet zvířat hala 5	48 000 ks
Počet zvířat hala 6	48 000 ks
Počet zvířat hala 7	44 000 ks
Počet zvířat hala 8	48 000 ks
Počet zvířat hala 9	48 000 ks
Počet zvířat hala 10	48 000 ks
Počet zvířat hala 11	36 000 ks
Počet zvířat hala 12	36 000 ks
Celková kapacita chovaných zvířat	502 000 ks (803,2 DJ)

Spolu s dvanácti halami záměr zahrnuje potřebné technické a technologické zázemí. V rámci areálu jsou podle Dokumentace EIA plánovány zásobníky (sila) na krmivo, kafilerní box a provozní budova se sociálním zázemím.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1:

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii I (podléhající posuzování vždy) pod číslem 68 – Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet: a) kusů kuřat (85 tis. ks), b) kusů slepic (60 tis. ks); c) kusů prasat na porážku nad 30 kg (3 tis. ks) nebo d) kusů prasnic (900 ks).

Umístění záměru:

kraj: Jihomoravský
okres: Znojmo
obec: Uherčice
k. ú.: Uherčice u Znojma
p. č.: st. 105/2, st. 105/3, 233/1, 233/2, 364/1

Obchodní firma oznamovatele:

Zemspol Dešná, s.r.o.

IČ oznamovatele:

49017802

Sídlo oznamovatele:

Dešná 19, 378 73

Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru a provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

A. Podmínky pro fázi přípravy a výstavby záměru:

1. Projekčně a administrativně zajistit potřebné dokumenty pro zásobování provozu výkrmu brojlerů pitnou vodou. Vydatnost vrtaných studní prověřit čerpací zkouškou a vyhodnotit ji před zahájením vlastní výstavby.
2. Realizovaný záměr se nachází v bezprostřední blízkosti chráněné památky rejst. č. ÚSKP 105810, Katalogové číslo: 1016070003, nazvaná: „Areál bývalého hospodářského dvora

Uherčického zámku“. Před zahájením prací je nutné získat kladné vyjádření/stanovisko orgánu státní památkové péče.

3. Před demolicí stávajících objektů zajistit ornitologický průzkum ve stavbách a jejich okolí s ohledem na výskyt či hnízdění ptáků, v případě zjištění výskytu zahájit demolici po ukončení hnízdění (tj. nejdříve během srpna, nejlépe až v září). Aktualizovat zoologický průzkum zájmového území k potvrzení výskytu zmije obecné a kudlanky nábožné. Na základě výsledku průzkumu projednat s příslušným orgánem ochrany přírody nutnost případné výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů.
4. Provést posouzení rizika staré ekologické zátěže v okolí bývalých stájí. Provést posouzení výskytu materiálů s obsahem azbestu.
5. Provéřit možnost omezení záboru půdy II. třídy ochrany.
6. Provést podrobnou inventarizaci dotčené zeleně, mimolesní zeleň navrhnout k odstranění v nezbytně nutném rozsahu, provést zhodnocení zdravotního stavu dotčené zeleně. Minimalizovat kácení vzrostlých stromů. Předložit orgánu ochrany přírody návrh výsadby dřevin za účelem částečné kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením a začlenění záměru do krajiny s důrazem na vnější ozelenění především pro západní, jihozápadní a jižní část nové farmy. Výsadby budou koncipovány i jako bariéra v rámci ochranného pásma chovu zvířat. Pro zpracování návrhu lze využít metodický materiál publikovaný na webu krajského úřadu <https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/219533>.
7. Odstranění zeleně bude provedeno mimo období hnízdění ptactva v době od 15. srpna do konce února.
8. Z hlediska ekosystému a krajiny musí být realizována následná opatření:
 - Zachovat (důsledně respektovat) doprovodný porost místní komunikace se zelenou turistickou značkou podél severního okraje dotčeného bloku orné půdy s tím, že bude nutno postupně porost vychovávat s podporou lip, jasanů a dalších dlouhověkových dřevin na úkor hybridních topolů.
 - Zachovat (důsledně respektovat) skupinu kvalitních stromů v areálu severně od zámečku, zejména kompletní skupinu starších stromů s lipami, prověřit možnost zkrácení haly č. 3 s ohledem na tuto skupinu dřevin.
 - Provéřit možnost zachování pásu smrků v SZ části areálu při západním oplocení s tím, že bude vhodné zajistit jejich výchovu, případně postupně smrky nahrazovat kvalitnějšími stanovištně odpovídajícími dřevinami.
 - Důsledně zachovat porost podél severního oplocení areálu k místní komunikaci, tedy respektovat porosty z vnější strany areálu a zajistit jejich kvalitativní výchovu, případně doplnění.
 - Provéřit možnost zachování solitérních ovocných stromů v SV části areálu mezi skupinami hal 1–3 a 5–6 a zachování porostů jižně až JZ od haly č. 7.
 - Zajistit důslednou ochranu dřevin, které nemusí být káceny během fáze výstavby, s tím, že konkrétní zásady ochrany kmenů a kořenové soustavy ve smyslu příslušných norem budou podrobně rozpracovány v POV stavby.
 - Přípravu území (skrývky v plochách bez porostů dřevin) řešit až ve druhé polovině vegetačního období, odůvodněný rozsah kácení pak přednostně v období vegetačního klidu. Dřevní hmota z kácení dřevin bude na místě zpracována štěpkováním anebo rozřezáním na manipulační díly a přednostně ponechána na místě nebo smysluplně využita (např. na výrobu mulče). Dřevní hmota nebude odvezena na skládku odpadů.
 - S ohledem na terénní konfiguraci zabezpečit, aby od západního vymezení PP (přírodní památka) Uherčická louka a jejího vnějšího OP (ochranné pásmo) v tratích Za kravínem Uherčice, Cesta a Za kravínem Uherčice 2 byla i přes vymezení ochranného pásma dodržena

bezpečnostní zásada aplikace statkových hnojiv, pesticidů 50 m i od západní hranice OP a tento pás byl rovněž zatravněn.

- Pro výhodnější začlenění souboru nových hal do dotčeného území je účelné uplatnit střízlivé pojetí exteriéru střeš, exteriéru hal a zásobních sil na krmivo v neutrálních tlumených „přírodních“ odstínech.
 - Důsledně zajistit biologickou rekultivaci všech prostorů zasažených stavebními pracemi včetně tlumení invazivních, případně i expanzivních druhů rostlin.
9. Zásobníky pro plyn (propan butan) řešit jako podzemní zásobníky.
 10. Oznamovatel prověří možnost projednání a stanovení ochranného pásma chovu zvířat podle § 218-220 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
 11. Zpracovat plán organizace výstavby (dále jen „POV“) tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování zejména přilehlé obytné zástavby městyse Uherčice emisemi a hlukem, zpracovat odpovídající soubor technicko-organizačních opatření obsahující mj. opatření vyjmenovaná v podmínkách tohoto stanoviska. V rámci POV stanovit a projednat přepravní trasy k minimalizaci dopravní zátěže stávajících komunikací v dotčeném území a negativních vlivů na obyvatelstvo. Eliminovat na nezbytnou míru trasy zasahující do souvisle obydlených zón. V rámci POV rovněž zajistit maximální ochranu migrujících živočichů (např. obojživelníků), hnízdících ptáků a zimujících netopýrů.
Zajistit plnění POV tak, aby byly splněny následující požadavky:
 - veškerou hlučnou stavební činnost provádět pouze v době od 7 do 21 hodin,
 - venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách,
 - zvolit stroje s garantovanou nižší hlučností, dle možností umístit tyto stroje co nejdál od obytné zástavby,
 - minimalizovat vlivy na dopravní provoz na veřejných komunikacích – využívat účelové komunikace, vjezdy a výjezdy ze staveniště volit tak, aby byl co nejméně omezen provoz na komunikacích,
 - minimalizovat pohyb mechanizačních prostředků a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby, včas informovat dotčené obyvatelstvo o plánovaných činnostech, a tak mu umožnit odpovídající úpravu režimu dne,
 - vozidla opouštějící staveniště řádně očistit od zeminy a jiných nečistot ručním mechanickým oklepem, popř. oplachem tlakovou vodou (voda musí odtékat do staveništní jímky opatřené pískovými filtry, filtrovaná voda může být znovu použita k oplachu vozidel),
 - výjezd ze stavby stále kontrolovat a případné znečištění okamžitě odstranit,
 - nákladní automobily s otevřeným nákladním prostorem, odvážející ze stavby prašný materiál, musí být zaplachtovány,
 - při provádění zemních prací provádět kropení pro zamezení šíření prachu do okolí,
 - udržovat nákladní automobily a stavební stroje v dobrém technickém stavu,
 - minimalizovat zemní práce a prašnou činnost v době zvýšeného sucha,
 - skrápět odkryté plochy, stavební komunikace a deponie prašných a sypkých materiálů na staveništi,
 - veškerá zařízení stavenišť v rámci stavby po ukončení stavebních prací sanovat a rekultivovat.
 12. Venkovní elektrická vedení do zemědělského areálu a uvnitř něj budou navržena a realizována tak, aby nemohlo dojít k poraněním nebo úmrtím ptáků elektrickým proudem.
 13. Stavby a jiné objekty budou koncipovány a realizovány tak, aby se nestaly pastí pro živočichy (obojživelníky, ptáky a drobné savce).
 14. Venkovní osvětlení navrhnout tak, aby byl minimalizován tzv. světelný smog.

15. Veškeré materiály a nátěry, se kterými mohou přijít do styku zvířata, obsluha stájí nebo případně krmivo, budou zdravotně nezávadné, nátěry ekologicky příznivé.
16. Uplatněno bude zasakování srážkových vod (využití horizontu písčitých eluviálních zemin v hloubce 1-2 m), vzhledem k velkým střešním plochám s předřazením retenční nádrže s možností regulovatelného vypouštění zachycených srážkových vod do vsakovacích prvků, prověřena bude možnost opatřit bezpečnostním přepadem pro odtok nevsáknutých vod v případě intenzivních dešťů.

B. Podmínky pro fázi provozu:

17. Dodržovat podmínky integrovaného povolení včetně schválených provozních řádů, havarijního plánu, nejlepších dostupných technik, podmínek welfare chovaných zvířat a tzv. snižujících technologií.
18. Závadné látky (pohonné hmoty, mazadla, odpady z provozu aj.) používané v areálu budou uloženy jen v zabezpečených prostorách.
19. Pravidelně bude aktualizován plán organického hnojení s ohledem na produkci podestýlky a osevní postup tak, aby nedocházelo k přehnojení pozemků.

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí:

Požadavky na monitoring budou stanoveny v integrovaném povolení.

C. Podmínky pro ukončení provozu:

21. Při ukončení provozu zařízení budou dodrženy podmínky uvedené v integrovaném povolení a provozním řádu zařízení, zejména budou odstraněny všechny části stacionárních zařízení a sanovány všechny případně zjištěné úkapy závadných látek a zbytky odpadů.

II. ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Krajský úřad obdržel dne 30.06.2021 dokumentaci k záměru „Chov drůbeže Mitrov“, k. ú. Mitrov, okr. Znojmo (dále jen „dokumentace“) zpracovanou dle přílohy č. 4 zákona. Oznamovatelem záměru je ZEMSPOL DEŠNÁ, s. r. o., Písečné č. p. 1, 378 72, IČO: 49017802. Zpracovatelem dokumentace je Ing. Jarmila Paciorková (autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. MŽP/2021/710/3795 (platnost do 31. 12. 2026), přílohové části dokumentace zpracovali:

- Hluková studie: Ing. Kateřina Krestová, 05/2021;
- Rozptylová studie: Ing. Petr Fiedler, 05/2021;
- Ochranné pásmo: Ing. Jarmila Paciorková, 05/2021;
- Inženýrsko-geologický průzkum a geologická dokumentace průzkumných sond: RNDr. Vilém Fůrych, 05/2021.

Informace o dokumentaci záměru byla zveřejněna pod č. j. JMK 98549/2021 na úřední desce Jihomoravského kraje dne 12.07.2021. Současně krajský úřad v rámci výběrového řízení oslovil osoby oprávněné ke zpracování posudku. Na základě výběrového řízení byl vybrán Ing. Vladimír Lázníčka, Ph.D. (autorizace č. j. 6582/1056/OPV/93, prodloužena č.j. MŽP/2021/710/5858).

Zpracovatel posudku převzal dokumentaci a vyjádření k ní uplatněná dne 25.08.2021. Příslušný úřad poté obdržel od zpracovatele posudku dopisem ze dne 31.08.2021 doporučení vrátit shora uvedenou dokumentaci k doplnění, a to na základě § 8 odst. 5 zákona. Příslušný úřad toto doporučení akceptoval, a proto oznamovateli na základě § 8 odst. 5 zákona dne 01.09.2021 pod č. j. JMK 128402/2021 vrátil dokumentaci k záměru „Chov drůbeže Mitrov“ v k. ú. Uherčice u Znojma k doplnění.

Krajský úřad obdržel dne 09.01.2023 přepracovanou dokumentaci EIA k záměru „Chov drůbeže Mitrov“ v k. ú. Uherčice u Znojma zpracovanou dle přílohy č. 4 zákona. Informace o dokumentaci záměru byla zveřejněna pod č. j. JMK 5493/2023 na úřední desce Jihomoravského kraje dne 12.01.2023.

Podklady pro zpracování posudku byly zpracovateli posudku opakovaně zasílány, doručit se je podařilo dne 19.03.2023.

Bližší informace o průběhu posuzování jsou zveřejněny v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí, kód záměru JHM1592.

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Krajský úřad vycházel při formulování závazného stanoviska z následujících podkladů:

- dokumentace ve smyslu § 8 zákona zpracovaná dle přílohy č. 4 zákona (dále jen dokumentace) k záměru „Chov drůbeže Mitrov“ v k. ú. Uherčice u Znojma, kterou zpracovala Ing. Jarmila Paciorková, červen 2021, přepracovaná v lednu 2023;
- vyjádření k dokumentaci záměru;
- připomínky vznesené v rámci veřejného projednání;
- posudek k dokumentaci o hodnocení vlivů záměru na životní prostředí (dále jen posudek), který vypracoval dle přílohy č. 5 zákona Ing. Vladimír Lázníčka, Ph.D. v květnu 2023.

Záměr byl posouzen ve všech relevantních souvislostech. Vydání souhlasného závazného stanoviska je založeno na vyhodnocení současného stavu příslušných složek a charakteristik životního prostředí v zájmovém území (v době zpracování dokumentace) a na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatel posudku uvádí, že záměr by bylo možné hodnotit jako akceptovatelný pouze v případě výrazného snížení počtu stavebních objektů pro chov a při změně umístění a architektonického řešení s respektováním půdorysu stávajících staveb Dvora Mitrov. Dle zpracovatele posudku je posuzovaný záměr v předložené variantě neakceptovatelný. Klíčovým aspektem pro návrh nesouhlasného stanoviska byla existence objektů pro bydlení na pozemcích p. č. st. 104/1 a 104/2

v k. ú. Uherčice u Znojma, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti záměru a nebyly zde plněny hlukové limity.

Zpracovatel posudku neuvádí žádné podmínky za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, a to vzhledem k jím navrhovanému nesouhlasnému závaznému stanovisku. Zpracovatel posudku bez připomínek bere na vědomí, že z veřejného projednání nevyplývaly žádné nové skutečnosti, námítky, nebo připomínky, které by měly být předmětem dalšího hodnocení.

Zásadní problematikou posuzované stavby z hlediska vlivu na obyvatelstvo bylo situování a vlastnické vztahy související se změnou využití staveb na pozemku st. 104/1 (č. p. 87) a st. 104/2 (č. p. 88), v k. ú. Uherčice u Znojma. Dokumentace se touto problematikou v mezích svých možností zabývala a uvedla, že do doby realizace záměru bude problematika obou stavebních objektů vyřešena. Stejně tak oznamovatel záměru tento údaj na veřejném projednání potvrdil.

Krajský úřad celou problematiku prověřil s ohledem na charakter území, údaje a odborné materiály uvedené v dokumentaci, doručená vyjádření, veřejné projednání a vyžádané doplňující údaje poskytnuté oznamovatelem zejména s ohledem na majetkoprávní vztahy.

Dne 06.07.2023 poskytl oznamovatel doplňující informace ohledně převodu rodinných domů a změny využití účelu užívání, s doložením časového harmonogramu s předpokladem vyřešení do 2. poloviny prosince roku 2023.

Dne 28.11.2023 poskytl oznamovatel aktualizaci harmonogramu pro změnu využití objektů, a to minimálně do 30.04.2024 z důvodu soudního řízení (opatrovnický soud) a dále insolvenčního řízení.

Dne 15.08.2024 doložil oznamovatel podklady o tom, že v současnosti je rodinný dům na p. č. st. 104/2 (č. p. 88) ve vlastnictví oznamovatele, LV 110, ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o. (změnou právního vztahu V-10695/2022). Rovněž rodinný dům na p. č. st. 104/1 (č. p. 87) je v současnosti ve vlastnictví oznamovatele, LV 110, ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o. (změnou právního vztahu V-4303/2023, V-10370/2023 a V-4713/2024). Oba rodinné domy nebudou využívány jako objekty k bydlení, jsou vyjmuty z bytového fondu, účel využití staveb je nově pro administrativu.

Oznamovatel předložil rovněž Souhlas č. 1/2023 vydaný Stavebním úřadem městyse Vranov nad Dyjí č.j. UMVND 786/2024 ze dne 13.04.2023, se změnou v užívání stavby č. p. 88, na pozemku p. č. st. 104/2 v k. u. Uherčice u Znojma. Stavba je určena pro administrativu.

Oznamovatel předložil rovněž Souhlas č. 3/2024 vydaný Stavebním úřadem městyse Vranov nad Dyjí č.j. UMVND 1761/2024 ze dne 25.07.2024, se změnou v užívání stavby č. p. 87 na pozemku p. č. st. 104/1 v k. u. Uherčice u Znojma. Stavba je určena pro administrativu.

Postupné dokládání výše uvedených podkladů bylo hlavním důvodem, proč je toto stanovisko vydáváno v prodloužené lhůtě. Oznamovatel poskytoval v uvedené věci součinnost a postup krajského úřadu nijak nezpochyboval. Rovněž krajský úřad považoval za hospodárné vyčkat na dokončení úkonů vedoucích ke změně užívání obou staveb.

Na základě shora popsaných skutečností považuje příslušný úřad problematiku uvedených objektů za vyřešenou. V souladu s podmínkou uvedenou v dokumentaci byla věc dořešena před realizací záměru a oznamovatelem doloženy příslušné doklady. Proto nepovažuje příslušný úřad za nezbytné z tohoto důvodu vydat nesouhlasné stanovisko. Záměr lze realizovat za předpokladu respektování podmínek, které vzešly z návrhu zpracovatelky dokumentace a zpracovatelů odborných příloh dokumentace, z vyjádření dotčených správních orgánů a z procesu posuzování vlivů na životní prostředí tak, jak jsou formulovány ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podmínky a požadavky, které vyplývají ze všeobecně závazných předpisů, nejsou do závazného stanoviska zahrnuty, neboť povinnost plnit takovéto požadavky ukládá oznamovateli záměru resp. provozovateli zařízení platná legislativa a není tedy nutno specificky je podmiňovat.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí byly na základě podkladů předložených v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve většině vyhodnoceny jako málo významné. Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je možné hodnotit jako lokální. Za nejvýznamnější vliv záměru je možné považovat vliv spojený s odnětím ZPF a zásah do krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného, dokumentace a vyjádření uplatněných v rámci procesu, veřejného projednání záměru, příslušný úřad dospěl k závěru, že negativní vlivy posuzovaného záměru nepřesahují únosnou míru životního prostředí v dotčeném území, nepřesahují míru stanovenou platnými právními předpisy a že posuzovaný záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat. Informace o záměru konstatované v podkladech předložených v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí, které byly zpracovány autorizovanými osobami v této oblasti, nevyhodnocují vlivy záměru jako významné. Záměr bude umístěn pouze při zabezpečení souladu s příslušnou platnou územně plánovací dokumentací.

Příslušný úřad zvážil posuzovaný záměr z hlediska jeho vlivu na životní prostředí, a i přes návrh nesouhlasného stanoviska předložený zpracovatelem posudku, který podrobně rozebral a vyhodnotil, přistoupil k vydání souhlasného stanoviska. Vzhledem k předloženým podkladům, charakteru záměru, kapacitám záměru, vyjádřením doručeným v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí a stanoveným podmínkám tohoto závazného stanoviska, se příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Vlivy na ovzduší a klima

Imisní situace lokality záměru je podle údajů imisních map ČHMÚ příznivá, imisní koncentrace hodnocených základních škodlivin v ovzduší se zde pohybují hluboko pod úrovní imisních limitů. V dokumentaci záměru je hlavní pozornost věnována ovlivnění ovzduší amoniakem jako hlavní pachovou složkou emisí. Předložená rozptylová studie hodnotí předpokládaný imisní příspěvek amoniaku v okolí zemědělského areálu. Další potenciálně významné komponenty emisí z chovů hospodářských zvířat představují zejména sirovodík a bioaerosoly.

Zpracovatel rozptylové studie v závěrečném hodnocení uvedl, že hodnocený záměr „Chov drůbeže Mitrov“ je schopen při řádném provozu a technologické kázni dodržet veškerá ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Z provedeného výpočtu rozptylové studie je možno konstatovat, že realizace záměru „Chov drůbeže Mitrov“ nebude mít

negativní vliv na své okolí ve vzdálenosti více než 1 km od areálu (jedná se o oblast kde nebude trvalá obytná zástavba). Dva objekty původně užívané jako rodinné domy jsou v současnosti již určeny pro administrativu, což si příslušný úřad ověřil na stránkách katastru nemovitostí. Bylo doloženo i aktualizované stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 46709/2024/ZN/HOK ze dne 12.08.2024, která se záměrem souhlasí.

Změnou klimatu se rozumí veškeré dlouhodobé změny včetně přirozené variability klimatu a změn způsobených rovněž lidskou činností. U navrhovaného provozu farmy s provozem živočišné výroby – chovem brojlerů na maso vznikají některé znečišťující látky odcházející do ovzduší, které mohou přímo či nepřímo ve větší či menší míře působit na změny klimatu. Z hlediska lokalizace záměru budou znečišťující emise vznikat jak v rámci vlastního areálu, tak v prostorách aplikace vyprodukované drůbeží podestýlky. Vlastní provoz chovu hospodářských zvířat musí respektovat a používat veškerá technická a technologická opatření, která prokazatelně snižují emise znečišťujících látek, zejména pak minimalizace vznikajících skleníkových plynů. Množství těchto odcházejících látek bylo vypočteno ve zpracované rozptylové studii. Současně jsou navržena opatření pro snížení produkce amoniaku a tím i produkci dalších znečišťujících látek do ovzduší z chovu hospodářských zvířat. Tato snižující opatření jsou podmínkou pro provoz související s chovem drůbeže v lokalitě Mitrov. Výsadba ochranné zeleně bude lokálním opatřením.

Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické faktory

Vlivy záměru chov drůbeže Mitrov na hlukovou situaci z výstavby a provozu včetně obslužné dopravy jsou hodnoceny jako akceptovatelné, nepřekračující hlukové limity, vratné, trvající po celou dobu provozu záměru. Hluková studie hodnotila nejbližší situované objekty 2 RD, které byly v době posuzování určeny k bydlení (podrobněji výše v textu). Po realizaci záměru se předpokládá celková roční doprava v počtu 1726 NS/NV (z toho: 530 NS pro dovoz krmných směsí, 83 NV dovoz podestýlky, 90 NV na odvoz jednodenních kuřat, 607 NV odvoz brojlerů, 296 NV odvoz podestýlky, 100 V odvoz kadáverů, 20 V – cisterny). Dále osobní doprava je se předpokládá okolo 6 OS denně.

(Pozn. NV= nákladní vozidlo, NS = nákladní souprava, V = vozů, OS = osobní automobil).

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na základě výsledků rozptylové studie je zřejmé, že nedojde k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti. Vzhledem ke vzdálenosti navržených hal pro výkrm brojlerů od obce Uherčice nebude mít vlastní provoz záměru významný negativní vliv na koncentraci amoniaku v obytné zástavbě dotčené obce, ale může docházet k občasnému obtěžujícím působením imisí (po převozu slámy s trusem na polní hnojiště a zejména při aplikaci podestýlky na pozemky). Navýšení imisních koncentrací amoniaku související s navrhovaným provozem výkrmu brojlerů Mitrov nebude spojeno se vznikem zdravotního rizika toxických účinků amoniaku pro exponovanou populaci. Ochranné pásmo pro záměr bylo doporučeno v rozptylové studii 1 km od hranice areálu, v této oblasti by měla být omezena nová obytná zástavba.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Pro zachycení odpadních vod vznikajících ve stájích při čištění a dezinfekci budou v podlaze hal osazeny vpusti se zachytným košem, jejich přípojky budou zaústěny do hlavní větve vnitřní

kanalizace, která bude vodu odvádět do jímky na technologickou vodu o objemu min. 150 m³. Kuřata nevykládají tekuté výkaly, pouze zvlhlý tuhý trus, který je zachycen v podestýlce. Veškeré plochy, kde se bude manipulovat se surovinami a výstupním produktem (znečištěné dešťové vody), budou zpevněné, vyspádované s odvodněním do jímek.

Čisté dešťové vody ze střech nově budovaných objektů budou zasakovány. Před vsakovací prvky budou předřazeny retenční nádrže s možností regulovatelného vypouštění zachycených srážkových vod do vsakovacích prvků. Vsakovací prvky budou opatřeny bezpečnostním přepadem pro odtok nevsáknutých vod v případě intenzivních dešťů. Bezpečnostní přepady chránící před přeplněním by měly být umístěny i v retenčních nádržích. Podzemní vsakovací objekt s celkovou kapacitou 650 m³ bude dostačující pro zasakování dešťových vod z řešeného území. Vliv na povrchovou a podzemní vodu v oblasti může mít rovněž aplikace organických hnojiv. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování plánu organického hnojení, pravidelné proškolení pracovníků rozvázejících podestýlku a pravidelná kontrola jejich činnosti. Riziko havárie hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně.

Maximální denní spotřeba vody bude 60,96 m³/den, spotřeba dezinfekčních prostředků se předpokládá 180 m³/rok. Splaškové vody budou pravidelně odváženy na ČOV. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude mít negativní vliv na povrchové nebo podzemní vody.

Vlivy na půdu

Záměrem bude dotčena zemědělská půda. Poměr záboru půdy II. třídy ochrany je 7,3 % = 0,3 ha a III. třídy ochrany 92,67 % = 3,79 ha. Při projektové přípravě bude opětovně prověřena možnost minimalizace záboru zemědělské půdy zejména II. třídy ochrany. V rámci provozu zařízení bude vznikat kvalitní organické hnojivo. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení. Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude docházet k jejich přehnojování. Byla doložena produkce statkových hnojiv na aktivních farmách celého uskupení RHEA Holding (112 420 t/rok) s výpočtem potřeby orné půdy pro aplikaci (3 967,63 ha) při dodržení nitrátové směrnice (170 kg N/ha). Současně jsou uvedeny velikosti pozemků s ornou půdou, kde je možné aplikovat produkovaná organická hnojiva s dodržением podmínek hospodaření ve zranitelné oblasti (celkem 15 369,16 ha, z toho ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o. 3 325,67 ha). Záměr je situován v ochranném pásmu lesa.

Vlivy na přírodní zdroje

Na základě provedeného hydrogeologického zhodnocení a inženýrsko-geologického průzkumu mohou být v prostoru areálu Dvůr Mitrov zastiženy vodní zdroje, které budou poskytovat podzemní vodu. Odborný materiál uvádí, že vzhledem k topografické, morfologické, hydrologické, geologické a hydrogeologické pozici se neočekávají vlivy exploatace nových vodních zdrojů na okolní hydrogeologické objekty a hydrogeologické prostředí. Vyhlobením hydrogeologických vrtů a nových vodních zdrojů s hloubkou až 100 m nedojde dle zpracovatele k propojení různých oddělených zvodnělých prostředí a jednotlivých zvodnělých horizontů a nedojde k ovlivnění hydrogeologických poměrů v daném území. Při hloubení vrtu se v souladu s platnými předpisy pro potřebnou odbornou dokumentaci a vedení prací na budování nových vodních zdrojů bezpodmínečně doporučuje přítomnost hydrogeologa.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vliv na biologickou rozmanitost byl hodnocen biologickým hodnocením zpracovaným autorizovanou osobou. Navržena je řada opatření v rámci projektové přípravy a zásad organizace výstavby, která vlivy eliminuje na přijatelnou úroveň. Za předpokladu respektování navržených podmínek uvedených pro fázi přípravy a výstavby záměru bodu 7 tohoto ZS, lze zásah i přes lokálně mírně nepříznivé až nepříznivé vlivy na některé zájmy ochrany přírody a krajiny podmíněně akceptovat. V území přímo dotčeném výstavbou farmy pro chov brojlerů a blízkém okolí byly zjištěny následující zvláště chráněné druhy živočichů: např. veverky obecné (*Sciurus vulgaris*) – ohrožený druh, slavíka obecného (*Luscinia megarhynchos*) - ohrožený druh, ťuhýka obecného (*Lanius collurio*) - ohrožený druh, zlatohlávka (*Oxythyrea funesta*) - ohrožený druh, otakárka ovocného (*Iphiclidus podalirus*) - ohrožený druh, čmeláky rod *Bombus* – ohrožený taxon. Autorizovaná osoba uvedla, že se v lokalitě nebyly zastíženy druhy kriticky ani silně ohrožené. V posudku je uvedeno, že v lokalitě se vyskytuje zmije obecná (*Vipera berus*) - kriticky ohrožený druh, kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*) - kriticky ohrožený druh. Posudek nemá doplňovat dokumentaci. Krajský úřad však tímto závazným stanoviskem ukládá povinnost aktualizovat zoologický průzkum, kterým bude jednorázové zjištění zpracovatele posudku ověřeno. Při realizaci záměru pak bude investor postupovat dle podmínek stanovených v tomto závazném stanovisku a v součinnosti s orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

Vlivy na krajinu

Z hlediska vlivu na krajinný ráz jsou z obecného pohledu nejkonfliktnější a nejproblémovější takové zásahy, které ovlivní identifikované jedinečné a neopakovatelné hodnoty jednotlivých charakteristik krajinného rázu (přírodních, kulturně historických a estetických hodnot krajinného rázu). Posuzovaný zásah je realizován v pohledově mírně uzavřeném bloku orné půdy, který je od ostatních rozsáhlých celků orné půdy oddělen vegetačním doprovodem místní komunikace do lesního komplexu Jedliny. Dojde dále k prostorově definované dílčí změně poměru krajinných složek tím, že dojde k nárůstu zpevněných a zastavěných ploch většinou na úkor orné půdy, dále části urbanizovaného území a na úkor části pozitivních složek trávníků a bylino-travních lad s porosty dřevin. Využití krajiny jako zemědělské krajiny nebude ovlivněno nad přijatelnou hranici, navrhovaná stavba typově doplní území o nové moderní objekty pro chov kuřat. Záměr zahrnuje původní zemědělský areál a navazující území. Objekty stájí budou jednopodlažní, navržena je stavba 12 hal. Plošně bude nový areál významným novým prvkem v území, zahrnujícím poměrně významné území s novými zpevněnými plochami. Jelikož budou objekty hal jednopodlažní, nízké, lze zásah do krajinného systému považovat za lokální, při začlenění do území přípustný. Záměr není stavbou, která by svou výškou či charakterem rušila stávající situaci v území. Záměr nebude znamenat z pohledového hlediska neúnosný vliv za předpokladu dodržení všech podmínek uvedených pro přípravu tohoto záměru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Záměr nebude mít vliv na hmotný majetek. Realizovaný záměr se nachází v bezprostřední blízkosti chráněné památky rejst. č. ÚSKP 105810, Katalogové číslo: 1016070003, nazvaná: „Areál bývalého hospodářského dvora Uherčického zámku“.

3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Technické řešení je odpovídající dosaženému stupni poznání. Navržená technická řešení ustájení brojlerů v halách, větrání hal, výkrmu brojlerů, odvozu a skladování podestýlky s trusem, aplikace podestýlky a další jsou používána a standardní. Z hlediska ochrany ovzduší (produkce amoniaku, zápachu a skleníkových plynů) byla navržena opatření, která snižují jejich produkci a únik. V Dokumentaci EIA je podrobné porovnání s BAT (nejlepší dostupné techniky). Vyhodnocení bylo provedeno podle „Podkladu pro přezkum souladu závazných podmínek provozu zařízení s nejlepšími dostupnými technikami – Intenzivní chov drůbeže a prasat“, který byl vydán MŽP, ze dne 27.10.2017, č. j. MZP/2017/710/2113. Záměr následně vyžaduje projednání a vydání integrovaného povolení podle zákona o integrované prevenci. Vlastní provoz výkrmu brojlerů bude bezproblémový z hlediska hluku. Z již provozovaných chovů je zřejmé, že welfare je v chovech oznamovatele dodržováno. Vzhledem k charakteru záměru je jeho řešení pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v dokumentaci popsáno dostačujícím způsobem. Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro příslušná správní řízení k povolení záměru, a to i na základě podmínek stanovených v tomto závazném stanovisku.

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

V rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebyly předloženy varianty umístění ani technického řešení záměru.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

K dokumentaci záměru „Chov drůbeže Mitrov“ obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tato vyjádření:

- 1) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 03.02.2023 č.j.: JMK 39462/2023.
- 2) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, vyjádření ze dne 06.02.2023 č. j.: ČIŽP/47/2023/1173.
- 3) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, vyjádření ze dne 07.02.2023 č. j.: KHSJM 07134/2023/ZN/HOK.
- 4) Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 23.01.2023 č. j. MUZN 9111/2023
- 5) Za spolek „Za Dobrý život na Jemnicku“ zaslala Mgr. Marcela Severová, Ph.D. své vyjádření vedené pod č. j. JMK 24952/2023 ze dne 15.02.2023.

Krajský úřad Jihomoravského kraje smluvně zajistil zpracování posudku ve smyslu § 9 zákona nezávislou autorizovanou osobou, Ing. Vladimír Láznička, Ph.D., držitel autorizace MŽP ve smyslu zákona č. j. 6582/1056/OPV/93 ze dne 24.06.1993, prodloužena č. j. MŽP/2021/710/5858. Přepřacovanou dokumentaci včetně všech obdržených vyjádření se snažil opakovaně krajský úřad zpracovateli posudku doručit dopisem č. j. JMK 24789/2023 ze dne 15.02.2023, a to prostřednictvím České pošty dne 20.02.2023, dopis se vrátil s informací, že adresát se odstěhoval. Dne 23.02.2023

byl zpracovatel posudku emailem informován, že se nepodařilo dokumentaci doručit, a požádán o osobní převzetí. Dne 28.02.2023 byla dokumentace zaslána na novou adresu, kde si zpracovatel dokumentaci nevyzvedl, ta byla uložena do 17.03.2023 na příslušné pobočce České pošty. Krajskému úřadu se podařilo zpracovateli posudku doručit dokumentaci až společně se zápisem z veřejného projednání č. j. JMK 41419/2023 ze dne 14.03.2023 zasláného prostřednictvím datové schránky dne 14.03.2023, zásilka byla převzata 19.03.2023. Doručením těchto podkladů začala běžet lhůta pro zpracování posudku dle § 9 odst. 3 zákona. Dne 19.03.2023 obdržel krajský úřad emailem žádost zpracovatele posudku o prodloužení lhůty pro odevzdání posudku z důvodu doplnění přírodovědného průzkumu a prověření bytových jednotek v blízkosti záměru. Krajský úřad však vzhledem k prodlevám s doručováním písemností zpracovateli posudku sdělil, že s prodloužením lhůty nesouhlasí, a požadoval dodržení zákonné lhůty 60 dní. Tato lhůta skončila dne 18.05.2023. Krajský úřad vyzval dne 22.05.2023 pod č. j. JMK 76605/2023 zpracovatele posudku k jeho doložení v termínu do 26.05.2023. Zpracovaný posudek byl krajskému úřadu doručen dne 26.05.2023.

Připomínky obsažené v písemných vyjádřeních dotčených orgánů a územních samosprávných celků k dokumentaci EIA byly vypořádány autorizovanou osobou zpracovatele posudku.

Vypořádání vyjádření k dokumentaci

Všemi uvedenými připomínkami se zpracovatel posudku zabýval, vypořádání je uvedeno v kapitole posudku „Vypořádání vyjádření k dokumentaci“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 03.02.2023 č. j.: JMK 39462/2023, požaduje:

Po prostudování předmětné přepracované dokumentace krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší konstatuje, že uvedený záměr je možný, spadá do kategorie vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší zařazeného pod kódem 8. v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, „Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně. Záměr podléhá povolovacímu řízení podle zákona o ochraně ovzduší. Jako podklad pro řízení podle stavebního zákona vydává krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ŽP, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší pro předmětný investiční záměr provozovatele složkově závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Z hlediska odpadů krajský úřad konstatuje, že z hlediska územního a stavebního řízení je v oblasti nakládání s odpady kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) – c) zákona o odpadech příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí.

Vypořádání zpracovatele posudku:

Nebylo provedeno.

Vypořádání KrÚ Jmk:

Do doby vydání tohoto stanoviska došlo k legislativní změně a nově bude vydáváno jednotné enviromentální stanovisko JES. Uvedené podmínky byly zahrnuty do stanoviska.

1) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, vyjádření ze dne 06.02.2023 č. j.: ČIŽP/47/2023/1173.

Podstata vyjádření: Oblastní inspektorát Brno ČIŽP sděluje k dokumentaci záměru, že pro provoz je nutné disponovat pravomocným rozhodnutím o vydání integrovaného povolení.

Pro případný provoz předmětného záměru bude nutné získat integrované povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání záměru s relevantními BAT bylo v předložené dokumentaci provedeno.

ČIŽP požaduje, aby plánované odstranění zeleně bylo provedeno mimo období hnízdění ptactva v době od 15. srpna do konce února. Dále inspekce požaduje, aby demolice dvou bývalých stájí z důvodu možného hnízdního biotopu rehka zahradního a konipase bílého byla provedena v období září až únor. Předloženou dokumentaci je nutno doplnit o způsob likvidace odpadních vod z dezinfekce a čištění hal. Ve vzdálenosti cca 40 m od předmětného záměru se nachází rodinné domy (rodinné domy č. p. 87 na p. č. 104/1 a č. p. 88 na p. č. 104/2).

Dále ČIŽP reaguje na tvrzení oznamovatele uvedené v Dokumentaci EIA (uzavření dohody o správcovství, návrh vyjmutí z bytového fondu):

I přes výše uvedené tvrzení oznamovatele týkající se obytné zástavby, ČIŽP k výše uvedenému sděluje, že vzhledem k aktuální blízkosti této obytné zástavby cca 40 m od záměru, nelze vyloučit možné negativní vlivy na tuto obytnou zástavbu, a že umístění záměru považuje ve vztahu k obytné zástavbě za problematické, což potvrzuje i závěr předložené rozptylové studie, tedy že realizace záměru „Chov drůbeže Mitrov“ nebude mít negativní vliv na své okolí ve vzdálenosti více než 1 km od areálu (jedná se o oblast kde nebude trvalá obytná zástavba), což v tomto případě není“.

Vypořádání zpracovatele posudku:

Bez připomínek. Vzato na vědomí. Zpracovatel Posudku EIA se s tímto vyjádřením ztotožňuje.

Vypořádání KrÚ Jmk:

V současnosti je rodinný dům na p. č. st. 104/2 (č. p. 88) ve vlastnictví oznamovatele, LV 110, ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o. (změnou právního vztahu V-10695/2022). Objekt nebude využíván jako objekt bydlení, je vyjmut z bytového fondu, je na stránkách katastru nemovitostí veden jako stavba pro administrativu.

Rovněž rodinný dům na p. č. st. 104/1 (č. p. 87) je v současnosti je ve vlastnictví oznamovatele, LV 110, ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o. (změnou právního vztahu V-4303/2023, V-10370/2023 a V-4713/2024). Objekt nebude využíván jako objekt bydlení, je vyjmut z bytového fondu. Na stránkách katastru nemovitostí si příslušný úřad ověřil, že je veden jako stavba pro administrativu.

Investor předložil rovněž Souhlasy č. 1/2023 a č. 3/2024 se změnou v užívání stavby vydané Stavebním úřadem městyse Vranov nad Dyjí. KHS JmK vydala souhlasné vyjádření č. j. KHSJM 46709/2024/ZN/HOK ze dne 12.08.2024 k dokumentaci záměru „Chov drůbeže Mitrov“.

2) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, vyjádření ze dne 07.02.2023 č. j.: KHSJM 07134/2023/ZN/HOK.

Podstata vyjádření: KHS JmK posoudila dokumentaci záměru z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví a možných zdravotních rizik a jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 82 odst. 2 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, a dotčený správní úřad podle § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., vydává podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., toto vyjádření:

KHS JmK jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 100/2001 Sb., s dokumentací záměru „Chov drůbeže Mitrov“ nesouhlasí.

Severně, v bezprostřední blízkosti zájmové lokality, je umístěn dvojdoměk (p. č. st. 104/1 a st. 104/2), investor má záměr s majitelem řešit při výstavbě jiný způsob využití, jedná o možnosti využití tohoto pro účely nového areálu.

Zpracovaná hluková studie č. E/5897/2021/HS „Chov drůbeže Mitrov“ neobsahuje navýšení hlučnosti proti stávajícímu stavu pro nejbližší chráněné venkovní prostory staveb (rodinný dům č. p. 88, p. č. st. 104/2, k. ú. Uherčice u Znojma a rodinný dům č. p. 87, p. č. st. 104/1, k. ú. Uherčice u Znojma). Součástí dokumentace je i Rozptylová studie (prosinec 2021, Ing. Petr Fiedler), která posuzuje vliv imisní zátěže oxidu dusičitého (NO₂), oxidu uhelnatého (CO) a amoniaku (NH₃) pocházející z provozu areálu Mitrov, které budou představovat dominantní znečištění v hodnocené lokalitě.

Z provedeného výpočtu Rozptylové studie je možno konstatovat, že realizace záměru „Chov drůbeže Mitrov“ nebude mít negativní vliv na své okolí ve vzdálenosti více než 1 km od areálu (jedná se o oblast kde nebude trvalá obytná zástavba). V bezprostřední blízkosti od navrhovaného záměru se však nacházejí stávající rodinné domy (rodinné domy č. p. 88, č. p. 87). Dle katastru nemovitostí (únor 2023) nebyla splněna podmínka vyjmutí objektů č. p. 87 a č. p. 88 z bytového fondu; jedná se stále o objekty k bydlení, rodinné domy. Po zhodnocení souladu předložené dokumentace záměru „Chov drůbeže Mitrov“, k. ú. Uherčice u Znojma, okr. Znojmo (oznamovatel ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., Dešná 19, 378 73 Dešná, IČO 49017802) s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, nelze s dokumentací záměru souhlasit z důvodu bezprostřední blízkosti stávající rodinné zástavby k navrhovanému záměru.

Vypořádání zpracovatele posudku:

Bez připomínek. Vzato na vědomí. Zpracovatel Posudku EIA se s tímto vyjádřením ztotožňuje a navrhuje vydání nesouhlasného závazného stanoviska.

Vypořádání KrÚ Jmk:

KHS JmK vydala k dokumentaci předmětného záměru dne 07.02.2023 pod č. j.: KHSJM 07134/2023/ZN/HOK, sp. zn.: S – KHSJM 03211/2023 nesouhlasné vyjádření. Dne 12.08.2024 KHS JmK vydala aktualizované vyjádření č.j. KHSJM 46709/2024/ZN/HOK k dokumentaci záměru z důvodu dokladování změny účelu užívání stavby objektu Uherčice 87, 671 07 Uherčice (p. č. st. 104/1, k. ú. Uherčice u Znojma) z rodinného domu na stavbu „Pro administrativu pro správní a řídicí složky podniků a organizací blízkého zemědělského areálu“ (viz. Souhlas č. 3/2024 se změnou užívání;

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, č. j. UMVND 1761/2024 ze dne 25.07.2024). Dle katastru nemovitostí objekty Uherčice 87, 671 07 Uherčice (p. č. st. 104/1, k. ú. Uherčice u Znojma) a Uherčice 88, 671 07 Uherčice (p. č. st. 104/2, k. ú. Uherčice u Znojma) jsou vedeny jako stavby pro administrativu. Nejbližší chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb jsou nyní vzdáleny od záměru cca 1 500 m. Podrobně popsáno výše.

3) Městský úřad Znojmo, OŽP vyjádření č. j. MUZN 9111/2023 ze dne 23.01.2023.

Podstata vyjádření: K předloženému záměru odbor životního prostředí MěÚ Znojmo sděluje:

Vyjádření vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není k předložené dokumentaci námitek. Upozorňujeme na nesoulad mezi vypočteným potřebným množstvím vody pro provoz 16 256 m³/rok což odpovídá průměrné hodnotě cca 0,5 l/s a dále uváděnou vydatností zdroje který je nutno zajistit 6 l/s (viz. str. 43 a dále v textu hydrogeologického posouzení na str. 85 a následujících).

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme ke stavbě připomínek. Zůstává v platnosti vyjádření vydané pod č. j. MUZN 113405/2021 ze dne 11.8.2021.

Z hlediska zájmů zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech bylo uvedeno v rámci vyjádření č. j. MUZN 113405/2021 ze dne 11.08.2021 upozornění na to, že v rámci hodnoceného záměru musí dojít k odstranění původních staveb (na jejichž místě budou realizovány nové stavby – záměr). Toto odstranění, byť bezprostředně souvisí s posuzovaným záměrem, není řešeno (zohledněno) v kapitole týkající se odpadového hospodářství (III. údaje o výstupech – odpady – str. 49–53). V části týkající se výstavby v uvedené stati a tím i souvisejícího odstranění původní stavby nejsou uvedeny a řešeny odpady z odstranění staveb, a to i s ohledem na to, zda se bude případně jednat o odpady nebezpečné (na střechách objektů je použita krytina, u které není vyloučena přítomnost azbestu).

Mimo výše uvedené nemá OŽP k předloženému dokumentu připomínek.

Předložený dokument nereflektuje toto vyjádření – viz str. 63–65 (výčet odpadů není co do druhů odpadů kompletní a není uveden ani odhad množství odpadů, které budou při realizaci záměru vznikat atd.). Tím, že údaje nejsou kompletní nelze je plně posoudit. Mimo výše uvedenou připomínku, nemáme k předloženému dokumentu připomínek (další části týkající se odpadového hospodářství – odpady z provozu apod.).

Z hlediska zájmů zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zůstává v platnosti vyjádření vydané pod č. j. MUZN 113405/2021 ze dne 11.8.2021.

Z hlediska ochrany ZPF dojde dle předložené dokumentace k záboru pozemku p. č. 233/1 v k. ú. Uherčice u Znojma náležejícího do zemědělského půdního fondu (ZPF), žadatel požádá o odnětí tohoto pozemku, příp. jeho části ze ZPF. V žádosti uvede účel zamýšleného odnětí a zdůvodní, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a životního prostředí nejvýhodnější, k žádosti připojí náležitosti uvedené v § 9 zákona o ZPF a žádost zašle postupem uvedeným v § 18 příslušnému orgánu ochrany ZPF. Žádost je možné získat na webových stránkách Města Znojma (www.znojmocity.cz).

Vypořádání zpracovatele posudku:

Požadavky vyplývají ze stávající legislativy. Vzato na vědomí s tím, že záměr podle Dokumentace EIA zasahuje ochranné pásmo lesa.

Vypořádání KrÚ JMK:

Do doby vydání tohoto stanoviska, došlo k legislativní změně a nově bude vydáváno jednotné enviromentální stanovisko JES. Uvedené podmínky byly zahrnuty do stanoviska. Splnění zákonných povinností podle zákona o odpadech doloží oznamovatel v dokumentaci pro povolení stavby podle stavebního zákona.

4) Za spolek „Za Dobrý život na Jemnicku“ zaslala Mgr. Marcela Severová, Ph.D. své vyjádření vedené pod č. j. JMK 24952/2023 ze dne 15.02.2023.

Podstata vyjádření: Vyjádření je nesouhlasné a týká se témat: vlivu záměru na nejbližší obytnou zástavbu, vlivů na veřejné zdraví, vlivů na ráz krajiny, loveckého zámku Mitrov a jeho památkové ochrany, automobilové dopravy.

Vypořádání zpracovatele posudku:

Bez připomínek. Vzato na vědomí.

Vypořádání KrÚ Jmk:

Problematika ochrany nejbližší obytné zástavby je komentována v úvodu odůvodnění a ve vypořádání předchozích vyjádřeních. Původní objekty určené k bydlení již v současnosti jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako objekty administrativní. Pro ostatní připomínky jsou ve stanovisku uvedeny podmínky.

Obec Uherčice se k dokumentaci záměru „Chov drůbeže Mitrov“ nevyjádřila.

Veřejné projednání se konalo dne 09.03.2023 v obci Uherčice, zápis z jednání je zveřejněn v informačním systému EIA, https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1592?lang=cs; kód záměru JHM1592. Zpracovatel posudku se veřejného projednání bez omluvy nezúčastnil.

6. Vypořádání připomínek z veřejného projednání

Veřejné projednání proběhlo v obci Uherčice dne 09.03.2023 na základě § 17 zákona č. 100/2001 Sb. Z veřejného projednání byl pořízen zvukový záznam (uložen na KrÚ Jmk) v délce 39 minut a rovněž písemný záznam k nahlédnutí na stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1592?lang=cs; kód záměru JHM1592.

Dotčené orgány státní správy zaslaly svá vyjádření v písemné formě (viz. výše). Z veřejného projednání nevyplývaly žádné nové skutečnosti, námitky, nebo připomínky, které by měly být předmětem dalšího hodnocení.

Vypořádání: Bez připomínek, vzato na vědomí.

Náklady na zpracování posudku ve smyslu § 18 odst. 3 zákona byly oznamovatelem zaplacený na bankovní účet Jihomoravského kraje dne 02.08.2023.

Toto závazné stanovisko je vydáváno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů podmínky k ochraně životního prostředí uvedené v tomto závazném stanovisku.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že jeho platnost může být na žádost oznamovatele záměru prodloužena o 5 let v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

Krajský úřad zveřejňuje toto závazné stanovisko v souladu s § 16 odst. 1 písm. f) a g) zákona v Informačním systému EIA spolu s posudkem a na úřední desce Jihomoravského kraje vyvěšuje v souladu s § 16 odst. 2 zákona informaci o těchto dokumentech.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s § 149 odst. 7, 8 a 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je toto závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Krajský úřad upozorňuje **dotčenou obec Uherčice** na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o obdržené dokumentaci záměru a o tom, kdy a kde je možné do ní nahlížet, neprodleně po jejím obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů. Doporučujeme ji však prodloužit o dalších 15 dní. **Dotčená obec Uherčice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.**

Do závazného stanoviska lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1592.

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky (posudek je zveřejněn v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1592):

- Obec Uherčice, k rukám starostky, Uherčice 48, 671 07 Uherčice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány:

- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 8, 669 02 Znojmo – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého 174, 612 38 Brno – DS

Obdrží na vědomí:

Oznamovatel (posudek je zveřejněn v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1592):

- ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., se sídlem Písečné 1, 378 72 Písečné – DS
- JP EPROJ s. r. o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov – DS
- Ing. Vladimír Láznička, Kladoruby 50, 679 61 Letovice – DS
- Jihomoravský kraj, odbor krajský stavební úřad, Trnitá 3, 602 00 Brno - DS