



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 101785/2026

Sp. zn.: S-JMK 70104/2026 OŽP/Rich

Vyřizuje: Mgr. Dana Richterová

Telefon: 541 652 684

Datum: dle data podpisu

„Mobilní betonárna Oslavany“, v k. ú. Oslavany, okr. Brno-venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, (dále jen „zákon“) obdržel dne 07.05.2026 oznámení společnosti OSP spol. s r.o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ 44026421, o záměru „Mobilní betonárna Oslavany“, v k. ú. Oslavany, okr. Brno-venkov.

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod bodem 41 – Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od stanoveného limitu (limit 25 tis. t/rok).

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: Mobilní betonárna Oslavany

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Brno-venkov

město Oslavany

k. ú. Oslavany, p. č. 372/2, 375/16, 375/17.

Oznamovatel: společnost OSP spol. s r.o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ 44026421.

Charakteristika záměru:

Záměrem oznamovatele je realizace mobilní betonárny v průmyslové oblasti v jihovýchodní části města Oslavany, při komunikaci Nádražní ve směru na Ivančice. Jedná se o poměrně rozsáhlou průmyslovou zónu, mobilní betonárna bude umístěna v těsné blízkosti haldy strusky. Betonárna bude umístěna na ploše, která v současnosti slouží jako sklad stavebních materiálů. Dopravní napojení plochy je z ulice Nádražní.

Kapacita betonárny se předpokládá 15 000 m³ betonu za rok (tj. 37 500 t/rok). Maximální denní kapacita se předpokládá cca 120 m³ betonu, průměrná pak 60 m³ betonu. Jedná se o horizontální

betonárnu. Zařízení se bude skládat z vlastní technologie na výrobu betonu, a dále pak z boxů na skladování vstupních materiálů a z části pro recyklaci zbytků betonové směsi z bubnů domíchávačů, čerpadel a z oplachu míchačky.

Výroba betonu spočívá v mechanickém mísení přesného množství jednotlivých komponent, tj. kameniva, cementu, vody a různých přísad (plastifikátorů).

Poměr jednotlivých komponent závisí na druhu vyráběné betonové směsi dle příslušné technické normy. Základní suroviny (cement, písek, štěrk) se uloží do zásobníků, odkud jsou spolu s vodou a přísadami automaticky dávkovány podle nastavené receptury. Jednotlivé složky se přesně odměří, dopraví do míchačky a zde se promíchají na čerstvý beton, který je následně vypouštěn do auto domíchávače nebo přímo na místo použití. Celý proces je řízen automatickým systémem, který zajišťuje správné poměry a kvalitu směsi.

Předpokládaný termín zahájení provozu: 2027

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily: město Oslavany, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Město Oslavany s navrženým záměrem nesouhlasí a považuje předložené oznámení záměru za nedostatečné pro posouzení skutečných vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví a kvalitu života obyvatel.

Připomínky města Oslavany je možné rozdělit do několika problematických okruhů:

1. Nedostatečné posouzení kumulativních vlivů

Záměr je hodnocen izolovaně, přestože má být umístěn do již významně průmyslově zatíženého území. Město Oslavany odmítá závěr, že další průmyslové zatížení je přijatelné pouze proto, že území je již průmyslově ovlivněné. V lokalitě se nachází zařízení pro sběr a využívání odpadů, recyklační linka stavebních a demoličních odpadů a výrobní areál společnosti Prefa Brno a.s. Podle města se dopady jednotlivých provozů počítají a měly by být posuzovány jako celek, nikoliv odděleně. Požaduje důkladné posouzení všech souhrnných dopadů před případným povolením dalšího provozu.

2. Nezohlednění rozvoje území

V okolí probíhá a připravuje se rozvoj smíšeného území zahrnující bydlení, občanskou vybavenost a obchodní funkce. Oznámení záměru podle města Oslavany dostatečně nehodnotí slučitelnost nové průmyslové činnosti s budoucím rozvojem města a očekávaným nárůstem počtu obyvatel.

3. Dopravní zatížení

Obsluha záměru je navržena po komunikaci Nádražní a silnici II/393, které jsou již nyní výrazně zatíženy osobní i nákladní dopravou. V oznámení záměru je uveden nárůst o 28 jízd nákladních vozidel denně, avšak podle města nehodnotí celkovou dopravní zátěž celé průmyslové lokality. Město Oslavany upozorňuje také na problematický technický stav komunikací.

4. Prašnost a kvalita ovzduší

Lokalita je již zatížena manipulací se stavebními materiály, recyklací odpadu a intenzivní nákladní dopravou. Město Oslavany považuje hodnocení prašnosti za nedostatečné a požaduje posouzení souhrnných vlivů všech zdrojů emisí a sekundární prašnosti. Upozorňuje rovněž na možný negativní vliv zvýšené prašnosti na blízkou fotovoltaickou elektrárnu.

5. Hospodaření s vodami

Město Oslavany zpochybňuje dostatečné prověření stávajícího systému odvodnění areálu. Požaduje podrobnější analýzu hospodaření se srážkovými a technologickými vodami a posouzení možných rizik pro povrchové a podzemní vody.

Město Oslavany žádá, aby příslušný úřad:

- nepovažoval oznámení za dostatečný podklad pro závěr o nevýznamných vlivech záměru,
- požadoval podrobné vyhodnocení kumulativních vlivů,
- posoudil kumulativní dopravní zatížení komunikace II/393 a navazujících komunikací,
- požadoval podrobnější posouzení prašnosti, kvality ovzduší a vlivů na okolní provozy,
- prověřil hospodaření se srážkovými a technologickými vodami,
- zohlednil rozvoj obytných a smíšených ploch v okolí,
- uložil zpracování podrobnější dokumentace a důkladné posouzení vlivů na životní prostředí.

Podle města Oslavany předložené oznámení záměru neprokazuje, že realizace mobilní betonárny nezpůsobí zhoršení životního prostředí, zvýšení dopravní zátěže, nárůst prašnosti nebo zhoršení kvality života obyvatel. Z tohoto důvodu požaduje podrobnější posouzení záměru v rámci procesu EIA.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona. Souhlas je však vázán na respektování požadavku pro následná řízení:

Součástí dokumentace pro následná řízení bude aktualizovaná, precizovaná a příp. měřením ověřená (zejména stávající stav) hluková studie s návrhem opatření obsahující předpokládané vyhodnocení hlukové zátěže z předmětného záměru po jeho realizaci (doprava související s provozem záměru, stacionární zdroje hluku včetně apod.) s ohledem na nejexponovanější stávající, příp. navrhované chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., (dále také „chráněné prostory“) v dotčené lokalitě, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (stacionární zdroje hluku, vnitroareálová doprava) včetně jeho vyčíslené změny (příspěvky jednotlivých zdrojů i souběh stejných zdrojů) s ohledem na tyto nejexponovanější chráněné prostory.

Účelem studie je zejména vyhodnocení stávající hlukové zátěže v území dotčeného záměrem a očekávané hlukové zátěže z provozu záměru v nejvíce exponovaných chráněných prostorech a stanovení příp. podmínek, za kterých bude při provozu záměru zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku v těchto chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, vyplývajících z § 30 zákona č. 258/2000 Sb., a stanovených pro uvedené chráněné prostory nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší sděluje, že daný záměr se dotýká zájmů chráněných na úseku ochrany ovzduší a bude se jednat o stacionární zdroj zařazený dle kódu 5.11 v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

I když název záměru navozuje dojem, že jde o přemístitelný zdroj, tak toto označení nemá žádný vliv na podstatu vlivu záměru na kvalitu ovzduší a bude tedy posuzován jako stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

V rámci povolovacího procesu je nutné, aby záměr respektoval požadavky vyplývající z příslušného programu zlepšování kvality ovzduší a byl v souladu s opatřením P6 Betonárny v rámci dokumentu Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+, které zveřejnilo MŽP v lednu 2021 jako podpůrný dokument k předcházení a omezování znečišťování

ovzduší nad rámec opatření nezbytných k dosažení imisních limitů obsažených vždy v kap. C. jednotlivých programů zlepšování kvality ovzduší (aktualizace 2020).

V rámci záměru jsou zohledněny relevantní požadavky na tento typ zdroje znečišťování v podopatření P.6: Betonárny takto:

- sila na cement jsou vybavena odlučovacím zařízením pro zachyt tuhých látek s max. výstupní koncentrací TZL ve výši 10 mg/m³,
- skládky kameniva jsou ohrazena ze tří stran, které bude převyšovat uskladnění materiál,
- budou číněna opatření ke snížení prašnosti při přepravě materiálů – skrápění komunikací a manipulačních ploch v případě nepříznivých povětrnostních podmínek,
- bude provedeno zakrytování materiálů při přepravě jemné frakce 0/4,
- zařízení a mechanismy použité k zajištění provozu záměru (včetně nákladních automobilů společnosti oznamovatele) budou splňovat požadavky na emisní úroveň 4 a vyšší.

Tyto požadavky bude krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší, vyžadovat v návazných řízeních podle § 11 zákona o ochraně ovzduší i s ohledem na nové imisní limity dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881 ze dne 23. října 2024 o kvalitě vnějšího ovzduší a čistším ovzduší pro Evropu (přepřacované znění).

Odbor životního prostředí vyhodnotil došlé připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr:

Záměr „Mobilní betonárna Oslavany“, k. ú. Oslavany, okr. Brno-venkov, naplňuje dikci bodu č. 41, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**bude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ustanovení § 8 zákona v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona. Část dokumentace týkající se posuzování vlivů na veřejné zdraví musí být zpracována osobou, která je držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví.

Zpracovatel dokumentace vezme při jejím zpracování v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení a v dokumentaci je přehledně vypořádá. V dokumentaci je třeba se zaměřit zejména na následující oblasti:

- upřesnit, zda se bude skutečně jednat o mobilní zařízení (jak by vyplývalo z názvu záměru), nebo bude betonárna v lokalitě umístěna trvale;
- aktualizovat a upřesnit hlukovou studii dle požadavku KHS JMK;
- podrobně posoudit kumulativní a synergické vlivy záměru ve vztahu k plánovanému rozvoji území v bezprostřední blízkosti zájmové lokality;
- zpracovat hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví.

Krajský úřad Jihomoravského kraje neukládá povinnost zpracovat varianty umístění záměru.

Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se subjekty, které tyto připomínky uplatnily.

Dokumentace bude krajskému úřadu předložena v jednom písemném vyhotovení a 1x v elektronické podobě.

Odůvodnění:

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních. Zjišťovací řízení poukázalo na hlavní problematické aspekty záměru (zejména vliv záměru na kvalitu ovzduší a akustickou situaci v území a tím spojené i případné vlivy na zdraví obyvatel), kterými je třeba se nadále zabývat.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr je třeba dále posoudit ve smyslu zákona zejména s ohledem na vyjádření dotčeného územně samosprávného celku, poukazující na nedostatečné vyhodnocení vlivů záměru na některé složky životního prostředí a zdraví obyvatel.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 4 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Oslavany žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme dotčené město Oslavany o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Ing. Tomáš Helán

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Oslavany, k rukám starosty, Nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany - **DS**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány:

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice - **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**

Dále obdrží:

OSP spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov - **DS**

Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Oslavany a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis