

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 8236/2024

Sp. zn.:  
S – JMK 175672/2023 OŽP/Zach

Vyřizuje/linka  
Ing. Zachovalová/2682

Brno  
22.01.2024



KUJMXOQ0SRQ1

## ROZHODNUTÍ doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„SMERO PARK LEDCE“, k. ú. Ledce u Židlochovic,**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje:

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

**SMERO PARK LEDCE**

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>)“.

### ***Kapacita (rozsah) záměru:***

Předmětem hodnoceného záměru je vybudování novostavby skladového objektu a areálu manipulačních ploch a komunikací pro obsluhu objektu. Celková plocha areálu bude činit 44 648 m<sup>2</sup>, z toho bude 23 718 m<sup>2</sup> zastavěno (skladový objekt, strojovna SSHZ a vrátnice). Na zbylé ploše areálu se bude nacházet zpevněná plocha (13 522 m<sup>2</sup>) a zeleň (7 408 m<sup>2</sup>). Novostavba haly bude mít celkové rozměry 337 m x 70 m a výšku 12,5 m. Objekt bude určen pro skladování zboží zahrnující sortiment papíru, drogerie, kancelářských potřeb, obalových materiálů a kancelářského nábytku. Provozovatelem bude firma SMERO, která provozuje velkoobchod s tímto sortimentem. Skladový objekt bude vnitřně dělen na 4 samostatné části – haly. V každé z hal bude vybudován dvojpodlažní administrativní vestavek se zázemím pro zaměstnance. Součástí areálu bude vybudování nutných manipulačních ploch, parkovacích stání pro celkem 178 osobních automobilů a komunikací. V rámci dopravního řešení bude vybudováno napojení na stávající silnici III/41619, Bratčice – Hrušovany u Brna (ul. U Výzkumu).

***Umístění záměru:*** kraj: Jihomoravský  
okres: Brno-venkov  
obec: Ledce  
k. ú.: Ledce u Židlochovic, p. č. 437/1, 437/11 a 437/10

### ***Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:***

Záměr je navržen do prostoru mimo obytnou zástavbu jižně od obce Ledce v blízkosti křižovatky silnice III/41619 (Bratčice – Hrušovany u Brna) a silnice III/42510 (Ledce – Pohořelice). V současné době je tento prostor využíván jako pole a nachází se na ul. U Výzkumu. Severně od dotčeného území je rozsáhlá fotovoltaická elektrárna a jižně (za ulicí U Výzkumu) je těžba písku firmy Moravia Tech a.s. Nejbližší obytná zástavba se nachází severně od záměru a jde o zástavbu v obci Ledce. Konkrétně se jedná o zástavbu 4 rodinných domů ve vzdálenosti více jak 240 m od okraje navrženého areálu. Jihovýchodně od okraje navrženého záměru (cca 780 m) se nachází obytný dům U Výzkumu 255. Další obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti od okraje předmětného záměru více jak 850 m v katastru obce Hrušovany u Brna. Dopravní napojení bude zajišťovat silnice III/41619, Bratčice – Hrušovany u Brna (ul. U Výzkumu), která se západně napojuje na dálnici D52 (Brno-Mikulov-Vídeň) a východně na silnici II/425, která tvoří hlavní spojnicí na dálnici D2. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na navazujících komunikacích a běžný provoz dalších komerčních areálů (např. ALUMISTR, těžba písku atd.).

### ***Stručný popis technického a technologického řešení záměru:***

Předmětem hodnoceného záměru je vybudování novostavby skladového objektu a areálu manipulačních ploch a komunikací pro obsluhu objektu. Celková plocha areálu bude činit 44 648 m<sup>2</sup>. Areál bude po celém obvodu oplocen tak, aby se zamezilo volnému přístupu lidí a případně i zvířat z okolních zemědělských pozemků.

#### **Skladový objekt**

V areálu bude vybudován jeden skladový objekt, který bude vnitřně rozdělen na 4 sekce (haly). Novostavba haly bude mít celkové rozměry 337 m x 70 m a výšku 12,5 m (celková plocha bude činit 23 590 m<sup>2</sup>).

*Hala I* bude mít celkovou plochu 5 519 m<sup>2</sup>. V severním rohu haly bude umístěn dvojpodlažní administrativní vestavek o ploše 264,5 m<sup>2</sup> a energovestavba o ploše 19,2 m<sup>2</sup>. Obsluha haly bude vraty ze severovýchodní strany haly, vstup do administrativní části bude ze severozápadní strany, kde podél této strany objektu bude parkoviště pro 42 osobních vozidel. Další parkoviště je navrženo při severním rohu objektu, a to cca pro 12 vozidel.

*Hala II* bude mít celkové rozměry 5 650,8 m<sup>2</sup> a rovněž také zde bude umístěn dvojpodlažní administrativní vestavek o ploše 141,5 m<sup>2</sup>. Obsluha haly bude ze severovýchodní strany haly, vstup do administrativní části bude rovněž také z této strany. Podél severozápadní strany objektu bude parkoviště pro 28 osobních automobilů, další parkoviště pro 51 vozidel je navrženo při severovýchodním okraji areálu.

*Hala III* bude mít celkovou plochu 5650,7 m<sup>2</sup>, při severovýchodní stěně bude umístěn dvojpodlažní administrativní vestavek o ploše 141,5 m<sup>2</sup>. Obsluha haly bude vraty ze severovýchodní strany haly, vstup do administrativní části bude také z této strany. Parkoviště pro tuto halu bude společné s halou II.

*Hala IV* bude mít celkovou plochu 5650,8 m<sup>2</sup>, v jižním rohu haly bude umístěn dvojpodlažní administrativní vestavek o ploše 284,4 m<sup>2</sup>. Obsluha haly bude vraty ze severovýchodní strany haly, vstup do administrativního vestavku bude z jihovýchodní strany. Podél severozápadní strany objektu bude parkoviště pro 32 osobních vozidel.

#### Vrátnice

Jednopodlažní objekt vrátnice bude mít rozlohu 17 m<sup>2</sup> a bude umístěn u vjezdu do areálu, tedy jižně od skladového objektu.

#### Objekt SHZ

Jedná se o technologický objekt pro protipožární zabezpečení, který bude tvořen nádrží na hasící medium (vodu) a čerpací stanicí. Celková plocha objektu bude činit 111 m<sup>2</sup> a bude umístěn při severním okraji pozemku.

#### Zpevněné plochy

Celková plocha bude činit 13 522 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochy komunikací, manipulační plochy, chodníky a parkoviště pro celkem 178 osobních vozidel. Parkoviště a chodníky budou pokryty betonovou dlažbou, manipulační plochy budou mít betonový povrch a areálové komunikace budou opatřeny asfaltovým povrchem.

#### Plochy zeleně

Celková plocha zeleně bude činit 7 408 m<sup>2</sup>. Tyto plochy budou vytvořeny především po obvodu areálu. Dle zpracovatele oznámení v době zpracování nebyl vypracován projekt sadových úprav, předpokládá se však zejména travní porost doplněný stromy a dřevinami. Případné využití popínavých rostlin bude možné jen na jižní fasádě objektu.

#### Dešťová kanalizace a nakládání se srážkovými vodami

Dešťové vody ze střechy haly a zpevněných ploch budou odváděny přes střešní vtoky do dešťové areálové kanalizace s napojením do vsakovacích objektů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou navíc odváděny přes ORL a vyčištěné vody budou dále napojeny do navržených retenčních objektů se vsakováním této vody. V rámci zpevněných ploch jsou navrženy vsakovací objekty AS-KRECHT a v zelené ploše otevřená nádrž v celkovém objemu 1188 m<sup>3</sup>.

#### Napojení na inženýrské sítě

*Zajištění vody* – vodovod – zdrojem pitné vody bude vodovod provozovaný svazkem obcí Šatavsko. Pro dotčené území je navrženo prodloužení vodovodu, který bude napojen na stávající řád z PVC DN 80, který vede podél příjezdové komunikace do areálu fotovoltaické elektrárny.

*Splašková kanalizace* – recipientem splaškových vod bude společná čistírna odpadních vod (ČOV) v obci Ledce, provozovaná svazkem obcí Šatavsko. Splašková kanalizace bude napojena na stávající stoku z PP DN 250, na revizní šachtu Š46.

*Zásobování areálu plynem* – areál bude napojen na stávající STL plynovod z PE DN 90 na pozemku p. č. 129/10 novou plynovodní přípojkou a ta bude na hranici pozemku ukončena HUP.

*Elektrická energie* – v severní části areálu bude vybudována trafostanice, která bude napojena na el. vedení vedoucí podél jižního okraje ulice U Výzkumu.

### Fotovoltaická elektrárna

Záměrem investora je umístění fotovoltaických panelů na střechu objektu. Konstrukce střechy bude na toto umístění navržena a s budoucím umístěním FV panelů bude počítat i s rozvržením umístění světlíků.

### ***Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:***

SMERO PROPERTY s.r.o., se sídlem Stará pošta 980, 664 61 Rajhrad, IČ 14088461

### ***Zpracovatel oznámení:***

Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno, IČ 70434395 (autorizovaná osoba)

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Dne 01.12.2023 obdržel krajský úřad od společnosti SMERO PROPERTY s.r.o., se sídlem Stará pošta 980, 664 61 Rajhrad, IČ 14088461 (dále jen „oznamovatel“), zastoupené na základě plné moci společností VGP – industriální stavby s.r.o., se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČ 25695011, oznámení o záměru „SMERO PARK LEDCE“, k. ú. Ledce u Židlochovic, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl (autorizovaná osoba).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 175855/2023 ze dne 04.12.2023 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce obce Ledce, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal obec Ledce o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

### Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 01.12.2023 a zveřejnil ji na úřední desce dne 05.12.2023; Obec Ledce – informaci zveřejnila na své úřední desce dne 13.12.2023, oznámení v listinné podobě obdržela dne 13.12.2023.

Dotčenými orgány byly:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad - informaci obdržel dne 05.12.2023;

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - informaci obdržela dne 05.12.2023;

Česká inspekce životního prostředí - OI Brno - informaci obdržela dne 05.12.2023.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČIŽP/47/2023/12583 ze dne 18.12.2023;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 73634/2023/BO/HOK ze dne 03.01.2024;
- Jihomoravský kraj – č. j. JMK 184061/2023 ze dne 20.12.2023
- Voda z Tetčic z.s. ze dne 03.01.2024

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** sděluje, že oznámení záměru předložené k posouzení v rámci zjišťovacího řízení akceptuje, s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení ve smyslu uvedeného zákona.

**Česká inspekce životního prostředí – OI Brno** ve svém vyjádření uvedla, že k předmětnému záměru nemá připomínky.

**Jihomoravský kraj** ve svém vyjádření sděluje, že posoudil předložené oznámení a nepožaduje jeho další posuzování ve smyslu uvedeného zákona.

**Voda z Tetčic z. s.** ve své připomínce k oznámení záměru uvádí, že v přílohách oznámení chybí zákonem požadované vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace. Předložené oznámení obsahuje pouze územně plánovací informaci o podmínkách využití území, která není zákonem požadovaným vyjádřením k záměru, a proto dle již zmíněného spolku nemůže být zahájení zjišťovacího řízení oznamováno veřejnosti. Součástí podání je i podnět k přezkumu závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pod č. j. JMK 173841/2023 ze dne 29.11.2023.

### **Vypořádání:**

*Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.*

***Dotčené orgány nerozporovaly realizaci záměru a nevyslovily požadavek na jeho další posouzení ve smyslu uvedeného zákona.***

*K připomínce **Vody z Tetčic z. s.** týkající se vyjádření orgánu územního plánování krajský úřad uvádí, že v praxi striktně nevyžaduje, aby bylo vyjádření orgánu územního plánování vydáváno na podkladu již zpracovaného oznámení záměru. Krajský úřad ověřil, že MěÚ Židlochovice, orgán územního plánování obdržel od zmocněného zástupce oznamovatele spolu se žádostí o územně plánovací*

informaci ze dne 30.06.2023 dokumentaci pro stavební povolení datovanou 5/2023. Z průvodní zprávy a výkresů, které jsou součástí této dokumentace, je zřejmé, že záměr, ke kterému orgán územního plánování vydal územně plánovací informaci, je v základních parametrech totožný se záměrem předloženým v oznámení. Územně plánovací informace je tedy relevantní přílohou oznámení záměru. Stejně tak má krajský úřad za to, že není podstatné, jakou formou je dokument orgánu územního plánování vydán. Je třeba rovněž připomenout, že tato povinná příloha oznámení záměru má pouze informativní charakter bez vlivu na průběh zjišťovacího řízení. Formální charakter uvedené přílohy dotvrzuje i skutečnost, že novelou zákona účinnou od 01.01.2024 byla tato příloha z náležitostí oznámení stanovených přílohou č. 3 zákona odebrána.

Pokud jde o druhou část podání připomínky k oznámení záměru, tj. podnět k přezkumu závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tak tato část podání je řešena samostatným postupem.

**Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění opatření uvedených v oznámení záměru a dodržování technologických postupů (zejména dodržování všech dostupných opatření v období výstavby), nebude mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.**

**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

#### **I. Charakteristika záměru**

Záměrem investora je vybudování novostavby areálu se skladovým objektem děleným do 4 pronajímatelných hal s administrativními vestavbami. Areál bude tvořen skladovou halou, drobnými obslužnými objekty (vrátnice, trafostanice a požární nádrž) a nutnými zpevněnými plochami pro dopravu a manipulace. Hala je primárně určena pro skladování zboží určeného pro kancelářské využití či školství. Jedná se zejména o sortiment papírnického zboží, kancelářského nábytku a dalších kancelářských potřeb. Skladovaným zbožím budou zásobovány jednotlivé prodejny v regionu. Novostavba skladovací haly o celkové ploše 23 590 m<sup>2</sup> a výšce 12,5 m bude dělena do samostatných jednotek a bude využívána investorem nebo budou některé části v průběhu času pronajímány jiným podnikatelským subjektům. Součástí areálu bude vybudování nutných manipulačních ploch, parkovacích stání a komunikací. V souvislosti se záměrem se předpokládá nárůst automobilové dopravy na výše již zmíněné ulici a na navazujících silničních sítích, kde to bude především vyvoláno obsluhou a zásobováním areálu. Dle zpracovatele oznámení předmětný záměr významně negativně neovlivní stávající stav životního prostředí. V souvislosti se záměrem se uvažuje o vzniku až 302 nových pracovních míst.

#### **II. Umístění záměru**

Záměr je navržen na dosud nezastavěné ploše, a to konkrétně jižně od obce Ledce, kde se v současné době nachází zemědělsky obhospodařována půda. Konkrétně se tento záměr bude nacházet na pozemcích p. č. 437/1, 437/11 a 437/10. Areál bude napojen stávajícím vjezdem z ulice U Výzkumu a bude využívat vhodné dopravní napojení na nedalekou dálnici D52. V sousedství záměru se nachází rozsáhlá fotovoltaická elektrárna. Jižně od dotčeného území je těžba písku a severně se nachází nejbližší obytná zástavba obce Ledce, a to konkrétně 4 rodinné domy ve vzdálenosti více jak 240 m od okraje navrženého areálu. Další obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti více než 850 m na

katastru obce Hrušovany u Brna a jeden obytný dům U Výzkumu 255 ve vzdálenosti cca 780 m od okraje areálu.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika**

Dle zpracovatele oznámení i na základě zpracované hlukové studie není předpokládán podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny. Jako zdroj znečišťování ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v rozptylové studii vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>), tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub>), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Z výsledků této studie vyplývá, že imisní příspěvky, vyvolané nárůstem automobilové dopravy a manipulací v areálu, podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin, a proto mohou být považovány za přijatelné.

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny nově vybudovanou kanalizační přípojkou do stávající kanalizace svedené na ČOV Ledce. Dešťové vody ze střech budou zasakovány v povrchových vsakovacích nádržích umístěných po obvodu pozemku a ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači a následně svedeny také do vsakovací nádrže. Vlivem navrženého záměru nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod. Vliv na kvalitu podzemních vod je nepravděpodobný. V rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Záměr nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Zájmové území neleží v záplavovém území.

#### **Vlivy na půdu**

Realizace záměru bude probíhat na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), ovšem již byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF. Celková plocha dotčených pozemků bude 44 648 m<sup>2</sup>. Jedná se o půdy s nízkou produkční schopností a plochy, které již územní plán zahrnul mezi pozemky zastavitelné.

#### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je dle zpracovatele oznámení významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Rovněž také záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

#### **Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu**

Plocha budoucí výstavby je dlouhodobě využívána jako pole. Dle zpracovatele oznámení se zde trvalé vegetační formace téměř nevyskytují. Z pohledu vlivů na faunu dojde k záboru části pole, které není významným biotopem z pohledu reprodukce či refugiem většiny fauny v zájmovém území. V území ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky ÚSES. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen.

Halový objekt je umístěn do plochého otevřeného území pole v sousedství areálu fotovoltaické elektrárny. Stavba zde bude vytvářet poměrně výraznou horizontální strukturu, nicméně významněji vizuálně ovlivní jen bližší okolí. S ohledem na výškové charakteristiky však nebude stavba v území významněji vystupovat.

## Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
  - Grafické přílohy
  - Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, říjen 2023)
  - Hluková studie (Ing. Václav Volejník, listopad 2023)
  - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 125173/2023 ze dne 23.08.2023.
  - Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – územně plánovací informace, Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování – č. j. MZi-OZPSU/14676/2023-2 ze dne 02.08.2023.
  - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. E) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 173841/2023 ze dne 29.11.2023.
  
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

**Dotčenou obec Ledce** žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme obec Ledce o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1765?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1765?lang=cs).

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**Ing. Mojmír Pehal**  
vedoucí odboru



**Rozdělovník:**

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržných vyjádření:

VGP – industriální stavby s.r.o., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Obec Ledce, k rukám starosty, Ledce 1, 664 62 Hrušovany u Brna – **DS**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – **ZDE**

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice – **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Ledce a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis