



KUJMXOPZWC04

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 172535/2023

Sp. zn.:
S - JMK 143203/2023 OŽP/Šam

Vyřizuje/linka
Ing. Šáchová/541 652 637

Brno
29.11.2023

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„CTP Hrušky“, k. ú. Hrušky, okr. Břeclav

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„CTP Hrušky“, k. ú. Hrušky, okr. Břeclav

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení):

- Bod 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m².“

Kapacita záměru:

Realizovaný záměr bude tvořen 2 halami s administrativními vestavky, areálovými komunikacemi a zpevněnými plochami. V areálu bude vybudováno parkovací stání pro osobní vozidla v počtu 126 míst (72 stání pro halu SO 01 a 54 stání pro halu SO 02), dále bude na jižním okraji areálu vytvořena rezerva pro případné vybudování dalších 15 parkovacích míst.

Skladová hala SO 01:	240,8 x 66,8 x 14,4 m (celkový rozměr)
Skladová hala SO 02:	240,8 x 54,8 x 14,4 m (celkový rozměr)
Zastavěná plocha hal:	32 385 m ²
Areálové komunikace:	8 211 m ²⁸⁴⁰⁰⁰
Zpevněné plochy:	4 872 m ²
Plocha parkovišť:	4 238 m ²
Chodníky (zámková dlažba):	735 m ²
Okapový chodník (kačírek):	294 m ²
Zeleň	124 204 m ²
Výška objektů hal:	14,4 m

Umístění záměru:

Kraj: Jihomoravský

Okres: Břeclav

Obec: Hrušky

K. ú.: Hrušky

P. č.: 2244/96, 2251/2, 2251/3, 2251/4, 2251/5, 2251/21, 2252/3, 2252/4, 2252/6, 2253/1, 2253/15, 2253/16, 2253/17, 2253/18, 2253/19, 2253/20, 2253/22, 2253/23, 2253/24, 2253/25, 2253/29, 2253/30, 2253/31, 2253/32, 2253/33, 2253/34, 2253/35, 2253/37, 2253/39, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/48, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/1, 2255/2, 2255/3, 2255/4, 2255/5, 2255/6, 2255/7, 2255/8, 2255/9, 2255/11, 2255/12, 2255/13, 2255/14, 2256/3, 2256/4, 2256/5, 2256/6, 2256/7 a 2256/8

Záměr bude situován do extravilánu obce Hrušky, do dosud nezastavěného prostoru nacházející se v blízkosti čerpací stanice fy. EUROBIT. Nejbližší obytná zástavba se nachází zhruba 200 m jihovýchodním směrem za silnicí I/55. Jedná se o zástavbu rodinných domů při ulici Polní.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem investora je výstavba skladového areálu situovaného v extravilánu obce Hrušky, samotná plocha pozemku je převážně zemědělsky využívána. V rámci realizovaného záměru je navrženo vybudování 2 skladových hal s administrativním a sociálním zázemím, přičemž každá hala bude rozdělena na 4 další samostatné části, které budou určeny k pronájmu. Areál záměru bude dopravně napojen stávajícím sjezdem napojeným na silnici I/55. Pro dopravní obsluhu bude záměr využívat silnici I/55 a následně převážně dálnici D2. Průjezd obcí Hrušky se tedy nepředpokládá, s výjimkou osobních vozidel zaměstnanců. Převážná část vozidel bude směřována na dálnici D2, menší část vozidel bude odjíždět/přijíždět od Hodonína. Celkový počet pohybů do areálu za 24 hodin je předpokládán v počtu 208 dodávek, 208 nákladních vozidel a 260 vozidel osobních.

Stávající řešení záměru počítá s využitím a úpravou stávající účelové komunikace. V budoucnu se nicméně připravuje rekonstrukce silnice I/55, součástí které bude úprava dopravního napojení.

V části prostoru, do kterého je situován předkládaný záměr, byla v minulosti navržena výstavba komerčního areálu CTPark Hrušky, hala HRU (kód záměru v informačním systému EIA je OV7146). Tento záměr však realizován nebude a bude nahrazen záměrem, který je předmětem tohoto posuzování.

Z hlediska vyhodnocení kumulativních vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na navazujících komunikacích a běžný provoz dalších komerčních areálů v prostoru podél silnice I/55. Z hlediska automobilové dopravy je rovněž významný provoz cca 3 km vzdálené dálnice D2. Dle informačního systému EIA připadá v úvahu z hlediska možné kumulace provoz průmyslového areálu Hrušky (OV7212) a vybudování rychlostní komunikace I/55 (MZP240).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem předloženého záměru je výstavba nového skladového areálu, který budou tvořit dvě skladové haly s administrativním a sociálním zázemím. Každá z hal bude dělená na čtyři samostatně pronajímatelné jednotky. Nosná konstrukce obou hal bude železobetonová s využitím prefabrikace, základy budou betonové prefabrikované v kombinaci s pilotami. Fasáda bude provedena ze systémových vodorovně kladených PUR panelů tl. 100 mm. Střecha bude realizována jako sedlová s mírným sklonem (10 %). K vytápění skladových hal budou použity podstropní přímotopné jednotky spalující zemní plyn, pro administrativní vestavky budou k vytápění a přípravě teplé vody instalovány plynové kondenzační kotle. Předpokládaný celkový instalovaný výkon u haly SO 01 bude do 500 kW s pravděpodobnou roční spotřebou plynu 84 000 m³/rok. U haly SO 02 je předpokládaný roční výkon do 430 kW a pravděpodobná roční spotřeba plynu bude 72 000 m³/rok.

Vnitroareálové rozvody vodovodu budou napojeny na přípojku vodovodu ve východní části území. Zásobování vodou bude sloužit pouze sociálnímu zázemí ve vnitřních vestavcích (toalety, sprchy), skladová technologie zásobování vodou nevyžaduje. V areálu bude vybudována nová oddílná areálová kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena na již vybudovaný kanalizační sběrač na hranici areálu. Konečným recipientem splaškových vod bude ČOV Týnec. Areálová kanalizace sloužící k odvodnění střech obou hal bude svedena do retenčních nádrží odkud budou následně dešťové vody řízeně vypouštěny do melioračního sběrače, který je odveden do toku Svodnice. Stávající meliorační sběrač nacházející na území záměru bude ponechán nadále v provozu, ovšem předpokládá se jeho oprava a případné přeložení, tak aby nebyl v konfliktu s plánovanou výstavbou haly SO 01. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovacích lehkých kapalin a následně svedeny do retenčních nádrží, odtud budou vypouštěny do řeky Svodnice. V areálu budou dále vybudovány areálové komunikace, zpevněné manipulační plochy a parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

CTP IV, spol. s.r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, s přiděleným IČ: 27610021

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, s přiděleným IČ: 70434395 (autorizovaná osoba dle zákona)

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 26.09.2023 obdržel krajský úřad oznámení záměru „CTP Hrušky“, k. ú. Hrušky, okr. Břeclav. Oznamovatelem je společnost CTP IV, spol. s.r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, s přiděleným IČ: 27610021.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 146911/2023 ze dne 06.10.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA pod kódem JHM1757 a na úřední desce obce Hrušky, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal obec Hrušky o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 06.10.2023 a zveřejnil ji na úřední desce dne 06.10.2023.
- Obec Hrušky – informaci obdržela dne 09.10.2023 a zveřejnila ji na úřední desce dne 13.10.2023.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav – informaci obdržel dne 06.10.2023.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – informaci obdržela dne 06.10.2023.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – informaci obdržela dne 06.10.2023.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Obec Hrušky, č. j. HRU-1478/2023 ze dne 03.11.2023, krajský úřad vyjádření obdržel dne 07.11.2023, vyjádření bylo doplněno osobně dne 06.11.2023, č. j. HRU-1608/2023.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČÍŽP/47/2023/10427, ze dne 31.10.2023, krajský úřad vyjádření obdržel dne 31.10.2023.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 62917/2023/BV/HOK, ze dne 01.11.2023, krajský úřad vyjádření obdržel dne 01.11.2023.
- Jihomoravský kraj, č. j. JMK 159357/2023 ze dne 31.10.2023, krajský úřad vyjádření obdržel dne 02.11.2023.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, interní sdělení ze dne 23.10.2023.

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Obec Hrušky ve svém vyjádření uvádí, že vzhledem k tomu, že stavební záměr je dle platného Územního plánu obce Hrušky zařazen mezi urbanisticky významné plochy, v níž jsou vymezeny urbanisticky a architektonicky významné stavby, lze s předloženým záměrem souhlasit za předpokladu respektování následujících podmínek:

Dešťové vody budou řešeny vsakováním na vlastním pozemku, k zálivce a pro užitkové vodovody.

- Obec Hrušky nesouhlasí s řízeným vypouštěním dešťových vod do melioračního sběrače, který vede do toku Svodnice. Možnost bezpečně odvádět tyto vody je nutné doložit podrobným posouzením kapacit koryt vodních toků, kde bude zohledněna kapacita stávajících propustků, a množství, které je již do vodních toků povoleno odvádět. V současné době je vodní tok Svodnice při každém vydatnějším dešti kapacitně zaplněn.
- Realizace vnitroareálové splaškové kanalizace bude striktně oddílná.
- Vnitroareálová splašková kanalizace bude provedena dle projektové dokumentace, která bude předložena před její realizací provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu, tj. Dobrovolnému svazku obcí Hrušky a Týnec pro stavbu „Společná ČOV Hrušky – Týnec“ se sídlem U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky.
- Uvedené souhlasné stanovisko provozovatele je platné pouze v případě, že v průběhu projektové přípravy, popř. realizace stavby areálu nedojde ke změně množství nebo složení produkovaných odpadních vod.
- Upozorňujeme, že s vydáním souhlasného stanoviska k připojení dalšího významného producenta odpadních vod se provozovatel splaškové kanalizace zavazuje ke kontinuálnímu odvádění odpadních vod z areálu CTP. Vzhledem k charakteru území obce Hrušky je na stokové síti vybudováno několik čerpacích stanic odpadních vod, v nichž dochází k postupnému předávání odpadních vod a následnému energeticky nákladnému čerpání do obce Týnec. Zajištění bezpečného provozu takto koncipované stokové sítě bude představovat investice do některých provozovaných čerpacích stanic. Investice do této části infrastruktury je odhadována na cca 600 tis. Kč.
- Z totožného důvodu je nezbytné zajistit bezpečný provoz příjmové části čistírny odpadních vod. Investice do této části infrastruktury – mechanické předčištění – je odhadována na 1 mil Kč. Na vyvolané investice nedisponuje provozovatel dostatkem finančních prostředků.
- Zpracovatel záměru uvádí, že v areálu bude probíhat pouze skladová činnost a bude produkována pouze splašková odpadní voda. V tabulce Odpady z provozu, na straně 22/68 je uveden obsáhlý seznam odpadů, vznikajících při provozu. Řada těchto odpadů ale nevzniká při deklarované skladové, popř. administrativní činnosti. Autor PD by měl použití této tabulky odpadů vysvětlit.
- V jižní části plochy, do vzdálenosti 50 m od jihovýchodní hranice (tedy ve vzdálenosti do 100 m od předpokládané osy budoucí komunikace D55), bude situována izolační zeleň.
- Další ozelenění plochy požadujeme jak po obvodě, tak především ve směru do krajiny (v severozápadní, severní až severovýchodní hranici plochy) s cílem omezení negativních dopadů na krajinný ráz.

- Na haly požadujeme umístění zelených střech, které budou plnit nejen estetickou funkci, ale sehrají důležitou roli v hospodaření se srážkovou vodou, sníží hlučnost i prašnost dotčené lokality.
- Požadujeme prověření plnění hlukových limitů a zajištění potřebné protihlukové ochrany.

Vypořádání: Vzhledem k tomu, že výše uvedené vyjádření vedeno pod č. j. HRU-1478/2023 (ze dne 03.11.2023) bylo obdrženo po zákonem stanovené lhůtě, krajský úřad v souladu s § 6 odst. 6 k tomuto vyjádření zaslanému po lhůtě nepřihlíží. Krajskému úřadu bylo osobně doručeno rovněž vyjádření, a to dne 06.11.2023, č. j. HRU-1608/2023, kde bylo uvedeno, že vzhledem k tomu, že uvedené podmínky ve vyjádření ze dne 03.11.2023, a to zejména způsob nakládání s odpadními vodami (dešťovými i splaškovými) včetně výsadby zeleně, budou řešeny smluvní dohodou mezi investorem a obcí, nepožadují dále posuzovat záměr „CTP Hrušky“ v k. ú. Hrušky podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 03.11.2023 budou řešeny a uplatňovány v dalších stupních povolenáčního řízení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (dále také jen „ČIŽP OI Brno“)

ČIŽP OI Brno sděluje, že na základě předložených podkladů následující:

1. V oznámení záměru není uvedeno, jaký druh zboží bude v navržených halách uskladněn. Tento údaj je významný pro nastavení zabezpečení skladů a příslušných manipulačních ploch.
2. V oznámení záměru je na str. 12 uvedeno, že pitná voda pro zrealizovaný areál má být odebírána z vodovodu ve východní části území. V předložené dokumentaci ale není zahrnuta informace, kdo je provozovatelem tohoto vodovodu pro veřejnou potřebu a zda je z kapacitních důvodů možné tento odběr uskutečnit. Dále je na str. 16 uvedeno, že potřeba vody bude celkem 1 632 m³/rok při počtu zaměstnanců 200 (ve 2 směnách, tedy 100 osob v jedné směně – viz str. 48). ČIŽP požaduje doložit výpočet tohoto odhadu dle přílohy č. 12 „Směrná čísla roční potřeby vody“ vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Na str. 16 je zdrojem požární vody požární nádrž vybudovaná v areálu. ČIŽP požaduje informaci o objemu nádrže a z jakého zdroje bude voda pro naplnění nádrže odebrána, či z jakého zdroje bude tato nádrž doplňována.
3. Od potřeby vody (viz bod 3) se odvíjí množství vyprodukovaných odpadních vod. V oznámení záměru je uvedeno na str. 20, že po realizaci záměru bude v areálu vznikat 1 632 m³ splaškových vod, které budou areálovou splaškovou kanalizací vedeny do stávající obecní splaškové kanalizace, která je vedena při severovýchodní hranici pozemku. Odpadní vody z obce Hrušky jsou následně likvidovány na mechanickobiologické ČOV Týnec. Recipientem je tok Kyjovka. ČIŽP požaduje doplnit informaci, zda je v kapacitních možnostech kanalizace pro veřejnou potřebu obce Hrušky tyto odpadní vody odvést na ČOV v k.ú. Týnec na Moravě, a zda je v kapacitních možnost této ČOV přivedené množství řádně vyčistit. Z kontrolní činnosti ČIŽP totiž vyplývá, že v obcích Hrušky a Týnec je vybudována jednotná kanalizace. Odpadní vody z obce Hrušky, jsou odvedeny do čerpací stanice (s dešťovou zdrží). Z této čerpací stanice, jsou čerpány a výtlačkem přivedeny na společnou ČOV umístěnou v obci Týnec. Již ve vyjádření k záměru „Průmyslový park Hrušky – instalace technologie“ ČIŽP pod čj. ČIŽP/47/2022/5231 uvedla: „Projektovaná kapacita ČOV Týnec je 192 360 m³/rok, dle hlášení v systému ISPOP

v posledních dvou letech bylo hydraulické zatížení ČOV cca 180 tis. m³/rok. Při plánovaném vypouštění z objektu společnosti D2 Logistics Park, s.r.o. v množství 10 600 m³ by tak mohlo docházet k hydraulickému přetěžování ČOV Týnec.“

4. V předložené dokumentaci je uvedeno, že dešťové vody mající být odvedeny přes retenční nádrže prostřednictvím stávajícího melioračního sběrače do toku Svodnice. Nemožnost zásaku dešťových vod je odůvodněna vysokou hladinou podzemní vody hloubce 2 - 2,5 m (str. 21). ČIŽP požaduje nemožnost zásaku doložit hydrogeologickým posudkem a dále požaduje upřesnit množství vod, které je možno do Svodnice vypouštět, kapacitní možnosti melioračního sběrače, kterým má být dešťová voda odvedena do toku Svodnice, a stanovisko správce toku, zda je tato varianta možná.

Na základě výše uvedených připomínek považuje ČIŽP předložené doklady za neúplné a z těchto důvodů není možné záměr posoudit.

Vypořádání: K uvedeným připomínkám České inspekce životního prostředí lze konstatovat, že v době projednání záměru podle zákona, nemusí mít oznamovatel k dispozici projektovou dokumentaci pro územní či stavební řízení, nemusí být tedy zcela upřesněna provozní náplň objektů. I přesto si k této připomínce vyžádal krajský úřad komentář zpracovatele, který uvedl, že je uvažováno skladování následujícího sortimentu, a to: elektronika, automobilové díly, oblečení, nábytek, trvanlivé potraviny, nápoje, drogistické zboží, příslušenství pro dům a zahradu a hobbymarkety. Oznamovatel dále uvedl, že je v současné době již zpracována projektová dokumentace pro územní řízení, kde je uvedeno, že skladovaný sortiment dílů a komponent bude vázán na sezónní objednávky, kdy největší průtok zboží je uvažován před Vánoci, přičemž skladovaný sortiment se bude lišit dle uzavřených smluv. V hale nicméně nebudou skladovány žádné pyrotechnické výrobky, hořlavé plyny, pneumatiky apod. V paletových regálech nebudou skladovány ani napěněné plasty (matrace, polystyreny, EPP) v množství vyšším než 15 palet.

Zpracovatel v rámci oznámení zároveň uvedl na str. 67, že v areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví. Krajský úřad upozorňuje, že v případě, že by se do objektu umísťoval provoz, který by naplnil dikci jiného z bodů přílohy č. 1 k zákonu, bude nutné záměr opětovně podrobit zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona.

Problematika týkající se odběru vody z vodovodu, kapacitního množství či množství vyprodukovaných odpadních vod nemá v případě bližšího upřesnění vliv na výsledné hodnocení záměru. V následných řízeních bude uvedená hodnota blíže specifikována dle skutečnosti a na základě toho musí oznamovatel požádat příslušné orgány o vydání stanovisek týkající se možnosti odběru vod, napojení na kanalizační síť či o stanovisko správce toku. Konečné řešení musí být tedy odsouhlaseno správcem vodovodu i kanalizace, jejichž stanovisko bude vyžadováno v povolovacích řízeních. Co se týká majetkových vztahů, je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., přičemž vlastníkem veřejného vodovodu je obec Hrušky a vlastníkem vodovodní přípojky je CTP Property XVII, spol. s.r.o. Zdrojem požární vody bude požární nádrž, která bude vybudována v areálu s objemem 942 m³ a s průměrem 12 m. Doplňování nádrže bude probíhat z vodovodního řadu.

Oznamovatel krajskému úřadu doložil stanovisko hydrogeologa k zasakování dešťových vod v rámci stavby „CTP Hrušky“, zpracováno Mgr. Vítem Ambrožem. V závěru hydrologického posudku je uvedeno následující: Zasakování dešťových vod ze zpevněných ploch logistického centra v rámci „CTP Hrušky“ nelze z hydrogeologického hlediska doporučit. Zasakování může mít negativní vliv na okolní objekty a jakost podzemních vod. Jedná se o řešerši již provedených prací, přesná měření budou součástí průzkumných prací, které budou provedeny v následujících měsících. Zpracovatel oznámení dále uvedl, že vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyly provedeny vrtné práce a vsakovací zkoušky, není možné HG posudek dokončit. V rámci připravované projektové dokumentace se připravuje řešení, které zajistí retenci srážkových vod z území tak, aby se po realizaci záměru maximální odtok vod z území nezvýšil. Množství vody, které je možno do Svodnice vypouštět, kapacitní možnosti melioračního sběrače a stanovisko správce toku bude řešeno v rámci následných správních řízení.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také jen „KHS JmK“)

KHS JmK sděluje, že záměr z hlediska zájmu ochrany veřejného zdraví **bere na vědomí a nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.** Nicméně upozorňuje, že v rámci dalších řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bude předložena aktualizovaná a precizovaná akustická studie, která bude dokladovat, že během provozu navrhované stavby a během její realizace, bude v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále po uvedení stavby a souvisejících zařízení do zkušebního provozu bude v návaznosti na vhodné klimatické podmínky zajištěno měření hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny. Měření bude provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. při kumulativním působení všech zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem areálu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého provozu k posouzení.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Plnění citovaných podmínek je nutno vyžadovat v rámci následných řízení.

Jihomoravský kraj posoudil předložené oznámení záměr „CTP Hrušky“, k.ú. Hrušky, okr. Břeclav, a nepožaduje jeho další posuzování ve smyslu uvedeného zákona, pouze upozorňuje na koridor TEP04, který se okrajově dotýká západního cípu lokality záměru. V dalších fázích přípravy záměru je tedy nutné zabezpečit koordinaci jeho realizace s plynovodem Moravia – VTL, záměr nesmí znemožnit nebo ztížit vedení plynovodu navrhovaného ve veřejném zájmu.

Vypořádání: Oznamovatel si je vědom této skutečnosti a bude v rámci výstavby respektovat ochranná pásma komunikací, plynovodu aj. Z důvodu ochranného pásma vysokotlakého plynovodu bude severozápadně od obou hal vybudován ochranný val tvořený zeminou.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, nepožaduje záměr dále posuzovat, pouze sděluje z hlediska zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., dojde vlivem výstavby záměru k dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší, podmínky k omezování prašnosti z provádění staveb budou stanoveny příslušným stavebním úřadem v součinnosti s orgánem ochrany ovzduší

(ORP). Dále z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského původního fondu dojde k dotčení zemědělského půdního fondu (ZPF), je tedy třeba v souladu s § 9 odst. 1 zákona získání souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Vypořádání: Vzato na vědomí. Uvedené požadavky budou splněny v rámci následných správních řízení.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a dodržování technologických postupů (zejména dodržování všech dostupných opatření v období výstavby), nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel. Krajský úřad upozorňuje, že bez příslušných stanovisek (viz požadavky ČIŽP a obce Hrušky) nebude možné stavbu realizovat.

Vzhledem k potřebě vypořádání připomínek si vyžádal krajský úřad komentář od zpracovatele oznámení, který byl obdržen dne 21.11.2023, z tohoto důvodu ukončil krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4 zjišťovací řízení v prodloužené lhůtě.

Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem oznamovatele je výstavba skladového areálu tvořeného dvěma skladovými halami s administrativním a sociálním zázemím. Haly budou rozděleny na samostatné části, kdy každá z hal bude rozdělena na 4 samostatné jednotky, které budou sloužit k pronájmu. Areál bude dopravně napojen na silnici I/55 (Břeclav – Hodonín) a dále zejména na dálnici D2. V rámci záměru bude rovněž vybudována areálová komunikace, zpevněné plochy a plochy pro parkování.

V části prostoru, do kterého je situován oznamovaný záměr, byla v minulosti navržena výstavba komerčního areálu CTPark Hrušky, hala HRU 1, který však realizován nebude a bude nahrazen záměrem, který je předmětem tohoto oznámení.

Parametry záměru:

Skladová hala SO 01:	240,8 x 66,8 x 14,4 m (celkový rozměr)
Skladová hala SO 02:	240,8 x 54,8 x 14,4 m (celkový rozměr)
Zastavěná plocha hal:	32 385 m ²
Areálové komunikace:	8 211 m ²
Zpevněné plochy:	4 872 m ²
Plocha parkovišť:	4 238 m ²

II. Umístění záměru

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Hrušky

K. ú.: Hrušky
P. č.: 2244/96, 2251/2, 2251/3, 2251/4, 2251/5, 2251/21, 2252/3, 2252/4, 2252/6, 2253/1, 2253/15, 2253/16, 2253/17, 2253/18, 2253/19, 2253/20, 2253/22, 2253/23, 2253/24, 2253/25, 2253/29, 2253/30, 2253/31, 2253/32, 2253/33, 2253/34, 2253/35, 2253/37, 2253/39, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/48, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/1, 2255/2, 2255/3, 2255/4, 2255/5, 2255/6, 2255/7, 2255/8, 2255/9, 2255/11, 2255/12, 2255/13, 2255/14, 2256/3, 2256/4, 2256/5, 2256/6, 2256/7 a 2256/8

Objekty budou umístěny v extravilánu obce Hrušky severozápadně od silnice I/55, v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot. Zájmová lokalita se nachází mimo záplavové území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vliv na ovzduší

Pro hodnocení provozu záměru byla vypracována rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, září 2023), kde z hlediska referenčních škodlivin jsou v podkladové studii vyhodnoceny imisní zátěže oxidu dusičného (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území vyvolaný automobilovou dopravou obsluhující záměr a tepelnými zdroji pro vytápění a přípravu teplé vody spalující zemní plyn. Z hlediska stávající imisní zátěže je dle zpracovatele studie realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže lze předpokládat, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. Celkově z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin lze považovat záměr za přijatelný.

Vliv na hlukovou situaci

Pro zjištění vlivu záměru na hlukovou situaci byla zpracována hluková studie zpracována Ing. Václavem Volejníkem, dne 22.09.2023, která je uvedena jako příloha č. 3. Předložená studie hodnotila, jak hluk šířený ze stacionárních zdrojů, tak hluk šířený ze silniční dopravy v souvislosti se záměrem „Průmyslový park Hrušky – instalace technologie“. Výsledkem studie je, že vypočtené hodnoty nejsou pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb překročeny a jsou nižší než příslušný hygienický limit hluku. V případě realizace obou záměrů se pohybují v denní době v rozmezí 34,0-43,2 dB a v noční době v rozmezí 30,2-38,5 dB. V souvislosti se silniční dopravou nedojde rovněž k překročení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Vypočtené hodnoty pro rok 2025 s oběma záměry se pohybují v denní době v rozmezí 51,5-61,9 dB a v noční době v rozmezí 47,7-65,7 dB. Všechny uvedené předpoklady a výpočty budou ověřeny před zahájením trvalého užívání stavby kontrolním měřením hluku a budou následně předloženy KHS JmK.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní) jsou vyloučeny.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Zájmové území není součástí vodohospodářsky chráněných území a neleží rovněž v záplavovém území. V širším okolí záměru nejsou situovány zdroje určené pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou. Splaškové vody realizovaného záměru budou vypouštěny do areálové splaškové kanalizace, která bude napojena na již vybudovaný kanalizační sběrač na hranici areálu. Konečným recipientem bude ČOV Týnec. Dešťová areálová kanalizace sloužící k odvodnění střech obou hal bude svedena do retenčních nádrží odkud budou dešťové vody řízeně vypouštěny do melioračního sběrače, který je odvede do toku Svodnice. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a následně svedeny do retence a poté do vodoteče Svodnice. Z hlediska roční bilance odtoku srážkových vod nedojde ke zvýšení povrchového odtoku, vzhledem k tomu, že srážkové vody budou zpomalovány v retenčních nádržích.

Vliv na půdu a horninové prostředí

Záměr bude umístěn na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Celková plocha parcel činí 175 110 m², z čehož je 167 705 m² zařazeno do ZPF. Nejvyšší podíl dotčených záměrem tvoří půdy zařazené do IV. třídy ochrany (39 %) a do III. třídy (34 %), část je zařazena i do II. třídy ochrany ZPF (27 %). Z této plochy bude celkově zastavěno celkem 50 753 m² (29 % pozemku investora). Zásadním vlivem na půdní poměry bude tedy zábor zemědělské půdy. Oznamovatel proto bude při přípravě a realizaci záměru postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Zároveň výstavbou nebudou poškozeny evidované geologické nebo paleontologické památky.

Vliv na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Pro účely oznámení byl proveden rámcový terénní průzkum (Ing. Pavel Koláček, Ph.D, dne 17.09.2023) se závěrem, že v hodnoceném území se nevyskytují přirozené či přírodě blízké biotopy, ale pouze antropogenně podmíněné, silně ruderalizované biotopy typu X s dominantním vnosem ruderálních zástupců. V území nebyl rovněž identifikován výskyt žádného ze zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ani druhů Červeného seznamu. Záměr bude lokalizován do prostoru, který je využíván jako orná půda a je tedy bez trvalého vegetačního krytu, pouze okrajově zahrnuje malou část ruderalizovaných travobylinných lad s málo vzrostlými dřevinami náletového původu.

Z hlediska vlivu na krajinu dojde primárně k zastavění části pole, avšak dle předmětného hodnocení je krajina již mírnou zástavbou ovlivněna, a to zejména přílehlou čerpací stanicí a silnicí I/55, přiléhající k severnímu okraji zástavby Hrušek s přítomností výrobních či komerčních areálů. S ohledem na okolní větrolamy a výškové parametry hal, nebude areál výrazněji viditelný z širšího okolí. Severně v souběhu s umístěním hal bude realizován terénní val s výsadbami dřevin, který dále stavbu od severu odcloní. Dá se konstatovat, že vliv stavby na krajinu bude převážně lokální.

Vliv na dopravní a jinou infrastrukturu

Během výstavby a provozu záměru dojde k nárůstu dopravy, při provozu záměru se počítá s celkem s následujícím pohybem vozidel za 24 hodin: 208 dodávek, 208 nákladních vozidel a 260 vozidel osobních. Převážná část bude směřována na dálnici D2, pouze menší část pojedje směrem od

Hodonína. Během výstavby bude lokalita zatížena nákladní dopravou a stavební technikou, odhadován je celkový počet do 40 příjezdů nákladních vozidel za den.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je navržen do extravilánu obce Hrušky, do dosud nezastavěného prostoru severozápadně od silnice I/55 (Břeclav-Hodonín). V nejbližším okolí záměru se nenachází žádná obytná zástavba, nejbližší obytné objekty jsou v obci Hrušky, ve vzdálenosti více jak 200 m za silnicí I/55. Pro dopravní obsluhu není uvažováno s průjezdem obcí Hrušky, záměr bude využívat silnici I/55 a následně převážně dálnici D2. Z hlediska znečištění ovzduší není očekávána významnější změna stávající imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou, rovněž nejsou předpokládány podstatnější negativní vlivy na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnocoval tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
 - Grafické přílohy
 - Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, září 2023)
 - Hluková studie (Ing. Václav Volejník, září 2023)
 - Biologický průzkum (Ing. Pavel Koláček, září 2023)
 - Stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí - č. j. JMK 132490/2023 ze dne 08.09.2023.
 - Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – č. j. MUBR 97683/2022 ze dne 14.12.2022.
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, jeho příloh, písemných vyjádřeních dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dalším dotčeným subjektům.

Dotčenou **obec Hrušky** žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme obec Hrušky o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce orgánů Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1757?lang=cs.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržených vyjádření:

- CTP IV, spol. s.r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec – **DS**

Dotčené územní samosprávné celky:

- Obec Hrušky, k rukám starostky, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **zde**

Na vědomí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – **DS**
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**
- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Hrušky a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis