



KUJMXOQD43FR

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

Č. j.:  
JMK 147370/2025

Sp. zn.:  
S – JMK 126424/2025 OŽP/Opt

Vyřizuje/linka  
Bc. Ivo Oplatek/2692

Brno  
Dle data podpisu

## **ROZHODNUTÍ**

**doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„Rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici, k. ú. Bzenec“, okr. Hodonín,**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Identifikační údaje:**

#### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

**Rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici, k. ú. Bzenec, okr. Hodonín**

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 106 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m<sup>2</sup>)“.

## **2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Současná zastavěná plocha činí cca 26 060 m<sup>2</sup> (sklady, zpevněné plochy, budovy). Nově zastavěná plocha bude činit 13 988 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha haly je 9 288 m<sup>2</sup>.

## **3. Umístění záměru:**

kraj: Jihomoravský

okres: Hodonín

obec: Bzenec

k. ú.: Bzenec

p. č.: 2443/6, 2443/7, 4909/115, 4909/120, 4909/163, 4909/178, 4924/1, 4924/2, 4924/3, 4924/4 a 4924/5

## **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici 1554, 696 81 Bzenec, o novostavbu uzavřené skladové haly. Současně dojde k rozšíření zpevněných ploch v areálu a k novému oplocení pozemku. Současná zastavěná plocha činí cca 26 060 m<sup>2</sup> (sklady, zpevněné plochy, budovy). Nově zastavěná plocha bude činit 13 988 m<sup>2</sup>. Skladová hala je navržena jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 48,3 x 192,3 m s maximální výškou atiky 10,0 m. Součástí skladové haly bude i zastřešení, které spojí stávající výrobní objekt s novostavbou. Zastavěná plocha haly je 9 288 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha rozšíření zpevněných ploch je 4 700 m<sup>2</sup>. Stávající retenční průleh bude rozšířen z velikosti 6,0 x 50,8 m na velikost 13,0 x 50,8 m a objem bude činit 450 m<sup>3</sup>. Realizace záměru nebude spojena s navýšením dopravních intenzit.

Nejsou známy žádné další záměry podobného charakteru, které by měly být uskutečněny v blízkosti posuzovaného záměru. Možnost kumulace s jinými záměry: areál společnosti KYOCERA AVX Components s.r.o.; RAPA s.r.o., expediční sklad; RAPA s.r.o., výroba konzervovaných potravin; ČS ORLEN, čerpací stanice PHM; DECRO BZENEC, spol. s r.o., výroba a montáž plastových a hliníkových oken a dveří; záměr „Malý obchvat města Bzenec, III. etapa“. Interakce mezi těmito provozy již probíhá. Realizací záměru nedojde ke změně. Intenzita dopravy v době realizace záměru bude nárazová dle prováděných stavebních prací. Novostavba haly bude přístupná z vnitroareálové komunikace, zásobování bude zajištěno v rámci již probíhajících pojezdů maximálně třech těžkých nákladních automobilů za týden. Realizace záměru tak nebude spojena s navýšením již stávajících dopravních intenzit.

## **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Manipulace s materiálem bude prováděna vysokozdviznými vozíky (na propan-butan), příp. ručně. Větrání bude přirozené pomocí střešních světlíků. Hala nebude vytápěna. Z pohledu potenciálních příspěvků znečišťujících látek lze na předmětný záměr nahlížet jako na emisně nevýznamný. Provozem předmětného záměru nedojde ke vzniku žádných nových zdrojů hluku. Potřeba pitné vody, resp. produkce splaškových odpadních vod není relevantní, jde o objekt bez trvalého pracovního místa, resp. bez sanitárního zařízení. Napojení elektřiny bude ze stávající výrobní haly. Realizací dojde k rozšíření stávajícího retenčního objektu (průlehu).

V něm budou vznikající srážkové vody (ze střechy stavby) regulovány a následně odváděny do stávající areálové srážkové kanalizace (s vyústěním do místní vodoteče). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány v rámci areálové zeleně.

#### **6. Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČO 60724862, zastoupená na základě plné moci společností CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., Partyzánská 628, 696 81 Bzenec, IČO 28347765; výše uvedená společnost je zastoupená na základě plné moci společností EKOME spol. s r.o., Tečovská 257, 763 02 Zlín-Malenovice.

#### **7. Zpracovatel oznámení:**

EKOME, spol. s r.o., Tečovská 257, 763 02 Zlín-Malenovice, oznámení zpracoval Ing. Pavel Ujčík (držitel autorizace dle zákona).

## **Odůvodnění**

### **1. Průběh řízení**

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 29.08.2025 od společnosti RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČO 60724862, zastoupené na základě plné moci společností CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., Partyzánská 628, 696 81 Bzenec, IČO 28347765; výše uvedená společnost je zastoupená na základě plné moci společností EKOME spol. s r.o., Tečovská 257, 763 02 Zlín-Malenovice, oznámení záměru „Rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici, k. ú. Bzenec“, okr. Hodonín. Zpracovatelem oznámení záměru je společnost EKOME, spol. s r.o., Tečovská 257, 763 02 Zlín-Malenovice, oznámení zpracoval Ing. Pavel Ujčík (držitel autorizace dle zákona).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 126891/2025 ze dne 05.09.2025 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Bzenec, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Bzenec o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 05.09.2025 a zveřejnil ji na úřední desce dne 05.09.2025;
- Město Bzenec – informaci obdrželo dne 05.09.2025.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí – informaci obdržel dne 05.09.2025;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav-Hodonín – informaci obdržela dne 05.09.2025;
- Povodí Moravy s.p. – informaci obdrželo dne 05.09.2025;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – informaci obdržel formou interního sdělení dne 05.09.2025.

**2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí – č. j. OŽPÚP109755/25/OZP\_sek ze dne 17.09.2025, doručeno dne 17.09.2025;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 47782/2025/BV/HOK ze dne 19.09.2025, doručeno dne 19.09.2025;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK OŽP“), souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých zákonů na úseku ochrany životního prostředí, mimo zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, interní sdělení bez č. j. ze dne 09.10.2025.
- Jihomoravský kraj – vyjádření č. j. JMK 148865/2025 ze dne 20.10.2025.

**3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

- **Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí – č. j. OŽPÚP109755/25/OZP\_sek ze dne 17.09.2025**

Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjádřil podle následujících hledisek (cit., kráceno):

„1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK).

2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).

3) Z hlediska odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

4) Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

ad 1) Oznámení záměru bereme na vědomí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že se v blízkosti záměru nachází vodní tok Syrovinka IDVT 10100407. Vodní tok a jeho údolní niva je významným krajinným prvkem (VKP), který je dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon OPK“) chráněn před poškozováním a ničením. Při zásahu do vodního toku je nutné žádat o souhlas se zásahem do VKP. Vodní tok Syrovinka je současně veden jako funkční prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), a to konkrétně jako funkční lokální biokoridor LBK 31. Dle ust. § 4 odst. 1 zákona OPK je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Předmětná stavba je situována v ploše, která navazuje na volnou krajinu a svým výškovým řešením může ovlivnit krajinný ráz. **K umístování nebo povolování staveb, které mohou snížit nebo změnit krajinný ráz (což předmětná stavba může), je nezbytné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 12 zákona OPK.** Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, **požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.** S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět. Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m<sup>2</sup>), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody (MěÚ Kyjov, OŽPÚP) v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku. Z doložených podkladů vyplývá, že se v místě realizace záměru nachází výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Z toho důvodu je nutné záměr předem projednat s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí.

ad 2) Oznámení záměru bereme na vědomí.

ad 3) Oznámení záměru bereme na vědomí. Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k záměru připomínky.

ad 4) Oznámení záměru bereme na vědomí. Podle oznámení nebude provoz záměru spojen s navýšením stávajících dopravních intenzit. Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k záměru připomínky.

ad 5) K oznámení nemáme připomínky. Upozorňujeme, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dojde realizací uvedeného záměru k dotčení pozemků (parc. č. 4924/2, 4924/1, 4909/120 v k. ú. Bzenec) náležejících do zemědělského půdního fondu. Celkové dotčení pozemků ZPF je cca 3,2 ha. Věcně a místně příslušným orgánem dle ust. § 17a písm. c) zákona

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve věci udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, pokud má být dotčena zemědělská půda o výměře větší než 1 ha, je krajský úřad v obvodu své územní působnosti, v tomto případě tedy Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

ad 6) Oznámení záměru bereme na vědomí. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínky.“

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Oznamovatel bude v dalším postupu respektovat všechny požadavky Odboru ŽPÚP MěÚ Kyjov.

• **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – č. j. KHSJM 47782/2025/BV/HOK ze dne 19.09.2025**

KHS JmK předložený záměr „nepožaduje dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Pro úplnost KHS JmK uvádí, že dne 10.01.2025 vydala pod číslem jednacím R/2024/70816/3 závazné stanovisko k záměru „Rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici“, investor společnost RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČO 60724862, zastoupená společností CONTROL INVEST PROJECT s.r.o., Partyzánská 628, 696 81 Bzenec, IČO 28347765, s tím, že v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínky:

Za účelem ověření projektovaných parametrů bude v průběhu zkušebního provozu stavby provedeno měření hluku při plném provozu a synergickém působení všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem navrhovaného areálu společnosti RI OKNA a.s. ve Bzenci. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny s ohledem na dobu provozu areálu pouze pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou KHS JmK předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby.

KHS JmK upozorňuje, že dle § 32a) cit. zákona č. 258/2000 Sb. může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb.

Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek. Měřicími místy bude hlukově nejexponovanější chráněný venkovní prostor stavby rodinného domu Sportovní č.p. 437, na pozemku parc.č. 1929/66, k.ú. Bzenec.

Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů) v denní době. V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgánem ochrany veřejného zdraví.“

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Oznamovatel bude v dalším postupu respektovat požadavek KHS JmK na měření hluku při plném provozu a synergickém působení všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem navrhovaného areálu. Výsledky měření hluku budou vyhodnoceny s ohledem na dobu provozu areálu pouze pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou KHS JmK předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby.

• **KrÚ JMK OŽP (souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých zákonů na úseku ochrany životního prostředí, mimo zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), interní sdělení bez č. j. ze dne 09.10.2025**

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme k posuzovanému záměru připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Jako příloha oznámení záměru bylo zpracováno hodnocení závažného zásahu dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále také hodnocení dle § 67). Do kapitoly opatření k prevenci, vyloučení, snížení, resp. kompenzaci nepříznivých vlivů nejsou zařazena opatření, která hodnocení podle § 67 uvádí k zmírnění dopadů na krajinný ráz, především možnost zelené střechy, barevnou úpravu fasád a doplnění krajinných struktur v rámci areálu. Tato opatření je nutno v oznámení vypořádat, a to v součinnosti se zpracovatelem hodnocení dle § 67, který je navrhuje, protože mohou zajistit, že nová výstavba bude do krajiny začleněna bez výraznějšího narušení její identity. Jednoznačné stanovení jejich reálnosti, potřebnosti a významu je nezbytným předpokladem pro objektivní posouzení dopadu záměru na krajinný ráz.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření se odvolává na přílohu oznámení záměru - hodnocení závažného zásahu dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle vyjádření nejsou v oznámení záměru v kapitole D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací uvedena ta opatření, která hodnocení podle § 67 uvádí k zmírnění dopadů na krajinný ráz, především možnost zelené střechy, barevnou úpravu fasáda doplnění krajinných struktur v rámci areálu. Nicméně text oznámení záměru se odkazuje na ta opatření, která jsou uvedena v hodnocení závažného zásahu dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, které je přílohou oznámení.

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Předmětná skladovací hala nebude nijak vytápěna a nebude v ní instalován žádný spalovací zdroj znečišťování ovzduší. Podle předloženého oznámení v ní nebude prováděna také žádná výrobní činnost, která by mohla být považována za zdroj znečišťování ovzduší.

K předmětné investiční akci není třeba získat žádné závazné stanovisko nebo povolení orgánu ochrany ovzduší. Při realizaci oprav nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré realizační práce musí být prováděny v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Při stavbě bude všemi dostupnými prostředky omezován úlet prachových částic do ovzduší.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

KrÚ JMK, OŽP, upozorňuje, že se záměr nachází ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Syrovinka.

Vypořádání krajského úřadu:

Bere na vědomí. Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí - jakožto příslušný vodoprávní úřad, vzal oznámení záměru na vědomí, ale neuplatnil k němu žádné připomínky. Krajský úřad tedy tento fakt vyhodnotil tak, že příslušný vodoprávní orgán nemá k záměru v této fázi z hlediska vodního zákona žádné zásadní připomínky, které by odůvodňovaly uplatnění požadavku na komplexní posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP jako dotčený orgán státní správy lesů nemá připomínky k předloženému posuzovanému záměru, neboť předloženým záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani pozemky v pásmu do 30 m od okraje lesa.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování – jako takové bylo vzato na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k předloženému záměru připomínky.

Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování – jako takové bylo vzato na vědomí.

• **Jihomoravský kraj – vyjádření č. j. JMK 148865/2025 ze dne 20.10.2025**

Jihomoravský kraj posoudil předložené oznámení záměru „Rozšíření areálu firmy RI Okna a.s., ul. Na Bažantnici, k. ú. Bzenec“, okr. Hodonín a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### Vypořádání krajského úřadu:

Vyjádření je bez věcných připomínek k oznámení záměru a bez požadavku dalšího posuzování – jako takové bylo vzato na vědomí.

### **Souhrnné vypořádání krajského úřadu k obdrženým vyjádřením**

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí v zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru včetně jeho příloh a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené orgány vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona. Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při realizaci záměru, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je novostavba uzavřené skladové haly. Současně dojde k rozšíření zpevněných ploch v areálu a k vybudování nového oplocení pozemku. Nově zastavěná plocha bude činit 13 988 m<sup>2</sup>. Stávající retenční průleh bude rozšířen z velikosti 6,0 x 50,8 m na velikost 13,0 x 50,8 m a objem bude činit 450 m<sup>3</sup>. Skladová hala je navržena jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 48,3 x 192,3 m s maximální výškou atiky 10,0 m. Součástí skladové haly bude i zastřešení, které spojí stávající výrobní objekt s novostavbou. Zastavěná plocha haly je 9 288 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha rozšíření zpevněných ploch je 4 700 m<sup>2</sup>.

Manipulace s materiály bude prováděna vysokozdvížnými vozíky (na propan-butan), příp. ručně. Větrání bude přirozené pomocí střešních světlíků. Hala nebude vytápěna. Z pohledu potenciálních příspěvků znečišťujících látek lze na předmětný záměr nahlížet jako na emisně nevýznamný. Provozem předmětného záměru nedojde ke vzniku žádných nových zdrojů hluku. Potřeba pitné vody, resp. produkce splaškových odpadních vod není relevantní, jde o objekt bez trvalého pracovního místa, resp. bez sanitárního zařízení. Napojení elektřiny bude ze stávající výrobní haly. Realizací dojde k rozšíření stávajícího retenčního objektu (průlehu). V něm budou vznikající srážkové vody (ze střechy stavby) regulovány a následně odváděny do stávající areálové srážkové kanalizace (s vyústěním do místní vodoteče). Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány v rámci areálové zeleně.

##### **II. Umístění záměru**

kraj: Jihomoravský  
okres: Hodonín  
obec: Bzenec  
k. ú.: Bzenec  
p. č.: 2443/6, 2443/7, 4909/115, 4909/120, 4909/163, 4909/178, 4924/1, 4924/2, 4924/3, 4924/4 a 4924/5

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

- Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vlivy hluku:

Vliv hluku z období výstavby bude krátkodobý a lokální. Novostavba skladové haly je pouze pro skladování materiálů, nebude zde probíhat žádná úprava prvků určených do výroby. Nedojde k navýšení dopravních intenzit. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 240 m (vzdušnou čarou) jihovýchodním směrem od nejbližší přiléhající hranice novostavby skladové haly. Jedná se o rodinný dům č.p. 1449 v k.ú. Bzenec. Provozem předmětného záměru nedojde ke vzniku žádných nových zdrojů hluku, hodnocený záměr nebude mít vliv na hladinu akustického tlaku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

Odpadové hospodářství:

Odpady z období realizace záměru, tedy zbytky stavebního a montážního materiálu, budou předány k odstranění pouze firmě (oprávněné osobě), která má oprávnění k odstranění nebo k využití odpovídajícím způsobem. Předpokládá se vznik odpadů pouze kategorie O. Odpady z období provozu záměru budou předávány k odstranění pouze firmě (oprávněné osobě), která bude mít oprávnění k odstranění nebo k využití odpovídajícím způsobem. Předpokládá se vznik odpadů kategorie O i N.

Vliv na kvalitu ovzduší:

Záměr nezahrnuje plošné ani stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Manipulace s materiály bude prováděna vysokozdviznými vozíky (na propan-butan), příp. ručně. Zdrojem znečištění ovzduší v době realizace budou emise polétavého prachu vyvolané stavebními mechanismy, v době provozu záměru nebude záměr představovat významnou emisní zátěž. Imisní pozadí je pod úrovní všech sledovaných imisních limitů. Provozem předmětného záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší v dotčené lokalitě.

Vliv ekologické havárie:

Riziko havárií při realizaci záměru bude minimalizováno tím, že použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Za běžného provozu skladové haly, při dodržování legislativních předpisů nebudou vyplývat pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí žádná významná rizika.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

Nevznikne potřeba pitné vody, jde o objekt bez trvalého pracovního místa. Splaškové vody nebudou vznikat, protože nebude spotřebováána pitná voda. Dojde k rozšíření stávajícího retenčního průlehu, a to z původní velikosti 6,0 x 50,8 m na nově uvažovanou velikost 13,0 x 50,8 m. Objem průlehu k regulaci bude činit 450 m<sup>3</sup>. Celková plocha bude činit cca 660,40 m<sup>2</sup>. V tomto rozšířeném průlehu budou tedy vznikající srážkové vody (ze střechy stavby) regulovány a následně odváděny do stávající areálové srážkové kanalizace (s vyústěním do místní vodoteče) v množství max. 5 l/s. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně zasakovány v rámci areálové zeleně. Novostavba haly zasahuje do rozlivů povodní s průtoky Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>, ale nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v přilehlém území, stavba nezasahuje do aktivní zóny záplavového území vodního toku Syrovinka. Hodnoceným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod. Realizací záměru také nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v přilehlém území pro průtoky Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>.

- Vlivy na půdu

Území jsou nezastavěné pozemky s ornou půdou, resp. trvalým travním porostem. Vybrané pozemky spadají pod ochranu ZPF a dojde tak k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Plocha trvalého odnětí půdy ze ZPF bude činit celkem 16 117 m<sup>2</sup>. Záměru bude předcházet skrývka ornice (o celkovém objemu 3 223 m<sup>3</sup>), skrývka bude provedena v tloušťce 20 cm a rozprostření bude realizováno na vybraných pozemcích v areálu o celkové ploše 23 113 m<sup>2</sup>. Realizací záměru nebudou dotčeny plochy PUPFL. S ohledem na výše uvedené dospěl krajský úřad k závěru, že záměr nebude mít podstatný vliv na půdu.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

Místo záměru neleží v ÚSES ani v jeho okolí. Jihovýchodním směrem se nacházejí regionální biocentra Olšiny a Váté písky u Bzence a regionální biokoridory Olšiny - K 142 a Olšiny - Váté písky u Bzence. Východním okrajem dotčené plochy protéká vodní tok Syrovinka s vymezeným územním systémem ekologické stability - lokálním biokoridorem, který spojuje vymezená lokální biocentra LBC 26 Pod Báchory a LBC 25 U stanice. Záměr leží mimo území prvků soustavy Natura 2000. Jižním směrem ve vzdálenosti cca 1 km se nachází ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví a Evropsky významná lokalita Bzenecká střelnice vzdálená cca 2,7 km. Záměr neleží na území žádného zvláště chráněného území. Nejbližší je CHKO Bílé Karpaty vzdálené vzdušnou čarou cca 10 km jižním směrem, PP Vojenské cvičiště Bzenec vzdálená vzdušnou čarou cca 3,3 km a jihovýchodním směrem přírodní park „Strážnické Pomoraví“, jehož hranice je v nejbližším bodě vzdálena cca 5,5 km vzdušnou čarou jihovýchodně od záměru. Přímo v dotčené lokalitě se nevyskytují žádné památné stromy, území dotčené realizací novostavby skladové haly, resp. rozšíření zpevněných ploch tvoří společně se svým okolím mozaiku různých typů biotopů.

Z hlediska krajinného rázu bude záměr představovat slabý zásah do krajiny, se zachováním harmonického měřítka vztahů v krajině, resp. nebude zásadně měnit historický obraz sídla nebo narušovat vztah kulturních dominant k přírodnímu prostředí.

Přímo v lokalitě záměru se nevyskytují žádná poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin či jejich ochranná pásma.

S ohledem na výše uvedené dospěl krajský úřad k závěru, že záměr nebude mít podstatný vliv na okolní faunu a floru ani na okolní prvky ÚSES nebo krajiny.

- Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Záměr se nachází na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči. Krajský úřad dospěl k závěru, že záměr nebude mít podstatný vliv na kulturní památky, archeologické památky a naleziště.

Krajský úřad v zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh:

- Předběžná informace Městského úřadu Bzenec, Stavebního úřadu o podmínkách využívání území a změn jeho využití (č.j.: 25/04387/STAV/VPa ze dne 5. 8. 2025)
- Posouzení ovlivnění odtokových poměrů rozšířením areálu společnosti RI OKNA a.s. (VODNÍ DÍLA - TBD a.s., 07/2025)
- Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb. (Vilém Jurek, Veronika Šimáčková, 08/2025)
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. (značka: PM-30603/2025/5203/No ze dne 31. 7. 2025)
- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k záměru „Rozšíření areálu firmy RI OKNA a.s., ul. Na Bažantnici“ (č.j.: JMK 106099/2025 ze dne 18. 7. 2025)

2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

**Dotčené město Bzenec** žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené město Bzenec žádáme**

**o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz)) pod kódem JHM1874.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**Ing. Mojmír Pehal**  
vedoucí odboru

**Příloha:** Obdržená vyjádření a připomínky (obdrží oznamovatel)

## **Rozdělovník:**

### Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- EKOME, spol. s r.o., Tečovská 257, 763 02 Zlín-Malenovice, k rukám Ing. Pavla Ujčíka – doručení prostřednictvím datové schránky

### Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Bzenec, k rukám starosty, náměstí Svobody 73/40, 696 81 Bzenec – doručení prostřednictvím datové schránky
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

### Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov – doručení prostřednictvím datové schránky
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav-Hodonín, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav – doručení prostřednictvím datové schránky
- Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – doručení prostřednictvím datové schránky

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Bzenec a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis