



Váš dopis č. j.: -
Ze dne: 01.07.2026
Č. j.: JMK 102043/2026
Sp. zn.: S-JMK 63849/2026 OŽP/Sme
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana
Telefon: 541 652 636
Počet stran: 2
Počet příloh/listů: 1/4
Datum: dle data podpisu

„Komerční park Dolní Heršpice“, k. ú. Dolní Heršpice, Horní Heršpice, okr. Brno-město – ukončení procesu posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále také jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vede od 13.05.2026 proces posuzování vlivů na životní prostředí formou zjišťovacího řízení záměru „Komerční park Dolní Heršpice“, k. ú. Dolní Heršpice, Horní Heršpice, okr. Brno-město (dále jen „oznámení záměru“). Oznamovatelem záměru je společnost RE PropCo II s.r.o., sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, s přiděleným IČ 04072839; zastoupená na základě plné moci společností Konderla Development, s.r.o., sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 07257309; za níž jedná paní Kateřina Bejdáková Ondrová (substituční zástupce).

Dne 01.07.2026 obdržel krajský úřad prostřednictvím datové schránky paní Bejdákové Ondrové podání, jehož obsahem je sdělení, že z důvodu nutnosti (cit.) „dodatečného prověření širších provozních a koncepčních souvislostí předmětného projektu“ bere oznamovatel předmětné oznámení záměru zpět (podání evidované krajským úřadem pod č. j. JMK 100966/2026).

Z výše uvedeného je zřejmé, že ve věci předmětného záměru „Komerční park Dolní Heršpice“, k. ú. Dolní Heršpice, Horní Heršpice, okr. Brno-město odpadl důvod posuzování. Krajský úřad proto v souladu s § 23 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

u k o n č í l

proces posuzování vlivů na životní prostředí na uvedený záměr a oznamuje tuto skutečnost všem dotčeným územním samosprávným celkům, dotčeným orgánům a oznamovateli.

Elektronický podpis: 3.7.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Tomáš Helán

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 4.9.2027 08:20 +02:00

Ing. Tomáš Helán

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy (vyjádření obdržena k oznámení záměru):

- MČ Brno-Jih (bez č. j., ze dne 15.06.2026; krajský úřad obdržel dne 17.06.202 - tedy po zákonné lhůtě k vyjádření).

Pozn.: Ostatní vyjádření byla oznamovateli předána pod č. j. JMK 93861/2026 ze dne 22.06.2026.

Rozdělovník:

oznamovatel (včetně příloh)

- Konderla Development, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno - **DS**

dotčené územně samosprávné celky, dotčené orgány (bez příloh)

- Statutární město Brno, MČ MČ Brno-jih, k rukám starosty, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno-jih, Komárov - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS** (jako orgán ochrany životního prostředí) - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - **DS**
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

dále na vědomí (bez příloh)

- Magistrát města Brna, odbor stavebního řádu, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno - pracoviště Orlí 30, 602 00 Brno - **DS** (jako tzv. centrální stavební úřad) - **DS**
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - **DS**