



KUJMXOPZ8XOP

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 157014/2023

Sp. zn.:
S – JMK 137968/2023 OŽP/Dah

Vyřizuje/linka
Bc. Hana Daňková/2292

Brno
03.11.2023

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„Sportovně rekreační středisko Nesa, spol. s r.o. – vrty pro TČ“,

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Sportovně rekreační středisko Nesa, spol. s r.o. – vrty pro TČ

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o vyhloubení 3 vrtů, každý o hloubce 300 m, které budou sloužit pro získávání

nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o výkonu 43 kW.

Stavební pozemek se nachází na území města Brna v městské části Brno-Kníničky v k. ú. Kníničky. Rozsah řešeného území je vymezen hranicí parcel č. 746/11 a č. 746/10.

Umístění záměru:

kraj	Jihomoravský
okres	Brno-město
obec	Brno
k. ú.	Kníničky, p. č. 746/11 a 746/10

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je realizace 3 vrtů každý do hloubky 300 m, určených pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí k vytápění, chlazení a ohřevu TUV. Místa pro geotermální vrty jsou navrženy na nezpevněných plochách v okolí objektu. S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se nepočítá. Navržené vrty pro tepelné čerpadlo nezasahují do staveb jiných investorů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Rozsah geologických vrtných prací je vymezen vyvrtáním 3 ks vrtů každý do hloubky 300 m. Součástí záměru je provedení horizontálního dopojení vrtů do technické místnosti s rozdělovačem a sběračem a páteřní vedení k tepelnému čerpadlu. Vrty musí být s ohledem na očekávaný geologický profil odvrtny vrtnou soupravou, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. Způsob hloubení projektovaných vrtů je orientační. Upřesněn bude až při samotném hloubení podle zastíženého geologického profilu.

Vrty budou vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou PE-RC 4x d40x 4,5 mm a po celé své délce injektovány cementobentonitovou injektážní směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K. Po vystrojení vrtu bude provedena tlaková zkouška každé smyčky, kterou bude ověřena průtočnost kolektoru a těsnost, po odzkoušení budou kolektory utěsněny proti vniku nečistot.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Společnost EMBRA Drilling, a.s., se sídlem Česká 184, 664 31 Česká, s přiděleným IČ 08028524.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Jan Balas, (není autorizovaná osoba).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 15.09.2023 obdržel krajský úřad oznámení společnosti EMBRA Drilling, a. s., Česká 184, 644 31 Česká, IČ 08028524 o záměru „Sportovně rekreační středisko Nesa, spol. s r.o. – vrty pro TČ“, k. ú. Kníničky, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení je Ing. Jan Balas (není autorizovaná osoba).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 139880/2023 ze dne 20.09.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce MČ Brno-Kníničky, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal MČ Brno-Kníničky o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 20.09.2023 a zveřejnil ji na úřední desce dne 20.09.2023;

MČ Brno-Kníničky – informaci obdržela dne 20.09.2023 a zveřejnila ji na své úřední desce dne 20.09.2023.

Dotčenými orgány byly:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – informaci obdržel dne 20.09.2023;

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – informaci obdržela dne 20.09.2023;

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – informaci obdržela dne 20.09.2023;

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – informaci obdržel dne 20.09.2023.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČIŽP/47/2023/9908 ze dne 12.10.2023;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 54719/2023/BM/HOK ze dne 04.10.2023;
- Magistrát města Brna – č. j. MMB/0433322/2023/Zah ze dne 18.10.2023

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno upozorňuje, že uvedeným záměrem nesmí dojít k propojení hydrogeologických horizontů či k ovlivnění hydrogeologických poměrů v daném území a je nutné dodržet veškeré podmínky uvedené v hydrogeologickém posudku.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Magistrát města Brna

- Odbor životního prostředí k předloženému oznámení záměru „Sportovně rekreační středisko Nesa, spol. s r.o. – vrty pro TČ“, k. ú. Kníničky, okr. Brno-město nemá z hlediska svých kompetencí ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, žádné připomínky.
- Odbor vodního a lesního hospodářství k předloženému oznámení záměru „Sportovně rekreační středisko Nesa, spol. s r.o. – vrty pro TČ“, k. ú. Kníničky, okr. Brno-město nemá z hlediska svých kompetencí podle lesního zákona, z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, žádné připomínky.

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru včetně jeho příloh a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržných vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při hloubení vrtů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vyhloubení 3 vrtů o hloubce každý 300 m, které budou napojeny na primární okruh TČ systému země-voda o celkovém výkonu 43 kW.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn v Kníničky, p. č. 746/11 a 746/10. Vzhledem k navázání záměru na výstavbu objektu a zastavěnosti okolních parcel není možné odlišné umístění vrtů. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje ostatní zájmy v území.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje ve svém vyjádření sděluje, že předložený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku ani nedojde k navýšení dopravní obslužnosti vlivem jeho provozu.

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí. Záměr nebude mít žádný negativní vliv na floru a faunu, neboť vrtnými pracemi vzniká zásah do horninového prostředí, avšak pouze v místě vrtu samotného.

Dle hydrogeologického vyjádření, jenž tvoří přílohu oznámení záměru, záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty za podmínek stanovených ve „Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie k vrtným pracím – vrtů pro tepelná čerpadla na p. č. 746/10 a 746/11 v k. ú. Kníničky“ (Mgr. Prokop Barson, držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii, sanační a environmentální geologii č. 2419/2019, červenec 2023).

Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

Zpracovatel oznámení závěrem konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek povolenacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
2. Projektová dokumentace vrtů pro tepelné čerpadlo včetně hydrogeologického vyjádření (Mgr. Prokop Barson, červenec 2023)
3. Projekt technických prací
4. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení

provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno-Kníničky žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno-Kníničky žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz)) (kód záměru JHM1756).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- EMBRA Drilling, a. s., Česká 184, 644 31 Česká – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno-Kníničky, k rukám starostky, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – **DS**
- Úřad městské části Brno – Bystrc, stavební úřad, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, MČ Brno-Kníničky a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis