



KUJMXOPWBY60

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

Č. j.:  
JMK 77127/2023

Sp. zn.:  
S – JMK 55879/2023 OŽP/Dah

Vyřizuje/linka  
Bc. Hana Daňková/2292

Brno  
24.05.2023

## ROZHODNUTÍ

**doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„BD Brno Kopečná 39 – vrty pro tepelné čerpadlo“, okr. Brno-město,**  
nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje:

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

### **BD Brno Kopečná 39 – vrty pro tepelné čerpadlo**

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“.

### ***Kapacita (rozsah) záměru:***

Jedná se o vyhloubení 9 vrtů každý o hloubce 320 m, které budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o celkovém výkonu 220 kW, tepelné čerpadlo bude vytápět bytový dům.

Stavební pozemek se nachází na území města Brna v městské části Staré Brno na nároží ulic Kopečná – Leitnerova v zastavěném území. Rozsah řešeného území je vymezen hranicí parcely č.1122 a 1123. K parcelám z obou bočních stran přiléhají bytové domy. Z východní strany a severozápadní přiléhá parcela k chodníku. Na západní straně sousedí s pozemkem rozlehlá novostavba bytového domu, na jižní straně sousedí s pozemkem rovněž (starší kompletně rekonstruovaný) bytový dům.

***Umístění záměru:***

kraj	Jihomoravský
okres	Brno-město
obec	Brno
k. ú.	Staré Brno, p. č. 1122, 1123

### ***Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:***

Záměrem oznamovatele je realizace 9 vrtů každý do hloubky 320 m, určených pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí. Vrty budou napojeny na primární okruh TČ, které bude vytápět bytový dům.

S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se nepočítá. Navržené vrty pro tepelné čerpadlo nezasahují do staveb jiných investorů.

### ***Stručný popis technického a technologického řešení záměru:***

Vrty pro tepelné čerpadlo budou prováděny ze stavební jámy stavby bytového domu. V rámci stavby je navrženo provedení 9 ks vrtů každý do hloubky 320 m pro tepelné čerpadlo typu země-voda. Součástí záměru je provedení horizontálního dopojení vrtů do technické místnosti s rozdělovačem a sběračem a páteřní vedení k tepelnému čerpadlu.

Vertikální vrty pro tepelné čerpadlo musí provádět odborná vrtná organizace vlastníci platné oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem vydané příslušným obvodním báňským úřadem. Vrty musí být s ohledem na očekávaný geologický profil odvrtny vrtnou soupravou, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. K hloubení vrtů přes nesoudržné horniny lze použít duplexovou kolonu, tj. současné vrtání a pažení (listové dláto se vzduchovým výplachem), ve velmi ulehých nebo zpevněných horninách lze vrtat pomocí pneumatického kladiva za použití vzduchového výplachu. Způsob hloubení projektovaných vrtů je orientační. Upřesněn bude až při samotném hloubení podle zastiženého geologického profilu. Vrty budou vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou

PE-RC 4x d40x 405 mm a po celé své délce injektovány cementobentonitovou injektážní směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m\*K.

Tepelné čerpadlo je zařízení, které odebírá teplo z vnějšího prostředí (z nízkoenergetického zdroje) a neprodukuje žádné emise. V tomto případě se jedná o tepelné čerpadlo systému země-voda využívající energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtů. Vystrojený geotermální vrt tvoří uzavřený okruh, vrty nebude jímána podzemní voda ani nebude jinak nakládáno s podzemními vodami.

***Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:***

Společnost EMBRA Drilling, a.s., se sídlem Česká 184, 664 31 Česká, s přiděleným IČ 08028524.

***Zpracovatel oznámení:***

Ing. Jan Balas, (není autorizovaná osoba).

## **Odůvodnění**

### ***1. Průběh řízení***

Dne 12.04.2023 obdržel krajský úřad oznámení společnosti EMBRA Drilling, a. s., Česká 184, 644 31 Česká, IČ 08028524 o záměru „BD Brno Kopečná 39 – vrty pro tepelné čerpadlo“, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení je Ing. Ing. Jan Balas (není autorizovaná osoba).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 58715/2023 ze dne 17.04.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce MČ Brno-střed, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal MČ Brno-střed o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 17.04.2023 a zveřejnil ji na úřední desce dne 17.04.2023;

MČ Brno-střed – informaci obdržela dne 18.04.2023 a zveřejnila ji na své úřední desce dne 18.04.2023.

Dotčenými orgány byly:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – informaci obdržel dne 18.04.2023;

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – informaci obdržela dne 17.04.2023;

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – informaci obdržela dne 17.04.2023;

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – informaci obdržel dne 18.04.2023.

**2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČiŽP/47/2023/4576 ze dne 12.05.2023;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 22566/2023/BM/HOK ze dne 12.05.2023;
- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed – č. j. MCBS/2023/0070936/SEVD ze dne 24.04.2023;
- Magistrát města Brna – č. j. MMB/0198125/2023/Zah.

**3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno upozorňuje, že uvedeným záměrem nesmí dojít k propojení hydrogeologických horizontů či k ovlivnění hydrogeologických poměrů v daném území a je nutné dodržet veškeré podmínky uvedené v HG posudku.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Magistrát města Brna

- Odbor životního prostředí k předloženému oznámení záměru „BD Brno Kopečná 39 – vrty pro tepelné čerpadlo“, k. ú. Staré Brno“ nemá z hlediska svých kompetencí ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, žádné připomínky.
- Odbor vodního a lesního hospodářství k předloženému oznámení záměru „BD Brno Kopečná 39 – vrty pro tepelné čerpadlo“, k. ú. Staré Brno“ nemá z hlediska svých kompetencí podle lesního zákona, z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, žádné připomínky.

Jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle § 18 vodního zákona následující vyjádření: „*Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:*

*Vrty pro tepelné čerpadlo podléhají posouzení podle § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního*

*souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží: plnou moc v případě zastupování žadatele, 2x autorizovanou projektovou dokumentaci, včetně hydrogeologického posouzení, stanovisko příslušného správce povodí, kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti, souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro další úkony stavebního řízení.“*

#### Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru včetně jeho příloh a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při hloubení vrtů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

### **1. *Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:***

#### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je vyhloubení 9 vrtů o hloubce každý 320 m, které budou napojeny na primární okruh TČ systému země-voda. TČ o celkovém výkonu 220 kW bude vytápět bytový dům.

#### **II. Umístění záměru**

Záměr je umístěn v k. ú. Staré Brno, p. č. 1122, 1123. Vzhledem k navázání záměru na výstavbu bytového domu a zastavěnosti okolních parcel není možné odlišné umístění vrtů. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje ostatní zájmy v území.

Pozemek p. č. 1123 ani 1122 k. ú. Staré Brno není v záplavové oblasti, není v poddolovaném území, ani nespadá do žádných dalších ochranných území.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje ve svém vyjádření sděluje, že předložený záměr rámcově koresponduje se základní koncepcí rozvoje daného území vyjádřenou Územním plánem města Brna.

#### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

- Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. V průběhu provádění vrtných prací bude zdrojem hluku vrtná technika, hluk nepřesáhne hygienické normy.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dle hydrogeologického vyjádření, jež tvoří přílohu oznámení záměru, záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty za podmínek stanovených ve „Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k vrtným pracím – vrty pro tepelná čerpadla na p. č. 1122 a 1123 v k. ú. Staré Brno“ (Mgr. Prokop Barson, držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii, sanační a environmentální geologii č. 2419/2019, prosinec 2022)

- Vlivy na půdu

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčeného pozemku nebo odvezena skládku přijímající daný odpad. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů. Stavbou nedojde k záboru zemědělské půdy ani PUPFL.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměr nebude mít žádný negativní vliv na floru a faunu, neboť bude prováděn ze dna stavební jámy nacházející se na místě bývalé zástavby.

Zpracovatel oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek povolenacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:

- Situace širších vztahů, katastrální situační výkres
- Geologická mapa dotčeného území
- Projektová dokumentace vrtů pro tepelné čerpadlo včetně hydrogeologického vyjádření (Mgr. Prokop Barson, prosinec 2022)
- Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje z hlediska souladu s územním plánem, č. j. MMB/0110609/2023/Std ze dne 27.03.2023 – vzato na vědomí
- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydané pod č. j. JMK 25125/2023 ze dne 15.02.2023 – vzato na vědomí

2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

**Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno-střed žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno-střed žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://informacni.system.eia.cenia.cz) (kód záměru JHM1720).

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**Ing. Mojmír Pehal**

vedoucí odboru

## **Rozdělovník:**

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- EMBRA Drilling, a. s., Česká 184, 644 31 Česká – DS

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno-střed, k rukám starosty, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – DS
- Statutární město Brno, MČ Brno-střed, odbor stavební úřad, Měnínská 4, 601 92 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, MČ Brno-střed a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis