



KUJMXOQK9AYN

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 149181/2026

Sp. zn.:
S-JMK 112347/2026 OŽP/Dar

Vyřizuje/linka
Ing. Darmovzalová/2682

Brno
Dle data podpisu

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), podle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále také jen „zákon“),

že záměr

„Sklad kapalných hnojiv Komořany, aktualizovaný záměr“

k. ú. Komořany na Moravě, okr. Vyškov

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Sklad kapalných hnojiv Komořany, aktualizovaný záměr

Jedná se o záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; naplňující dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem:

86 – *Zařízení ke skladování ropy nebo ropných produktů od stanoveného limitu a zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí s kapacitou od stanoveného limitu (200 tun).*

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková okamžitá skladovací kapacita:

- max. 3 732 m³=4 570 t hnojiv (čtyři skladové nádrže, přípravná nádrž, příjmové a stáčecí místo)

Navrhované objekty:

- 3 × skladovací nádrž na kapalná hnojiva (především DAM, SAM) každá o užitném objemu 1 114 m³ (2x DAM a 1x SAM),
- 1 × skladovací nádrž na močovinu o užitném objemu 390 m³,
- 1 x přípravná nádrž na rozpouštění granulované močoviny o užitném objemu 28 m³,
- 1 x havarijní záchytná vana o užitném objemu 1 200 m³,
- přestřešená stáčecí/manipulační plocha se záchytnou jímkou o objemu cca 5 m³,
- související čerpadla, potrubní rozvody, čidla apod.

Předpokládaný termín zahájení záměru rok 2027

Předpokládaný termín dokončení záměru rok 2028

Umístění záměru: kraj: Jihomoravský
okres: Vyškov
obec: Komořany
k. ú.: Komořany na Moravě
p. č.: 4326

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba nového skladu kapalných hnojiv o celkové okamžité skladovací kapacitě 3 732 m³ (tj. cca 4 570 tun), spočívající ve výstavbě 4 ks jednoplášťových nádrží.

Umístění nového skladu je navrženo ve stávající zemědělské provozovně investora, na pozemku p. č. 4326, k. ú. Komořany na Moravě, ve které se v současné době nachází sklady obilovin, materiálů, strojů, posklizňová linka, dílny, provozní budova, nádrž nafty, parkovací místa zemědělské techniky ad. Dříve se zde nacházely objekty s chovem hospodářských zvířat,

kteřé byly postupně demolovány. Stávající objekty zůstávají beze změny a záměrem nebudou nijak dotčeny.

Uvedený stávající provoz je zahrnutý v rámci hodnocení kumulativních vlivů. Jiné další související projekty či záměry ani možnost kumulace projektu s jinými záměry (v informačním systému EIA) nejsou v současné době identifikovány.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Skladovací nádrže

Nádrže budou provedeny z oboustranně smaltovaných plechů, které budou sešroubovány, spoje utěsněny silikonovým tmelem. Každá nádrž bude uzavřena smaltovanou střešou s odvětrávacím potrubím nebo šterbinou, kontrolním otvorem, hrdlem pro radar, hrdlem pro čidlo hlídání max. hladiny. Součástí každé nádrže je výstupní žebřík s ocelovou plošinou, která slouží ke kontrole.

Havarijní záchytná vana

Nádrže budou umístěny v záchytné vaně, která má za účel zadržet hnojiva v případě porušení minimálně jedné největší ze všech nádrží. Jedná se o nadzemní otevřenou vanu s železobetonovým dnem a stěnou z montovaných ocelových smaltovaných plechů těsněných silikonovým tmelem. Vnitřek havarijní vany bude opatřen asfaltovým povrchem. Havarijní vana bude osazena čidlem, které v případě havárie zaznamená únik z nádrží a bude signalizovat tento stav na místo s nepřetržitou obsluhou. V havarijní vaně budou umístěna také tři odstředivá čerpadla o výkonu cca 30-50 l/s, která budou sloužit jak pro příjem, tak i výdej hnojiva.

Rozpouštění močoviny

Kromě skladování přiváženého kapalného hnojiva (především typu DAM, SAM), bude v havarijní vaně osazena menší nádrž s míchadlem o kapacitě cca 28 m³ určená k rozpouštění prilované močoviny. Do nádrže bude močovina zavážena big bagy podnikovým nakladačem ze skladu zemědělského podniku. Přívod vody do míchací/rozpouštěcí nádrže bude zajištěn především ze stávající studny nebo v budoucnu s možností zachytávané dešťové vody. Rozpuštěná močovina bude následně skladována v menší skladovací nádrži o kapacitě cca 390 m³, rovněž instalované v havarijní vaně.

Stáčecí plocha

Příjem hnojiva z cisteren do nádrží a výdej do přepravních a aplikačních strojů bude probíhat na stáčecí izolované ploše o půdorysném rozměru cca 10 m x 6 m. Stáčecí/manipulační plocha je řešena jako nepropustná plocha, zabezpečená proti vniknutí povrchových srážkových vod

zvýšeným nájezdem a spádovaná do vpusti vyvedené do zemní záchytné jímky. Prostor bude přestřešený, opatřený pultovou střechou.

Havarijní záchytný val

Vedle skladu, v prostoru vedle stáčecího místa za objízdnu komunikací (východním směrem, směrem k vodnímu toku) je navržena výstavba „přírodního suchého záchytného valu“ o délce cca 70 m, šířce cca 20 m, výšce cca 0,5 m nad terénem a hloubce cca 1 m, který v případě mimořádné situace (havárie prasknutí nádrže či nádrží, vč. havarijní záchytné vany) tvoří další bezpečnostní prvek k zachytu případné rozlivové vlny hnojiva, tak aby nemohlo dojít ke stečení do nedalekého vodního toku. (Podrobnější upřesňující návrh havarijního záchytného valu bude řešený v navazující projektové dokumentaci).

Provoz skladu bude převážně kampaňovitý, tj. naskladnění skladu 1-2 x během roku po dobu cca 14 dní a následné vyskladnění 1-2 x ročně po dobu jednoho měsíce. Roční obrat kapalných hnojiv je odhadován na cca 4 000 m³ rok kapalných hnojiv. Dle potřeby bude prováděno rozpouštění močoviny v předpokládaném množství cca 100 t/rok.

Vzhledem k celoročnímu provozu bude součástí záměru technologické osvětlení vybraných provozních míst, zejména prostoru čerpadel, míchací nádrže, pochozích a obslužných lávek a stáčecího přístřešku.

Provoz skladu nebude mít trvalou obsluhu.

Doprava

V období výstavby lze očekávat krátkodobé navýšení dopravy související se stavebními pracemi, a to až na cca 5 nákladních vozidel za den (cca 1 nákladní vozidlo za hodinu) a související osobní doprava. Toto navýšení bude omezeno pouze na několik dní a na denní dobu.

Přehled dopravy pro maximální kapacity – u stávající dopravy nedochází k žádným změnám, a proto není podrobněji hodnocena.

V provozní fázi bude příjem kapalného hnojiva zajišťován autocisternami o objemu 20 až 25 m³. Při ročním obratu cca 4 000 m³ se jedná o přibližně 180 vozidel ročně. Expedice kapalného hnojiva bude probíhat zejména v období března až října, rovněž cisternami o objemu 20 až 25 m³, v rozsahu přibližně 180 vozidel ročně.

Příjem pevné močoviny bude realizován v big bagech, při roční potřebě cca 100 t/rok představuje asi 5 vozidel ročně. Odvoz kapalně močoviny bude prováděn cisternami o objemu 20 až 25 m³; při roční spotřebě cca 500 t/rok po zředění vodou se jedná o přibližně 25 vozidel ročně.

Celkové navýšení dopravy oproti stávajícímu stavu představuje v průměru cca 1 až 2 nákladní vozidla denně. Doprava bude vedena po stávajících komunikacích určených k obsluze zemědělského areálu a využívána bude dopravní technika obdobná stávající.

Nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti cca 120 m od hranice areálu a cca 230 m od místa záměru. Další obytná zástavba se nachází podél příjezdové komunikace procházející obcí Komořany a severně od areálu (RD235, RD228 aj.) ve vzdálenosti cca 370 m.

S ohledem na rozsah dopravy se nepředpokládá významné ovlivnění dopravní situace, technického stavu komunikací, hlukové ani emisní zátěže. Záměr současně nepředstavuje riziko pro obecní čerpací stanici odpadních vod, stokovou síť ani přilehlý bezejmenný vodní tok. Z hlediska dopravy proto nelze očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí ani veřejné zdraví.

Z uvedeného vyhodnocení je patrné, že záměrem nedochází k významným změnám oproti stávající dopravě na provozovně, teoretické navýšení je o cca 1-2 auta za den.

Investor v rámci dalšího období jako součást záměru vypracuje provozní předpis, který bude obsahovat povinnosti řidičů k maximální opatrnosti v úseku u základní školy a současně budou preferovat časy průjezdu mimo špičku příchodu či odchodu dětí do nebo ze školy.

Oznamovatel: účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

ROSTĚNICE, a.s., sídlem Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ 63481821.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Jan Šafařík, sídlem Tábor 1498/17, 693 01 Hustopeče, IČ 03487989.

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Krajský úřad obdržel dne 24.07.2026 oznámení společnosti ROSTĚNICE, a.s., sídlem Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ 63481821 (dále jen „oznamovatel“) o záměru „**Sklad kapalných hnojiv Komořany, aktualizovaný záměr**“ k. ú. Komořany na Moravě, okr. Vyškov (dále jen „oznámení záměru“). Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Jan Šafařík.

Krajský úřad předložené oznámení záměru posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti podle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 115947/2026 ze dne 04.08.2026 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení dotčeným

orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní podle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce obce Komořany, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal obec Komořany o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informace obdržena dne 04.08.2026 a zveřejněna na úřední desce dne 04.08.2026,
- Obec Komořany – informaci obdržena dne 04.08.2026 a zveřejněna na úřední desce dne 04.08.2026.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí – informace obdržena dne 04.08.2026,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – informace obdržena dne 04.08.2026,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – informace obdržena dne 04.08.2026.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJmK 46879/2026/VY/HOK ze dne 31.08.2026,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – č. j. JMK 124577/2026 ze dne 21.08.2026,
- Jihomoravský kraj – č.j. JMK 126277/2026 ze dne 25.08.2026,
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí – č. j. MV 61233/2026 ze dne 10.08.2026,
- Obec Komořany, vyjádření obce ze dne 02.09.2026,
- Občané obce Komořany, vyjádření občanů ze dne 02.09.2026.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov (dále jen „KHSJmK“)** ve svém vyjádření uvádí, že se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení podle zákona s tím, že:
 - Součástí dokumentace záměru **pro další stupně řízení** podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude **vyhodnocení hlukové zátěže z provozu záměru jako příspěvku k celkové hlukové zátěži ze zdrojů hluku v zemědělském areálu Komořany.**

- Budou **stanoveny podmínky**, za kterých bude při provozu všech zdrojů hluku v zemědělském areálu Komořany zajištěn reálný předpoklad **nepřekročení hygienických limitů hluku v nejexponovanějších stávajících i v územně plánovací dokumentaci navržených chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech**, vyplývající z § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK, OŽP“)** se k záměru vyjádřil z hlediska jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí následujícím způsobem:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nemá vodoprávní úřad krajského úřadu k posuzovanému záměru připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny sdělil, že k předmětnému záměru vydal dne 15.12.2025 pod č. j. JMK 176359/2025 samostatné stanovisko podle § 45i téhož zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Orgán ochrany přírody současně sdělil, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad. S ohledem na tuto skutečnost orgán ochrany přírody nemá k předložené dokumentaci žádné připomínky a nepožaduje další hodnocení EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, orgán ochrany ovzduší nemá připomínky a konstatuje, že posuzovaný záměr nezahrnuje vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií, také jen zákon o PZH) krajský úřad uvádí, že posuzovaným záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií, nejedná se o nakládání s nebezpečnými chemickými látkami zařaditelnými dle tabulky I a II

v příloze č. 1 k zákonu o PZH. Dotčený orgán nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá příslušný úřad připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) krajský úřad, jako dotčený orgán státní správy lesů uvádí, že k předloženému posuzovanému záměru nemá připomínky, neboť předloženým záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani pozemky v pásmu do 30 m od okraje lesa.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- **Jihomoravský kraj** ve svém vyjádření konstatuje, že posoudil předložené oznámení záměru „Sklad kapalných hnojiv Komořany, aktualizovaný záměr“ k. ú. Komořany na Moravě, okr. Vyškov a nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- **Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí** (dále jen „MěÚ Vyškov, OŽP“) se k záměru vyjádřil z hlediska jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí následujícím způsobem:

- Vodní hospodářství:

Výše uvedený záměr je spojen s vysokým nebezpečím pro podzemní a povrchové vody, zejména při havárii. Sklad kapalných hnojiv je navržen v areálu, který je odkanalizován (odtok dešťových vod) do nedaleké vodoteče – pravostranný přítok vodního toku Rakovec. Navržená opatření pro minimalizaci škod při havárii (včetně navrženého valu – poldru) se jeví jako dostatečná. Vodoprávní úřad nemá k záměru připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Ochrana ZPF:

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF posoudil předložené oznámení a vydává vyjádření, že zamýšleným záměrem nedochází k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění. Po posouzení stavebního záměru orgán ochrany ZPF konstatuje, že předložený záměr nevyžaduje vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 a odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Vypořádání: Vzato na vědomí

- Ochrana přírody a krajiny:

Jedná se o lokalitu v části obce bez zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V místě stavby se nenachází žádné lokality chráněné zákonem č.114/1992 a její realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu nebo významného krajinného prvku. Správní orgán tedy k této akci nemá připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- **Obec Komořany** požaduje zamítnutí „zjišťovacího řízení“ a uvádí důvody zamítavého stanoviska obce.

Krajský úřad si za účelem relevantního vyhodnocení připomínek obsažených ve „Vyjádření obce Komořany“ (doručené dne 02.09.2026 pod č.j. JMK 130618/2026) a vyjádření občanů obce Komořany (doručené dne 02.09.2026 pod č.j. JMK 1300402/2026) vyžádal reakci oznamovatele záměru. Vyjádření oznamovatele k připomínkám obce a zástupcům veřejnosti bylo krajskému úřadu doručeno dne 14.09.2026 pod č.j. JMK 130671/2026. Vypořádání některých dílčích připomínek tohoto podání se tak opírá o upřesňující informace oznamovatele.

Vyjádření obce Komořany podle jednotlivých bodů:

a) Požadavky územního plánu obce (ÚP) Komořany

Obec Komořany uvádí: „společnost Rostěnice a.s. byla při Změně č. 2 ÚP obce Komořany oslovena, aby zaslala veškeré své záměry, které po posouzení zastupitelstva obce budou zapracovány do Změny č. 2 ÚP. Rostěnice a.s. zaslala všechny požadavky a odsouhlasené záměry byly zohledněny a zapracovány do Změny č. 2 ÚP. Záměr výstavby skladu kapalných hnojiv, v areálu Rostěnice a.s., v Komořanech, nebyl společností Rostěnice, a.s. požadován a dle názoru zastupitelstva obce není záměr v souladu s platným územním plánem.

Při prostudování dokumentace, sděluje následující.

Dle názoru zastupitelstva obce se nejedná jen o sklady, ale i o výrobu, skladování, a hlavně prodej a distribuci chemických látek pro jiné podnikatelské subjekty. Z tohoto důvodu obec Komořany s výstavbou nesouhlasí.

Areál Rostěnice a.s., Komořany č. p. 288, v obci Komořany je přístupný jen přes zastavěnou centrální část obce, tím se zvětší obslužnost „chemičky“ na průběžné doplňování materiálem na výrobu kapalných hnojiv a tím se ještě více zatíží pozemní komunikace III/0478 a křižovatky s komunikací II/430, která je již teď pro velké náklady nevyhovující (viz. studie odboru dopravy JMK). V trase návozu chemikálií u komunikace III/0478 se nachází Základní škola. Žáci denně prochází podél komunikace do tělocvičny a na stravování do jídelny Mateřské školy. Pohyb dětí podél komunikace III/0478 je v ranních hodinách i po skončení výuky. Silný provoz ohrožuje děti i občany na přestupných autobusových zastávkách které se nachází v těsné blízkosti zmíněné komunikace a nevyhovující křižovatky.“

Vypořádání:

- K námitce obce týkající se souladu záměru s územně plánovací dokumentací krajský úřad uvádí, že posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací není předmětem zjišťovacího řízení podle zákona, ale je řešeno v navazujících řízeních vedených podle stavebního zákona. Podle platného ÚP Komořany je pozemek p. č. 4326 v k. ú. Komořany na Moravě zařazen do plochy „výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.
- Krajský úřad uvádí, že v oznámení záměru není nikde deklarována chemická výroba. Předmětem záměru je skladování hnojiv, z oznámení nevyplývá, že zde bude probíhat chemická syntéza, ale že jde o sklad hotových roztoků hnojiv (DAM, SAM) a močoviny určených pro agronomickou potřebu podniku, částečně jako sklad. V případě změny charakteru záměru nebo způsobu využívání areálu by byl oznamovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy a takový záměr předem projednat s dotčenými správními orgány.
- Ve vztahu k dopravní obslužnosti areálu krajský úřad konstatuje, že na základě uváděných informací předkládaný záměr nepředstavuje vznik nové průmyslové výroby ani nezakládá významné navýšení dopravní zátěže území. Svě tvrzení opírá o informace z oznámení záměru, kde je uvedeno, že dopravní obsluha související se skladováním hnojiv bude odpovídat charakteru a rozsahu stávající zemědělské činnosti oznamovatele a nepovede k podstatné změně intenzity dopravy v dotčené lokalitě. K výše uvedenému krajský úřad dále uvádí, že z hlediska dopravy je v oznámení záměru uvedeno v kapitole B.2.5.3 **porovnání se stávajícím zemědělským provozem**: Stávající doprava obilovin a provoz posklizňové linky představuje roční obrat 14 000 tun obilovin, což generuje cca 1 120 jízd těžkých nákladních vozidel ročně (560 návoz, 560 odvoz). Navrhovaný provoz skladu hnojiv (obrat cca 4 000 m³) představuje cca 180 cisteren ročně pro návoz a 180 pro expedici. V celoročním průměru jde o **navýšení o 1–2 nákladní automobily denně** a nepředstavuje významnou změnu dopravních poměrů. V případě uvažování i původní dopravy související s provozem chovu hospodářských zvířat není předpoklad žádného navýšení. Doprava bude realizována po stávající komunikační síti a vzhledem k rozsahu záměru se nepředpokládají významné negativní vlivy na bezpečnost provozu ani na okolní zástavbu.

Oznamovatel dále v oznámení záměru (kapitola B.2.5.3; str. 18) uvádí, že „v rámci dalšího období jako součást záměru vypracuje provozní předpis, který bude obsahovat povinnosti řidičů k maximální opatrnosti v úseku u základní školy a současně budou preferovat časy průjezdu mimo špičku příchodu či odchodu dětí do nebo ze školy“. Toto opatření bude řešeno a konkretizováno v navazujících řízeních. V rámci komunikace s krajským úřadem, týkajících se vypořádání připomínek obce, oznamovatel uvedl, že se k zajištění bezpečnosti u ZŠ zavazuje v rámci vnitřního provozního předpisu zakázat jízdy cisternových vozidel v době ranní a odpolední špičky (příchod a odchod dětí).

b) Dopravní obslužnost a umístění skladu

Obec Komořany uvádí: „V příjezdové komunikaci do areálu Rostěnice a.s. je umístěna čerpací stanice odpadních vod obce a trasa stoky A i s napojením na stoku A1. Podél celé příjezdové komunikace v těsné blízkosti protéká bezejmenný tok, který ústí do vodního toku Rakovec. Příjezdová komunikace není uzpůsobena pro nájezd nákladních vozidel. Areál Rostěnice a.s. není napojen na vodovod ani na splaškovou kanalizaci. Dešťová voda ústí přímo do kanalizace není zadržovaná, dále ústí do výše uvedeného bezejmenného toku protékajícího podél areálu. Dle názoru obce mohou Rostěnice a.s. rozšířit v případě potřeby zvýšení kapacity kapalných hnojiv svůj již funkční v areálu ACHP Slavkov u Brna, který je z pohledu logistiky vzdálen cca 12 km od obce Komořany. I z hlediska bezpečnosti návozu chemikálií je trasa do ACHP Slavkov bezpečnější, (Dálnice D1, vlečka ČD). Návoz přes město Rousínov, sjezd z dálnice D1 a následný průjezd městem Rousínov Ohrožuje průjezdem vozidel občany nejen obce Komořany, ale i města Rousínov. Z výše uvedených důvodů vyplývá, že záměr Rostěnice, a.s. Sklad kapalných plynů není vhodný z pohledu dopravní obslužnosti, do výše uvedeného areálu vůbec umístit.“

Vypořádání:

- *K námitce obce týkající se dopravní obslužnosti areálu a technického stavu příjezdové komunikace krajský úřad uvádí, že předmětná komunikace je dlouhodobě využívána pro obsluhu zemědělského areálu, včetně provozu těžkých nákladních vozidel souvisejících s provozem posklizňové linky. Realizací záměru nedojde k významnému navýšení dopravní zátěže. Podrobnější vypořádání dopravních aspektů je uvedeno v rámci předchozí námitky, krajský úřad tedy odkazuje na své komentáře výše.*
- *K námitce týkající se zásobování vodou a odvádění odpadních vod krajský úřad uvádí, že záměr nevyvolává změnu stávajícího způsobu hospodaření s vodami. V oznámení záměru je uvedeno, že areál je v současnosti zásobován z vlastního zdroje podzemní vody se stanoveným povoleným odběrem (studna s povoleným odběrem 5 475 m³/rok) a splaškové odpadní vody jsou odváděny do stávající jímky na vyvážení. Záměr nevyžaduje napojení na veřejný vodovod ani veřejnou kanalizaci. Voda pro pitné účely pracovníků je řešena balenou vodou a v budoucnu se uvažuje s přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Krajský úřad vychází rovněž z vyjádření příslušného vodoprávního úřadu (MěÚ Vyškov, OŽP), který nemá z pohledu zákona o vodách připomínky.*
- *K námitce týkající se odvodnění areálu a možného ovlivnění bezejmenného vodního toku krajský úřad uvádí, že součástí záměru jsou technická a organizační opatření k zamezení úniku závadných látek do okolního prostředí. Dešťové vody vznikající v prostoru skladu budou zachycovány v havarijní vaně, úkapy z výdejního místa v záchytné jímce (5 m³) a tyto budou likvidovány a podle potřeby aplikovány na zemědělské pozemky jako hnojivo (příp. je do budoucna uvažováno jejich využití pro potřeby přípravy hnojiv). Součástí záměru je přírodní suchý záchytný val, který bude plnit funkci nadstandardního bezpečnostního prvku a v případě havárie zabrání povrchovému šíření závadných látek směrem k bezejmennému vodnímu toku*

a vodnímu toku Rakovec. Krajský úřad opírá své vyjádření také o vyjádření příslušného vodoprávního úřadu MěÚ Vyškov, OŽP, který nemá z pohledu zákona o vodách připomínky a uvádí, že navržená opatření pro minimalizaci škod při havárii (včetně navrženého valu – poldru) se jeví jako dostatečná.

- *K požadavku na realizaci záměru v areálu ACHP Slavkov u Brna krajský úřad uvádí, že je posuzován záměr předložený oznamovatelem v konkrétní lokalitě. Posouzení jiného umístění záměru v odlišném areálu není předmětem tohoto řízení. Případný záměr realizovaný v jiné lokalitě by podléhal samostatnému projednání podle příslušných právních předpisů.*

c) Zpracování záměru výstavby

Obec Komořany uvádí: „Žádost od Rostěnice a.s. nebyla zpracována autorizovanou osobou, což při prostudování technických listů a konzultaci s nezávislým odborným poradcem se některé argumenty zdají být zavádějící. Hlavně se jedná o nakládání při přepravě (ADR) zpracovávaných chemikálií a při manipulaci s chemikálií a distribuci kapalných hnojiv nejsou detailně popsány, a i postup při těchto činnostech v závislosti na životní prostředí, nakládání s vodou, a život občanů v obci.“

Vypořádání:

- *Krajský úřad konstatuje, že oznámení bylo zpracováno v rozsahu požadovaném zákonem (zákon nevyžaduje zpracování autorizovanou osobou).*
- *K námitce týkající se detailního technického řešení přepravy, manipulace a distribuce chemických látek krajský úřad uvádí, že to bude předmětem navazujících řízení. Krajský úřad konstatuje, že ve vyjádření dotčených orgánů, včetně orgánu ochrany veřejného zdraví, nebyla shledána potřeba dalšího posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložené podklady jsou proto považovány za dostatečné pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.*

d) Technické řešení skladovacích nádrží a ostatního zařízení

Obec Komořany uvádí: „Záměr detailně neřeší skladování kapalných hnojiv v zimním období v minusových teplotách a v letním období neřeší odvětrávání nádrží při manipulaci a skladování. V obou ročních obdobích může tedy dojít k nekontrolovaným únikům těchto látek, což je riziko pro kvalitu ovzduší v obci (zápach). Navrženy jsou jednoplášťové nádrže umístěné v havarijní vaně. Obec považuje toto řešení vzhledem k množství skladovaných látek za nedostatečné a požaduje prověření bezpečnější varianty (např. dvouplášťové nádrže, zvýšený monitoring těsnosti, přísnější technická opatření), s možností ohřevu a chlazení těchto nádrží.“

Vypořádání:

Krajský úřad reaguje na základě podkladů zpracovaných ve vyjádření oznamovatele a k námitce týkající se technického řešení skladovacích nádrží uvádí, že oznámení záměru

předkládá řešení odpovídající požadavkům platných právních a technických předpisů. Skladovací nádrže budou umístěny v nepropustné havarijní vaně, která slouží k zachycení případných úniků skladovaných látek. Podrobné technické řešení nádrží, včetně způsobu jejich provozování, odvětrávání, zabezpečení proti haváriím, případně zajištění provozu při extrémních teplotách, bude předmětem navazujících projektových a povolovacích řízení. Na základě předložených podkladů nebyly identifikovány významné vlivy záměru na kvalitu ovzduší ani rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví, která by odůvodňovala požadavek na posouzení záměru podle zákona.

- Krajskému úřadu je známo, že obec Komořany obdržela (v dopise zástupce společnosti ROSTĚNICE, a.s.) vyjádření a odůvodnění technického řešení skladovacích nádrží a ostatních zařízení a má tedy k dispozici níže uvedené informace, které si Krajský úřad vyžádal za účelem relevantního vyhodnocení připomínek: **Zimní provoz:** U hnojiva DAM 390 dochází k vysolování při teplotě -10 °C, u SAM při -21 °C. Při případné krystalizaci v mrazech roztoky nezvětšují svůj objem (na rozdíl od vody), nehrozí tedy žádný mechanický tlak na stěny nádrží či armatury. Zahřívání nádrží je technologicky nadbytečné. **Letní provoz a zápach:** Kapalná hnojiva jsou stabilní vodné roztoky solí s velmi nízkou tenzí par. K uvolňování plynů dochází v zanedbatelné míře pouze krátkodobě při stáčení přes hermetické rychlospojky. Vznik zápalu v obytné zástavbě je vyloučen. **Jednoplášťové nádrže:** Použití nadzemních jednoplášťových nádrží ve společné havarijní vaně o čistém užitém objemu cca 1 200 m³ odpovídá principům BAT a bezpečně zachytí celkový objem největší skladové nádrže (1 114 m³) v případě její hypotetické okamžité perforace. Na rozdíl od dvouplášťových nádrží toto řešení umožňuje nepřetržitou vizuální kontrolu stavu stěn ze všech stran. Vana bude osazena elektronickými čidly úniku a pod dnem bude instalován drenážní kontrolní systém. Celý systém skladování je navíc sekundárně jištěn přírodním suchým zachytným valem situovaným mezi skladem a vodotečí, který v případě jakékoli mimořádné situace tvoří další bezpečnostní prvek k absolutnímu zamezení stečení kapalin do nedalekého vodního toku.

e) Vliv na krajinný ráz obce

Obec Komořany uvádí: „Blízkost areálu Rostěnice a.s. k zastavěnému území a plánovanému zastavěnému území je pouze cca 150 m. Tedy výška nádrží degraduje krajinný ráz obce a snižuje hodnotu nemovitostí občanů zastavěné části obce. Do budoucna znemožňuje výstavba skladu rozvoj rodinné zástavby mezi městem Rousínov, místní částí Čechyně a obcí Komořany, nejen z důvodů ochranných pásem tohoto skladu.“

Vypořádání:

- K námitce týkající se krajinného rázu krajský úřad uvádí, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém vyjádření neshledal rozpor záměru se zájmy ochrany krajinného rázu. Nově navrhované nádrže, které jsou navrhovány v rámci stávajícího zemědělského

areálu svou výškou nepřesáhnou stávající objekty. Vzhledem k charakteru lokality a existenci výrazně vyšších sil nepředstavuje záměr významný zásah do krajinného rázu.

f) Stepní stráně

Obec Komořany uvádí: „V záměru se vůbec autor nezmiňuje o vlivu na chráněnou krajinou oblast Stepní stráně Komořany, která je významnou lokalitou flóry evropského významu. Úniky z tohoto skladu mohou významně narušit citlivý ekosystém těchto Stepních stráží.

Vypořádání:

- *K námitce týkající se EVL Stepní stráně u Komořan krajský úřad uvádí, že Krajský úřad Jihomoravského kraje ve stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Z dostupných podkladů proto nevyplyvá možnost významného negativního ovlivnění EVL Stepní stráně u Komořan.*

EVL se nachází přibližně 1,9 km jižně od místa záměru. Vzhledem k technickému řešení záměru, zejména umístění skladovacích nádrží v havarijní vaně a vybudování ochranného záchytného valu, je únik skladovaných látek do podloží a následné ovlivnění této lokality vyloučeno.

Krajský úřad nadto uvádí, že své závěry opřel vedle předložených podkladů také o vyjádření dotčených orgánů, které neidentifikovaly takové skutečnosti, jež by odůvodňovaly další posuzování záměru podle zákona a že na základě předložených podkladů nebyly zjištěny skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že by realizace záměru vedla k významnému negativnímu ovlivnění dopravní infrastruktury, vodohospodářských zařízení obce nebo povrchových vod.

K námitce obce týkající se vizuálního nesouladu v zákresu situace na stranách 5 a 6 „Oznámení záměru“ krajský úřad uvádí, že se jedná o technické nedopatření vzniklé při převodu grafického dokumentu do formátu PDF (posun grafické vrstvy vůči mapovému podkladu). Tato chyba má výhradně technický charakter a nemá vliv na identifikaci umístění záměru. V textu oznámení je jednoznačně uváděn pozemek p. č. 4326 v k. ú. Komořany na Moravě, který je ve vlastnictví oznamovatele ROSTĚNICE, a.s. (LV č. 530).

- **Občané obce Komořany** požadují provedení posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona v celém rozsahu (tzv. velká EIA) a konstatují, že navrhovaný záměr i nadále představuje významné riziko pro životní prostředí, které není v předloženém oznámení záměru dostatečně vyhodnoceno. Namítají, že záměr může představovat zvýšené nebezpečí úniku kapalných hnojiv do půdy, povrchových i podzemních vod. Dále se obávají se, že v případě havárie může dojít ke kontaminaci vodního prostředí, zhoršení kvality pitné vody, eutrofizaci vodního toku i negativních

dopadů v oblasti ochrany půd. Upozorňují na možné negativní ovlivnění zdraví obyvatel díky možné pachové zátěži, zhoršení kvality ovzduší, zejména v důsledku emisí amoniaku. Upozorňují na zvýšenou dopravní zátěž spojenou se záměrem a s tím spojený nárůst hluku, emisí z dopravy, rizika dopravních nehod a související možný únik nebezpečných látek, dále poukazují na absenci podrobné analýzy rizik a havarijních opatření.

Vyjádření občanů podle jednotlivých bodů:

a) Nedostatečné posouzení kumulativních vlivů

Občané uvádějí, že zákon vyžaduje posouzení kumulace vlivů záměru (skladu hnojiv) se stávajícími provozy (posklizňová linka, sušička, sila, mořírna). Uvádí, že nový sklad vnáší do území emise amoniaku a novou dopravní zátěž, které se sčítají s hlukem a prašností sušičky i emisemi z mořírny.

Vypořádání:

- Krajský úřad konstatuje, že kumulativní vlivy záměru byly v předloženém oznámení posouzeny v rozsahu odpovídajícím charakteru a velikosti záměru. V rámci hodnocení byly zohledněny stávající provozy v areálu i dopravní obsluha související s navrhovaným skladem kapalných hnojiv. Záměr nepředstavuje nový významný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Manipulace s kapalnými hnojivy bude probíhat v uzavřeném technologickém systému tvořeném nádržemi, potrubními rozvody a čerpací technikou, čímž je významně omezen potenciál vzniku emisí do ovzduší. S ohledem na technické řešení, rozsah záměru a výsledky posouzení nebyly identifikovány významné kumulativní vlivy na životní prostředí ani veřejné zdraví.*

b) Absence rozptylové studie pro amoniak a pachovou zátěž

Občané uvádějí, že aktualizované oznámení záměru přiznává vznik emisí amoniaku při manipulaci a odpojování hadic, které však označuje za minimální a stopové, bez odborného výpočtu či modelace. Dále upozorňují, že nejbližší obytná zástavba (RD285) se nachází 230 m od záměru a s tím související doložení, že nedojde k obtěžování obyvatel zápachem.

Vypořádání:

- Krajský úřad konstatuje, že v oznámení záměru je uvedeno, že může docházet k drobným lokálním únikům stopové emise amoniaku, které je ale pouze krátkodobé (při procesu stáčení cisteren přes hermeticky uzavřené rychlospojky). Skladovaná hnojiva DAM a SAM jsou stabilní vodné roztoky solí s velmi nízkou tenzí par a minimální těkavostí. Krajský úřad uvádí, že vzhledem ke vzdálenosti od obytných domů (230 m k objektu RD285) je obtěžování obyvatel zápachem čpavku proto prakticky vyloučeno.*

c) Chybějící aktuální akustická studie

Občané uvádějí, že nebyla předložena aktuální hluková studie a požadují vypracování studie, která zahrne i hluk z manipulačních ploch a dopravy cisteren v noční době, neboť sklad má být provozován celoročně a celodenně.

Vypořádání:

- Krajský úřad konstatuje, že problematika hluku je zohledněna ve vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje a tímto odkazuje, na již výše uvedené vyjádření KHSJmK (č. j. KHSJmK 46879/2026/VY/HOK ze dne 31.08.2026), kde je uvedeno, že se záměrem souhlasí s tím, že součástí dokumentace záměru pro další stupně řízení podle stavebního zákona bude vyhodnocení hlukové zátěže z provozu záměru jako příspěvku k celkové hlukové zátěži ze zdrojů hluku v zemědělském areálu Komořany a budou stanoveny podmínky, za kterých bude při provozu všech zdrojů hluku v zemědělském areálu Komořany zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku v nejexponovanějších stávajících i v územně plánovací dokumentaci navržených chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.*
- Oznamovatel dále uvádí, že manipulační práce budou probíhat výhradně v denní době, nikoliv v noci.*

d) Rizika spojená komerčním využitím a dopravou

Občané uvádějí, že záměr deklaruje, že bude částečně využit jako obchodní sklad, což implikuje nárazově vyšší dopravu (1-2 auta denně). Navrhovaný provozní předpis k omezení jízd u základní školy je právně nevymahatelný.

Vypořádání:

- Krajský úřad se s tímto tvrzením neztotožňuje a opírá se o výpočty uvedené v oznámení záměru, kdy celkový roční obrát skladu (cca 4 000 m³) a z toho vyplývající frekvence dopravy (cca 180 cisteren ročně pro návoz a 180 pro expedici) jsou v dokumentaci pevně stanoveny a tento celkový objem dopravního zatížení již s uvedeným částečným využitím pro případné komerční využití plně a v nejvyšší možné variantě počítá. V celoročním průměru jde o navýšení o 1-2 nákladní automobily denně.*
- Závazek oznamovatele vypracovat provozní předpis, který bude obsahovat povinnosti řidičů k maximální opatrnosti v úseku u základní školy a současně budou preferovat časy průjezdu mimo špičku příchodu či odchodu dětí do nebo ze školy je již řešen ve vypořádání připomínek obce a bude převzat do navazujících řízení.*

e) Rizika havárií a ochrana vod

Občané uvádějí, že tvrzení o minimálním riziku průniku kontaminantů k podzemní vodě není podloženo hydrogeologickým posouzením v blízkosti přítoku Rakovce. Uvádějí, že navržené jednoplášťové smaltované provedení je rizikové, neboť drobné porušení smaltové vrstvy

vyvolá skrytou, agresivní korozní reakci pod povlakem s následnou perforací pláště nádrže. Občané požadují doplnění oznámení o srovnání s alternativním, bezpečnějším provedením nádrže a přestavení odpovídajícího havarijního plánu.

Vypořádání:

- *Krajský úřad se k obsahově shodným připomínkám vyjádřil již v rámci vypořádání připomínek obce. Technologie nadzemních jednoplášťových nádrží ve společné havarijní jímce odpovídá požadavkům BAT. Hlavní výhodou oproti dvouplášťovým nádržím je to, že umožňuje nepřetržitou vizuální kontrolu integrity celého pláště ze všech stran. Pod celým železobetonovým dnem havarijní vany je navržen drenážní kontrolní systém úniku svedený do samostatné monitorované šachty. Jako sekundární pasivní pojistka bude vybudován přírodní suchý záchytný val.*
- *Krajský úřad k havarijnímu plánu uvádí, že ten bude zpracován/aktualizován až podle zvláštních předpisů a předložen v navazujících řízeních nebo před uvedením zařízení do provozu. Riziko možného úniku/havárií řešeno prostřednictvím havarijní vany a záchytného valu.*

Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba skladu kapalných hnojiv s celkovou okamžitou skladovací kapacitou 3 732 m³ (cca 4 570 t), zahrnujícího 3 skladovací nádrže na DAM/SAM o objemu 1 114 m³ každá, nádrž na močovinu o objemu 390 m³, přípravnou nádrž pro rozpouštění granulované močoviny o objemu 28 m³, havarijní záchytnou vanu o objemu 1 200 m³ a přestřešenou stáčecí/manipulační plochu se záchytnou jímkou o objemu cca 5 m³. Součástí budou také čerpadla, potrubní rozvody, čidla a další technologické vybavení.

Všechny nádrže budou umístěny v nepropustné havarijní záchytné vaně dimenzované na zachycení obsahu minimálně největší nádrže. Součástí vany bude čidlo signalizující případný únik hnojiva, umístěné cca 10 cm nad podlahou. V prostoru vany bude zároveň instalována přípravná nádrž s míchadlem o objemu 28 m³ pro rozpouštění granulované močoviny.

V blízkosti stáčecího místa bude vybudován přírodní suchý záchytný val sloužící jako doplňkové bezpečnostní opatření k zachytu případného úniku kapalných hnojiv a ochraně blízkého vodního toku. Podrobné technické řešení bude součástí navazující projektové dokumentace. Příjem a výdej kapalných hnojiv bude zajišťován na zastřešené manipulační ploše u skladovacích nádrží.

Provoz skladu bude převážně kampaňovitý, s naskladněním 1 až 2x ročně po dobu cca 14 dnů a vyskladněním 1 až 2x ročně po dobu cca 1 měsíce. Roční obrat skladu bude činit přibližně 4 000 m³ kapalných hnojiv, přičemž rozpouštění močoviny se předpokládá v rozsahu cca 100 t/rok.

Vzhledem k celoročnímu provozu bude sklad vybaven technologickým osvětlením nezbytných provozních míst. Provoz bude zajišťován bez trvalé obsluhy.

II. Umístění záměru

Umístění nového skladu je navrženo v rámci stávajícího zemědělského areálu oznamovatele na pozemku p. č. 4326 v k. ú. Komořany na Moravě. Areál je dlouhodobě využíván pro zemědělskou výrobu a nacházejí se zde sklady obilovin a materiálů, posklizňová linka, dílny, provozní budova, nádrž nafty i odstavné plochy pro zemědělskou techniku. Součástí areálu byly v minulosti rovněž stavby sloužící k chovu hospodářských zvířat, které byly postupně odstraněny. Realizace záměru se nedotkne ostatních stávajících objektů ani jejich způsobu využívání.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na nárůst dopravy

Doprava v období výstavby bude dočasně zvýšena v návaznosti na prováděné stavební práce. Maximální intenzita dopravy se předpokládá přibližně 5 nákladních vozidel denně, tj. cca 1 vozidlo za hodinu a související osobní doprava. Toto navýšení bude omezeno pouze na několik dní v denní době.

Příjem kapalných hnojiv bude realizován autocisternami o objemu 20 až 25 m³. Při ročním obratu cca 4 000 m³ se jedná přibližně o 180 jízd nákladních vozidel ročně. Doprava bude vedena rovnoměrně ze směrů Brno a Vyškov.

Expedice kapalných hnojiv bude probíhat především sezónně v období března až říjen. Při roční spotřebě odpovídá objem dopravy přibližně 180 jízdám autocisteren ročně. Trasy budou vedeny zejména ve směrech Brno a Vyškov, částečně též po místních komunikacích k okolním pozemkům.

Příjem pevné močoviny bude realizován podle potřeby v big-bagech, přičemž při roční spotřebě cca 100 t představuje dopravní zátěž přibližně 5 nákladních vozidel ročně.

Odvoz kapalně močoviny bude zajišťován cisternami o objemu 20 až 25 m³. Při roční spotřebě cca 500 t (po zředění vodou) se předpokládá přibližně 25 jízd ročně, vedených převážně po obslužných a polních cestách k okolním pozemkům.

Vlivy na hlukovou situaci a vznik vibrací a záření

Nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti cca 120 m od hranice celé provozovny a cca 230 m od místa řešeného záměru, a to objekt RD285. Další obytná zástavba se vyskytuje ve vzdálenějších oblastech, a to podél příjezdové komunikace

do provozovny procházející obcí Komořany nebo poté severním směrem od provozovny (RD235, RD228 apod.) ve vzdálenosti cca 370 m.

Záměrem nedochází k instalaci nových významných stacionárních zdrojů hluku ani k významným změnám v dopravě zasahující do obytné zástavby. U ostatních objektů v areálu nedochází k žádným změnám.

Mezi nové zdroje lze uvést: stacionární čerpadla v záchytné vaně o uvažovaných hlučnostech cca 70 dB(A), příp. čerpadla na autocisternách a motor míchání zásobníku močoviny a související doprava. Čerpadla a motory však budou odhlučněné (zakrytý prostor) na hodnoty splňující patřičné limity.

Pro stávající stav bylo v rámci „stavebních úprav posklizňové linky“, provedeno dne 20.09.2024 autorizované měření hluku v mimopracovním prostředí (AKUSTING, spol. s r.o., Brno). Po realizaci záměru (změnách) bude provedeno nové měření hluku autorizovanou osobou.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení možných zdrojů hluku lze očekávat, že v nejbližším chráněném venkovním prostoru též po realizaci záměru budou dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu a nedojde tak v důsledku jejich činnosti k nepřipustné hlukové zátěži obyvatel.

S provozem záměru se nepředpokládají žádné zdroje neionizujícího nebo ionizujícího záření.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů. Při vlastním provozu skladu se žádné vibrace nepředpokládají.

Vlivy na kvalitu ovzduší

Z doložených podkladů vyplývá, že realizace záměru nezpůsobí oproti stávajícímu stavu zdravotně významné zvýšení imisní zátěže v okolí. Dopravní obsluha záměru bude nízká (1-2 auta za den) a nepovede k významné změně dopravního zatížení provozovny. Záměr nepředstavuje nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Manipulace s kapalnými hnojivy bude probíhat v uzavřených nádržích a těsných potrubních rozvodech, přičemž případné emise amoniaku vznikající při naskladnění, vyskladnění či odpojování hadic budou pouze lokálního a krátkodobého charakteru a vzhledem k povaze skladovaného média minimální. Z vyhodnocení dále vyplývá, že v dotčené lokalitě nejsou překračovány imisní limity ani přípustný počet jejich překročení. Emise v období výstavby budou souviset zejména s provozem stavebních mechanismů a dopravou, avšak vzhledem k jejich dočasnému a krátkodobému charakteru budou mít pouze nevýznamný vliv na kvalitu ovzduší. Celkově lze konstatovat, že vlivy záměru na ovzduší budou nevýznamné.

Vlivy obyvatelstvo a veřejné zdraví

Při provedení posouzení záměru nebyly zjištěny významné negativní vlivy plynoucí z realizace předmětného záměru a následného provozu posuzovaných objektů v takovém rozsahu, aby došlo k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v zájmovém území a jeho okolí nebo ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Odpadní vody – nevznikají žádné technologické odpadní vody, tyto lze předpokládat pouze jako úkapy. Skladování kapalného hnojiva bude zabezpečeno v zachytné vaně. Navržen je také vodohospodářský monitoring.

Splaškové vody – připojení na inženýrské sítě se nemění, využita jsou stávající sociální zařízení v areálu. Splaškové vody jsou/budou svedeny do vlastní jímky na vyvážení, areál není napojený na veřejnou kanalizaci.

Dešťové vody v místě záměru jsou v současné době v těchto místech buď svedeny do dešťové kanalizace nebo jsou zasakovány na okolním nezpevněném terénu. Po realizaci záměru budou dešťové vody ze střechy manipulační plochy svedeny nadále do stávající dešťové kanalizace nebo budou zasakovány na okolním nezpevněném terénu.

Dešťové vody, které budou vznikat v prostoru skladu, budou zachycovány v havarijní vaně, úkapy vznikající v prostoru výdejního místa, budou svedeny do zachytné jímky. Tyto budou likvidovány dle potřeby, aplikovány na zemědělské pozemky jako hnojivo (příp. do budoucna je uvažované jejich využití pro potřeby přípravy hnojiv).

V zájmovém území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita není situována v záplavovém území.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Z charakteru záměru nevyplývá požadavek na nový zábor půdy mimo pozemky areálu.

Záměr neklade požadavky na zábory pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF).

Není požadavek na vydání souhlasu vedení inženýrských sítí po zemědělské půdě.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Nedojde ani k dotčení ochranného pásma ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesních pozemků.

Vlivy na chráněná území, faunu, flóru, systémy ekologické stability a krajinný ráz

Lokalita zájmového území je již pozměněna lidskou činností, jedná se o plochy stávající provozovny a stávající objekty (navržené prostory jsou v současné době využívány jako manipulační plochy). Nepředpokládá se, že se záměr dotkne výrazněji výskytu stávajících rostlinných a živočišných společenstev.

Po okraji místa stavby nového skladu nebo valu se nachází několik stávajících vzrostlých stromů (břízy, jehličnany apod.). V rámci záměru se předpokládá jejich zachování, stromy budou po okraji staveb. V případě, že by v rámci stavby vzešel nečekaný požadavek na jejich odstranění bude toto řešeno s příslušným Městským úřadem, odborem přírody a krajiny. V rámci záměru spíše dojde k údržbě a doplnění této výsadby kolem celého místa záměru nebo v rámci možných pozemků po okraji provozovny novými stromy. Rozsah a složení uvedené výsadby bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace a případného projednání s obcí a příslušným odborem ochrany přírody a krajiny.

Ze všech dostupných zdrojů vyplývá, že v zájmovém území stavby nebyly identifikovány žádné zvláště chráněné druhy rostlin a není zde ani předpoklad jejich výskytu. Místo záměru nezasahuje do migračních oblastí zvířat. Migrační oblasti pro velké savce se nachází ve vzdálenějších oblastech od místa záměru. S ohledem na charakter záměrů jsou navrženy vodohospodářská zabezpečení (zpevněné izolované plochy, záchytná vana, odkanalizování do jímky, kontrolní monitorovací systémy apod.), tak aby se co nejvíce předcházelo vzniku možného ohrožení kvality podzemních či povrchových vod.

Záměr nezasahuje do lokalit soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita (EVL) se vyskytuje ve vzdálenosti více jak cca 2 km jižním směrem od provozovny EVL Stepní stráně u Komořan.

Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území. Přímo v místě záměru ani nejbližším okolí se nenachází nadregionální, regionální ani lokální prvky ÚSES. Tyto se nachází severním směrem od obce Komořany.

V zájmovém území se nevyskytují žádné registrované VKP. Z uvedeného je patrné, že u hodnoceného záměru se nepředpokládá s významným negativním vlivem na krajinný ráz (celková výška skladu bude v obdobné výši jako stávající linka osiv a nižší než stávající objekty sil).

Problematika ochrany krajinného rázu bude v souladu s § 12 zákona v dalším stupni projektové dokumentace plně projednaná s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Na základě výše uvedeného odbor životního prostředí shledal, že se lze na základě zákona ztotožnit s tvrzením zpracovatele, že při splnění podmínky realizace souboru navržených opatření, dodržování odpovídající legislativy, **respektování požadavků v navazujících řízeních**, lze míru environmentálních rizik spojených s realizací záměru považovat za přijatelnou.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
 - Stanovisko orgánu ochrany přírody (č.j. JMK 176359/2025, ze dne 15.12.2025),
 - Bezpečnostní listy DAM 30 % N, Močovina podle nařízení (ES) č. 1907/2006,
 - Protokol o měření hluku v životním prostředí – Stavební úpravy posklizňové linky Komořany na Moravě (AKUSTING, spol. s r.o., září/2024),
 - Grafické podklady skladovacího centra hnojiv Komořany
2. Vyjádření uvedená v bodě 2. odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu hodnocených podkladů, složitosti daného záměru a konzultacím obdržených vyjádření s dotčenými orgány a oznamovatelem krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4 tímto ukončil zjišťovací řízení závěrem zjišťovacího řízení vydaným v prodloužené lhůtě.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčenou obec Komořany žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčenou obec Komořany žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [Informační systém EIA](#); kód záměru **JHM1925**.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Elektronický podpis: 12.10.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Kateřina Pospíšilová

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 26.7.2028 10:55 +02:00

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

v z. Mgr. Kateřina Pospíšilová
vedoucí oddělení správního a ekonomického

Rozdělovník:Účastník řízení (oznamovatel) včetně obdržených vyjádření:

- ROSTĚNICE, a.s., sídlem Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice – DS

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Obec Komořany, Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov 1 – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Vyškov, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno – DS
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou obec Komořany a Jihomoravský kraj).