

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 102856/2022
Sp. zn.: S-JMK 100509/2022 OŽP/III
Vyřizuje: Ing. Pavel Illek
Telefon: 54165 2632
Počet stran: 3
Počet příloh/listů: 1/121
Datum: 11.07.2022

„Prodejna LIDL – Židlochovice“, k. ú. Židlochovice, okr. Brno-venkov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 01.07.2022 oznámení společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČ 26893223 o záměru „Prodejna LIDL – Židlochovice“ na pozemcích p. č. 1174/1; 1174/2; 1174/6; 1174/5; 11733/1; 1173/3; 1172/5; 1172/3; 1172/1; 1173/2; 1173/5; 1173/6; 1172/4; 1172/2; 1171; 1170; 1169; 1168/1; 1168/3; 1168/2; 1108/1; 1163/15; 1163/14; 1163/6; 1164/1; 1164/2; 984/33; 988/1; 987/1; 986; 1164/3; 1176/1; 1165/1; 1165/4; 1177/2; 1159; 1157/1; 2772/8; 2838; 2772/1; 2772/3; 1163/19; 1163/20; 1164/4; 1107/25; 1403/1; 1401/1; 988/2; 983/1; 1108/13; 982/12; 969/2; 973/3; 970/1; 970/2; 966; 965/1; 963/1 v k. ú. Židlochovice, okr. Brno-venkov (dále jen „oznámení záměru“).

Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Petr Mynář, autorizovaná osoba dle zákona.

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m².

Uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle ustanovení § 7 zákona.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona v příloze oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Krajský úřad upozorňuje **město Židlochovice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Židlochovice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici na odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje u Ing. Pavla Illka, kancelář 501A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1664).

Podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha

oznámení záměru

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Obdrží dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů:

- Město Židlochovice, k rukám starosty, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány se žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (oznámení včetně příloh je zveřejněno v IS EIA na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1664):

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úsek životního prostředí, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Obdrží na vědomí bez přílohy:

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úsek územního plánování a stavební úřad, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice – **DS**
- FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČ 26893223 – **DS cy27b2n**

Potvrzení o vyvěšení (provede město Židlochovice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis