



KUJMXOPV6U0W

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 48452/2023

Sp. zn.:
S - JMK 6794/2023 OŽP/Šam

Vyřizuje/linka
Ing. Šáchová/2637

Brno
30.03.2023

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„APOLLON RESORT LEDNICE“, k. ú. Charvátská Nová Ves, okr. Břeclav

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„APOLLON RESORT LEDNICE“, k. ú. Charvátská Nová Ves, okr. Břeclav

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení):

Bod 117 – „*Stálé kempy a autokempy s ubytovací kapacitou od stanoveného limitu*“. Stanovený limit je 100 osob.

Bod 14 – „*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu*“. Stanovený limit je 200 m. Jedná se o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Kapacita záměru:

Počet ubytovaných:	400 osob
Počet zaměstnanců:	54 osob
Maximální počet návštěvníků bazénu, wellness, sauny a fitness	240 osob
Parkovací stání	184 míst
Zastavěná plocha – objekty	13 124,75 m ²
Zastavěná plocha – zídky	268,27 m ²
Zastavěná plocha – parkovací stání – dlažba s distančníky (vegetační)	5 234,02 m ²
Chodníky v areálu – betonová dlažba	567,08 m ²
Komunikace – cementobetonový povrch	3 267 m ²
Komunikace parkoviště – betonová dlažba	550 m ²
Komunikace vjezdu – asfaltový povrch	116 m ²

Umístění záměru: Kraj: Jihomoravský
Okres: Břeclav
Obec: Břeclav
K. ú.: Charvátská Nová Ves
P. č.: 1291/1, 1291/6, 1291/8, 1291/11, 1291/19, 1292, 1293/1, 1293/3, 1293/10, 1294, 1295/1, 1295/2, 1295/6, 1295/25, 1295/26, 1295/27, 1295/28, 1296/1, 1297/1, 1297/3, 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/8, 1299/9, 1299/10, 1299/11, 1299/12, 1299/13, 1299/14, 1299/15, 1299/16, 1299/17, 1299/18, 1301 a 1300/234

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je obnova stávajícího autokempu Apollo, který je situován na hranici katastrálního území Lednice a Charvátská Nová Ves, pod hrází Mlýnského rybníka. Jedná se o novou stavbu, v jejímž rámci dojde ke kompletní změně charakteru celého ubytování, včetně vybudování nových komunikací, zpevněných ploch, oplocení, inženýrských sítí a sadových úprav. Ubytování zde bude nově poskytováno celoročně v bungalovech s možností využití dalších služeb v podobě restaurantu, vinárny, fitness i wellness. Současné objekty, které se v areálu nachází budou demolovány, zachována zůstane pouze vinárna, která bude rekonstruována. V rámci záměru dojde také k výstavbě nové čistírny odpadních vod pro 600 EO. Vytápění bude zabezpečeno primárně pomocí tepelných čerpadel využívajících cca 25 ks vrtů. Dopravně je areál napojen na silnici mezi Lednicí a Charvátskou Novou Vsí.

Z hlediska možné kumulace vlivů nebyly v době oznámení záměru uvažovány žádné další aktivity. Kumulace vlivů se tedy v dotčené lokalitě nepředpokládá. Nejbližší obytná zástavba je situována cca 1,5 km severozápadním směrem v obci Lednice a cca 2 km jižním směrem v místní části Charvátská Nová Ves.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je kompletní obnova stávajícího autokempu Apollo, která si klade za cíl vnést do lokality s velkým potenciálem atraktivní služby nadstandardního charakteru. Plánovaná stavba je rozdělena do několika základních zón, a to hlavní budovy s bazénem, restaurací, fitness a wellness, vinárny s venkovním posezením a bungalovů typu A-C a D.

Hlavní objekt – recepce, restaurace, fitness a wellness

Hlavní objekt budovy bude řešen jako dvoupodlažní objekt tvaru T o půdorysném rozměru 22,95 x 46,11 m s výškou -3,40 až +7,10 m. V podzemní části budou umístěny veškeré technické místnosti, sklady, zázemí pro zaměstnance, sklady a zázemí pro kuchyň, technické zařízení pro provoz bazénu a wellness, sauna, odpočívárna a fitness včetně hygienického zázemí pro návštěvníky. V nadzemním podlaží se bude nacházet recepce, lounge, restaurace s venkovní zahrádkou, konferenční místnost a hygienické zázemí pro návštěvníky. Dále zde bude vybudováno wellness s vnitřním a venkovním bazénem včetně zázemí pro návštěvníky, zahrnující šatny a hygienické místnosti. Nosnou konstrukci hlavního objektu bude tvořit kombinace zděné, betonové, dřevěné a ocelové konstrukce se zateplením. Fasáda bude kombinací celoprosklených hliníkových konstrukcí s trojitým zasklením, plně obvodové části fasády budou z omítky a kamenného a dřevěného obkladu.

Stávající objekt vinárny s venkovním barem

Stávající objekt vinárny bude kompletně rekonstruován. V podzemní části bude umístěna vinárna se zázemím. Nová nadzemní část – venkovní barové posezení s terasou bude tvořena dřevěnou konstrukcí se zastřešením se skleněnou výplní.

Bungalovy typu A-C a bungalovy typu D

Bungalovy typu A, B a C jsou navrženy jako jednopodlažní v obdélníkového tvaru. Dispozičně se bude jednat o jednopokojové nebo dvoupokojové buňky, které budou shlukovány do celků hvězdicovitým uskupením. Součástí bungalovů bude koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří a případně ložnice u dvoupokojových bungalovů. Obvodový plášť bude tvořen zděnou konstrukcí se zateplením.

Bungalovy typu D budou dvoupodlažní v trojúhelníkovém tvaru. V přízemí je navržen kuchyňský kout, koupelna s WC a obývací pokoj, v horní části se bude nacházet galerie s ložnicí. Bungalovy typu D budou umístěny podél vodní plochy.

V rámci záměru budou realizovány další stavební objekty, a to areálový rozvod nízkého napětí, areálový rozvod vody, areálový rozvod splaškové kanalizace, veřejné osvětlení a čistírna odpadních vod. Čistírna odpadních vod je navržena pro 600 EO – typová čistírna 2x 300 EO. Jedná se o mechanicko-biologickou aktivační čistírnu odpadních vod, která je koncipována jako dvoulinka se společnou kalovou nádrží.

Z hlediska dopravního řešení bude realizován dělicí ostrůvek, který je plánován u přechodu přes silnici III/414 17 Lednice – Charvátská Nová Ves. Ostrůvek je navržen v celkové délce 13,0 m a 2,50 m šířky. Dále budou vybudovány nové chodníky propojující nový dělicí ostrůvek se vstupem do autokempu a se stávající autobusovou zastávkou. V rámci záměru bude nutné přesunout stávající zastávku směrem k místní části Charvátská Nová Ves a vytvořit BUS záliv. V areálu bude vybudována vnitroareálová komunikace tvořena cementobetonovým krytem a parkovací stání v počtu 184 míst. Povrch parkovacích ploch bude tvořen vegetační dlažbou, pouze stání pro zdravotně postižené bude řešeno betonovým pokryvem. Sjezd do areálu bude nově řešen kolmým připojením na silnici II/414 17.

Zdrojem tepla a chladu pro hlavní budovu budou tepelná čerpadla země/voda o celkovém výkonu 150 kW s využitím geotermálních vrtů (25 ks o hloubce 150 m), bivalentním zdrojem budou elektrokotle.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

APOLLON RESORT LEDNICE s.r.o., Roháčova 145/14, 130 000 Praha 3, s přiděleným IČ: 14251566, zastoupený na základě plné moci Mgr. Romanou Jurnečkovou, GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, s přiděleným IČ: 46344942

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Romana Jurnečková, GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

Odůvodnění**1. Průběh řízení**

Dne 08.02.2023 obdržel krajský úřad oznámení záměru „APOLLON RESORT LEDNICE“, k. ú. Charvátská Nová Ves, okr. Břeclav. Oznamovatelem je společnost APOLLON RESORT LEDNICE s.r.o., Roháčova 145/14, 130 000 Praha 3, s přiděleným IČ: 14251566, zastoupená na základě plné moci Mgr. Romanou Jurnečkovou, společnost GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, s přiděleným IČ: 46344942.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 22724/2023 ze dne 15.02.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA pod kódem JHM1708 a na úřední desce města Břeclav a obce Lednice, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Břeclav a obec Lednice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 15.02.2023 a zveřejnil ji na úřední desce dne 15.02.2023.
- Město Břeclav - informaci obdrželo dne 15.02.2023 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 16.02.2023.
- Obec Lednice - informaci obdržela dne 17.02.2023 a zveřejnila ji na úřední desce dne 17.02.2023.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav - informaci obdržel dne 15.02.2023.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – informaci obdržela dne 15.02.2023.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – informaci obdržela dne 15.02.2023.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – informaci obdržel dne 15.02.2023.
- AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov – informaci obdržela dne 15.02.2023.
- Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1 - informaci obdrželo dne 15.02.2023.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - informaci obdržel dne 15.02.2023.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Jihomoravský kraj, ze dne 08.03.2023, č.j. JMK 38852/2023
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČIŽP/47/2023/2340, ze dne 10.03.2023, krajský úřad vyjádření obdržel dne 14.03.2023.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 10984/2023/BV/HOK, ze dne 20.02.2023, krajský úřad vyjádření obdržel dne 20.02.2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, č. j. MUBR 21965/2023, ze dne 07.03.2023, krajský úřad vyjádření obdržel dne 09.03.2023.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, interní sdělení ze dne 06.03.2023.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (dále také jen „ČIŽP OI Brno“)

ČIŽP OI Brno sděluje následující:

- 1) Vzhledem ke skutečnosti, že v záměru se neuvádí, že by v daném areálu měla zůstat vyčleněna plocha pro umístění obytných karavanů či stanů, pro které byl tento kemp určen, se ČIŽP domnívá, že by měl být záměr spíše zařazen pod bod 116 a to Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení od stanoveného limitu (100 lůžek), jelikož dochází k zásadní změně a úpravě celého areálu.

Vypořádání: K uvedené připomínce krajský úřad uvádí, že předkládaný záměr by mohl být rovněž zařazen i pod bod 116. Nicméně proces posouzení je v obou případech stejný (jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 kategorie II, zákona č. 100/2001 Sb.– zjišťovací řízení) a na výsledný závěr posouzení vlivů na životní prostředí nemá zařazení zásadní vliv.

- 2) V záměru chybí informace, jaký má být celkový počet bungalovů a kolik kterých typů (A-C a D). V příložených obrazových podkladech to nelze jednoznačně rozlišit.

Vypořádání: Oznamovatel k následující připomínce doplnil, že celkový počet bungalovů bude 169. Co se týče konkrétních počtů jednotlivých typů bungalovů viz tabulka.

Bungalov	Počet
A	58
B	44
C	56
D	11

- 3) Na str. 9 je uvedeno, že mají být v areálu umístěny dva bazény (1x vnitřní a 1x vnější). Chybí uvedení rozměrů u obou bazénů a také z příložených obrázků není zřejmé, kde má být venkovní bazén umístěn.

Vyjádření: K uvedené připomínce oznamovatel doplnil, že vnitřní bazén bude obdélníkového tvaru o rozměru 10x6 m s hloubkou vody 1,4 m. Objem vody v bazénu bude 84 m³.

Venkovní bazén bude mít nepravidelný tvar. Největší rozměr bude 22,2 x 9,3 m s hloubkou vody 0,3-1,4 m. Objem vody ve venkovním bazénu bude 206 m³. Venkovní bazén bude umístěn v části wellness (příloha č. 4 – Koordinační situační výkres).

Dále oznamovatel doplnil, že technologie úpravy pro oba bazény a whirlpool se skládá ze 3 samostatných filtračních okruhů, které tvoří 3 cirkulační okruhy. Ochlazovací bazény jsou navrženy bez recirkulace vody. Veškerá bazénová technologie je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 38/2011 Sb. a jejich pozdějších novel.

Jednotlivé objekty ve wellness:

- 1x vnitřní bazén*
- 1x venkovní bazén*
- 1x whirlpool*
- 2x finská sauna*
- 2x ochlazovací bazén*

- 4) Na str. 52 je v záměru uvedeno: „Při realizaci záměru dojde ke kácení dřevin v rozsahu 20 ks stromů a zapojených porostů o rozloze 285 m². U 21 stromů je nutné zajistit povolení ke kácení“ a dále na str. 104 v Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny je sděleno následující: „Přesto bude nutné skácet 32 vzrostlých stromů, a to zejména v jižní části areálu (v okolí stávajícího vjezdu), kde je plánováno umístění hlavní budovy a centrálního parkoviště.“ Z výše uvedeného není jednoznačný přesný počet stromů určených ke kácení. V obrazových podkladech chybí zakreslení dotčených stromů.

Vypořádání: Oznamovatel doložil v rámci oznámení Závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav (příloha č. 9) vydané podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, kde je přesně uveden počet kácených dřevin včetně jejich druhů. V závazném stanovisku je uvedeno, že bude pokáceno celkem 20 kusů stromů, k nimž získal oznamovatel i souhlasné závazné stanovisko. Nesouhlasné závazné stanovisko ke kácení bylo uděleno k jednomu kusu stromu. Krajský úřad uvádí, že se jedná spíše o špatnou formulaci textu, kdy oznamovatel uvádí, že je nutné zajistit povolení ke kácení 21 kusů stromů (ke kterým žádal souhlas), nicméně souhlas mu byl udělen v rozsahu 20 ks stromů (tyto stromy budou i pokáceny). Počet 32 kusů je v tomto případě uveden chybně.

Dále krajský úřad dodává, že umístění dotčených dřevin je uvedeno v příloze č. 4 – Koordinační situační výkres, ačkoliv toto zakreslení kácených vzrostlých dřevin je nezřetelné, součástí koordinačního situačního výkresu je.

- 5) V předložených podkladech nejsou uvedeny informace o intenzitě dopravy a není vyhodnocen vliv dopravy při demolicích, výstavbě a poté při samotném provozování areálu.

Vypořádání: Během výstavby dojde k částečnému omezení dopravy na stávající silnici III/414 17 v místě napojení. Stavebník zajistí před zahájením prací projednání zvláštního užívání a v případě nutnosti povolení částečné uzavírky místní komunikace. Doprava bude usměrněna schváleným dočasným dopravním značením.

Po dobu výstavby dojde ke zvýšení prašnosti a hlučnosti a omezení dopravního provozu na komunikacích. Stavebník zajistí minimalizaci těchto negativních vlivů stavby vhodnými opatřeními. V době od 22:00 do 6:00 hodin musí být dodržován noční klid.

- 6) ČIŽP upozorňuje, že z navržených ČOV (2x ČOV typ SBR) nebude docházet ke kontinuálnímu odtoku předčištěných vod, ale k diskontinuálnímu vypouštění a může dojít k ovlivnění jakosti vody v toku Včelínek, do kterého má být ČOV zaústěna.

Vypořádání: K uvedené připomínce krajský úřad uvádí, že technické řešení čistírny odpadních vod bude podrobně řešeno v rámci technické dokumentace, která bude předmětem dalších správních řízení. Oznamovatel dále doplnil, že za účelem zamezení zhoršení jakosti vod v toku Včelínek bude navržena havarijní nádrž, ve které budou zachytávány odpadní vody v případě havárie na ČOV, respektive v případě mimořádných událostí, např. kdyby nedocházelo k čištění odpadních vod. Havarijní situace budou následně popsány v provozním řádě, který bude přiložen ke kolaudaci stavby.

- 7) V záměru jsou uvedeny vyšší emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění navržené pro vypouštěné odpadní vody, než jsou pro danou kategorii ČOV (500 - 2000 EO) v nařízení vlády č. 401/2015 Sb. uvedeny.

Vypořádání: Krajský úřad souhlasí s připomínkou ČIŽP o uvedení vyšších emisních standardů ukazatelů přípustného znečištění. Nicméně čistírna odpadních vod splňuje i emisní standardy pro kategorii 500 – 2000 EO.

- 8) K vypouštění odpadních vod do vod povrchových je třeba povolení vystavené věcně místně příslušného úřadu, který stanoví v povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových emisní limity kombinovaným přístupem a je vázán ukazateli vyjadřujícími stav povrchové vody, ukazateli a hodnotami přípustného znečištění povrchových vod, normami environmentální kvality uvedenými v přílohách č. 2 a 3 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., a hodnocením výhledového stavu.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Jedná se o požadavky pro navazující správní řízení.

- 9) Dále není vyhodnocen vliv s manipulací vody na vodním díle Mlýnský rybník, který je v těsné blízkosti k předmětnému záměru. V závazném stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava Oddělení Správa CHKO Pálava ze dne 9. 12. 2022, č. j. SR/0586/JM/2022-2 jsou uvedeny názorné příklady manipulace s vodou na vodním díle Mlýnský rybník, které mohou ovlivnit daný záměr např.: při výlovu rybníka a jeho vypouštění (průtok až 1,4 m³ /s) dochází k výraznému zvýšení hladiny v toku Včelínek a může dojít až k odstavení ČOV (při nevhodně vyřešeném vyústění z ČOV). Naopak v případě snížení odtoku z Mlýnského rybníku na minimální průtok v době nutnosti udržování stále vodní hladiny po dobu hnízdění ptáku může dojít k nedostatečnému ředění předčištěných odpadních vod odcházejících z ČOV.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Poklesy a zvýšení vod v toku Včelínek musí být promítnuty do následného technického řešení čistírny odpadních vod.

Krajský úřad dále upozorňuje, že záměr musí být umístěn tak, aby nebyla negativně ovlivněna stabilita hráze Mlýnského rybníka.

- 10) ČIŽP upozorňuje, že celé dotčené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Hladina podzemní vody je v závislosti na toku Včelínku a jeho náhonu mělce pod terénem, cca 0,5 – 1,0 m p. t. Z tohoto důvodu je problematické vybudování (instalace) podzemních nádrží na pitnou vodu, akumulčních nádrží dešťových vod a na nádrží na vody z bazénové technologie (ke snižování hladiny podzemní vody je třeba povolení ve smyslu vodního zákona).

Vypořádání: Vzato na vědomí. Bude řešeno v rámci navazujících řízení, kdy oznamovatel musí požádat o povolení ke snižování hladiny podzemní vody ve smyslu vodního zákona.

- 11) Provozní vody z bazénové technologie po odsazení nemohou být používány k zálivce zelených ploch, neboť se jedná o odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a budou tyto vody likvidovány v souladu s vodním zákonem.

Vypořádání: S uvedenou připomínkou ČIŽP krajský úřad souhlasí. Provozovatel bude likvidovat vody z bazénové technologie v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 12) Geotermální vrty (25) o celkovém výkonu 150 kW nejsou vodním dílem, ale zařízením, které může významně ovlivnit vodní poměry a vzhledem k tomu, že celkový výkon je nad 20 kW, je vyžadováno stavební povolení (může být nahrazeno uzavřenou veřejnoprávní smlouvou anebo posouzením autorizovaného inspektora na základě oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora). K daným vrtům je třeba nejen hydrogeologický posudek, ale i projekt vrtných prací (projekt báňského projektanta pro vrty do hloubek nad 30 m) a projekt pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. ČIŽP i přes informaci v hydrogeologickém vyjádření vypracovaném subjektem ENVI-AQUA, s.r.o. (12/2022) upozorňuje, že uvedeným záměrem nesmí dojít k propojení hydrogeologických horizontů či k ovlivnění hydrogeologických poměrů v daném území.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Jedná se o požadavky pro navazující správní řízení.

- 13) Vzhledem k tomu, že voda má být pro potřeby záměru odebírána z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě subjektu Vodovody a kanalizace, a.s., a to přípojkou (PE DN 40) napojenou na vodovodní řad v areálu ÚV Lednice upravující podzemní vody, které jsou po úpravě podzemní vodu jako zdroj pitné vody pro skupinový vodovod Lednice-Mikulov, je třeba před zahájením realizace záměru odběr vody projednat s tímto správcem.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Investor před realizací záměru projedná s daným subjektem možnosti odběru.

- 14) ČIŽP dále doporučuje na kanalizaci odvádějící odpadní vody z kuchyně instalovat odlučovač tuků.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Na základě výše uvedených připomínek považuje ČIŽP předložené podklady za neúplné, a proto není možné vyloučit možné negativní vlivy na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také jen „KHS JmK“)

KHS JmK sděluje, že nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Bez připomínek.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemají k záměru připomínek. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství. Nakládání s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství bude řešeno v rámci povolovacího stavebního řízení.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemají k záměru připomínky. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko č.j.: MUBR 9717/2023 ze dne 18. 1. 2023 ke kácení dřevin a závazné stanovisko č.j.: MUBR 191179/2022 ze dne 10. 1. 2023 k zásahu do významných krajinných prvků.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sdělují následující: předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond. Stavba je umístována v nezastavěném území, v ploše RI – plochy rekreace individuální na části pozemku zařazeného do BPEJ 0.21.52 což odpovídá V. třídě ochrany, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití, část pozemku vymezená BPEJ 0.62.00, což odpovídá zařazení do II. třídy ochrany, která je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, bude ozeleněna a zatravněna.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů upozorňují na dopracování následujícího:

- 1) Část dešťových vod dle návrhu bude likvidována odvodem do retenční nádrže s následným vsakem. Závěr hydrogeologického posouzení označilo poměry lokality na vsakování srážkových vod jako složité, kde v závěru byla doporučena likvidace srážkových vod do retenčních nádrží s regulovaným odtokem do vodoteče

Vypořádání: Oznamovatel k připomínce doplnil, že tato varianta byla v průběhu února opětovně prověřena zpracovatelem hydrogeologického posouzení a společně s projektantem byl navržen způsob likvidace srážkových vod, jejich akumulací s přetokem do povrchových průlehlů/poldrů, kde dojde k jejich likvidaci převážně evapotranspirací. V dopracovaném hydrogeologickém posouzení byly navrženy i potřebné retenční objemy průlehlů pro jednotlivé stavební objekty.

- 2) Posouzení funkčnosti ČOV v době mimo sezónu (měsíce 11-03), kdy bude látkové a objemové zatížení minimální ne-li nulové.

Vypořádání: K připomínce oznamovatel doplnil, že čistírna odpadních vod správně pracuje při minimálním látkovém a objemovém zatížení jedné linky alespoň z 50 %, tzn. pro navrženou dvojlunku je minimální celkové látkové a objemové zatížení 25 %. Plná kapacita se uvažuje duben až říjen, kdy na ČOV budou pracovat 100 % obě linky. V ostatních měsících se uvažuje s celkovou obsazeností potažmo zatížením ČOV na 20 %. V tomto případě bude pracovat pouze jedna linka, která bude zatížena z 40 %. Chybějící látkové zatížení do 50 % bude

doplněno dávkováním externího substrátu. Externí substrát je kapalná látka, která supluje znečištění a díky tomu udržuje biologický proces v běhu. Dávka je 50 ml/chybějící EO. V případě minimálního zatížení ne-li nulového je možné ČOV vypnout, vyvézt a využívat jako jímku na vyvážení.

- 3) Jak bude nakládáno s vodou z bazénu, při změně jakosti se jedná o vody odpadní.

Vypořádání: Provozovatel bude likvidovat vody z bazénové technologie v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Uvedené nejasnosti týkající se nakládání s odpadní vodou z bazénu budou předmětem podrobné technické dokumentace, která bude projednána a schvalována v následujících řízeních. Pro probíhající zjišťovací řízení není předmětem podrobný systém nakládání s vodami z bazénů. Nakládání s vodami z bazénů se může v průběhu následujících řízeních měnit dle požadavků a s ohledem na projednání s příslušnými úřady.

- 4) V bezprostřední blízkosti (na hranici zájmového území) se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Lednice, jak bude zajištěna ochrana tohoto OP v případě havárie na plánované ČOV a znečištění vodního toku Včelínek.

Vypořádání: Obecně platí, že pro provoz ČOV v uvedeném rozsahu bude následně zpracován provozní řád, který schvaluje vodoprávní úřad. Pro provoz bude zpracován také havarijní řád. Aby nedošlo ke zhoršení jakosti vod v toku Včelínek, bude navržena havarijní nádrž, ve které budou zachytávány odpadní vody v případě havárie na ČOV, respektive mimořádných událostí, např. kdyby nedocházelo k čištění odpadních vod. Havarijní situace by byly následně popsány v provozním řádě, který bude přiložen ke kolaudaci stavby. Z této nádrže bude odpadní voda odčerpána do cisteren a odvážena. Dopravní řešení areálu umožňuje plynulou dopravu cisteren k ČOV a poté i mimo areál.

- 5) Zájmovým územím prochází odlehčovací kanál Mlýnský náhon, kde množství vody je regulováno z Mlýnského rybníka, jak je zajištěna lokalita při možném zaplavení velkou vodou.

Vypořádání: Záměr je mimo záplavové území a aktivní zóny záplavových území. Dle serveru VÚV i územního plánu Břeclav leží plocha kempu mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀ viz. obr. 12 str. 37 Oznámení záměru.

Objekty bungalovů (SO 003 – SO 160) jsou vzhledem k možnému zaplavení lokality situovány o 300 mm výše (terén okolo objektů je vysvahován od +0,000) než je niveleta stávajícího/původního terénu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK OŽP“)

Z hlediska zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. krajský úřad sděluje, že uvedené nakládání s odpady je v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství. Dále upozorňuje na skutečnost, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně případné výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, musí být předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. sděluje, že vytápění objektu bude zabezpečeno primárně pomocí tepelných čerpadel systému země/voda, bivalentně pak elektrokotli, místně bezemisními zdroji znečišťování ovzduší.

Kvalita ovzduší bude ale ovlivněna zejména v průběhu demoličních prací, a to emisemi ze spalovacích motorů při provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a vlastních bouracích prací. Dokumentace předložená k řízení dle stavebního zákona musí obsahovat údaje o přijetí technických a organizačních opatřeních pro snižování prašnosti při demoličních pracích i pro období výstavby.

V rámci záměru dojde k výstavbě ČOV s kapacitou 600 EO. Jedná se o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., k jehož umístění se vyjádří v závazném stanovisku orgán ochrany ovzduší obce s rozšířenou působností (MěÚ Břeclav).

Vypořádání: Vzato na vědomí. Jedná se o požadavky pro navazující správní řízení.

Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je zásadní změna, přestavba a úprava celého areálu stávajícího autokempu Apollo, který je situován na hranici katastrálního území Lednice na Moravě a Charvátská Nová Ves, pod hrází Mlýnského rybníka. Záměr zásadně mění charakter celého areálu, stávající budovy, s výjimkou budovy vinárny, budou demolovány. Nové rekreační centrum je rozděleno do několika objektů – Hlavní objekt s recepcí, restaurací, fitness a wellness, včetně vnitřního a venkovního bazénu. Dále stávající objekt vinárny s venkovním barem, bungalovy typu A-C a bungalovy typu D. Jednu skupinu bungalovů tvoří nízké stavby hvězdicovitého uskupení, druhou pak objekty umístěné podél vodní plochy podkovitého tvaru. Součástí záměru je rovněž vybudování nové čistírny odpadních vod pro 600 EO, areálového rozvodu vody, rozvodu splaškové kanalizace, rozvodu nízkého napětí, areálového veřejného osvětlení, vnitroareálové komunikace a parkovací plochy s počtem 184 míst.

II. Umístění záměru

Kraj: Jihomoravský

Okres: Břeclav

Obec: Břeclav

K. ú.: Charvátská Nová Ves

P. č.: 1291/1, 1291/6, 1291/8, 1291/11, 1291/19, 1292, 1293/1, 1293/3, 1293/10, 1294, 1295/1, 1295/2, 1295/6, 1295/25, 1295/26, 1295/27, 1295/28, 1296/1, 1297/1, 1297/3, 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/8, 1299/9, 1299/10, 1299/11, 1299/12, 1299/13, 1299/14, 1299/15, 1299/16, 1299/17, 1299/18, 1301 a 1300/234

Investor hodlá předkládaný záměr umístit do areálu existujícího autokempu Apollo v blízkosti obce Lednice. Areál bude kompletně přestavěn a rekonstruován, přičemž se změní nejen vzhled a charakter celého areálu, ale pravděpodobně i návštěvnické spektrum. Cílem je prodloužit pobyt návštěvníků v území a využít areál celoročně. V současné době je provoz pouze sezónní.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vliv na ovzduší a klima

Kvalita ovzduší bude dotčena zejména v průběhu výstavby, kdy bude docházet ke znečišťování jednak emisemi výfukových plynů ze stavebních strojů a nákladních automobilů, ale rovněž zemními pracemi a provozem po nezpevněných komunikacích, což iniciuje emisi prашných částic. Emise budou mít v tomto případě časově omezený vliv, který lze snižovat technologickými a organizačními opatřeními. Vytápění v areálu bude primárně zabezpečeno pomocí tepelných čerpadel systému země/voda, bivaletně pak elektrokotli. V období provozu se nepředpokládají emise významného množství znečišťujících látek do ovzduší.

V rámci záměru dojde k výstavbě ČOV s kapacitou 600 EO. Jedná se o zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Z hlediska klimatu lze s ohledem na dispoziční řešení areálu a stávající konfiguraci terénu vyloučit ovlivnění makroklimatických jevů či místních klimatických charakteristik.

Vliv na hlukovou situaci, fyzikální a biologické charakteristiky

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem, a to zejména zemními pracemi a prováděnými demolicemi či pojezdy vozidel. Nicméně nejbližší obytná zástavba se nachází cca 1,5 km severozápadním směrem v obci Lednice a cca 2 km jižním směrem v místní části Charvátská Nová Ves, proto lze předpokládat, že tento vliv nebude významný. V rámci areálu nebudou v apartmánech instalovány žádné podstatné zdroje vibrací a hluku, které by mohly zhoršit současné hlukové poměry v okolí. Hlavním zdrojem hluku bude nově vybudovaná čistírna odpadních vod, zejména instalované strojní zařízení (dmychadla, čerpadla) a související dopravní obsluha. Díky instalaci v betonovém objektu s fasádní izolací se celková hlučnost zařízení sníží na hranici slyšitelnosti.

Z hlediska světelného záření je plánováno osvětlit hlavní komunikaci v areálu, centrální parkoviště u vjezdu, příjezd na parkoviště a autobusovou zastávku. Osvětlení je plánováno regulovat v nočních hodinách, např. náhradní teplotou chromatičnosti osvětlení, směrem nasvícení či délkou osvětlení.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Předložený záměr leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy. Dešťové vody z hlavního objektu a vinárny budou akumulovány do nádrží a použity na závlaku zelených ploch. Ostatní dešťové vody ze střech apartmánů budou svedeny na terén k zasakování. Areálová splašková kanalizace bude napojena na novou ČOV. Nová ČOV bude umístěna v severní části areálu nedaleko silnice Lednice – Břeclav a bude vyústěna do potoka Včelínek. Lze předpokládat, že vlivem navrženého záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu (stavu) ovlivnění kvality povrchových vod. Dle závěrů hydrogeologického vyjádření realizace 25 ks vrtů do hloubky 150 m pro odběr zemského tepla z horninového prostředí nebude spojena s rizikem ovlivnění přirozeného režimu podzemních (ani povrchových) vod v dané lokalitě.

Vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací záměru budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (pozemek p. č. 1297/1 a 1297/3) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (pozemky p. č. 1291/1, 1291/6, 1291/8, 1291/11 a 1291/19). Zásadním vlivem na půdní poměry bude tedy zábor zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Oznamovatel proto bude při přípravě

a realizaci záměru postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Zároveň výstavbou nebudou poškozeny evidované geologické nebo paleontologické památky.

Vliv na flóru, faunu, ekosystémy

V rámci oznámení byla předložena studie Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu §67 zákona č. 114/1992 Sb., říjen 2022, zpracovala: Mgr. Šárka Pokorná.

Záměr je lokalizován v blízkosti maloplošného chráněného území – NPR Lednické rybníky a jako samotný leží v jeho ochranném pásmu. Ke stavbě v ochranném pásmu byl dle §37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. vydán souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny dne 09.12.2022 pod č.j. SR/0586/JM/2022-2.

Stavba je z části umístěna v LBC U Apolla vloženém do RBK 139. Vliv byl i přes umístění přímo v LBC vyhodnocen jako slabý, z důvodu zachování stávajících ekostabilizačních prvků. Bude ponecháváno maximální množství vrostlých dřevin (v rámci LBC bude vykáceno 6 ks dřevin) a travnatých ploch (zastavěnost 35,4 %). Zároveň bude mít záměr okrajový vliv na 4 významné krajinné prvky – VKP vodní tok (odlehčovací kanál Mlýnského náhonu, k zásahu do koryta ani břehu nedojde), VKP rybník (tůň v areálu – bez přímých zásahů), VKP les (vykácen 1 strom) a VKP vodní tok – Včelínek (neбудe stavebními úpravami dotčen, ekostabilizační funkce nebude ohrožena). U žádného z významných krajinných prvků nenastane likvidační vliv.

Při realizaci bude nutné vykácet celkem 20 stromů a zapojených porostů o rozloze 285 m². Jedná se o negativní, avšak únosný vliv.

Vliv na rostliny a živočichy byl vyhodnocen jako negativní, avšak při přijetí zmírňujících opatření únosný. V hodnoceném území nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Výskyt chráněných druhů živočichů byl doložen v počtu 35 druhů zvláště chráněných živočichů a skupin netopýrů. Jedná se například o roháče obecného, ropuchu obecnou, slepýše křehkého atd. Dle §56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., je nutná výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů. Výjimka byla povolena rozhodnutím KrÚ JMK OŽP ze dne 04.01.2023 pod č.j.: JMK 587/2023 (viz příloha č. 7). Vlivy na většinu druhů budou nevýznamné, v případě některých by však mohl nastat až významně negativní vliv (vlaštovka obecná, obojživelníci). Při dodržení navržených opatření budou tyto vlivy dostatečně zmírněny a budou pro místní populace únosné.

Celkově lze konstatovat, že při dodržení zmírňujících a kompenzačních opatření nenastane významný negativní vliv záměru na zájmy chráněné podle částí druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb.

Vliv na krajinu

Pro zjištění vlivů záměru na krajinu byla vypracována studie Hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu §67 zákona č. 114/1992 Sb., říjen 2022, zpracovala: Mgr. Šárka Pokorná. Studie uvádí, že území leží mimo zastavěnou část obce, ve velmi cenné krajině Lednicko-valtického areálu, nicméně z hlediska rizik na krajinný ráz je záměr umístěn velice vhodně, v ploché sníženině pod hrází Mlýnského rybníka, kde je ze všech stran izolován od okolí vzrostlou vegetací. Vzhledem k tomu, že jsou projektovány maximálně dvoupodlažní objekty, z nichž většina bude mít ploché zelené střechy, zůstane areál krajinářsky prakticky izolován, tak jako v současnosti. Výškově navíc objekty nebudou dosahovat kóty, která by mohla narušit pohledové koridory v rámci LVA (kóta 185 m n. m). Zastavěnost nicméně bude oproti současnému stavu výrazně navýšena.

Pro zmírnění vlivů na krajinný ráz v blízkosti areálu jsou navrženy následující opatření, a to ponechání obvodového zeleného pláště areálu, minimalizace kácení vzrostlých zelených stromů uvnitř areálu, zelené střechy na nových objektech, minimalizace zpevněných ploch s využitím zejména šterkopísku či zatravnovacích dlaždic a dodržení výškových parametrů u jednotlivých objektů.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy. Při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Stavebníci jsou povinni předkládat záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Oznamovatel se domnívá, že realizovaný záměr bude mít spíše kladné vlivy v oblasti (pracovní příležitosti, rekreace).

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnocoval tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
 - Stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí - č. j. JMK 167534/2022 ze dne 07.12.2022.
 - Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – č. j. MUBR 167975/2022 ze dne 20.12.2022.
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, jeho příloh, písemných vyjádřeních dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dalším dotčeným subjektům.

Dotčené **město Břeclav** a **obec Lednice** žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 a 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Břeclav a obci Lednice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce orgánů Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1708?lang=cs

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník:Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržených vyjádření:

- Mgr. Romana Jurnečková, GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno – **DS**

Dotčené územní samosprávné celky:

- Město Břeclav, k rukám starosty, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav – **DS**
- Obec Lednice, k rukám starosty, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice– **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Na vědomí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – **DS**
- AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov – **DS**
- Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1 – **DS**
- APOLLON RESORT LEDNICE s.r.o., Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3 - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Břeclav, obec Lednice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis