



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 121817/2023

Sp. Zn.:
S – JMK 92234/2023 OŽP/Sme

Vyřizuje/linka
Mgr. Smetana/2636

Brno
11.08.2023

R O Z H O D N U T Í

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„OBCHODNÍ CENTRUM Veselí nad Moravou“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„OBCHODNÍ CENTRUM Veselí nad Moravou“

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení), sloupec „KU“ (krajský úřad) pod číslem:

110 – „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (Stanovený limit je 6 tis m².)

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra, které je navrženo jako tzv. retail park - tzn. seskupení vícero specializovaných prodejen nabízejících výběr potravinářského, nepotravinářského a průmyslového zboží.

Stěžejní částí záměru jsou dva nové objekty (budovy) obchodních jednotek. Větší objekt (objekt A) budou tvořit nájemní maloobchodní jednotky v předpokládané skladbě: lékárna, prodejna bytových doplňků, textilu a kuchyňských potřeb, prodejna oblečení a domácích potřeb, prodejna hraček a papírnictví, drogerie a plnosortimentní prodejna potravin. Druhý menší objekt (objekt B) bude obsahovat prodejnu elektro, prodejnu pro dům, dekorace, doplňky pro oblečení a domácnost, volný čas atd. a prodejnu s potřebami a krmivy pro domácí zvířata.

Součástí záměru je dále nová potřebná infrastruktura - tj. zpevněné plochy, napojení areálu na stávající dopravní infrastrukturu, na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci, dešťová areálová kanalizace a napojení objektů na sdělovací rozvody.

Základní parametry záměru jsou dle oznámení záměru následující:

celková plocha pozemků - 11 790 m²

- plochy zastavěné a zpevněné 10 053 m²
- plochy zeleně 1 737 m²

kapacita parkovišť - 120 parkovacích stání

3. Umístění záměru

Kraj: Jihomoravský

Okres: Hodonín

Obec: Veselí nad Moravou

k. ú.: Veselí-Předměstí

parc. č.: 3624/296, 3624/297, 3624/298, 3624/329, 3624/330, 3624/331, 3624/221, 3624/220, 3624/219, 3624/316, 3624/314, 3664/2, 3664/19

Záměr má být situovaný poblíž stávající zóny výroby a služeb ve Veselí nad Moravou, v západní části k. ú. Veselí-Předměstí. Stavba je navržena na ploše stávajícího pole vymezené silnicí I/55 (tř. Masarykova, severozápadně záměru), čerpací stanicí pohonných hmot (ČSAD, severně záměru) a obloukem železniční tratě Brno odbočka Tábořská – Vlárský průsmyk (jižně záměru).

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování retailového obchodního centra se dvěma objekty s nájemními maloobchodními jednotkami (budovy A a B). Nedílnou součástí záměru je venkovní nezastřešené

parkoviště s kapacitou 120 parkovacích míst, které má být realizováno podél jihozápadní strany budovy A a současně v prostoru mezi budovami A a B, přístupné obousměrnou obslužnou komunikací napojenou vjezdem v severozápadním cípu areálu na silnici I/55 (tř. Masarykova) se souvisejícími chodníky pro pěší.

Nedílnou součástí záměru je dále realizace souvisejících rozvodů technických sítí (včetně nové trafostanice a nabíjecí stanice pro 2 elektromobily), související terénní a parkové úpravy, které budou provedeny po obvodu areálu, v rozsáhlejších plochách především při severozápadní hranici řešeného území u vjezdu a při jihozápadním okraji, kde se počítá s realizací vzrostlé zeleně. Součástí záměru budou taktéž stavební úpravy na přilehlém úseku tř. Masarykovy - bude zřízen nový sjezd a v rámci něj dojde k rozšíření silnice I/55 pro levé odbočení do areálu.

Možnost kumulace vlivů

Aktuálně nejsou známy záměry obdobného charakteru, které by měly být uskutečněny v blízkosti posuzovaného záměru, ani záměry, jejichž vlivy by s posuzovaným záměrem mohly významně kumulovat.

Vzhledem k charakteru záměru (novostavba obchodního - retailového - centra s parkovištěm) připadá z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí v úvahu zejména záměrem vyvolaná automobilová doprava a s ní spojená hluková zátěž a emise znečišťujících látek.

Dopady realizace záměru z hlediska hluku jsou posouzeny v odborné studii „OBCHODNÍ CENTRUM Veselí nad Moravou - Hluková studie“ (RNDr. Zuzana Kadlecová, červen 2023), která byla doložena jako příloha č. 8 oznámení záměru (dále také jen „hluková studie“).

Dopady realizace záměru z hlediska imisní zátěže dotčené lokality jsou posouzeny v odborné studii „OBCHODNÍ CENTRUM Veselí nad Moravou - Rozptylová studie“ (RNDr. Zuzana Kadlecová, 01.06.2023), která byla doložena jako příloha č. 7 oznámení záměru (dále také jen „rozptylová studie“).

Ze závěrů hlukové i rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru v daném místě je možná.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je realizace nového areálu obchodního centra, resp. retailových prodejen, sestavených do dvou objektů (budov). Větší objekt budou tvořit nájemní maloobchodní jednotky v předpokládané skladbě: lékárna, prodejna bytových doplňků, textilů a kuchyňských potřeb, prodejna oblečení a domácích potřeb, prodejna hraček a papírnictví, drogerie a plnosortimentní prodejna potravin. Druhý, menší objekt, bude obsahovat prodejnu elektro, prodejnu pro dům, dekorace, doplňky pro oblečení a domácnost, volný čas atd. a prodejnu s potřebami a krmivem pro domácí zvířata. Součástí záměru je dále nová potřebná infrastruktura - tj. zpevněné plochy, napojení areálu na stávající dopravní infrastrukturu, na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci, dešťová areálová kanalizace a napojení objektů na sdělovací rozvody.

Základní půdorysný rozměr objektu SO 002 (prodejny A, situovaný blíže ulici tř. Masarykova) má být 135,2 x 25,48 m s výškou po atiku 7,00 m. Základní půdorysný rozměr objektu SO 003 (prodejny B, situovaný dále od ulice tř. Masarykova) má být 46,97 x 44,4 m s výškou bočních a zadní fasády po atiku 7,00 m. Výška čelní fasády po atiku má být 9,00 m.

Nároky na dopravní infrastrukturu

Pro napojení obchodního centra na silnici I/55 – ulice tř. Masarykova je počítáno se zřízením nového sjezdu. V rámci tohoto napojení bude provedeno rozšíření silnice I/55 pro levé odbočení do areálu. Navržené areálové komunikace v šířce 7 m budou mít asfaltový povrch. Od sjezdu z ulice tř. Masarykova bude nová komunikace obcházet objekt prodejen „A“ z jihozápadní strany a mezi objekty „A“ a „B“ bude rozšířena ve větší prostranství. Parkovací místa v počtu 120 budou realizována převážně podél této komunikace a budou mít povrch skládaný z betonové dlažby v kombinaci se zatravňovací dlažbou, přičemž je deklarováno, že zatravňovací dlažba bude tvořit 58% povrchu parkovacích míst.

Záměr počítá s obrátkovostí 4, tj. generovaná doprava je uvažována v počtu 480 osobních vozidel v denní době (tj. 7 - 21h), tj. 960 příjezdů a odjezdů celkem. Je přitom uvažováno, že část dopravy příjíždějící do areálu bude tvořit doprava ze stávajícího dopravního proudu na kom. I/55 (ve výpočtech odborných studií je však uvažováno, že veškerá doprava bude nová). Předpokládané směrové rozdělení na komunikaci I/55 je následující: 40 % jih (384 pojezdů), 60 % sever (576 pojezdů). Zásobování je uvažováno v denní době, a to v intenzitě - 1 x těžký nákladní automobil, tj. 2 příjezdy a odjezdy a 4 x lehký nákladní automobil, tj. 8 příjezdů a odjezdů (vše během 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin). Směrové rozdělení na komunikaci I/55 je uvažováno 50 % na jih, 50 % na sever.

Vytápění a větrání objektů:

Vytápění objektů je navrženo pomocí 20 tepelných čerpadel systému vzduch – vzduch. Větrání objektů pak pomocí vzduchotechnických jednotek.

Ochrana vod

Obchodní centrum bude napojeno na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod. Dle oznámení záměru je zájmové území nutné z hydrogeologického hlediska hodnotit jako nevhodné pro zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí, a to z důvodu nízké výsledné hodnoty koeficientu vsaku. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech obchodního centra budou proto zachytávány v podzemní retenční nádrži a následně regulovaně vypouštěny do veřejné kanalizace. Je deklarováno, že vody z parkovišť a komunikací budou před zaústěním do retenční nádrže předčištěny v OLK (odlučovači lehkých kapalin).

Sadové úpravy

Volné části pozemků dotčených stavbou budou zatravněny - celkem se jedná o cca 1 740 m² trávníku. V rámci sadových úprav bude nová zástavba zapojena do krajiny prostřednictvím výškově i tvarově gradované zeleně, na zatravněných plochách bude provedena výsadba keřů, přičemž

výsadba bude strukturovaná na volných plochách po celém obvodu lokality. Je deklarováno, že součástí sadových úprav bude výsadba stromů podél parkoviště při jihozápadní hranici areálu.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

PROJEKTInvest, s.r.o., sídlem nám.T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín, s přiděleným IČ 64510476; zastoupená na základě plné moci **RNDr. Zuzanou Kadlecovou**, Stříbrná 549, 760 01 Zlín – Kudlov, IČ 46284125

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Zuzana Kadlecová (držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 15246/3983/OEP/92, prodlouženo rozhodnutími MŽP č. j. MŽP/2021/710/5670) a **ARVITA P spol. s r.o.**, sídlem Příčná 1541, 765 02 Otrokovice, IČ 60706708.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 16.06.2023 obdržel krajský úřad prostřednictvím datové schránky elektronické vyhotovení oznámení společnosti PROJEKTInvest, s.r.o, sídlem nám.T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín, s přiděleným IČ 64510476, zastoupené na základě plné moci RNDr. Zuzanou Kadlecovou, Stříbrná 549, 760 01 Zlín – Kudlov, IČ 46284125 (dále jen „oznamovatel“), o záměru „OBCHODNÍ CENTRUM Veselí nad Moravou“, k. ú. Veselí-Předměstí, okr. Hodonín (dále jen „oznámení záměru“).

Podle § 6 odst. 2 zákona je oznamovatel povinen předložit oznámení záměru v listinné podobě a na technickém nosiči dat, popřípadě zaslat elektronickou poštou. Oznámení záměru v listinné podobě krajský úřad obdržel dne 19.06.2023.

Náležitosti oznámení záměru stanoví příloha č. 3 k zákonu. Dokumenty deklarující plnou moc RNDr. Zuzany Kadlecové k přebírání písemností v rámci zjišťovacího řízení za oznamovatele (dle § 3 písm. k) zákona je oznamovatelem ten, kdo hodlá provést záměr) krajský úřad obdržel dne 28.06.2023. Tímto dnem bylo tedy oznámení záměru předloženo krajskému úřadu v souladu se zákonem.

Krajský úřad předložené oznámení záměru posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 101425/2023 ze dne 30.06.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se

k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje (vyvěšeno 30.06.2023), v informačním systému EIA a na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku. Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně upozornil dotčené územní samosprávné celky o povinnosti zaslat písemné vyrozumění o dni vyvěšení dané informace na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informace předána dne 30.06.2023;
- město Veselí nad Moravou – informaci obdrželo dne 04.07.2023 (v listinné podobě spolu s výtiskem oznámení záměru).

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí (dále také jen „MěÚ Veselí nad Moravou OŽP“) – informaci obdržel dne 11.07.2023;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín (dále také jen „KHS“) – informaci obdržela dne 11.07.2023;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno (dále také jen „ČIŽP“) – informaci obdržela dne 11.07.2023;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – informaci obdržel formou interního sdělení o záměru (per e-mail) dne 30.06.2023.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje
 - Odbor územního plánování a stavebního řádu (interní sdělení bez č. j. ze dne 21.07.2023);
 - Odbor životního prostředí (interní sdělení bez č. j. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ze dne 18.07.2023);
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (vyjádření zn. ČIŽP/47/2023/6969 ze dne 24.07.2023);
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (vyjádření č. j. KHSJM 43533/2023/HO/HOK ze dne 28.07.2023);
- Rada města Veselí nad Moravou prostřednictvím Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru majetku a investic (vyjádření č. j. MVNM/29193/2023 ze dne 18.07.2023).
- paní Alena Mezihoráková (vyjádření evidované krajským úřadem pod č. j. JMK 116553/2023 ze dne 28.07.2023)

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (interní sdělení bez č. j. ze dne 21.07.2023)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Z hlediska souladu posuzovaného záměru se ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění) pro širší území, v němž je řešen posuzovaný záměr, nevyplývají ze ZÚR JMK žádné požadavky na záměry nadmístního významu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na širší vztahy není umístěním záměru narušena koordinace využívání území (posuzovaný záměr je řešen v rámci návrhových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby v návaznosti na obdobné využití území), nemá Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu k záměru připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru, bez požadavku dalšího posuzování záměru - vzato na vědomí.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (interní sdělení bez č. j. ze dne 18.07.2023)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

- Vytápění bude místně bezemisním zdroje – tepelnými čerpadly.
- Vlivem výstavby záměru dojde k dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší, na kterém se bude podílet doprava (transport materiálu, stavební mechanismy), vlastní plocha stavenišť a celkové provádění stavebních činností. Při realizaci záměru požadujeme realizovat účinná opatření pro snižování emisí znečišťujících látek do ovzduší v okolí záměru uvedená v Rozptylové studii i v Oznámení záměru.
- V období běžného provozu záměru bude kvalita ovzduší ovlivněna především vyvolanou osobní dopravou zákazníků a nákladní dopravou při zásobování. Vlivy této dopravy na imisní zátěž v daném území byly posuzovány v předložené Rozptylové studii dle zákona č. 201/2012 Sb. K posouzení, zda v daném území dochází k překročení některého z imisních limitů, se dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb. používá průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, v současnosti za období let 2017 – 2021. Porovnáním těchto hodnot a hodnot imisních limitů, stanovených v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., lze konstatovat, že na dotčeném území nedochází k překročení stanovených imisních limitů. Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou poměrně nízké a v součtu se současným imisním pozadím nezpůsobí u žádné sledované škodliviny překročení jejího zákonného imisního limitu.

- Zdejší orgán ochrany ovzduší tedy nepožaduje uvedený záměr dále posuzovat.

Vypořádání krajského úřadu:

Ve svém sdělení orgán ochrany ovzduší s odvoláním na doloženou rozptylovou studii mj. konstatuje, že imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru budou poměrně nízké a v součtu se současným imisním pozadím nezpůsobí u žádné sledované škodliviny překročení jejího zákonného imisního limitu. S tímto závěrem dotčený příslušný orgán ochrany ovzduší evidentně souhlasí, přičemž jednoznačně uvádí, že nepožaduje další posuzování záměru dle zákona a k obsahu oznámení záměru nemá věcné připomínky. Současně požaduje realizovat účinná opatření pro snižování emisí znečišťujících látek do ovzduší v okolí záměru uvedená v rozptylové studii i v oznámení záměru.

V rozptylové studii a v oznámení záměru jsou přitom uvedena opatření shodná, vycházející z platné legislativy na úseku ochrany ovzduší. Současně platí, že opatření uvedená v oznámení záměru jsou považována za nedílnou součást záměru - tudíž je oznamovatel, resp. ten, kdo bude záměr realizovat, povinen se jimi řídit; a to ve všech fázích záměru. (viz str. 11 a dále oznámení záměru - „Výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí (ve fázi přípravy, výstavby, provozu a ukončení záměru), která jsou součástí vlastního záměru a mají být v souladu s Metodickým sdělením MŽP č.j. 18130/ENV/15 ze dne 6.3.2015 uváděny v kap. B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.“)

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (dále jen „ČIŽP“; vyjádření zn. ČIŽP/47/2023/6969 ze dne 24.07.2023)

ČIŽP ve svém vyjádření bez dalšího konstatuje, že k předloženému záměru nemá připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování záměru - vzato na vědomí.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS“; vyjádření č. j. KHSJM 43533/2023/HO/HOK ze dne 28.07.2023)

KHS konstatuje, že nepožaduje předmětný záměr dále posuzovat dle zákona. Současně uvádí následující upozornění (cit.):

„V případě změny vstupních podkladů akustické studie bude v dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložena aktualizovaná a precizovaná akustická studie dokladující, že během provozu navrhované stavby a během její realizace, bude v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Ze strany KHS JmK bude požadováno, aby byl za účelem ověření vlastností stavby proveden zkušební provoz po dobu, která umožní ověření všech parametrů stavby.

Po uvedení stavby a souvisejících zařízení do zkušebního provozu bude v návaznosti na vhodné klimatické podmínky za účelem ověření závěrů akustické studie a projektovaných parametrů zajištěno měření hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny. Měření bude provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. při kumulativním působení všech zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem areálu. Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a ve všech potenciálně dotčených chráněných prostorech, a to v denní i noční době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého provozu k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování záměru a jako takové bylo vzato na vědomí.

Fakt, že KHS upozorňuje, že bude vyžadovat provedení akreditovaného hlukového měření během zkušebního provozu záměru, není z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí v této fázi (tj. pro zjišťovací řízení) relevantní. Už ze samotného sdělení KHS, že měření má být provedeno až za provozu záměru, vyplývá, že relevantní zhodnocení záměru z hlediska hluku je dle KHS možné až po jeho realizaci v místě stavby a jakékoliv další hodnocení záměru v této fázi a podrobnosti (tj. ve fázi teoretického projektu v rámci zjišťovacího řízení) by nemělo potenciál přinést nové údaje a poznatky v odpovídající podrobnosti a přesnosti.

- Rada města Veselí nad Moravou prostřednictvím Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru majetku a investic (vyjádření č. j. MVNM/29193/2023 ze dne 18.07.2023)

Ve svém vyjádření (označeném jako „stanovisko“) Rada města Veselí nad Moravou uvádí, že (cit.) „požaduje, vzhledem ke značnému dopravnímu zatížení v lokalitě, prověření dopravního napojení obchodního centra (zejména zásobování OC a vedení cyklotrasy podél silnice I/55) a způsobu odvádění dešťových a splaškových vod.“

Vypořádání krajského úřadu:

Záměr je předmětem posouzení dle zákona formou tzv. zjišťovacího řízení, jehož závěry shrnuje tento dokument. Cílem zjišťovacího řízení je v souladu s § 7 odst. 2 zákona zjistit, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda samostatně nebo ve spojení s jinými může mít významný vliv na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a tedy zda v takovém případě podléhá povinnosti komplexního posouzení podle zákona (tzv. velká EIA). V takovém případě by cílem

zjišťovacího řízení bylo také upřesnit informace, které by bylo vhodné uvést do tzv. dokumentace záměru ve smyslu § 8 zákona.

Krajský úřad vyhodnotil, že z výše citovaného vyjádření rady města Veselí nad Moravou není zřejmé, v čem konkrétně rada spatřuje možné ohrožení životního prostředí (či veřejného zdraví) a co míní pod pojmem „prověřit“.

Řešení dopravy (včetně dopravy v klidu - parkování) je v oznámení záměru pro účely zjišťovacího řízení dle zákona popsáno v dostatečném rozsahu a podrobnosti, přičemž krajský úřad na tomto místě opětovně upozorňuje, že účelem zjišťovacího řízení je posoudit možné potenciální vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí a neřeší tedy záměr z jiných úhlů pohledu (např. dopravní bezpečnost, majetkoprávní vztahy atd.)

Doprava související se záměrem je posouzena také z hlediska generovaného hluku a emisí, a to hlukovou a rozptylovou studií, které byly doloženy jako přílohy oznámení záměru. K popisu řešení dopravy v oznámení záměru ani k závěrům hlukové a rozptylové studie nevzněl přitom žádný z dotčených orgánů žádné zásadní připomínky, a to ani KHS, jakožto dotčený příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (viz výše v této části závěru zjišťovacího řízení - vyjádření KHS).

Také způsob nakládání se srážkovými vodami i s vodami splaškovými je v dostatečném rozsahu a podrobnosti odpovídající účelu zjišťovacího řízení v oznámení záměru popsán (kapitola B.II.3, od str. 19 dále). Je uvedeno, že záměr bude napojen na veřejnou kanalizaci při ulici tř. Masarykova, přičemž předpokládané množství splaškových vod je v oznámení záměru vyčísleno. Ve stejné kapitole oznámení záměru je také řešeno vyčíslení a navržené řešení odvodu srážkových vod, včetně citace hydrogeologického posudku dotčeného území a jeho závěrů a včetně zdůvodnění navrženého řešení ve vztahu ke standardům správce veřejné kanalizace, na kterou má být záměr napojen (VaK Hodonín a.s.).

Je přitom na místě uvést, že ani krajský úřad ani Městský úřad Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí a územního plánování (jako místně a věcně příslušný vodoprávní úřad) nevznely k navrženému řešení nakládání s dešťovými a splaškovými vodami žádné připomínky.

Na základě výše uvedeného krajský úřad považuje údaje uvedené v oznámení záměru za dostatečné pro účely zjišťovacího řízení a současně neshledal důvody, proč by navržené řešení nakládání se splaškovými a dešťovými vodami mělo zakládat rámec pro požadavek komplexního hodnocení záměru formou tzv. velké EIA.

- paní Alena Mezihoráková (vyjádření evidované krajským úřadem pod č. j JMK 116553/2023 ze dne 28.07.2023)

Paní Mezihoráková ve svém vyjádření uvádí, že jako vlastník pozemků parc. č. 3624/299, 3624/328 a 3624/319 (pozn. krajského úřadu - vše v k. ú. Veselí-Předměstí) nesouhlasí s předmětným záměrem, a to s přeložkami elektro (elektrické sloupy) na její pozemky a současně požaduje realizaci příjezdové cesty ze silnice I/55 na její (blíže neuvedený) pozemek.

Vypořádání krajského úřadu:

Nelze než konstatovat již výše uvedené, že záměr je předmětem posouzení dle zákona formou tzv. zjišťovacího řízení, přičemž v souladu s § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení zjistit, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda samostatně nebo ve spojení s jinými může mít významný vliv na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a tedy zda v takovém případě podléhá povinnosti komplexního posouzení podle zákona (tzv. velká EIA). Účelem zjišťovacího řízení dle zákona je tedy posoudit možné potenciální vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí a neřeší záměr z jiných úhlů pohledu (např. dopravní bezpečnost, majetkoprávní vztahy atd.)

Připomínky/požadavky paní podatelky musí být uplatněny v jiných řízeních vedených k danému záměru, nikoliv v rámci zjišťovacího řízení. Krajský úřad vzal vyjádření podatelky na vědomí, nicméně v rámci zjišťovacího řízení k němu z výše uvedených důvodů nepřihlíží.

Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdržným vyjádřením

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona. Krajský úřad ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru, včetně jeho příloh a v doručených vyjádřeních.

Dotčené orgány vyslovily s realizací záměru souhlas bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje krajský úřad za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování dle zákona.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace obchodního areálu, jehož stěžejní částí mají být dva objekty (budovy A a B) retailových prodejen, nabízejících výběr potravinářského i nepotravinářského zboží. Nedílnou součástí záměru je venkovní nezastřešené parkoviště s kapacitou 120 parkovacích míst s povrchem z betonové dlažby v kombinaci se zatravněovací dlažbou a související zpevněné plochy (příjezdová komunikace, chodníky pro pěší); dále související rozvody technických sítí (včetně nové trafostanice a nabíjecí stanice pro 2 elektromobily) a terénní a parkové úpravy, které budou provedeny především po obvodu areálu. Součástí záměru budou taktéž stavební úpravy na přilehlém úseku ulice tř. Masarykova - bude zřízen nový sjezd a v rámci něj dojde k rozšíření silnice I/55 pro levé odbočení do areálu. Pro reklamní účely je u vjezdu do areálu navržen reklamní pylon výšky 15 m.

Provozní doba prodejny je předpokládána od 7.00 do 21.00 hodin.

Celková plocha území řešeného záměrem činí cca 1,2 ha, z toho zastavěné plochy budou činit cca 1 ha.

Jedná se o standardní záměr daného typu v moderním urbanistickém a technologickém pojetí. Relativně významnější potenciální dopady na životní prostředí či pohodu bydlení v jeho okolí se dají

předpokládat pouze v souvislosti s navázanou dopravou (imise do ovzduší, hluk). Vzhledem k umístění záměru, k výsledkům doložené hlukové studie a rozptylové studie a výstupů uvedených v oznámení záměru samotném, nelze důvodně přepokládat významné negativní vlivy záměru na složky životního prostředí či veřejné zdraví, a to jednotlivě, ani v kumulaci.

II. Umístění záměru

Záměr má být situován při jižním okraji stávající zóny průmyslu a služeb města Veselí nad Moravou, v území ohraničeném ze severozápadu silnicí I/55 (ulice tř. Masarykova), ze severu čerpací stanicí pohonných hmot ČSAD a z jihu obloukem železniční tratě Brno odbočka Tábořská – Vlárský průsmyk.

Z vyjádření KHS, obdrženo v průběhu zjišťovacího řízení mj. vyplývá, že nejbližší obytná zástavba je situována podél ulice tř. Masarykova severozápadním a severovýchodním směrem; přičemž v k. ú. Veselí - Předměstí se jedná o rodinný dům č. p. 1323 ve vzdálenosti 215 m od hranice areálu záměru a v k. ú. Zarazice se jedná o dva rodinné domy č. p. 106 a č. p. 761 za železniční tratí, ve vzdálenosti cca 100 m od jihozápadní hranice areálu záměru. Ve vzdálenosti cca 110 m jižně od záměru je dle platného ÚP navržena nová plocha s funkčním využitím BI - plochy bydlení individuálního; tato plocha bude nicméně od záměru oddělena jednak samotným tělesem železniční trati a v souladu s platným ÚP dále také přilehlou plochou zeleně (ozn. Z* 113; plochy sídelní zeleně - Zarazice - Za Humny).

Vzhledem k charakteru a umístění záměru připadá z hlediska možné kumulace jeho vlivů na životní prostředí či lidské zdraví v úvahu prakticky pouze záměrem vyvolaná automobilová doprava a s ní spojená hluková zátěž a emise znečišťujících látek do ovzduší.

Je důvodné předpokládat, že záměr nemá potenciál způsobit takové vlivy na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví, či jejich kumulace, které by jeho realizaci vylučovaly (viz odůvodnění níže).

Současně je zřejmé, že realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny - zvláště chráněného území dle zákona o ochraně přírody a krajiny či skladebných částí soustavy území Natura 2000, ani jejich ochranných pásem. Areál má být situován mimo ochranná pásma vodních zdrojů, mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani nezasahuje do vyhlášeného záplavových území vodních toků.

Jako příloha č. 1 oznámení záměru byla v souladu se zákonem doložena informace MěÚ Veselí nad Moravou, životního prostředí a územního plánování, jako příslušného úřadu územního plánování, k záměru z hlediska platné územně plánovací dokumentace - a to formou sdělení (č. j. MVMN/22206/2023 ze dne 05.06.2023). Ze sdělení vyplývá, že část pozemků dotčených záměrem je platným ÚP vedena jako „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ a část pozemků je vedena jako „plochy pro dopravu silniční“. Příslušný orgán uvádí, že (cit.): „*záměr obchodního centra... není v rozporu s územním plánem Veselí nad Moravou*“.

Krajský úřad přihlédl k výše uvedeným faktům a neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, měl potenciál generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví (viz výše v textu tohoto rozhodnutí a dále níže

v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit, samozřejmě za podmínek dodržení odpovídajících legislativních požadavků a příslušných norem.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Jako příloha č. 2 oznámení záměru bylo v souladu se zákonem doloženo stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody uplatněné k záměru dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. j. JMK 81111/2023 ze dne 30.05.2023, kterým krajský úřad, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako příslušný orgán, vyloučilo významný vliv záměru na skladebné prvky soustavy Natura 2000 s konstatováním, že záměr se nachází mimo území prvků soustavy Natura 2000 a nemá proto potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Zdravotní vlivy a rizika

V oznámení záměru byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel, včetně kumulace vlivů se stávajícími provozovanými činnostmi v daném území a jeho nejbližším okolí. Z charakteru a kvantity výstupů záměru je patrné, že závažné vlivy z hlediska velikosti a významnosti nelze důvodně očekávat.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví se týkají především znečištění ovzduší a možné hlukové zátěže, oboje ve spojení s dopravou navázanou na záměr (vyhodnocení z těchto hledisek bylo provedeno v doložených odborných studiích - hluková studie a rozptylová studie - a je také komentováno dále textu). Součástí oznámení záměru je výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, potažmo i na veřejné zdraví (od str. 11 oznámení záměru) - přičemž tato opatření jsou nedílnou součástí záměru a musí být tím, kdo bude záměr realizovat a provozovat dodržována.

Z oznámení záměru (včetně doložených studií) vyplývá, že realizací a následným provozem záměru nebude ovlivněn zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko pro obyvatele oproti stávajícímu stavu.

Současně krajský úřad vyhodnotil, že vzhledem ke svému charakteru nepředstavuje záměr ani zvýšené riziko havárií a rizikových stavů, které by měly potenciál vážně ohrozit zdravotní stav obyvatel.

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Z oznámení záměru vyplývá, že pro vytápění bude v záměru využito tepelných čerpadel a nebude tedy využito jakýchkoliv spalovacích zdrojů. U záměru tedy nelze předpokládat znečišťující emise do ovzduší ze stacionárních zdrojů a zdroje budou pouze liniové (navázaná doprava po komunikacích) a plošné (nové parkoviště).

Vlivem výstavby záměru dojde zcela jistě k dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší, na kterém se bude podílet doprava (transport materiálu, stavební mechanismy), vlastní plocha

stavení a celkové provádění stavebních činností. Je nicméně deklarováno, že při realizaci záměru budou realizována opatření pro snižování emisí znečišťujících látek do ovzduší v okolí záměru uvedená jednak v samotném oznámení záměru (str. 11 oznámení záměru) a také v doložené rozptylové studii. V období běžného provozu záměru bude kvalita ovzduší ovlivněna především vyvolanou osobní dopravou zákazníků a nákladní dopravou při zásobování. Vlivy této dopravy na imisní zátěž v daném území byly v dostatečné podrobnosti posouzeny v předložené rozptylové studii. Dopady realizace záměru z hlediska imisní zátěže dotčené lokality jsou poměrně podrobně rozpracovány a posouzeny v rámci relevantních kapitol oznámení záměru (především kapitola „B.III Údaje o výstupech“ - podkapitola „B.III.1 Předpokládaná rezidua a emise - ovzduší“ a dále shrnutí v kapitole „D.1 Charakteristika možných vlivů...“ - podkapitoly „D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo...“ a „D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima“).

Ze závěrů výpočtů emisních příspěvků do ovzduší vyplývá, že realizace záměru v daném místě je z hlediska jeho působení na okolí možná, přičemž jeho provozem nedojde k významnému zhoršení imisní situace oproti stávajícímu stavu.

K uvedenému vyhodnocení dopadů na ovzduší se měly přitom možnost vyjádřit dotčené orgány na úseku ochrany veřejného zdraví (KHS) a ochrany ovzduší (odbory životního prostředí krajského úřadu a MěÚ Veselí nad Moravou), přičemž tyto orgány závěry vyhodnocení nijak nerozporovaly, ani k nim neměly žádné zásadní připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému má krajský úřad za to, že z pohledu množství emisí do ovzduší lze považovat umístění záměru z hlediska dopadů na ovzduší a klima jako bezkonfliktní, resp. akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Dopady realizace záměru z hlediska hluku jsou posouzeny v hlukové studii, která byla doložena jako příloha č. 8 oznámení záměru a shrnuty v oznámení záměru (především v kapitole „B.III Údaje o výstupech“ - podkapitola „B.III.2 Předpokládaná rezidua a emise - hluk“ a dále shrnutí v kapitole „D.1 Charakteristika možných vlivů...“ - podkapitoly „D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci...“).

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že realizace záměru v daném místě je z hlediska jeho působení na okolí možná.

Také k vyhodnocení hlukovou studií se měly možnost vyjádřit všechny dotčené orgány, včetně KHS jako dotčeného příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví. Tyto orgány závěry hlukové studie nijak nerozporovaly, ani k nim neměly žádné zásadní připomínky.

Současně vzal krajský úřad v úvahu fakt, který ve svém vyjádření konstatovala KHS, a to že po realizaci záměru bude provedeno měření hluku reálného provozu záměru při jeho zkušebním provozu, přičemž na základě výsledků měření musí být prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených odpovídajícím nařízením vlády (viz vyjádření KHS v části 3. odůvodnění tohoto závěru zjišťovacího řízení).

Krajský úřad na základě výše uvedeného, při předpokladu dodržení realizace a provozu záměru dle doloženého oznámení a v souladu s vyjádřením KHS, vyhodnotil, že záměr nemá potenciál zvýšit hlukovou zátěž v dané lokalitě a jejím okolí nad únosnou mez.

Vlivy na vodu a vodní prostředí

Záměr má být situován mimo ochranná pásma vodních zdrojů, není součástí žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani neleží ve vyhlášeném záplavovém území či jeho aktivní zóně.

V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce splaškových odpadních vod. Je deklarováno, že obchodní centrum bude napojeno na veřejnou kanalizaci (DN 600) jdoucí při ulici tř. Masarykova, která je v majetku a správě společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Zájmové území je nutné z hydrogeologického hlediska hodnotit jako nevhodné pro zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí, a to z důvodu nízké výsledné hodnoty koeficientu vsaku (citace hydrogeologického posudku spolu s interpretací jeho výsledků je uvedena v kapitole B.III.3 části „Srážkové vody“ oznámení záměru; od str. 19). Zasakování je tak možné řešit pouze povrchově. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech obchodního centra budou proto zachytávány v podzemní retenční nádrži a následně regulovaně vypouštěny do veřejné kanalizace. Pro snížení odtokového množství dešťových vod jsou parkovací místa z 58 % své plochy řešena jako propustná se zatravnovací dlažbou. Je deklarováno, že vody z parkovišť a komunikací budou před zaústěním do retenční nádrže předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Vzhledem k výše uvedenému má krajský úřad za to, že nakládání s dešťovými vodami bude řešeno adekvátně situaci v území, při snaze retenovat co největší část vody v místě. Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod závadnými látkami bude eliminováno konstrukčním řešením stavebních a inženýrských objektů v souladu s platnými stavebně technickými normami a zákony.

Dotčený příslušný vodoprávní orgán nevnese k oznámení záměru v rámci zjišťovacího řízení z hlediska své působnosti žádné zásadní připomínky.

S ohledem na výše uvedené nelze u záměru důvodně předpokládat významné negativní vlivy na vodu a vodní prostředí.

Vlivy na biotu/biologickou rozmanitost

Biologická rozmanitost je chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských a vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Zájmové území je situováno zcela mimo plochy soustavy ÚSES, nebude tedy ovlivněn ani vlastní ÚSES ani nelze předpokládat významné ovlivnění ekologické stability širšího území.

Realizací záměru dojde k ovlivnění stávajících antropogenních biotopů – polní kultury a navazující ruderalní vegetace. Po realizaci záměru lze sice očekávat částečné snížení nabídky potenciálních potravních a hnízdních biotopů pro živočichy vyskytující se v místě záměru či v jeho okolí, v okolí se však nachází stále dostatek obdobných vhodných biotopů. V řešeném území se přitom nevyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, které by měly na lokalitu trvalé nebo význačnější vazby.

V souvislosti s realizací záměru nelze očekávat ani významnější negativní ovlivnění flóry. Z botanického pohledu jsou biotopy dotčené záměrem nízké biologické a ochranné kvality (jedná se o ZPF - intenzivně obhospodařované pole).

Z oznámení záměru mj. vyplývá, že v rámci sadových úprav bude nová zástavba zapojena do krajiny prostřednictvím výškově i tvarově gradované zeleně, která kromě estetické funkce sníží prašnost z dopravy i okolní intenzivně obdělávané půdy a přispěje k udržení mikroklimatu. Na zatravněných plochách bude provedena výsadba keřů. Výsadba bude strukturovaná, na volných plochách po celém obvodu lokality. Součástí sadových úprav bude výsadba stromů podél parkoviště při jihozápadní hranici pozemku stavby.

Příslušné orgány ochrany přírody (jak krajský úřad, tak MěÚ Veselí nad Moravou OŽP a ÚP) nevnesly k záměru z hlediska jeho potenciálních vlivů na biotu v území v rámci zjišťovacího řízení žádné zásadní připomínky.

Na základě výše uvedeného krajský úřad vyhodnotil údaje obsažené v oznámení záměru jako dostačující k posouzení záměru pro fázi zjišťovacího řízení s tím, že vlivy záměru na biologickou složku krajiny lze pokládat za akceptovatelné, bez nutnosti dalšího vyhodnocování dle zákona.

Vlivy na krajinný ráz

Záměr má být situován v rámci města Veselí nad Moravou, při jihozápadním okraji k. ú. Veselí-Předměstí; přičemž zájmová lokalita tvoří aktuálně de facto proluku mezi stávající průmyslovou zónou v k. ú. Veselí-Předměstí a obytnými plochami v k. ú. Zarazice.

Ze sdělení příslušného orgánu územního plánování (doloženo jako příloha č. 1 oznámení záměru) vyplývá, že záměr je v souladu s platným ÚP - záměr tedy neodporuje podmínkám přípustného či podmíněně přípustného využití dané plochy ani podmínkám prostorového uspořádání dané plochy, jak byly posouzeny a schváleny v rámci ÚP.

Vzhledem k umístění a celkové projektované hmotě záměru se krajský úřad ztotožňuje s tvrzením uvedeným v oznámení záměru, že záměr nenaruší krajinné horizonty ani siluetu sídla a bude korespondovat s hladinou zástavby a charakterem budov v okolí (to je dáno mj. povinností souladu s regulativy ÚP pro danou lokalitu). K zapojení celého areálu do okolí jsou navrženy vegetační úpravy.

Krajský úřad má vzhledem k výše uvedenému za to, že záměr nemá potenciál jakkoliv významně negativně ovlivnit krajinný ráz daného místa.

Z výše uvedeného je zřejmé, že oznamovaný záměr nemá potenciál mít takové vlivy, které by způsobily zhoršení životního prostředí dotčeného území nad platné limity nebo jinak přípustné hodnoty oproti současnému stavu či ohrozily zdraví obyvatelstva. Současně je zřejmé, že realizace záměru významně neovlivní skladebné prvky soustavy Natura 2000.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh,
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků, dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Veselí nad Moravou** na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Veselí nad Moravou v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1744).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- RNDr. Zuzana Kadlecová, Stříbrná 549, 760 01 Zlín – Kudlov - **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- město Veselí nad Moravou, k rukám starosty, tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou - **DS**
 - Odbor životního prostředí a územního plánování
 - Stavební úřad
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - *územní pracoviště Hodonín* - **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Potvrzení o vyvěšení (provedou město Veselí nad Moravou a Jihomoravský kraj).