KUJMXOQL09QQ

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 169313/2026	S – JMK 136184/2026 OŽP/Rich	Mgr. Richterová/2684	dle data podpisu

R O Z H O D N U T Í

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), (dále jen „zákon“),

že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, Kyjov, ul. Svatoborská“,

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Prodejna pro dům a zahradu, Kyjov, ul. Svatoborská

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m^2).

Kapacita (rozsah) záměru:
Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Areál bude sloužit pro prodej, skladování a manipulaci s baleným stavebním materiálem.

Celková plocha areálu 22 787 m^2
SO 01 a SO 02 – Administrativní a skladovací objekt 2 366 m^2

- Zastavěná plocha (SO 01) 778 m^2
- Zastavěná plocha skladové haly (SO 02) 1 487 m^2

SO 03 – Nakládací hala – terminál 403 m^2 (součást komunikaci)
Zpevněné plochy (skladové) 8 845 m^2
Zpevněné plochy (komunikace) 3 766 m^2
Zpevněné plochy (parkovací) 884 m^2
Zpevněné plochy (sjezd) 55 m^2 (mimo pozemky investora)
Chodníky 154 m^2
Okapové chodníky 33 m^2
Zpevněné plochy – VYVEX 208 m^2
Opěrné stěny 169 m^2
Sadové a vegetační úpravy 6 463 m^2

Umístění záměru:	kraj	Jihomoravský
	okres	Hodonín
	obec	Kyjov
	k. ú.	Kyjov, p. č. 2043/1, 2044/1, 2075, 2082, 2085, 2476, 3936/61, 3936/62, 3936/63, 3936/363, 3936/369, 4039/1, 4039/4, 4039/12, 4039/15, 4039/57, 4039/71, 4039/72, 4039/73, 4039/74, 4039/78, 4039/81, 2072, 3936/370, 3936/371, 3936/372, 4039/75, 4039/76, 4039/77, 4039/80, 4039/82, 2054/1, 2475/1, 4038/3.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:
Areál bude sloužit pro prodej, skladování a manipulaci s baleným stavebním materiálem. Hlavním objektem bude administrativní jednopodlažní hala s prodejním skladem stavebních materiálů – objekt SO 01. K této budově bude přistavěn jednopodlažní nevytápěný sklad stavebního materiálu – objekt SO 02. Součástí je temperovaný sklad, který přiléhá k administrativní budově. Ke skladovací hale a z části i k administrativní budově bude přiléhat venkovní zastřešená nakládací plocha (terminál) – objekt SO 03. Tento terminál bude sloužit k nakládce stavebního materiálu zákazníkům do přistavených vozidel. Dalšími objekty v areálu budou venkovní mytí SO 05 a sklad LPG SO 04 (pouze pro potřeby vysokozdvižných vozíků).
Záměr je navržen v okrajové části města Kyjov při ulici Svatoborská. Území je silně průmyslově využívané. Plocha záměru je v současnosti zemědělsky obhospodařovaná.
Na nekrytých venkovních plochách bude uložen a manipulováno pouze s materiálem a zbožím na paletách v obalech opatřených folií nebo se zbožím uloženým ve venkovních regálech. Nebude se jednat o sypké materiály, které by způsobovaly zvýšenou prašnost nebo jakýmkoliv způsobem znečišťovaly ovzduší. Stejně tak i v prodejním skladu v objektu SO 01 bude uloženo a prodáváno pouze balené zboží a pomůcky.
K hlavnímu objektu přiléhají zpevněné venkovní skladové i manipulační plochy. Pěší provoz i pro provoz vozidel zákazníků a zásobování je vymezen na chodnících a areálových komunikacích. Součástí záměru jsou i zpevněné parkovací plochy s kapacitou 32 parkovacích stání, areálové sítě, včetně jejich napojení na IS a nové oplocení. Areál bude dopravně napojen novým sjezdem na nově budovanou obslužnou komunikaci, která bude v prodloužení navazovat na sjezd k sousednímu areálu z ulice Svatoborské.

Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 100 m jihovýchodním směrem, další zástavba je pak podél ulice Svatoborská cca 150 m severně od hranice záměru.
Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na silnici II/422 a běžný provoz v areálu.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:
Objekt je funkčně rozdělen na pět provozních částí – stavební objekty.
SO 01 – administrativa – Tato část budovy je jednopodlažní. Hlavní vstup do objektu je ze severozápadní strany přes zádveří, které je od exteriéru odděleno prosklenou stěnou s automatickými dveřmi. Na zádveří navazuje vstupní hala s obsluhou pro zákazníky a půjčovna nářadí. Na vstupní halu navazuje prodejní sklad a výstavní prostor administrativní budovy. Prodejní sklad je volná plocha se zbožím v regálech. K tomuto prodejnímu prostoru nedílně patří i prostory určené jako kanceláře prodejců, techniků a vedení pobočky. Je zde navrženo hygienické zázemí včetně sprchy, kuchyňky. Z půjčovny je vstup do samostatné místnosti – dílny půjčovny, kde se provádí údržba a drobné opravy půjčovaného nářadí. Samostatně vedle hlavního vstupu je oddělený vstup do prostoru zázemí skladníků – šatna, denní místnost pro skladníky, hygienické zázemí a taky buňka dispečinku – venkovní buňka přisazená k opláštění haly sloužící jako zázemí s tiskárnou a PC pro příjem objednávek.
SO 02 – skladová hala – Je rozdělena do tří částí – temperovaný sklad a dvě nevytápěné části. Vzájemně požárně oddělené jsou pouze nevytápěné sklady. Temperovaný sklad je součástí požárního úseku skladové haly I. Temperovaná část haly je navržena pro skladování zboží (stavebního materiálu), které je třeba chránit proti povětrnostním vlivům a mrazu. Temperováno na +10°C. Z přilehlých zpevněných ploch je hala přístupná vraty pro vjezd vysokozdvižných vozíků. Vstupy a vjezdy do skladovacích částí jsou pomocí průmyslových sekčních vrat s integrovanými únikovými jednokřídlovými dveřmi s nízkým prahem, které jsou součástí opláštění. Sklady jsou opatřeny vysokými regály, do kterých se zakládá pomoci vysokozdvižných vozíků na paletách a dále je v temperovaném skladu i v hale patrový regál pro pěší. Patrové regály mají tři úrovně, do kterých se ukládá drobné zboží v krabicích ručně a jejich konstrukce je kompletně ocelová a podlahy jsou tvořeny pororoštem.
SO 03 – přístřešek – Zastřešená plocha slouží pro nakládku zboží zákazníky přímo do vlastních aut z hal i ze zpevněné plochy. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci s plochou střechou, vlastní zpevněná plocha bude řešena v rámci časti PD – Komunikace a zpevněné plochy.
SO 04 – sklad tlakových lahví LPG je ocelová konstrukce, ve které jsou uskladněny lahve LPG sloužící pro provoz vysokozdvižných vozíků. Konstrukce bude osazena na zpevněnou manipulační betonovou plochu v severní části areálu. Bude jej tvořit dvojice ocelových klecí s uzamykatelnými dvířky. Maximální skladované množství je 1000 kg bráno dle kapacity prázdných i plných lahví dohromady.
SO 05 – venkovní mytí je samostatně stojící ocelový přístřešek s opláštěním stěn pomocí trapézového plechu. Čelní strana mytí je zcela bez výplně. V tomto prostoru mohou probíhat drobné opravy a čištění půjčovaného nářadí. Je zde vývod vody a elektřiny. Přístřešek je dělen na dvě části – s pracovním ponkem a zastřešením trapézovým plechem a druhá část je pro mytí a oplach hadicí, bez zastřešení. V této mycí části je podzemní sedimentační jímka s roštem, která bude dle potřeby čištěna.

Areál bude dopravně napojen novým sjezdem na nově budovanou obslužnou komunikaci, která bude v prodloužení navazovat na sjezd k sousednímu areálu z ulice Svatoborské.
Celkový příjezd a odjezd nákladních vozidel do a z areálu za den je cca 100 dodávek a 80 nákladních automobilů.

Osobní doprava se předpokládá v množství 140 OA denně. V areálu bude parkoviště s celkovou kapacitou 32 parkovacích stání, z toho 15 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 17 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel je vymezeno 1 parkovací stání.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, zastoupený DEKINVEST investiční společností a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708.

Zpracovatel oznámení:
Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 14292203 – autorizovaná osoba dle zákona.

O d ů v o d n ě n í

1. Průběh řízení

Dne 10.09.2026 obdržel krajský úřad od DEKINVEST otevřeného podílového fondu Beta, zastoupeného DEKINVEST investiční společností a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708 (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Kyjov, ul. Svatoborská“, k. ú. Kyjov, okr. Hodonín. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno (autorizovaná osoba dle zákona).
Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.
Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 136780/2026 ze dne 15.09.2026 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení dotčeným orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k oznámení záměru dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Kyjov, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Kyjov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:
Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 15.09.2026 a zveřejnil ji na úřední desce dne 15.09.2026;
Město Kyjov – informaci obdrželo dne 15.09.2026 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 15.09.2026.

Dotčenými orgány byly:
Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí – informaci obdržel dne 15.09.2026;
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav a Hodonín – informaci obdržela dne 16.09.2026;
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 15.09.2026.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav a Hodonín – č. j. KHSJM 52484/2026/BM/HOK ze dne 23.09.2026;

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí – č. j. OŽPÚP90627/26/ozp_sek ze dne 25.09.2026.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav a Hodonín s realizací záměru souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení ve smyslu zákona.
Současně však KHS JmK upozorňuje, že v případě změny vstupních parametrů, které byly použity při zpracování oznámení, resp. akustické studie „Akustická studie pro oznámení záměru *„Prodejna pro dům a zahradu, Kyjov, ul. Svatoborská"* zpracované Ing. Václavem Volejníkem, Bayerova 23, Brno, dne 03.09.2026, č. 26.442 (dále také „akustická studie"), musí být v rámci navazujících řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon"), předložena aktualizovaná a precizovaná akustická studie dokladující, že během provozu navrhovaného záměru bude v nejzatíženějších chráněných prostorech definovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.") ve spojení s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.
Dále KHS JmK s odkazem na kapitolu *4.2 Metodika výpočtu* akustické studie odkazující k *Metodickému návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí* ze dne 18.10.2017, upozorňuje na aktuálně platný *METODICKÝ NÁVOD pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí* ze dne 25. října 2023, č. j. MZDR 28960/2023-2/OVZ.

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí uvádí požadavky vyplývající z jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, jejichž splněním je realizace záměru podmíněna.

Dle 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.
Připomínky dotčených orgánů se týkaly především precizování podkladů v rámci dalších stupňů projektové přípravy, tedy v rámci následných řízení vedených především podle stavebního zákona. V žádném z doručených vyjádření nebyl vznesen požadavek na posouzení záměru ve smyslu zákona. Vyjádření veřejnosti krajský úřad neobdržel.
Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje krajský úřad za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru, nebude mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. ***Charakteristika záměru***

Záměrem oznamovatele je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru dosud nezastavěné plochy při komunikaci Svatoborská v návaznosti na stávající komerční plochy ve městě Kyjov.

Areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.
Areál bude dopravně napojen novým sjezdem na nově budovanou obslužnou komunikaci, která bude v prodloužení navazovat na sjezd k sousednímu areálu z ulice Svatoborské.

II. Umístění záměru

Záměr je situován při jihozápadním okraji města Kyjov, při ulici Svatoborská.
Zájmové pozemky jsou v současnosti intenzivně zemědělsky využívané. V okolí záměru se nacházejí především komerční prostory (Koberce Trend a Dům barev). Za komunikací Svatoborská je areál obchodního domu Kaufland.
Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 100 m jihovýchodním směrem, další zástavba je pak podél ulice Svatoborská cca 150 m severně od hranice záměru.
Zájmová lokalita se nachází mimo záplavové území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr může působit na okolní obyvatelstvo provozem a především automobilovou dopravou vázanou na provoz. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.
Záměr je umisťován do prostoru vymezeného pro průmyslovou činnost.
Pro zjištění vlivů na znečištění ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou č. 2 oznámení záměru. Jako zdroj znečišťování ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu a emise tuhých znečišťujících látek. Z jejich referenčních škodlivin jsou vyhodnoceny imise oxidu dusičitého (NO_2), tuhých znečišťujících látek (PM_{10}), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů. Nejbližší obytná zástavba se nachází jihovýchodně, případně severně od záměru, jedná se převážně o rodinné domy. S ohledem na předpokládanou úroveň stávající imisní zátěže tedy v součtu se stávající imisní zátěží zpracovatel oznámení záměru neočekává významnější změnu imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou.
Vyhodnocení vlivu hluku z provozu záměru je provedeno hlukovou studií, která tvoří přílohu č. 3 oznámení záměru. Pro výhledový stav nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb, limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v denní době. V noční době není areál v provozu. V okolí záměru je dominantním zdrojem hluku silniční doprava na komunikaci II/422 Svatoborská, na kterou bude areál záměru dopravně napojen. Hodnocen byl současný stav a výhledový stav, tedy stav bez záměru a se záměrem. Výsledky výpočtu ukazují, že hluk ze silniční dopravy v chráněném venkovním prostoru posuzovaných staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,16h}$ = 68 dB v denní době ani $L_{Aeq,8h}$ = 58 dB v noční době. Vliv záměrem vyvolané dopravy na celkovou hlukovou zátěž je nízký. Z hlediska hluku ze silniční dopravy je tedy možné konstatovat, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na akustickou situaci v okolí.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudováním nového zastřešeného objektu. Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou svedeny (ze zpevněných ploch přes ORL) do dešťové

kanalizace zaústěné do retence a následně zasakovány na pozemku. Srážková voda z nezpevněných ploch bude zasakována přirozeně. Nedojde k podstatnějšímu zvýšení a zrychlení odtoku vody z území oproti stavu před realizací záměru.
V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Vlivem navrženého záměru se tedy nepředpokládá ovlivnění kvality povrchových vod.
Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.
Záměr bude založen na pilotech, nebude tedy vytvářet překážku proudění podzemních vod. Nebudou ani hloubeny podzemní prostory, které by bránily proudění podzemních vod.

- Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (ZPF). Dotčené půdy jsou zařazeny do I. třídy ochrany ZPF, tedy mezi půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Tyto půdy lze odnímat ze ZPF pouze ve zvláště odůvodněných případech.
Z hlediska platného územního plánu je záměr umístěn v ploše smíšené výrobní (VS). S ohledem na přechodné ustanovení obsažené v čl. II bodu 4 zákona č. 183/2024 Sb. se zákaz využití půd I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF neuplatní, pokud byla předmětná plocha vymezena v územně plánovací dokumentaci přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Z hlediska ochrany ZPF je proto umístění záměru v této ploše akceptovatelné.
Vzhledem ke kvalitě dotčených půd se předpokládá využití většiny skryté ornice pro zúrodnění jiných zemědělských pozemků. Se skrytou ornicí bude nakládáno v souladu s podmínkami souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, který bude vydán v navazujícím řízení.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Záměr je umisťován do prostoru dosud zemědělsky využívaného, v lokalitě se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.
V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability.
Záměr se nedotkne žádného chráněného území, nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb.
Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již významně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou mezi ulicemi v dané části města Kyjov.
V rámci realizace záměru jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku. Vzhledem k charakteru území a záměru jsou vlivy na krajinu nevýznamné.

Zpracovatel oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
   - Situace záměru
   - Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, srpen 2026)
   - Hluková studie (Ing. Václav Volejník, srpen, září 2026)
   - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. č. j. JMK 82569/2026 ze dne 02.06.2026 – vzato na vědomí

2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené město Kyjov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené město Kyjov žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1931.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Z odvolání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Elektronický podpis: 19.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Mojmír Pehal
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 5.5.2029 08:52 +02:00

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Kyjov, k rukám starosty, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav a Hodonín, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Kyjov a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis