



PRODEJNA POTRAVIN LIDL BOSKOVICE

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

červen 2005



Ekologická řešení

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno
tel.: 543 254 284, 543 254 285, fax: 543 240 676
e-mail: nnc@investprojekt.cz <http://www.investprojekt.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **PRODEJNA POTRAVIN LIDL BOSKOVICE
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C 238-05

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., 620 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E Mandulová	S Postbiegl	M Dostál	3.6.2005

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 7 výtisků FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o..
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2005

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Eva Mandulová

Datum zpracování oznámení: 3.6.2005

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Viktor Slavíček	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma.....	6
2. IČ	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název záměru.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	11
II. ÚDAJE O VSTUPECH	12
1. Půda	12
2. Voda	12
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	15
1. Ovzduší.....	15
2. Odpadní voda	15
3. Odpady	16
4. Ostatní	17
5. Rizika vzniku havárií.....	18
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	19
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	19
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	20
1. Obyvatelstvo.....	20
2. Ovzduší a klima	20
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	22
4. Povrchová a podzemní voda.....	22
5. Půda	23
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	23

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	23
8. Krajina.....	24
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	24
10. Dopravní a jiná infrastruktura	24
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	24
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	25
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	25
1. Vlivy na obyvatelstvo.....	25
2. Vlivy na ovzduší a klima	25
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	25
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	26
5. Vlivy na půdu.....	26
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	27
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	27
8. Vlivy na krajinu.....	27
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	27
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	27
11. Jiné ekologické vlivy	28
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	28
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	28
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	28
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	29
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	30
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	31
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	31
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	33
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	34
ČÁST H - PŘÍLOHA.....	35
I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU.....	35

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

PRODEJNA POTRAVIN LIDL BOSKOVICE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je prodejna potravin o zastavěné ploše 1847 m², přičemž celková plocha pozemku včetně parkovišť a komunikací činí 9604 m².

Posuzovaná stavba prodejního areálu spadá dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bod 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.* Dle §4 uvedeného zákona proto patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Oznamovatelem záměru je firma FUERTES DEVELOPMENT, a.s., která na základě plné moci zastupuje přímého investora záměru, firmu LIDL v.o.s.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy FUERTES DEVELOPMENT, a.s. Zpracování dokumentace proběhlo v květnu 2005. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané z průzkumů lokality.

Pro širší veřejnost doporučujeme jako první informaci o záměru shlédnout Část F oznámení, která obsahuje grafické přílohy a přečíst Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení, který je strukturován v souladu s požadavky zákona.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

LIDL Česká republika v.o.s.

v zastoupení FUERTES DEVELOPMENT, a.s.

2. IČO

26893223

3. Sídlo

Čajkovského 1
616 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

ing. Petr Jonáš

Čajkovského 1

616 00 Brno

tel: 541243630, 603438342

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru

PRODEJNA POTRAVIN LIDL - BOSKOVICE

2. Kapacita (rozsah) záměru

Navrhovaná stavba bude sloužit jako typizovaná prodejna potravin a drogerie v budované obchodní síti LIDL. Objekt bude napojen přípojkami na stávající inženýrské sítě. Součástí areálu jsou parkovací stání pro 127 vozů (z toho 7 pro osoby handicapované).

Plochy :	obestavěný prostor celkem	9 604 m ²
	komunikace, parkoviště	4 214 m ²
	prodejna	1 847 m ²

3. Umístění záměru

Kraj Jihomoravský, město Boskovice, katastrální území Boskovice.

Pozemek pro výstavbu prodejny potravin je umístěn u silnice II/150, resp. podél ulice Otakara Kubína v prostoru bývalé cihelny Boskovice. V těsné blízkosti prodejny potravin, severním směrem je rozestavěná stavba Moravské cihelny, východě je umístěna čerpací stanice a železniční koleje. Naproti, přes ulici Otakara Kubína je bytová zástavba.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. 1: Umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba prodejny potravin firmy LIDL bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin běžného sortimentu a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit. V okolí posuzovaného území se nachází dopravně zatížená komunikace, doprava vyvolaná záměrem je v tomto porovnání nevýznamná.

V dotčeném území bude realizována rekonstrukce silnice II/150 Mladkov - Boskovice. V rámci této rekonstrukce bude řešeno připojení odbočovacího pruhu pro dopravní napojení prodejny Lidl a bude odstraněn doprovodný pás vzrostlé zeleně podél ulice Otakara Kubína.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v této části Boskovic moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Realizací prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě potravinářského sektoru v této oblasti. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke z kvalitní služeb a z výšení komfortu pro zákazníky.

Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu, je zde relativně snadné napojení na inženýrské sítě.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Území výstavby

Novostavba prodejny potravin včetně zpevněných ploch je situována v intravilánu města Boskovice na pozemcích č. 2929/1, 2929/65, 2929/66, 2929/68 v katastrálním území Boskovice, dopravní připojení vede po parcelách 2929/1, 3210/6,7049 v katastrálním území Boskovice.

Areál bude dopravně napojen na ulici Otakara Kubína (II/150).

Příprava staveniště a výstavba

V současnosti se na dotčeném pozemku probíhají demoliční práce areálu Cihelna Boskovice. Demolice nejsou součástí tohoto projektu. Dopravní napojení prodejny bude řešeno připojovacím pruhem z ulice Otakara Kubína v rámci samostatného projektu. Součástí řešení dopravního napojení bude i kácení doprovodné zeleně komunikace Otakara Kubína.

Staveniště je rovinné ovšem se snížením od komunikace ulice Otakara Kubína. Toto převýšení bude dorovnáno násypem do výšky cca 2m. Na parcelách určených pro prodejnu a parkoviště se nachází kanalizace, která bude částečně přeložena.

Výstavba bude prováděna dodavatelsky (na základě výběrového řízení), jedním z požadavků na dodavatele prací je podmínka respektovat hygienické normy a dodržovat podmínky určené stavebním úřadem. Obzvláště nesmí být překračována hlučnost a prašnost a práce nesmí být prováděny v nočních hodinách.

Po dokončení přípravných prací bude zahájena výstavba areálu, která je rozdělena na hrubou stavbu, zemní práce, dokončovací práce a zpevněné plochy.

Sociální a provozní zařízení staveniště budou tvořeny dočasnými stavbami, které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Příjezd na staveniště bude zabezpečen z ulice Otakara Kubína. Nákladní automobily a stavební mechanizmy budou před výjezdem na hlavní komunikaci čištěny. Plocha areálu je dostatečná pro skladování materiálů a provádění veškerých činností. Nebude potřebný žádný další zábor pozemků.

Architektonické a urbanistické řešení

Z hlediska platného územního plánu města Boskovice je zájmové území řazeno v kategorii "Vp areály průmyslových podniků a kapacitních skladů, které nejsou přípustné v jiných stavebních územích". V současné je dotčená lokalita předmětem změny ÚP č.1.39 - plocha pro komerční aktivity v lokalitě cihelna. Schválení změny ÚP lze předpokládat v závěru roku 2005.

Dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem města, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemku. Pozemky, které jsou předmětem posouzení, jsou řazeny do ploch občanského vybavení a služeb.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Z hlediska architektonického se jedná o typizovanou prodejnu potravin firmy LIDL. Je navržena jako jednopodlažní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru se sedlovou střechou pokrytou betonovou krytinou. Hlavní vstup pro zákazníky bude rovněž krytý sedlovou střechou a bude orientován jižním směrem na veřejné parkoviště, je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Vedle vstupu budou umístěny nákupní vozíky. Zásobování je situováno na východní straně objektu. Prodejna LIDL je laděna do firemních barev (bílá, achátově šedá, enciánově modrá). Parkoviště a přístupové komunikace budou provedeny v zámkové betonové dlažbě. Celkový výraz areálu bude dotvářet upravené okolí prodejní jednotky, kterému dominuje firemní pylon.

Vnitřní prostor je příčkami rozdělen na prodejní plochu, sociální zázemí zaměstnanců a manipulační prostor. Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části v zadní části objektu. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa. Zásobování se navrhuje z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu - rampu. Prostory sloužící

jako šatny a přílehlá hygienická zařízení budou řešeny v jednom uceleném bloku. Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů.

Celá prodejna bude v prostoru pro zákazníky řešena bezbariérově, s možností přístupu osob na vozíku do všech potřebných míst. Vstupní dveře budou automatické-posuvné, ovládané pohyblivým čidlem. Prosklení těchto dveří bude opatřeno pruhem ve firemních barvách pro šeroslepé, ve výši očí (asi 1600 mm). Pro průjezd osob se ZTP je světlá šířka průjezdu mezi první a druhou pokladnou 900 mm s odkladní plochou ve výšce maximálně 800 mm. Ve vstupním prostoru je umístěn košík pro osoby pohybující se na vozíku.

Provoz

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu kromě např. odstranění přepravního obalu, víka. Navržená obchodní jednotka bude mít přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny, které tak slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží. Koordinace zásobování pak zamezuje křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru. Zásobování objektu se předpokládá nákladními automobily do délky 18m z centrálního skladu v množství max. 2x denně. Tato četnost zásobování je prokázána z již fungujících poboček firmy LIDL.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přeprávkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu v boxech.

Zásobování se uskuteční nákladními vozidly v ranních hodinách před otevřením prodejny. Zásobování se provádí přes krytou rampu s rampovým stolem a sekčními vraty uvnitř a vně do zázemí prodejny. Příjezd k zásobovací části je dimenzován pro těžká vozidla (celkové zatížení 38t). V optimálním případě se předpokládá jedenkrát denně navážení nákladním automobilem s návěsem a dále dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře.

Sortiment

V prodejně potravin LIDL se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky (cca 90%) s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (dohromady přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží). Prodej bude realizován formou samoobslužného nákupu. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude již balené dováženo z centrálního skladu. V prodejně nebude obsluhovaný úsek.

Pracovní síly

Počet zaměstnanců v jedné směně: 8 počet směn: 2.

Předpokládaná otevírací doba: pondělí - sobota (popř. neděle a svátky)

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín předpokládaného zahájení stavby je první čtvrtletí roku 2006.

Termín předpokládaného ukončení stavby je třetí čtvrtletí roku 2006.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj: Jihomoravský
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno
tel: 541 651 111

fax: 541 651 209

Obec: Městský úřad Boskovice
Náměstí 9. května č. 2
680 11 Boskovice

tel: 516 488 700

Katastrální území: Boskovice

9. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Tato kapitola je doplněna na základě Metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí (věstník MŽP č.2/2002).

Z parametrů záměru a dle přílohy č.1 zákona č.100/01 Sb. a legislativního výkladu, uvedeného v dopise OPVŽP MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 15. 5. 2002 je záměr zařazen následně:

Kategorie: II
Bod: 10.6
Název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu..
Sloupec: B

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr nebude realizován na pozemcích náležících k zemědělskému půdnímu fondu ani PUPFL.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Pitná voda

Pro potřeby prodejny bude provedena nová vodovodní přípojka z vodovodního řadu litinového DN 100, který vede po ulici Chrudichromské. Dimenze přípojky bude DN 63 mm. Návrhová kapacita přípojky z důvodů vnitřních požárních hydrantů je $2,2 \text{ l.s}^{-1}$. Vodoměr a hlavní uzávěr vody budou umístěny ve vodoměrné šachtě ve vzdálenosti max. 10m od hlavního řadu. Venkovní vodovod bude proveden od vodoměrné šachty k objektu z HD - PE DN 50. Trasa potrubí je vedena pod zpevněnou komunikací po pozemcích sousedního areálu cihelny.

Pitná voda bude spotřebovávána pro osobní potřeby zaměstnanců (pití, osobní hygiena, sociální zařízení). Malé množství pak při jednorázových odběrech pro zabezpečení úklidu prodejny. Provoz areálu bude zajišťovat 16 pracovníků ve dvou směnách (2 muži a 6 žen v jedné směně). Předpokládá se celková roční potřeba vody v areálu cca 380 m^3 . Denní spotřeba vody pro zaměstnance za běžného provozu bude 1480 l (80 l/os.den a 200 l na mytí prodejny).

Provozní voda

Prodejna nevyžaduje odběr provozní vody.

Požární voda

Venkovní požární voda bude zajištěna ze stávajících požárních hydrantů osazených na stávajících rozvodech vody DN 150 v ulici Chrudimská a ulici Otakara Kubína. Vzdálenost hydrantu osazeném na tomto řadu od objektu je menší než 150 m a je zajištěn min. odběr $9,5 \text{ l.s}^{-1}$. Uvnitř areálu jsou osazeny hydrantové systémy, které jsou určeny pro prodejnu a manipulační prostor.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz prodejny nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nespecifikovaném nízkém množství.

Celková roční spotřeba energie

Celková roční spotřeba energie pro vytápění , větrání , osvětlení, technologická zařízení (plyn+elektrická energie) činí 1052 GJ/rok .

Stavba je navržena v souladu s normou ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov a v souladu se zák. č. 406/2000 o hospodaření s energií.

Elektrická energie: Elektrická energie bude spotřebovávána pro zabezpečení provozu prodejny (osvětlení, větrání, provoz chladících boxů, příprava teplé užitkové vody a drobné provozní a kancelářské techniky). Objekt bude napojen na rozvody NN z trafostanice pro cihelnu. Tato trafostanice je ve vlastnictví majitele cihelny. Celkový instalovaný příkon 92 kW , maximální současný příkon 67kW a požadovaný hlavní jistič je 125 A. Maximální roční spotřeba 160 000 kWh. tj. 576 GJ/rok. Přípojka

bude provedena zemním kabelem. Elektroměr a hlavní jistič budou umístěny v rozvodně NN vedle trafostanice.

Plyn

Objekt bude napojen na STL plynovod ocel DN 150, který vede podél ulice Chrudichromské. Hlavní uzávěr plynu a měření plynu budou umístěny v plynoměrném objektu umístěném na hranici pozemku. Dále povede vnitřní plynovod v zemi až na fasádu objektu kde vedle vstupu do technické místnosti bude umístěn hlavní uzávěr kotelny.

Celkový instalovaný výkon bude cca 90 kW

Maximální denní (12 hod) spotřeba plynu bude cca 150 m³/den.

Předpokládaná roční (1 920 hod) spotřeba plynu bude 14 000m³/rok (476 GJ/rok)

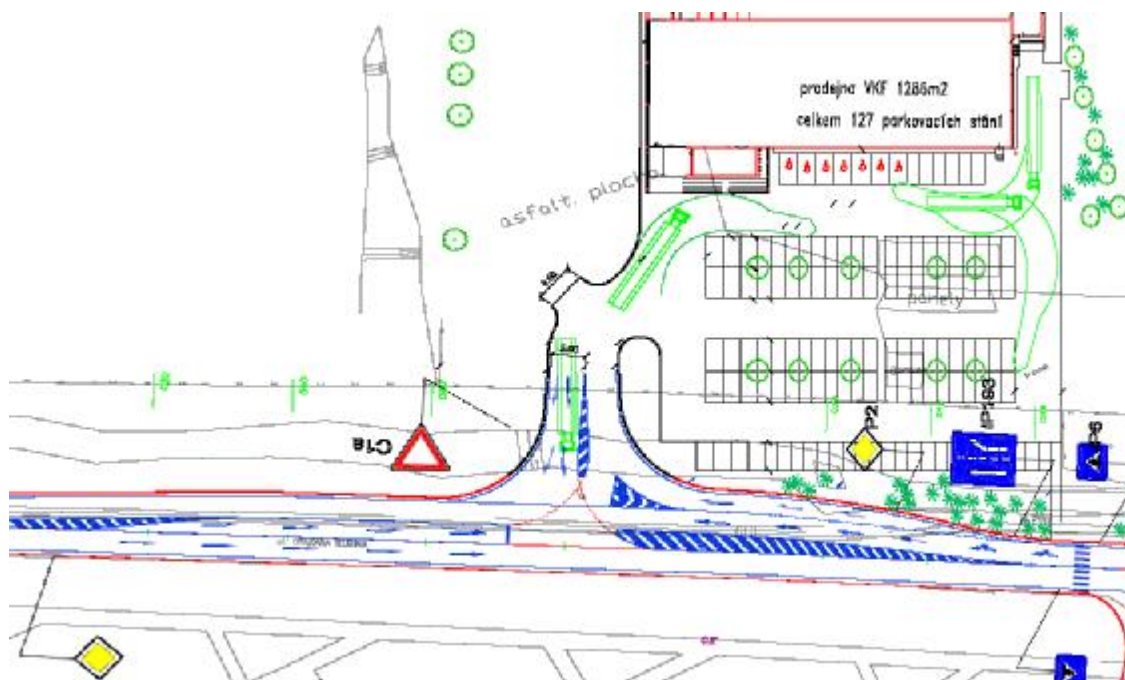
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Prodejna potravin LIDL Boskovice představuje menší obchodní středisko městského resp. příměstského typu, umístěvané na okraji sídelního útvaru při hlavní komunikaci, avšak v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Její provoz je nutno považovat za dopravní atraktivitu. Bude zdrojem a cílem cest zákazníků i zásobovacího provozu. Další dopravní nároky (servis techniky, doprava zaměstnanců případně jiné náležitosti) jsou na pozadí zákaznického a zásobovacího provozu méně významné.

V zájmovém území je k dispozici doprava silniční. Prostor výstavby se nachází v docházkové vzdálenosti od obytných území, bude tedy využívána i doprava pěší. V relativně malém měřítku bude využívána též doprava cyklistická. Vyvolaný automobilový provoz je pro posouzení dopravních nároků stavby a tedy i vlivů na životní prostředí nejvýznamnější a je mu tedy věnována nejvyšší pozornost. Pěší a cyklistická doprava je všeobecně akceptovatelná a není blíže kvantifikována. Nároky na dopravní infrastrukturu jsou tedy prakticky charakterizovány počtem přijíždějících a odjíždějících vozidel návštěvníků a vozidel zásobovacího provozu.

Areál prodejny bude dopravně napojen na ulici Otakara Kubína (II/150) prostřednictvím nově zřízeného sjezdu. Sjezd bude proveden se samostatným pravým odbočovacím pruhem, samostatným levým odbočovacím pruhem a jedním přímým pruhem v každém směru. Výjezd z parkoviště je navržen společným pruhem pro pravé a levé odbočení šířky 5m. Toto napojení bude zpracováno v samostatné dokumentaci v rámci změny stavby rekonstrukce silnice II/150. Není součástí tohoto záměru a představuje tedy podmíněnou investicí bezprostředně související se záměrem. Další nároky na výstavbu silničních komunikací nejsou.

Obr. Schéma dopravního napojení areálu



Základní údaje pro stanovení dopravních nároků jsou následující:

celkový počet parkovacích stání:	127 (vyhovuje ČSN 73 6110)
očekávaný obrat vozidel:	cca 6 vozidel na 1 parkovací místo a den
podíl tranzitní a cílové dopravy:	50% (1:1) Pozn.: Jde o poměr počtu vozidel pohybujících se po silnici II/150 vždy (prodejna není hlavním cílem jejich cesty) a počtu vozidel jedoucích výhradně za cílem návštěvy prodejny (s prodejnou jako hlavním cílem cesty)
počet zásobovacích vozidel:	1 vozidlo nad 3,5 t/den (návěsová souprava) do 5 vozidel do 3,5 t/den

V kontextu s uvedenými údaji lze očekávat následující intenzity individuální automobilové dopravy do prodejny LIDL (zaokrouhleno):

$$127 \times 6 / 2 = 381 \text{ vozidel za den.}$$

To představuje cca 381 příjezdů a 381 odjezdů denně.

Zásobovací doprava potom představuje cca 1 příjezd a 1 odjezd těžkého nákladního automobilu denně (návěsová souprava) a 2 příjezdy a 2 odjezdy lehkých nákladních automobilů denně.

Ostatní dopravní nároky (doprava zaměstnanců, servisního materiálu, případně další nespécifikované nároky) jsou na pozadí zákaznického provozu zanedbatelné.

Provoz prodejny, a tedy i souvisejícího dopravního provozu, bude výhradně v denní době.

Dopravní provoz v období výstavby prodejny bude vyšší a bude představovat řádově desítky zejména těžkých nákladních vozidel denně, zejména při navážkách podsypu. Bude však omezen na relativně krátké období provádění stavebních a konstrukčních prací.

Bližší popis dopravní infrastruktury (komunikací) v zájmovém území včetně uvedení stávajících intenzit dopravy na komunikacích (silnici II/150) je uveden v části C tohoto oznámení.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody je navržen plynový kotel BUDERUS o výkonu 90kW s atmosférickým hořákem. Kotel je umístěn v samostatné místnosti (kotelně). Odkouření je provedeno přes komínové těleso ROCA s vyústěním nad střechu do volného prostoru. Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,280	0,134	22,400	4,480	1,792

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny LIDL bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,010	0,004	3,896	3,247	3,111

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky kg/den	SO ₂ kg/den	NO _x kg/den	CO kg/den	org. látky kg/den
0,0001	0,001	0,351	0,644	0,600

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody

V místě stavby se nachází veřejná kanalizace DN 500 z betonových trub. Do tohoto stávajícího vedení bude vložena nová šachta z níž dojde k přeložení trasy tak, aby se nové vedení vyhnulo navrhovanému objektu. Přeložka bude provedena v délce cca 70m. V rámci přeložky kanalizace bude dále provedeno vyčištění a oprava splaškové kanalizace v areálu prodejny, a to zejména pod zpevněnými plochami. Splašková kanalizace je ve správě Vodárenské akciové společnosti a.s.

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované vody pitné pro potřeby zaměstnanců a na mytí prodejny. Množství splaškových vod za den bude 1480 l (1280 l zaměstnanci a 200 l znečištěné vody z úklidu). Znečištění odváděných vod se nebude lišit od obdobných provozů, odváděné odpadní vody budou dodržovat limity kanalizačního řádu města Boskovice.

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Srážkové vody

Dešťová kanalizace v rámci areálu bude svádět vodu ze střech a ze zpevněných ploch. Zaústění dešťové kanalizace je do navrhované nové kanalizace v ulici Chrudichromská.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vedeny kanalizačním potrubím z PVC a budou svedeny do odlučovače ropných látek (ORL). Odlučovač ropných látek bude použit od firmy Techneau, Francie. Dle údajů výrobce je zajištěna zbytková koncentrace NEL na odtoku menší než 1mg/l. V zimním období budou tyto vody navíc znečištěny solemi se zimní údržby parkoviště. Koncentrace odváděného znečištění nebude přesahovat požadavky kanalizačního řádu města. Množství odváděných dešťových vod ze zpevněných ploch bylo předběžně vypočteno na hodnotu 40,96 l/s.

Dále budou do kanalizace vypouštěny srážkové vody čisté ze střechy objektu v množství 29,9 l/s. Ty budou zaústěny do přípojky dešťové kanalizace za ORL.

B.III.3. Odpady

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Odpady budou předány odborné firmě ke zneškodnění nebo zpracování (Zákon o odpadech a o změně některých zákonů č. 185/2001 Sb.) Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech s nakládání s odpady. Domovní odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na stanovišti a bude s ním naloženo způsobem schváleným odborem ŽP v rámci odpadového hospodářství areálu.

Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude odvážen do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpady, vznikající při výstavbě

V následující tabulce jsou uvedena katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů. Přesné množství odpadů, které vznikne v průběhu výstavby nelze přesně určit.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě nákupního centra

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 01 03	keramika	0
17 01 07	netříděná stavební hmota	0
17 02 01	dřevo	0
17 02 02	odpadní sklo	0
17 02 03	odpadní plast	0
17 04 05	železo a ocel	0
17 04 07	směs kovů	0
17 04 11	odpad kabelů	0
17 05 04	zemina a kameny	0
17 05 03	dtto obsahující nebezpečné látky	N
17 06 04	izolační materiály	0
17 07 01	směsný stavební a demoliční odpad	N

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní

odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Bližší množství zeminy a materiálu po demolici bude stanoveno v dalším stupni projektové dokumentace.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci apexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady, vznikající při provozu areálu

Při provozu nákupního centra budou vznikat následující odpady. Jejich množství je odvozeno z rozsahu prodejní plochy a údajů investora o průměrné produkci odpadů na prodejní plochu 1.000 m² v obdobných zařízeních.

Přehled odpadů vznikajících při provozu areálu

Katalogové číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 03 04	surovina nevhodná ke spotřebě – prošlé potraviny	0	0,2	odborná firma
13 05 03	kal z lapačů nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 02	plastový obal	0	0,3	odborná firma
20 01 01	papír nebo lepenka	0	15	odborná firma
20 01 02	sklo	0	0,3	odborná firma
20 01 04	plast	0	0,5	odborná firma
20 01 08	biologicky rozložitelný odpad	0	0,8	odborná firma
20 01 21	zářivky	N	0,010	odborná firma
20 02 01	kompostovatelný odpad- odpad z údržby zeleně	0	0,4	odborná firma
20 03 01	směsný komunální opad	0	10	odborná firma
20 03 03	uliční smetky	0	0,3	odborná firma

Potraviny s prošlou záruční lhůtou (02 03 04) budou shromažďovány v plastových nádobách a poté odváženy a likvidovány specializovanou firmou. Znehodnocené zářivky (kód druhu odpadu 20 01 21) budou ukládány do zvláštních nádob a odváženy k likvidaci odbornou firmou. Podstatná část odpadů je recyklovatelná, zbývající odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Velkoobjemový odpad – papír – bude lisován. Veškeré odpady budou předávány oprávněným organizacím k likvidaci.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Provoz prodejny nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz vzduchotechniky, chlazení a kotelny. Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB (nasávací a výtlačná strana vzduchotechniky na střeše objektu), v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB (ventilátory strojovny chlazení). To prakticky znamená, že již ve vzdálenosti cca 20 metrů od objektu je splněna limitní noční hladina hluku ve venkovním prostoru. Nejbližší obytná zástavba se přitom nachází ve vzdálenosti cca 100 metrů od objektu. Hluk technologie proto není v daném případě prodejny LIDL Boskovice limitujícím, jeho účinky na nejbližší hlukově chráněné objekty nepřekročí požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB (den/noc). Protihluková ochrana je spolehlivě řešitelná.

Významnějším se jeví hluk dopravní. Lze očekávat, že dopravní provoz související s prodejnou sám o sobě prakticky splňuje limitní požadavky (tj. nezpůsobuje překročení $L_{Aeq,T} = 55$ dB ve dne, v noci nebude prodejna provozována). Celkové hlukové pozadí v území (zejména provoz na silnici II/150) však pravděpodobně způsobuje překročení limitů v blízké obytné zástavbě. Prodejna LIDL (lokalizovaná na opačné straně komunikace než obytná zástavba) svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu nárůstu dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB nad požadový stav, což je hodnota akusticky zcela nevýznamná a subjektivně ani objektivně nezaznamatelná.

V průběhu výstavby bude okolí zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nelze zcela exaktně kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací však lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období). Tyto limity nebudou překročeny.

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz prodejny potravin firmy LIDL takovým záměrem, který by sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie, budou použity standardní stavební postupy, obdobně jako u ostatních prodejen řetězce LIDL.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem kterékoli větší prodejny potravin. Prodávaný sortiment bude kromě běžného potravinářského zboží obsahovat také některé běžné drogistické zboží jako prací prášky, čisticí prostředky, kosmetické a hygienické potřeby a prostředky. S ohledem na složení, množství a druh obalů se ani v tomto případě nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však s ohledem na nízkou jezdovou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků či dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizačních vpustí. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící kanalizační řád před havarijním únikem škodlivých látek.

K omezení možných dopadů provozu areálu na kvalitu podzemních vod doporučujeme provozovateli prodejny areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Plocha výstavby se nenachází území se zvláštním režimem ochrany. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby a jejím bezprostředním okolí) se nenachází prvky územního systému ekologické stability a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvlášť chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvlášť chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- V dotčeném území (v širším okolí záměru) se nachází významné krajinné prvky (lesy, vodoteče případně další). Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného VKP.
- V dotčeném území ani v jeho širším okolí nebyly vyhlášeny lokality NATURA 2000.
- Dle přílohy č. 11 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č.60/2002 Sb. a sdělení MŽP č. 20, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 12 z 12/2004, nepatří katastrální území Boskovic mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Staré ekologické zátěže

Území bylo do nedávné minulosti průmyslově používáno (výrobní zařízení cihelny). V současné době na jeho části probíhá bourání a likvidace starých objektů. Na volném prostranství areálu (pozemky firmy LIDL) je víceméně volně loženo množství různorodého materiálu. Převážně se jedná o stavební odpad (cihly, škvára, popílek, zbytky kovových konstrukcí, apod.). Tyto budou při asanačních pracích rozříděny a zlikvidovány.

Je pravděpodobné, že v průběhu předcházející činnosti na pozemku došlo k průniku závadných látek do horninového podloží. Senzoricky je v některých částech patrný zápach po olejích a ropných látkách. Pravděpodobným zdrojem znečištění bude mazutové hospodářství bývalé cihelny (např. nádrž a stáčírna mazutu). Nelze vyloučit bodové zdroje znečištění (volně ložené sudy, zbytky skladovaných materiálů). Při inženýrsko-geologických průzkumných pracích budou provedeny kontrolní odběry vzorků půdy a podzemní vody pro stanovení orientačního znečištění. Kontaminované zeminy budou následně z pozemku odstraněny a odborně zneškodněny (uložení na skládku, biodegradace, ap.).

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo

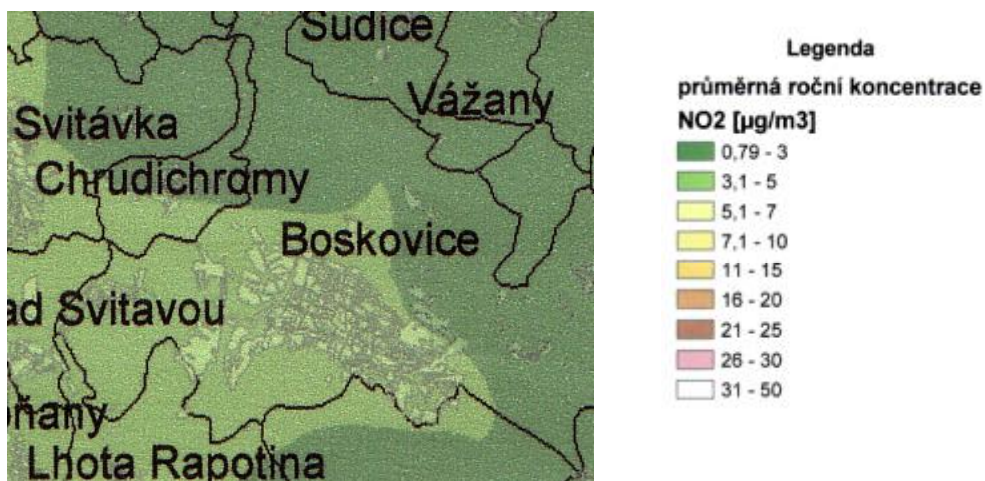
Podle prezentace města na internetu má město Boskovice v současné době 11 304 obyvatel. Území posuzovaného záměru neslouží k bydlení. Nejbližší obytná zástavba charakteru bytových jednotek se nachází naproti záměru, přes ulici Otakara Kubína, a to ve vzdálenosti asi 40 m od okraje parcely záměru. Jde o zejména tři nejbližší domy se 16-ti bytovými jednotkami, což představuje odhadem 150 obyvatel.

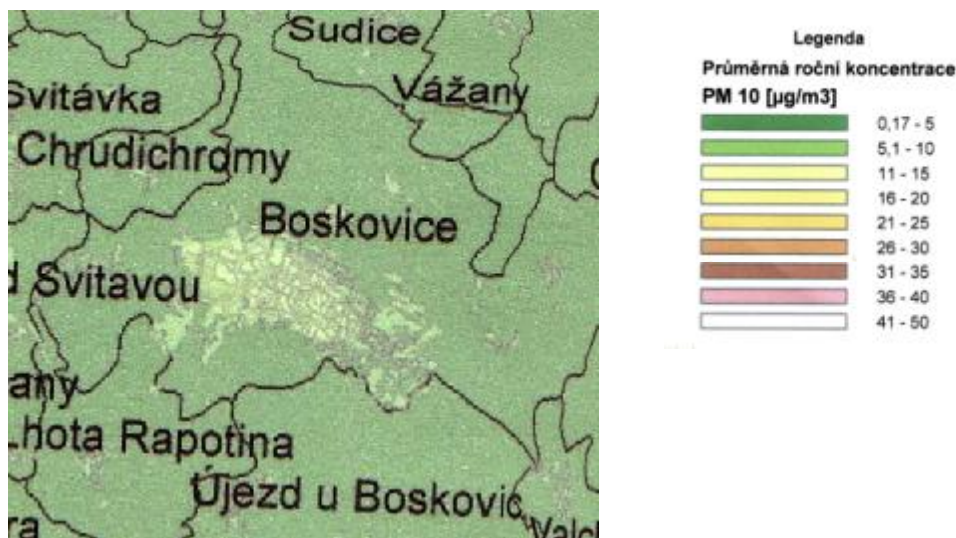
C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Dle přílohy č. 11 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č.60/2002 Sb. a sdělení MŽP č. 20, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 12 z 12/2004, nepatří katastrální území Boskovic mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V blízkosti Boskovic se nenachází žádná stanice imisního měření. Pro alespoň přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje z rozptylové studie tvořící součást Krajského programu snižování emisí Jihomoravského kraje (Bucek 2003):





Průměrná roční koncentrace PM₁₀

(imisi limit 40 µg.m⁻³)

Jak je z výše presentovaných obrázků zřejmé, imisní situace na katastru obce Boskovice a v jejích okolí se pohybuje spolehlivě pod úrovní imisních limitů. Dosahované hodnoty u NO₂ nepřevyšují cca 20% imisního limitu. V případě škodliviny PM₁₀ nepřevyšují cca 30% imisního limitu.

Zájmové území leží v blízkosti poměrně frekventované silnice, která je zdrojem znečišťování ovzduší a může zde místně docházet ke krátkodobému nárůstu imisní zátěže oxidy dusíku. K překračování hodnot imisního limitu však zřejmě nedochází, nebo k němu dochází jen výjimečně.

Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti v mírně teplé oblasti MT 7, charakterizované následně:

MT 7 – normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchý s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Údaj	MT 7
Počet letních dnů	30 až 40
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 -160
Počet mrazových dnů	110 -130
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80
Počet dnů zamračených	120 -150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Prodejna potravin LIDL je umístována do prostoru navazujícího na hlavní komunikaci (silnice II/150). Na opačné straně komunikace se nacházejí stavby pro bydlení – čtyřpodlažní domy (ul. Otakara Kubína). Ty představují nejbližší (dotčenou) obytnou zástavbu. Stávající dopravně hluková situace v obytné zástavbě je poměrně problematická. Vzdálenost nejbližších obytných budov od osy silnice je cca 30 metrů, což při intenzitě stávající intenzitě dopravy (viz kapitola C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura) zdaleka nezaručuje splnění základních limitů pro hlukovou zátěž z provozu na hlavních pozemních komunikacích $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB (den/noc).

Vibrace

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální dopravní vibrace jsou utlumeny na míru splňující stavební a hygienické limity již v bezprostředním okolí komunikací.

Záření

V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí.

Radonový index pozemku (hodnoty objemové aktivity radonu) ve zkoumaném prostoru dosud nebyl zjišťován, podle zkušeností a charakteru sledovaného geologického podloží je odhadován na nízké, popř. střední (dříve nízké a střední radonové riziko). Připomínáme, že pokud budou následným měřením zjištěny zvýšené hodnoty radonového indexu, pak realizace stavby vyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby ve smyslu normy ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Areál prodejny a přilehlé plochy v hodnoceném území přísluší z hlediska vodopisného členění do hlavního povodí řeky Dunaj (4-00-00) a jeho dílčího povodí 4-15-02 Svitava. Při detailnějším členění je, podle základní vodohospodářské mapy 1:50 000, list 24-14 Boskovice, posuzovaná lokalita umístěna v drobném povodí 4-15-02-054 Bělá od Orlového potoka po ústí s plochou 20,249 km² a lesnatostí 50 %.

Bělá protéká ve vzdálenosti cca 1300 m jihovýchodním směrem od zájmové lokality.

Bělá pramení u Benešova ve výšce m n.m., ústí zleva do Svitavy u Jabloňan v 305 m n.m. Plocha jejího povodí je 21,3 km, průměrný průtok u ústí je 0,33 m³.s⁻¹.

Vodní tok Bělá je v celé své délce, ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.333/2003 Sb. kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem. Je to vodní tok s vodárenským odběrem a jeho správcem je Povodí Moravy, s.p.

Vlastní území realizace záměru je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Areál určený pro výstavbu se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území nebo v území určeném k rozlivu povodí.

Podzemní voda

Hydrogeologicky náleží zájmové území do rajónu podzemních vod číslo 522 - Boskovická brázda - permokarbon limnických brázd.

Podzemní vodu lze na staveništi očekávat při bázi kvartérního pokryvu, v zájmovém prostoru tvořen sprašemi a sprašovými hlínami. Předpokládaná hloubka první kvartérní zvodně je cca 3 až 4 m pod stávajícím terénem. Jedná se o lokální horizont podzemní vody dotovaný a závislý na atmosférických srážkách a tání sněhové pokrývky. Hlubší horizonty podzemní vody jsou vázány na puklinový systém permského skalního podloží, v hloubce několika desítek metrů.

C.II.5. Půda

Pozemky zájmového území nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Záměr je realizován v již zpevněné ploše cihelny.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické poměry

Dle geomorfologického členění leží lokalita v celku Boskovické brázdy, podcelku Malé Hané a v okrsku Chrudichromský hřbet. Malá Haná je úzká protáhlá sníženina se střední výškou 392,4 m n.m. a středním sklonem 4°11'. Je tvořena permokrabonskými usazeninami překrytými na velkých plochách neogenními a čtvrtohorními usazeninami. Chrudichromský hřbet tvoří úzký pruh vyššího terénu mezi řekou Svitavou a Boskovicemi. Nejvyšším bodem je vrch Habří 451 m n.m., který leží západním směrem od posuzované lokality.

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska leží lokalita v území, budovaném permskými uloženinami Boskovické brázdy. V prostoru západního okraje Boskovic jde o hnědočervené brekcie a slepence, při východním okraji vlastní brázdy nazývané rokytenské slepence. Tyto slepence přecházejí západním směrem do hnědočervených nebo šedozelených drobnozrných slepenců, pískovců, prachovců a jílovců. V uvedených jemnozrných horninách se vyskytují obzory s bituminózními slínovci nebo vápenci s bohatou permskou faunou.

Horniny permu jsou překryty v prostoru nádraží v Boskovicích mořskými neogenními sedimenty charakteru slínů, písků a téglů.

Kvartérní sedimenty jsou tvořeny eolickými sprašemi a sprašovými hlínami, ve které jsou (byly) těženy jako surovina pro výrobu cihlářských výrobků.

Kvartérní sedimenty jsou dále reprezentovány deluviálními svahovými hlínami a deluviofluviálními splachovými hlinitopísčnými uloženinami mělkých údolních depresí. Podél vodních toků jsou vyvinuty fluviální sedimenty, které jsou tvořeny spodním štěrkopísčným souvrstvím překrytým povodňovými holocenními hlínami.

Hydrogeologické poměry

Podle regionálního hydrogeologického členění náleží lokalita k hydrogeologickému rajónu č. 522 Boskovická brázda (Michlíček a kol. 1986). Nejdůležitější kolektorská souvrství představují pískovcové polohy křídových sedimentů, miocenní sedimenty vázané na bádenský bazální kolektor a štěrkopísčité kolektory údolních niv.

Hydrogeologický rajón Boskovické brázdy je jako celek málo významný pro vodárenské využití v širším rozsahu. Podzemní voda je obecně málo kvalitní a k použití je nutno ji upravovat.

Směr proudění podzemní vody je závislé na geologické stavbě. Dá se předpokládat kolísání vody v závislosti na srážkách.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Záměr je situován do areálu již demolované cihelny Boskovice. Zeleň zájmového území tvoří ruderální porosty a nálety dřevin, vzrostlé dřeviny (topol černý). Podél ulice Otakara Kubína se nachází vzrostlá alej, zastoupeny jsou topol šedý (*Populus incana*), jilm habrolistý (*Ulmus carpinifolia*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogina*), bez černý (*Sambucus nigra*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), habr obecný (*Crapinus betulus*), třešeň ptačí (*Cerasus avion*), kalina obecná (*Viburnum opulus*). Tyto dřeviny budou odstraněny. Sanace proběhne z části v rámci realizace tohoto záměru a z části v rámci samostatného záměru rekonstrukce silnice II/150.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí staveniště výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro městská a příměstská stanoviště.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

C.II.8. Krajina

Posuzovaný záměr je umístěn v intravilánu města, v jeho okrajové části a to, jak již bylo uvedeno, mezi silnicí a zástavbou obytných domů. Z uvedeného je zřejmé, krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností a že proponovaná výstavba prodejny charakter krajiny významně nepoznamená.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru výstavby záměru se nenachází žádný významný hmotný majetek. V rámci přípravy území pro stavbu prodejny je nutno odstranit drobné stavby jako je oplocení popř. podzemní šachty a jímky.

Na základě informací pracovníků Městského úřadu v Boskovicích, odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu nám bylo sděleno, že v prostoru výstavby prodejny potravin LIDL a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V prostoru plánované výstavby nebylo dosud konkretizováno území s archeologickými nálezy. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není vyloučena.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní komunikační osou v území je silnice II/150. Ta v daném prostoru představuje hlavní tah mezi centrem Boskovic a napojením na silnici I/43 Brno-Svitavy. Její stavebně technický stav neodpovídá stávajícímu i požadovanému provozu a v současné době probíhají zahajovací práce na její kompletní rekonstrukci. Součástí těchto prací je i vybudování napojení a odbočovacích pruhů pro vjezd a výjezd vozidel zákazníků i zásobování do prostoru parkoviště. V dotčeném území je rovněž připravováno budování rychlostní komunikace R 43. Návrh a umístění prodejny tyto rozvojové záměry respektuje.

Intenzita dopravy (roční průměr denních intenzit) na silnici II/150 je dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2000 v úrovni cca 10 500 vozidel za 24 hodin.

Území výstavby prodejny se nachází v docházkové vzdálenosti k obytným územím.

V území je k dispozici veškerá nezbytná infrastruktura (voda, kanalizace, nízké napětí, plyn a telefon).

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Provoz prodejny potravin LIDL nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo. Jak je uvedeno v následujících kapitolách, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Ekonomické dopady nejsou významné (16 nových pracovních míst).

Lze pouze upozornit na zvýšení konkurenčního prostředí v území, kde můžeme předpokládat vyšší tlak na snižování cen prodávaného zboží. Tento efekt může vést k snížení životních nákladů obyvatel, žijících v dostupnosti konkurencí držících nižších cen zboží. S tím je spojeno i omezení cest obyvatel za levnějšími nákupy do vzdálenějších středisek, tedy do určité míry může dojít ke snížení vyvolané dopravy a vlivů z ní.

Období výstavby krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek. Vzhledem k tomu, že stavební doprava bude vedena z ulice Chrudichromská, budou obyvatelé nejbližší obytné zástavby ul. Otakara Kubína ovlivněni pouze nepřímo.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Současná imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby nevýznamně ovlivněna emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami budou prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, neboť bude omezena prakticky jen na úvodní období výstavby.

Vliv provozu prodejny na stávající imisní situaci bude důsledkem provozu plynové kotelny a související automobilové dopravy. Emise z provozu kotelny budou málo významné a prakticky neovlivní imisní zátěž přilehlého okolí.

V případě provozem prodejny vyvolané automobilové dopravy dojde, jak je uvedeno v kapitole věnované dopravním nárokům (B.II.4.), maximálně k 7,5 % nárůstu stávajících intenzit dopravy. Navýšení imisní zátěže předpokládáme na přibližně stejné úrovni tedy o 7,5 % proti současnému stavu. Jde tedy o navýšení poměrně nízké, v jehož důsledku nedojde k překračování imisních limitů v dotčeném území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková problematika je u prodejny LIDL Boskovice spolehlivě řešitelná, a to jak z hlediska hlučnosti technologie provozu, tak z hlediska dopravně-hlukového.

Vzdálenost okraje objektu prodejny k obytné zástavbě je cca 100 metrů a v tomto prostoru je navíc trasována hlavní komunikace v území ulice Otakara Kubína, resp. silnice II/150. Uvážíme-li akustickou emisi nejhluchnějšího výstupu (vzduchotechnické objekty, výdych kotelny) v úrovni 55 dB/1 m, je při šíření zvuku nad zvukoodrazivou rovinou noční limit ($L_{Aeq,T} = 40$ dB) splněn již ve vzdálenosti cca 20 metrů od prodejny. To prakticky znamená, že ze strany prodejny budou všechny požadované limity splněny resp. jsou splnitelné za použití alespoň elementárních protihlukových opatření, a to již v nejbližším okolí prodejny. Hlukové problematice je však nutno věnovat odpovídající pozornost.

Objekt je umístován do rozvojové plochy, přičemž umístěním prodejny zde bude vyloučeno umístění aktivit jiných, avšak v hlukových dopadech pravděpodobně srovnatelných.

Pokud jde o ostatní fyzikální resp. biologické charakteristiky (vibrace, záření), lze je označit za nevýznamné.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Vlivy na odvodnění území:

V současné době je zájmové území převážně zpevněné, nacházejí se na něm zbytky demolic ze staré cihelny, navážky, skládky ap. Na parcelách určených pro prodejnu a parkoviště se nachází z veřejných sítí pouze kanalizace, do které byly odváděny srážkové vody z objektů a zpevněných ploch.

Stávající kanalizaci bude nutno pro umístění prodejny částečně přeložit. Dešťová kanalizace v rámci areálu bude svádět vodu ze střech a ze zpevněných ploch.

Výstavbou objektu prodejny LIDL a parkoviště nedojde k významné změně zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Charakter odvodnění posuzovaného území zůstane v podstatě nezměněn.

Vlivy na kvalitu povrchové vody:

Veškeré odpadní vody z provozu prodejny a přilehlého parkoviště budou svedeny veřejnou kanalizační sítí na městskou ČOV. Dešťové vody z ploch s potenciálním rizikem kontaminace ropnými látkami budou před zaústěním do kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek (koncentrace NEL na výstupu z ORL nepřesáhne 1 mg/l). Odváděné vody budou plnit požadavky kanalizačního řádu. Množství odpadních vod a jejich znečištění neovlivní provoz ČOV a tedy ani nemohou ovlivnit stávající kvalitu vody v recipientu.

Podzemní voda

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Objekt bude založen relativně mělce, na základových železobetonových pasech do nezámrzné hloubky. Projekt předpokládá navýšení terénu a vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě s rekonstruovanou silnicí II/150. Údaje o hladině podzemní vody nejsou k dispozici.

Podrobnější údaje o základových poměrech stavby budou známy v další fázi projektové přípravy po provedení inženýrskogeologického průzkumu, který osvětlí i hydrogeologické poměry na lokalitě a přesně stanoví úroveň hladiny podzemní vody ve vztahu k základové spáře objektu.

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněných ploch nebude významné (resp. srovnatelné s dnešním stavem). Nepředpokládá se rovněž čerpání podzemních vod v souvislosti s výstavbou a provozem areálu.

Záměr nemá negativní vliv na podzemní vodu.

D.I.5. Vlivy na půdu

Vlivy na půdu jsou dány zábořem minimální části plochy (parcela č. 3096/2) určené k výstavbě komunikace, která je v současné době osázená vzrostlým stromovým porostem. Dle KN patří parcela č. 3096/2 mezi ostatní plochy určené pro veřejnou zeleň. Vzhledem k habitu stromů a podrostu lze soudit na významnou vrstvu kvalitní půdy. S přihlédnutím ke skutečnosti, že tento pozemek je velice malé rozlohy, a je obklopen ze tří stran zástavbou (komunikace, budovy), lze považovat jeho budoucí využití jako velice obtížné. Část skrytého půdního profilu může být následně použita pro finální úpravu terénu a k ozelenění ploch nebo k sadovým úpravám.

Kvalita půd v zájmovém území může být ovlivněna jejich předchozím využitím a depozicí exhalátů (ropné látky, těžké kovy apod.). Pro posouzení znečištění těžkých zemin a pro rozhodnutí o jejich dalším využití

bude vhodné vycházet z celkových obsahů rizikových látek v těchto materiálech. Při inženýrskogeologických průzkumných pracích doporučujeme provést odběry vzorků půdy, popř. podzemní vody za účelem provedení orientačního průzkumu znečištění.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Terén bude navýšen, úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny.

Stavba nebude mít vliv na akumulaci podzemních vod, nezmění hydrogeologické charakteristiky zvodněného hydrogeologického kolektoru. Zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Nejvýznamnějším vlivem z hlediska bioty bude vliv na dřevinnou vegetaci. V souvislosti s realizací záměru bude provedeno kácení vzrostlých, zdravých dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o dřeviny v areálu bývalé cihelny a podél ulice Otakara Kubína. Přesný rozsah kácení bude definován v další stupni projektové dokumentace. V kombinaci s projektem rozšíření silnice II/150 (není součástí tohoto záměru, jedná se o samostatný projekt), bude odstraněna převážná část vzrostlé zeleně podél ul. Otakara Kubína.

Kácení zeleně je nutno provádět na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (Městský úřad Boskovice) ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění. Před vlastním kácením dřevin je nutné provést inventarizaci zeleně, včetně ocenění zeleně určené k asanaci.

V souladu s § 9 zák. č. 114/92 Sb. je předpokládána náhrada za vykácenou zeleň a to formou náhradních výsadeb. O rozsahu náhradní výsadby rozhodne příslušný orgán ochrany přírody a krajiny. Druhová skladba dřevin by měla odpovídat místním stanovištním podmínkám, doporučujeme použít domácí druhy dřevin.

Prodejna LIDL je umístěna do antropogenně výrazně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů je proto vyloučeno.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vzhledem umístění záměru a současné kvality krajiny je zřejmé, že proponovaná výstavba prodejny charakter krajiny negativně nepoznamená.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou ovlivněny. Případný archeologický nález v průběhu výstavby nelze předem vyloučit, je však málo pravděpodobný. V takovémto případě by bylo nutno provést před pokračováním prací záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vliv prodejny LIDL Boskovice na dopravu je dán vznikem dopravní atraktivity v území, kterou toto centrum bude představovat. To bezprostředně povede ke zvýšení počtu vozidel pohybujících se po komunikacích dotčeného území. Toto ovlivnění bude relativně nízké. Za použití konzervativních předpokladů o vyvolaných intenzitách dopravy je pro silnici II/150 s pozadovou dopravou v úrovni cca 10 500 vozidel za

24 hodin nárůst nejvýše o cca 762 vozidel, tedy o nejvýše cca 7,5%. Tak by tomu bylo v případě, kdyby veškerá doprava jezdila jedním směrem. Vzhledem k tomu, že se prakticky rozdělí do dvou směrů, bude ovlivnění nižší, a to v úrovni do cca 5% požadové intenzity. To je možno považovat za velmi nízkou hodnotu, subjektivně ani objektivně nezaznamenanou, navíc jde v naprosté většině o dopravu lehkou. Lze očekávat, že většina vozidel, zajišťujících do prodejny, se bude vydělovat z okolo jedoucích vozidel, která návštěvu prodejny provedou při cestě za jiným cílem.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Jak vyplývá z předchozích textů, rozsah vlivů záměru na většinu složek životního prostředí je minimální, nepostížitelný.

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení prodejny.

Voda

- Během stavby budou provedena opatření k omezení znečišťování komunikací a k zamezení úniku znečištěné vody do stávající kanalizační sítě v areálu.
- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nemohou být vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat na výstupu 1 mg NEL/l.
- Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.

Fauna a flora

- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu (v období listopad - březen).

- U stromů v bezprostřední blízkosti stavby, které bude možné zachovat, bude po dobu stavebních prací potřeba zajistit ochranu před poškozením kmene a kořenového systému. Proti mechanickému poškození (pohmoždění kůry, kmene a kořenů, poškození koruny) vozidly a stavebními stroji doporučujeme oplocení jednotlivých dřevin. Plot by měl chránit celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromů, daná okapovou linií koruny a zvětšená o 1,5m po celém obvodu koruny). Pokud, z důvodu nedostatku místa, není možné chránit celou kořenovou zónu, je nutné alespoň obedit kmen do výše nejméně 2m. V případě poškození stromů provést ošetření ran, zatřením fungicidním přípravkem ihned po vzniklém narušení kmene, větších kořenů a větví apod.
- Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví příslušný orgán ochrany přírody. Doporučujeme využít druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v městském prostředí (odolné proti prachu a výfukovým plynům).

Ovzduší

- Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, jako preventivní, případně eliminační opatření je možno zmínit pravidelné seřizování a údržbu plynového kotle a čištění plochy parkoviště včetně příjezdové komunikace.

Geologie

- V rámci inženýrsko-geologického průzkumu bude proveden orientační odběr vzorků pro zjištění úrovně kontaminace v důsledku předcházející činnosti na pozemku.
- Kontaminované zeminy budou z pozemku odstraněny a uloženy na skládku.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru - výstavby prodejny LIDL - tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevykly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

V rámci hodnocení vlivu na ovzduší nebyla, s ohledem na poměrně nízkou produkci škodlivin, zpracovávána rozptylová studie.

Při zpracování dokumentace nebyly k dispozici výsledky geologického průzkumu, které popisují podrobně podmínky na lokalitě. Pro zpracování oznámení použity geologické mapy, vč. vysvětlivek a specializované odborné literatury. Ze získaných údajů o širším území vyplývá, že stavbou ani provozem posuzované výstavby nebudou ovlivněny stávající charakteristiky podzemní vody a vydatnost jejích zdrojů. Pro potřeby oznámení jsou uvedené údaje dostatečné. V dalším stupni přípravy stavby se předpokládá provedení podrobnějšího průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového prostředí, který by stávající znalosti rozšířil a jeho poznatky, či podmínky budou využity ve následném procesu.

V dalším stupni přípravy stavby se předpokládá provedení podrobnějšího průzkumu podpovrchových částí půdního a horninového prostředí, který by stávající znalosti rozšířil. Pro zpracování oznámení považujeme dostupné údaje jako dostatečné.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr.: Snímek územního plánu obce



Změna 1.39 - plocha výrobních aktivit do návrhových ploch pro komerční aktivity v lokalitě cihelna.

PRODEJNA POTRAVIN LIDL

KOORDINAČNÍ SITUACE

LEGENDA OBJEKTŮ

- obj.č. 1 - prodejna potravin
- obj.č. 2 - zpevněné plochy
- obj.č. 8 - reklamní pylon
- obj.č. 9 - oplocení a svislové úpravy
- obj.č.10 - příprava území (dlaždice a kácení)



stávející zeleň



stromy ke skácení



nově vysazené stromy např. javor babyka



keřové skupiny v mudi např. tavelník



nově navrhované objekty a stavby

SMEZO ZE SILNICE A ÚPRAVY KOMUNIKACE ULICE
 DĚKARSKA KLUŠINA NEJSOU SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE
 A ÚZEMNÍHO ŘEŠENÍ.
 TYTO ÚPRAVY JSOU SOUČÁSTÍ ZMĚNY STAVBY
 REKONSTRUKCE SILNICE II/150
 ROZSAH TĚCHTO ÚPRAV JE VYZNAČEN V SITUACI
 ČERNĚNOU BARIVOU



F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora, firmy LIDL Česká republika v.o.s, je vybudovat moderní prodejnu potravin, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Filozofií firmy je nabídnout zákazníkům vysoce kvalitní a čerstvé zboží denní potřeby za nejnižší ceny. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Bude se jednat o jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru se sedlovou střechou o zastavěné ploše cca 9 604m³ (prodejna, zpevněné plochy) s parkovištěm pro 127 vozidel. Tento objekt vychází z typové dokumentace firmy LIDL s maximálním důrazem na jednotný ráz objektů LIDL ve všech zemích působení firmy.

Záměr bude realizován podél silnice II/150, resp. podél ulice Otakara Kubína v prostoru demolované cihelny Boskovice. Čelní fasáda je orientovaná ke zmíněné silnici a je prosklená výklady. Hlavní vstup pro zákazníky bude orientován na veřejné parkoviště rovněž k silnici.

Zahájení výstavby se předpokládá v prvním čtvrtletí 2005 a zahájení provozu ve třetím čtvrtletí 2005.

Záměr nevyvolává nadměrné požadavky na vstupy (viz kapitola B.II) a produkuje, včetně očekávané vyvolané automobilové dopravy, jen nevýznamné emise do svého okolí (viz kapitola B.III). Stávající stav životního prostředí v území je stručně popsán v kapitole C.II. a dopady stavby do prostředí a na zdraví obyvatelstva pak v následující části D.

Podstatné je zjištění, že provoz prodejny potravin LIDL nevyvolá přeslimitní negativní vlivy na obyvatelstvo, nebude docházet k překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a vlivy hluku nebudou smyslově postřehnutelné. Očekáváme, že se může v období výstavby krátkodobě zvýšit (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližší bydlicích obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

