

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 115063/2022

Sp. Zn.:
S – JMK 100509/2022 OŽP/III

Vyřizuje/linka
Ing. Illek/2632

Brno
24.08.2022

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Prodejna LIDL – Židlochovice“,

k. ú. Židlochovice, okr. Brno-venkov

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Prodejna LIDL – Židlochovice

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru

- Celková zastavěná plocha	cca 9 000 m ²
- Prodejní plocha a parkoviště	6 890 m ²
- Chodníky	2 105 m ³
- Počet parkovacích stání	116

Umístění záměru

kraj Jihomoravský
okres Brno-venkov
ORP Židlochovice
Obec Židlochovice
k. ú. 796701 Židlochovice
p. č. 1174/1; 1174/2; 1174/6; 1174/5; 11733/1; 1173/3; 1172/5; 1172/3; 1172/1; 1173/2; 1173/5; 1173/6; 1172/4; 1172/2; 1171; 1170; 1169; 1168/1; 1168/3; 1168/2; 1108/1; 1163/15; 1163/14; 1163/6; 1164/1; 1164/2; 984/33; 988/1; 987/1; 986; 1164/3; 1176/1; 1165/1; 1165/4; 1177/2; 1159; 1157/1; 2772/8; 2838; 2772/1; 2772/3; 1163/19; 1163/20; 1164/4; 1107/25; 1403/1; 1401/1; 988/2; 983/1; 1108/13; 982/12; 969/2; 973/3; 970/1; 970/2; 966; 965/1; 963/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je realizace nové prodejny potravin „Lidl“ na severním okraji města Židlochovice na nezastavěných pozemcích. Hlavní předmět záměru s nachází v prostoru, který je vymezen ze severní strany silnicí II/416, ze západní strany silnicí II/425 a z východní strany vodním tokem Litava (Cézava).

Jedná se novostavbu širokosortimentní prodejny včetně parkoviště, technické infrastruktury, napojení na stávající komunikační síť a napojení na stávající technickou infrastrukturu. V rámci záměru je navrženo jezírko určené pro jímání dešťových vod a okrasné jezírko. Dále je předmětem záměru drobná architektura, jako mola, lávky atd. Součástí je též vybudování lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Svratku, podchod pod silnicí II/425 a lávka pro vedení technických sítí přes řeku Litavu.

Dopravní napojení nového areálu tvořeného objektem prodejny a parkovištěm bude nájezdem na silnici II/416. Vjezd je obousměrný a určený pro osobní i nákladní vozidla.

V oblastech životního prostředí se nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr předpokládá vybudování novostavby širokosortimentní prodejny řetězce Lidl včetně potřebné infrastruktury a objektů technického zázemí na dosud nezastavěném území při severním okraji města Židlochovice.

Hlavním stavebním prvkem bude objekt vlastní prodejny s technickým, skladovým, administrativním a sociálním zázemím. Jedná se o standardizovanou prodejnu řetězce Lidl typ 1400 (standardní šířka 21,35 m). Půdorysné rozměry objektu činí 75,1 m × 33,17 m, zastavěná plocha 2 381 m², užitná plocha 2 204,5 m², prodejní plocha 1 430,6 m².

Dále bude realizována výstavba dopravního napojení na silnici II/416 a parkoviště s kapacitou celkem 116 parkovacích stání, z toho 6 pro imobilní, 2 pro rodiny a další 2 jsou připraveny pro elektromobily.

Součástí realizace záměru jsou též komunikace pro pěší a cyklisty zahrnující přístup pro pěší k prodejně a dále spojení pro pěší a cyklisty směrem k silnici II/425, podchod silnice II/425 a lávku přes Svratku, kterými bude stavba napojena na obytnou čtvrť Líchy v severní části města na pravém břehu Svratky. Výstavba dále zahrnuje lávku pro vedení inženýrských sítí přes Litavu a sadové úpravy.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČ 26893223

Zpracovatel oznámení

Ing. Petr Mynář, autorizovaná osoba dle zákona; rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 1278/167/OPVŽP/97, prodlouženo rozhodnutím č. j. 44520/ENV/06; 43733/ENV/11; 23110/ENV/16; MZP/2021/710/5306.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 01.07.2022 obdržel krajský úřad oznámení společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČ 26893223 o záměru s názvem „Prodejna LIDL – Židlochovice“, na pozemcích p. č. 1174/1; 1174/2; 1174/6; 1174/5; 11733/1; 1173/3; 1172/5; 1172/3; 1172/1; 1173/2; 1173/5; 1173/6; 1172/4; 1172/2; 1171; 1170; 1169; 1168/1; 1168/3; 1168/2; 1108/1; 1163/15; 1163/14; 1163/6; 1164/1; 1164/2; 984/33; 988/1; 987/1; 986; 1164/3; 1176/1; 1165/1; 1165/4; 1177/2; 1159; 1157/1; 2772/8; 2838; 2772/1; 2772/3; 1163/19; 1163/20; 1164/4; 1107/25; 1403/1; 1401/1; 988/2; 983/1; 1108/13; 982/12; 969/2; 973/3; 970/1; 970/2; 966; 965/1; 963/1 v k. ú. Židlochovice, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je Ing. Petr Mynář, autorizovaná osoba dle zákona.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou číslo 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 102856/2022 ze dne 11.07.2022 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Židlochovice. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce. Podle § 6 odst. 6 zákona byl posledním dnem pro podání vyjádření čtvrtek 11.08.2022.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 11.07.2022 a zveřejnil na úřední desce dne 12.07.2022.

- město Židlochovice – informaci obdrželo dne 14.07.2022 a zveřejnilo na úřední desce dne 14.07.2022.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 19.07.2022.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 11.07.2022.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – informaci obdržela dne 11.07.2022.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2022/7375 ze dne 29.07.2022, doručeno dne 29.07.2022,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 46039/2022/BO/HOK ze dne 09.08.2022, doručeno dne 09.08.2022
- Krajský úřad, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí si ve věci posouzení oznámení záměru a jeho možných dopadů na životní prostředí vyžádalo vyjádření odboru životního prostředí – interní sdělení bez č. j. ze dne 22.07.2022
- Krajský úřad, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí si ve věci posouzení oznámení záměru a jeho možných dopadů na životní prostředí z hlediska územního plánování vyžádalo vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu – interní sdělení bez č. j. ze dne 22.07.2022.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2022/7375 ze dne 29.07.2022**

Na základě předložených podkladů ČIŽP sděluje následující:

V podkladech předmětného záměru je pouze na dvou místech zmíněn odkaz na záměr, který byl ukončen závěrem zjišťovacího řízení a na který tento předložený záměr přímo navazuje, a to na záměr pod kódem JHM1581 s názvem "Židlochovice, Terénní úpravy rozvojové plochy Z63", v daném území, ze kterého vyplývá navýšení terénu na kótu 184,06 m n. m., které je již nad úroveň Q100 a také plánovaná demolice stávajících chatek.

V podkladech předmětného záměru tyto informace nejsou nikde uvedeny a bylo by dobré je uvést, protože bez těchto sdělení některé informace poté nedávají smysl a jsou v rozporu. Např. na str. 15. „v současné době se v území nacházejí pronajaté zahrady s chatami“ a dále na straně 19 je uvedeno, že záměr „nevyžaduje demolice stávajících objektů“.

Dále na straně č. 25 je uvedeno že, záměr bude založen na stávající úrovni terénu, ale bez informace o navýšení terénu, které bylo součástí předchozího záměru JHM1581, dochází k domněnce, že daný záměr je v rozporu s územním plánem, který nedovoluje bez změny úrovně terénu na úroveň hladiny záplavy Q100 využít danou plochu.

Ani na str. 34 v oddíle C.II.5. Půda, kde je pouze uvedena informace, že současné době v území záměru proběhly terénní úpravy, byla provedena skrývka a půda je převrstvena zhutněnou navážkou, ale opět chybí informace o tom, zda došlo k navýšení terénu.

Na str. 17 je uvedeno, že retenční jezírko slouží k zasakování dešťových vod jak ze střechy prodejny, tak ze zpevněných ploch. Sváděné dešťové vody jsou v daném jezírku retenovány a následně zasakovány. Přečištění bude zajištěno průchodem přes travní drn. Pokud budou dešťové vody sváděny i ze zpevněných ploch, tak ČIŽP navrhuje instalovat odlučovač ropných látek z úkapů motorových vozidel.

Uvedený záměr se v současné chvíli nachází v záplavovém území pro Q100 a v aktivní zóně záplavového území řeky Litavy. ČIŽP upozorňuje na povinnost dodržení podmínek stanovených ust. § 66 a § 67 vodního zákona týkající se omezení v záplavových územích.

V podkapitole C.II.7.6. Přírodní parky se uvádí, že záměr není v prostorovém kontaktu s přírodními parky, ale v blízkém sousedství se nalézá Přírodní park Výhon, který se nachází za hranicí silnice Masarykova, na kterou bude napojena lávka s inženýrskými sítěmi.

Dále na straně č. 54 je uvedeno, že záměr nezasahuje do žádného prvku ÚSES, avšak podle územního plánu je dotčeno regionální biocentrum RBK 088/LBC 1, přes které je plánovaná betonová cesta pro pěší s následnou lávkou přes řeku Svratka.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Krajský úřad souhlasí s připomínkami ČIŽP ohledně rozporů ve zpracované dokumentaci, týkajících se potřeby demolice stávajících objektů. S tímto aspektem předloženého oznámení se zpracovatel oznámení dostatečně nevypořádal.

Kolizí záměru s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) se zabýval i krajský úřad, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Uvažovaný záměr bude možné realizovat až tehdy, když se již nebude nacházet ve vyhlášené aktivní zóně záplavového území.

Je zcela na místě konstatovat, že zpracovatel v předloženém oznámení zcela opominul řádné vypořádání vlivu záměru na prvky ÚSES, když v kap. D. „Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí“, odst. D.I.7.4 „Vliv na územní systém ekologické stability“ zcela alibisticky konstatuje, že *„Záměr není v přímém územním střetu, resp. fyzicky nezasahuje do žádného prvku ÚSES nadregionální, regionální nebo lokální úrovně. V bezprostředním okolí leží LBK1, jehož funkčnost nebude realizací záměru nijak ovlivněna. Záměr taktéž nebude ovlivňovat vzdálenější prvky ÚSES.“*, aniž by podrobněji analyzoval vliv záměru na lokální biocentrum RBK 088/LBC 1 (součást regionálního biokoridoru RK 113), který bude ovlivněn realizací komunikace pro pěší s lávkou přes řeku Svratka. Nicméně krajský úřad na základě posouzení záměru, s přihlédnutím k tomu, že se k tomuto aspektu záměru nevyjádřily věcně a místně příslušné orgány ochrany přírody, nepovažuje stanovení povinnosti dalšího posuzování záměru ve smyslu zákona z důvodu ovlivnění ÚSES za účelné, uvedený střet bude řešen v rámci povolovacích řízení s příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad dále oznamovateli doporučuje respektovat požadavek ČIŽP na instalaci odlučovače ropných látek z úkapů motorových vozidel do systému kanalizace, který bude sloužit k odvádění dešťových vod z budovaných zpevněných ploch, které budou sloužit provozu motorových vozidel.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 00010/2022/HO/HOK ze dne 03.01.2022**

KHS JmK nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- **Krajský úřad, OŽP – interní sdělení odboru životního prostředí bez č. j. ze dne 22.07.2022**

KrÚ JmK, OŽP, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) vodního zákona posoudil výše uvedený záměr a sděluje, že aktuálně se předmětný záměr nachází v aktivní zóně záplavového území Litavy, které bylo včetně aktivní zóny vyhlášeno zdejším vodoprávním úřadem dne 16.09.2008 pod č. j. JMK 39810/2008.

Dle platné legislativy, v souladu s § 67 odst. 1 vodního zákona, se nesmí v aktivní zóně záplavového území umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Oznamovatel je povinen postupovat podle platné legislativy. Realizace a provoz záměru musí být v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvažovaný záměr bude možné realizovat až tehdy, když se již nebude nacházet ve vyhlášené aktivní zóně záplavového území.

- **Krajský úřad, OŽP – interní sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu bez č. j. ze dne 22.07.2022**

Území, ve kterém je řešen předmětný záměr, je dle ZÚR JMK dotčeno záměrem POP03 – opatření společná na vodních tocích Svatka a Litava pro protipovodňová opatření a záměrem nadmístního ÚSES – regionálním biokoridorem RK 113. Na základě porovnání s předloženou dokumentací posuzovaného záměru nelze vyloučit dotčení výše uvedených nadmístních záměrů, zakotvených v ZÚR JMK, s posuzovaným záměrem. V dalších fázích posuzování a povolování záměru je proto nutno koordinovat využívání území v této lokalitě s ohledem na zpřesněné vymezení nadmístních záměrů v platném územním plánu Židlochovice V území nelze připustit zásahy, které by realizaci nadmístních záměrů znemožnily nebo ztížily.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

V případě záměru POP03 dle ZÚR JMK (opatření společná na vodních tocích Svratka a Litava pro protipovodňová opatření) musí záměru předcházet provedení vhodných protipovodňových opatření. Uvažovaný záměr bude možné realizovat až tehdy, když se již nebude nacházet ve vyhlášené aktivní zóně záplavového území.

Co se týká ovlivnění regionálního biokoridoru RK 113, zpracovatel v předloženém oznámení zcela opominul řádné vypořádání vlivu záměru na prvky ÚSES, když v kap. D. „Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí“, odst. D.I.7.4 „Vliv na územní systém ekologické stability“ zcela alibisticky konstatuje, že „Záměr není v přímém územním střetu, resp. fyzicky nezasahuje do žádného prvku ÚSES nadregionální, regionální nebo lokální úrovně. V bezprostředním okolí leží LBK1, jehož funkčnost nebude realizací záměru nijak ovlivněna. Záměr taktéž nebude ovlivňovat vzdálenější prvky ÚSES.“, aniž by podrobněji analyzoval vliv záměru na lokální biocentrum RBK 088/LBC 1 (součást regionálního biokoridoru RK 113), kterým bude ovlivněna realizace komunikace pro pěší s lávkou přes řeku Svratka. Nicméně krajský úřad na základě posouzení záměru, s přihlédnutím k tomu, že se k tomuto aspektu záměru nevyjádřily věcně a místně příslušné orgány ochrany přírody, nepovažuje stanovení povinnosti dalšího posuzování záměru ve smyslu zákona z důvodu ovlivnění ÚSES za účelné, uvedený střet bude řešen v rámci povolovacích řízení s příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny.

Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdržným vyjádřením

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány nerozporovaly realizaci záměru a nevyslovily požadavek na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nutné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování, problematiku aspektů záměru lze řešit standardními postupy v rámci následných povolovacích řízení.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace nové prodejny potravin „Lidl“ na severním okraji města Židlochovice. Objekt bude využíván jako prodejna potravin a spotřebního zboží s technickým, skladovým, administrativním a sociálním zázemím. Součástí záměru je také návrh nových zpevněných ploch komunikací, parkoviště s kapacitou 116 parkovacích míst, komunikace pro pěší a cyklisty zahrnující přístup pro pěší k prodejně a dále spojení pro pěší a cyklisty směrem k silnici II/425, podchod silnice II/425 a lávku přes Svratku, kterými bude stavba napojena na obytnou čtvrť Líchy v severní části města na pravém břehu Svratky. Výstavba dále zahrnuje lávku pro vedení inženýrských sítí přes Litavu a sadové úpravy. Zastavěná plocha prodejny činí 2 381 m², celková plocha řešeného území činí cca 9 000 m².

II. Umístění záměru

Předmětem záměru je realizace nové prodejny potravin „Lidl“ na severním okraji města Židlochovice na nezastavěných pozemcích. Hlavní předmět záměru s nachází v prostoru, který je vymezen ze severní strany silnicí II/416, ze západní strany silnicí II/425 a z východní strany vodním tokem Litava (Cézava).

Dopravní napojení nového areálu tvořeného objektem prodejny a parkovištěm pro automobilovou dopravu bude sjezdem na silnici druhé třídy II/416 dopravní napojení pro pěší nově budovanou komunikací, napojenou na obytnou čtvrť Líchy.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 112 m, jedná se o rodinný dům na adrese Masarkyova č. p. 224, Židlochovice.

Městský úřad Židlochovice, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve svém vyjádření orgánu územního plánování realizaci záměru nevyklučuje. (č. j. MZi-OZPSU/8194/2022-2. ze dne 19.05.2022).

Území dotčené záměrem není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Území dotčené záměrem se nachází v aktivní zóně záplavového území, vyhlášeného vodoprávním úřadem krajského úřadu pod č. j. JMK 39810/2008 dne 16.09.2008.

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit. Okolnost situování záměru v záplavovém území je komentována v předchozí části odůvodnění.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla zpracována rozptylová studie (zpracoval Ing. Pavel Cetl, červen 2022) s následujícím závěrem:

„Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdrojů nedojde v důsledku jejich činnosti k nepřijatelné zátěži obyvatel.“

Záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat za akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla zpracována akustická studie (zpracovala RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D., červen 2022) s následujícím závěrem:

„Navržené řešení záměru PRODEJNA LIDL – ŽIDLOCHOVICE respektuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.

Je zajištěn reálný předpoklad dodržení hygienických limitů hluku v nejbližším, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Zároveň záměr akusticky významně nezmění pozadovou hlukovou situaci v území.

Doporučení:

Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22:00-6:00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6:00-7:00, 21:00-22:00 hodin).“

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr je navržen na pozemcích zahrnutých do zemědělského půdního fondu. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Zásadním vlivem na půdní poměry bude tedy zábor zemědělské půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Pro některé ze záměrem dotčených pozemků o celkové výměře 1,3532 ha, které jsou v KN vedeny pod způsobem ochrany ZPF, již byl dne 20.04.2021 vydán krajským úřadem souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pod č. j. JMK 59725/2021. Všeobecně je třeba, aby oznamovatel při přípravě a realizaci záměru postupoval v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí, neovlivňuje nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Pro zásobování objektu prodejny pitnou vodou bude zajištěno stávajícím vodovodem pro veřejnou potřebu DN 150 LT v ulici Masarykova. Provozovatelem vodovodní sítě je VAS, a.s., divize Brno-venkov.

Pro odvádění splaškové odpadní vody z objektu prodejny bude využita stávající gravitační splašková kanalizace pro veřejnou potřebu DN 250 PP v ulici Masarykova. Provozovatelem kanalizační sítě je VAS, a.s., divize Brno-venkov.

Území záměru je v současnosti využíváno k zemědělské produkci, po realizaci záměru bude území zastavěno zpevněnými plochami o rozloze 6 450 m². Záměr nepředpokládá vypouštění srážkových vod do vod povrchových, zachycené srážkové vody budou zasakovány.

Záměr dále nenárokuje přeložky vodních toků, odběr povrchových vod, vypouštění odpadních vod do vod povrchových, ani změny v rozsahu hydrologických povodí a/nebo převod vody z jednoho povodí do povodí jiného.

Součástí záměru jsou lávka inženýrských sítí přes Litavu a lávka pro pěší a cyklisty přes Svatku. Nosné prvky obou lávek budou založeny na březích toků bez nutnosti zásahu do toku.

Hydrologické parametry vodních toků nebudou záměrem ovlivněny. Záměr se v současnosti nachází v záplavovém území pro Q100 a v aktivní zóně záplavového území řeky Litavy. Změna v rozsahu záplavového území vy smyslu vyjmutí dotčených ploch ze záplavového území je řešeno v rámci akce

"Židlochovice, Terénní úpravy rozvojové plochy Z63". Jedná se zároveň o podmínkou realizace záměru dle ÚP Židlochovice.

Kvalita podzemních vod nebude záměrem ovlivněna. Záměr nemá potenciál ovlivnit dlouhodobý kvalitativní nebo chemický stav vymezených vodních útvarů podzemních vod ani trendy koncentrací znečišťujících látek. Vodní zdroje určené k hromadnému zásobování obyvatelstva pitnou vodou nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na faunu a flóru

V dotčeném území bylo determinováno celkem 35 běžných druhů cévnatých rostlin. Nebyl zjištěn výskyt druhů zvláště chráněných ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. V okolí byl zaznamenán jeden druh uvedený v Červeném seznamu cévnatých rostlin (Grulich 2012) - tužanka tvrdá (*Sclerochloa dura*). Flóra lokality je celkově druhově chudá, převládají ruderalní druhy, místy se vyskytují i invazní druhy kulatohlavý. Žádný druh rostliny nebude významně dotčen na úrovni druhu, či ekosystému podmiňujícího jeho existenci.

Trvalý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. vázaných přímo na plochu záměru nebyl zjištěn a s ohledem na charakter území a způsob jeho využití není předpokládán. Využívání lokality jako potravního biotopu nebude záměrem omezeno. Fauna je chudá, s běžnými druhy a odpovídající lokalitě s minimem úkrytových a hnízdních příležitostí. Všechny zjištěné druhy se vyskytují v početných populacích v okolí.

Vlivy na krajinu

Území je v širším okolí záměru intenzivně antropogenně využíváno. Záměr bude realizován převážně na zemědělské půdě na okraji zastavěného území obce. Posuzovaný záměr nepředstavuje svým rozsahem takovou stavbu, která by se mohla projevit jako prvek mající negativní vlivy na krajinu a její funkce.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Vyjádření MěÚ Židlochovice jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování (č. j. MZi-OZPSU/8194/2022-2. ze dne 19.05.2022)
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 58843/2022 ze dne 20.04.2022)
 - Situační zákres záměru v katastrální mapě (situace záměru)
 - Akustická studie
 - Rozptylová studie
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Židlochovice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Židlochovice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru 1664).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržných vyjádření:

- FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim – **DS cy27b2n**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Židlochovice, k rukám starosty, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úsek životního prostředí, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úsek územního plánování a stavební úřad, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice – **DS**

Potvrzení o vyvěšení (provede město Židlochovice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis