

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 6882/2022

Sp. Zn.:  
S – JMK 162125/2021 OŽP/III

Vyřizuje/linka  
Ing. Illek/2632

Brno  
18.01.2022

## ROZHODNUTÍ

### doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

#### **„Prodejna LIDL Klobouky u Brna (okres Břeclav)“,**

k. ú. Klobouky u Brna, okr. Břeclav

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

#### Identifikační údaje:

#### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona**

Prodejna LIDL Klobouky u Brna (okres Břeclav)

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>.

#### **Kapacita (rozsah) záměru**

- Celková plocha řešeného území	cca 9 000 m <sup>2</sup>
- Celková zastavěná plocha	2 380 m <sup>2</sup>
- Prodejní plocha	1 411 m <sup>2</sup>
- plocha pro sadové úpravy	3 245 m <sup>3</sup>
- počet parkovacích stání	113

## **Umístění záměru**

kraj Jihomoravský  
okres Břeclav  
ORP Hustopeče  
Obec Klobouky u Brna  
k. ú. 666408 Klobouky u Brna  
p. č. 2404/43, 2404/44, 2404/45, 2404/46, 2404/47, 2404/48, 2404/49, 2404/50, 2404/51, 2404/52, 2403/1, 2405/1, 2405/10, 2403/40, 2405/3, 2405/9, 1251/1, 2544/21, 2405/4, 2404/77, 2404/40, 2404/41, 2404/78

## **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předmětem záměru je realizace nové prodejny potravin „Lidl“ na severním okraji města Klobouky u Brna na nezastavěných pozemcích. Lokalita je vymezena ze severní strany silnicí II/380, z východní strany silnicí III/4213 (ul. Brněnská) a z jižní strany polní cestou a hřbitovem.

Objekt bude využíván jako prodejna potravin a spotřebního zboží. V objektu budou prodejní a skladové prostory, sociální zázemí pracovníků i návštěvníků, technické místnosti. Součástí záměru je také návrh nových zpevněných ploch komunikací, parkoviště s kapacitou 113 parkovacích míst, manipulačních ploch, chodníků a realizace sadových úprav (zeleň).

Dopravní napojení nového areálu tvořeného objektem prodejny a parkovištěm bude sjezdem na obslužnou komunikaci, která je napojena na ulici Brněnskou (silnice III/4213). Vjezd je obousměrný a určený pro osobní i nákladní vozidla.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území.

Z hlediska kumulace vlivů připadá v úvahu též zpevnění ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území.

V dalších oblastech životního prostředí se při správném, dle legislativy řízeném řešení, nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Stavební záměr předpokládá vybudování neoploceného areálu určeného převážně pro prodej zboží. Stavební objekty a parkoviště budou propojeny pozemními komunikacemi (účelové komunikace a chodníky pro pěší) dle potřeby a s vazbou na okolí. Zbývající plochy budou věnovány zeleni (travnaté plochy se střední a vysokou zelení), umístění stromů se pro splnění požadavků na zeleň kladených předpokládá i v plochách parkovišť.

Objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní budova s pultovou střechou, na malé části půdorysu s vestavbou pro umístění strojovny VZT. Základní půdorysný tvar prodejny obdélníkového tvaru je doplněn o vystupující prostory ranního zásobování, u vstupní části prodejny je místo pro umístění nákupních vozíků, stojanů na kola a vázání psů.

Parkoviště prodejny je situováno jednak mezi samotnou budovou a ulici Brněnskou, jednak ze severní strany prodejny směrem k silnici II/380.

Vstup do prodejny je navržen ze severní strany. Přístavek zásobování je situován na opačném konci prodejny a je přístupný ze zásobovací komunikace.

Pro pohodlný přístup zákazníků je navrženo parkoviště se sto třinácti místy, z toho šest parkovacích míst pro osoby tělesně postižené a dvě parkovací místa pro rodiny s dětmi. Parkoviště bude provedeno v zámkové betonové dlažbě, přístupové komunikace pak jako asfaltové.

#### Objekt prodejny – stavební řešení

Objekt prodejny je navržen jako budova s jedním nadzemním podlažím a na malé části půdorysu s vestavbou pro umístění strojovny VZT. Budova je s plochou střechou lemovaná atikami ze tří stran. Základní půdorysný tvar prodejny obdélníkového tvaru je doplněn o vystupující přístavek zásobování, který má proti hlavní střeše sníženou střešní rovinu, provedenou jako plochá střecha.

Fasáda bude v barvě bílé z probarvované omítky, sokl bude opatřen omítkou v barvě šedé

U vstupní části a plochy pokladen je navrženo celoplošné prosklení. Výkladce, okna a dveře budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem v barvě modré.

Základy pod novými nosnými a obvodovými konstrukcemi budou betonové.

#### Objekt prodejny – konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce objektu je navržena jako prefabrikovaný skelet. Objekt má jedno nadzemní podlaží a lokálně vložené mezipatro a není podsklepený. Založení objektu je hlubinné na pilotech včetně patek, na kterých je proveden kalich, do kterého jsou vetknuty železobetonové prefabrikované sloupy. Vetknuté sloupy zajišťují prostorovou stabilitu objektu. Po obvodu objektu jsou mezi patkami osazeny prefabrikované základové prahy do nezámrzné hloubky. Zastřešení je provedeno systémem prefabrikovaných trámů, vazníků, průvlaků, ztužidel a atik. Střešní rovina je vytvořena trapézovým plechem. Střecha prostoru zásobování, podlaha strojovny VZT a místnost s trezorem je navržena ze stropních SPIROLL panelů. Stěny místností s trezorem jsou prefabrikované. Obvodový plášť je vyzděný z výplňového zdiva, které je ukládáno na základové prahy. Nosné zdivo je navrženo u denní místnosti a u místnosti zásobování, kde tvoří podporu pro uložení betonových stropů. Vstupní přístřešek je řešen jako ocelová konstrukce.

Obvodový plášť je vyzděn z nenosného broušeného zdiva Porotherm 44 EKO, které je ukládáno pomocí zakládací malty na prefabrikované základové prahy po celém obvodu objektu. Zdění probíhá na maltu pro tenké spáry. Po obvodě objektu nad kótou +4,000 m je navržena modulární prefabrikovaný stěnový systém.

#### Komunikace

V rámci výstavby prodejny Lidl bude zřízeno nové napojení na stávající silnici III/4213 (ulice Brněnská), pomocí stykové křižovatky s navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikací. Na silnici III/4213 bude zřízen levý odbočovací pruh. Celková délka odbočovacího pruhu je 25,00 m. Délka čekacího úseku 10,00 m a délka vyřazovacího úseku je navržena 15,00 m. Šířka odbočovacího pruhu je navržena 3,00 m.

Součástí stavby je i návrh zpevněných ploch kolem objektu prodejny. Je navrženo celkem 113 kolmých parkovacích stání. Povrch komunikace pro pěší je rovinný, neklouzavý, dostatečné drsnosti. Přístup pro pěší je řešen po nově budovaných chodnicích kolem areálu prodejny, které budou navazovat na stávající chodníky v nejbližším okolí.

Parkovací stání jsou navržena v šířce 2,70 m (krajní stání v souladu s normou ČSN 736056, bude rozšířeno na 2,80 m) a délce 4,70 (směrem k zeleni) a v délce 5,20 m (v místech styku jednotlivých parkovacích ploch a před samotnou prodejnu). Parkovací stání pro imobilní osoby jsou navržena v šířce 3,50 m a délce 5,20 m. Jednotlivá parkovací místa budou od sebe oddělena betonovou zámkovou dlažbou odlišné barvy. Mezi jednotlivá stání bude vložen pruh o šířce 600 mm (v délce parkovacího stání) a pruh o šířce 800 mm (v šířce parkovacího stání). Oddělovací pruhy jsou započítány do celkové šířky a délky parkovacích stání.

Na rozhraní parkovacích dlážděných ploch a asfaltových přístupových komunikací bude osazen betonový silniční obrubník 100/250/1000. Dlažba bude se zapískovanými spárami. Obrubníky budou osazeny bez převýšení. Na rozhraní parkovacích ploch a travnatých ploch bude osazen rovněž obrubník 100/250/1000 s převýšením 100 mm.

Navrhovaná parkovací stání budou osvětlena veřejným osvětlením. Venkovní osvětlení parkoviště bude realizováno osvětlovacími stožáry výšky 8m s LED svítidly. Požadavek na intenzitu osvětlení parkoviště je 15 luxů.

Přístupové komunikace jsou navrženy jako obousměrné o šířce 6,50 m – 7,50 m.

Sklony komunikací jsou navrženy v rámci odvodnění zpevněných ploch v rozmezí 0,50 % - 2,10 %. Dešťové vody z navrhovaných zpevněných ploch budou pomocí podélného a příčného sklonu svedeny do nově navrhovaného vsakovacího zařízení.

#### Sadové úpravy (zeleně)

Na plochách určených k zakládání zeleně bude provedena finální příprava půdy navazující na hrubé terénní úpravy. Založení vegetačních prvků se předpokládá do porušeného původního vegetačního souvrství. Finální příprava půdy spočívá v dorovnání povrchů o mocnosti do 15 cm finální vrstvy půdy. Pro úpravy bude použita ornice z deponie v rámci stavby. Zemina po finálních terénních úpravách bude zbavena stavebního odpadu. Stav ploch před přípravou půdy je nutné zkontrolovat a případně upravit technologii přípravy půdy tak, aby byly vegetační prvky zakládány do optimálního prostředí, které zajistí i optimální a bezproblémový vývoj do cílového stavu navržených prvků.

#### Trafostanice

Pro potřeby prodejny bude vybudována nová trafostanice Betonbau UK 2536A, která bude osazena transformátorem 400kVA. Tato trafostanice bude napojena kabelem VN dle smlouvy z napěťové hladiny VN. Zastavěná plocha trafostanice je 8,95 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 26,85 m<sup>2</sup>. Průchodky pro vstup a výstup kabelů jsou umístěny v podzemní části trafostanice.

### Přípojka vody a rozvod v areálu

Je navržena nová vodovodní přípojka PE DN63 (na stávající veřejný vodovod), která bude ukončena ve vodoměrné šachtě o vnitřním rozměru 1500 mm x 1000 mm x 1500 mm. Od této šachty bude zřízen nový rozvod vody v areálu. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad navrtávkou. Přípojka bude provedena dle standardů provozovatele vodovodu.

### Areálová splašková kanalizace

Venkovní rozvody splaškové kanalizace zahrnují oddělený odvod splaškové vody z objektu. Splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím z plastu. Splaškové vody z objektu budou zaústěny do splaškové areálové kanalizace, která bude napojena na novou jednotnou přípojku. Přípojka bude zaústěna do veřejné stoky DN500 a napojena v horní třetině potrubí jádrovým vývrtem, zapravení bude provedeno egrelitem. Délka přípojky bude 9,78 m. Potrubí areálové kanalizace a přípojky bude PVC SN12. V šachtě bude umístěna klapka proti vniknutí hlodavců. Všechna potrubí se budou ukládat do pažené rýhy příložným pažením. Potrubí bude uloženo na vrstvě 0,1 m písku. Obsyp potrubí bude šterkopískem 0,3 m nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden vhodnou vytěženou zeminou nebo šterkopískem.

### ***Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád***

PROJECT building s.r.o., se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno, IČ 47917431

### ***Zpracovatel oznámení***

Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno, IČ 28266111; odpovědná osoba Mgr. Jakub Bucek

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Dne 12.11.2021 obdržel krajský úřad oznámení společnosti PROJECT building s.r.o., se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno, IČ 47917431 zastoupené na základě moci Tomášem Kočvarou, DiS., Sudoměřice 187, 696 66 Sudoměřice o záměru s názvem „Prodejna LIDL Klobouky u Brna (okres Břeclav)“, na pozemcích p. č. 2404/43, 2404/44, 2404/45, 2404/46, 2404/47, 2404/48, 2404/49, 2404/50, 2404/51, 2404/52, 2403/1, 2405/1, 2405/10, 2403/40, 2405/3, 2405/9, 1251/1, 2544/21, 2405/4, 2404/77, 2404/40, 2404/41, 2404/78 v k. ú. Klobouky u Brna, okr. Břeclav. Zpracovatelem oznámení je společnost Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno, IČ 28266111, odpovědná osoba Mgr. Jakub Bucek.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou číslo 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 172852/2021 ze dne 06.12.2021 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na

úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Klobouky u Brna. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce. Podle § 6 odst. 6 zákona byl posledním dnem pro podání vyjádření pátek 07.01.2022.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 07.12.2021 a zveřejnil na úřední desce dne 08.12.2021.
- město Klobouky u Brna – informaci obdrželo dne 13.12.2021. Město Klobouky u Brna vyrozumění o dni vyvěšení na své úřední desce krajskému úřadu nezaslalo.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 09.12.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 09.12.2021.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – informaci obdržela dne 09.12.2021.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2021/12313 ze dne 27.12.2021, doručeno dne 27.12.2021,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 00010/2022/HO/HOK ze dne 03.01.2022, doručeno dne 03.01.2022.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2021/12313 ze dne 27.12.2021**

Na základě předložených podkladů ČIŽP požaduje následující:

- souhlasné vyjádření majitele a provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu k odběru vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a majitele a provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu k vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (shodný s majitelem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu),
- doložení hydrogeologického průzkumu, ze kterého vyplyne nejen možnost vsaku všech dešťových vod v místě, ale i zda však konkrétního množství dešťových vod nebude mít negativní vliv na okolní stavby, zařízení či pozemní ekosystém vázaný na podzemní vodu,
- dodržení ustanovení vodního zákona, která se vztahují k záměru.

### Vypořádání úřadu

Oznamovatel je povinen postupovat podle platné legislativy. Realizace a provoz záměru musí být v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).

Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje na ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. ... Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání stavby.“

Je tedy zřejmé, že navržení technického řešení zásobení vodou a odvedení splaškových i dešťových vod, které bude v souladu s výše uvedenými zákonnými požadavky, a jeho projednání s vlastníkem a provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě je pro možnost povolení a realizace záměru limitujícím faktorem. K jeho řešení pak jsou stanoveny postupy podle vodního, resp. stavebního zákona.

Stanovení povinnosti dalšího posuzování záměru ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepovažuje krajský úřad z tohoto důvodu za účelné.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 00010/2022/HO/HOK ze dne 03.01.2022**

KHS JmK nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

#### Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

#### **Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdržným vyjádřením**

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nutné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování, případné problematické aspekty záměru lze řešit standardními postupy v rámci následných povolovacích řízení.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu**

##### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je realizace nové prodejny potravin „Lidl“ na severním okraji města Klobouky u Brna na nezastavěných pozemcích. Lokalita je vymezena ze severní strany silnicí II/380, z východní strany silnicí III/4213 (ul. Brněnská) a z jižní strany polní cestou a hřbitovem.

Objekt bude využíván jako prodejna potravin a spotřebního zboží. V objektu budou prodejní a skladové prostory, sociální zázemí pracovníků i návštěvníků, technické místnosti. Součástí záměru je také návrh nových zpevněných ploch komunikací, parkoviště s kapacitou 113 parkovacích míst, manipulačních ploch, chodníků a realizace sadových úprav (zeleň). Celková zastavěná plocha činí 2 380 m<sup>2</sup>, celková plocha řešeného území činí cca 9 000 m<sup>2</sup>.

## **II. Umístění záměru**

Předmětem záměru je realizace nové prodejny potravin „Lidl“ na severním okraji města Klobouky u Brna na nezastavěných pozemcích. Lokalita je vymezena ze severní strany silnicí II/380, z východní strany silnicí III/4213 (ul. Brněnská) a z jižní strany polní cestou a hřbitovem.

Dopravní napojení nového areálu tvořeného objektem prodejny a parkovištěm bude sjezdem na obslužnou komunikaci, která je napojena na ulici Brněnskou (silnice III/4213).

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 50 m, jedná se o stavbu s jednou bytovou jednotkou na adrese Brněnská 813/36, Klobouky u Brna.

Městský úřad Hustopeče, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve svém závazném stanovisku orgánu územního plánování konstatuje, že záměr je přípustný. (zn. oup/11967/21/440/5 MUH/ 82270/21/ 440 ze dne 18.10.2021).

Území dotčené záměrem se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

### Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla zpracována příspěvková rozptylová studie (zpracovala Mgr. Daniela Fogašová, červenec 2021) s následujícím závěrem:

*„Provozem záměru dojde k navýšení imisního zatížení lokality. Vypočtené imisní příspěvky nejsou na takové úrovni, aby působením záměru došlo k překročení imisních limitů v lokalitě. Příspěvek uvažovaných zdrojů znečištění ovzduší vznikajících při provozu záměru byl v rozptylové studii vypočten na úrovni nižší než 1 % příslušných imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok. Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím hodnocených znečišťujících látek byly vypočteny v místě areálu prodejny s parkovištěm a jeho nejbližšího okolí.“*

Záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat za akceptovatelný.

### Vlivy na hlukovou situaci

V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla zpracována hluková studie (zpracovala Mgr. Sylvie Grossmannová, červenec 2021) s následujícím závěrem:



*„Limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků chráněného venkovního prostoru staveb budou ve vztahu k novým zdrojům hluku po realizaci záměru dodržovány. Při splnění uvedených předpokladů nebude hluk při provozu záměru překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“*

#### Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr je navržen na pozemcích zahrnutých do zemědělského půdního fondu. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Zásadním vlivem na půdní poměry bude tedy zábor zemědělské půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Oznamovatel proto bude při přípravě a realizaci záměru postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí a neovlivňuje nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území. Lokalita není součástí CHOPAV, ani není součástí CHLÚ, nezasahuje do ochranného pásma vodních zdrojů nebo ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních a léčivých vod.

#### Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím z plastu. Nově budovaná splašková kanalizace z objektu bude ukončena v šachtě splaškové stoky, která bude odvádět splaškové vody z objektu Lidl. Splaškové vody budou napojeny do stávající veřejné kanalizace a odvedeny do stávající ČOV.

Likvidace dešťových vod bude kombinace odparu a vsaku. Dešťové vody budou likvidovány v podzemním vsaku o objemu 204,4m<sup>3</sup>. Vsakovací nádrž je uvažována z plastových bloků (800 mm x 800 mm x 660 mm) s akumulací 0,95 %. Plastové bloky budou instalovány a uloženy dle montážního předpisu výrobce. Vsakovací zařízení bude uloženo min. 1000 mm nad hladinou spodní vody.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny přes betonové žlaby a uliční vpusti přes odlučovač lehkých kapalin. Je navržen odlučovač ropných látek s návrhovou velikostí NS50, jedná se o železobetonový typový výrobek s třídou zatížení D400 se sorpčním filtrem. Technologie odlučovače dimenzovaná na znečištění nátokových vod: C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> < 4 000 mg/l. Parametry vyčištěné vody budou max: C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> = 0,5 mg/l, které budou doloženy certifikátem výrobce odlučovače.

#### Vlivy na faunu a flóru

V prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

Na ploše určené pro realizaci záměru se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Realizace posuzovaného záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Vlastní prostor pro realizaci záměru představují pozemky, které byly dříve dlouhodobě intenzivně zemědělsky obhospodářovány. Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č. j. JMK 134272/2021 ze dne 14.09.2021).

#### Vlivy na krajinu

Území je v širším okolí záměru intenzivně antropogenně využíváno. Záměr bude realizován převážně na zemědělské půdě na okraji zastavěného území obce. Posuzovaný záměr nepředstavuje svým rozsahem takovou stavbu, která by se mohla projevit jako prvek mající negativní vlivy na krajinu a její funkce.

---

### **Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady**

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
  - Vyjádření MěÚ Hustopeče, OÚP jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování (č. j. oup/11967/21/440/5 MUH/ 82270/21/ 440 ze dne 18.10.2021)
  - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (součást souhrnného vyjádření KrÚ, OŽP č. j. JMK 134272/2021 ze dne 14.09.2021)
  - Hluková studie
  - Příspěvková rozptylová studie
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Klobouky u Brna** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

**Dotčené město Klobouky u Brna** v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) (kód záměru JHM1622).

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**Ing. Mojmír Pehal, v. r.**

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Illek

## Rozdělovník

*Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržných vyjádření:*

- PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno prostřednictvím zmocněnce Tomáše Kočvary, DiS., Sudoměřice 187, 696 66 Sudoměřice – **DS vzrvn3j**

*Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:*

- Město Klobouky u Brna, k rukám starosty, nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

*Obdrží na vědomí:*

- Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče– **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Klobouky u Brna, stavební úřad, nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna– **DS**
- Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11,158 00 Praha prostřednictvím zmocněnce Tomáše Kočvary, DiS., Sudoměřice 187, 696 66 Sudoměřice – **DS vzrvn3j**

Potvrzení o vyvěšení (provede město Klobouky u Brna a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis