



KUJMXOQ4V34S

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 112682/2024

Sp. zn.:  
S - JMK 87979/2024 OŽP/Vlč

Vyřizuje/linka  
Ing. Vlčková/541 652 325

Brno  
dle data podpisu

## ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (dále jen „zákon“),

že záměr

**„LB CENTRUM“, k. ú. Dědice u Vyškova, okr. Vyškov**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### Identifikační údaje:

#### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

„LB CENTRUM“

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m<sup>2</sup>.

## 2. Kapacita (rozsah) záměru:

Obchodní objekt: celková zastavěná plocha	3470,0 m <sup>2</sup>
Mycí boxy: celková zastavěná plocha	160,0 m <sup>2</sup>
Komunikace areálové	2514,0 m <sup>2</sup>
Parkovací plochy areálové	1541,0 m <sup>2</sup>
Chodníky areálové	727,0 m <sup>2</sup>
Sjezd z ul. Dědická	13,0 m <sup>2</sup>
Zásobovací rampa	63,0 m <sup>2</sup>
počet parkovacích stání pro stavbu	82
počet parkovacích stání pro další etapy	25 (vyhrazená stání)
<i>Celkové rozhodné plochy v areálu:</i>	8488 m <sup>2</sup>

<b>3. Umístění záměru:</b> kraj:	Jihomoravský
okres:	Vyškov
město:	Vyškov
k. ú.:	Dědice u Vyškova (788759)

## 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu obchodního centra, připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení zpevněných ploch a dopravy v klidu.

Základem centra je objekt s jednotlivými prodejny včetně širokosortimentní prodejny se společným parkovištěm pro zákazníky. Zásobování vybraných jednotek bude přes samostatný zásobovací dvůr, ostatní obchodní jednotky se zásobují z parkoviště.

V řešeném areálu bude dále umístěn objekt samoobslužných mycích boxů a v rámci parkovacích ploch dobíjecí stanice pro elektromobily.

Ostatní plochy řešeného areálu budou tvořit především účelové komunikace a parkovací stání. Plochy u vjezdu do areálu po asanovaných stavbách budou ozeleněny.

Rozsah záměru: novostavba prodejny, trafostanice, přístřešek na kontejnery, přístřešek na nákupní vozíky, pylon označení provozovny, loga označení provozovny, prezentační plochy, dopravní napojení, řešení zpevněných ploch a dopravy v klidu, chodníky, opěrné stěny, box na vyzvedávání zboží, venkovní a veřejné osvětlení, nabíjecí stanice pro elektromobily, sítě technické infrastruktury (nové trasy, přeložky a přípojky), řešení hospodaření s dešťovými a splaškovými vodami.

### Kumulace s jinými záměry

Možnost kumulace s jinými záměry není předpokládána.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu ve svém stanovisku vydaném podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pod č. j. JMK 46633/2024 ze dne 22.03.2024 vyloučil významný vliv uvedeného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

## **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Půdorys objektu obchodního centra je obdélníkový s jedním přístavkem na příčné straně pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je plochá.

Hlavní fasády objektu jsou prosklené. V těchto částech se nacházejí vstupy do jednotlivých provozoven. V zadních částech se nacházejí skladové, technické, servisní a administrativní prostory.

Před objektem bude vytvořeno parkoviště pro zákazníky se systémem kolmých stání a průjezdných obousměrných uliček. Vznikne 82 parkovacích stání, které jsou zajištěny na pozemku stavby. Všechna stání budou veřejná. Dále je ponecháno 25 parkovacích stání jako rezerva. Zpevněné plochy jsou navrženy jako asfaltové komunikace doplněné parkovacími stáními a chodníky z betonové dlažby a betonové vsakovací dlažby.

Zásobování vybraných jednotek bude přes samostatný zásobovací dvůr, ostatní obchodní jednotky se zásobují z parkoviště.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- nové dopravní napojení vytvořené rozšířením severovýchodní větve okružní křižovatky silnice III/37728 - ul. Dědická a místní komunikace Sídliště Osvobození se sjezdem ke garážové kolonii,
- úprava stávajícího sjezdu ze silnice III/37728 - ul. Dědická – zúžení a zjednosměrnění pouze pro výjezd z areálu.

Komunikace pro pěší je navržena v prostoru před hlavními vstupy do objektu. Chodník bude napojen na stávající v ul. Dědická.

Půdorys objektu mycích boxů je obdélníkového tvaru, hmota stavby je tvořena jedním kvádrem. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Stavba je konstrukčně řešena jako ocelová konstrukce vč. Zastřešení. Střecha objektu je plochá.

## **6. Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. č. 500/2004 Sb., správní řád:**

Investice Strategie Management, a. s., se sídlem Křenová 401/62a, Trnitá, 602 00 Brno, s přiděleným IČ: 255 85 649

## **7. Zpracovatel oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, Rumberk 59, 679 61 Deštná

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon“), obdržel dne 17.06.2024 oznámení záměru „LB CENTRUM“, k. ú. Dědice u Vyškova, okr. Vyškov, od společnosti Investice Strategie Management, a. s., se sídlem Křenová 401/62a, Trnitá, 602 00 Brno, s přiděleným IČ: 255

85 649 zastoupené společností IMAG Architekt s.r.o., se sídlem Lidická 49, 602 00 Brno, s přiděleným IČ: 634 85 672.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. V souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Krajský úřad oznámil zahájení zjišťovacího řízení dopisem č. j. JMK 91563/2024 ze dne 24.06.2024 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k oznámení dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje a na úřední desce města Vyškova. Za den zveřejnění se považovalo zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně krajský úřad požádal město Vyškov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

#### Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce dne 25.06.2024.
- Město Vyškov – informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce dne 01.07.2024.

#### Dotčenými orgány státní správy byly:

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov 1 – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržel dne 25.06.2024.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržela dne 25.06.2024.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel:**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“), č. j. KHSJM 39020/2024/VY/HOK, ze dne 17.07.2024 (doručeno dne 22.07.2024) nepožaduje další posouzení dle zákona s tím, že součástí dokumentace pro další stupně řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, předmětného záměru bude precizovaná hluková studie, která bude aktuálně posuzovat hlukovou zátěž stávajících akusticky chráněných prostorů, z provozu dopravy a z provozu stacionárních zdrojů hluku, včetně zásobování. Ze závěrů hlukové studie bude vyplývat, že po realizaci záměru je dán reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní a noční době, vyplývajících z ustanovení § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### Vypořádání:

*V navazujícím povolovacím procesu musí být akustická studie upravena dle uvedené podmínky.*

### **3. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

#### **I. Charakteristika záměru**

Jedná se o novostavbu obchodního centra, připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení zpevněných ploch a dopravy v klidu.

Základem centra je objekt s jednotlivými prodejny včetně širokosortimentní prodejny se společným parkovištěm pro zákazníky. Půdorys objektu obchodního centra je obdélníkový s jedním přístavkem na příčné straně pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je plochá. Před objektem bude vytvořeno parkoviště pro zákazníky se systémem kolmých stání a průjezdných obousměrných uliček. Vznikne 82 parkovacích stání. Všechna stání budou veřejná. Dále je ponecháno 25 parkovacích stání jako rezerva.

Zásobování vybraných jednotek bude přes samostatný zásobovací dvůr, ostatní obchodní jednotky se zásobují z parkoviště.

V řešeném areálu bude dále umístěn objekt samoobslužných mycích boxů a v rámci parkovacích ploch dobíjecí stanice pro elektromobily.

Plochy u vjezdu do areálu po asanovaných stavbách budou ozeleněny.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- nové dopravní napojení vytvořené rozšířením severovýchodní větve okružní křižovatky silnice III/37728 - ul. Dědická a místní komunikace Sídliště Osvobození se sjezdem ke garážové kolonii,
- úprava stávajícího sjezdu ze silnice III/37728 - ul. Dědická – zúžení a zjednosměrnění pouze pro výjezd z areálu.

Komunikace pro pěší je navržena v prostoru před hlavními vstupy do objektu. Chodník bude napojen na stávající v ul. Dědická.

#### **II. Umístění záměru**

kraj: Jihomoravský  
okres: Vyškov  
město: Vyškov  
k. ú.: Dědice u Vyškova (788759)

#### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

##### • Vlivy na půdu

V souvislosti se záměrem dojde k minimálnímu dotčení zemědělského půdního fondu. Jedná se o parcely v celkové výměře 1 352 m<sup>2</sup> v prostoru plánovaného vjezdu do areálu. V současné době částečně zastavěno, částečně ozeleněno.

Z volných ploch bude sejmuta případně přítomná svrchní kulturní vrstva zeminy v tl. 150 mm, deponována a znovu použita pro sadové úpravy a ozelenění okolí stavby po jejím dokončení.

K dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

- Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

*Období výstavby*

Ve fázi výstavby lze očekávat krátkodobé zvýšení emisí TZL v lokalitě. Vyšší emisní příspěvky vznikající ve fázi výstavby lze minimalizovat vhodnými technickými a provozními opatřeními na staveništi. Tato opatření vycházejí mimo jiné z metodického pokynu Ministerstva životního prostředí k omezování prašnosti ze stavební činnosti.

*Provoz záměru*

Realizací záměru dojde k nepatrnému, maximálně k mírnému nárůstu imisních koncentrací v území. Imisní příspěvky nebudou na takové úrovni, aby v důsledku realizace záměru došlo v oblasti k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek.

- Vlivy hluku

Vlivy hluku jsou hodnoceny v rámci akustické studie (Mgr. Sylvie Kochaníčková, Mgr. Jakub Bucek, červen 2024).

Limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků chráněného venkovního prostoru staveb budou ve vztahu k novým zdrojům hluku po realizaci záměru dodržovány.

- Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny svody do dešťové kanalizace, kterou budou odvedeny do vsakovací nádrže na pozemku investora. S dešťovými vodami pocházejícími ze zpevněných ploch tvořících komunikace bude takto naloženo po jejich předčištění.

Přímý odvod do povrchových vod není realizován.

Zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou ze stávající vodovodní sítě města. Nové objekty pro odběr povrchové nebo podzemní vody nebudou budovány.

- Vlivy na flóru a faunu a územní systém ekologické stability (ÚSES)

Vzhledem charakteru dotčeného území není vlastní plocha staveniště ve střetu s těmito prvky.

- Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Hmotného majetku a kulturních památek se záměr nedotýká. Dotčené území není v zájmové sféře archeologických nálezů a kulturních památek.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

a) Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh:

- stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 46633/2024 ze dne 22.03.2024,
- akustická studie (Mgr. Sylvie Kochaníčková, Mgr. Jakub Bucek, červen 2024)

b) Vyjádření uvedené v bodě 2. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemném vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli, dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje **město Vyškov** na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

**Dotčené město Vyškov** v souladu s § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1797](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1797).

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom v jakém rozsahu rozhodnutí odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

**Ing. Mojmír Pehal**  
vedoucí odboru

### **Příloha:**

Obdržené vyjádření (obdrží oznamovatel)

**Rozdělovník:**

Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržných vyjádření:

IMAG Architekt s.r.o., se sídlem Lidická 49, 602 00 Brno – DS

Dotčené územní samosprávné celky:

Město Vyškov, k rukám starosty, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov 1 – DS

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Na vědomí:

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov 1 – DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov – DS

Potvrzení o vyvěšení (provede město Vyškov a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis