



Váš dopis zn.: WC003289
Ze dne: 25.11.2024
Č. j.: JMK 169182/2024
Sp. zn.: S - JMK 164186/2024 OŽP/Ším
Vyřizuje: Mgr. Anna Šímová
Telefon: 541 651 535
Počet listů: 1
Datum: Dle data podpisu

Jacobs Clean Energy s.r.o.
Křenová 58
602 00 Brno
(ID DS: q4pk8t5)

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Komerční park Brno-Heršpice“ v k. ú. Dolní Heršpice a Horní Heršpice na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě žádosti, kterou obdržel dne 26.11.2024 od Jacobs Clean Energy s.r.o., IČ: 26211564, se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, možnosti vlivu záměru „Komerční park Brno-Heršpice“ a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v územní působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Předmětem hodnoceného záměru je stavba nového průmyslového areálu jižně od města Brna, především na území městské části Dolní Heršpice (parc. č. 406/20 v k. ú. Dolní Heršpice a okolní pozemky). Zamýšlený areál bude tvořit 9 hal (A1 – A4, B1 – B5), zastavěné a zpevněné plochy zahrnující areálové komunikace, parkoviště a další manipulační plochy. Součástí areálu bude také nádrž a strojovna SHZ, trafostanice a přístřešek pro kola/odpočívárna. V areálu budou vybudovány nové inženýrské sítě. Nový areál bude napojen na stávající technickou infrastrukturu. Stavba hal je rozdělena do dvou etap. Nové haly budou určeny pro lehkou výrobu, kanceláře, prodej a skladování (showroomy, velkoobchody a maloobchody). Celková zastavěná plocha hal bude cca 78 296 m².

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocený záměr má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci záměru zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a jeho věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Mgr. Petr Mach
vedoucí oddělení ochrany
přírody a krajiny