

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 136619/2022

Sp. Zn.:
S – JMK 109295/2022 OŽP/III

Vyřizuje/linka
Ing. Illek/2632

Brno
16.09.2022

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“),

že záměr

„VGP Ostrovačice“,

k. ú. Ostrovačice, okr. Brno-venkov

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

VGP Ostrovačice

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru

celková plocha řešeného území	87 742 m ²
zastavěná plocha Hala A	17 210 m ²
zastavěná plocha Hala B	16 321 m ²
komunikace a zpevněné plochy	16 720 m ²
areálová zeleň	34 993 m ²

Počet parkovacích stání 117

Umístění záměru

kraj Jihomoravský
okres Brno-venkov
ORP Rosice
Obec Ostrovačice
k. ú. 716103 Ostrovačice
p. č. 606/10, 606/11, 985, 986

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba skladového a administrativního areálu s dvěma halovými objekty označenými jako Hala A a Hala B, který přímo navazuje na stávající areál firmy 67 s.ro. Řešené území se nachází severně od městysu Ostrovačice, v blízkosti mimoúrovňové křižovatky D1 178 Ostrovačice.

Objekt A bude rozdělen na celkem pět částí (nájemní jednotky), které budou sestávat z halové části a dvojpodlažního administrativního vestavku se sociálním zázemím a nutným příslušenstvím. Objekt B bude rozdělen na celkem tři části (nájemní jednotky) které budou sestávat z halové části a dvojpodlažního administrativního vestavku se sociálním zázemím a nutným příslušenstvím. Jednotlivé sekce budou pronajímány různým nájemcům.

Pro obsluhu areálu bude vybudováno dopravní napojení, vnitroareálové komunikace, parkoviště a zpevněné plochy.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na příjezdu do areálu, tedy na silnici II/386 a dálnici D1 a běžný provoz v areálu.

Podle informačního systému EIA nebyl za posledních 10 let v předmětném prostoru a jeho okolí řešen žádný nový záměr, který by mohl vyvolat kumulativní vlivy na životní prostředí, v předmětném prostoru však již dříve byla navržena výstavba areálu, který byl řešen procesem EIA pod názvem „Komerční zóna Ostrovačice“, tento záměr však je již zrušen a je nahrazen záměrem „VGP Ostrovačice“.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem záměru je vybudování výrobně skladovacího areálu s univerzálními halovými objekty rozdělenými na jednotlivé nájemní jednotky, v nichž bude provozována výroba a skladování dle potřeb budoucích uživatelů a s nutným zázemím.

Navržené urbanistické řešení vychází z konfigurace stavebního pozemku limitovaného zejména možnostmi napojení pouze ze západu ze stávajícího sjezdu ze silnice II/386 a dále výraznými zásahy ochranných pásem nadzemních vedení VVN společnosti ČEPS, a.s. a zásahem koridoru veřejně prospěšné stavby vysokorychlostní železniční trati na jihu a západě území. Ze zvažovaných variant bylo nakonec zvoleno řešení s umístěním dvou samostatných halových objektů označených jako „hala A“ a „hala B“, které budou orientovány s podélnou osou ve směru jihozápad-severovýchod tak, aby jejich fasády byly zhruba paralelní s trasou nadzemního vedení VVN vedenou středem stavebního pozemku.

Každá z hal bude mít vlastní manipulační dvory šířky 30 m orientované směrem ke středu pozemku tak, aby byl minimalizován zásah do ochranných pásem nadzemního vedení VVN, a směrem k silnici II/386 tak, aby byl minimalizován vliv na koridor vysokorychlostní trati.

Celý areál zůstane dopravně napojen prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice II/386 situovaného na západní straně stavebního pozemku. Na tento sjezd naváže nová dvoupruhová neveřejná účelová komunikace v šířkovém uspořádání 7,0 m mezi obrubami, která bude vedena od sjezdu směrem na sever a následně podél severní strany stavebního pozemku na východ tak, aby na ní mohly být napojeny manipulační dvory hal A a B.

Východně od místa napojení areálu na silnici II/386 bude umístěn objekt strojovny SHZ s nadzemní nádrží požární vody.

Navržený halový objekt A bude mít půdorysný tvar obdélníka o celkovém rozměru 174 m x 106,1 m, který bude ve své jižní části dvakrát zúžený, a to nejprve na šířku 69 m v délce zúžení 18,0 m a pak na šířku 46,1 m v délce zúžení 12,0 m. Navržený halový objekt B bude mít půdorysný tvar obdélníka o celkovém rozměru 234 m x 72 m, který bude ve své severní části jednou zúžený, a to na šířku 60 m v délce zúžení 72,0 m.

Haly A a B jsou navrženy jako jednopodlažní stavby rozčleněné na jednotlivé nájemní jednotky. Každá z jednotek bude mít vlastní dvoupodlažní sociálně-administrativní vestavbu situovanou v prvním osovém modulu u fasády, z níž bude jednotka zpřístupněna z manipulačního dvora haly. Přesné rozsahy rozčlenění hal budou upřesněny v následujících stupních projektové dokumentace na základě požadavků konkrétních nájemců, stejně jako konkrétní dispozice vestaveb. Ze vstupní fasády bude rovněž prováděna dopravní obsluha hal nákladními vozidly, a to jednak prostřednictvím nakládacích můstků, u nichž bude venkovní zpevněná plocha snižena do úrovně -1,200 m vzhledem k podlaze 1.NP a jednak prostřednictvím úrovnových vjezdů. Před každou z vestaveb bude vytvořeno dostatečně kapacitní parkoviště pro stání osobních automobilů zaměstnanců i návštěvníků dané jednotky. Parkování nákladních automobilů bude řešeno uvnitř areálu, a to na stáních před nakládacími můstky.

Fasáda hal bude z horizontálně kladených lehkých sendvičových panelů v odstínech šedé barvy a bude členěna sekčními vraty a dveřmi v šedé barvě a ze vstupní strany také okny či prosklenými stěnami do sociálně administrativních vestaveb. Prosklené výplně otvorů budou buď v barvě přírodního hliníku (hliníkové profily) nebo v bílé barvě (plastové profily).

Oplechování parapetů a atik bude z lakovaných ocelových či eloxovaných hliníkových plechů rovněž v odstínu šedé. Nad vstupy do nájemních jednotek budou provedeny visuté markýzy z vrstvených skleněných desek, případně v plném provedení s oplechováním z hliníkového či ocelového lakovaného plechu. Na fasádě hal budou umístěny nápisy s označením loga a názvu společnosti VGP, označení hal v rámci areálu a loga a názvy jednotlivých nájemců v halách.

Strojovna SHZ (stabilního hasicího zařízení) bude jednopodlažní nepodsklepenou stavbou půdorysného rozměru 8,0 m x 8,5 m s plochou střechou s atikou ve výšce cca 2,96 m nad úrovní podlahy. Ke strojovně bude přiléhat nadzemní nádrž požární vody kruhového půdorysného tvaru o průměru 12,25 m osazená na ŽB monolitické desce o průměru 12,7 m. Nádrž bude s mírně kuželovou střechou o výšce 8,36 m nad úrovní podlahy.

Komunikace budou s povrchem z asfaltového betonu, v případě manipulační plochy před zásobovacími doky bude povrch alternativně z cementového betonu s kartáčovaným povrchem.

Sadově upravené plochy budou s ohledem na limity dané zásahy ochranných pásem nadzemního vedení VVN na stavební pozemek převážně zatravněné, vhodně doplněné geograficky původní stromovou a keřovou výsadbou.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

VGP – industriální stavby, s.r.o., se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČ 25695011

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Cetl, autorizovaná osoba dle zákona; rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 1713/209/OPVŽP/97, prodlouženo rozhodnutím č. j. 46325/ENV/06; 52102/ENV/11; 2466/ENV/16, MZP/2021/710/4153.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 21.07.2022 obdržel krajský úřad oznámení společnosti VGP – industriální stavby, s.r.o., se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČ 25695011 o záměru „VGP Ostrovačice“ na pozemcích p. č. 606/10, 606/11, 985 a 986 v k. ú. Ostrovačice, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, autorizovaná osoba dle zákona.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou číslo 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 177166/2021 ze dne 25.07.2022 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce městyse Ostrovačice. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce. Podle § 6 odst. 6 zákona byl posledním dnem pro podání vyjádření čtvrtek 25.08.2022.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 26.07.2022 a zveřejnil na úřední desce dne 26.07.2022.
- Městys Ostrovačice – informaci obdržel dne 29.07.2022 a zveřejnil na úřední desce dne 29.07.2022.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 27.07.2022.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 27.07.2022.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – informaci obdržela dne 27.07.2022.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí – č. j. MR-C 19357/22/PaV ze dne 17.08.2022, doručeno dne 17.08.2022,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2022/7684 ze dne 09.08.2022, doručeno dne 09.08.2022,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 48807/2022/BO/HOK ze dne 24.08.2022, doručeno dne 24.08.2022,
- Krajský úřad, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí si ve věci posouzení oznámení záměru a jeho možných dopadů na životní prostředí vyžádalo vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu – interní sdělení bez č. j. ze dne 10.08.2022.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí – č. j. MR-C 19357/22/PaV ze dne 17.08.2022**

„Dotčený orgán konstatuje, že uvedený záměr, který zpracoval Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno, IČ 70434395 může ovlivnit složky životního prostředí, a to zejména v oblasti z hlediska ochrany vod.

*Z hlediska likvidace odpadních vod: v čl. B.I.6 je uvedeno, že splaškové vody budou odváděny do přípojky kanalizace vedené do stokové sítě v obci Ostrovačice, jako variantně ČOV na pozemku záměru a zasakování na pozemku. Zasakování odpadních vod z navrženého záměru **je v rozporu s § 38 odst. 9 vodního zákona**. Navrhované upřesnění likvidace odpadních vod až v dalším stupni projektové přípravy považujeme za nepřipustné. Dokumentace záměru je vnitřně rozporná, neboť v další části B.III.2 je uvedeno pouze odvádění do stokové sítě. Požadujeme upřesnit jasnou specifikaci způsobu odvádění splaškových vod v souladu se zákonem.*

*Z hlediska hospodaření s dešťovou vodou: Uvažovaný stavební pozemek je dostatečně rozsáhlý, aby dešťové vody mohly být řešeny v souladu s moderními principy HDV. Předpoklad, že vody budou zasakovány jen částečně a přebytek bude odváděn regulovaným odtokem 3l/s/ha do vodního toku považujeme proto za nepřipustný a **v přímém rozporu s § 5 odst. 3 vodního zákona** ve znění účinném od 01.02.2021, neboť zabezpečení omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku nebo výparem je v dané lokalitě při rozsahu záměru jistě možné. Do vodního toku by měl být veden pouze bezpečnostní přepad pro případ nestandardních srážkových událostí. Požadujeme dopracování a upřesnění hospodaření s dešťovou vodou.*

Z hlediska zásobování vodou: je navrženo, že přípojka vodovodu bude v zeleném odvodňovacím příkopu, který bude zatrubněn. Dojde tak k **významnému ovlivnění odtokových poměrů**, aniž by dokumentace řešila, jak bude ztráta zasakovací schopnosti příkopu řešena, resp. kompenzována.

Dále požadujeme v dokumentaci upřesnit, jakým způsobem byla stanovena výměra zelených ploch, neboť uvažuje-li záměr s otevřenými retenčními nádržemi pro zasakování, **nelze takové plochy považovat za zeleň**, neboť budou plochou zastavěnou stavbou vodních děl. Máme za to, že výměra zeleně je stanovena v tomto ohledu chybně. Regulativ platného ÚP Ostrovačice stanoví výsadbu geograficky původních druhů zeleně na min. 20 % jednotlivé plochy určené pro průmyslovou výrobu a sklady. Současně požadujeme návrh sadových úprav v takovém rozsahu, který by eliminoval vliv záměru na krajinný ráz, zlepšení životního prostředí a estetického vnímání dané lokality.

Navrhovaný halový areál je navržen na pozemcích, které jsou součástí **zemědělského půdního fondu**. V tomto území se nachází bonitně nejcennější půdy zařazené do I. třídy ochrany zemědělských půd. Část záměrem dotčených pozemků, konkrétně část pozemku p.č. 606/10 a část pozemku p.č. 985 již není zemědělsky využívána. Nachází se zde parkoviště, jehož realizace proběhla bez souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Zbylá část pozemků je zemědělsky využívána.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 citovaného zákona musí být k záměru vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 10 odst. 1 téhož zákona orgánem ochrany ZPF. Náležitosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond musí prokázat, že se jedná o nejvhodnější řešení z pohledu ochrany půdy i v případě, že dle schváleného územního plánu městyse Ostrovačice jsou pozemky zařazené do zastavitelných ploch.

V souladu s § 7 odst. 1 požadujeme upřesnění a doplnění informací v posuzované dokumentaci, neboť se domníváme, že zejména v oblasti ochrany vod a eliminací vlivu záměru na krajinný ráz je dokumentace nedostatečná.“

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí. Oznamovatel je povinen postupovat podle platné legislativy.

Realizace a provoz záměru musí být v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon). Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje na ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. ... Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání stavby.“ Je tedy zřejmé, že navržení technického řešení zásobení vodou a odvedení splaškových i dešťových vod, které bude v souladu s výše uvedenými zákonnými požadavky, a jeho projednání s vlastníkem a provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, je pro možnost povolení a

realizace záměru limitujícím faktorem. K jeho řešení pak jsou stanoveny postupy podle vodního, resp. stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem bude podle § 106 odst. 1 a § 104 odst. 3 vodního zákona v následných řízeních MěÚ Rosice, OŽP, je důsledná aplikace shora citovaných zákonných požadavků plně v jeho kompetenci. Závěr zjišťovacího řízení, kterým není požadováno další posuzování podle zákona, v žádném případě neznamena, že záměr může být realizován v podobě, která by porušovala příslušná ustanovení složkového zákona (v tomto případě zejména vodního zákona).

Ovlivnění krajinného rázu realizací záměru bylo posouzeno „Hodnocením vlivů na krajinný ráz“ (vypracoval Ing. Pavel Koláček, Ph.D., červenec 2022) s následujícím závěrem: *„realizace záměru z hlediska vizuálního dopadu nebude představovat významný zásah do stávajícího krajinného rázu hodnoceného území, přičemž vizuální vliv stavby významněji neovlivní celkové vnímání prostoru Boskovické brázdy severně od dálnice D1 a rovněž významněji neovlivní celkové vnímání obrazu zdejších sídel. Předmětný záměr tak byl z hlediska zásahů do stávajícího krajinného rázu vyhodnocen jako akceptovatelný a únosný.“*

V rámci zjišťovacího řízení byl posouzen vliv záměru na krajinný ráz se závěrem, že vliv záměru na krajinný ráz není důvodem pro další posuzování záměru dle zákona. Další posuzování vlivu záměru na krajinný ráz bude předmětem následného řízení, kde je dle § 77 odst.1 písm. l) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody MěÚ Rosice, OŽP.

Dotčení zemědělského půdního fondu bude řešeno v následném řízení v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon OZPF). V případě, že došlo k nezemědělskému využití zemědělských pozemků v rozporu se zákonem OZPF, je ve věci správního řízení dle § 15 písm. l) zákona OZPF. Věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF MěÚ Rosice, OŽP. Vzhledem k tomu, že na případné spáchání přestupku upozorňuje přímo věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF, nepodává krajský úřad podnět k prošetření podezření na spáchání přestupku.

Stanovení povinnosti dalšího posuzování záměru ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepovažuje krajský úřad z výše uvedených důvodů za účelné.

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2022/7684 ze dne 09.08.2022**

„Na str. 14 předloženého oznámení záměru je uvedeno, že odpadní vody budou shromažďovány v konečné fázi v centrální jímce a následně budou přečerpávány do obecní kanalizace Obce Ostrovačice. Na str. 15 je uvedeno, že v případě nedostatečné kapacity ČOV Ostrovačice budou předčištěné odpadní vody zasakovány.“

ČIŽP upozorňuje, že likvidace odpadních vod i při případné nedostatečné kapacitě ČOV Ostrovačice musí být v souladu s vodním zákonem.“

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Oznamovatel je povinen postupovat podle platné legislativy. Realizace a provoz záměru musí být v souladu s vodním zákonem.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 65210/2021/BO/HOK ze dne 217.10.2021**

„KHS JmK jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví oznámení záměru „VGP Ostrovačice“, k. ú. Ostrovačice, okr. Brno-venkov, předložené k posouzení v rámci zjišťovacího řízení akceptuje, s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Tento souhlas je však vázán na **respektování požadavku** pro následná řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:*

- *V dalším stupni řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude doložena precizovaná (měřením ověřená) hluková studie obsahující předpokládané vyhodnocení hlukové zátěže z předmětného záměru po jeho realizaci (stacionární zdroje hluku – konkrétně navržené, areálová doprava, parkování, doprava související s provozem záměru, případně jiné) s ohledem na nejexponovanější chráněné prostory definované § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) v dotčené lokalitě, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci včetně jeho vyčíslené změny (příspěvky jednotlivých zdrojů i souběh stejných zdrojů) s ohledem na tyto nejexponovanější chráněné prostory.*

Účelem studie je vyhodnocení stávající hlukové zátěže území dotčeného záměrem a očekávané hlukové zátěže z provozu záměru v nejméně exponovaných chráněných prostorech a stanovení příp. podmínek, za kterých bude při provozu záměru zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku v těchto chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, vyplývajících z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a stanovených pro uvedené chráněné prostory nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

V řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bude součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) nebo dokumentace pro vydání společného povolení (DSP), precizovaná hluková studie dle výše uvedeného požadavku KHS JMK.

- **Krajský úřad, OUPSŘ – interní sdělení bez č. j. ze dne 10.08.2022**

*„V rámci zjišťovacího řízení k záměru „VGP Ostrovačice“, k. ú. Ostrovačice, okr. Brno-venkov, konstatujeme, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) nabyly účinnosti dne 03.11.2016, Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Předmětem záměru je novostavba skladového a administrativního areálu. Z hlediska souladu posuzovaného záměru se ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění) **pro širší území, v němž je řešen posuzovaný záměr, vyplývá, že posuzovaný záměr je situován v koridoru záměru vymezeného v ZÚR JMK – TEE28 (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV. V dalších fázích povolování***

záměru je proto nutno koordinovat využívání území v lokalitě s ohledem na připravovanou realizaci vedení 400 kV.“

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Podle vyjádření MěÚ Rosice, stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování č. j. MR-C 83504-21-OSU ze dne 25.11.2021 je záměr je z hlediska územního plánování přípustný.

Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdržným vyjádřením

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nutné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování, případné problematické aspekty záměru lze řešit standardními postupy v rámci následných povolovacích řízení.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba logistického areálu se dvěma halovými objekty. Nedílnou součástí záměru bude výstavba areálových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch, přípojek inženýrských sítí, areálové technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, rozvody el. energie, rozvody plynu apod.), strojovny a nádrže SHZ a retenčních nádrží. V rámci konečných terénních úprav budou v areálu provedeny sadové úpravy s využitím autochtonních druhů.

II. Umístění záměru

Záměr je navržen do prostoru severně od městyse Ostrovačice v blízkosti mimoúrovňové křižovatky D1 178 Ostrovačice.

Celý areál zůstane dopravně napojen prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice II/386 situovaného na západní straně stavebního pozemku. Vjezd je určený pro osobní i nákladní vozidla.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 680 m jižním směrem, jedná se o rodinné domy na ulici Kníničská v městyse Ostrovačice.

Městský úřad Rosice, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve svém vyjádření konstatuje, že záměr je z hlediska územního plánování přípustný. (č. j. MR-C 83504-21-OSU ze dne 25.11.2021).

Území dotčené záměrem se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu vodního zákona. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla zpracována rozptylová studie k záměru (zpracoval Ing. Pavel Cetl, červen 2022) s následujícím závěrem:

Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřijatelné zátěži obyvatel.“

Záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat za akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Vliv záměru na hlukovou situaci bude předmětem následného stavebního řízení. V rámci pořizování dokumentace pro zjišťovací řízení byla vypracována akustická studie k záměru (zpracoval Ing. Václav Volejník, duben 2022). Na základě požadavku dotčeného orgánu státní správy – Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje bude v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) nebo dokumentace pro vydání společného povolení (DSP), precizovaná hluková studie dle požadavku KHS JMK.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr je navržen převážně na pozemcích zahrnutých do zemědělského půdního fondu.

Zásadním vlivem na půdní poměry bude tedy zábor zemědělské půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu. Oznamovatel proto bude při přípravě a realizaci záměru postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí a neovlivňuje nerostné zdroje a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území. Lokalita není součástí CHOPAV, ani není součástí CHLÚ, nezasahuje do ochranného pásma vodních zdrojů nebo ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních a léčivých vod.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Realizace záměru nebude mít výrazný vliv na odtokové a hydrogeologické poměry v území, kvalitu povrchových ani podzemních vod. V rámci provozu nebudou vypouštěny žádné technologické vody. Likvidace splaškových a dešťových vod bude řešena v souladu s vodním zákonem.

Vlivy na faunu a flóru

V prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

Na ploše určené pro realizaci záměru se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Realizace posuzovaného záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Vlastní prostor pro realizaci záměru představují převážně pozemky, které jsou současnosti dlouhodobě intenzivně zemědělsky obhospodářovány. Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č. j. JMK 58800/2022 ze dne 20.04.2022).

Vlivy na krajinu

Území je v širším okolí záměru intenzivně antropogenně využíváno. Záměr bude realizován na zemědělské půdě ve vymezené zastavitelné ploše pro průmyslovou výrobu a skladování VP, resp. v zastavitelné ploše pro výrobu a podnikání – dočasné UV-PD v návaznosti na stávající průmyslový areál. Posuzovaný záměr nepředstavuje svým rozsahem takovou stavbu, která by se mohla projevit jako prvek mající negativní vlivy na krajinu a její funkce.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Zastavovací studie
 - Rozptylová studie (zpracovatel Ing. Pavel Cetl, červen 2022)
 - Hluková studie (zpracoval Ing. Václav Volejník, duben 2022)
 - Hodnocení vlivů na krajinný ráz (zpracoval Ing. Pavel Kolářek, Ph.D., červenec 2022)
 - Vyjádření MěÚ Rosice, jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování (č. j. MR-C 83504-21-OSU ze dne 25.11.2021)
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů č. j. JMK 58800/2022 ze dne 20.04.2022)
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávních celků a zjišťovacího řízení, provedeného

podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčený městys Ostrovačice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčený městys Ostrovačice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1669).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. kopií obdržených vyjádření:

- VGP – industriální stavby, s.r.o., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou – **DS t879e47**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Městys Ostrovačice, k rukám starosty, nám. Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna – **DS**

Potvrzení o vyvěšení (provede městys Ostrovačice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis