



KUJMXOQIQP85

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 107501/2026

Sp. zn.:
S - JMK 67143/2026 OŽP/VIČ

Vyřizuje/linka
Ing. Vlčková/541 652 325

Brno
dle data podpisu

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, dále jen „zákon“),

že záměr

„Rozšíření farmy pro chov drůbeže Miroslav 2“, k. ú. Miroslav, okr. Znojmo

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„Rozšíření farmy pro chov drůbeže Miroslav 2“

Záměr naplňuje dikci bodu 69 uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) – Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Realizací záměru dojde k navýšení kapacity zařízení o 22 000 ks drůbeže, což odpovídá 74,8 DJ. Jedná se o změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona (změna vlastní kapacitou dosáhne příslušné limitní hodnoty).

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr je uvažován ve stávajícím areálu farmy Miroslav 2, ve kterém jsou v současné době provozovány dvě haly chovu drůbeže. Záměrem provozovatele je výstavba třetí haly pro rozmnožovací (rodičovský) chov slepic nosného typu (nosnic). Změnami bude v areálu zvýšena kapacita chovaných zvířat o 22 000 kusů, ze stávajících 149,6 DJ na navrhovaných 224,4 DJ. Dojde k navýšení o 74,8 DJ.

3. Umístění záměru: kraj: Jihomoravský
okres: Znojmo
město: Miroslav
k. ú.: Miroslav [695378], parc. č. 2481/17, 6357/4, 6356/2, 6357/7, 2481/28, 2481/27, 6356/3, 6356/5

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba haly pro chov slepic s přidruženými stavebními objekty, zpevněných ploch a připojení novostavby na areálové rozvody elektro NN a vodovodu, včetně nového nakládání s dešťovými a oplachovými vodami. Nově budou v areálu umístěny nadzemní propanbutanové nádrže, pro přitápění nové i stávajících hal pro chov drůbeže v zimních měsících a nádrží na požární vodu.

Charakterem záměru jsou změny ve stávajícím zemědělském areálu, které spočívají ve výstavbě nové haly pro rozmnožovací (rodičovský) chov slepic nosného typu (nosnic), která je stejného typu jako jsou dvě haly stávající.

Záměrem dojde k navýšení projektované kapacity střediska ze stávajících 44 000 ks na 66 000 ks drůbeže.

Dále bude realizován skladovací objekt, propojovací objekt a dvě nová sila pro uložení krmiva.

Novostavba haly se bude nacházet z velké části na ploše původní haly chovu na parc. č. 2481/17 v k. ú. Miroslav, která byla před několika lety odstraněna.

Kumulace s jinými záměry

V nejbližším okolí zemědělského areálu se nenachází větší chov hospodářských zvířat. Investor v současné době v obci Miroslav již provozuje středisko Miroslav 1 s obdobným chovem, avšak s jinou technologií ustájení, toto je situované na druhém okraji obce Miroslav ve vzdálenosti cca 2 km vzdušnou čarou, kumulativní vlivy lze tak vyloučit.

Jiné projekty či záměry ani možnost kumulace vlivů s jinými záměry (zemědělské objekty v blízkosti areálu) nejsou v současné době identifikovány.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu ve svém stanovisku vydaném podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pod č. j. JMK 72313/2025 ze dne 16.05.2025, vyloučil významný vliv uvedeného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Ke dvěma stávajícím objektům bude realizována třetí hala chovu – hala C. Jedná se o jednopodlažní jednolodní ocelový halový objekt půdorysného rozměru 16,28 x 80,34 m, výšky v hřebeni cca 6,355 m. Nově navrhovaná stáj C je určena pro společné voliérové ustájení pro celkem 20 000 ks nosnic o průměrné živé hmotnosti 1,8 kg/ks a 2 000 ks kohoutů.

Objekt bude po obvodu opláštěn izolačními panely, bude zastřešen sedlovou střechou. V objektu bude zřízen rozvod 3x400/230 V, 50 Hz, rozvod pitné vody, umělé osvětlení, nucené větrání a technologické vybavení pro voliérové ustájení nosnic. Oplachové odpadní vody komunálního typu (černé vody) produkované výhradně při čištění chovného prostoru stáje před naskladněním nového chovu (cca 1x ročně) budou vypouštěné do bezodtokové jímky pro jejich dočasnou akumulaci a následným vyvezením.

Dále bude realizován skladovací objekt o výměře 109 m² a propojovací objekt o výměře 56 m². Oba objekty jsou jednopodlažní. Při jihovýchodním okraji nové haly budou umístěna dvě sila pro uložení krmiva.

S0-05 STÁJ (HALA C)

- obestavěný prostor: 8 000 m³
- zastavěná plocha: 1 308 m²
- podlahová plocha: 1 231 m²
- počet nadzemních podlaží: 1
- počet podzemních podlaží: 0
- výška stavby: 6,355 m (k úrovni podlahy 1.np ±0,000)
- hloubka stavby: 2,6 m (k úrovni podlahy 1.np)

6. Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

INTEGRA, a.s., se sídlem Zemědělská 53, 664 63 Žabčice, IČ 00215881

7. Zpracovatel oznámení:

RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče, IČ 26896982 - Ing. Hana Málková, Ing. Hana Šebová a Dana Horká.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon“), obdržel dne 30.04.2026 oznámení záměru „Rozšíření farmy pro chov drůbeže Miroslav 2“, k. ú. Miroslav, okr. Znojmo (dále jen „oznámení záměru“), od společnosti 7R Czech, s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 09095527, zastoupené na základě plné moci ze dne 18.11.2025 společností RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče, IČ 26896982.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. V souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Krajský úřad oznámil zahájení zjišťovacího řízení dopisem č. j. JMK 73588/2026 ze dne 18.05.2026 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k oznámení dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje a na úřední desce města Miroslav. Za den zveřejnění se považovalo zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně krajský úřad požádal město Miroslav o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce. Dne 20.05.2026 obdržel krajský úřad dokument od města Miroslav s dokladem o zveřejnění informace na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce dne 19.05.2026.
- Město Miroslav – informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce dne 19.05.2026.

Dotčenými orgány státní správy byly:

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržel dne 18.05.2026.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo – informaci o zahájení zjišťovacího řízení obdržela dne 18.05.2026.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“), č. j. KHSJM 27964/2026/ZN/HOK, ze dne 12.06.2026 se záměrem souhlasí.

3. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba haly pro chov slepic s přidruženými stavebními objekty, zpevněných ploch a připojení novostavby na areálové rozvody elektro NN a vodovodu, včetně nového nakládání s dešťovými a oplachovými vodami. Nově budou v areálu umístěny nadzemní propanbutanové nádrže, pro přitápění nové i stávajících hal pro chov drůbeže v zimních měsících a nádrží na požární vodu.

Charakterem záměru jsou změny ve stávajícím zemědělském areálu, které spočívají ve výstavbě nové haly pro rozmnožovací (rodičovský) chov slepic nosného typu (nosnic), která je stejného typu jako jsou dvě haly stávající. Jedná se o jednopodlažní jednolodní ocelový halový objekt

půdorysného rozměru 16,28 x 80,34 m, výšky v hřebeni cca 6,355 m. Hala je určena pro společné voliérové ustájení pro celkem 20 000 ks nosnic o průměrné živé hmotnosti 1,8 kg/ks a 2 000 ks kohoutů. Záměrem dojde k navýšení projektované kapacity střediska ze stávajících 44 000 ks na 66 000 ks drůbeže. Dále bude realizován skladovací objekt, propojovací objekt o výměře 56 m² a dvě nová sila pro uložení krmiva.

Cílem je rozšíření chovných prostor se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu.

Novostavba haly se bude nacházet z velké části na ploše původní haly chovu na parc. č. 2481/17 v k. ú. Miroslav, která byla před několika lety odstraněna.

II. Umístění záměru

kraj: Jihomoravský
okres: Znojmo
město: Miroslav
k. ú.: Miroslav [695378], parc. č. 2481/17, 6357/4, 6356/2, 6357/7, 2481/28, 2481/27, 6356/3, 6356/5

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob využívání půdy se proti současnému stavu nezmění. Provoz zařízení se nedotýká ani zájmů chráněných zákonem o lesích.

- Vlivy na kvalitu ovzduší a klima

Během provozu záměru je nejvýznamnějším dopadem na ovzduší produkce emisí amoniaku. Produkce amoniaku bude redukována opatřeními – snižujícími technologiemi.

Záměr obsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (dále také "vyjmenovaný zdroj"). Vyjmenovaným zdrojem je chov hospodářských zvířat (drůbeže) o celkové projektované kapacitě 66 000 ks zvířat, který je na základě teoretického výpočtu roční emise amoniaku 13,86 t zařazen pod kódem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Emisní limity pro amoniak nejsou pro daný zdroj legislativou stanoveny, není tudíž ani povinnost je měřit. Musí být dodržovány technické podmínky provozu v příloze č. 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Pro potřeby stavebního řízení je jedním z nezbytných podkladových dokumentů závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší k povolení záměru obsahujícího zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona. Toto stanovisko vydává krajský úřad ve formě jednotného environmentálního stanoviska (JES) po vydání závěru zjišťovacího řízení.

- Vlivy hluku

Záměr se nachází mimo obytnou zástavbu města Miroslav. Předpokládaný prostor, kde lze očekávat zvýšenou hladinu akustického tlaku, bude omezen na vlastní areál a zatížení obyvatelstva hlukovou zátěží se vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby nepředpokládá. V nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru budou dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu a nedojde tak v důsledku jeho činnosti k nepřijatelné hlukové zátěži obyvatel.

- Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Zásobování chovu drůbeže vodou bude stále ze stávajícího veřejného vodovodu, vlastní zdroj podzemní vody se na středisku nenachází. Povrchové vody nejsou odebírány.

- Vlivy na flóru a faunu a územní systém ekologické stability (ÚSES)

Vzhledem k tomu, že místa dotčená realizací záměru nejsou vázána na žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů, jsou vlivy realizace záměru hodnoceny jako zanedbatelné. Dotčená lokalita je již antropogenně změněna a je určena pro zemědělskou výrobu. Záměr je realizován ve stávajícím areálu. Posuzovaný záměr neznámá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin ani živočichů, v areálu farmy se plochy s takovými výskyty nenacházejí. Vlivy na flóru a faunu je možno pokládat za zcela nevýznamné.

Nepředpokládá se žádný negativní vliv na krajinný ráz, výstavba haly bude realizována na ploše, kde dříve stála hala chovu. Záměr se nedotkne žádných ekologicky významných prvků. Ekologicky významné prvky se v daném území nenacházejí.

- Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

V zájmovém území ani jeho blízkém okolí není žádný hmotný majetek, který by mohl být činností investora dotčen. Záměr se nedotkne žádné kulturní památky.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

a) Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh:

- stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. j. JMK 72313/2025 ze dne 16.05.2025,
- plná moc pro společnost RENVODIN-ŠAFAŘÍK, spol. s r. o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče ze dne 18.11.2025 k zastupování provozovatele INTEGRA, a.s., Zemědělská 53, 664 63 Žabčice,
- informace z katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků dotčených záměrem,
- souhrnná technická zpráva ke stavbě záměru (Ing. Klára Líbalová, Ing. Josef Paděra, říjen 2025)

- vyhodnocení záměru z hlediska nejlepších dostupných technik – Prováděcí rozhodnutí komise (EU) 2017/302 ze dne 15. února 2017, kterým se stanoví závěry o nejlepších dostupných technikách (BAT) podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU pro intenzivní chov drůbeže nebo prasat.

b) Vyjádření uvedené v bodě 2. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemném vyjádření a zjišťovacího řízení provedeném podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli, dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje **město Miroslav** na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o tomto závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Miroslav v souladu s § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1915.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom v jakém rozsahu rozhodnutí odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Příloha:

Zaslaná vyjádření (obdrží oznamovatel)

Rozdělovník:

Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržených vyjádření:

RENVODIN-ŠAFAŘÍK, spol. s r. o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče – DS

Dotčené územní samosprávné celky:

Město Miroslav, k rukám starosty, nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav – DS

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Na vědomí:

Městský úřad Moravský Krumlov, OŽP, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov – DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Znojmo, Jana Janského 15, 669 02 Znojmo – DS

Potvrzení o vyvěšení (provede město Miroslav a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis