

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQJRXAH

Č. j.:
JMK 136909/2026

Sp. zn.:
S – JMK 110458/2026 OŽP/Dah

Vyřizuje/linka
Mgr. Richterová/2684

Brno
dle data podpisu

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí – dále jen „zákon“),
že záměr

**„Technické vrty pro primární okruh tepelného čerpadla, parc. č. 73, k. ú.
Konice u Znojma“,**

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„Technické vrty pro primární okruh tepelného čerpadla, parc. č. 73, k. ú. Konice u Znojma“

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“.

Jedná se o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je ověření geologických a hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě za účelem vybudování 2 vrtů, které budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země – voda, které bude sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění a chlazení rodinného domu. Oba vrty jsou projektovány do hloubky 110,0 m.

Umístění záměru: kraj Jihomoravský
okres Znojmo
obec Znojmo
k. ú. Konice u Znojma, p. č. 73.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je vybudování 2 geotermálních vrtů, každý vrt o hloubce 110,0 m. Vrty budou sloužit k získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí k vytápění a chlazení rodinného domu.

Vrty nebude jímána ani jinak nakládáno s podzemní vodou. S ohledem na charakter záměru se kumulace negativních vlivů na životní prostředí nepředpokládá. Stávající ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrty pro TČ včetně veškerých rozvodů budou umístěny pod terénem. Navržené vrty nezasahují do staveb jiných investorů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Technické vrty budou realizovány vrtnou firmou vlastníci příslušná oprávnění pro realizaci vrtů hlubších 30 m. K jejich vyhloubení bude pravděpodobně použita vrtná souprava HVS JaNo 4132 nebo 4140 umístěná na pásovém samopojízdňém podvozku, za použití technologie rotačně přiklepového vrtání s ponorným pneumatickým kladivem Atlas Copco QLX 4“, resp. 5“, s korunkami Ø140 mm. Při vrtání bude použit vzduchový výplach dodávaný kompresorem Atlas Copco XRY5 557 (případně kompresor XRY5 577), s tlakem min. 25 barů a kapacitou dodávaného vzduchu min. 476 l/s nebo obdobné. Vrtaná drť bude odváděna do kontejneru. Interval vrtu přibližně do 6 m bude přepažen technickou úvodní kolonou min. Ø159 mm, dále pak dle konkrétní situace na vrtu a mocnosti či složení zastižených hornin (především zvodněných nebo rozpukaných poloh). Technické pažení bude po následných pracích vytěženo. Minimální vrtný průměr bude 140 mm.

Po odvrtání projektované hloubky 110,0 m budou technické vrty ukončeny a po vytěžení vrtného nářadí bude provedeno jejich vystrojení, a to normovanou geotermální vertikální sondou (GVS) PE 100RC 4x32x3,0 mm. Ve spodní části vystrojení vrtů bude vratné U-koleno s ochrannou hlavou z tvrzeného plastu a se závažím. Současně se zapuštěním sondy bude provedeno zapuštění trubek injektážních, a to do konečné hloubky. Vrty budou poté vyplněny

vzestupnou cementací (zatanponován) od počvy po ústí speciální injektážní cement bentonitovou termosměsí (GeoFlow, nebo obdobnou), která zlepšuje přestup tepla ze stěn vrtu do kolektoru a zamezuje případnému křížovému propojení zvodněných vrstev. Injektážní směs po utužení představuje plastický nepropustný gel.

Před a po zapuštění sondy do vrtů bude provedena tlaková zkouška vodou z vodovodní přípojky – zkušební tlak 4 bary po dobu min. 30 minut.

Vedení GVS bude v horní části redukováno při přechodu na horizontální z 4 x 32 na 2 x 40 mm (PE100 2x40x3,7 mm). Dále pak bude napojeno na tepelné čerpadlo v technické místnosti. Celý primární systém bude naplněn ekologickou nemrznoucí směsí (např. G-SFROST W+, STABILfrost nebo obdobnou).

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Bc. Michal Čech, DiS., Tereza Čechová, zastoupení na základě plné moci společností Tepelná čerpadla – Znojmo s.r.o., se sídlem 8. května 26, 669 02 Kuchařovice, s přiděleným IČ 27674924.

Zpracovatel oznámení:

Bohumila Říhová, Tepelná čerpadla – Znojmo s.r.o., se sídlem 8. května 26, 669 02 Kuchařovice (není autorizovaná osoba).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 21.07.2026 obdržel krajský úřad od Bc. Michala Čecha, DiS a paní Terezy Čechové, zastoupených na základě plné moci společností Tepelná čerpadla – Znojmo s.r.o., se sídlem 8. května 26, 669 02 Kuchařovice, s přiděleným IČ 27674924, (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru „Technické vrtty pro primární okruh tepelného čerpadla, parc. č. 73, k. ú. Konice u Znojma“, okr. Znojmo. Zpracovatelem oznámení je Bohumila Říhová (není autorizovaná osoba).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 111891/2026 ze dne 28.07.2026 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, na informačním systému EIA a na úřední desce města Znojma, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Znojmo o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 28.07.2026 a zveřejnil ji na úřední desce dne 28.07.2026;
- Město Znojmo – informaci obdrželo dne 28.07.2026 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 29.07.2026.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 28.07.2026;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Znojmo – informaci obdržela dne 28.07.2026.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – informaci obdržel dne 28.07.2026.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 42153/2026/ZN/HOK ze dne 11.08.2026.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Znojmo s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona.

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona. Krajský úřad ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Správa Národního parku Podyjí k záměru vydala souhlasné stanovisko, které je přílohou oznámení záměru. Dle tohoto stanoviska lze u záměru vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při hloubení vrtů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace 2 technických vrtů o hloubce 2 x 110,0 m pro primární okruh tepelného čerpadla za účelem vytápění a chlazení rodinného domu.

II. Umístění záměru

Vrty pro tepelná čerpadla budou umístěny na pozemku ve vlastnictví investorů v k. ú. Konice u Znojma. Pozemek dotčený záměrem se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají negativní vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Během realizace záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Délka realizace 2 vrtů o hloubce 110,0 m se předpokládá cca 9 dní v běžné pracovní době od 7 do 17 hodin. Při obsluze vrtné soupravy je na pracovním místě ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,8h} = 82,9$ dB, což je podlimitní hodnota dle NV č. 272/2011 Sb. Vrtná souprava zatěžuje svou činností bezprostřední okolí jako jakýkoli jiný stavební mechanismus. Během hloubení vrtů bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé. Provoz tepelného čerpadla nepřesáhne limity hluku ani nebude docházet k emisím do ovzduší.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizace vrtů nebude mít přímý vliv na podzemní vody ani na jejich odběry. Vrty budou provedeny jako uzavřený systém, bez odběru či vsakování vody, nedojde k propojení jednotlivých hydrogeologických horizontů. Celá délka každého z vrtů bude po vložení sond injektována injektážní směsí s dostatečnou tepelnou vodivostí a nepropustností, čímž bude zajištěno oddělení zvodní a ochrana podzemních vod před možnou kontaminací.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy. Vrtnými pracemi nedojde k negativnímu ovlivnění půdních poměrů.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

Záměr nevyžaduje zásah do žádné přírodně hodnotné lokality, ani do vegetačního prvku. Vlivy na flóru a faunu lze považovat za prakticky nulové. V území nedojde ke kácení dřevin. Realizace nepovede ke změně biotických charakteristik lokality. Vlivy na flóru a faunu znečištěním ovzduší, hlukem nejsou očekávány. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat jeho významný vliv na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu.

Zpracovatelka oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek povolenacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené město Znojmo žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené město Znojmo žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese Informační systém EIA (kód záměru JHM1921).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

Tepelná čerpadla – Znojmo s.r.o., se sídlem 8. května 26, 669 02 Kuchařovice – DS

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Znojmo, k rukám starosty, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo – DS

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 8, 669 02 Znojmo – DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Znojmo, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Znojmo a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis