



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 20.07.2026
Č. j.: JMK 113491/2026
Sp. zn.: S-JMK 109343/2026 OŽP/Dar
Vyřizuje: Ing. Ivana Darmovzalová
Telefon: 541 652 682
Počet stran: 3
Příloh/listů: 0/0
Datum: Dle data podpisu

„OBCHODNÍ CENTRUM KAUF LAND ROSICE“ k. ú. Rosice u Brna, okr. Brno-venkov (verze červen 2026) – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále také jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) obdržel dne 20.07.2026 oznámení společnosti SINGS projekční ateliér, s.r.o., sídlem náměstí 1. Máje 7/10, 430 01 Chomutov, s přiděleným IČ 22800069, podané na základě plné moci Ing. Luděk Dvořanem, společnost ENVING s.r.o., sídlem č.p. 312, 664 05 Tvarožná, s přiděleným IČ 46903003 o záměru (dále jen „oznamovatel“) „Obchodní centrum Kaufland Rosice“, k. ú. Rosice u Brna, okr. Brno-venkov (dále jen „oznámení záměru“); zpracování červen 2026.

Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Luděk Dvořan, ENVING s.r.o., sídlem č.p. 312, 664 05 Tvarožná, IČ 46903003.

Jedná se záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; naplňující dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení), sloupec „orgán kraje“ pod číslem:

- 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²).

Vzhledem k výše uvedenému bude předmětný záměr podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž orgánem vedoucím zjišťovací řízení je krajský úřad.

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona prostřednictvím odkazu na Informační systém EIA dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje dotčené město Rosice na povinnost podle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů; přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.

Dotčené město Rosice v souladu s § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí u Ing. Ivany Darmovzalové (kl. 2682), kancelář 415A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1923).

Podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Tomáš Helán

vedoucí oddělení

oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha prostřednictvím odkazu na IS EIA (kód JHM1923) Informační systém EIA „Obchodní centrum Kaufland Rosice“ (Ing. Luděk Dvořan, zpracování červen 2026).

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1923):

- Město Rosice, k rukám starostky, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží dotčené orgány, s žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1923):

- Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice u Brna – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – DS
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží, na vědomí bez přílohy:

- SINGS projekční ateliér, s.r.o., sídlem náměstí 1. Máje 7/10, 430 01 Chomutov – DS
- ENVING s.r.o., sídlem č.p. 312, 664 05 Tvarožná – DS
- Městský úřad Rosice, odbor stavební, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice u Brna – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Rosice a Jihomoravský kraj).