

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 153874/2021

Sp. zn.:
S - JMK 126821/2020 OŽP/Kuc

Vyřizuje/linka
Ing. Kuchyňková/541 652 683

Brno
25.10.2021

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení):

Bod 106 – „Výstavba skladovacích komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“. Stanovený limit je 10 tis. m²

Kapacita záměru:

Plocha řešeného území

12 538 m²

Zastavěná plocha

4 878 m²

Zpevněné plochy	6845 m ²
Celkový počet parkovacích míst	89

Umístění záměru: Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: Brno
K. ú.: Líšeň
p. č.: 8961/2, 8961/5, 8961/35, 8961/36, 8961/45, 8964/4, 9007/5, 9007/6, 9007/7, 9026, 9027/1, 9027/2, 9027/3, 9027/4, 9027/5, 9027/6, 8961/39, 8961/37, 9007/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba halových univerzálních komplexů označených jako hala 02, hala 03/1, hala 03/2, hala 04, umístěných v průmyslovém areálu ZETOR, a to v jeho jihovýchodní části v návaznosti na zpevněné plochy slévárny Heunisch. Navržené haly jsou primárně určeny ke skladování ocelových a strojírenských výrobků pro budoucí nájemce.

Zájmové území se nachází v bývalém průmyslovém areálu Zetor, jedná se o plochy pro průmysl. Z významných stávajících provozů v areálu je např. ZETOR TRACTORS a.s., Zetor Kovárna s.r.o., Slévárna Heunish Brno s.r.o., ZKL Brno, Inc., Ferostal a.s., Ekol energo s.r.o., recyklační středisko Demont Servis s.r.o., Výrobně skladovací objekt ZET9, Skladová hala spol. Rohlík a.s., v části areálu při ulici Jedovnická je sídlo České televize a prodejna Lidl. Jsou zde plánovány výstavby dalších skladovacích hal dle informačního systému CENIA se uvažuje s Novostavbou haly Trnkova (výrobně skladovací hala), úprava 7 objektů průmyslového charakteru západně od stávající provozovny ZETOR TRACTORS a.s., dále je uvažováno o výstavbě parkovacího domu pro potřeby zaměstnanců areálu CTP o kapacitě cca 374 parkovacích stání.

Nejzásadnější vlivy záměru se předpokládají v oblasti hlukové zátěže území a dále produkce emisí, přičemž zásadní je působení dopravy a její synergické a kumulativní působení s dalšími stávajícími a plánovanými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je výstavba čtyř halových univerzálních komplexů, umístěných v průmyslovém areálu ZETOR, a to v jeho jihovýchodní části v návaznosti na zpevněné plochy slévárny Heunisch. Navržené haly jsou primárně určeny ke skladování ocelových a strojírenských výrobků pro budoucí nájemce. Haly budou napojeny na zemní plyn vyjma haly 04. Na střeše jednotlivých objektů bude instalována fotovoltaická elektrárna pro potřeby provozu hal. Záměr nevyžaduje vynětí ze ZPF. Objekty budou dopravně napojeny na areálovou komunikaci slévárny Heunisch a dále na komunikaci Zaoralova, které ústí na hlavní ul. Trnkova a dalším pokračováním buď přes Jedovnickou nebo Drčkovu. Předpokládaný denní nárůst dopravy tam i zpět je 180 osobních vozů, 8 dodávek a 2 nákladní vozy. Plocha řešeného území je 12 538 m² z toho zastavěná plocha 4 878 m², počet parkovacích stání bude 89.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

FM2 s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, s přiděleným IČ: 29181186, zastoupené na základě plné moci společností Jakobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, s přiděleným IČ: 26211564.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 27.08.2021 obdržel krajský úřad oznámení záměru „Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město. Oznamovatelem je společnost FM2 s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, s přiděleným IČ: 29181186, zastoupená na základě plné moci společností Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, s přiděleným IČ: 26211564.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 129973/2021 ze dne 06.09.2021 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA pod kódem JHM1602 a na úřední desce statutárního města Brna, MČ Brno-Líšeň, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 07.09.2021 a zveřejnil ji na úřední desce dne 07.09.2021.
- statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň - informaci obdrželo dne 13.09.2021 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 08.09.2021.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí - informaci obdržel dne 06.09.2021.
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí - informaci obdržel dne 08.09.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - informaci obdržela dne 06.09.2021.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno - informaci obdržela dne 06.09.2021.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/491225/2021 ze dne 20.09.2021, krajský úřad vyjádření obdržel dne 04.10.2021.
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č. j. MMB/0470391/2021/Zah ze dne 01.10.2021, krajský úřad vyjádření obdržel dne 04.10.2021.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČIŽP/47/2021/9343, ze dne 27.09.2021, krajský úřad vyjádření obdržel dne 27.09.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 59496/2021/BM/HOK, ze dne 04.10.2021, krajský úřad vyjádření obdržel dne 06.10.2021.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, č.j. 135764/2021, ze dne 17.09.2021.
- Nesouhlasné vyjádření veřejnosti k oznámení záměru „Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město, (podepsáni 2 občané V.B., K.B.) ze dne 05.10.2021, krajský úřad vyjádření obdržel dne 06.10.2021.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (dále také jen „ČIŽP OI Brno“) ČIŽP OI Brno sděluje, že k předmětnému záměru nemá připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí

- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále také jen „MMB“)

MMB sděluje, že záměr je možné realizovat při splnění následujících podmínek:

- bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele areálové kanalizační a vodovodní sítě a sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru
- zařízení pro likvidaci dešťových vod bude navrženo dle požadavků ČSN 759010 a TNV 75 9011 likvidace dešťových vod vsakem je možná pouze na základě kladného vyjádření hydrogeologa – osoby s odbornou způsobilostí (zájmové území se nachází v rizikové oblasti pro zasakování z důvodu prokázané kontaminace podzemní vody ropnými látkami a chlorovanými uhlovodíky)
- stavbou ani užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací

V rámci stavby budou povolována i vodní díla – retenčně-vsakovací objekt a odlučovač lehkých kapalin. Pro realizaci retenčně-vsakovacího objektu je navíc nutné povolení vodoprávního úřadu k nakládání s povrchovými a podzemními vodami.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Vypořádání: Oznamovatel musí splnit podmínky uložené MMB. Souhlas vodoprávního úřadu je nutný před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebním úřadem.

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí (dále také jen „OŽP-MMB“)

OŽP-MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K novému zákonu o odpadech byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Vypořádání: Od 01.01.2021 vstoupil v platnost nový zákon o odpadech, zpracovatel v oznámení cituje již neplatný zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., uvedená skutečnost však nemá zásadní dopad na výsledky hodnocení vlivů záměru na životní prostředí, základní principy nakládání s odpady jsou obdobné.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také jen „KHS JmK“)

KHS JmK sděluje, že se záměrem „Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město souhlasí a nepožaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK OŽP“)

KrÚ JMK OŽP sděluje, že dle předloženého záměru budou ve východní části průmyslového areálu ZETOR umístěny čtyři skladovací haly, ve kterých má být umístěno několik spalovacích zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Dotčeným orgánem ochrany ovzduší k vydání příslušných závazných stanovisek je v případě těchto zdrojů Magistrát města Brna, odbor životního prostředí. Pokud zůstanou tyto haly halami skladovacími, ve kterých budou instalovány pouze menší spalovací stacionární zdroje k zajištění tepla, krajský úřad se záměrem souhlasí. Pokud by však v měly být v halách instalovány výrobní technologie, které jsou technologickými stacionárními zdroji znečišťování ovzduší, bude třeba samostatné posouzení takových záměrů.

Podle předložené rozptylové studie bude imisní příspěvek záměru, i se započtením několika souběžných obdobných záměrů v okolí, nevýznamný a nezmění imisní pozadí v lokalitě. Nicméně s ohledem na již tak hustou stávající dopravu a její další potenciální nárůst by bylo vhodné, aby se dopravou v oblasti a kumulací všech zamýšlených záměrů zabýval příslušný kompetentní orgán.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že podle § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona o ochraně přírody a krajiny vydal k předmětnému záměru stanovisko k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pod č.j. JMK 114812/2021, ze dne 03.08.2021, jehož závěrem bylo vyloučení významného vlivu záměru.

Z hlediska nakládání s odpady nemá zásadní připomínky, ale současně upozorňuje, že uvedená ustanovení nejsou v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Od 01.01.2021 je účinný nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, kterým byl zrušen zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho prováděcích předpisů (vyhlášek). Vydána byla již vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (s účinností od 07.08.2021). Současně platnou legislativu je vhodné do dokumentace záměru zpracovat.

Dále krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

Vypořádání: V případě instalace vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 zákonu o ochraně ovzduší, musí být provedeno samostatné posouzení. Od

01.01.2021 vstoupil v platnost nový zákon o odpadech, zpracovatel v oznámení cituje již neplatný zákon o odpadech č. 185/2001 Sb.

- Nesouhlasné vyjádření veřejnosti k oznámení záměru „Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město, podepsáno občany V.B., K.B. (dále jen „občané“) ze dne 05.10.2021, ve kterém občané uvádí v následujících bodech:

1. Vlivy výše uvedeného záměru na obyvatelstvo a ovzduší zejména v okolí řešeného objektu nelze označit jako nevýznamné. Životní prostředí a veřejné zdraví bude záměrem negativně ovlivněno. Již teď jsou obtěžováni obyvatelé v okolí lokality Zetor na svých právech, tj. imisemi a hlukem ze silniční osobní i kamionové dopravy, dochází tak k významnému ohrožení zdraví.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru připomínek si krajský úřad vyžádal stanovisko zpracovatele oznámení. Tvzení uvedené ve vyjádření není podloženo. Hlukové studie zpracovaná pro potřeby oznámení neprokázala nadlimitní hlukové působení záměru na nejbližší obytnou zástavbu a to ani v kumulaci s dalšími plánovanými záměry v okolí.

2. Zásadním nedostatkem je, že dokumentace nebere v úvahu již existující zvýšenou frekvenci tranzitní doprav (zejména kamionové dopravy), ke které v současné době dochází vlivem prací na velké městském okruhu. V blízké budoucnosti lze očekávat další výrazné zvýšení frekvence dopravy minimálně do doby realizace celého úseku velkého městského okruhu od Tomkova náměstí až po napojení na ulici Olomouckou. S touto zvýšenou frekvencí předložené dokumentace nepočítají a je třeba je doplnit, vč. návrhu opatření na eliminaci těchto rizik.

Vypořádání: Jedná se o spekulativní tvrzení, které se navíc netýká vlivů záměru. Městský okruh se dnes v okolí Zetoru nestaví (v současnosti je rozestavěn úsek Žabovřeská a jsou zahájeny práce na úseku od Tomkova náměstí na ulici Rokytova, což je vzdáleno cca 2,5 km). Není odůvodnitelné, proč by kamionová doprava měla jezdit díky výstavbě VMO po Trnkově, což je komunikace, na kterou vyjíždí doprava ze záměru (areálu ZETOR).

3. Působení hluku, řeší hluková studie, příloha č. 3 Oznámení. U nejbližší obytné zástavby již dnes může docházet k překračování hlukových limitů, hlavním zdrojem hluku je zvýšená intenzita dopravy na veřejných komunikacích v ulici Trnkova spojená s realizací záměrů v areálu Zetoru. Uvedená dopravní zátěž není během dne rovnoměrná, k výrazné koncentraci dochází zejména v ranních a pozdních odpoledních hodinách. Díky logistickým areálům (aktuálně fungujícímu Rohlíku, který z Brna zásobuje JMK i Vysočinu) probíhá zásobování skladových hal kamionovou dopravou celou noc. Vlivy na hlukovou situaci (D.I.3.), zejména v referenčních bodech 2,3,4, kde je nejbližší dotčená obytná zástavba v okolí areálu, jsou v tabulce uvedené hodnoty značně podhodnocené. Není započítáno zvýšení dopravy, které vznikne po dokončení dalších objektů v areálu Zetor. Skutečnost může být ještě několikanásobně horší. Je třeba také vzít v úvahu, že obytné domy při ulici Trnkova mají na jih, tedy ke zdroji hluku v ulici Trnkova, příp. Drčkova, orientované většinou obytné místnosti.

Vypořádání: Dopravní intenzity pro okolní komunikace byly zjištěny z pentlogramů společnosti BKOM a.s., která každoročně provádí sčítání motorové dopravy. Denní průměry intenzit dopravy pochází z roku 2019 (data z roku 2020 jsou ovlivněna pandemií Covid-19). Podíl osobní dopravy v noční době je uvažován 6 % a nákladní dopravy 10 %. Údaje o počtu vozidel byly navýšeny příslušnými koeficienty vývoje intenzit dopravy dle Technických podmínek TP 225 (EDIP 2018) pro výpočtový rok 2023.

Údaje o počtu vozidel pro úseky areálových komunikací (Zaoralova, Trnkova) byly převzaty z dokumentů oznámení záměru „Úprava výrobního areálu Zetor – západ“ a „Úprava výrobního areálu Zetor – východ“, zpracovaných společností EnviDoc s.r.o., září 2017. Ve výpočtu bylo dále uvažováno s kumulací s okolními plánovanými záměry, jejichž intenzita dopravy byla zjištěna z oznámení jednotlivých záměrů, zveřejněných ve veřejném informačním systému EIA (Cenia.cz).

Tedy doprava všech oznamovaných záměrů, tedy i těch, které ještě nejsou v provozu, je kumulativně ve výpočtech zahrnuta. Skutečný stav hlukové zátěže v území byl ověřen validačním měřením hluku. Model šíření hluku z dopravy po veřejných komunikacích byl ověřen tak, aby vypočtené hodnoty pro stávající stav (rok 2021) korespondovaly s naměřenými hodnotami krátkodobých validačních měření hluku (délka trvání 1 hod.), které byly provedeny v profilu ulice Trnkova (viz Obr. 1). Součástí měření hluku bylo sčítání dopravy na předemětných komunikacích. Rozdíly mezi vypočtenými a naměřenými hodnotami se pohybují v rozmezí 0,2–0,4 dB, což je hodnota v mezích nejistoty výpočtu i samotného měření (± 2 dB). Tyto odchylky tak zajišťují a dokladují dostatečnou přesnost modelových výpočtů. U plnění limitů tak dle NV nezáleží na špičkové dopravní zátěži např. v ranních a odpoledních hodinách, nýbrž na průměrné intenzitě pro celou denní, resp. noční dobu. V tomto případě jsou základní hygienické limity dodrženy. V dokumentu oznámení záměru „Úprava výrobního areálu Zetor – západ“, zpracovaného společností EnviDoc s.r.o., září 2017, bylo oznamováno 7 multifunkčních hal Zetor – západ, součástí záměru je i hala, ve které je provoz firmy Rohlík.cz. Oznámení předpokládá 642 osobních vozidel, 232 nákladních vozidel a 58 těžkých nákladních. Tato veškerá předpokládaná doprava (i když ještě nejsou všechny haly realizovány) byla kumulativně zahrnuta v oznámení záměru „Skladové haly Zetor“ (viz odpověď k připomínce č. 1). Tedy i provoz firmy Rohlík je kumulativně zahrnut.

Pozn.: Při dvojnásobném nárůstu akustického výkonu, zde při dvojnásobném nárůstu dopravy (osobní, nákladní), by došlo k nárůstu hlučnosti o 3 dB. Intenzita dopravy na komunikaci Trnkova v roce 2023 bude cca 10 000 osobních a 1 500 nákladních vozidel. Nárůst dopravy vyvolaný záměrem „Skladové haly Zetor“ (180 osobních vozidel, 8 dodávek a 2 nákladní vozidla za 24 hodin) je v poměru k uvažované intenzitě dopravy na komunikaci Trnkova v roce 2023 akusticky zanedbatelný (nárůst hladiny hluku do 0,05 dB, v oznámení zaokrouhleno nahoru, tedy 0,1 dB)).

4. Dle sčítání dopravy v roce 2016 byla frekvence dopravy v úseku 1 (prostor ulice Trnkova, napojení na ulici Neklež) 4 350 vozidel/den. Z rozptylové studie je patrný předpokládaný výrazný nárůst dopravy i bez realizace záměru v roce 2023 přibližně 8 417 vozidel/den, což je vzhledem k existující stávající obytné zástavbě v bezprostředním okolí neakceptovatelné.

Vypořádání: Dle oficiálních dat ze sčítání dopravy města Brna pro rok 2016 (dostupné např. na stránkách <https://gis.brno.cz/mapa/cykloopatreni>) dosahuje intenzita dopravy na ulici Trnkova úrovně cca 9 tisíc vozidel za den. Údaj 4350 vozidel za den (není zřejmé, odkud je tato hodnota převzata) je zde asi myšlen v jednom směru. Toto sčítání sice nerozlišuje jednotlivé úseky ulice Trnkova, je však z něj patrné, že připomínka týkající se dramatického nárůstu dopravy ve spojení se záměrem není relevantní.

5. Požadujeme prověřit potenciální možnosti překročení imisních limitů CO v řešeném území. Nelze se uspokojit s konstatováním, že se imisní koncentrace nepředpokládají. Toto je třeba doložit výpočty. Požadujeme tedy přesné výpočty pro současný stav vozovky při současné povolené rychlosti vozidel 80 km/h v úseku Drčkova a následnému dodržování vozidel při vjezdu do ulice

Zaoralova. Sklon vozovky pro měření také není 0%, ale vozidla ve směru z Trnkové na Drčkovou jedou do kopce a nabírají rychlost po výjetí z ulice Zaoralova (druhým směrem silně brzdí).

Vypořádání: V Brně byla v roce 2020 naměřena max. koncentrace CO pod úrovní 12 % limitní hodnoty a to v místech s horší rozptylovou situací. Proto zde nižší stovky vozidel nemohou zásadně zvýšit koncentrace CO, natož překročit imisní limit CO. Obzvláště v otevřeném a dobře větraném prostoru ulice Trnkova. Sklon vozovky může mít zásadnější vliv v případě jednosměrné komunikace. V tomto případě se jedná o obousměrnou silnici, tzn. vliv zvýšených emisí ve stoupajícím proudu je adekvátně kompenzován významně nižšími emisemi klesajícího pruhu. Z hlediska dobrzdňování platí obdobné, tedy, že pokud k němu dochází, lze naopak v úseku brzdění očekávat nižší emise škodlivin ze spalování paliva. Zmiňované vlivy způsobené realizací záměru tak mají zcela zanedbatelný vliv na celkovou imisní situaci širšího okolí a jsou řádově mnohem nižší než standardní nejistoty výpočtového modelu. Zvolená rychlost 50 km/hod je z hlediska emisních parametrů méně příznivá než rychlost 80 km/hod, výpočet je v tomto ohledu konzervativní.

6. Požadujeme prověřit správnost větrné růžice, vstup pro výpočet. Ve skutečnosti je významně zastoupen směr větrů na SV, tedy přímo na obytnou oblast kolem ulice Neklež, Prokopa Velikého a dalších ulic, nikoliv na sever, jak uvádí grafy (viz. Graf č. 10, Imisní příspěvek NO₂ – max. hodinové koncentrace).

Vypořádání: Větrná růžice použitá pro výpočet byla na základě obchodního vztahu poskytnuta ČHMÚ a odpovídá zeměpisným souřadnicím prostoru areálu ZETOR. Z grafů i tabelární formy je patrné, že větry vanou více od obytné zóny než k ní. Graf imisního příspěvku NO₂ – max. hodinové koncentrace prezentuje maximální koncentrace, které mohou nastat při nejhorších rozptylových podmínkách (směr větru od zdroje, inverzní charakter), a to bez ohledu na četnost jejich výskytu. Na výpočty maximálních krátkodobých příspěvků nemá větrná růžice vliv žádný.

7. Jako zcela zavádějící je údajný pozitivní vliv nových pracovních příležitostí pro obyvatele sídliště. V současné době je výrazný nedostatek pracovní síly, lze tedy předpokládat, že výrazný podíl z uvedených 140 zaměstnanců (týkající se zmiňovaných hal) bude dojíždět z oblasti mimo města Brna. Tím se výrazně dále zvýší frekvence dopravy, a to zejména v dopravních špičkách ráno a odpoledne na přilehlých komunikacích.

Vypořádání: Z hlediska sociálního vlivu je zvýšení pracovních příležitostí pozitivní, tato obecná informace není nijak více akcentována. Navýšení automobilové dopravy zaměstnanců areálu bylo zahrnuto do vyvolané dopravy a hodnoceno v rámci doložené hlukové a rozptylové studie.

8. Nelze se ztotožnit se závěry rozptylové a hlukové studie, že u nejbližších (nejčetnější) obytné zástavby nedojde vlivem záměru, a to ani v kumulaci s dalšími plánovanými záměry v území areálu, k významnému zhoršení imisní situace a nedojde ani k překračování hlukových limitů.

Celkově je nutno konstatovat, že jde o nevhodné umístění výrobních a skladovacích provozoven v blízkosti obytné zástavby. Jde o kritický stav, kdy výstavba v městě Brně se stále řídí zastaralým územním plánem z roku 1994. Areál Zetoru byl v minulosti za městem Brnem, v dostatečné vzdálenosti od obytných zón, což se však v uplynulých desetiletích výrazně změnilo a dneska je areál umístěn prakticky mezi původní zástavbou Líšně, sídlištěm Líšeň a sídlištěm Vinohrady, což je dohromady bydliště 39.000 obyvatel. A je zde výroba a sklady desítek firem (v minulosti sídlila jedna firma na výrobu traktorů). Je třeba vzít v úvahu, že jakákoliv výrobní a nevýrobní (sklady, logistika apod.) činnost vyvolá extrémní zvýšení dopravy v mnohem širším okolí, než je uvedeno v Oznámení.

Zmiňovaný záměr (skladových hal) je pouze jednou z minimálně deseti dalších nových hal (subjektů), které v areálu dnes, vč. logistického centra společnosti Rohlík vznikají a jsou.

Neméně důležitá je otázka bezpečnosti v dané lokalitě, kde na zastávku MHD (Trnkova) dochází byvatele Líšně (jsou zde přechody pro chodce) a ve stejném úseku dojíždějí osobní i nákladní auta vjíždějící do ulice Zaoralova. Připomínám, že v ulici Drčkova je povolena rychlost 80 km/h a auta jedou z kopce. Areál, kde se výrazně rozšířila výstavba nových logistických a výrobních provozoven nemá přímé napojení na dálnici což je nepřípustné. Celá koncepce neposuzuje snížení tržní hodnoty nemovitostí pro bydlení v důsledku snížení kvality bydlení na základě výše uvedených námitek. V předložené studii je toto opomenuto a nijak neřeší nutnost samostatného napojení areálu na vlastní komunikaci směrem do Slatiny nebo ulici Jedovnickou (VMO Ostravská).

Požadujeme komplexní zhodnocení, důkladné prověření dopadů všech současných aktivit a záměrů areálu Zetoru na kvalitu bydlení, životního prostředí a veřejné zdraví, zejména na obytné části Líšně a Vinohrady. Kromě jiného další zvýšení dopravní zátěže vyvolané těmito záměry považujeme za neakceptovatelné.

Vypořádání: Jedná se o nepodložené konstatování. Závěr není nijak účelově zkreslen. Vstupní data do výpočtů jsou konzervativní, zahrnují kumulativně nejen existující zdroje znečištění, ale i zdroje v současnosti neexistující. Doložená hluková a rozptylová studie jsou zpracovány podle metodických postupů, které jsou pro výpočet vlivů záměrů na hlukové zatížení a imisní zatížení ovzduší standardně využívány. Na základě těchto výpočtů bylo vyhodnoceno, že příspěvek záměru je minimální a záměr nebude, a to ani v kumulaci s dalšími záměry, způsobovat nadlimitní stavy v území. Připomínka týkající se zastávky MHD se netýká vlivu záměru na životní prostředí. Dopravní řešení širšího území není předmětem záměru. V případě problematické situace je třeba danou problematiku řešit s městskou částí. Nelze se s totožnit s tvrzením napojení areálu na D1. Napojení přes ulici Trnkova a Drčkova na komunikaci Ostravská a dále na D1 zajišťuje průjezd mimo obytnou zástavbu. Umístění záměru je zcela v souladu s územním plánem, je umísťován do stávajícího průmyslového areálu Zetor, který je v současné době revitalizován.

V případě změny záměru či umístění technologie uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. je třeba záměr znovu předložit k posouzení.

Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem oznamovatele je výstavba komplexu univerzálních skladových halových objektů umístěných v průmyslovém areálu ZETOR, a to v jeho jihovýchodní části navazující na zpevněné plochy slévárny Heunisch. V současné době se na pozemku nachází deponie výkopového materiálu, svrchní vrstva zeminy byla odstraněna.

Dispoziční řešení jednotlivých hal je rozděleno na skladovou část haly a část administrativní (HALA 02, HALA 03/1 a HALA 03/2), dispoziční řešení HALY 04 je provedeno následovně: 1.NP je rozčleněno do tří skladových hal s hygienickým zázemím, 2.NP slouží jako administrativní část objektu. Skladové haly budou sloužit jako skladovací prostor pro skladování ocelových případně jiných strojírenských výrobků. Vjezdy budou sloužit pro jednotlivé zásobování či vývoz ze skladových hal. Na střeše

jednotlivých hal bude instalována fotovoltaická elektrárna. Na každé hale bude zajištěn FV výkon 450 Wp. Haly 02, 3/1, a 3/2 budou napojeny na plyn. Výstavba nevyžaduje zábor ZPF. Plocha řešeného území je 12 538 m² z toho zastavěná plocha je 4 878 m².

II. Umístění záměru

Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: Brno
K. ú.: Líšeň
p. č.: 8961/2, 8961/5, 8961/35, 8961/36, 8961/45, 8964/4, 9007/5, 9007/6, 9007/7, 9026, 9027/1, 9027/2, 9027/3, 9027/4, 9027/5, 9027/6, 8961/39, 8961/37, 9007/1

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vliv na ovzduší

Haly budou napojeny na zemní plyn vyjma haly 04. Na střeše jednotlivých objektů bude instalována fotovoltaická elektrárna pro potřeby provozu hal. Pro vytápění řešeného záměru budou instalovány 3 teplovzdušné jednotky o výkonu 19 kW a 3 plynové zářiče o výkonu 27 kW. Spotřeba ZP je odhadována na 50 000 m³.

Dopady na kvalitu ovzduší posuzovaného záměru lze rozdělit na fázi výstavby záměru (emise z provádění staveb) a na emise vlastního provozu záměru, zejména z vyvolané dopravy. Zdrojem znečištění ovzduší bude ve fázi realizace stavby zejména manipulace se sypkými materiály, stavební práce jako takové a přesuny hmot na stavbu a za stavby spojené také s emisemi ze spalovacích motorů stavební techniky. Při navrhování opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti orgán ochrany ovzduší důrazně doporučuje využít metodický pokyn Ministerstva životního prostředí „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ a dodržování opatření zmíněných.

Záměr byl vyhodnocen z hlediska vlivu na imisní zatížení hodnoceného území. Vzhledem k výstavbě záměrů ZETOR-západ, ZETOR-východ, CTPark Líšeň ZET9, autovrakoviště a recyklační linky na stavební odpady, u nichž jsou známy parametry generované dopravy a jejichž vliv není zahrnut v imisním pozadí, bylo provedeno vyhodnocení vlivů na ovzduší v kumulaci s těmito záměry. Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny v nejbližším okolí záměru a podél ulice Zaoralova.

Vypočtené nejvyšší příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují lokálně cca do 0,08 % hodnoty imisního limitu, roční koncentraci NO₂ dosahuje do 0,015 % příslušného imisního limitu (za nejnepříznivějších rozptylových podmínek činí v omezeném prostoru cca 0,08 % imisního limitu), průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} činí max. 0,05 % imisního limitu a způsobí zanedbatelnou změnu imisní zátěže ve výhledovém stavu. Vypočtené maximální příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují do 0,04 % hodnoty imisního limitu.

Ze závěrů rozptylové studie je možné konstatovat, že předložený záměr má na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a ani v kumulaci s ostatními připravovanými záměry v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.

- Vliv na hlukové poměry

V rámci oznámení záměru byla předložena hluková studie „Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“, srpen 2021“, vypracoval: Ing. Lukáš Dokutil, Jacobs Clean Energy s.r.o. (dále také jen „hluková studie“). Z hlukové studie vyplývá, že vlivem realizovaného záměru nebude v žádném výpočtovém bodě docházet k překračování hygienických limitů. U nejvíce dotčených objektů dojde z důvodu vyššího provozu na komunikaci Trnkova k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní a noční době cca o 0,1 dB, což nelze považovat za akusticky hodnotitelnou změnu. Hluk ze stacionárních zdrojů bude při maximálním výkonu všech navrhovaných zdrojů dosahovat hodnoty 18 dB v denní době a do 17 dB v noční době (stanovený limit je 50 dB), tedy bezpečně pod úroveň hygienického limitu. Realizaci záměru se předpokládá s dopravním navýšením za 24 hod o: 180 osobních vozů, 8 dodávek a 2 nákladních vozů. Hluk z výstavby bude časově omezený a bude probíhat v čase od 7.00-21.00.

- Vlivy vibrací a záření

Vzhledem k charakteru záměru nebudou vibrace produkovány ve významné míře. V rámci záměru nebudou využívány zdroje ionizujícího ani elektromagnetického záření.

- Vliv na půdu a horninové prostředí

V rámci záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), ani k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Záměr je situován v katastrálním území Líšeň v bývalém průmyslovém areálu ZETOR. Stavba bude založena na pilotech, nebude prováděno plošné hloubení podzemních prostor. Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí.

Celý areál ZETOR je evidovaný dle databáze SEKM jako kontaminovaný. V území areálu ZETOR byla již při dřívějších průzkumech zjištěna kontaminace zemin. V rámci území ZETOR – východ byl pak proveden „Environmentální průzkum kvality horninového prostředí“ (AQUA ENVIRO s.r.o., 07/2017). V rámci areálu ZETOR stále probíhá aktivně čerpání ropných látek na několika vrtech. Na území záměru není evidovaná kontaminace a nejsou zde umístěny ani monitorovací vrty.

- Vliv na vodu

Dešťové vody z komunikací a z parkovišť budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a potom svedeny do podzemní zasakovací retenční nádrže. Dešťové vody ze střech hal budou svedeny samostatnou kanalizací mimo odlučovači lehkých kapalin a budou zadrženy také v retenční nádrži. Dešťové vody zadržené v retenční nádrži se budou zasakovat do podloží. Zasakovací zařízení bude umístěno pod manipulační plochou v jižní části areálu. Vsakování dešťových vod bylo s ohledem na hydrogeologický průzkum posouzeno jako vhodné. V dalších fázích projektové přípravy bude záměr z hlediska řešení srážkových vod posuzován a schvalován vodoprávním úřadem. Vzhledem k tomu, že se širší okolí záměru nachází v rizikové oblasti pro zasakování z důvodu prokázané kontaminace podzemní vody ropnými látkami a chlorovanými uhlovodíky, likvidace dešťových vod vsakem je řešena s hydrogeologem – osobou s odbornou způsobilostí. Dle vyjádření hydrogeologa je míra rizika ovlivnění jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod zasakováním nízká, a to vzhledem ke hloubce a charakteru proudění podzemní vody a také existenci dostatečné filtrační zeminové vrstvy. Podmínkou je předčištění vod – v návrhu řešení je zahrnut odpovídající fyzikální způsob přečištění. Splaškové vody budou svedeny do areálové splaškové kanalizace.

- Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Záměr navržené výstavby je lokalizován v rámci stávajícího areálu Zetor. V území probíhají terénní úpravy ploch, nenachází se zde žádné stromy ani keře. Území areálu je pro výskyt živočichů velmi nevhodné. Druhové spektrum živočichů je v území velmi chudé, typické pro silně antropogenní prostředí – běžné druhy hlodavců případně druhy ptáků přizpůsobené městskému prostředí. V

souvislosti s realizací předloženého záměru nelze očekávat významnější negativní ovlivnění flóry a vegetace.

- Vliv na krajinu

Posuzovaný záměr leží v průmyslovém areálu ZETOR, ve kterém v posledních desetiletích postupně docházelo k útlumu výroby a omezení údržby, část území se tak stávala brownfieldem. V současnosti dochází k intenzivní přestavbě areálu, stávající či bývalé výrobní objekty jsou demolovány a nahrazeny novými halami. V současnosti dochází k intenzivní revitalizaci území, jehož součástí je také oznamovaný záměr.

Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropizovaná) s touto charakteristikou: dominantní až výlučný výskyt industriálních (silniční síť) nebo agroindustriálních prvků. Tato oblast je silně antropogenně ovlivněna a převažují zde urbanistické složky území nad krajinnými. Stavba bude výškově odpovídat okolní zástavbě a nebude tvořit dominantu v území. Vliv na krajinu se nepředpokládá.

- Vliv na klima

V rámci realizace záměru dochází k výstavbě „Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“, z klimatického hlediska leží lokalita v klimatu T4, tedy teplé oblasti. Imisní situaci v předmětném území lze považovat za mírně znečištěnou. V místě umístění záměru byly imisní limity pro všechny sledované škodliviny za uplynulé pětileté období 2015-2019 splňovány. Nejvyšší imisní příspěvky byly zjištěny v nejbližším okolí záměru a podél ulice Zaoralova. Na výhledovou imisní zátěž lokality má realizace záměru i v kumulaci s ostatními záměry nevýznamný vliv.

Jako pozitivní vliv na klima lze hodnotit návrh oznamovatele ozelenit nezpevněné plochy v areálu a dále instalaci FVE, čímž dochází ke snížení elektrické energie z distribuční sítě.

- Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivem realizace navrženého záměru včetně kumulace vlivů ze stávajícími provozovanými činnostmi v území, lze očekávat mírné zvýšení imisní zátěže. U žádné ze sledovaných imisních charakteristik však nebylo zaznamenáno významné zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví. Za nejvýznamnější lze považovat působení hluku a znečišťování ovzduší především z dopravy.

Ze závěrů rozptylové a hlukové studie je možné konstatovat, že u nejbližší (nejdotčenější) obytné zástavby nedojde vlivem záměru, a to ani v kumulaci s dalšími plánovanými záměry v území areálu, k významnému zhoršení imisní situace a nedojde ani k překračování hlukových limitů.

Vlivy záměru na obyvatelstvo jsou nízké, nevýznamné. Jako pozitivní lze konstatovat vznik nových pracovních příležitostí v území snadno dostupném od nedalekých sídlišť.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnocoval tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
 - Stanovisko orgánu ochrany přírody krajského úřadu k možnosti existence významného vlivu záměru „Skladové haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“- č. j. JMK 114812/2021 ze dne 03.08.2021.
 - Vyjádření z hlediska územního plánu, Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje – č. j. MMB/0194104/2021/Med ze dne 03.06.2021.
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, jeho příloh, písemných vyjádřeních dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ust. § 7 odst. 6 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dalším dotčeným subjektům.

Dotčené statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb., o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce orgánů Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1602.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Lenka Kuchyňková

Rozdělovník

Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržených vyjádření:

Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno - **DS**

Dotčené územní samosprávné celky:

- Statutární město Brno, MČ Brno- MČ Brno-Líšeň, k rukám starosty, Jírova 2609/2, 628 00 Brno-**DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Na vědomí:

- Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis