



KUJMXOPSZ2SE

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 174775/2022

Sp. Zn.:
S – JMK 151017/2022 OŽP/Dah

Vyřizuje/linka
Bc. Daňková/2292

Brno
10.12.2022

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Prodejna Lidl Hrušovany nad Jevišovkou II“,

k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou, okr. Znojmo

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Prodejna Lidl Hrušovany nad Jevišovkou II

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru

- Dotčené území	cca 10 500 m ²
- Zastavěná plocha	2 500 m ²
- Zpevněná plocha	4 500 m ²

- Plochy zeleně	3 500 m ²
- Počet parkovacích stání	120 ks

Umístění záměru

kraj	Jihomoravský
okres	Znojmo
Obec	Hrušovany nad Jevišovkou
k. ú.	Hrušovany nad Jevišovkou
p. č.	332/4, 332/6, 332/3, 5979, 5975, 4346/1, 4346/8, 4346/18, 6504/2, 6504/1, 4629 a 4404/6

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je realizace nové prodejny potravin „Lidl“ ve městě Hrušovany nad Jevišovkou v zastavěném území v dotyku s bývalým i současným areálem cukrovaru. Zájmové území je ze strany východní vymezeno ulicí Nádražní (silnice III/415) s areálem bývalého cukrovaru, která je hlavním příjezdem do města od česko – rakouské hranice; ze strany jižní a západní areály výrobní a skladové infrastruktury; ze strany severní zemědělsky využívaným nezastavěným pozemkem.

Současně s novostavbou širokosortimentní prodejny bude vybudováno parkoviště, technická infrastruktura, napojení na stávající komunikační síť a napojení na stávající technickou infrastrukturu. Záměr bude napojen přes stávající účelovou komunikaci, která propojuje objekt stavebnin s ulicí Nádražní. Tato účelová komunikace bude v rámci realizace záměru upravena. V oblastech životního prostředí se nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr předpokládá vybudování novostavby širokosortimentní prodejny řetězce Lidl včetně potřebné infrastruktury a objektů technického zázemí o rozměrech cca 70 m x 35 m x 7 m s plochou střechou. Spolu s objektem prodejny budou realizována parkovací stání pro osobní auta (120 ks – s předpokladem 53 průjezdů osobních aut za hodinu) a s tím související zpevněné plochy. Současně budou realizovány sadové úpravy, které budou zahrnovat i náhradní výsadbu za kácené porosty.

Jako zdroj elektrické energie bude záměr napojen na nově budované rozvody. Pro vytápění, chlazení a klimatizaci bude využito systému HVAC, jehož součástí budou i dvě tepelná čerpadla. Spolu se záměrem bude realizována též potřebná technická infrastruktura (dešťová a splašková kanalizace a přípojky silno a slabo proudu). V případě splaškových vod bude vybudována též nová větev veřejné splaškové kanalizace, která bude vedena v ulici Nádražní a na kterou bude záměr napojen. Tato kanalizační větev bude zaústěna do přečerpávací stanice a napojena tak na stávající síť. Dešťové vody budou sváděny do nově vybudovaného vsakovacího objektu o objemu cca 160 m³. V ploše parkoviště budou situovány dvě parkovací stání pro elektromobily s možností rychlonabíjení.

Záměr bude v provozu v době od 7.00 hodin do 21.00 hodin. Systémy větrání a vytápění, resp. chlazení, a technologické chlazení budou v provozu nepřetržitě v denní i v noční době.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Projekční kancelář Žižkov s.r.o., se sídlem Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 27544524

Zpracovatel oznámení

Mgr. et Mgr. Josef Senčík

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 19.10.2022 obdržel krajský úřad oznámení společnosti Projekční kancelář Žižkov s.r.o., se sídlem Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 27544524 o záměru s názvem „Prodejna Lidl Hrušovany nad Jevišovkou II“, na pozemcích p. č. 332/4, 332/6, 332/3, 5979, 5975, 4346/1, 4346/8, 4346/18, 6504/2, 6504/1, 4629 a 4404/6 v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou, okr. Znojmo. Zpracovatelem oznámení je Mgr. et Mgr. Josef Senčík.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou číslo 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 154278/2022 ze dne 26.10.2022 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a požádal město Hrušovany nad Jevišovkou o zveřejnění oznámení na úřední desce. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje, na úřední desce kraje byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna dne 26.10.2022. Krajský úřad současně požádal dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce. Podle § 6 odst. 6 zákona byl posledním dnem pro podání vyjádření čtvrtek 25.11.2022.

Dotčené územně samosprávné celky:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 26.10.2022 a zveřejnil ji na úřední desce dne 26.10.2022.
- Město Hrušovany nad Jevišovkou – informaci obdrželo dne 31.10.2022 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 31.10.2022.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 26.10.2022.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci obdržela dne 26.10.2022.
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – informaci obdržela dne 26.10.2022.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2022/11204 ze dne 21.11.2022, doručeno dne 21.11.2022,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 63654/2022/ZN/HOK ze dne 23.11.2022, doručeno dne 23.11.2022
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí – č. j. MUZN 184558/2022 ze dne 23.11.2022.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno – zn. ČIŽP/47/2022/11204 ze dne 21.11.2022** – ČIŽP nemá k uvedenému záměru připomínky.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 63654/2022/ZN/HOK ze dne 23.11.2022** – KHS JmK nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

- **Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí – č. j. MUZN 184558/2022 ze dne 23.11.2022** – upozorňuje na zákonná ustanovení.

Vypořádání úřadu

Bere na vědomí.

Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdrženým vyjádřením

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány nerozporovaly realizaci záměru a nevyslovily požadavek na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nutné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace nové prodejny potravin „Lidl“. Objekt bude využíván jako prodejna potravin a spotřebního zboží s technickým, skladovým, administrativním a sociálním zázemím. Součástí záměru je také návrh nových zpevněných ploch komunikací, parkoviště s kapacitou 120 parkovacích míst. Výstavba dále zahrnuje sadové úpravy, náhradní výsadbu za kácené porosty, instalace tepelných čerpadel pro vytápění/chlazení prodejny, technickou infrastrukturu a 2 parkovací stání pro elektromobily s možností rychlonabíjení. Záměr bude v provozu denně od 7.00 do 21.00 hodin.

Zastavěná plocha prodejny činí 2 500 m², celková plocha řešeného území činí cca 10 500 m².

II. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský
okres Znojmo
Obec Hrušovany nad Jevišovkou
k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou
p. č. 332/4, 332/6, 332/3, 5979, 5975, 4346/1, 4346/8, 4346/18, 6504/2, 6504/1, 4629 a 4404/6

Městský úřad Znojmo, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve svém závazném stanovisku orgánu územního plánování realizaci záměru připouští a konstatuje, že záměr je v souladu s platným územním plánem a odpovídá požadavků, prostorového uspořádání a regulativům funkčního využití území. (č. j. MUZN 84707/2022 ze dne 27.06.2022).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě záměru především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při provozu záměru bude vliv na ovzduší závislý na množství přijíždějících motorových vozidel. Předpokládaný počet vozidel zákazníků bude cca 53 průjezdů osobních aut za hodinu, počet vozidel zásobování 1 nákladní vozidlo denně. Vyvolaná doprava by neměla být významných zdrojem znečištění ovzduší.

V rámci pořizování oznámení pro zjišťovací řízení byla zpracována rozptylová studie (zpracovala RNDr. Daniela Pačesaná, Ph.D., říjen 2022) s následujícím závěrem:

„Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Cílový stav

imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.“

Záměr lze z hlediska vlivů na ovzduší považovat za akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

V rámci pořizování oznámení pro zjišťovací řízení byla zpracována akustická studie (zpracoval Ing. Milan Kábrt, leden 2022) s následujícím závěrem: Vypočtené výsledky v porovnání s hygienickými limity hluku jsou plněny ve všech kontrolních bodech výpočtu.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr nemá požadavky na zábor ZPF. Výjimkou je zásah do ZPF při realizaci kanalizační stoky. V rámci tohoto zásahu však nedojde k trvalému požadavku na vyjmutí pozemku ze ZPF. Stavby jsou situovány mimo pozemky PUPFL.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivem záměru nedojde ke změně odtokových poměrů zájmového území. Voda dopadající na zpevněné plochy bude přes retenční nádrž vsakována v zájmovém území. Dešťová voda dopadající na rostlý terén bude i nadále zasakována do podloží.

Vlivy na krajinu

Záměrem je výstavba přízemní budovy prodejny s maximální výškou cca 7 m a rozměrech cca 35 x 70 m. V dotčeném území je krajinný ráz chráněn prostorovými regulativy, které jsou dány územním plánem. Územní plán pak hovoří o tom, že koncepce nové zástavby bude taková, že v části území s nižší zástavbou bude respektována stávající hladina zástavby, v místě s vyšší zástavbou nebude nová zástavba vyšší než stávající objekty, aby v krajině nevznikly nové dominanty. Stávající montovaný ubytovací objekt má výšku 6,60 m, stávající zástavba starého cukrovaru za ulicí Nádražní má výšku cca 8 až 10 m a vlastní navrhovaný záměr má výšku hlavní atiky 6,84 m nad terénem.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Mapa širších vztahů
 - Koordinační situace
 - Vyjádření MěÚ Hrušovany nad Jevišovkou jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování k souladu záměru s územním plánem (č. j. MUZN 84707/2022 ze dne 27.06.2022)
 - Rozhodnutí o povolení ke kácení (č. j. MUHR 1888/2022/ŠA)
 - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 106620/2022 ze dne 18.07.2022)
 - Akustická studie (Ing. Milan Kábrt, 01/2022)
 - Řezy a pohledy
 - Rozptylová studie (RNDr. Daniela Pačesaná, Ph.D., říjen 2022)
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě výše uvedeného krajský úřad neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, mohl generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit.

S přihlédnutím k informacím uvedeným v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádřeních dotčených orgánů a zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Hrušovany nad Jevišovkou** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů. **Dotčené město Hrušovany nad Jevišovkou** v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese: [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://informacni.system.eia.cenia.cz) (kód záměru JHM1685).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal v. r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Projekční kancelář Žižkov s.r.o., se sídlem Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí – DS

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Hrušovany nad Jevišovkou, k rukám starosty, náměstí Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, MUDr. Jana Janského 15, 669 02 Znojmo – DS
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS

Potvrzení o vyvěšení (provede město Hrušovany nad Jevišovkou a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis