



**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

---

Č. j.: JMK 13270/2025	Sp. zn.: S-JMK 170572/2024 OŽP/Dar	Vyřizuje/linka Ing. Darmovzalová/2682	Brno Dle data podpisu
--------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------

## **ROZHODNUTÍ**

### **doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„CTPark Brno Líšeň – hala ZET16“**

**k. ú. Líšeň, okr. Brno-město**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

**Identifikační údaje:**

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

CTPark Brno Líšeň – hala ZET16

Jedná se o záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; naplňující dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem:

**106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>).**

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je výstavba a provoz jednopodlažní haly ZET16, o zastavěné ploše cca 16 000 m<sup>2</sup> v místě stávající výrobní haly v areálu CTPark Líšeň (dříve Zetor) v Brně-Líšeň. Součástí objektu budou administrativní vestavky s kancelářským a sociálním zázemím, vnitroareálové komunikace, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, manipulační plochy, nákladní dvory a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Je uvažován dvousměnný provoz, včetně víkendů, jehož provoz bude zajišťovat cca 224 zaměstnanců.

### Navrhované parametry záměru

Celková plocha řešeného území	31 171 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha (hala)	16 071 m <sup>2</sup>
- plocha zeleně	7 365 m <sup>2</sup>
- zpevněné plochy z toho:	
- plocha komunikací	1 179 m <sup>2</sup>
- plocha parkoviště	774 m <sup>2</sup>
- plocha zpevněných ploch	4 965 m <sup>2</sup>
- plocha chodníku	1 026 m <sup>2</sup>

**Umístění záměru:** kraj: Jihomoravský  
okres: Brno-město  
obec: Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň  
k. ú.: Líšeň  
p. č.: 4247 (hala), 8974, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981, 8982, 8983, 8984, 8985, 8986/2, 8988, 8989, 8990, 8991/2, 8991/3, 8991/5, 8992/1, 8992/2, 8992/3, 9000, 9062, 9063, 9064, 9073/1, 9073/6, 9117/2, 9118, 9119/3, 912/2, 9260 (a drobné plochy v okolí haly)

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem oznamovatele je výstavba a provoz univerzální logistické „haly ZET16“, situované ve stávající průmyslové zóně CTPark Brno Líšeň (bývalý výrobní závod Zetor, a.s. a Zetor Tractors, a.s.) v městské části Brno-Líšeň. Plocha záměru je limitována stávajícími halami a zpevněnými plochami na západní a východní straně.

Na pozemku navrhované haly se nachází objekt bývalé kovárny firmy Zetor Brno, který bude před začátkem výstavby demolován (demolice proběhne v předstihu, není součástí oznamovaného záměru). Do předmětné haly ZET16 bude umístěn provoz firmy Rohlík, zabývající se kompletací, balením a rozvozem převážně potravinářského zboží a výrobou pekárenských produktů. Společnost v současné době sídlí v objektu ZET3 (areál CTPark Brno Líšeň), odkud má být z kapacitních důvodů přesunuta.

Jedná se o jednopodlažní halu o zastavěné ploše cca 16 000 m<sup>2</sup>, jejíž součástí budou administrativní vestavky s kancelářským a sociálním zázemím, vnitroareálové komunikace, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, manipulační plochy, nákladní dvory a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Hala bude rozdělena příčkami na jednotlivé výrobní a skladové plochy.

Provoz bude zajišťovat cca 224 zaměstnanců v rámci dvousměnného provozu (provozní doba 5:00–21:00), včetně víkendů. Parkování zaměstnanců (cca 88 parkovacích míst) bude zajištěno v nově budovaném parkovacím domě severně od navrhovaného záměru. Záměr do území nepřináší novou dopravní zátěž a počítá se zprovozněním v roce 2026.

V bezprostředním okolí záměru se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytná zástavba je při ulici Bratří Sapáků cca 750 m severně a Josefy Fajmonové cca 550 m severovýchodně za komunikací Trnkova.

Areál CTPark Líšeň se intenzivně rozvíjí a z bývalého brownfieldu vzniká moderní průmyslový areál. Dochází zde k postupné demolici dožilých budov a jejich náhradě výstavbou nových průmyslových objektů.

Z významných stávajících provozů se v areálu nachází: ZETOR TRACTORS a.s.; Slévárna Heunisch Brno s.r.o.; Společnost ZKL Brno, Inc. (výroba ložisek); Ferostal a.s. (dodávání a úprava hutního materiálu); EKOL energo s.r.o. (výroba turbín); CZ VEHA s.r.o.; Goldpress s.r.o. TANAY – OBALY; Tiskárna Didot, spol s.r.o.; Fichema s.r.o.; SVS FEM s.r.o.; SAKO Brno a.s. (spalovna komunálního odpadu a další přidružené provozy operující především v oblasti odpadového hospodářství). Při komunikaci Jedovnická je sídlo České televize a obchod Lidl.

Z hlediska kumulací lze dále v území uvažovat s provozovanými a dále několika v současnosti realizovanými, či plánovanými záměry:

- Záměr výstavby univerzálního výrobně skladovacího objektu „Novostavba haly Trnkova, Brno“, při ulici Trnkova v severní části areálu CTPark Líšeň;
- Záměr „CTPark Brno Zetor – východ, výrobně skladovací objekt ZET9“;
- Záměr „Skladovací haly v areálu ZETOR – Brno Líšeň“;

- Záměr „Stacionární zařízení pro skladování odpadů, areál Zetoru“;
- Záměr „Novostavba výrobně skladovacích hal vč. komunikace, vsaků, inženýrských sítí a jejich přípojek v areálu LARAM power s.r.o., k. ú. Líšeň“;
- Záměr „CTPark Brno Líšeň East – hala ZET10“;
- Záměr „Zařízení k úpravě a využití odpadu, areál Zetoru“.

Významnější vlivy záměru se předpokládají v oblasti hlukové zátěže území a dále produkce emisí, přičemž zásadní je působení dopravy a její kumulativní působení s dalšími stávajícími a plánovanými záměry.

V dalších oblastech životního prostředí se, při správném, dle legislativy řízeném, řešení, nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

### ***Stručný popis technického a technologického řešení záměru:***

Hala ZET16 je nově projektovaná jednopodlažní hala o zastavěné ploše cca 16 000 m<sup>2</sup> v místě stávající výrobní haly firmy Zetor Brno. Nová hala bude mít univerzální logistické využití pro provoz firmy Rohlík, která v současné době sídlí v objektu ZET3 (areál CTPark Brno Líšeň), odkud bude z kapacitních důvodů přesunuta do nově řešené haly.

Vnitřní prostory budou speciálně upravovány – izolované chlazené a mražené prostory, technické místnosti, místnost pro pečení pečárenských výrobků, oddělení lékárny. V hale budou instalovány pásové dopravníky pro dopravu zboží, chladicí a mrazicí technologie, balící stroje a pracoviště, rozpékací pece, myčky, lahvomat, vkladomat a další technologie potřebné pro chod provozu.

K hale bude vybudován třípodlažní administrativně-sociální vestavek jako zázemí pro operátory haly a kancelářské pracovníky, kde budou umístěny šatny, sprchy, toalety, umývárny, denní místnost s malou kuchyňkou. Pro administrativní pracovníky zde budou kanceláře, zasedací místnost, toalety, kuchyňka a serverová místnost. Dále budou vybudovány dva malé vestavky pro řidiče rozvážkových vozů s denní místností, kuchyňkou a sociálním zázemím.

Objekt je navržen jako prefabrikovaný železobetonový montovaný skelet, zastřešený jednoplášťovým střešním pláštěm s nosným ocelovým trapézovým plechem, tepelnou izolací a hydroizolací. Střešní krytina bude povlaková. Na střechu bude umístěna FVE o výkonu 1 300 kWp.

V areálu CTPark Líšeň je dostupná veškerá další potřebná technická infrastruktura.

Areál bude v severní části napojen dvěma stávajícími sjezdy na obslužnou komunikaci Zaoralova a dále na areálovou komunikaci Trnkova.

Je uvažován dvousměnný provoz, včetně víkendů. Provoz bude zajišťovat cca 224 zaměstnanců.

**Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

**CTP Invest spol. s r.o.**, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 26166453

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Stanislav Postbiegl (Ing. Stanislav Postbiegl je držitelem autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 1178/159/OPVŽP/97, prodloužené rozhodnutími 46513/ENV/06, 35999/ENV/11, 13779/ENV/16, MZP/2021/710/3794).

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Dne 11.12.2024 obdržel krajský úřad od společnosti CTP Invest spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, s přiděleným IČ 26166453 (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru „**CTPark Brno Líšeň – hala ZET16**“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Stanislav Postbiegl (autorizovaná osoba).

Krajský úřad předložené oznámení záměru posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 172595/2024 ze dne 16.12.2024 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení dotčeným orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce Statutárního města Brna, MČ Brno-Líšeň, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 16.12.2024 a zveřejnil ji na úřední desce dne 16.12.2024;
- Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň – informaci obdrželo dne 16.12.2024 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 16.12.2024.

Dotčenými orgány byly:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 16.12.2024;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – informaci obdržela dne 16.12.2024;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 16.12.2024.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, pracoviště Brno-město – č. j. KHSJM 69014/2024/BM/HOK ze dne 10.01.2025;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – č. j. JMK 3880/2025 ze dne 09.01.2025;
- Jihomoravský kraj – č.j. JMK 5951/2025 ze dne 13.01.2025.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, pracoviště Brno-město (dále jen „KHS JMK, ÚP Brno-město) ve svém vyjádření uvádí, že se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Dotčený orgán konstatuje, že na základě údajů obsažených v oznámení a po jejich zhodnocení je z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví záměr akceptovatelný a lze s ním souhlasit. Lze konstatovat, že realizací záměru v rozsahu oznámení nedojde k významnějším vlivům na složky životního prostředí a zdraví lidí.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

- Jihomoravský kraj ve svém vyjádření konstatuje, že posoudil předložené oznámení záměru „CTPark Brno Líšeň – hala ZET16“, k. ú. Líšeň, okr. Brno-město a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK, OŽP“) se k záměru vyjádřil z hlediska jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí následujícím způsobem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

KrÚ JMK, OŽP sděluje, že předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření je Městský úřad Magistrát města Brna, OVLHZ.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

KrÚ JMK, OŽP jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje, že k předmětnému záměru vydal dne 09.12.2024 pod č. j. JMK 169178/2024 samostatné stanovisko podle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Orgán ochrany přírody současně sděluje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad. S ohledem na tuto skutečnost orgán ochrany přírody nemá k předložené dokumentaci žádné připomínky a nepožaduje další hodnocení EIA.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší):

KrÚ JMK, OŽP jako orgán ochrany ovzduší konstatuje, že realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ovzduší přípustná.

Uvažovaným záměrem nebudou umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší. Zásobování objektu teplem bude realizováno místě bezemisním zdrojem, a to pomocí horkovodní výměňkové stanice napojené na systém centrálního zásobování teplem.

Kvalita ovzduší bude ovlivněna v průběhu realizace záměru, a to emisemi z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a emisemi ze spalovacích motorů. Během realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací. Opatření pro snížení prašnosti jsou např.:

- minimalizovat vlivy na dopravní provoz na veřejných komunikacích – využívat účelové komunikace, vjezdy a výjezdy ze staveniště volit tak, aby byl co nejméně omezen provoz na komunikacích;
- neodkrývat celý povrch najednou, ale provádět skrývku půdy a zemní práce postupně v závislosti na výstavbě objektů, obecně platí pravidlo ponechat po co nejdelší dobu rostlý terén bez narušení, aby nedocházelo ke zbytečnému uvolňování prachových částic do okolí;
- dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací; minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti;
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry. Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit veřejné komunikace průběžně po znečištění.

V období běžného provozu záměru bude kvalita ovzduší ovlivněna především vyvolanou osobní dopravou zákazníků a nákladní dopravou při zásobování. Vlivy této dopravy na imisní zátěž v daném území byly posuzovány v předložené Rozptylové studii dle zákona o ochraně ovzduší. Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou poměrně nízké a v součtu se současným imisním pozadím nezpůsobí u žádné sledované škodliviny překročení jejího zákonného imisního limitu.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

*Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):*

KrÚ JMK, OŽP uvádí, že záměr nespadá do režimu zákona o prevenci závažných havárií, jelikož v jeho rámci nebude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami, ani se nenachází v dosahu havarijních projevů jiného objektu uživatele nebo provozovatele.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

*Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:*

KrÚ JMK, OŽP konstatuje, že předložený záměr z hlediska nakládání s odpady nemá vliv na životní prostředí, řešení je v této fázi dostačující.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

***Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:***

### ***I. Charakteristika záměru***

Předmětem záměru je výstavba a provoz univerzální logistické haly ZET16 ve stávající průmyslové zóně (CTPark Brno Líšeň).

Hala je jednopodlažní o zastavěné ploše cca 16 000 m<sup>2</sup>. K hale bude vybudován třípodlažní administrativně-sociální vestavek, kde budou umístěny šatny, sprchy, toalety, umývárny, denní místnost s kuchyňkou, kanceláře, zasedací místnost, serverová místnost a kuchyňka. Dále budou realizovány 2 malé vestavky pro řidiče rozvážkových vozů s denní místností, kuchyňkou a sociálním zázemím. Budou budovány vnitroareálové komunikace, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, manipulační plochy, nákladní dvory a další nezbytná infrastruktura a vybavenost.

Navrhovaná zástavba má vlastní manipulační zpevněné plochy pro zásobování a parkování. Na východní straně haly je realizován zásobovací dvůr pro kamionovou dopravu. Na západní straně je u haly komunikace a zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů.



## **II. Umístění záměru**

Řešené území se nachází na území společnosti Zetor v Brně Líšni. Dotčené plochy jsou v plně urbanizovaném území, které je situováno v historicky průmyslově využívané lokalitě. Hala ZET16 bude vybudována namísto stávajícího objektu výrobní haly, která bude demolována. Území je limitováno stávajícími halami a jejich zpevněnými plochami na západní a východní straně. V severní části území je hranice tvořená stávající komunikací. Z jihu ohraničuje řešené území obratiště tramvaje.

Pozemky dotčené záměrem: 4247 (hala), 8974, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981, 8982, 8983, 8984, 8985, 8986/2, 8988, 8989, 8990, 8991/2, 8991/3, 8991/5, 8992/1, 8992/2, 8992/3, 9000, 9062, 9063, 9064, 9073/1, 9073/6, 9117/2, 9118, 9119/3, 912/2, 9260 (a drobné plochy v okolí haly) v k. ú. Brno – Líšeň.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

### Vlivy na nárůst dopravy

Areál bude v severní části napojen dvěma stávajícími sjezdy na obslužnou komunikaci Zaoralova a dále na areálovou komunikaci Trnkova.

Vlivem přesunu distribučního centra z haly ZET3 do nově řešené haly ZET16 dojde k rozšíření kapacity provozu, a tedy i k navýšení stávající dopravy o 25 %. Předpokládaná celková intenzita (součet příjezdů + odjezdů) vozidel nově generované dopravy, včetně jejich směřování:

- 140 osobních vozidel, z toho 10 v noční době; směřování – 20 % směr východ Trnkova, 80 % směr západ Trnkova, z toho 100 % směr západ Novolíšeňská,
- 20 nákladních vozidel, pouze v denní době; směřování – 100 % směr východ Trnkova.

Na východní straně haly je realizován zásobovací dvůr pro kamionovou dopravu. Na západní straně je u haly komunikace a zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů. Umístění SHZ objektu je v SZ části areálu. Napojení na technickou infrastrukturu je z areálových IS.

Parkovací místa pro zaměstnance haly budou v nově budovaném parkovacím domě, severně od navrhovaného záměru. Stávající areál je dobře dostupný MHD (zastávky se nacházejí v docházkové vzdálenosti do 500 m).

Doprava vyvolaná provozem záměru je z akustického hlediska nevýznamná a je předpoklad, že v budoucnu nezpůsobí u stávajících hlukově chráněných prostorů stavby navýšení stávající ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu pozemní automobilové dopravy.

Celkově se nárůst dopravy a s ní související hluková zátěž se dle hlukové studie (viz příloha č. 3) u nejbližších obytných objektů neprojeví, a to ani v kumulaci s dalšími provozy.

### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, hlukovou situaci, vznik vibrací a záření

Ke zhodnocení hlukového příspěvku záměru byla zpracována hluková studie (viz příloha č. 3 oznámení záměru).

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že pokud jde o hluk z dopravy na veřejných komunikacích, dojde vlivem realizace u nejbližších hlukově chráněných objektů při ulici Trnkova (směr východ) k akusticky nevhodnotitelnému zhoršení hlukové zátěže do cca 0,1 dB v denní době. V noční době bude hluková situace nezměněná. Hygienické limity budou u všech dotčených chráněných objektů nadále s dostatečnou rezervou spolehlivě plněny.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozu záměru má velmi nízký příspěvek k hlukové zátěži v dané lokalitě, a i při souběžném provozu stávajících a budoucích projektů nezpůsobí potenciální vznik nových nadlimitních stavů.

Vzhledem ke vzdálenosti hranice plánovaného záměru od nejbližších chráněných objektů je hluk ze stavební činnosti spolehlivě řešitelný. Mimostaveništní doprava nezpůsobí překročení hygienických limitů. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době.

Celkově je záměr z hlediska vlivu na hlukovou situaci akceptovatelný.

Provoz záměru nepředstavuje významné riziko vzniku havárií ani nestandardních stavů, které by mohly mít nepříznivé dopady na životní prostředí. Produkce odpadů odpovídá běžné produkci obdobných projektů a nepřesahuje obvyklé množství.

Vzhledem k charakteru záměru nebudou vibrace produkovány ve významné míře.

V rámci záměru nebudou využívány zdroje ionizujícího záření.

Celkově lze oznamovaný záměr z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví považovat za přijatelný.

#### Vlivy na kvalitu ovzduší

Pro zjištění vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která je uvedena jako příloha č. 2 oznámení záměru.

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že z hlediska vlivu na imisní zatížení hodnoceného území byly nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin zjištěny v nejbližším okolí záměru, při vjezdu do areálu záměru a podél areálových komunikací.

V rámci záměru jsou navržena preventivní opatření k eliminaci prašnosti během výstavby spočívající např. v pravidelném čištění komunikací, kontrole technického stavu strojní techniky a podmínek na staveništi před zahájením jednotlivých etap stavebních prací, minimalizaci pojezdů po nezpevněných plochách, skrápění suchých a sypkých ploch a deponie.

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že hodnocený zdroj znečišťování ovzduší předmětného záměru zásadně nezmění stávající stav a nedojde k vzniku nových nadlimitních stavů i se zahrnutím kumulativního vlivu vedlejších záměrů.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody, půdu a horninové prostředí

Posuzovaná lokalita se nenachází v záplavovém území. Plocha pro výstavbu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Plochy záměru nespádají pod ochranu ZPF. Záměr není realizován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území a nenacházejí se zde ani žádné svahové nestability.

Celý areál CTPark Líšeň je evidovaný dle databáze SEKM jako kontaminovaný areál (ID 1000019). V území areálu CTPark Líšeň je provedena řada sanačních vrtů a do nedávné doby zde byla prováděna řada sanačních opatření. Vzhledem k stávajícímu využití plochy záměru, k proběhlým úspěšným sanacím v areálu v roce 2017-2018, se kontaminace v území záměru nepředpokládá. Srážkové vody budou odváděny řízeně do stávající areálové kanalizace.

S ohledem na rozsah a povahu záměru nelze předpokládat významné negativní dopady na životní prostředí ani na veřejné zdraví. Prevence či eliminace potenciálních nepříznivých vlivů bude zajištěna dodržováním platné legislativy, provozních předpisů a havarijních plánů.

#### Vlivy na chráněná území, faunu, flóru, systémy ekologické stability a krajinný ráz

Lokalita určená pro výstavbu záměru není vymezena jako území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy Natura 2000 ani prvek územního systému ekologické stability.

Předkládaný záměr nepředstavuje zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny.

V dotčeném území nebyly identifikovány žádné extrémní poměry ani zvýšená citlivost přítomných biotopů a na ně vázaných ekosystémů, které by mohly ovlivnit proveditelnost navrhovaného záměru.

Na základě výše uvedeného odbor životního prostředí shledal, že se lze na základě zákona ztotožnit s tvrzením zpracovatele, že při splnění podmínky realizace souboru navržených opatření a dodržování odpovídající legislativy, lze míru environmentálních rizik spojených s realizací záměru považovat za přijatelnou.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody, odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. j. JMK 69178/2024 ze dne 09.12.2024 – *vzato na vědomí*;
- Rozptylová studie "CTPark Brno Líšeň – hala ZET16", zpracovatel RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., společnost Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno; listopad 2024
- Hluková studie "CTPark Brno Líšeň – hala ZET16", zpracovatel Ing. Lukáš Dokulil, společnost Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno; listopad 2024

2. Vyjádření uvedená v bodě 2. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

**Dotčené Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Dotčené Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru JHM1826.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

**Ing. Mojmír Pehal**  
vedoucí odboru

## **Rozdělovník:**

### Účastník řízení (oznamovatel) včetně obdržených vyjádření:

- CTP Invest spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec – DS

### Obdrží dotčené územní samosprávné celky s žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň, k rukám starosty, Jírova 2609/2, 628 00 Brno – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

### Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – DS
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde
- Jacobs Clean Energy s.r.o., Ing. Stanislav Postbiegl, Křenová 58, 602 00 Brno – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň a Jihomoravský kraj)