



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 130918/2023

Sp. Zn.:
S – JMK 105745/2023 OŽP/Sme

Vyřizuje/linka
Mgr. Smetana/2636

Brno
01.09.2023

R O Z H O D N U T Í

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Občanská vybavenost Vracov“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„Občanská vybavenost Vracov“

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení), sloupec „KU“ (krajský úřad) pod číslem:

110 – „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ (Stanovený limit je 6 tis m².)

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra, jehož stěžejními součástmi budou dva objekty (budovy) - objekt samoobslužné široko-sortimentní prodejny potravin s doplňkovým prodejem nepotravinářského zboží (řetězec Billa) a menší objekt tzv. retailových prodejen nepotravinářského zboží (uvažována je drogerie, domácí potřeby, textil apod.).

Kapacity záměru jsou dle oznámení záměru následující:

<u>obchodní objekt</u>	celková zastavěná plocha 1 349 m ² (z toho užitná plocha 1 276 m ²)
<u>retail</u>	celková zastavěná plocha 603 m ² (z toho užitná plocha 569 m ²)
počet parkovacích stání celkem (prodejna + retail)	77
plocha areálových zpevněných komunikací	1 736,0 m ²
plocha parkovacích ploch v areálu	1 145,0 m ²
plocha areálových chodníků	676,0 m ²
komunikace veřejné	324,0 m ²
chodníky veřejné	204,0 m ²

3. Umístění záměru

Kraj: Jihomoravský

Okres: Hodonín

Obec: Vracov

k. ú.: Vracov

parc. č.: 3731/152, 3731/29, 3731/155, 3731/156, 3731/115, 3742/33, 3731/52, 3731/89, 3742/1, 202/10, 3731/76, 3731/94, 3731/37

Záměr má být situovaný na severozápadním nezastavěném okraji města Vracov na ulici Vlkošská, v prostoru vymezeném silniční komunikací I/54 (severně záměru) a železniční tratí Brno – Veselí nad Moravou (jižně záměru), v přímé návaznosti na stávající provozní areály v dané lokalitě.

Hlavní dopravní napojení záměru bude ze severní strany ze silnice I/54 na ul. Vlkošská a dále bude záměr přístupný z jižní strany z místní komunikace ul. Průmyslová.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování obchodního centra se dvěma objekty prodejen - při západní hranici řešené lokality bude větší objekt samoobslužné široko-sortimentní prodejny potravin s doplňkovým prodejem nepotravinářského zboží (řetězec Billa), při východní hranici řešené lokality bude menší objekt tzv. retail s nájemními maloobchodními jednotkami (uvažováno je

nepotravinářské zboží - drogerie, domácí potřeby, textil apod.) V prostoru mezi těmito hlavními budovami budou řešeny potřebné parkovací a manipulační plochy atd.

Mimo hlavní budovy prodejny a retailu budou součástí záměru tyto prvky:

- trafostanice;
- přístřešky na kontejnery, přístřešek na nákupní vozíky;
- pylon označení provozovny, loga označení provozovny, prezentační plochy;
- dopravní napojení;
- řešení zpevněných ploch a dopravy v klidu (parkoviště);
- chodníky a cyklostezky;
- opěrné stěny;
- box na vyzvedávání zboží;
- venkovní a veřejné osvětlení;
- nabíjecí stanice pro elektromobily;
- nové trasy, přeložky a přípojky vybraných sítí technické infrastruktury;
- řešení hospodaření s dešťovými a splaškovými vodami;
- vnitroareálové sítě technické infrastruktury;
- prvky zahradní architektury a drobné součásti staveb.

Možnost kumulace vlivů

Aktuálně nejsou známy záměry obdobného charakteru, které by měly být uskutečněny v blízkosti posuzovaného záměru, ani záměry, jejichž vlivy by s posuzovaným záměrem mohly významně kumulovat.

Vzhledem k charakteru záměru (novostavba obchodního - retailového centra s parkovištěm) připadá z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí v úvahu zejména záměrem vyvolaná automobilová doprava a s ní spojená hluková zátěž a emise znečišťujících látek. Tyto vlivy nicméně nepřekročí únosnou mez a nebudou mít za následek překročení limitních hodnot dle příslušných platných norem na úseku ochrany veřejného zdraví.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je realizace nového areálu obchodního centra sestávajícího ze dvou objektů (budov) prodejen - samoobslužné široko-sortimentní prodejny potravin s doplňkovým prodejem nepotravinářského zboží a samostatně stojícího menšího objektu tzv. retailu (tj. budovy rozdělené do více menších prodejen nepotravinářského zboží).

Objekt prodejny potravin a nepotravinářského zboží má být řešen jako jednopodlažní nepodsklepený, s plochou/pultovou střešní konstrukcí; s obdélníkovým půdorysem.

Hlavní část bude tvořit prodejní plocha, za kterou budou manipulační a skladovací prostory se zbožím, přípravny, chladírny a mrazírny, technické místnosti a sociální zázemí (kancelář, denní místnost / kuchyňka, místnosti dělených šaten + WC). Je uvedeno, že provoz bude probíhat ve 2 směnách denně, vždy po max. 8 hodinách od 7,00 do 21,00 hod. Každá ze směn bude obsluhována

10 zaměstnanci, případně pomocnými brigádníky. Zásobování prodejny bude řešeno přes zásobovací dvůr.

Retail bude tvořit samostatně stojící budova členěná na maloobchodní prodejní jednotky. Obdobně jako objekt prodejny bude i tento řešen jako jednopodlažní nepodsklepený, s plochou/pultovou střešní konstrukcí; s obdélníkovým půdorysem.

Nároky na dopravní infrastrukturu

Areál bude přístupný ze severní strany ze silnice I/54 - ul. Vlkošská a z východní a jižní strany z místní komunikace ul. Průmyslová. Dopravní napojení z ul. Vlkošská bude provedeno novým sjezdem včetně odbočovacího pruhu.

Areálové komunikace budou tvořeny konstrukcí vozovky s asfaltovým povrchem, který bude ohraničen betonovými obrubami. Nové parkovací plochy budou tvořeny zámkovou betonovou dlažbou na štěrkové kladecí vrstvě, stejně jako areálové chodníky.

Vytápění a větrání objektů:

U obou objektů (hlavní prodejna i retail) budou jako zdroj tepla i chladu pro prodejní prostory instalována tepelná čerpadla vzduch-voda. Jako zdroj tepla zázemí budou instalovány nástěnné přímotopy (konvektory / sálavé panely). Ohřev teplé vody je v případě hlavní prodejny řešen zpětným ziskem tepla z technologického chlazení, v případě retailu lokálně elektrickými zásobníkovými ohřivači teplé vody.

Areál bude napojen novou přípojkou VN elektrické energie z ul. Vlkošská (povoleno samostatným rozhodnutím), bude provedena nová trafostanice a budou provedeny nové slaboproudé přípojky.

Nakládání s vodami, kanalizace

Záměr nepředpokládá vznik technologických odpadních vod, splaškové odpadní vody budou odváděny novými přípojkami do jednotné veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy hlavní prodejny budou akumulovány v podzemní nádrži objemu 8,0 m³ pro zpětné využití (splachování WC apod.) s bezpečnostním přepadem do povrchového vsaku. K odvodu přebytečných dešťových vod ze střechy prodejny a části zpevněných ploch bude vybudován povrchový vsak s retencí (otevřený suchý poldr o ploše 245 m²). K likvidaci dešťových vod ze střechy retailu a části zpevněných ploch bude vybudován povrchový vsak s retencí - otevřený suchý poldr o ploše 360 m². Vody z komunikací a parkovacích stání s povrchem z dlažby budou odváděny povrchově do středové části mezi vnitřní dvouřadu parkovacích stání a k obratišti v jižní části pozemku, kde budou vytvořeny odvodňovací liniové prvky – zatravněné příkopy, které se budou skládat ze zatravněné humusové vrstvy a retenční galerie ze vsakovacích bloků.

Sadové úpravy

Součástí záměru budou sadové úpravy „zelených“ ploch areálu - části mezi prodejny a ul. Vlkošská budou travnaté plochy doplněny nízkými keři rostoucími (případně upravovanými) do výšky cca 70 cm; v bočních částech areálu budou travnaté plochy dosazeny středně vysokými keři a okrasnými dřevinami v kombinaci se stromy; na ploše parkoviště budou vysázeny 4 ks stromů (javorů mléč).

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Billa Reality spol. s r.o., sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy, IČ 41603575; zastoupená na základě plné moci společností **IMAG Architekt, s.r.o.**, sídlem Lidická 49, 602 00 Brno, IČ 63485672

Zpracovatel oznámení:

Ing. Jaromír Pokoj (bez platné autorizace).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 11.07.2023 obdržel krajský úřad oznámení společnosti Billa Reality spol. s r.o., sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy, s přiděleným IČ 41603575; zastoupené na základě plné moci společností IMAG Architekt, s.r.o., sídlem Lidická 49, 602 00 Brno, IČ 63485672 (dále jen „oznamovatel“); o záměru „Občanská vybavenost Vracov“, k. ú. Vracov, okr. Hodonín (dále jen „oznámení záměru“).

Krajský úřad předložené oznámení záměru posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 110735/2023 ze dne 20.07.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje (vyvěšeno 21.07.2023), v informačním systému EIA a na úřední desce dotčeného územního samosprávného celku (vyvěšeno 26.07.2023). Za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně upozornil dotčené územní samosprávné celky o povinnosti zaslat písemné vyrozumění o dni vyvěšení dané informace na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informace předána dne 20.07.2023;
- město Vracov – informaci obdrželo dne 26.07.2023 (v listinné podobě spolu s výtiskem oznámení záměru).

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (dále také jen „MěÚ Kyjov OŽPaÚP“) – informaci obdržel dne 20.07.2023;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín (dále také jen „KHS“) – informaci obdržela dne 20.07.2023;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno (dále také jen „ČIŽP“) – informaci obdržela dne 20.07.2023;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – informaci obdržel formou interního sdělení o záměru (per e-mail) dne 21.07.2023.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Jihomoravský kraj (vyjádření č. j. JMK 124166/2023 ze dne 16.08.2023)
- Krajský úřad Jihomoravského kraje
 - Odbor územního plánování a stavebního řádu (interní sdělení bez č. j. ze dne 15.08.2023);
- ČIŽP (vyjádření zn. ČIŽP/47/2023/7656 ze dne 11.08.2023);
- KHS (vyjádření č. j. KHSJM 45568/2023/HO/HOK ze dne 07.08.2023);
- MěÚ Kyjov OŽPaÚP (OŽPÚP100638/23/ozp_sek ze dne 17.08.2023).

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Jihomoravský kraj (vyjádření č. j. JMK 124166/2023 ze dne 16.08.2023)

Vyjádření je bez připomínek, s konstatováním, že Jihomoravský kraj nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru, bez požadavku dalšího posuzování záměru - vzato na vědomí.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (interní sdělení bez č. j. ze dne 15.08.2023)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Z hlediska souladu posuzovaného záměru se ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění) pro širší území, v němž je řešen posuzovaný záměr, nevyplývají ze ZÚR JMK žádné požadavky na záměry nadmístního významu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na širší vztahy není umístěním záměru narušena koordinace využívání území (posuzovaný záměr je řešen v ploše výroby a skladování VPO – průmyslová výroba, v návaznosti na obdobné využití území), nemáme k záměru připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru, bez požadavku dalšího posuzování záměru - vzato na vědomí.

- ČIŽP (vyjádření zn. ČIŽP/47/2023/7656 ze dne 11.08.2023)

ČIŽP ve svém vyjádření bez dalšího konstatuje, že k předloženému záměru nemá připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování záměru - vzato na vědomí.

- KHS (vyjádření č. j. KHSJM 45568/2023/HO/HOK ze dne 07.08.2023)

KHS konstatuje, že nepožaduje předmětný záměr dále posuzovat dle zákona, přičemž odůvodnění uzavírá konstatováním, že (cit.):

„...neboť záměr v parametrech vyplývajících z oznámení nepredikuje v dané fázi projednávání potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb.“

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování záměru - vzato na vědomí.

- MěÚ Kyjov OŽPaÚP (OŽPÚP100638/23/ozp_sek ze dne 17.08.2023)

MěÚ Kyjov OŽPaÚP nemá k oznámení záměru z hlediska jednotlivých složkových zákonů na úseku ochrany životního prostředí žádné věcné připomínky a záměr nepožaduje dále posuzovat dle zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu pouze upozorňuje, že jelikož realizací záměru dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, bude k umístění stavby nutný souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím půdy k nezemědělským účelům podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon konstatuje, že žadateli již bylo vydáno vyjádření k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací pod č.j. OŽPÚP 83598/23/286 ze dne 7.7.2023.

Vypořádání krajského úřadu:

- *k vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu*

Konstatování MěÚ Kyjov OŽPaÚP upozorňuje na obecně platné povinnosti plynoucí z právních předpisů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, které nemají vliv na aktuální posuzování záměru v této fázi (tj. v rámci zjišťovací řízení dle zákona).

Záměr byl krajským úřadem posouzen s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, přičemž krajský úřad dospěl k závěru, že záměr je vzhledem k jeho rozsahu i navrhovanému umístění možný (viz odůvodnění níže v textu). Řízení vedoucí k případnému vydání souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím půdy k nezemědělským účelům dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. a) zákona.

- *k vyjádření z hlediska územního plánování*

Odkazované vyjádření MěÚ Kyjov OŽPaÚP č. j. OŽPÚP 83598/23/286 ze dne 07.07.2023 z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací bylo v souladu se zákonem předloženo jako vázaná příloha č. 4 oznámení záměru. Vyplývá z něj, že záměr je v souladu s platným územním plánem obce Vracov.

Vyjádření je jako celek bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování záměru a jako takové bylo vzato na vědomí.

Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdrženým vyjádřením

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona. Krajský úřad ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru, včetně jeho příloh a v doručených vyjádřeních.

Dotčené orgány vyslovily s realizací záměru souhlas bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje krajský úřad za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování dle zákona.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace obchodního areálu, jehož stěžejní částí mají být dva objekty (budovy prodejny řetězce Billa a tzv. retail), nabízejících výběr potravinářského i nepotravinářského zboží. Nedílnou součástí záměru je venkovní parkoviště s kapacitou 77 parkovacích míst s povrchem ze

zámkové betonové dlažby na štěrkové kladecí vrstvě; dále související rozvody technických sítí (včetně trafostanice a nabíjecí stanice pro elektromobily) a terénní a parkové úpravy. Součástí záměru budou taktéž stavební úpravy na přilehlém úseku ulice Vlkošská (nový sjezd). Celková výměra ploch rozhodných pro zařazení záměru dle zákona činí 6 037 m².

Jedná se o standardní záměr daného typu v moderním urbanistickém a technologickém pojetí. Relativně významnější potenciální dopady na životní prostředí či pohodu bydlení v jeho okolí se dají předpokládat pouze v souvislosti s navázanou dopravou (imise do ovzduší, hluk). Vzhledem k umístění záměru, jeho relativně malému rozsahu (vzhledem k obvyklým rozsahům záměru obdobného typu) a údajům deklarovaným v oznámení záměru samotném, nelze důvodně přepokládat významné negativní vlivy záměru na složky životního prostředí či veřejné zdraví, a to jednotlivě, ani v kumulaci.

II. Umístění záměru

Záměr má být situován při na severozápadním nezastavěném okraji města Vracov na ulici Vlkošská, v prostoru vymezeném silniční komunikací I/54 (severně záměru) a železniční tratí Brno – Veselí nad Moravou (jižně záměru), v přímé návaznosti na stávající provozní areály v dané lokalitě.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru připadá z hlediska možné kumulace jeho vlivů na životní prostředí či lidské zdraví v úvahu prakticky pouze záměrem vyvolaná automobilová doprava a s ní spojená hluková zátěž a emise znečišťujících látek do ovzduší.

Je důvodné předpokládat, že záměr nemá potenciál způsobit takové vlivy na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví, či jejich kumulace, které by jeho realizaci vylučovaly (viz odůvodnění níže).

Záměr má být situovaný v přímé návaznosti na stávající průmyslovou zónu na okraji zastavěného území Vracova. Je zřejmé, že realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny - zvláště chráněného území dle zákona o ochraně přírody a krajiny či skladebných částí soustavy území Natura 2000, ani jejich ochranných pásem. Areál má být situován mimo ochranná pásma vodních zdrojů, mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani nezasahuje do vyhlášeného záplavových území vodních toků či prvků ÚSES apod.

Jako vázaná příloha č. 4 oznámení záměru byla v souladu se zákonem doložena informace MěÚ Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, jako příslušného úřadu územního plánování, k záměru z hlediska platné územně plánovací dokumentace - a to formou vyjádření č. j. *OŽPaÚP č. j. OŽPÚP 83598/23/286 ze dne 07.07.2023*. Z vyjádření mj. vyplývá, že pozemky dotčené záměrem jsou dle platného ÚP Vracov vedeny jako zastavěné území a spadají do ploch výroby a skladování - s funkčním využitím VP - průmyslová výroba.

Krajský úřad přihlédl k výše uvedeným faktům a neshledal, že by daný záměr sám o sobě, ani v kumulaci s jinými záměry v širším okolí, měl potenciál generovat významné negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví (viz výše v textu tohoto rozhodnutí a dále níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Krajský úřad má proto za to, že umístění záměru v dané lokalitě

neohrozí životní prostředí ani zdraví obyvatel a s umístěním záměru v dané lokalitě lze souhlasit, samozřejmě za podmínek dodržení odpovídajících legislativních požadavků a příslušných norem.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Jako příloha č. 5 oznámení záměru bylo v souladu se zákonem doloženo stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody uplatněné k záměru dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. j. JMK 92862/2023 ze dne 21.06.2023, kterým krajský úřad, oddělení ochrany přírody a krajiny, jako příslušný orgán, vyloučilo významný vliv záměru na skladebné prvky soustavy Natura 2000 s konstatováním, že záměr se nachází mimo území prvků soustavy Natura 2000 a nemá proto potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Zdravotní vlivy a rizika

V oznámení záměru byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel, včetně kumulace vlivů se stávajícími provozovanými činnostmi v daném území a jeho nejbližším okolí. Z charakteru a kvantity výstupů záměru je patrné, že závažné vlivy z hlediska velikosti a významnosti nelze důvodně očekávat.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví se týkají především znečištění ovzduší a možné hlukové zátěže, oboje ve spojení s dopravou navázanou na záměr.

K oznámení záměru nebyly doloženy hluková ani rozptylová studie - zpracovatel oznámení záměru (jakožto bývalý držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona, platnost autorizace do 31.12.2021) vzhledem k relativně malým kapacitám záměru (viz výše), jeho charakteru (typizované prodejny) a jeho umístění (na okraji stávající průmyslové zóny odvráceném od nejbližší obytné zástavby obce, v blízkosti frekventované silnice a železniční trati) usoudil, že výše zmiňované odborné studie by byly nadbytečné. Posouzení vlivů záměru z hlediska hluku a emisí do ovzduší je provedeno odborným odhadem a komentováno v příslušných částech oznámení záměru (kapitola B.III - podkapitoly „B.III.1 Emise do ovzduší“ a „B.III.4 Hluk“).

Součástí oznámení záměru je výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, potažmo i na veřejné zdraví (od str. 28 oznámení záměru) - přičemž tato opatření jsou nedílnou součástí záměru a musí být tím, kdo bude záměr realizovat a provozovat dodržována.

Z oznámení záměru vyplývá, že realizací a následným provozem záměru nebude ovlivněn zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko pro obyvatele oproti stávajícímu stavu.

Současně krajský úřad vyhodnotil, že vzhledem ke svému charakteru nepředstavuje záměr ani zvýšené riziko havárií a rizikových stavů, které by měly potenciál vážně ohrozit zdravotní stav obyvatel.

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Z oznámení záměru vyplývá, že vytápění a ohřev teplé vody budou v záměru řešeny bezemisními technologiemi - v případě prodejny budou zdrojem tepla/chladu pro prodejní prostory tepelná

čerpadla vzduch-voda, zdrojem tepla pro zázemí budou nástěnné přímotopy (konvektory/sálavé panely), ohřev teplé vody bude řešen zpětným ziskem tepla z technologií chlazení; u retailu budou zdrojem tepla/chladu pro prodejní prostory taktéž tepelná čerpadla vzduch-voda, zdrojem tepla pro zázemí budou nástěnné přímotopy (konvektory/sálavé panely), ohřev teplé vody bude řešen lokálně elektrickými zásobníkovými ohříváči teplé vody. U záměru tedy nelze předpokládat znečišťující emise do ovzduší ze stacionárních zdrojů a zdroje budou pouze liniové (navázaná doprava po komunikacích) a plošné (nové parkoviště).

Vlivem výstavby záměru dojde zcela jistě k dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší, na kterém se bude podílet doprava (transport materiálu, stavební mechanismy), vlastní plocha stavenišť a celkové provádění stavebních činností. Je nicméně deklarováno, že při realizaci záměru budou realizována opatření pro snižování emisí znečišťujících látek do ovzduší v okolí záměru uvedená v samotném oznámení záměru. V období běžného provozu záměru bude kvalita ovzduší ovlivněna především vyvolanou osobní dopravou zákazníků a nákladní dopravou při zásobování. Vlivy této dopravy na imisní zátěž v daném území lze nicméně kvalifikovaně odhadnout za zanedbatelné, a to vzhledem k celkové kapacitě parkoviště pro zákazníky (77 parkovacích míst) a k předpokládané frekvenci a skladbě vozidel zásobování (vycházející ze zkušeností u obchodních jednotek obdobného charakteru).

K uvedenému vyhodnocení dopadů na ovzduší se měly přitom možnost vyjádřit dotčené orgány na úseku ochrany veřejného zdraví (KHS) a ochrany ovzduší (odbor životního prostředí krajského úřadu a MěÚ Kyjov OŽPaÚP), přičemž tyto orgány závěry uvedené v oznámení záměru nijak nerozporovaly, ani k nim neměly žádné zásadní připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému má krajský úřad za to, že z pohledu množství emisí do ovzduší, lze považovat umístění záměru z hlediska dopadů na ovzduší a klima jako bezkonfliktní, resp. akceptovatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Jak již bylo uvedeno výše, samostatná hluková studie nebyla doložena, neboť na základě odborného odhadu zpracovatele oznámení záměru by byla nadbytečná. Dopady záměru na hlukovou situaci v území jsou komentovány v části „B.III.4. Hluk“ oznámení záměru, přičemž krajský úřad se s nimi ztotožňuje.

Vzhledem k charakteru a velikosti záměru u něj nelze důvodně předpokládat, že by byl zdrojem významných stacionárních zdrojů hluku. Je deklarováno, že vzduchotechnická jednotka bude umístěna v zázemí prodejny tak, aby co nejméně ovlivňovala chráněné prostory v okolí; jednotky tepelných čerpadel budou umístěny na střechách a fasádách; jednotky technologického chlazení budou na střeše zásobování. Současně je deklarováno, že před uvedením do trvalého provozu bude hladina hluku v okolí prokázána měřením. Nejbližší venkovní chráněné prostory se přitom nacházejí ve vzdálenosti asi 300 m východně od záměru a jsou částečně odstíněny stávajícími objekty (halami) průmyslové zóny. Je evidentní, že stěžejním zdrojem hluku v lokalitě je a bude stávající provoz na silnici I. třídy.

Také k vyhodnocení dopadů záměru z hlediska hluku se měly možnost vyjádřit všechny dotčené orgány, včetně KHS jako dotčeného příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví. Tyto orgány závěry uvedené v oznámení záměru nijak nerozporovaly, ani k nim neměly žádné zásadní připomínky.

Krajský úřad na základě výše uvedeného vyhodnotil, že záměr nemá potenciál zvýšit hlukovou zátěž v dané lokalitě a jejím okolí nad únosnou mez.

Vlivy na vodu a vodní prostředí

Záměr má být situován mimo ochranná pásma vodních zdrojů, není součástí žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani neleží ve vyhlášeném záplavovém území či jeho aktivní zóně.

Z oznámení záměru vyplývá, že dešťové vody ze střechy prodejny budou akumulovány v podzemní nádrži objemu 8,0 m³ pro zpětné využití (splachování WC apod.) s bezpečnostním přepadem do povrchového vsaku; k odvodu přebytečných dešťových vod ze střechy prodejny a části zpevněných ploch bude vybudován povrchový vsak s retencí (otevřený suchý poldr o ploše 245 m²). K odvádění dešťových vod ze střechy retailu bude sloužit povrchový žlab z příkopových dílců; k likvidaci dešťových vod ze střechy retailu a části zpevněných ploch bude vybudován povrchový vsak s retencí (otevřený suchý poldr o ploše 360 m²). Dešťové vody pocházejícími ze zpevněných ploch tvořících komunikace budou před zásakem předčištěny dle platných norem. Záměr předpokládá pouze zásak vody, není plánováno odvádění vody do recipientu.

Technologické odpadní vody nebude záměr generovat. Splaškové vody, u nichž lze předpokládat množství odpovídající běžné spotřebě u záměrů obdobného typu, budou odváděny novými přípojkami do jednotné veřejné kanalizace.

Vzhledem k výše uvedenému má krajský úřad za to, že nakládání s dešťovými vodami bude řešeno adekvátně situaci v území, při snaze retenovat co největší část vody v místě. Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod závadnými látkami bude eliminováno konstrukčním řešením stavebních a inženýrských objektů v souladu s platnými stavebně technickými normami a zákony.

Dotčený příslušný vodoprávní orgán nevznesl k oznámení záměru v rámci zjišťovacího řízení z hlediska své působnosti žádné zásadní připomínky.

S ohledem na výše uvedené nelze u záměru důvodně předpokládat významné negativní vlivy na vodu a vodní prostředí.

Vlivy na biotu/biologickou rozmanitost

Biologická rozmanitost je chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských a vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Zájmové území je situováno zcela mimo plochy soustavy ÚSES, nebude tedy ovlivněn ani vlastní ÚSES ani nelze předpokládat významné ovlivnění ekologické stability širšího území.

Realizací záměru dojde k ovlivnění stávajících antropogenních biotopů – polní kultury a navazující ruderalní vegetace. V souvislosti s realizací záměru nelze očekávat ani významnější negativní ovlivnění flóry. Z botanického pohledu jsou biotopy dotčené záměrem nízké biologické a ochranné kvality. Součástí záměru budou sadové úpravy.

Příslušné orgány ochrany přírody (jak krajský úřad, tak MěÚ Kyjov OŽPaÚP) nevznesly k záměru z hlediska jeho potenciálních vlivů na biotu v území v rámci zjišťovacího řízení žádné zásadní připomínky.

Na základě výše uvedeného krajský úřad vyhodnotil údaje obsažené v oznámení záměru jako dostačující k posouzení záměru pro fázi zjišťovacího řízení s tím, že vlivy záměru na biologickou složku krajiny lze pokládat za akceptovatelné, bez nutnosti dalšího vyhodnocování dle zákona.

Vlivy na krajinný ráz

Záměr má být situován v rámci města na okraji stávající průmyslové zóny, v lokalitě vymezené silnicí I. třídy a železniční tratí. Jednotlivé stavební prvky se nevymykají svým obsahem a rozsahem (velikostí) stavbám obdobného typu. Dotčené území není územím se zvýšeným důrazem na ochranu krajinného rázu.

Ze sdělení příslušného orgánu územního plánování (doloženo jako příloha č. 4 oznámení záměru) vyplývá, že záměr je v souladu s platným ÚP - záměr tedy neodporuje podmínkám přípustného či podmíněně přípustného využití dané plochy ani podmínkám prostorového uspořádání dané plochy, jak byly posouzeny a schváleny v rámci ÚP.

Krajský úřad má vzhledem k výše uvedenému za to, že záměr nemá potenciál jakkoliv významně negativně ovlivnit krajinný ráz daného místa.

Z výše uvedeného je zřejmé, že oznamovaný záměr nemá potenciál mít takové vlivy, které by způsobily zhoršení životního prostředí dotčeného území nad platné limity nebo jinak přípustné hodnoty oproti současnému stavu či ohrozily zdraví obyvatelstva. Současně je zřejmé, že realizace záměru významně neovlivní skladebné prvky soustavy Natura 2000.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh,
2. Vyjádření uvedená v bodě č. 2 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků, dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Vracov** na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Vracov v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1748).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- IMAG Architekt, s.r.o., sídlem Lidická 49, 602 00 Brno - **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o tomto závěru zjišťovacího řízení na své úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou) a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- město Vracov, k rukám starosty, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - *územní pracoviště Hodonín* - **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Potvrzení o vyvěšení (provedou město Vracov a Jihomoravský kraj).