



KUJMXOQGF16

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 50036/2026

Sp. zn.:
S-JMK 22260/2025 OŽP/Kuc

Vyřizuje/linka
Ing. Lenka Kuchyňková/2683

Brno
Dle data podpisu

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

vydané podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí – dále jen zákon).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán podle § 22 písm. a) zákona za použití § 9a odst. 1 a přílohy č. 6 k zákonu

vydává

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provedení záměru

„Skládka odpadů S-OO Žabčice – rozšíření skládky, Těleso IV“
na životní prostředí (dále jen „závažné stanovisko“)

I. POVINNÉ ÚDAJE

1. Název záměru

Skládka odpadů S-OO Žabčice – rozšíření skládky, Těleso IV

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Kapacita záměru:

Počet nových sektorů	1
Půdorysná plocha dna tělesa skládky	16 700 m ²
První fáze výstavby – plocha dna	0,87 ha
Plocha skrývky zemní vrstvy rekultivace skládky z Tělesa I	10 500 m ²
Plocha skrývky zemní vrstvy rekultivace skládky z Tělesa II (provizorní zatěsnění z fólie)	0 m ²
Druhá fáze výstavby – plocha dna	0,80 ha
Plocha skrývky zemní vrstvy rekultivace skládky z Tělesa I	10 200 m ²
Plocha skrývky zemní vrstvy rekultivace skládky z Tělesa II (provizorní zatěsnění z fólie)	11 300 m ²
Plocha rekultivace tělesa skládky nad těsněným dnem	17 500 m ²
Celkem plocha rekultivace tělesa skládky nad Tělesem IV	45 500 m ²

Celkem plocha skrývky zemní vrstvy rekultivace skládky z Tělesa I a II 32 500 m²

Kapacita skládky

Celková kapacita skládky Tělesa IV 980 000 m³

Výška skládky

Nejnižší kóta dna 197,50 m n. m.

Nejvyšší kóta rekultivace 237,50 m n. m.

(pozn. uvedená nejvyšší kóta je po sesednutí a konsolidaci tělesa se zohledněním časového průběhu a velikosti sedání povrchu skládky jak v době jejího uzavírání, tak po uzavření v souladu s ČSN 838035)

3. Zařazení záměru dle přílohy č.1 k zákonu:

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona zařazen do následujícího bodu:

kategorie: II (zjišťovací řízení)

bod: 56

název: Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu (2 500 t/rok).

4. Umístění záměru:

Kraj: Jihomoravský

Okres: Brno - venkov

ORP: Židlochovice

obec: Žabčice

Předmětná lokalita skládky komunálního odpadu se nachází podél komunikace č. II/416 Žabčice-Pohořelice,

5. Obchodní firma oznamovatele FCC Žabčice, s.r.o.

6. IČ oznamovatele: 48910201

7. Sídlo oznamovatele: Oulehly 450, 664 63 Žabčice

8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví

I. Podmínky pro fázi přípravy

1. Projektová příprava – Skládky odpadů S-OO Žabčice – rozšíření skládky, Těleso IV bude respektovat dodržení celkového nepřekročitelného objemu ukládaného odpadu 980 000 m³ vč. stanovení tvaru tělesa skládky po jejím zaplnění odpadem, uzavření a rekultivaci a bude stanovovat princip postupného uzavírání, těsnění a rekultivace dílčích ploch skládky zaplněných odpadem do tvaru dle projektové dokumentace pro velikost rekultivované plochy cca 5 tis. m².
2. Součástí projektové dokumentace budou řezy skládkou, a to v příčných i podélných profilech, provedené ve více charakteristických místech. Dále bude zpracován situační výkres, v němž bude vyznačena podrobná síť maximálních kót zaplnění skládky pro ukončení první fáze. Pro druhou fázi bude vypracován obdobný situační výkres s finálním tvarem tělesa skládky po rekultivaci. Projektová dokumentace bude jednoznačně

specifikovat maximální nadmořskou výšku v celém profilu tělesa skládky, která nesmí být vyšší než projednávaná v procesu EIA tj. 237,5 m n.m. vč. rekultivační vrstvy.

3. Projektová příprava Tělesa IV skládky Žabčice bude respektovat ustanovení bodu 9.3 a 9.4 ČSN 83 80 32 Skládování odpadů – Těsnění skládek a ustanovení bodu 4.6 ČSN 83 8030 Skládování odpadů – Základní podmínky pro navrhování, výstavbu a provoz skládek (veškeré průsakové vody z Tělesa I – III, které budou svedeny do nově vybudovaných jímek průsakových vod přes Těleso IV, budou vedeny v potrubí umístěném nad těsnící vrstvou skládky)
4. V rámci projektové přípravy projednat s věcně a místně příslušným stavebním úřadem změny rozhodnutí, kterými bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pro uzavření a rekultivaci dílčích částí skládky – svahů, které budou v rámci Tělesa IV změněny na provozně technické bariéry.
5. V rámci projektové přípravy stanovit pravidla postupu výstavby v souvislosti se zajištěním ochrany životního prostředí při souběhu výstavby Tělesa IV a provozu dalších částí skládky. Nezbytnou podmínkou pro zahájení demoličních a stavebních prací v rámci vlastní výstavby Tělesa IV je výstavba nových jímek (*průsakových a povrchových vod*), jejich kolaudace a jejich stabilní či flexibilní propojení s provozovanými tělesy skládky (Těleso I, II, III). To obdobně platí i pro změny v nakládání se skládkovým plynem.
6. V předstihu před zahájením vlastních stavebních prací zřídit nový monitorovací vrt (který nahradí stávající vrt KV-11) a provést na tomto vrtu monitorovací cyklus s porovnáním výsledků dle podmínek platného IP. Dále budou mechanicky vyčištěny vrty KV-7 a KV – 10.
7. Nově realizovaný vrt, který nahradí stávající, bude označen přidáním písmene –původní KV-11 bude nově KV-11a.
8. V rámci navazující projektové přípravy záměru zohlednit požadavky, které budou vyplývat z aktualizace vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, související zejména s monitoringem aktivních etap v souvislosti s minimalizací rizika zahoření odpadů.
9. V rámci navazující projektové přípravy bude zpracován podrobný dendrologický průzkum s cílem stanovit maximálně přípustný odůvodněný rozsah skutečného kácení dřevin pro realizaci záměru, včetně ocenění celospolečenské (ekologické) újmy; rozsah kácených dřevin projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
10. V rámci navazující projektové přípravy zpracovat projekt komplexních sadových a vegetačních úprav, který bude:
 - projednán s příslušným orgánem ochrany přírody a bude zahrnovat jeho relevantní připomínky a požadavky
 - vycházet z konečné podoby celého skládkového tělesa a jeho bezprostředního okolí s tím, že je vhodné preferovat především stanovištně odpovídající druhy keřů a mělce kořenících stromů s podporou kvetoucích dřevin a výsledný návrh bude do výhledu zčásti zakrývat pohledově skládku

- zahrnovat výsadbu izolační zeleně mezi tělesem skládky a obcí s využitím jak stromového, tak i keřového patra a dále kolem areálu skládky (ozelenění hrany skládky) z důvodů snížení negativního vizuálního projevu skládkového tělesa
 - k rekultivaci skládkového tělesa využívat regionální směs travin
 - obsahovat návrh ošetřování vysázené zeleně bezprostředně jak po výsadbě, tak i v následujících letech
11. V rámci provádění přípravných prací zajistit biologický (ekologický) dozor osobou s vysokoškolským vzděláním přírodovědného nebo lesnického směru s autorizací pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č.114/1992 Sb., která bude zejména oprávněna:
- stanovovat vhodné termíny pro minimalizaci negativních vlivů záměru na faunu (upřesnění termínů terénních prací, kácení dřevin, případně záchranných transferů)
 - zajistit dohled při odstraňování dřevin, a to zejména s ohledem na ochranu ptáků a jejich hnízdění
 - kontrolovat plnění navržených opatření stanovisek orgánů ochrany přírody

II. Podmínky pro fázi výstavby

12. Z důvodu ochrany životního prostředí dodržet stanovený a projednaný postup výstavby, přepojení a kolaudace pro systémy nakládání s průsakovou vodou skládky a nakládání se skládkovým plynem (viz. výše podmínka č. 5).
13. Z hlediska minimalizace vlivů hluku ze stavební činnosti zapracovat do zásad organizace výstavby následující opatření:
- doprava v období výstavby a samotná výstavba bude probíhat pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod) pouze v pracovní dny
 - zpřesnit stanovení maximálního počtu nasazení strojů
 - redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniku na minimum
 - v maximální možné míře využít stavební stroje se sníženou hlučností
14. Z hlediska minimalizace vlivů na povrchové a podzemní vody zapracovat do zásad organizace výstavby následující opatření:
- smluvně zajistit se zhotovitelem stavby, aby seznámil pracovníky s havarijním plánem stavby a s opatřeními, která bude nezbytné v etapě výstavby dodržovat
 - zařízení staveniště vybavit prostředky pro odstranění případného úniku nebezpečných látek
 - během provádění stavebních prací zajistit stavbu a staveniště tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod (např. správným nakládáním se vznikajícími odpady apod.)
 - strojní a stavební mechanismy zajistit proti úkapům; zajistit (zhotovitelem stavby) pravidelné kontroly stavebních mechanismů a jejich technického stavu
 - zabezpečit zpevněné plochy pro odstavení stavebních strojů a dopravních prostředků proti úniku znečišťujících látek ochrannými příkopy, které budou svedeny do sedimentačních záchytných jímek
 - v prostoru stavby neprovádět údržbu mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.

- doplňování pohonných hmot a ostatních provozních kapalin ropného původu do stavebních mechanismů provádět v provozním zázemí stavby za stálého dozoru osádek vozidel
 - při odstavení mechanismů mimo vyhrazené plochy v případě závady či nehody provést prohlídku jejich stavu a okamžité podložení pohonných a hydraulických jednotek záchytnými vanami schopnými pojmout celý zásobní objem kapalin v provozních nádržích.
15. Při výstavbě Tělesa IV těsněné skládky instalovat systém detekce porušení těsnosti; pro případ porušení těsnosti dna skládky připravit způsob obnovení těsnosti. Doplnit kamerový systém IR požárního monitoringu.
 16. Zajistit důsledný monitoring výskytu nepůvodních, invazních a ruderálních druhů rostlin na všech plochách zasažených přesunem hmot; v případě zjištění výskytu nepůvodních, invazních a ruderálních druhů rostlin tyto ihned přiměřeně likvidovat
 17. Před zahájením stavební činnosti zachovávané dřeviny zajistit dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 18. Kácení dřevin, skrývky pro přípravu území a vstupní terénní úpravy řešit v období vegetačního klidu dřevin (tj. 1.10. až 31.3. běžného roku).

III. Podmínky pro fázi provozu

19. Provoz Tělesa IV skládky může být zahájen až na základě změny integrovaného povolení vydaného pro provoz skládky.
20. K žádosti o změnu IP doložit precizovanou a měřeními ověřenou hlukovou studii (stacionárního zdroje hluku, dopravy související s provozem záměru) a aktualizované provozní řády (první, druhé, třetí fáze provozu skládky, havarijní plán, vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší).
21. Věnovat trvalou pozornost prevenci zahoření odpadů a příslušnému zásahovému vybavení, trvale jej udržovat v dobrém technickém stavu.
22. Dbát na to, aby osvětlení na skládce nepůsobilo negativně v okolí, zejména neoslňovalo řidiče na silnici a nepůsobilo světelný smog.
23. Provádět včasné napojení jednotlivých plynových studen na aktivní systém odplyňování přes ČS plynu do kogenerační stanice.
24. Před výjezdem ze skládky na silnici bude řidič povinen vozidlo mechanicky očistit, v případě mimořádného znečištění bude existovat stále možnost umytí podvozku vozu na zařízení umístěném v areálu skládky.
25. V souladu s projektem rekultivace a v návaznosti na podmínky vyplývající z ukládání odpadů zajistit průběžnou realizaci rekultivačních prací, tj stanovovat princip postupného uzavírání, těsnění a rekultivace dílčích ploch skládky zaplněných odpadem do tvaru dle projektové dokumentace pro velikost rekultivované plochy cca 5 tis. m².

26. V návaznosti na územní možnosti a postup rekultivačních prací postupně zajistit včasnou realizaci komplexního projektu vegetačních úprav.
27. Provozovatel bude vytvářet po celou dobu provozu skládky finanční rezervu na zajištění rekultivace a následné péče o skládku dle § 42 a § 43 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
28. Uvolňování finanční rezervy bude prováděno tak, aby zůstávala dostatečná finanční rezerva pro dokončení rekultivace a především zajištění následné péče o skládku i pro případ, že by provozovatel nebyl schopen tyto činnosti zajistit.
29. Do 30 dnů od zahájení provozu bude provedeno autorizované měření hluku, jehož cílem bude ověřit dodržení stanovených hlukových limitů a prokázat soulad skutečné hlukové situace s hodnotami uvedenými v projektové dokumentaci.

IV Podmínky pro fázi ukončení provozu

Podmínky ukončení provozu se nestanovují, jsou řešeny v integrovaném povolení.

II. ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad obdržel dne 24.10.2025 dokumentaci k záměru „Skládka odpadů S-OO Žabčice – rozšíření skládky, Těleso IV“, k. ú. Žabčice, okr. Brno- venkov zpracovanou dle přílohy č. 4 zákona. Oznamovatelem záměru je spol. FCC Žabčice, s.r.o., Oulehly 450, 664 63 Žabčice, s přiděleným IČ: 48910201 zastoupená na základě plné moci spol. AZ GEO, s.r.o., Ocelářská 2969/12, 703 00 Ostrava. Zpracovatelem dokumentace je Ing. Dalibor Surovka, Ph.D. – autorizovaná osoba dle zákona č. MZP/2025/710/1764. Odborné studie v přílohové části zpracovali: Ing. Jan Sovják (hodnocení hlukové studie, 6/2025), RNDr. Milan Macháček (biologický průzkum 10/2024).

Informace o dokumentaci záměru byla zveřejněna pod č.j. JMK 155937/2025 na úřední desce Jihomoravského kraje dne 04.11.2025. Současně krajský úřad v rámci výběrového řízení oslovil osoby oprávněné ke zpracování posudku. Na základě výběrového řízení byl vybrán Ing. Jiří Klicpera, CSc., a.s., autorizovaná osoba dle zákona, č. osvědčení 16091/4310/OEP/92 ze dne 02.03.1993, prodlouženo rozhodnutím č. j. 56684/ENV/11, 48259/ENV/16, MŽP/2021/710/4879.

Dokumentaci EIA a kopie obdržených vyjádření k záměru předal krajský úřad zpracovateli posudku dopisem č.j. JMK 174926/2025 ze dne 12.12.2025, zpracovateli posudku doručeno týž den. Doručením těchto podkladů začala běžet lhůta pro zpracování posudku dle § 9 odst. 3 zákona. Krajský úřad obdržel dne 09.02.2026 zpracovaný posudek k záměru „Skládka odpadů S-OO Žabčice – rozšíření skládky, Těleso IV“ Ing. Jiřím Klicperou CSc., který však nesplňoval náležitosti bodu III a V přílohy č. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Výzvu k přepracování posudku č.j. JMK 26315/2026 ze dne 16.02.2026 obdržel zpracovatel posudku 18.02.2026. Krajský úřad stanovil dle § 9 odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 20 dnů od doručení dopisu. Přepracovaný posudek byl krajskému úřadu doručen dne 09.03.2026.

Bližší informace o průběhu posuzování jsou zveřejněny v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí, kód záměru JHM1840.

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Krajský úřad vycházel při formulování závazného stanoviska z následujících podkladů:

- dokumentace ve smyslu § 8 zákona zpracovaná dle přílohy č. 4 zákona (dále jen dokumentace) k záměru „Skládka odpadů S-OO Žabčice – rozšíření skládky, Těleso IV“, kterou zpracoval Ing. Dalibor Surovka, Ph.D., v říjnu 2025;
- vyjádření k dokumentaci záměru;
- posudek k dokumentaci o hodnocení vlivů záměru na životní prostředí (dále jen posudek), který vypracoval dle přílohy č. 5 zákona Ing. Jiří Klicpera, CSc.

Záměr byl posouzen ve všech relevantních souvislostech. Vydání souhlasného závazného stanoviska je založeno na vyhodnocení současného stavu příslušných složek a charakteristik životního prostředí v zájmovém území (v době zpracování dokumentace) a na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Zpracovatel posudku v posudku uvádí, že záměr lze hodnotit jako akceptovatelný, který při dodržení všech navržených podmínek (opatření) významným způsobem neovlivní jednotlivé složky životního prostředí. Z hlediska všech posuzovaných aspektů nebyl nalezen natolik významný faktor nebo nedostatek v rámci posouzené dokumentace, který by bránil realizaci předmětného záměru. Zpracovatel posudku se ztotožňuje se závěrem posuzované dokumentace EIA a doporučuje záměr k realizaci za předpokladu respektování navržených podmínek, které byly stanoveny za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Oproti návrhu posudku krajský úřad v závazném stanovisku rozšířil a upravil podmínky č. 1–7, 13–15, 22. Upozorňujeme, že projektová příprava Tělesa IV skládky Žabčice musí respektovat nepřekročitelný objem ukládaného odpadu 980 000 m³ a nově stanoví přesný tvar tělesa skládky po jejím zaplnění, rekultivaci a uzavření včetně principu postupného uzavírání dílčích ploch o velikosti cca 5 000 m². V dokumentaci je kapacita skládky uváděna po sesednutí, aniž by byla jednoznačně stanovena kapacita před sesednutím. Proces EIA však pracuje s maximální kapacitou, která nesmí být v navazujících řízeních překročena a na kterou jsou vázány studie a hodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (zejména hluková a rozptylová studie). Z tohoto důvodu je nutné kapacitu vymezit jednoznačně tak, aby nemohlo dojít k jejímu překročení oproti projednanému stavu (viz. bod 1 a 2). Dále krajský úřad upřesňuje povinnost vést veškeré svody průsakových vod nad těsnicím souvrstvím dna skládky v souladu s příslušnými normami ČSN. Nově se ukládá povinnost projednat změny kolaudačních rozhodnutí u dotčených částí skládky se stavebním úřadem a stanovit pravidla výstavby Tělesa IV s důrazem na ochranu životního prostředí, zejména podmínit zahájení stavebních prací vybudováním a kolaudací nových jímek skládkových vod a řešením nakládání se skládkovým plynem. Před zahájením stavby bude zřízen nový monitorovací vrt a provedeno srovnávací měření. Projektová dokumentace musí zohlednit také požadavky vyplývající z aktualizace právních předpisů v oblasti ochrany ovzduší, zejména ve vztahu k monitoringu a prevenci zahoření odpadů. Navržená podmínka posudku č. 12 byla přesunuta do fáze přípravy (podmínka č. 11) a upravena pouze na podmínky vztahující se k ochraně přírody a krajiny. Podmínky z posudku č. 13, 16, 17, 18, 21–27 nebyly převzaty, z důvodu duplicity s podmínkami integrovaného povolení (viz. podmínka 19 a 20). V rámci změny integrovaného povolení je dle zákona o odpadech účastníkem řízení i obec Žabčice.

Současně se stanoví povinnost aktualizovat integrované povolení a všechny provozní řády v návaznosti na změny vyplývající z Tělesa IV, včetně opatření ke snížení prašnosti (přijímání odpadů ve zvlhčeném stavu) a zajištění zpětného čerpání průsakových vod na těleso skládky. Podmínky jsou stanoveny v oblasti technického zaměření na výstavbu skládky a následný provoz z důvodu ochrany

životního prostředí. Požadavky, které vyplývají ze všeobecně závazných předpisů, nejsou do závazného stanoviska zahrnuty, neboť povinnost plnit takovéto požadavky ukládá oznamovateli nebo provozovateli záměru platná legislativa a není tedy nutno specificky je podmiňovat.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti

Při hodnocení vlivů záměru nebylo shledáno významné kumulativní působení s jiným záměrem v území (Žabčice), nicméně je nutné v rámci následných povolovacích řízení posuzovaný záměr a realizaci VRT Brno – Šakvice (veřejně prospěšná stavba) koordinovat, posuzovaný záměr nesmí znemožnit realizaci záměru veřejné infrastruktury. Zahájení realizace záměru se předpokládá v roce 2027, dokončení výstavby v roce 2032.

Při hodnocení záměru byly zjištěny následující vlivy:

Vlivy na ovzduší a klima

Realizací záměru nedojde k překročení platných imisních limitů pro průměrné roční ani krátkodobé imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek, které budou provozem skládky odpadů emitovány. Za charakteristické emise související s provozem skládky lze kromě skládkového plynu považovat emise znečišťujících látek obtěžující zápachem. Tyto emise mají být eliminovány překrytím krycí vrstvou zeminy. Emise pachových látek, TZL a pevných úletů jsou omezovány hutněním odpadu, pravidelným překryvem inertním materiálem (nikoliv kompostem) a rozlivem průsakové vody. Dodržení požárních preventivních opatření a zabránění zahoření skládky je důležité zejména pro zabránění nežádoucím emisím, především pachovým a TZL.

Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické faktory

Záměr je umístěn ve vzdálenosti 1700 m od nejbližších obydlených objektů obce Žabčice a souvislá zástavba je navíc oddělena frekventovanou železniční tratí Brno – Břeclav – Bratislava na východě a dvěma silnicemi a dálnicí Brno – Pohořelice na západě. Všechny tyto frekventované komunikace významně převyšují svými účinky možné dopady z provozu skládky, a to jak po stránce hluku, tak po stránce případných vibrací od kompaktoru. Pro záměr byla vypracována hluková studie, spol. AZ GEO, s.r.o. Ing. Janem Sovjákem, červen 2025 se závěrem, že vlivy z hlediska produkce vibrací a jiné biologické nebo fyzikální vlivy zůstanou beze změny.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru byla vypracována samostatná studie vlivu na veřejné zdraví - RNDr. Alexanderem Skácelelem, CSc., v červnu 2025, kde byly posuzovány fyzikální škodliviny (hluk) a chemické polutanty – imise. Ze závěrů této zprávy vyplývá, že limity budou dodrženy a nebude třeba řešit výjimky či protihluková opatření. Změna dopravní zátěže se neočekává. Je však doporučeno po realizaci záměru provést šetření s orgány ochrany veřejného zdraví k ověření hlukové situace, (zapracováno do podmínky č. 20).

Na základě srovnání pětiletých průměrů s limity navrženými Směrnicí Evropského parlamentu a rady (EU) 2024/2881 s předpokládanou platností od roku 2030 lze konstatovat, že stávající 5-leté průměry imisních koncentrací PM_{2,5} překračují imisní limit o cca 30 %.

Dále byla zpracována rozptylová studie spol. AZ GEO, Ing. Hanou Konečnou, červen 2025. Cílový stav modeluje ukládání odpadů do prostoru tělesa IV na úrovni jeho maximální kóty **235,5 m n.m.** Realizace záměru vyvolá v těsné blízkosti hranice skládkového areálu nevýznamné navýšení imisních koncentrací. Souhrnně lze konstatovat, že realizace rozšíření skládky odpadů bude mít na kvalitu ovzduší celkově nevýznamný přijatelný vliv.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny částečně volně na terén a částečně obvodovými žlabovkami do zasakovací jámy. Průsakové vody budou odváděny drenážním potrubím na těsněném dně skládky a budou svedeny do recirkulačního systému snižování množství vody pro omezení prašnosti a zajištění průběhu metanogeneze. Stávající jímka průsakových vod bude zasypána po vybudování nové jímky. Dosavadní monitorovací vrt KV-11 bude zatamponován a zasypán tak, aby nedošlo k průniku průsakových vod do jeho vystrojení a následně vybudován nový se stejným označením. V rámci rozšíření Tělesa IV budou trvale zrušeny vrty KV -3 a KV – 6. U vrtů KV -7 a KV – 10 se doporučuje provést mechanické vyčištění vrtů.

Nová etapa skládky bude navázána na stávající etapy skládky jak z hlediska těsnění, tak z hlediska drenáže a odtoku povrchových a průsakových vod. Vzhledem k technickému řešení skládky a dlouhodobému monitoringu lokality je možné konstatovat, že záměr výstavby skládky Tělesa IV nepřestavuje významné negativní ovlivnění stávajícího stavu lokality, resp. stávajících odtokových poměrů. Za předpokladu dodržení všech technických požadavků se nepředpokládá významný vliv rozšíření tělesa skládky na kvalitu vod

Vlivy na půdu

Záměr rozšíření skládky je v celém rozsahu realizován na pozemcích vedených v katastru jako ostatní plocha. Záměrem tedy není dotčeno ZPF ani PUPFL. Vlivy záměru na půdu jsou hodnoceny jako zanedbatelné.

Vlivy na přírodní zdroje

Záměr nepředstavuje významně negativní vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje. Realizace záměru neohroží těžbu nevyhrazeného ložiska šterkopisku v těsné blízkosti. Znečištění horninového prostředí může být způsobeno technologickou nekázní nebo v případě havarijního stavu.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vliv na biologickou rozmanitost byl hodnocen biologickým hodnocením zpracovaným autorizovanou osobou – RNDr. Milanem Macháčkem. Na lokalitě navrhované stavby bylo nalezeno celkem 106 druhů rostlin vč. dřevin, nebyly zde zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin. Dále bylo zjištěno 54 druhů obratlovců v roce 2018 bylo zaznamenáno 16 zvláště chráněných druhů (12 druhů ptáků, 2 druhy plazů, 2 druhy obojživelníků), v roce 2018 bylo dokladováno 9 taxonů zvláště chráněných druhů hmyzu. Ze závěru biologického průzkumu byla zpracována podmínka pro fázi přípravy bod 11 a podmínky pro fázi výstavby 19 a 20 tohoto stanoviska.

Vlivy na krajinu

V případě uvedeného záměru se lze ztotožnit se závěry zpracovatele dokumentace a hodnocení vlivu na krajinný ráz, jenž uvádí, že záměr na základě zhodnocených kritérií vlivů na krajinný ráz nebude

mít významně nepříznivý charakter a nezpůsobí snížení hodnot krajinného rázu. Dálková viditelnost změn bude minimální, protože nově vzniklý útvar skládky bude uzavřen mezi tři již existující tělesa skládky a ve výsledku nebude přesahovat ani výškově. Vlivy na stávající krajinný ráz lze podle předložených údajů v dokumentaci a posudku hodnotit jako únosné, sice trvalé, v konečném důsledku nevýznamné.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Záměr negativně nezasáhne žádné kulturní, architektonické či jiné památky. Záměr vyvolá požadavky na přeložky a stavební úpravy některých existujících stavebních objektů v rámci areálu provozovatele nebude zasažen majetek jiných osob, než areál investora a užívání veřejných komunikací. Vzhledem k umístění záměru se nepředpokládá negativní vliv na hmotný majetek a kulturní dědictví.

3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Technické řešení záměru je s ohledem na jeho charakter a danou etapu přípravy záměru pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí dostačujícím způsobem popsáno a odpovídá dosaženému stupni poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí. Řešení v předloženém rozsahu lze tak považovat za akceptovatelné s přijatelným ovlivněním jednotlivých složek životního prostředí.

Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro příslušná správní řízení k povolení záměru, a to i na základě podmínek stanovených v tomto závazném stanovisku.

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Záměr nebyl předložen ve variantách. Posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) proto proběhlo pro variantu uvedenou v dokumentaci, která byla vyhodnocena jako přijatelná za podmínky dodržení příslušných právních předpisů a technických norem (ČSN).

Podrobné technické řešení záměru bude předmětem navazujících řízení.

Kapacita a výška (tvar) skládky nesmí překročit parametry projednané v rámci procesu EIA. Posouzení vychází z maximální možné kapacity záměru jako celku.

Případné změny objemu skládky v důsledku konsolidace uloženého odpadu nelze využít ke zvýšení její výšky ani k navýšení celkové kapacity nad rámec hodnot posouzených v procesu EIA.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

K dokumentaci záměru „Skládka odpadů S-OO Žabčice – rozšíření skládky, Těleso IV“ obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona tato vyjádření:

- 1) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 02.12.2025 č.j.: JMK 156105/2025.
- 2) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, vyjádření ze dne 14.11.2025 2023 č.j.: ČIŽP/47/2025/12477.

- 3) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, vyjádření ze dne 05.12.2025 č.j.: KHSJM 62733/2025/ZN/HOK.
- 4) Jihomoravský kraj, Karel Podzimek, člen Rady Jihomoravského kraje, vyjádření ze dne 02.12.2025 č.j.: JMK 169935/2025.
- 5) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, vyjádření ze dne 24.11.2025 bez č.j. – interní sdělení.

Připomínky obsažené v písemných vyjádřeních dotčených orgánů a územních samosprávných celků k dokumentaci EIA byly dostačujícím způsobem vypořádány autorizovanou osobou zpracovatele posudku.

Vypořádání vyjádření k dokumentaci

Všemi uvedenými připomínkami se zpracovatel posudku zabýval, vypořádání je uvedeno v kapitole „V. Vypořádání všech obdržených vyjádření k dokumentaci“ posudku.

1) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 02.12.2025 č.j.: JMK 156105/2025, požaduje:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

V oblasti vlivu posuzovaného záměru nejsou překračovány nyní platné imisní limity znečišťujících látek dle přílohy č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší. Podmínky pro uložení kompenzačních opatření jsou v důsledku změny platné legislativy změněny a tento institut bude zohledněn v rámci závazného stanoviska k povolení záměru dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Na základě srovnání s imisními limity navrženými Směrnicí Evropského parlamentu a rady (EU) 2024/2881, s předpokládanou platností od roku 2030, lze konstatovat, že v dané oblasti budou překračovány hodnoty limitů daných touto směrnicí v případě 24hod. i roční průměrné koncentrace PM_{2,5} a 8hod. klouzavé průměrných koncentrací O₃.

Vlivem provozu dané skládky nedojde ke zvýšení celkových ročních emisí znečišťujících látek, ale v důsledku realizace záměru dojde k prodloužení provozu skládky, a tedy i době trvání všech zdrojů emisí znečišťujících látek a jejich trvání i do období, kdy budou platné nové značně zpřísněné imisní limity dle Směrnice Evropského parlamentu a rady (EU) 2024/2881.

Krajský úřad konstatuje, že předložená rozptylová studie v kapitole týkající se kompenzačních opatření již neodpovídá platné právní úpravě a v navazujících řízeních ji bude nutné aktualizovat.

Na základě posouzení dokumentace navrhuje tyto závazné podmínky:

1. V rámci povolení záměru IV etapy skládky předložit aktualizovanou rozptylovou studii do které budou zahrnuty všechny kumulativní vliv záměru vč. provozu souvisejícího energetického využití skládkového plynu.
2. Instalovat záchytné sítě v místě aktivního složiště tak, aby byly co nejvíce minimalizovány úlety pevných kusů odpadů do okolního prostředí. V případě úletu pevných kusů odpadů ze skládky zajistit jejich odstranění bez zbytečného prodloužení.
3. Zajistit co nejrychlejší překryvání skládkovaných odpadů pro zajištění minimalizace uvolňování pachových látek a úletů lehkých částic.

4. Průběžně činit opatření vedoucí ke snížení prašnosti a vzniku pevných úletů ve složišti a jeho okolí, zejména: skrápět komunikace v suchých obdobích, zpětně rozlévat průsakové vody na těleso skládky, důsledně hutnit odpad, překrývat neaktivní části tělesa skládky.
5. Minimalizovat (např. skrápěním) nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného odpadu (materiálu), který může být unášen větrem.
6. Z důvodů prevence minimalizace zápachu provést nejpozději do konce roku 2026 analýzu složení skládkového plynu na vstupu a výstupu z kogenerační jednotky z hlediska možného výskytu sloučenin způsobujících zápach v rozsahu zjištění koncentrací merkaptanů, H₂S, SO₂, NH₃, NO_x, CH₄, CO₂ a CO.

Vypořádání zpracovatele posudku:

V současné době nejsou k dispozici žádné nově platné regulativy v českém právu, vycházející z citované směrnice. Existují informace o její další možné úpravě a na tyto informace navazuje v současné době připravovaná úprava české legislativy. Není známo, jak budou hodnoceny možnosti existujících zdrojů a podmínky pro jejich uvedení do souladu s možnými novými limity. Podrobnější komentář je u předchozí připomínky na str. 80. Posuzování znečištění podle PM_{2,5} je novelizováno vyhl. č. 91/2025 Sb. Limity znečištění uvedené ve vyhl. č. 415/2012 Sb. byly novelizovány ve vyhl. č. 398/2025 Sb., vydané 13.10.2025 s respektováním Směrnice EU 2024/1785 o průmyslových emisích.

Rozptylová studie je aktualizována k datu červen 2025, přitom novela zákona č. 201/2012 Sb. byla naposledy provedena zákonem č. 42/2025 Sb. z 20.2.2025, který zavádí naposledy Směrnici EP a Rady 2023/2413. Rozptylová studie v poslední verzi je provedena pro nejméně příznivé rozptylové podmínky lokality, ale nezahrnuje emise KGJ. Navazující novela vyhl. č. 415/2012 Sb. zahrnuje v příloze č. 10 také požadavky na Rozptylovou studii. Obsah předložené RS je dle této novely splněn, i když novela je platná až od 1.11.2025. Protože není jisté, jak se do několika let změní charakter odpadů ukládaných na skládce a také okolní zdroje, zejména kapacita a emise obalovny, doporučuje se po výsledcích monitoringu 2026 provést porovnání znovu a zavést případné další podmínky podle aktualizované legislativy. Použití fléry pro nouzové spalování skládkového plynu vyžaduje dle novely vyhl. č. 415/2012 Sb. samostatné posouzení. Dále jsou ve Specifických limitech stanoveny v Příloze č.8 části II bod 1.0 limity pro skládky s příjmem nad 10 t/den platné od 1.1.2027. Je zde stanoven monitoring pomocí IR kamer tak, aby bylo zamezeno zahoření ukládaných odpadů. Vzdálenost skládky je dle Přílohy č. 20 novelizované vyhl. č. 415/2012 Sb. určena na min. 300 m od plochy pro bydlení, ale pro dosavadní skládku neplatí. Monitorování pomocí IR kamer doporučuji doplnit. Uvedené podmínky byly zahrnuty do návrhu stanoviska KrÚ Jihomoravského kraje (podmínka fáze přípravy č. 8 a 9).

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K dokumentaci záměru sdělujeme, navrhujeme, požadujeme:

1. V dokumentaci uváděné zdůvodnění realizace záměru a jeho soulad s POH JMK je uvedeno nepřesně (tendenčně).

V analytické části POH JMK – verze aktualizace s výhledem do roku 2035 je uvedena (str. 38,39) Predikce vývoje produkce komunálních odpadů a nakládání s nimi dle MŽP ve třech variantách. Pro názornost uvádíme realistický scénář pro Jihomoravský kraj

(produkce - Realistický scénář MŽP upgrade 2021, nakládání modelováno MŽP)

REALISTICKÝ SCÉNÁŘ

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Produkce KO (kt)	683	693	701	709	715	721
Recyklace (kt)	369	381	393	404	415	425
Energetické využití (kt)	178	173	175	177	179	180
Skládkování (kt)	137	139	133	128	122	115

	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Produkce KO (kt)	726	731	734	738	740	743
Recyklace (kt)	436	446	455	465	474	483
Energetické využití (kt)	182	183	184	184	185	186
Skládkování (kt)	109	102	95	89	81	74

Z výše uvedené tabulky plyne, že při realizaci záměru - při zahájení skládkování v první části tělesa IV v roce 2028 bude do roku 2035 v celém JMK skládkováno celkem 787 tis. tun komunálního odpadu (z velké části se bude jednat o uliční smetky, popel a jiné nevyužitelné součásti komunálního odpadu). Po roce 2035 lze předpokládat, že množství komunálních odpadů uložených na skládky bude činit v JMK cca 70 tis. tun ročně, tj. dalších cca 350 tis. tun odpadů.

Odhadnout – predikovat množství komunálních odpadů, které budou v uvedeném období uloženy na skládky v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona o odpadech, není možné, ačkoli tento případ může nastat.

Pokud bude vzhledem k ustanovení § 40 odst. 3 zákona o odpadech důležité provozovat nadále např. 3 až 4 skládky pro předmětné odpady v různých částech kraje, bude množství skládkovaného odpadu na skládkách (vč. skládkování jiných nevyužitelných odpadů) činit v průměru max. 50 tis. tun odpadu za rok na skládce.

Z výše uvedeného plyne, že i v případě realizace záměru bude doba provozu do doby uzavírání skládky podstatně delší, než je v dokumentaci uváděno (krajský úřad bude požadovat postupnou rekultivaci skládkového tělesa) a stejně tak lze předpokládat nižší příjmy na účet finanční rezervy skládky, a tudíž i znejistění vytvoření dostatečných finančních prostředků pro uzavření a rekultivaci skládky jako celku. Uvedenou situaci bude nutno řešit odpovídající výší pojištění první fáze provozu skládky.

2. Předložená dokumentace trpí vnitřním rozporem, kdy je uváděno, že I. těleso skládky bude nadále ve třetí fázi provozu, tj. nebude provozem dalších těles nijak ovlivňováno, nedojde k žádnému propojení těles skládky I. a (II. až IV) Nicméně z doložené výkresové dokumentace a popisu záměru krajský úřad identifikoval, že dojde k propojení tělesa I. s dalšími tělesy (II. a III.) prostřednictvím systému odvodu průsakových vod, monitorování skládkové vody (všech těles) s možným propojením tvorby a nakládání se skládkovým plynem (všech těles). Nutno postavit na jisto konstrukční a

technické řešení, které bude mít definovaný vliv na realizaci a provoz záměru v oblasti ochrany životního prostředí i v související ekonomické oblasti.

3. Krajskému úřadu je situace provedení stávajících konstrukcí těles skládky dobře známa. S ohledem na navrhovanou a obecně popsanou přeložku vodního hospodářství skládky (patrně vč. rušení šachet a potrubí stávajícího systému odvodu průsakových vod z těles skládky v budoucím dně tělesa IV) požadujeme dopracovat návrh projektové dokumentace o detailní řešení výše uvedené změny v konstrukci skládky mj. s ohledem na splnění ustanovení bodu 4.6. ČSN 83 8030 Skládání odpadů - Základní podmínky pro navrhování, výstavbu a provoz skládek (říjen 2018).

4. Vzhledem k významnému nárůstu plochy tělesa skládky požadujeme posoudit funkčnost a ekologickou výhodnost SO 16 - Vsakovací průlehy a to i s ohledem na možné ovlivnění vodního režimu v podloží skládky a zejména podloží dna tělesa IV

Vypořádání zpracovatele posudku:

- 1. Odbor odpadů uvádí, že odhad množství uložených odpadů na skládky (např. uliční smetky, popel a jiné nevyužitelné součásti komunálního odpadu) není možné spolehlivě určit a že budou v rámci kraje provozovány 3 – 4 skládky a odhad ročního množství ukládaných odpadů na jednu skládku může činit kolem 50 tis. tun ročně. Lze souhlasit s tím, že v takovém případě bude životnost skládky, ale tedy i doba uložených prostředků k rekultivaci, poněkud delší. V Dokumentaci se roční množství ukládaných odpadů neuvádí. Je proto potřeba toto sledovat každoročně podle výkazů a příjmu a podle toho upravovat očekávanou životnost skládky. Bude výhodné, když bude životnost skládky delší, i když bude třeba přepracovat plnění finančního závazku k rekultivaci.*
- 2. Konstrukční a technické řešení propojení jednotlivých historicky vzniklých systémů / částí výstavby skládky je řešeno postupným dopojováním systémů odvodnění a odplynění tak, aby postupně vznikl jeden složený systém. Situace je podrobně zakreslena na výkresech v Příloze č. 11 a vysvětlena na str. 16 Dokumentace. Všechny systémy (odvodnění i odplynění) budou svedeny do objektů v úrovni terénu na západní straně skládkového tělesa (KGJ, POV, PRV, ČS atd). Po přípravě dna tělesa IV podle detailu výkresu P5 s navařením folií se bude propojující těleso nasypávat ve směru od tělesa III západním směrem, čímž se bude dotvářet celé těleso a nejprve bude propojena odvodňovací část, potom postupně plynová (např. výkres č. P3). Dosavadní objekty budou sanovány tak, že nejprve proběhne příprava nových umístění v západní vjezdové části a potom teprve proběhne demolice a sanace stávajících jímek s vyrovnáním budoucího dna. Pod izolací tělesa IV nebudou umístěny žádné objekty ani vedení. Situace izolací je dobře patrná v příčném řezu na P4 z pohledu od severu a je zřejmé, že se počítá i s výškovým poklesem mladších částí zásypů II a III. Veškeré obslužné objekty a provozy budou umístěny až v západní enklávě u příjezdu. Jednotlivá tělesa skládky budou postupně podle míry zaplnění přecházet na další rekultivaci, když těleso I je již v podstatě hotovo a uzavřeno, odplynuje se a čeká na závěrečnou rekultivaci. K té ale bude moci dojít až formálně souběžně se zbývajících částmi, kdy nejprve dojde k technické, a nakonec i biologické rekultivaci. Ta bude zajištěna nejprve částečně na vnějším plášti skládky. Proto se bude skládka jako budoucí jeden celek bude nacházet technicky současně ve všech fázích provozu. Postup je dobře patrný z výkresu č. P2 a P3 v příloze č.11 a lze jej ošetřit dobře i v Integrovaném povolení pomocí dílčích etap. Z technického hlediska a dobrou konfigurací nového Tělesa IV lze v kterémkoliv provozním okamžiku těleso oddělit od stávajících uložených odpadů a tím zamezit migraci skládkových plynů (ventilace skládkového plynu do ovzduší) do částí, kde bude ukončeno skládání odpadů s biologicky rozložitelnou složkou k datu 01.01.2030.*

Dokumentace neuvádí žádné možné synergické efekty tělesa I na zbývající a dle názoru posuzovatele je nelze skutečně očekávat. Všechna zařízení vybudovaná pro provoz skládky zůstanou krom příjmu v činnosti včetně monitoringu i po uzavření skládky a provoz i jeho financování je na str. 11 Dokumentace

3. *Detailní řešení změny konstrukce skládky bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace. Předpokládá se vymístění stávajících technologických zařízení skládky (jímka průsakových vod, systém odvodu průsakových vod vč. kontrolních šachet, vedení odplyňovacího plynového potrubí, čerpací stanice skládkového plynu, kogenerační jednotka skládkového plynu systém, trafostanice) do momentálně volného prostoru v areálu skládky.*

Dle technického řešení realizace záměru může, ale také nemusí dojít ke sloučení všech těles skládky do jedné – aktivní skládky, kdy bude nutno nově stanovovat dobu trvání a podmínky péče pro po realizaci záměru vzniklé těleso skládky případně i vrátit již rekultivované části tělesa skládky ze třetí či druhé fáze provozu do druhé či dokonce první fáze provozu. Požadavky normy jsou respektovány. Navržené řešení bude převzato do změny Integrovaného povolení.

Současně je třeba vzít na vědomí velkou novelizaci vyhlášky č. 273/2021 Sb., vydanou v úplném znění ve Sbírce zákonů pod č. 557/2025 dne 18.12.2025, tedy po zpracování a připomínkování Dokumentace. Další novelizace budou bezpochyby následovat.

4. *Vsakovací průlehy jsou navrženy podle normy a jejich úkolem je odvádět srážkovou vodu do vod podzemních a doplňovat je, jak je běžné v přírodních podmínkách. Oddělení proudů vody je hodnoceno jako BAT 19. Podchycení dešťových vod a jejich odtok do prostoru vsakovacích průleहů je proto navrženo osvědčeným způsobem vně obvodu tělesa obslužné komunikace vytvářeným obvody přikopem. Vsakovací zařízení (průlehy) byla navržena a povolena již v rámci předchozích skládkových těles a slouží k vsaku povrchových dešťových neznečištěných vod stékajících z rekultivovaného povrchu, které přitékají k okraji (patě) tělesa skládky a do příkopu z betonové žlabovky. Vsakovací zařízení tvoří jeden nový průleह na západní straně areálu a tři průlehy navržené dříve podél SV okraje rozšířeného tělesa skládky o účinné výšce 0,2–0,5 m. Rozměry a konstrukce vsakovacích zařízení jsou navrženy v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 9011 na základě předchozích průzkumů s výpočty se zaměřením na vsakování povrchových vod. Použití norem je hodnoceno jako BAT 7. S ohledem na štěrkopískové podloží a uváděné filtrační koeficienty je kapacita průleहů pro obvyklé poměry dostatečná.*

Uvedené podmínky byly zahrnuty do návrhu stanoviska KrÚ Jihomoravského kraje (fáze přípravy č.3, 5, 6, 7).

2) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, vyjádření ze dne 14.11.2025 č.j.: ČIŽP/47/2025/12477.

ČIŽP uvádí, že od 01.01.2024 již není podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dotčeným orgánem a nemůže se tedy jako dotčený orgán k předložené dokumentaci vyjádřit.

Vypořádání zpracovatele posudku

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno se vyjádřila k Oznámení záměru dopisem č.j. ČIŽP/47/2025/2552 ze dne 12.03.2025, kde požaduje záměr dále posuzovat podle zákona a uvedla následující připomínky: V oznámení záměru je na str. 20, 61 a 107 uvedeno: „Monitorovací síť pro těleso IV se rozšíří o stávající vrt KV-11“. Přitom na str. 16 z technických podmínek realizace záměru plyne, že má při výstavbě dojít k „zatamponování vrtů“. A na str. 17 je dokonce uvedeno: „Při výstavbě rozšíření skládky budou zrušeny (zatamponovány) monitorovací vrty KV-3 a KV-6. Z hlediska

toku podzemních vod bude monitorovací systém doplněn o jeden vrt KV-11 nad skládkou.“ Na základě výše uvedeného ČIŽP požaduje vyjasnit, zda při realizaci záměru dojde k úpravě či zrušení některých ze stávajících vrtů. Dle ČIŽP budou záměrem ovlivněny nejen vrty KV-3 a KV-6, ale i KV-9. Dále ČIŽP požaduje doložit zprávu odborného hydrogeologa, která zhodnotí, zda nově navrhovaný vrt zcela nahradí všechny vrty navržené ke zrušení (vzhledem k jeho umístění, hloubce vrtu, směru proudění podzemní vody) a zda nedojde k významnému ovlivnění rozsahu monitoringu podzemních vod.

Součástí dokumentace byly předložena odborná zpráva hydrogeologa – firma GEOTEST Brno z května 2025. Je provedeno zhodnocení monitorovací sítě s tím, že vrt KV-11 má nedostatečný sloupec vody a není využitelný, proto má být odborně zlikvidován. Navrhuje se osazení vrtu KV-7 ochranným poklopem a mechanické vyčištění vrtů KV-7 a KV-10. Navrhuje se také vyhloubení nového vrtu KV-11 s vystrojením PVC 200 v blízkosti dosavadního KV-11 a jeho zařazení do systému monitoringu. Vrt je na samém okraji areálu mezi tělesem III a silnicí. Jeho pozice koresponduje s umístěním KV-7 a KV-10 u tělesa skládky II a může dobře monitorovat pohyb podzemních vod, ale musí být hlubší, než dosavadní KV-11. Jeho pozice v monitoringu je důležitá. Jiné vrty se likvidovat nebudou.

Vypořádání KrÚ Jmk:

Podle novely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není ČIŽP dotčeným orgánem. Zaslání dokumentace krajským úřadem bylo zamýšleno pouze na vědomí; uvedení jiného postavení je třeba považovat za zjevnou chybu v psaní.

3) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, vyjádření ze dne 05.12.2025 č.j.: KHSJM 62733/2025/ZN/HOK.

KHS uvádí, že předložená dokumentace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí je z hlediska zájmu na ochranu veřejného zdraví dostačující, a proto s předmětným záměrem souhlasí s vazbou na tuto podmínku:

- V rámci dalších řízení (povolovací řízení, řízení dle zákona o odpadech, příp. jiné), bude doložena precizovaná a měření ověřená hluková studie (stacionární zdroje hluku, doprava související s provozem záměru) s návrhem případných opatření, která zajistí nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), při realizaci navrženého záměru, včetně vyčísleného příspěvku záměru. Hluková studie bude zpracována s ohledem na platnou legislativu v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na aktuální skutečnosti v řešeném území, na aktualizaci vstupních dat, na precizovaný rozsah chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů atd.

Vypořádání zpracovatele posudku

Hluková studie v rozsahu 33 stran byla vypracována oprávněnou osobou a je součástí předložené Dokumentace jako Příloha č.5. Obsahuje vyhodnocení liniových, stacionárních (bodových) a plošných zdrojů hluku v roce 2025 a v cílovém roce 2027. Polohy izofon na obr. 8 a 9 jsou ve dne pro obec totožné, ale není zde hodnocen hluk z dopravy. Noční hluk se nehodnotí, skládka nebude v noci v

provozu. V cílovém roce se očekává úbytek příspěvku hluku ze skládky o 5 – 10 dB v důsledku přesunu aktivit na skládce do vzdálenější a odkloněné polohy. Nelze ale predikovat příspěvky ostatních činností a dopravy v okolí, zejména pak příspěvek železniční dopravy, pokud v budoucnu dojde k výstavbě a provozu VRT. Trať by měla procházet přímo obcí. Požadavku KHS lze vyhovět s tím, že se nejprve provede sumární měření hladiny hlukových emisí a pouze v případě překročení imisních hlukových limitů detailní měření. Pro ověření detailního zdroje hlukové zátěže měřením je nutno zvolit v případě dosažení blízkosti hlukových limitů techniku a metodiku měření takovou, která bude moci kvantifikovat (např. spektrálně nebo směrově) vlivy ostatních původců, jinak nemá měření hluku význam pro rozlišení různých zdrojů hluku (KGJ, těžba, obalovací stanice, silniční a zejména železniční doprava). V současnosti se v obci pohybuje hluková zátěž velmi nízko a rozhodující příspěvek bude od VRT.

Uvedená podmínka KHS byla zahrnuta do návrhu stanoviska KrÚ Jihomoravského kraje (Podmínky pro fázi provozu - podmínka č. 20).

4) Jihomoravský kraj, Karel Podzimek, člen Rady Jihomoravského kraje, vyjádření ze dne 02.12.2025 č.j.: JMK 169935/2025.

Jihomoravský kraj posoudil předloženou dokumentaci „Skládka odpadů S-OO Žabčice – rozšíření skládky, Těleso IV“, k. ú. Žabčice, okr. Brno - venkov a požaduje, aby projektová dokumentace byla dopracována o detailní řešení změny v konstrukci tělesa skládky s ohledem na splnění ustanovení bodu 4.6 ČSN 83 8030 Skládání odpadů - Základní podmínky pro navrhování, výstavbu a provoz skládek. Dále, aby bylo jednoznačně uvedeno, zda bude těleso I propojeno s ostatními tělesy. Rozptylová studie v kapitole týkající se kompenzačních opatření již neodpovídá platné právní úpravě, v navazujících řízeních ji bude nutné aktualizovat.

Vypořádání zpracovatele posudku

Konstrukční a technické řešení propojení jednotlivých historicky vzniklých systémů / částí výstavby skládky je řešeno postupným dopojováním systémů odvodnění a odplynění tak, aby postupně vznikl jeden složený systém. Situace je podrobně zakreslena na výkresech v Příloze č. 11 a vysvětlena na str. 16 Dokumentace. Všechny systémy (odvodnění i odplynění) budou svedeny do objektů v úrovni terénu na západní straně skládkového tělesa (KGJ, POV, PRV, ČS atd). Po přípravě dna tělesa IV podle detailu výkresu P5 s navařením folií se bude propojující těleso nasyňovat ve směru od tělesa III západním směrem, čímž se bude dotvářet celé těleso a nejprve bude propojena odvodňovací část, potom postupně plynová (např. výkres č. P3). Dosavadní objekty budou sanovány tak, že nejprve proběhne příprava nových umístění v západní vjezdové části a potom teprve proběhne demolice a sanace stávajících jímek s vyrovnáním budoucího dna. Pod izolací tělesa IV nebudou umístěny žádné objekty ani vedení. Situace izolací je dobře patrná v příčném řezu na P4 z pohledu od severu a je zřejmé, že se počítá i s výškovým poklesem mladších částí zásypů II a III. Veškeré obslužné objekty a provozy budou umístěny až v západní enklávě u příjezdu. Jednotlivá tělesa skládky budou postupně podle míry zaplnění přecházet na další rekultivaci, když **těleso I je již v podstatě hotovo a uzavřeno, odplynuje se a čeká na závěrečnou rekultivaci. K té ale bude moci dojít až formálně souběžně se zbývajících částmi, kdy nejprve dojde k technické, a nakonec i biologické rekultivaci.** Ta bude zajištěna nejprve částečně na vnějším plášti skládky. Proto se bude skládka jako budoucí jeden celek bude nacházet technicky současně ve všech fázích provozu. Postup je dobře patrný z výkresu č. P2 a P3 v příloze č.11 a lze jej ošetřit dobře i v Integrovaném povolení pomocí dílčích etap. Z technického

hlediska a dobrou konfigurací nového Tělesa IV lze v kterémkoliv provozním okamžiku těleso oddělit od stávajících uložených odpadů a tím zamezit migraci skládkových plynů (ventilace skládkového plynu do ovzduší) do částí, kde bude ukončeno skládkování odpadů s biologicky rozložitelnou složkou k datu 01.01.2030. Dokumentace neuvádí žádné možné synergické efekty tělesa I na zbývající a dle názoru posuzovatele je nelze skutečně očekávat. Všechna zařízení vybudovaná pro provoz skládky zůstanou krom příjmu v činnosti včetně monitoringu i po uzavření skládky a provoz i jeho financování je na str. 11 Dokumentace.

Uvedené podmínky byly zahrnuty do návrhu stanoviska KrÚ Jihomoravského kraje (fáze přípravy, výstavba i podmínka provozu).

5) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, vyjádření ze dne 24.11.2025 bez č.j. – interní sdělení.

Odbor územního plánování v interním sdělení ze dne 24.11.2025 uvádí, že záměr VRT je od předkládaného záměru vzdálen 200 m SV směrem. Termín zahájení realizace záměru je v roce 2027 a jeho dostavba v roce 2033. Vzhledem k termínu realizace předkládaného záměru nemůže dojít ke kumulaci vlivů obou zdrojů.

Za předpokladu, že se územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím nezmění, s ohledem na širší vztahy není umístěním záměru narušena koordinace využívání území nemá OÚP k záměru další připomínky.

Vypořádání zpracovatele posudku

Uvedená podmínka byly zahrnuty do návrhu stanoviska KrÚ Jihomoravského kraje (fáze přípravy podmínka č. 12). Komentář zpracovatele posudku záměry nejsou v kolizi územního plánování

Náklady na zpracování posudku ve smyslu § 18 odst. 3 zákona byly oznamovatelem zaplacený na bankovní účet Jihomoravského kraje dne 01.04.2026.

Toto závazné stanovisko je vydáváno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle ustanovení § 3 písm. g) zákona.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů podmínky k ochraně životního prostředí uvedené v tomto závazném stanovisku.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že jeho platnost může být na žádost oznamovatele záměru prodloužena o 5 let v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

Krajský úřad zveřejňuje toto závazné stanovisko v souladu s § 16 odst. 1 písm. f) a g) zákona v Informačním systému EIA spolu s posudkem a na úřední desce Jihomoravského kraje vyvěšuje v souladu s § 16 odst. 2 zákona informaci o těchto dokumentech.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s § 149 odst. 7, 8 a 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je toto závazné stanovisko přezkoumatelné

na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Dotčenou obec Žabčice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené vyvěšení informace o tomto závazném stanovisku a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dní. Současně žádáme dotčenou obec Žabčice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce krajskému úřadu. Do závazného stanoviska lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1840.

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky (posudek je zveřejněn v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1840):

- Obec Žabčice, Kopeček 4, 664 63 Žabčice - DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde
- Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice - DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno -DS

Oznamovatel:

FCC Žabčice, s.r.o., Oulehly 450, 664 63 Žabčice - DS

Obdrží na vědomí:

- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS
- AZ GEO, s.r.o., Ocelářská 2969/12, 703 00 Ostrava – DS
- Ing. Jiří Klicpera CSc., Gočárova 615, 533 41 Lázně Bohdaneč- DS
- Městský úřad Židlochovice - Stavební úřad, Nádražní 750, 66701 Židlochovice- DS

Potvrzení o vyvěšení (provede obec Žabčice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis