



KUJMXOPWBY60

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 155686/2023

Sp. zn.:
S – JMK 137961/2023 OŽP/Dah

Vyřizuje/linka
Bc. Hana Daňková/2292

Brno
25.10.2023

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„**CERIT SCIENCE PARK III – II. a III. etapa – vrty pro TČ**“, k. ú. **Ponava, okr. Brno-město**“, **nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

CERIT SCIENCE PARK III – II. a III. etapa – vrty pro TČ

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o vyhloubení 37 vrtů každý o hloubce 320 m, které budou sloužit pro získávání

nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o výkonu 500–600 kW.

Stavební pozemek se nachází na území města Brna v městské části Královo Pole v k. ú. Ponava Rozsah řešeného území je vymezen hranicí parcely č. 305/4.

Umístění záměru:

kraj	Jihomoravský
okres	Brno-město
obec	Brno
k. ú.	Ponava, p. č. 305/4

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je realizace 37 vrtů každý do hloubky 320 m, určených pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí. S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se nepočítá. Navržené vrty pro tepelné čerpadlo nezasahují do staveb jiných investorů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Rozsah geologických vrtných prací je vymezen 37 ks vrtů každý do hloubky 320 m. Vrty pro tepelné čerpadlo budou prováděny ze stavební jámy stavby objektu, který je řešen v rámci jiné projektové dokumentace. Součástí záměru je provedení horizontálního dopojení vrtů do technické místnosti s rozdělovačem a sběračem a páteřní vedení k tepelnému čerpadlu. Vrty musí být s ohledem na očekávaný geologický profil odvrtny vrtnou soupravou, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. Způsob hloubení projektovaných vrtů je orientační. Upřesněn bude až při samotném hloubení podle zastiženého geologického profilu.

Vrty budou vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou PE-RC 4x d40x 4,5 mm a po celé své délce injektovány cementobentonitovou injektážní směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K. Po vystrojení vrtu bude provedena tlaková zkouška každé smyčky, kterou bude ověřena průtočnost kolektoru a těsnost, po odzkoušení budou kolektory utěsněny proti vniku nečistot.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Společnost EMBRA Drilling, a.s., se sídlem Česká 184, 664 31 Česká, s přiděleným IČ 08028524.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Jan Balas, (není autorizovaná osoba).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 13.09.2023 obdržel krajský úřad oznámení společnosti EMBRA Drilling, a. s., Česká 184, 644 31 Česká, IČ 08028524 o záměru „CERIT SCIENCE PARK III – II. a III. etapa – vrty pro TČ“, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení je Ing. Ing. Jan Balas (není autorizovaná osoba).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 139816/2023 ze dne 20.09.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce MČ Brno-Královo Pole, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal MČ Brno-Královo Pole o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 20.09.2023 a zveřejnil ji na úřední desce dne 20.09.2023;

MČ Brno-Královo Pole – informaci obdržela dne 20.09.2023 a zveřejnila ji na své úřední desce dne 27.09.2023.

Dotčenými orgány byly:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – informaci obdržel dne 20.09.2023;

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – informaci obdržela dne 20.09.2023;

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – informaci obdržela dne 20.09.2023;

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – informaci obdržel dne 20.09.2023.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČiŽP/47/2023/9922 ze dne 12.10.2023;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 59682/2023/BM/HOK ze dne 18.10.2023;
- Magistrát města Brna – č. j. MMB/0433323/2023/Zah ze dne 18.10.2023

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno upozorňuje, že uvedeným záměrem nesmí dojít k propojení hydrogeologických horizontů či k ovlivnění

hydrogeologických poměrů v daném území a je nutné dodržet veškeré podmínky uvedené v HG posudku.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb, za podmínky: „*V dalším stupni řízení bude předložena hluková studie obsahující doklad, že během realizace navržené stavby bude u nejexponovanější stávající chráněné zástavby zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.). Je nutné uvést časový harmonogram jednotlivých prací, popsat nejhluchnější pracovní postupy a příp. navrhnout účinná protihluková opatření.“*

Magistrát města Brna

- Odbor životního prostředí k předloženému oznámení záměru „CERIT SCIENCE PARK III – II. a III. etapa – vrtý pro TČ“, k. ú. Ponava nemá z hlediska svých kompetencí ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, žádné připomínky.
- Odbor vodního a lesního hospodářství k předloženému oznámení záměru „CERIT SCIENCE PARK III – II. a III. etapa – vrtý pro TČ“, k. ú. Ponava“ nemá z hlediska svých kompetencí podle lesního zákona, z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, žádné připomínky.

Jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle § 18 vodního zákona následující vyjádření: „*Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, nemá námitek k zahájení zjišťovacího řízení. Další stupně budou předloženy zdejšímu vodoprávnímu úřadu k posouzení.“*

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru včetně jeho příloh a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při hloubení vrtů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vyhloubení 37 vrtů o hloubce každý 320 m, které budou napojeny na primární okruh TČ systému země-voda o celkovém výkonu 500-600 kW.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn v k. ú. Ponava, p. č. 305/4. Vzhledem k navázání záměru na výstavbu objektu a zastavěnosti okolních parcel není možné odlišné umístění vrtů. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje ostatní zájmy v území.

Pozemek p. č. 305/4 k. ú. Ponava není v záplavové oblasti, není v poddolovaném území, ani nespadá do žádných dalších ochranných území.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje ve svém vyjádření sděluje, že předložený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku ani nedojde k navýšení dopravní obslužnosti vlivem jeho provozu.

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí. Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměr nebude mít žádný negativní vliv na floru a faunu, neboť bude prováděn ze dna stavební jámy.

Dle hydrogeologického vyjádření, jenž tvoří přílohu oznámení záměru, záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepojí hydrogeologické horizonty za podmínek stanovených ve „Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k vrtným pracím – vrtu pro tepelná čerpadla na p. č. 305/4 v k. ú. Ponava“ (Mgr. Prokop Barson, držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii, sanační a environmentální geologii č. 2419/2019, srpen 2023).

Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

Zpracovatel oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek povolených rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh

2. Projektová dokumentace vrtů pro tepelné čerpadlo včetně hydrogeologického vyjádření (Mgr. Prokop Barson, prosinec 2022)
3. Geologická a hydrogeologická část projektu technických prací
4. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno-Královo Pole žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno-Královo Pole žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz)) (kód záměru JHM1755).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- EMBRA Drilling, a. s., Česká 184, 644 31 Česká – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, k rukám starostky, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – **DS**
- Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, k rukám starostky, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis