

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 119455/2022

Sp. zn.:
S - JMK 87535/2022 OŽP/Kuc

Vyřizuje/linka
Ing. Kuchyňková/541 652 683

Brno
12.08.2022

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2“, k. ú. Slavkov u Brna, okr. Vyškov

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„Novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2“, k. ú. Slavkov u Brna, okr. Vyškov

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení):

Bod 106 – „Výstavba skladovacích komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“. Stanovený limit je 10 tis. m²

Bod 110 – „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ Stanovený limit je 6 tis. m²

Kapacita záměru:

Celková plocha řešeného území	56 984 m ²
Zastavěná plocha	11 439 m ²
Zastavěná plocha budovy I.01	928,84 m ²
Zastavěná plocha budov I.02 – I.09 (8x913,78m ²)	7 310,24 m ²
Zastavěná plocha budov I.10 – I.14 (5x475,08m ²)	2 375,4 m ²
Zastavěná plocha budovy T.01	824,7 m ²
Zpevněné plochy	16 002 m ²
Komunikace – asfaltový beton	4 091 m ²
Komunikace – betonová dlažba	5 208 m ²
Komunikace – nákladní dvory	1 238 m ²
Parkovací stání	3 211 m ²
Chodníky	2 254 m ²
Plochy zeleně	29 543 m ²
Počet parkovacích míst	290

Umístění záměru: Kraj: Jihomoravský
Okres: Vyškov
Obec: Slavkov u Brna
K. ú.: Slavkov u Brna
p. č.: 4471, 4470, 4469, 4468, 4467, 4466, 4465, 2636/4, 2631/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter – Slavkov u Brna, kde je navrženo v rámci etap A1+A2 patnáct budov pro prodej nebo pronájem - retail, skladování, administrativu a lehkou výrobu.

Zájmové území se nachází ve východním cípu nezastavěného území města Slavkov. Terén pozemku je svažité v celkovém sklonu směrem k jihozápadu a ve spodní části směrem k jihu, tedy směrem k řece Litavě. Na západním okraji je patrný výrazný terénní zářez, kde se nachází prostor Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje – sklad posypového a dalšího materiálu. Ze severovýchodní strany je horní část pozemku ohraničena silnicí III/0502 vedenou ulicí Bučovická. Západně od záměru se nachází průmyslová zóna. Dále se zde na západě od plochy záměru nachází areál autosalonu a opravárenské dílny společnosti Auto – Bayer. Provoz areálu probíhá v denní době. Součástí průmyslové zóny jsou areály firem Lohmann & Rauscher a Devro s.r.o., které přispívají generovanou dopravou a provozem vzduchotechnických jednotek k možnému hlukovému zatížení území. Se stávajícími provozy v území je v rámci oznámení záměru počítáno a jsou zahrnuty v kumulativních vlivech z hlediska hlukového zatížení. V současné době probíhá rekonstrukce silnice III/0501. V návaznosti na zde řešený záměr bude na stávající komunikaci Bučovická realizován nový kruhový objezd. Tato stavba není součástí záměru, nicméně je s ní v tomto hodnocení počítáno – především při řešení hlukového zatížení automobilovou dopravou – tedy při výpočtech hlukové a rozptylové studie. V současné době je území využíváno k zemědělské činnosti.

Nejzásadnější vlivy záměru se předpokládají v oblasti krajinného rázu, záboru ZPF, hlukové zátěže území a dále produkce emisí, přičemž zásadní je působení dopravy a její synergické a kumulativní působení s dalšími stávajícími záměry. Denní intenzita dopravy vyvolaná záměrem se předpokládá pro příjezd cca 1085 OA a cca 88 NA.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter – Slavkov u Brna, kde je navrženo v rámci etap A1+A2 patnáct budov pro prodej nebo pronájem - retail, skladování, administrativu a lehkou výrobu. Využití budov je zatím ve fázi projednávání, mohou zde být tedy umístěny i následující provozy - showroom, lékárna, kavárna, prodejna potravin, specialit, oblečení, sportovní vybavy, drogerie, zverimex, papírnictví, jídelna, restaurace apod. Výška budov je projektována do 13 m, na střeších budov je uvažováno s umístěním FVE. V severozápadní části území bude realizován tzv. Terminál – budova s administrativní funkcí, tato budova je uvažovaná s ozeleněnou střechou. Centrální částí území prochází stávající vedení VVN. Toto vedení významně limituje využití daného území. S realizací areálu se předpokládá odnětí cca 5,7 ha zemědělské půdy (odpovídá ploše areálu). Půdy v území záměru jsou dle kategorizace ZPF řazeny do I. třídy ochrany. Jedná se o bonitně nejcennější půdy. Celková zastavěná plocha se počítá cca 11 439 m². V rámci záměru bude cca 29 543 m² ozeleněno převážně travnatou plochou (ovsíkové louky) a lokálně doplněno keřovým patrem jehož výška nepřesáhne 3 m. Předpokládaná spotřeba zemního plynu pro celý areál je pro potřeby tepla a ohřevu TUV 157 350 m³/rok, spotřeba pitné vody 33 400 m³/rok.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Společnost Cihelna Slavkov s.r.o., U mlýna 1552, 684 01 Slavkov, s přiděleným IČ: 09541225, zastoupená na základě plné moci firmou Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, s přiděleným IČ: 26211564.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 10.06.2022 obdržel krajský úřad oznámení záměru „Novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2“, k. ú. Slavkov u Brna, okr. Vyškov. Oznamovatelem je společnost Cihelna Slavkov s.r.o., U mlýna 1552, 684 01 Slavkov, s přiděleným IČ: 09541225, zastoupená na základě plné moci firmou Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, s přiděleným IČ: 26211564.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 92921/2022 ze dne 20.06.2022 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA pod kódem JHM1658 a na úřední desce města Slavkov u Brna, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Slavkov u Brna o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 21.06.2022 a zveřejnil ji na úřední desce dne 21.06.2022.

- Město Slavkov u Brna - informaci obdrželo dne 27.06.2022 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 20.06.2022.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí - informaci obdržel dne 20.06.2022.
- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí - informaci obdržel dne 20.06.2022.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - informaci obdržela dne 20.06.2022.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno - informaci obdržela dne 20.06.2022.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, č. j. SU/42307-22/151-2022/KAM ze dne 13.07.2022, krajský úřad vyjádření obdržel dne 13.07.2022.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČIŽP/47/2022/6798, ze dne 14.07.2022, krajský úřad vyjádření obdržel dne 15.07.2022.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 43948/2022/VY/HOK, ze dne 20.07.2022, krajský úřad vyjádření obdržel dne 27.07.2022.
- Město Slavkov u Brna, odbor správy majetku, investic a rozvoje, č. j. IR/44914-22/111-2022/Kaš ze dne 28.07.2022, krajský úřad vyjádření obdržel dne 01.08.2022.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

MěÚ Slavkov u Brna, OŽP sděluje, že posoudil výše uvedenou žádost a uvádí následující:

Na základě adaptační strategie zhotovené pro Město Slavkov u Brna, kde je jedním z hlavních cílů posouzení současné míry zranitelnosti území, kdy je zřejmé, že záměr „Novostavba areálu Cihelny Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2 na pozemcích p. č. 2631/1, 2636/4, 4465-4471" je navržen v jedné z lokalit, která je nejvíce ohrožena přehříváním a suchem, proto správní orgán ochrany přírody a krajiny s daným záměr nesouhlasí a doporučuje plochu v maximálním možném množství ozelenit a tím vyřešit problém přehřívání a sucha v místě. Správní orgán ochrany přírody a krajiny dále upozorňuje na citlivost umístění záměru s ohledem na případnou výšku budov, kdy je třeba brát v potaz historickou stránku města Slavkov u Brna, kterou vysoké stavby (bez ozelenění) ovlivní v podobě narušení pohledových horizontů mimo jiné v prostoru volné krajiny. Tento pohled je významný nejen při příjezdu z obvodu, kde je mírné terénní převýšení, které dotváří jedinečný pohled mimo jiné na město Slavkov u Brna. Navrhovaný záměr se měřítkem zcela vymyká měřítku staveb v dotčeném prostoru, kdy o existenci průmyslových staveb zde nejsou v místě žádné známky z důvodu jejich odclonění ozeleněním. Do krajinného obrazu této lokality se touto stavbou vnese prostorový prvek velkého měřítka, který nerespektuje reliéf, historické vazby a hospodářské využití krajiny. Současný stav narušení krajinného rázu by se realizací záměru zvýšil.

V areálu budou umístěny stacionární zdroje a parkoviště, správní orgán ochrany ovzduší pro snížení možnosti rozšíření hluku do okolí požaduje plochu v co největším množství ozelenit.

V blízkosti záměru (popř. při potřebě provedení odpovídající technické infrastruktury k záměru) je nutné zohlednit plochy vyhlášeného záplavového území a aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Litava a drobného vodního toku Prostředníček. Dále je nutné zohlednit kapacitu stávající ČOV Slavkov, na kterou budou stavby napojeny. Současně je nutné ochránit

stávající protipovodňové stavby a vodní toky v místě. U vodních toků je nutné postupovat v souladu se zákonem o vodách.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr vyžaduje souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že cílovým záměrem bude dotčena zemědělská půda o výměře větší než 1 ha, je k udělení souhlasu s odnětím příslušným správním orgánem Krajský úřad JmK, dle ust. 17 písm. e) zákona o ochraně ZPF.

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. V případě provádění výkopových prací musí být stavební záměr oznámen archeologickému ústavu. Jelikož se stavba nachází v území, které můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, správní orgán upozorňuje že: povinností investora je již v době přípravy projektové dokumentace oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Oznámení stavebního záměru pomocí online formuláře zveřejněného na webových stránkách – <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a příslušný stavební úřad (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vypořádání: V rámci navazujících řízení je třeba, aby investor požádal Městský úřad Slavkov u Brna, příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, před umístěním stavby o závazné stanovisko z hlediska krajinného rázu. Výška budov je navržena do 13 m + umístění FVE na střeších budov, je však třeba brát v potaz historickou stránku města Slavkov u Brna, kterou vysoké stavby (bez ozelenění) ovlivní v podobě narušení pohledových horizontů mimo jiné v prostoru volné krajiny. Vzhledem ke sklonu terénu je možné předpokládat, že výšky budov mohou být nižší, než je uvedeno v záměru. Záměr není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, která pro zájmové území předepisuje zpracování územní studie a ta dosud zpracována nebyla. Dokud nebudou podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu upraveny a dohodnuty s orgánem ochrany přírody na úrovni územního plánu, je nezbytné individuální posouzení dopadu na krajinný ráz příslušným orgánem ochrany přírody MěÚ Slavkov u Brna (nelze aplikovat ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.).

Předložený záměr předpokládá, že téměř polovina areálu bude ozeleněna, především jsou navrženy travnaté plochy doplněné keři či stromy jejichž výška nesmí přesáhnout 3 m, z důvodu ochranného pásma el. vedení. Konkrétní projekt týkající se sadových úprav bude předmětem navazujících řízení. Oznamovatel prověřil kapacity ČOV se správcem VaK Vyškov, a.s. a budoucí areál může být napojen na stávající splaškovou kanalizaci v ul. Slovanská.

Oznamovatel záměru oznámí stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Orgán ochrany ovzduší ve svém stanovisku uvedl, že požaduje ozelenění z důvodu snížení hlukové zátěže, zjevně se jedná o chybu v psaní a mělo být uvedeno, že dojde ke snížení prašnosti či k případnému pachovému odclonění z výrobních provozů v navrhovaném areálu.

S ohledem na charakter a rozsah záměru je dosažení souladu s územním plánem podle názoru krajského úřadu nepřekročitelnou podmínkou pro realizaci záměru, její řešení však leží mimo proces posuzování vlivů na životní prostředí.

V případě změny záměru či umístění technologie/činnosti jmenovitě uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. je třeba záměr znovu předložit k posouzení.

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (dále také jen „ČIŽP OI Brno“)

ČIŽP OI Brno sděluje, že předmětný záměr nezahrnuje problematiku nakládání s odpady z výstavby, které jsou v místě záměru přítomné z historických navážek neznámého původu. Za předpokladu jejich správného zařazení podle kritérií stanovených ve vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů a jejich předání do příslušného zařízení k nakládání s odpady, je záměr z hlediska odpadového hospodářství akceptovatelný. ČIŽP upozorňuje, že z vyjádření orgánu územního plánování je záměr předložený žadatelem v nesouladu s platnou územně plánovací dokumentací z hlediska funkčního využití v území. K uvedenému záměru ČIŽP nemá další připomínky.

Vypořádání: Oznamovatel v dalším stupni projektové dokumentace podrobně zpracuje kapitulu nakládání s odpady a provede v místě záměru průzkum historických navážek. V případě zjištění nebezpečných odpadů navrhne jejich případnou sanaci. Upozorňujeme, že v oznámení v záměru je opakovaně odkazováno na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, který byl zrušen k 01.01.2021 a nahrazen zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stejně tak došlo ke zrušení vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a jejímu nahrazení vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Připomínka týkající se územně plánovací dokumentace byla vypořádána v předchozím bodě.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také jen „KHS JmK“)

KHS JmK netrvá na úplném posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. za předpokladu respektování těchto podmínek:

1. Součástí dokumentace pro územní řízení předmětného záměru bude precizovaná a měřením ověřená hluková studie, v níž bude vyhodnocena stávající hluková zátěž (stacionární zdroje v dotčeném území, doprava na pozemních komunikacích) s ohledem na nejexponovanější chráněné venkovní prostory staveb a chráněné venkovní prostory, definované v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále jen „chráněné prostory“) a precizovaný příspěvek záměru (stacionární zdroje hluku a doprava na komunikaci III/0501 a komunikaci I/50) ke stávající hlukové zátěži v těchto chráněných prostorech, který bude reflektovat faktické využití a provoz areálu.

2. V hlukové studii budou stanoveny podmínky, za kterých bude při provozu záměru zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku v uvedených chráněných prostorech, vyplývajících z § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

KHS JmK konstatuje, že oznámení záměru předložené v rámci zjišťovacího řízení, neobsahuje veškeré údaje, které jsou nezbytné pro možnost objektivního vyhodnocení všech vlivů z provozu navrhovaného záměru na životní podmínky a zdraví lidí v dotčeném území a změn těchto vlivů v porovnání se stávající situací.

V případě, že záměr bude na základě závěru zjišťovacího řízení posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., budou výše uvedené požadavky promítnuty do dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vypořádání: *Oznamovatel v rámci územního řízení zpracuje precizovanou a měřením ověřenou hlukovou studii, v níž bude vyhodnocena stávající hluková zátěž a precizovaný příspěvek záměru, který bude reflektovat skutečné využití a provoz areálu.*

- Město Slavkov u Brna, odbor správy majetku, investic a rozvoje (dále také jen „město Slavkov u Brna“)

Město Slavkov u Brna konstatuje, že k zaslaným materiálům Oznámení záměru vypracovaných společností Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno ze dne 28.4.2022 nemá v rámci samostatné působnosti připomínky. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska ostatních odborů MěÚ Slavkov u Brna, které se k tomu vyjadřují v rámci své kompetence a přeneseného výkonu státní správy. Z Oznámení je dále zřejmé, že při realizaci záměru bude nutná spolupráce s městem Slavkov u Brna v rámci majetkoprávních vztahů především s ohledem na řešení napojení na veřejnou infrastrukturu a využití pozemků města pro tento účel. Podmínky vyřešení těchto závazků je dále v kompetenci orgánů města, kdy jejich rozhodnutí nemůžeme nyní předjímat. Tyto závazky budou projednávány v rámci zpracování dokumentace pro územní řízení.

Vypořádání: *Bez připomínek.*

Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem oznamovatele je novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter – Slavkov u Brna, kde je navrženo v rámci etap A1+A2 patnáct budov pro prodej nebo pronájem - retail, skladování, administrativu a lehkou výrobu. Záměr bude umístěn v k. ú. Slavkov u Brna na pozemcích p. č. 4471, 4470, 4469, 4468, 4467, 4466, 4465, 2636/4, 2631/1, pozemky jsou v současné době zemědělsky obhospodařované. Využití budov je zatím ve fázi projednávání, mohou zde být tedy umístěny i následující provozy - showroom, lékárna, kavárna, prodejna potravin, specialit, oblečení, sportovní vybavy, drogerie, zverimex, papírnictví, jídelna, restaurace apod. V severozápadní části území bude realizován tzv. Terminál – budova s administrativní funkcí. Centrální částí území prochází stávající vedení VVN. Toto vedení významně limituje využití daného území. Záměr bude realizován na ploše cca 56 984 m². Celková zastavěná plocha se počítá cca 11 439 m².

II. Umístění záměru

Umístění záměru: Kraj: Jihomoravský
Okres: Vyškov
Obec: Slavkov u Brna
K. ú.: Slavkov u Brna
p. č.: 4471, 4470, 4469, 4468, 4467, 4466, 4465, 2636/4, 2631/1

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vliv na ovzduší

V rámci etap A1+A2 je navrženo patnáct budov pro prodej nebo pronájem - retail, skladování, administrativu a lehkou výrobu. Budovy budou vytápěny blíže nespecifikovanými plynovými kotli (bude třeba ještě upřesnit) o plánované spotřebě plynu 157 350 m³. Pravděpodobně se bude jednat o zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, tedy spalovací zdroje s příkonem do 300 kW. Na střechách budov budou umístěny fotovoltaické panely, mimo střechy terminálu, kde je uvažována realizace tzv. zelené střechy.

Dopady na kvalitu ovzduší posuzovaného záměru lze rozdělit na fázi výstavby záměru (emise z provádění staveb) a na emise vlastního provozu záměru, zejména z vyvolané dopravy. Zdrojem znečištění ovzduší bude ve fázi realizace stavby zejména manipulace se sypkými materiály, stavební práce jako takové a přesuny hmot na stavbu a ze stavby spojené také s emisemi ze spalovacích motorů stavební techniky. Při navrhování opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti orgán ochrany ovzduší důrazně doporučuje využít metodický pokyn Ministerstva životního prostředí „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“.

V rámci oznámení záměru byla předložena rozptylová studie „Novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2“, duben 2022“, vypracoval: Ing. Radek Zeman, Jacobs Clean Energy s.r.o. (dále také jen „rozptylová studie“). Z rozptylové studie vyplývá, že nejvyšší imisní příspěvky byly zjištěny při vjezdu do areálu záměru. Vypočtené max. příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci dosahují: u NO_x do 0,2%, u PM₁₀ do 1,5%, u PM_{2,5} do 1%, benzo(a)pyrenu do 0,8 % příslušného imisního limitu. Ze závěrů předložené rozptylové studie vyplývá, že realizací záměru dojde k nevýznamnému ovlivnění imisní situace.

- Vliv na hlukové poměry

V rámci oznámení záměru byla předložena hluková studie „Novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2“, duben 2022“, vypracoval: Ing. Radek Zeman, Jacobs Clean Energy s.r.o. (dále také jen „hluková studie“). Z hlukové studie vyplývá, že vlivem realizovaného záměru nebude v žádném výpočtovém bodě docházet ke vzniku nového nadlimitního působení. Předložená hluková studie neobsahuje veškeré údaje, které jsou nezbytné pro možnost objektivního vyhodnocení všech vlivů z provozu navrhovaného záměru na životní podmínky a zdraví lidí v dotčeném území a změn těchto vlivů v porovnání se stávající situací. Pro územní řízení předmětného záměru musí být zpracovaná precizovaná a měření ověřená hluková studie. Nejbližší obytná zástavba se nachází 150 m jihozápadním směrem. Denní intenzita dopravy vyvolaná záměrem se předpokládá pro příjezd cca 1085 OA a cca 88 NA.

- Vlivy vibrací a záření

Vzhledem k charakteru záměru nebudou vibrace produkovány ve významné míře. V rámci záměru nebudou využívány zdroje ionizujícího záření. Zařízení provozovaná v řešeném záměru nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách. Budou využívána pouze běžná komunikační zařízení.

- Vliv na půdu a horninové prostředí

V rámci záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) cca 5,7 ha zemědělské půdy (plocha areálu), k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) nedojde. Záměr je situován v katastrálním území Slavkov u Brna na p. č. 4471, 4470, 4469, 4468, 4467, 4466, 4465, 2636/4, 2631/1.

V území byl v září roku 2021 proveden pedologický průzkum – Dr. Ing. Milan Sářka, z kterého vyplývá že se v lokalitě nachází velmi produkční a středně produkční půdy, o mocnosti ornice cca 0,3 – 1,1

m. Půdy v území záměru jsou dle kategorizace ZPF řazeny do I. třídy ochrany. Jedná se o bonitně nejcennější půdy.

Pro ověření geologických poměrů na lokalitě byly dne 29.3.2022 vyhloubeny čtyři přechodně vystrojené vrty VV 1-1 až VV 1-4, byly zastíženy převážně sprašové hlíny, které byly v části území překryty různě mocnými navážkami charakteru jílovité hlíny s písčitymi polohami a s úlomky stavebních konstrukcí a různými odpady. Navážky mají proměnlivou mocnost, která v některých místech překračuje 5,0 m.

Celé zájmové území se nachází v mírně svažitém terénu v návaznosti na průmyslovou zástavbu. Stavba bude založena na velkopřůměrových pilotech. Realizaci záměru nedojde k negativnímu vlivu na horninové prostředí.

- Vliv na vodu

Stavba se nachází na zemědělsky obhospodařované ploše. Hladina podzemní vody byla změřena v hloubce 4,6 m pod stávajícím terénem. Zásobování lokality pitnou vodou bude probíhat prodloužením veřejného řadu provozovaného Vodovody a kanalizacemi Vyškov. Jako nápojné bod vodovodu byl určen správcem sítě cca 430 m západně v místě křižovatky ulic U Mlýna a Slovanská – napojením na stávající vodovod „2-2“ PVC DN 150. V rámci záměru je navrženo prodloužení hlavního řadu vodovodu, který bude přiveden k areálu a následně rozveden po areálu. Předpoklad množství spotřeby pitné vody pro areál je cca 33 400 m³/rok. V blízkosti záměru se nachází vodní tok Prostředníček (cca 200 m jižně) a řeka Litava (cca 400 m jižně).

Dle výsledků HG průzkumu podmínky pro zasakování v prostoru záměru lze hodnotit jako složité. Hydrogeolog nedoporučuje na lokalitě likvidovat srážkové vody vsakováním. Jako vhodné řešení nakládání se srážkovými vodami navrhl hydrogeolog použití povrchových prvků – průlehu a příkopů, kde dochází k likvidaci akumulovaných vod převážně evapotraspirací a omezeně i vsakem přes povrchové vrstvy. Záměr zasáhne do aktivního záplavového území toku Prostředníček – jedná se o přepad odvodu srážkových vod ze záměru. Tento zásah je marginální.

- Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Záměr je umístován v mírně svažitém pozemku na ploše v současné době zemědělsky využívané. Plochy jsou využívány k pěstování běžných plodin. V dotčeném území se nachází stožáry elektrického vedení. V lokalitě se vyskytují běžné druhy živočichů (zajíc obecný, bažant polní, srnec obecný, hraboš polní), nepředpokládá se výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů. V souvislosti s realizací předloženého záměru nelze očekávat významnější negativní ovlivnění flóry a vegetace. Nejbližším významným krajinným prvkem je drobný vodní tok – Prostředníček, který protéká ve vzdálenosti cca 200 m jižně od hranice záměru. Tento vodní tok je VKP ze zákona.

- Vliv na krajinu

Posuzovaný záměr je umístován na západním okraji souvisle zastavěného území města Slavkova. Krajinnou dominantu zde tvoří vedení VVN a VN, která jsou v širším území poměrně hustě zastoupena a která také prochází centrální částí území záměru. Dále pak území narušují tělesa komunikací a průmyslový areál západně od plochy záměru. Jihovýchodně, východně a severně od areálu dominují plochy intenzivně obdělávané zemědělské půdy.

Město Slavkov u Brna patří mezi historicky významná města, které negativně ovlivní vysoké stavby (bez ozelenění) a to narušením pohledových horizontů mimo jiné v prostoru volné krajiny. Tento pohled je významný nejen při příjezdu z obchvatu, kde je mírné terénní převýšení, které dotváří jedinečný pohled mimo jiné na město Slavkov u Brna. Vliv na krajinný ráz je třeba zapracovat do územní studie. Předložený záměr předpokládá, že maximální výška umístovaných staveb bude do 13 m a dominantním prvkem v krajině zůstanou stožáry elektrického vedení. Dále oznamovatel

uvažuje téměř 50 % plochy ozelenit především travnatými rostlinami případně doplnit dřevinami do max. výšky 3 m.

- Vliv na klima

V rámci realizace záměru dochází k výstavbě „Novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2“, z klimatického hlediska leží lokalita v klimatu T2, tedy oblasti teplé, mírně suché, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a průměrným úhrnem srážek 500 – 600 mm. Imisní situaci v předmětném území lze považovat za mírně znečištěnou. V místě umístění záměru byly imisní limity pro všechny sledované škodliviny za uplynulé pětileté období 2015-2019 splňovány.

Vzhledem ke kapacitě záměru lze předpokládat mírné zhoršení imisní zátěže z důvodu neustále se zvyšující automobilové dopravy. Závěrem lze konstatovat, že předložený záměr má na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.

- Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivem realizace navrženého záměru je možno očekávat mírné zvýšení imisní zátěže, u žádné ze sledovaných imisních charakteristik však nebylo zaznamenáno významné zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví. Za nejvýznamnější lze považovat působení hlukem a znečištěváním ovzduší. Nejbližší obytná zástavba je 150 m od hranice areálu. Denní Intenzita dopravy vyvolaná záměrem se předpokládá pro příjezd cca 1085 OA a cca 88 NA.

Ze závěrů rozptylové a hlukové studie je možné konstatovat, že u nejbližší (nejdotčenější) obytné zástavby nedojde vlivem záměru, k významnému zhoršení imisní situace a nedojde ani k překračování hlukových limitů. Vlivy záměru na obyvatelstvo jsou nízké, nevýznamné. Jako pozitivní lze konstatovat vznik nových pracovních příležitostí v území.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnocoval tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
 - Stanovisko orgánu ochrany přírody krajského úřadu k možnosti existence významného vlivu záměru „Novostavba areálu Cihelny Slavkov Quarter, Slavkov u Brna – etapa A1, A2“- č. j. JMK 3625/2022 ze dne 07.01.2022.
 - Vyjádření z hlediska územního plánu, Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor územního plánování a životního prostředí – č. j. SU/25244-22/6528-2022/MAT ze dne 30.05.2022.
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, jeho příloh, písemných vyjádřeních dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad při ukončení zjišťovacího řízení dle § 7 odst. 4 využil možnosti prodloužení lhůty pro vydání závěru zjišťovacího řízení z důvodu vyvolaného jednání správního orgánu s oznamovatelem záměru.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ust. § 7 odst. 6 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dalším dotčeným subjektům.

Dotčené město Slavkov u Brna žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb., o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Slavkov u Brna o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce orgánů Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1658.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

v z. Mgr. Kateřina Pospíšilová, v.r.

vedoucí oddělení

správní a ekonomické

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Beránková

Rozdělovník

Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržených vyjádření:

- Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno – **DS**

Dotčené územní samosprávné celky:

- Město Slavkov u Brna, k rukám starosty, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Na vědomí:

- Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde
- Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Vyškov, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Slavkov u Brna a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis