

CYKLOPARK BŘECLAV

**na pozemcích parc.č. 428/2 a 428/41
v k.ú. Břeclav**

**Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v platném
znění, o posuzování vlivů na životní prostředí - v rozsahu
přílohy č. 3**

Oznámení zpracoval:

Doc.Dr.Ing. Vladimír Šebela, CSc.

Posuzovatel vlivů na životní prostředí a držitel autorizace MŽP

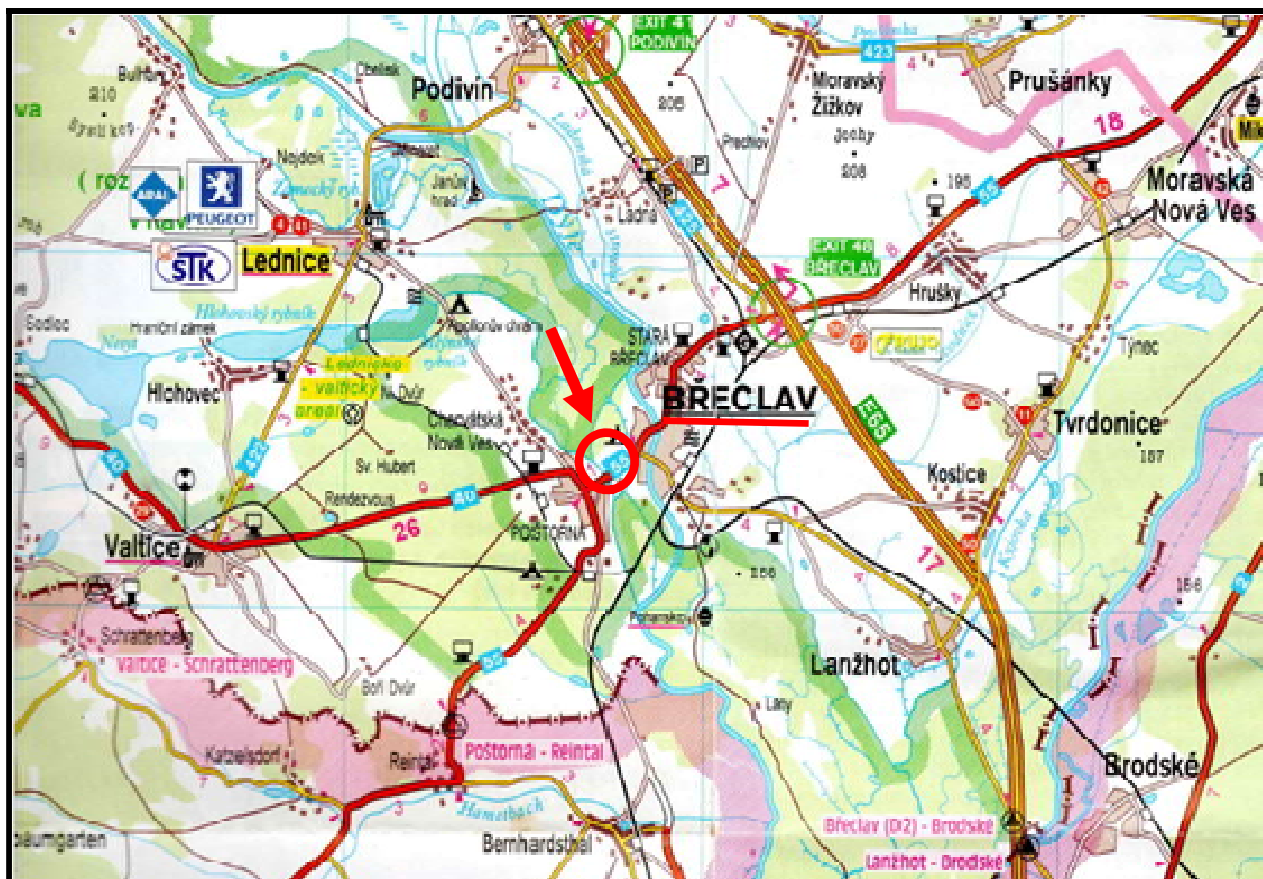
Znalec v oboru ekonomika a ochrana životního prostředí.

Auditor pro životní prostředí.

(Osvědčení MŽP ČR č.j.6364/731/OPVŽP/94)

(Průkaz znalce č.j. Spr. 3264/91 KS Brno)

Č e r v e n 2 0 2 6



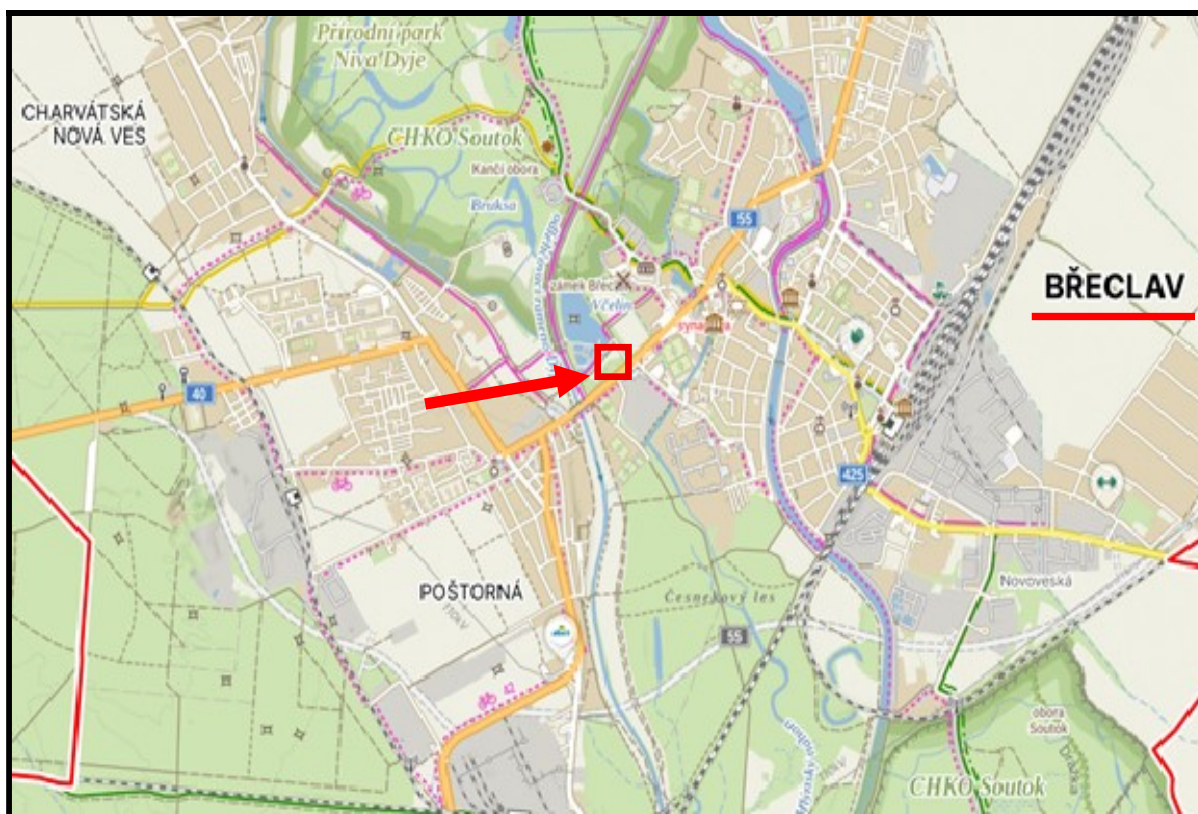
Oznámení záměru:

CYKLOPARK BŘECLAV

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma	
2. IČO	
3. Sídlo (bydliště)	
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
I. Základní údaje	
1. Název záměru	
2. Kapacita (rozsah) záměru	
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, respektive odmítnutí	
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	
8. Výčet dotčených územně samostatných celků	
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	
II. Údaje o vstupech	21
využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitost	
1. Půda	
2. Chráněná území	
3. Voda	
4. Ostatní surovinové a energetické zdroje	
5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	
III. Údaje o výstupech	27
množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	
1. Ovzduší	
2. Odpadní vody	
3. Odpady	
4. Zdroje hluku s vlivem na veřejné zdraví a ŽP	
5. Popis rizik	
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30

I. Výčet nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	
I.1. Území systému ekologické stability krajiny	
I.2. Zvláště chráněná území (CHKÚ)	
II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	
II.1. Klima a ovzduší	
II.2. Voda	
II.3. Půda	
II.4. Flóra a fauna	
III. Celkové zhodnocení kvality ŽP v dotčeném území z hlediska jeho Únosného zatížení	
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	42
I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	
II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	
III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	
IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí	
V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	
VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) ...	51
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	53
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	
2. Další podstatné informace oznamovatele	
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	55



Oznámení záměru:

CYKLOPARK BŘECLAV

Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění a podle metodických pokynů MŽP ČR.

Datum zpracování oznámení: 4.6. 2026

Jméno a příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc.

Břeclav-Fibichova 16, tel. 519 322 72

„CYKLOPARK BŘECLAV“

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Část A. Údaje o oznamovateli

A.I. Oznamovatel:

1. Žadatel, investor: Město Břeclav
2. IČO: 00283061
3. Adresa: Nám. T.G. Masaryka 42/3,
Břeclav 690 02

A.II. Oprávněný zástupce oznamovatele:

TRAIL SYSTEM MTB s.r.o.
Masarykovo nám. 66,
Bystřice pod Hostýnem 768 61
IČO: 05323797
kontaktní osoba:
Ing. arch. Lenka Mazalová;
ČKAIT 03041

Generální projektant:

TRAIL SYSTÉM MTB s.r.o.
IČ 05323797
Masarykovo nám. 66
768 72 Bystřice pod Hostýnem
Ing. arch. Lenka Mazalová
Ing. arch. Přemysl Mazal
Návrh: Mgr. Roman Kalabus

„CYKLOPARK BŘECLAV“

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. Údaje o záměru

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název: „CYKLOPARK BŘECLAV“

Místo stavby: k. ú. Břeclav, lokalita Včelín,
na pozemcích par. 428/2 a 428/41

Zařazení podle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění:

Hodnocený záměr „*Cyklopark Břeclav*“, spadá dle platné legislativy – zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění, o posuzování vlivu na ŽP - do kategorie II, bod **10.8** „*Sportovní areály; golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů, na ploše nad 1 ha*“. Protože se záměr nachází v území chráněném podle zákona o ochraně přírody a krajiny (EVL Niva Dyje), podléhá zjišťovacímu řízení bez ohledu na velikost plochy.

Příslušným úřadem pro zjišťovací řízení je v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně.

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj: Jihomoravský, Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám 3/5, 601 82 Brno

město: Břeclav, MěÚ Nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Rozhodnutí o povolení záměru

Kolaudační rozhodnutí

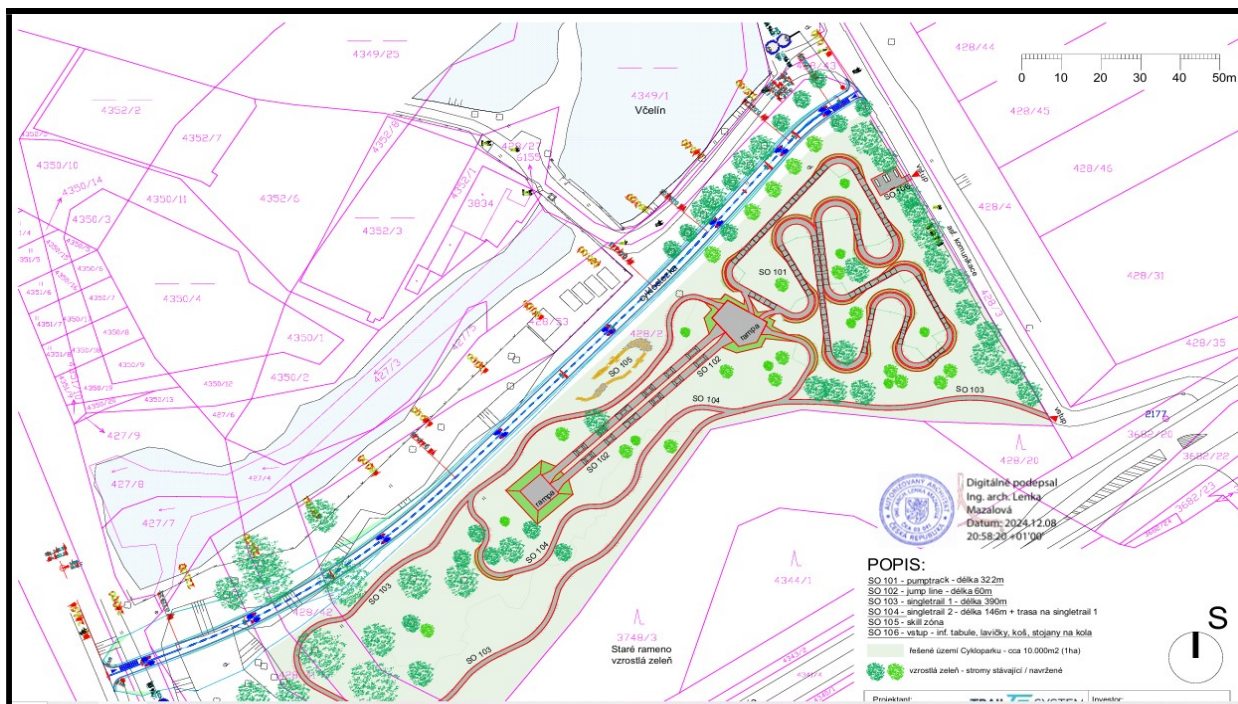
Rozhodnutí o povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Rozhodnutí o vyjmutí dotčených pozemků v k.ú. Břeclav ze ZPF podle § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Obliba terénní a sportovní cyklistiky celosvětově stoupá a proto i město Břeclav přichází se záměrem vybudovat na území města novou, moderní cyklistickou dráhu, jako multifunkční prostor, plný terénních prvků a překážek pro zdokonalení techniky jízdy na kole (s prvky singletrailů, pumptrailů, apod.) - „*Cyklopark Břeclav*“.

Záměr je situován do lokality „*Včelín*“, na pozemcích města, do území, které je již dnes oblíbeným místem cykloturistiky a oddychu pro obyvatele i návštěvníky města.



Obr. č. 1: Celkový pohled na projektovaný cyklopark v k.ú. Břeclav

Celý záměr je koncipován jako parková plocha s infrastrukturou pro volný čas určenou pro cyklistiku a její různé formy. Bude zde vybudován pumptrack a dva kratší singletraily, zároveň zde bude vybudována dráha pro skákání na kole, tzv. Jump line a menší skill zóna, obsahující dřevěné a kamenné prvky pro zdokonalování dovedností jízdy na kole.

Mezi Cykloparkem a přilehlou komunikací I/55 bude vstupní zpevněná plocha s informační tabulí, lavičkami, košem a se stojany na kola. Areál nebude oplocen.

Provoz areálu je navržen jako provoz individuální až maloskupinový, určený primárně pro cyklisty přijíždějící na jízdním kole z města Břeclavi a pro cyklisty projíždějící po přilehlé cyklostezce. Areál má přímé napojení na stávající cyklistickou infrastrukturu a jeho vstup je řešen jako jednoduchý nástupní prostor s informační tabulí. Nejde o zařízení určené pro hromadné akce, organizované závody nebo cílovou automobilovou návštěvnost, ale o příměstský volnočasový areál lokálního významu – tak, jak je to již v mnoha dalších městech u nás, kde se pumptracky se skill zónou nebo příměstské traily stávají nedílnou součástí městských sportovišť.

Kapacitně je areál určen zejména pro průběžné využívání jednotlivci a menšími skupinami. Při respektování jednosměrnosti, šířkového uspořádání tratí a doporučených bezpečnostních rozestupů lze areál považovat za zařízení pro přibližně 20 až 25 současně aktivně jedoucích cyklistů v jednom okamžiku, přičemž komfortní a bezpečný provoz odpovídá spíše nižšímu okamžitému zatížení. Areál tedy není dimenzován na vysokou koncentraci uživatelů v jeden časový okamžik, ale na průběžnou obměnu návštěvníků během dne.

Cyklopark jako celek bude sloužit potřebám široké veřejnosti a jako sportovně cyklistický areál nabídne v daném regionu města Břeclavi možnost rozvoje nejen tohoto sportu a navíc doplní některé chybějící volnočasové aktivity pro všechny věkové kategorie – pro občany města i návštěvníky regionu - samozřejmě se zaměřením především na děti a mládež. Součástí areálu bude provozní řád umístěný u vstupu na informační tabuli. Provozní řád stanoví zejména jednosměrnost pohybu na jednotlivých tratích, minimální doporučené rozestupy mezi jezdci, zásady bezpečného vjezdu na dráhy, pravidla přednosti a pohybu ve vstupním a odpočinkovém prostoru, kontaktní údaje na správce areálu a základní informace

pro přivolání první pomoci. Současně bude výslovně vyloučen vjezd a provoz motorových vozidel, motokol a motocyklů v areálu a dále užívání areálu osobami pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Tím bude provoz areálu jednoznačně vymezen jako nemotorový, výhradně rekreačně-sportovní a regulovaný.

Velmi důležitým aspektem je také skutečnost, že posuzovaný záměr budoucího cykloareálu je situován do území, kudy již v současnosti prochází řada cyklotras a lokalita je hojně občany i turisty navštěvována.

Vlastní technické a technologické řešení projektu, s ohledem na specifickou dotčené lokality (chráněné území EVL Niva Dyje ve vazbě na nově vyhlášené CHKO Soutok), je koncipováno velmi šetrně k okolní přírodě a krajině – tj., při realizaci díla budou důsledně dodržovány všechny podmínky zachování nenarušitelnosti okolní přírody a krajiny. V některých částech stavby Cykloparku však bude nutná modelace terénu, případně navážka zeminy a jiného materiálu, která následně umožní výstavbu jednotlivých tréninkových a atraktivních prvků.

Navrhováno ovšem není vybudování žádných objektů technických nebo občanských služeb, kiosků, apod.



Obr.č.2: Hojně využívaná stávající cyklostezka v dotčené lokalitě „u Včelínku“

V rámci technického návrhu jednotlivých prvků cyklodráhy budou využity nejmodernější technologické postupy a vlastní architektura či návrh prvků zařízení bude vycházet z tendence co nejpřirozenějšího začlenění do okolní krajiny a respektování přírodního prostředí do něhož budou zasazeny.

Stávající praxe a dlouhodobé zkušenosti s provozem a údržbou podobných sportovně tréninkových cyklistických areálů u nás i ve světě, jasně prokazují, že tato sportoviště jsou jednoznačně, z hlediska ekologie, nezatěžující pro přírodu i krajinu dotčeného území. Zařízení tohoto typu se dnes staví i v chráněných krajinných oblastech, nebo v národních parcích. Vznik sportovně cyklistického tréninkového centra bude mít svým celkovým charakterem výrazně pozitivní dopad na dotčenou lokalitu a zlepší dosavadní/současný stav především ve smyslu využití prostoru v podél frekventované komunikace I/55 v městské části Břeclavi, který je v současnosti v neutěšeném stavu (přerostlá, neudržovaná náletová zeleň atd.). Po dokončení veškerých terénních úprav se bude jednat o stabilizované trvalé terénní plochy s travnatým povrchem, určené pro veřejné sportovní aktivity mládeže i dospělých.

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Jihomoravský

Obec: Břeclav

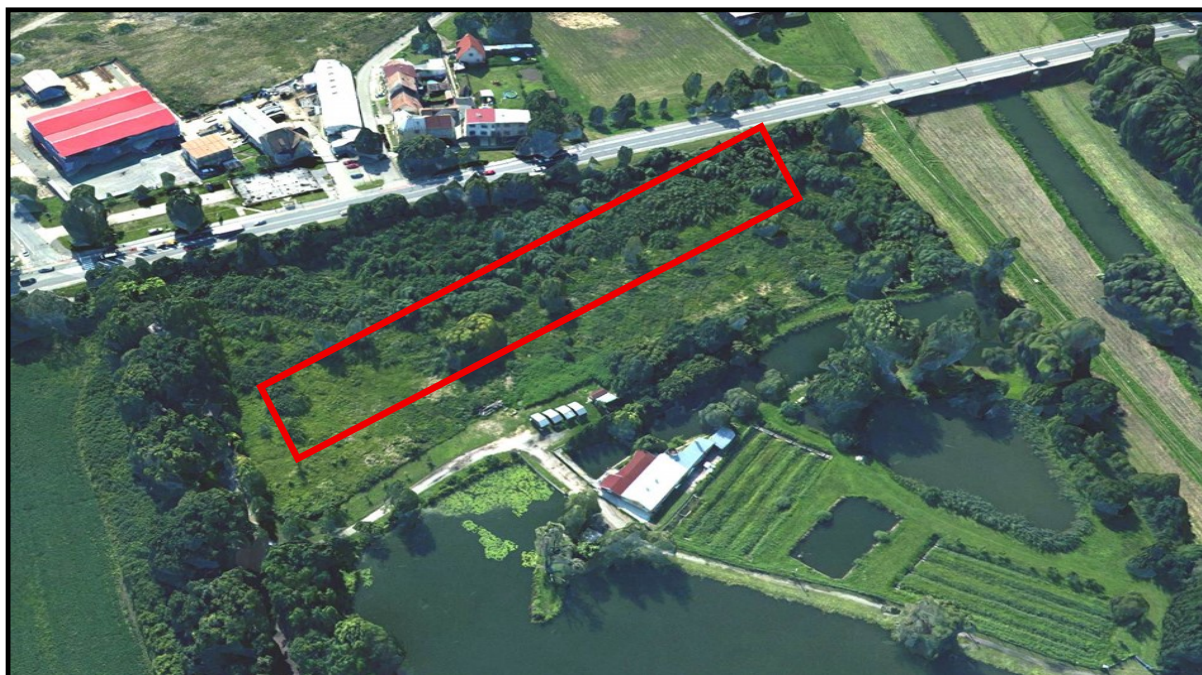
Katastrální území: Břeclav (613684)

Parcelní čísla pozemků: 428/2, 428/41

Realizace posuzovaného záměru „Cyklopark Břeclav“ je navrhována do prostoru mezi rybníkem Včelín a Třídou 1.máje (silně frekventovanou komunikací I/55). Ze strany rybníka je v provozu nová cyklostezka (není předmětem tohoto projektu). Území je situováno v nivě řeky Dyje a představuje součást rozsáhlého komplexu lužních lesů a mokřadních stanovišť typických pro oblast soutoku Dyje a Moravy – z tohoto důvodu je lokalita součástí chráněného území EVL Niva Dyje, ve vazbě na nově vyhlášenou CHKO Soutok (NV č. 23/2025 Sb.). Dle platného Územního plánu města Břeclavi bude záměr součástí ploch RH – plochy rekreace – Rekreace hromadná. Terén dotčených pozemků pro záměr je rovinný, se vzrostlými stromy i hustou náletovou zelení. Parcelní čísla pozemků jsou 428/2 a 428/41, celková plocha pozemků je 10.409m², řešený záměr Cykloparku je 4.800m².

Navrhovaná stavba Cykloparku se nenachází v rozlivu při kulminačním průtoku Q₁₀₀. Lokalita neleží na poddolovaném či sesuvném území a není součástí chráněného ložiskového území.

Lokalita je místně nazývána „**Včelín**“, či spíše „*u Včelínku*“, což je malý lužní rybník v Břeclavi, jihozápadně od centra. Nachází se v místech původního nejspodnějšího úseku potoka Včelínek, po kterém se jmenuje. Ze západu je vymezen hrází odlehčovacího ramene Dyje, z něhož je napájen a do kterého je zpět odvodňován. Má plochu asi 4 ha a průměrnou hloubku 2 metry. U rybníka sídlí pobočka Moravského rybářského svazu (MRS), která zde má vybudovány sádky a další objekty provozu. V prostoru u objektu MRS je i „malé“ venkovní občerstvení.



Obr.č. 3 : Plocha pro budoucí cyklopark se nachází mezi komunikací I/55 a rybníkem „Včelín“

Poloha rybníka:

Zeměpisné souřadnice -	48°45'28" s. š., 16°52'18" v. d.
Rozloha	4 ha
Délka	350 m
Šířka	170 m
Nadm. výška	155 m n. m.
Prítok vody	z ramene Dyje, Pivovarský járek
Odtok vody	do ramene Dyje



Obr. č. 4 : „Včelín“ - oblíbené místo odpočinku, rekreace a sportovního vyžití pro obyvatele města Břeclavi i okolí

Včelín/Včelínek je hojně využíván obyvateli Břeclavi, turisty i návštěvníky hlavně k vycházkám, cykloturistice, rybaření a v zimě je i oblíbeným místem pro bruslení.

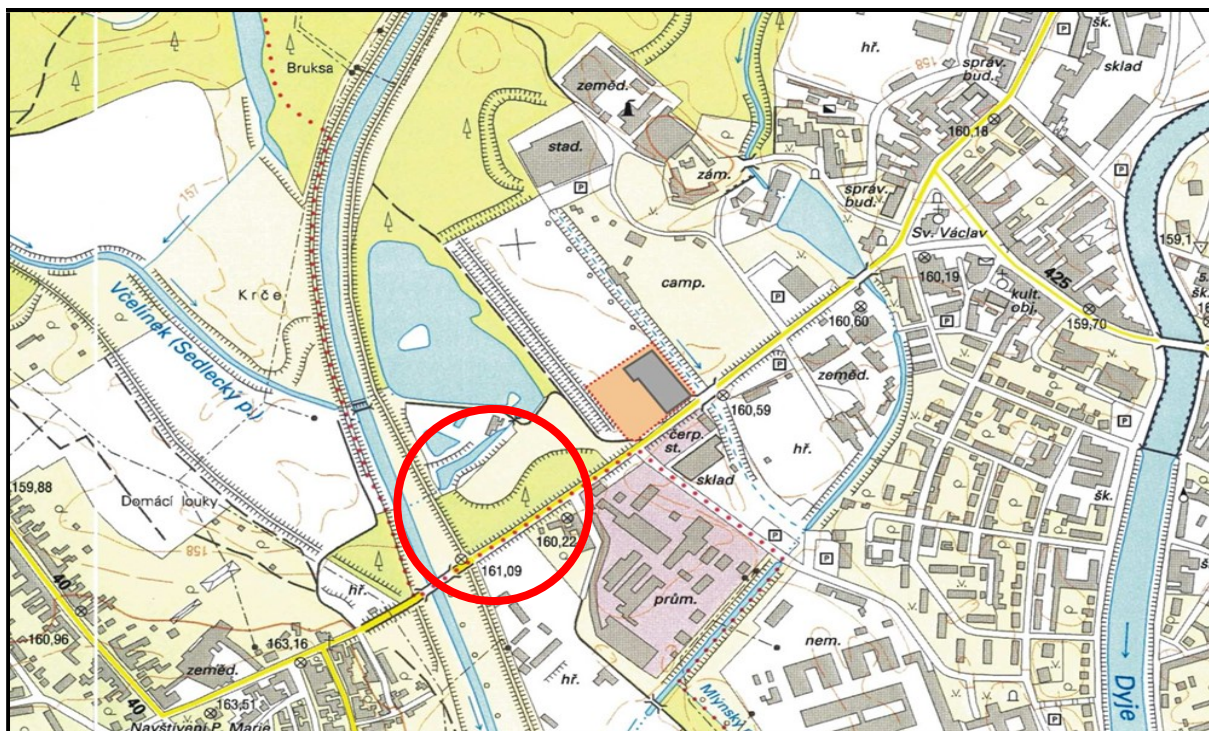
V rámci posuzovaného záměru je uvažováno o vybudování Cykloparku, který by měl rozšířit rekreační infrastrukturu města a nabídnout nové možnosti sportovního vyžití. Záměr je situován do okrajové části této lokality s cílem minimalizovat zásahy do nejcennějších přírodních stanovišť - pro investora i zhotovitele to znamená jednoznačně zohlednit citlivost území, zejména z hlediska ochrany vodního režimu, biotopů a krajinného rázu.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba moderní cyklistické dráhy s řadou terénních prvků (zahrnující např. pumptrack s živičným povrchem a dva kratší singletraily, dráhu pro skákání na kole, tzv. Jump line a menší skill zónu, obsahující dřevěné a kamenné prvky pro zdokonalování dovedností jízdy na kole.

Po zvážení možností pro umístění tohoto záměru, bylo vedením města rozhodnuto o výstavbě „**Cykloparku**“ v lokalitě „Včelín“, na pozemcích par. č. 428/2 a 428/41, v k.ú. Břeclav – tj. místě nedaleko od centra a přitom ve volné krajině, oblíbeném místě oddychu, rekreace a sportovního vyžití obyvatel města.

Z nahlédnutí do katastru nemovitostí a následné místí obhlídky a šetření vyplynulo, že realizace záměru ovšem vyžaduje nejprve vynětí dotčených pozemků ze ZPF (doposud vedeny jako „orná půda“) a následně i pokácení a likvidaci náletové zeleně na části dotčených pozemků – a to z důvodů, že pro uvažovaný záměr musí dojít k terénním úpravám za účelem „vymodelování“ odpovídajícího/vhodného povrchu terénu pro cyklistický park a vybudování terénních prvků pro nácvik zručností jízdy na kole. Potvrzena byla také známá a zjevná skutečnost, že tyto dotčené pozemky dávno neslouží k zemědělské činnosti, jsou dlouhodobě zarostlé náletovými dřevinami, plevelem, bez údržby a užitku.



Obr. č.5: Plocha pro realizaci záměru „Cyklopark Břeclav“ je situován v bezprostřední blízkosti komunikace I/55 (do jejího „ochranného pásma“) - ulice 1. máje

Proto jsou součástí podkladových materiálů k realizaci díla „**Cykloparku Břeclav**“ také dokumenty: „*Žádost o vynětí pozemků z ZPF*“ a „*Příloha k žádosti o povolení kácení dřevin a k souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku*“ (jako Příloha k žádosti k JES –10/2025), zpracovaná za odborné spolupráce Ing. Lenky Rabušicové (AOPK ČR) a Ing. et Ing. Filipa Šálka, v říjnu 2025 s doplněním v srpnu 2026.

Kladně je možno hodnotit, že k oběma záležitostem je přistupováno důsledně v souladu s platnou legislativou a u problematiky „kácení dřevin“ nadto je zpracována terénní analýza stávající vegetace v lokalitě, která odráží skutečný stav na dotčených pozemcích. Z ní jednoznačně vyplývá (výše citovaná skutečnost), že v současné době se na lokalitě (dotčených pozemcích par. č. 428/2 a 428/41) nachází hustý, místy až neprostupný porost náletů a nárostů domácích listnatých dřevin. Pro potřeby provedení analýzy vegetace v plánovaném prostoru Cykloparku bylo území rozděleno na úseky, které odpovídají jednotlivým stavebním objektům hodnoceného záměru. Ke kácení dřevin bude nutno přistoupit v prostoru těchto plánovaných stavebních objektů:

- SO 101 – pumptrack
- SO 102 – jump line

Významnější stromy v prostoru těchto stavebních objektů byly vyhodnoceny samostatně, celkem bylo zmapováno na 20 stromů. Pro potřeby vlastního kácení bude ovšem nutné, přesné geodetické zaměření všech označených stromů, a případně (pokud to bude možné) upravit vedení cyklistických tras tak, aby bylo reálné zachovat co nejvíce z těchto stávajících stromů – jak z uvedeného dokumentu vyplývá, povolení ke kácení solitérních stromů podléhá 5 stromů. V prostoru SO 101 bylo dále vyznačeno 12 mladých stromů v zapojeném porostu křovin o obvodu kmene menším než 80 cm, které lze považovat za perspektivní – a pokud bude možno jim cyklistické trasy přizpůsobit, bylo by pozitivní jejich zachování.



Obr. č.6: Plocha určená pro vybudování cykloparku je z větší části zarostlá hustým porostem náletových dřevin a další vegetací.

V prostoru SO 105 (skill zóna) je pouze porost ruderalních bylin a dřevinná vegetace se zde nevyskytuje.

Závěrem je možno konstatovat, že celá stavba je navržena v souladu s platnými technickými normami a technickými předpisy a není v kumulaci s žádnými jinými aktivitami v dotčeném území – pouze je „vázan“ na zachování plné funkčnosti ochrany přírody a krajiny ve smyslu platných požadavků na významná chráněná území EVL – jejichž součástí dotčené pozemky jsou.

V době zpracování „**Oznámení**“ nebyly v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí projednávány v dané lokalitě žádné další záměry s možným kumulativním vlivem. Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledů zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

V rámci dlouhodobě zamýšleného záměru realizovat „**Cyklopark Břeclav**“, v k.ú. Břeclav, řešil oznamovatel (město Břeclav), kde a jak najít vhodný prostor pro rozšíření volnočasových a sportovní aktivit pro cyklo-sport, který v současnosti celosvětově nabývá na oblíbenosti u mládeže i ostatní veřejnosti. Jako vhodné řešení se nakonec ukázalo využití prostoru relativně blízko intravilánu města (ale mimo zastavěnou část města), na pozemcích ve vlastnictví města a určených jako „plocha rekreace – ostatní plocha – veřejná zeleň“

vhodná pro zamýšlený záměr – tedy na pozemcích, občany oblíbené lokality „Včelín“, která je již dnes hojně využívána k volno časovým aktivitám. Zároveň je možno konstatovat, že záměrem se vyřeší i dlouhodobý problém údržby dotčených pozemků, které tvoří „ochranné pásmo“ frekventované komunikace I/55 a jsou trvale zarostlé náletovými dřevinami.

Varianty řešení:

Z hlediska technického a technologického řešení záměru, či jeho umístění, zadavatel neuvažuje o žádném alternativním řešení.

Záměr vyplynul ze zájmu oznamovatele, vybudovat sportovně tréninkový areál, který nabídne v daném regionu města Břeclavi možnost rozvoje nejen cyklistiky, ale doplní i některé chybějící volnočasové aktivity pro občany města (zejména děti a mládež), což bude přínosem pro veřejně prospěšnou a společenskou aktivitu v rámci rozvoje města. Nezanedbatelná je i skutečnost, že realizace záměru zajistí účelné a smysluplné využití dotčené plochy, která zůstává dlouhé roky neudržovaná a hyzdí tamní městskou část – realizací záměru bude naplněn dlouhodobý požadavek na řešení „neutěšeného“ stavu, a to z hlediska biologického i esteticko-krajinářského.

Za základní referenční srovnání lze považovat variantu bez realizace záměru, tedy variantu nulovou. Tato varianta však znamená jednak omezit rozšíření stále populárnějšího sportu (terénní cyklistiky a cykloturistiky) v rámci města Břeclavi a ovšem i neřešení výše uváděného „neutěšeného“ stavu dotčeného území.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Pro posuzovaný záměr „Cyklopark Břeclav“ byla zpracována projektová dokumentace, která podrobně řeší odborně-technickou stránku díla – zpracovatelem je odborná firma:

TRAIL SYSTÉM MTB s.r.o., Masarykovo nám. 66, Bystřice pod Hostýnem (768 61), zodpovědná projektantka Ing. arch. Lenka Mazalová, květen 2026.

Návazně na to byl zpracován dokument: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA a PROVOZ AREÁLU, zpracovatel Ing. arch. Přemysl Mazal, květen 2026 – viz. Samostatné přílohy, z nichž lze vybrat:

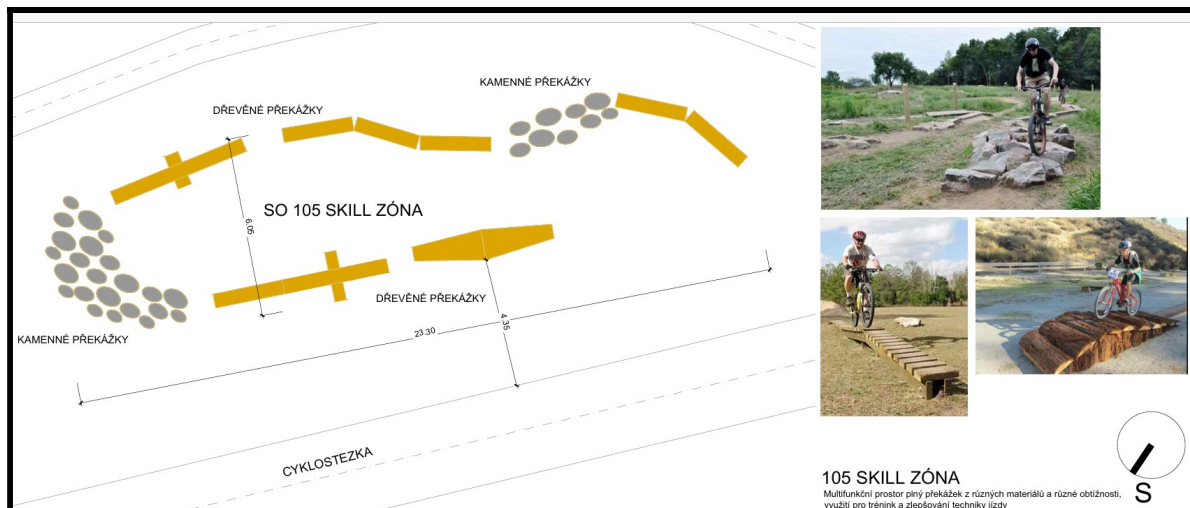
Předložený záměr „Cyklopark Břeclav“ je koncipován jako parková plocha s infrastrukturou pro volný čas, určenou pro cyklistiku a její různé formy – tedy vybudování nových singletrailů a pumptrackové dráhy v rámci předem vytipovaného území, na území katastru Města Břeclav, v lokalitě „Včelín“, která je dle platného Územního plánu Břeclav součástí plochy RU (Plochy rekreace – Rekreace všeobecná).

Jak bylo zdůrazněno, záměr má přispět k trendu „dnešní doby“, kdy obliba terénní cyklistiky stoupá a obce či města si začínají stále více uvědomovat obrovský potenciál v jejím pozitivním vlivu na lidské zdraví a jako prevencí proti řadě tzv. civilizačních chorob. K tomu se i přidává i emocionální stránka, blízkosti k přírodě, poznávání jejich krás a hezkých míst v krajině, uvolnění od zrychlujícího se tempa životního stylu atd. - to vše je přirozenou součástí jízdy na kole a zlepšování techniky jízdy na kole, je její přirozenou součástí. Proto je terénní cyklistika nebo cykloturistika v takové oblibě. Vybudováním nového „Cykloparku Břeclav“ si tak může každý dopřát pohodu při jízdě na pumptracku, překonávání sama sebe na překážkách ve skill zóně nebo při pohodové cyklistice na příměstských trailech.

V předložené dokumentaci je projektovaný záměr členěn na následující stavební objekty:

- SO 101 Pumptrack

- SO 102 Jump line
- SO 103 Singletrail 1 – velký okruh
- SO 104 Singletrail 2 – malý okruh
- SO 105 Skill zóna
- SO 106 Vstupní plocha



Obr.č.7 : Ukázka z projektové dokumentace díla (TRAIL SYSTÉM s.r.o., 11/2025)

Celková řešená plocha Cykloparku: 4.800m², z toho:

- 101 PUMPTRACK
 - půdorysný rozměr - cca 50 x 60m; délka dráhy - cca 322m; výška vln - 0,6m-0,8m, klopenky do 1,2m, šířka dráhy 1,2m - 3,0m
- 102 JUMP LINE
 - délka dráhy - 60m; výška vln - cca 1,5 - 2,0m; šířka dráhy 2x 1,8m
- 103 SINGLETRAIL 1 - délka 390m, šířka trailu 1,2m
- 104 SINGLETRAIL 2 - délka 240m (146m + trasa na singletrail 1), šířka trailu 1,2m
- 105 SKILL ZÓNA plocha cca 6 x 24m
- 106 VSTUP zpevněná plocha 7 x 5m

Základní technický popis stavby

Z podrobnější prezentace jednotlivých prvků cykloparku je možno uvést:

SO 101 PUMPTRACK

Pumptrack je uzavřený, uměle vytvořený okruh pro jízdu na kole, kterým se projíždí bez šlapání. Okruh je tvořený vlnami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat nebo dokonce zvyšovat rychlost jízdy pouhým pumpováním. V Cykloparku Břeclav bude dráha postavena se živičným povrchem, její využití bude jak pro cyklisty, tak uživateli na skateboardech, longboardech a streetových koloběžkách. Samotná pumptracková dráha je o předpokládané délce 322 metrů. Šířka v pojezdové části je cca 1,2 a 1,5 m. Povrch modelovaného trailu v pumptracku bude proveden z kameniva fr. 0-32 a finální povrch pak bude proveden jako živičný povrch-asfalt. Tento povrch je osvědčený z hlediska dlouhodobé funkčnosti a údržby. Odvodnění bude zajištěno ve vnitřních částech dráhy vyspádováním do zeleně.

SO 102 JUMP LINE

Z dominantní centrální rampy, ze které bude možno vyjet jak na singletraily, tak pumptrack, bude rozjezd na dráhu plnou vyšších skoků, na kterých bude možné provádět

akrobatické triky. Na konci dráhy bude vybudována druhá rampa, ze které bude možné se druhou skákací dráhou vrátit v sérii dalších skoků vrátit na centrální rampu. Povrch dráhy i skoků hliněný.

SO 103 a 104 SINGLETRAILY

Biketraily neboli singletraily jsou úzké přírodní stezky projektované a budované dle speciální a léty prověřené metodiky, díky které se singletrail stává uceleným produktem pro rekreaci v přírodě. Singletrail se vlní mezi stromy, nikdy nevede dlouho rovně, příliš z kopce ani do kopce. Respektuje lesní prostředí a dělá vše pro to, aby si široká škála návštěvníků užila jízdu v přírodě. To, co singletrail odlišuje od ostatních chodníků a pěšinek, je přesný a zkušenostmi ověřený způsob jeho budování. Ačkoli singletrail často vypadá jako zmiňované stezky a chodníky, což je také esteticky jeho cílem, odlišuje se právě speciální metodikou, která umožňuje efektivní a udržitelnou správu sítě lesních stezek. Singletraily úspěšně fungují již řadu let v mnoha státech Evropy i jinde ve světě. První stezky se začaly objevovat v Česku kolem roku 2010 (např. v Novém městě pod Smrkem, Novém městě na Moravě, a Vsetíně, Velkých Karlovicích, atd.). Singletrailové trasy jsou pro „Cyklopark Břeclav“ projektovány dvě. Obtížnosti těchto tras budou obdobné a v určitých místech bude možno singletraily kombinovat. Obě trasy singletrailů jsou navrženy jako jednosměrné.

SO 105 SKILL ZÓNA.

Nadstavba pro ještě další zdokonalování ovládání kola a jízdy na něm. Je to multifunkční prostor plný překážek z různých materiálů, různé obtížnosti, které se výborně využijí pro trénink a zlepšování techniky jízdy zábavnou formou, překonávat překážky, trénovat rovnováhu, zatáčení, malé i větší skoky spolu s jízdou po lávkách různé šíře.

SO 106 VSTUP

Mezi Cykloparkem a přilehlou místní komunikací bude vstupní zpevněná plocha (betonová dlažba) s informační tabulí, lavičkami, košem a se stojany na kola.

Z hlediska provozu cyklistů jsou jednotlivé jízdní prvky koncipovány jako jednosměrné. Singletraily jsou navrženy v šířce cca 1,2 m, tedy pro průjezd jednoho cyklisty bez možnosti bezpečného předjíždění. Obdobně je nutno provozně posuzovat i pumptrack a další jízdní prvky tak, aby byl pohyb jezdců plynulý, přehledný a bez vzájemného křížení v protisměru. Z tohoto důvodu je třeba uvažovat s minimálním doporučeným rozstupem mezi jednotlivými cyklisty alespoň 40 m, a to z důvodu bezpečného dobrzdění při náhlém zpomalení nebo zastavení jezdce před nimi. Tento princip odpovídá charakteru stavby i jejímu prostorovému uspořádání.

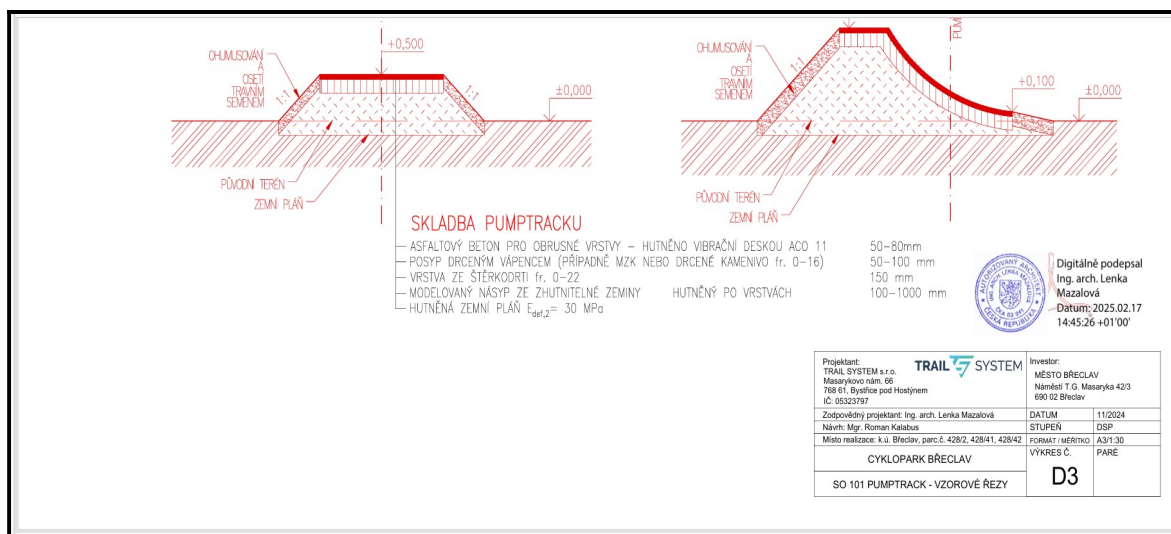
Pokud jde o celkovou koncepci stavebně technického a technologického řešení záměru, je v projektové dokumentaci stavby zahrnuto:

Postup výstavby:

- Předání staveniště
- Příprava staveniště, vytýčení tras
- Vytýčení inženýrských sítí
- Vybudování zařízení staveniště
- Kácení náletových či jiných dřevin
- Výkopové a zemní práce
- Příprava podkladu
- Realizace pumptracku, jump line, skill zóny a singletrailů
- Realizace vstupní zpevněné plochy
- Osazení značení a informačních tabulí, mobiliáře
- Terénní úpravy a osetí travním semenem

- Dokončovací práce, vyklizení staveniště
- Předání díla do užívání vč. předání potřebných podkladů pro údržbu

Případný podrobnější postup a určení priorit zpracuje dodavatel po dohodě s investorem.



Obr. č.8: Detailní technicko-stavební řešení jednoho z prvků (TRAIL SYSTÉM, s.r.o., listopad 2024)

Technická a technologická stránka realizace díla, koncipovaná v projektové dokumentaci stavby, zaručuje, že realizace záměru „Cyklopark Břeclav“ nebude mít nijak významný negativní vliv na přírodu, krajinu, ani zdraví obyvatel a životní prostředí.

Stavba po dokončení nevyžaduje žádné požadavky na hygienu. V Cykloparku není uvažováno se sociálním zázemím.

Stavbou vznikne dočasný zdroj prašnosti související se stavebními pracemi. V průběhu stavební činnosti budou provedena veškerá účinná opatření spojená se snížením prašnosti. Pro vlastní stavbu budou použity pouze atestované stavební materiály, splňující požadavky hygienických norem a budou dodrženy správné postupy a technologie při provádění stavebních prací. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení, zejména o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Pokud jde o připojení na technickou infrastrukturu, je možno konstatovat, že stavba a její provoz nevyvolá potřebu napojení na žádnou technickou infrastrukturu, ani dopravní infrastrukturu dotčené části města, využívány bude především stávající zpevněné komunikace.

Z hlediska vlivů stavby na životní prostředí a její ochranu, je v projektové dokumentaci zakotvena zásada důsledného sledování, uplatňování a dodržování všech opatření vedoucích k minimalizaci negativních vlivů na okolní přírodu a krajinu – lokalita stavby se nachází v území CZ0624099 EVL Niva Dyje.

Vliv na obyvatelstvo je rovněž součástí technického a technologického řešení stavby a provozu uvažovaného záměru, tj. vybudování Cykloparku v dotčené části města Břeclavi. Jde především o zvýšené hladiny hluku v počáteční fázi výstavby díla (nezbytné terénní úpravy, pohyb stavebních mechanismů, přesun hmot apod.), což je výslovně záležitostí smluvních podmínek pro zhotovitele díla – totéž platí i o vlivu na ovzduší (zvýšená prašnost, apod.). Následný provoz záměru – tj. sportovní činnosti v areálu cykloparku nebudou zdrojem žádné zátěže na okolí. Povrchové řešení areálu rovněž omezuje jeho provozní dopady. Pumptrack je navržen s asfaltovým povrchem, zatímco singletreaily a další přírodní

prvky vycházejí z hliněného, resp. pískového povrchu a z místně příslušných materiálů. Charakter provozu bez motorového pohonu, spolu se zachovanou zelení, znamená, že stavba nebude zdrojem významné hlučnosti ani jiného nadlimitního rušení okolí. Samotný provoz jízdních kol je tichý a případné zvukové projevy budou omezeny pouze na běžnou komunikaci návštěvníků, která nepřekračuje obvyklou míru pro obdobné veřejně přístupné volnočasové plochy.

V Cykloparku NEBUDOU umístěny mobilní skákové prvky (ocelová konstrukce s překližkou) pro skateboard, provoz na těchto prvcích bývá často zdrojem hluku.

Pro minimalizaci vlivů stavby na ŽP budou uplatňovány následující zásady:

- a) Realizace díla bude výlučně jen na pozemcích investora. Dodavatel použije na sociální a provozní zařízení staveniště mobilní buňky. Stavba ani budoucí provoz Cykloparku nevyžadují přívod el. energie ani odběr vody. Užitková voda pro stavební účely bude v případě potřeby dopravována cisternami na místo stavby. Řešit se nemusí ani nové požadavky v napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu, bude využita stávající síť.
- b) Požadavky na vynětí půdy z ZPF, kácení dřevin apod., budou minimalizovány na nejnutnější míru potřeby.
- c) Označení staveniště, včetně zákazu vstupu na stavbu Cykloparku, popřípadě i obchozí trasy, bude zajištěno.
- d) Přístupy na staveniště budou po stávajících veřejně přístupných komunikacích.
- e) Mezi závazné požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě, bude patřit opatření k minimalizaci odpadů a chemických látek, včetně popisu opatření proti kontaminaci vodní plochy, půdy atd.

Závěr:

Z technického-stavebního hlediska, nebude mít realizace záměru - „*Cykloparku Břeclav*“ - negativní vliv na přírodu, krajinu, ani zdraví a životní prostředí. Stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody, ovzduší ani čistoty povrchových či podzemních vod.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: 01/2027

Termín dokončení: 01/2028

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Obec: Břeclav (613584)

Okres: Břeclav

Kraj: Jihomoravský

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Povolení záměru – Stavební úřad – MěÚ Břeclav
- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, podle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění)
- Vynětí části dotčených pozemků par. č. 424/2 a 428/41 ze ZPF, dle platné legislativy

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda, informace o pozemcích

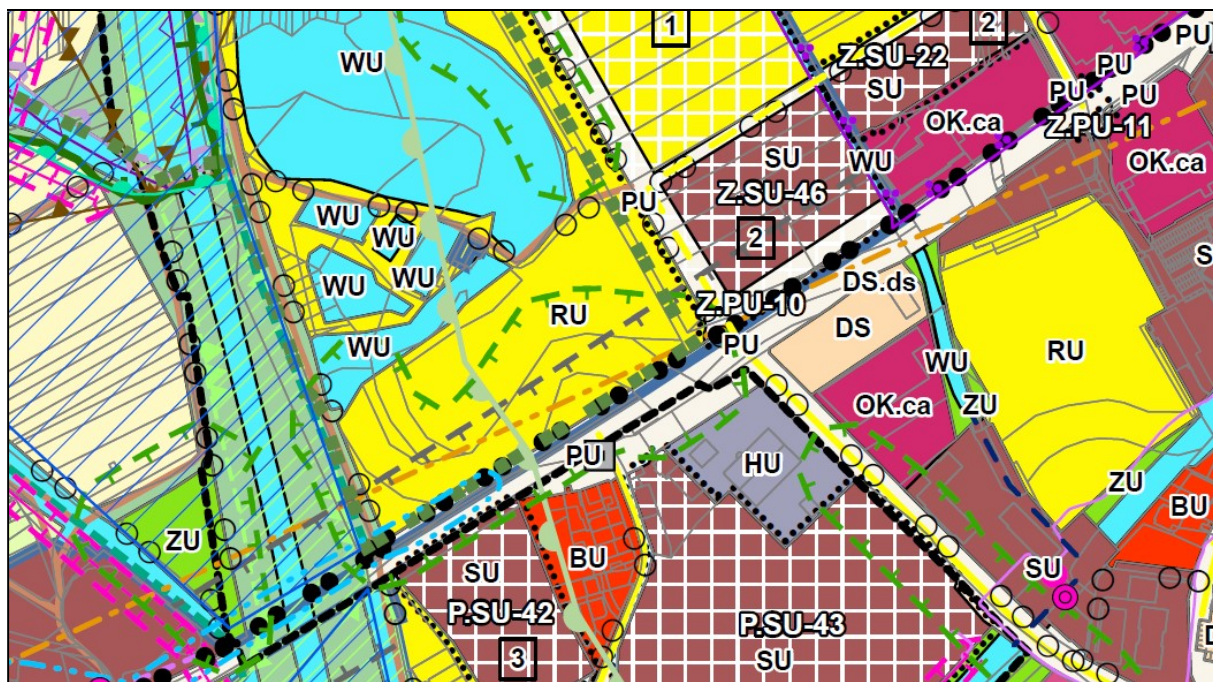
Připomenout lze jen, že záměr vybudovat „*Cyklopark Břeclav*“ je situován na pozemky par. č. 428/2 a 428/41 v k.ú. Břeclav – lokalitě nazývané „Včelín“ (častěji též „Včelínek“), ležící v jihozápadní okraji města, při silnici I/55 Břeclav-Poštorná-státní hranice. Příjezd do prostoru je zpřístupněn přímým odbočením z této komunikace, odbočením vpravo, ve směru Břeclav-Poštorná.

Pozemky jsou ve vlastnictví města a jsou doposud vedeny jako „orná půda“ – i když dlouhodobě jsou zarostlé hustou náletovou vegetací, neudržované a zanedbané – jejich celková plocha je 10.409 m², což odpovídá potřebě prostoru pro plánovaný záměr „*Cykloparku Břeclav*“ (s vlastní plochou cca 4.800 m², z toho zpevněné plochy 1.569 m²). Z výše uvedeného tedy vyplývá, že před zahájením výstavby díla, musí dojít k vynětí dotčených pozemků z ZPF (pro tzv. „trvalý zábor“). Akt vynětí zemědělských pozemků z ZPF má svá pevná pravidla, která musí být striktně dodržena (zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění).

B. II. 2. Chráněná území a ochranná pásma

Předmětem záměru je výstavba „*Cykloparku Břeclav*“, který představuje nový typ moderní cyklistické dráhy s řadou terénních prvků pro zdokonalování dovedností jízdy na kole (zahrnující např. pumptrack a dva kratší singletraily, dráhu pro skákání na kole a další činnosti cyklistického využití v tzv. „otevřené krajině“).

Předmětný záměr je navrhován na pozemcích p.č. 428/41 a 428/2 v k.ú. Břeclav, které se podle platného ÚP Břeclav (po změně č. 4) nachází ve stabilizované ploše označené **RU - Plochy rekreace – Rekreace všeobecná**. Předmětné pozemky se nachází mimo zastavěné území města. Pro plochy RU je stanovena max. zastavitelnost na 40%.



Výřez z ÚP Břeclav (po změně č. 4) z koordinačního výkresu (r.2026)

Hlavní účel využití:

Plochy rekreace všeobecné jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace všeobecné zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro veřejné rekreační aktivity; například veřejná prostranství, veřejná tábořiště, veřejná koupaliště, veřejná sportoviště, rekreační parky, rekreační rybníky apod.

Posouzení z hlediska funkčního využití:

Záměrem návrhu je vybudování nových singletrailů a pumptrackové dráhy. Celý záměr je koncipován jako parková plocha s infrastrukturou pro volný čas určenou pro cyklistiku a její různé formy. V lokalitě Včelín bude vybudován pumptrack a dva kratší singletraily, zároveň zde bude vybudována dráha pro skákání na kole, tzv. Jump line a menší skill zóna, obsahující dřevěné a kamenné prvky pro zdokonalování dovednosti jízdy na kole. Mezi Cykloparkem a přilehlou místní komunikací bude vstupní zpevněná plocha s informační tabulí, lavičkami, košem a se stojany na kola. Zbývající části pozemků budou sloužit jako veřejná zeleň. Uvedený záměr lze tedy hodnotit jako plochu sloužící pro veřejné rekreační aktivity, resp. jako veřejná sportoviště což je zahrnuto v hlavním účelu využití ploch RU. Z hlediska funkčního využití lze tedy považovat záměr za souladný s územním plánem.

Posouzení zastavitelnosti:

Záměr je navrhován na pozemku p.č. 428/41 v k.ú. Břeclav (výměra 788 m²) a pozemku p.č. 428/2 v k.ú. Břeclav (výměra 9621 m²). Tyto pozemky se nachází v jedné funkční ploše, mají jednoho vlastníka a tvoří tedy jeden funkční celek záměru o celkové výměře (788 + 9621) 10409 m². Při max. 40% zastavitelnosti lze zastavět max. 4163,6 m². V předložené dokumentaci se počítá se zpevněním ploch pro pumptrack, jump line, singletrail a vstupní plochu o celkové výměře 1569 m², což je méně než výše uvedených 4163,6 m² a z toho plyne, že územním plánem stanovená zastavitelnost max. 40 % je dodržena.

Pokud jde o sledovanou problematiku ochrany přírody a krajiny, z předložených a dostupných materiálů, je možno konstatovat:

- Z hlediska platné legislativy o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění, lze s naprostou jistotou konstatovat, že záměr se bezprostředně ani vzdáleně nenachází v žádném zvláště chráněném území „*Národního parku*“.
- Záměr se také přímo nenachází ve zvláště chráněném území *CHKO*, ovšem z hlediska vztahů v širším okolí, nutno konstatovat, že dotčená lokalita u „Včelínku“ je součástí *EVL Niva Dyje*, jejíhož většina území spadá do nově vyhlášené *CHKO Soutok* (dle NV č. 23/2025 Sb. s účinností od 1.7.2025). Přímo dotčené pozemky (par. č. 428/2 a další) její součástí n e j s o u (potvrzeno Správou *CHKO*, duben 2026) – viz. dále.

Pokud jde o maloplošná zvláště chráněná území, též ze zákona, č. 114/1992 Sb., dotčená lokalita pro výstavbu cykloparku:

- Přímo náleží do Evropsky významné lokality *EVL Niva Dyje*, do její nejjihnější části v k.ú. Břeclav, v bezprostřední blízkosti rybníka „Včelín“.
- V okolí záměru je registrována i Evropsky významná lokalita *EVL Soutok-Podluží* bez přímých vazeb.

- V posuzovaném území jsou registrovány i další maloplošná chráněná území, jako je Národní přírodní památka „Soutok“ a Národní přírodní rezervace „Lanžhotské pralesy“ - bez přímých vazeb.
- Pokud jde o chráněné území NATURA 2000, nutno zmínit „Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko“ (vzdálené okolí, přes 1 km jižně od místa stavby, bez přímých vazeb).
- V dotčené lokalitě záměru se nacházejí také významné krajinné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – jimi jsou vodní hladina rybníka „Včelín“ a okolní les.

Přímo v předmětné lokalitě se nenachází žádné (ze zákona definované) prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES).

Původní vodní režim v oblasti je charakteristický pro ekosystém lužních lesů. Historické zásahy člověka spočívající především v odvodňování krajiny působily negativně na tento lužní ekosystém – docházelo zde k plošnému vysušování, atd. V současnosti jsou realizovány činnosti vedoucí k napravení této situace a k zadržování vody v krajině, omezení zrychleného odtoku do vodních koryt.

V posuzovaném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin atd. Území je bez historického, kulturního nebo archeologického významu.

Dotčená lokalita záměru je situována na okraji města, ve „volné krajině“ a nenachází se zde žádné historické, kulturní ani archeologické objekty nebo nálezy, ani se nejedná o území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (vyjma bezprostředního „kontaktu“ s frekventovanou komunikací I/55 (Tř. 1.máje).

V území budoucí stavby nejsou evidovány ani známy žádné staré ekologické zátěže, ani žádné extrémní poměry.

Z hlediska popisu vlivů posuzovaného záměru na okolní přírodu a krajinu, tak vyplývá zásadní povinnost věnovat maximální pozornost přírodním a krajinným hodnotám EVL Niva Dyje (CZ 0624099), potažmo nadřazenému zvláště chráněnému území vyhlášené *CHKO Soutok* - a to pro jejich jedinečnost a význam pro celý region Jižní Moravy.

EVL Niva Dyje

Rozsáhlý komplex lužních lesů a luk, nacházející se v jižní části Dolnomoravského úvalu, mezi hlavním tokem Dyje a jejím přítokem Včelínek, mezi obcemi Břeclav, Podivín, Nové Mlýny, Bulhary a Lednice). Má rozlohu 3249 ha a tvoří východní okraj Lednicko-valtického areálu. Předmětem ochrany je zejména ekosystém lužního lesa. Charakteristický je výskyt četných meandrů a mrtvých ramen.

Staveniště záměru „*Cyklopark Břeclav*“ je v ploše EVL, hranice EVL je vzdálená jen několik desítek metrů (jižním směrem) a nadto je v těsné blízkosti vodní plochy „Včelín“. Zatím co samotný provoz cykloparku a s tím spojené běžné sportovní činnosti, nijak neohrozí okolní přírodu (v současnosti již hojně navštěvovanou lokalitu), proces výstavby díla (zejména terénní práce) a další stavební činnosti, musí být důsledně pod kontrolou z hlediska minimalizace negativních dopadů na zdejší přírodu a krajinu (ochranu vod).

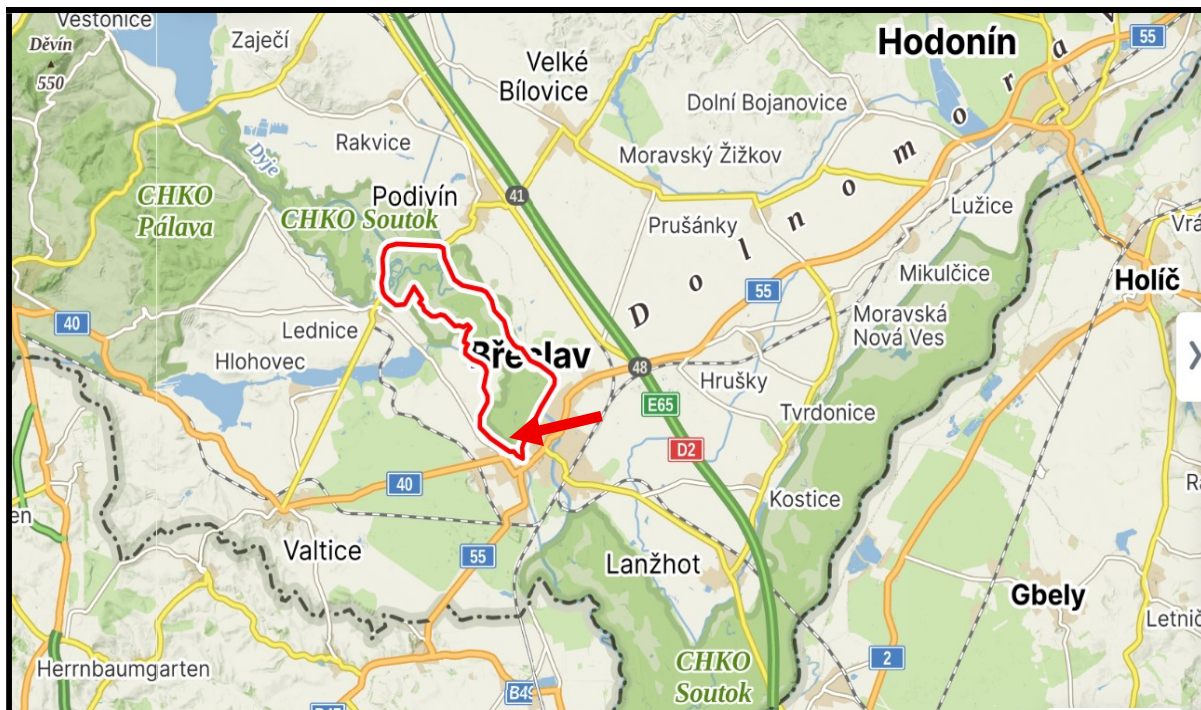
Zachování přírodních hodnot a jedinečnosti zdejší krajiny, musí být absolutní prioritou veškerých příprav i realizace záměru.

CHKO Soutok:

Území přilehlé nivy podél řek Moravy a Dyje, kde se prostírá nejrozsáhlejší komplex lužních lesů a luk ve střední Evropě, přezdívaný také „Moravská Amazonie“. Jde o říční krajinu s mohutnými solitérními duby, protkanou sítí slepých ramen a tůň. Harmonickou a jedinečnou podobu jí vtiskli lidé, kteří zde odpradávná žili a hospodařili. Domov tu má

mnoho ohrožených druhů majestátních dravců, pestrobarevných brouků či pozoruhodných ryb. Právě proto tu byla vyhlášena chráněná krajinná oblast Soutok.

CHKO Soutok hraničí s Rakouskem a Slovenskem, na jihu navazuje na slovenskou CHKO Záhorie a severozápadním výběžkem na CHKO Pálava. Značnou měrou se překrývá s Lednicko-valtickým areálem.



Obr.č.9 : EVL Niva Dyje



Obr. č.10: Rybník „Včelín“– součást EVL Niva Dyje – místo vstupu/vjezdu do chráněného území. Vjezd motorových vozidel je zakázán s výjimkou vjezdu pro vozidla MRS (Moravský rybářský svaz).

B.II.3. Voda

Pro potřebu vlastní realizace záměru/stavby není v **PD** uvažováno s napojením a přímou spotřebou vody pro technické účely – potřeba pitné vody bude limitovaná dobou provádění a množstvím osob na pracovišti.

Pitná voda

Záměr nevyžaduje přímý přívod pitné vody. Pro potřeby pracovníků na stavbě bude pitná voda zajištěna balenou vodou.

Užitková voda

Užitková voda může být potřebná např. v případě zkrápění povrchu, k zamezení zvýšené prašnosti apod. K tomu účelu bude dovážena mobilní cisternou – její spotřeba pro tyto účely bude závislá na klimatických podmínkách, nelze ji proto v současné době určit.

Technologická voda

Pro účely záměru není vyžadována žádná technologická voda.

Stavba se z hlediska záplavového území nachází mimo rozliv při kulminačním průtoku Q_{100} a také mimo poddolované území.

B.II.4. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

V průběhu realizace záměru (stavby „*Cykloparku Břeclav*“) bude minimální spotřeba el. energie – pouze pro některé pracovní nástroje, případně poziční osvětlení apod. Zdrojem může být vhodný agregát. Řešení nevyžaduje prosté připojení na rozvodnou el. síť 230 V.

Zcela logicky zde nebudou umístěny plynové či jiné spotřebiče a zařízení, které by vyžadovaly připojení k rozvodům plynu nebo jiné energie.

Pohonné hmoty a oleje

Pohonné hmoty a oleje nebudou v rámci terénních úprav a stavební činnosti (provozu mechanismů) na stanovišti stavby skladovány, ani s nimi zde nebude nakládáno – budou pouze provozními kapalinami strojů a mechanismů, které budou provádět terénní úpravy a stavební práce. Čerpání pohonných hmot a údržba strojů bude probíhat výhradně mimo stavbu, dle možností a zvyklostí provozovatele techniky.

Ostatní suroviny

Hlavní surovinou/materiálem pro realizaci uvažovaného záměru „*Cyklopark Břeclav*“ budou zemina a stavební komponenty pro štěrkové podkladní vrstvy, apod.

Celkové stavební řešení díla i vlastní provoz cykloparku je navrženo na základě dispozic investora a pro účel, ke kterému jsou tyto úpravy navrženy (terénní úpravy).

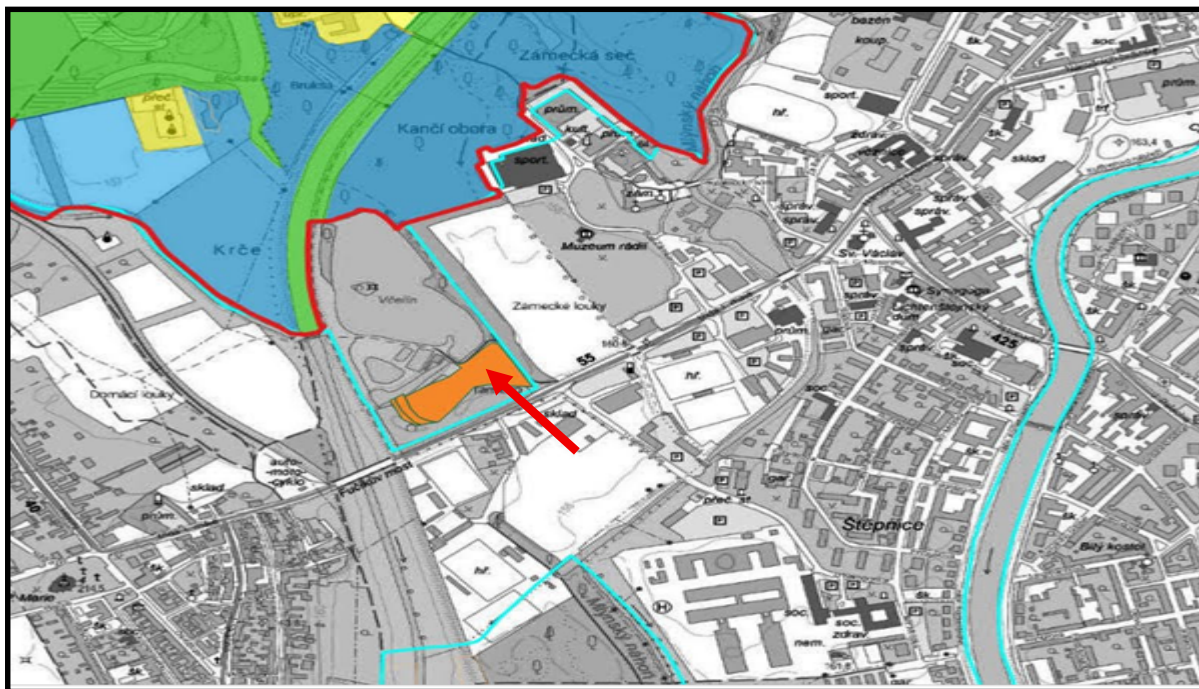
B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Nároky na dopravní infrastrukturu budou vyvolány potřebou navržené bilance navážení či odvozu zeminy a stavebního materiálu pro nezbytnou modelaci terénu a úpravu ploch budoucího cykloparku, projektovaného na pozemcích par.č. 424/2 a 428/41.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Předpokládá se, že realizace záměru si vyžádá dobu cca 3-4 měsíců v režimu 5 pracovních dní v týdnu (Po-Pá) od 7:00- 17:00 h, v období od ledna 2027 – do ledna 2028, zahájení podle klimatických podmínek. Plánovaná dopravní trasa na plochu budoucího Cykloparku bude volena tak, aby co nejméně zatěžovalo ŽP a zdraví obyvatel dotčené části města. Trasa pro zásobení stavby je navržena po městských komunikacích a třídě 1. máje. Jiná mimořádná dopravní opatření během výstavby nejsou nutná. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona.

Další nároky na dopravní či jinou infrastrukturu z uvedeného záměru neplynou



Obr.č.11 : Širší vazby dopravní infrastruktury dotčeného území města Břeclavi



Obr. č.12 : Dostupnost k budoucímu „Cykloparku Břeclav“ lze hodnotit jako vyhovující širokému spektru návštěvníků – motoristům, cyklistům i pěším (po komunikace I/55a s cyklistickou stezkou a chodníčkem pro pěší).

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

V souvislosti s realizací řešeného záměru nebudou provozovány žádné bodové zdroje znečišťování ovzduší v dotčené lokalitě. Celý prostor terénních úprav, může být chápán jako plošný zdroj (např. prašnosti). V etapě výstavby budou prováděny zásahy do terénu a další stavební práce, při nichž bude docházet k emisi prašných částic do ovzduší. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Prašnost ze stavební činnosti je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací relativně nahodilá. Její působení bude přechodné a nepřekročí období výstavby. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěním vozidel, ohrazením staveniště a kropením kritických míst.

Za liniový zdroj znečišťování ovzduší lze považovat celou trasu pohybu NA (případně i stavebních mechanismů), dopravující zeminu/materiál na místo realizace díla – výstavbu Cykloparku. S ohledem na skutečnost, že trasa povede po stávajících komunikacích, půjde reálně o běžný automobilový provoz, kdy zákonitě dochází k produkci exhalací výfukových plynů ze spalování pohonných hmot projíždějících vozidel (oxidy dusíku, benzen a emise prachových částic). Samozřejmě, za situace stále narůstajícího silničního provozu, nelze negativní vlivy na ovzduší v okolí trasy dopravy, obecně zcela vyloučit.

Cíleným opatřením ke snížení dopadu na ŽP, může v tomto případě být minimalizace tzv. „víceemisí“, např. ze studených startů, stání, popojíždění aut a mechanismů apod.

Zápach:

Realizace díla, tj. terénní a stavební činnost, ani vlastní provoz „*Cykloparku Břeclav*“ - nebudou zdrojem žádného zápachu.

Vlivy na klima

Vzhledem k rozsahu prací, době výstavby, i charakteru provozu budoucího záměru, lze zcela vyloučit, že by došlo k ovlivňování jakékoliv místní klimatické charakteristiky dotčeného území.

B.III.2. Odpadní vody

V průběhu realizace záměru nebudou vznikat žádné technologické odpadní vody. Srážkové vody volně zasakují do terénu, resp. mohou povrchově odtékat ve směru sklonu terénu. Při dobrém technickém stavu strojní mechanizace a dopravních prostředků nebude vznikat znečištění dešťových vod.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba (realizace záměru) nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry z území po realizaci stavby, respektive jednotlivých prvků cyklistické dráhy budou zachovány, nebudou stavbou měněny. Jedná se o provedení terénních úprav dané části pozemků a provedení zatravnění celé plochy cyklistického areálu.

B.III.3. Odpady

Při vlastní výstavbě Cykloparku bude s veškerým odpadem nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů. Součástí smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby bude podmínka o plné odpovědnosti dodavatele

stavby za správné nakládání s odpady, vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi případných subdodavatelů).

V prostoru stavby budou minimalizovány skládky stavebního materiálu nebo jiných prostředků.

Vlastní činností a provozem Cykloparku – vyjma posekané trávy – n e b u d o u vznikat žádné odpady.

B.III.4. Zdroje hluku s vlivem na veřejné zdraví a životní prostředí

Hlavním zdrojem hlukových emisí bude výše zmiňovaný provoz stavebních strojů, a mechanismů, provádějících úpravy terénu a jiné stavební práce – současně i určitý provoz nákladních automobilů. Tato hluková zátěž bude nepravidelná a časově vázaná jen na dobu vlastní výstavby cyklistického areálu. Naopak, k negativnímu vlivu hluku na okolí nebude docházet při vlastním provozu cykloparku, což odpovídá logice běžné jízdy na kole.



Obr.č. 13 : Provoz na páteřní komunikaci, procházející městem (stále bez obchvatu) po tř. 1.máje, jako po komunikaci I/55, je největším zdrojem hluku (i dalších zátěží) v dotčené lokalitě záměru.

Stávající hluková situace je v lokalitě ovlivněna jednoznačně hlukem z dopravního provozu na silně frekventované silnici I/55 Břeclav-Poštorná-státní hranice (třída 1.máje). Hygienicky jsou vlivy na hlukovou situaci vztahovány k nejbližšímu hlukově chráněnému prostoru obytné zástavby – ta je však v posuzovaném případě značně vzdálena (cca 100 m od pumptracku), tak že hluk ze stavby Cykloparku v žádném případě neporuší požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací a stanovených hygienických limitů hluku pro denní dobu. Mezi obytnou zástavbou a Cykloparkem je stávající pás vzrostlých stromů v starém rameni Dyje (pás široký 60 m). Jako protihlukové opatření lze pro provádění vlastních terénních úprav na stavbě Cykloparku doporučit dodržování např. vymezení doby pracovních cyklů pro provoz

hlučných strojů stavební mechanizace, vypínání strojů a motorů vozidel při přerušení prací v přestávkách, používání strojů a vozidel v dobrém technickém stavu, omezení provozu strojů pouze na nezbytně nutný rozsah atd.

Emisní hladiny hluku pro plánované stavební práce nejsou specifikovány, celkově však půjde o běžné hlukové zatížení území.

Vibrace

Vznik vibrací může nastat průjezdem nákladních automobilů na místo stavby, případně z činností mechanismů na samotné stavbě – tyto vibrace budou pouze krátkodobé a jednoznačně vztažené na denní pracovní dobu. S ohledem na danou skutečnost, se negativní dopad vibrací nepředpokládá.

B.III.5. Popis rizik

Pro každý realizovaný záměr – stavbu, zařízení apod. - obecně platí, že reálně představuje (má) určitý vliv, dopad, či přímo riziko, pro své okolí, lokalitu, či území, kde se nachází a realizuje.

Popis a hodnocení rizik lze obvykle rozdělit do dvou fází:

- Fáze vlastní realizace/výstavby záměru (např. zemní práce, stavební práce, úprava okolí atd.).
- Fáze vlastní činnosti/provozu zařízení, v tomto případě Cykloparku (tréninkového centra zručnosti jízdy na kole).

Z povahy posuzovaného záměru, lze jednoznačně určit, že právě fáze realizace/výstavby cyklistického areálu, „**Cykloparku Břeclav**“, bude představovat výrazně větší zátěž, dopad i rizika pro dotčenou lokalitu než samotný provoz Cykloparku. Jak však vyplynulo z celkového hodnocení, tuto zátěž a případná rizika možných negativních vlivů, lze ve vztahu k obyvatelstvu a životnímu prostředí, hodnotit jako nevýznamnou.

Z principu tzv. „předběžné opatrnosti“, lze u každé stavby brát v úvahu i možná havarijní rizika – např. u dopravních nebo manipulačních strojů únik provozních apod. Pro tento případ bude na stavbě havarijní souprava, ochranná folie, sorbent, apod. – při závažné situaci je předpokládán i zásah složek v rámci integrovaného záchranného systému (IZS).

Zařízení staveniště bude opatřeno dopravním značením (dočasným) a to po dobu nezbytně nutnou. Délky jednotlivých pracovních etap budou odvislé od dodavatele prací, který vypracuje harmonogram s návrhem všech řešení.

Ohrožení zdraví člověka:

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr „**Cyklopark Břeclav**“, je situován do venkovního volného prostoru (v jihozápadním okraji města Břeclavi), kde mimo dopad provozu po místní komunikaci, není žádný jiný zdroj zátěže nebo rizik – přímé ohrožení zdraví pracovníků, občanů nebo náhodných osob, nehrozí.

Ohrožení životního prostředí:

Posuzovaný záměr „**Cyklopark Břeclav**“ jako celek, svým pojetím a zaměřením bude jednoznačně přínosem pro rozšíření sportovního i společenského využití v oblíbené části města – v lokalitě „Včelín“ nadto bude představovat i zlepšení vzhledu přírodního prostředí a krajiny dotčené lokality, a tedy i ŽP města.

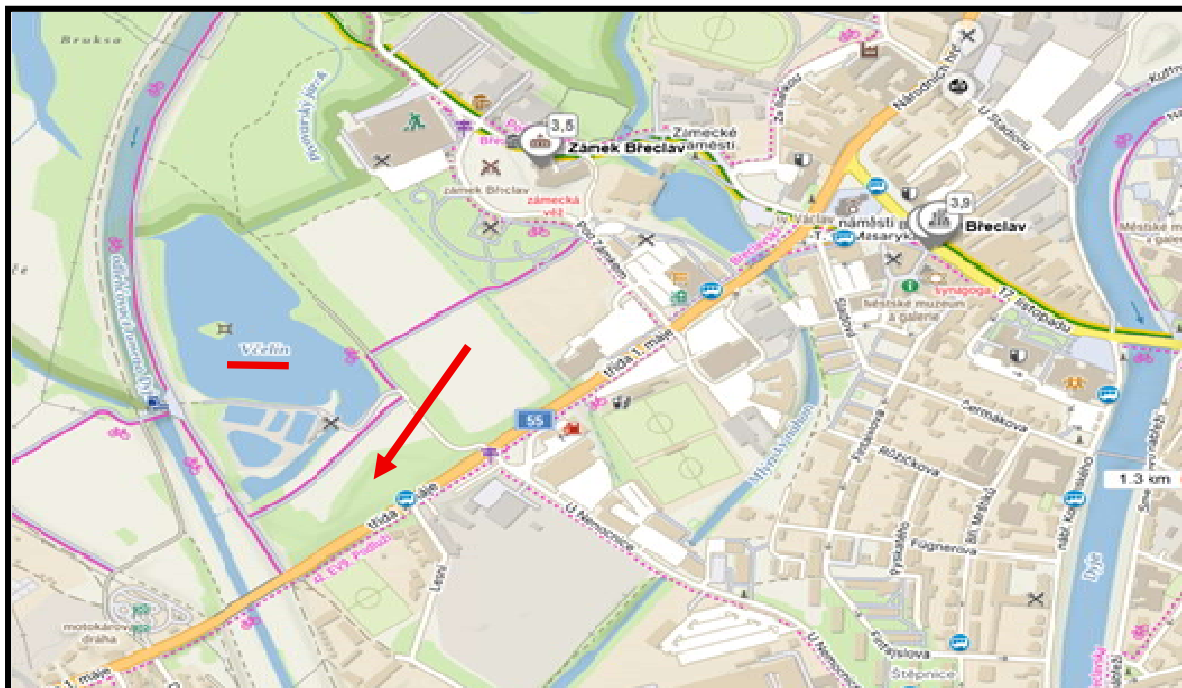
„CYKLOPARK BŘECLAV“

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

Jak je výše uvedeno, posuzovaný záměr „*Cyklopark Břeclav*“ je situován do okrajové, jihozápadní části města Břeclavi, v jeho turisticky a rekreačně oblíbené lokalitě „*Včelín*“.



Obr. č. 14: Rybník „Včelín“ je dominantou stejnojmenné lokality, kam směřuje i posuzovaný záměr

Plocha určená k zástavbě je při silnici I/55 směrem na Poštornou, podél třídy 1. máje, kde je v současnosti pruh vzrostlé náletové zeleně, z opačné strany bezprostředně navazuje na rybník *Včelín*. Hlavní příjezd do areálu pro návštěvníky je přímým odbočením ze třídy 1. máje – jinak je ovšem místo záměru Cykloparku přístupno po pěších i cyklistických stezkách a chodnicích.

Pokud jde o širší souvislosti vazby místa posuzovaného záměru – výstavby „*Cykloparku Břeclav*“ - a územně správního celku, je možno prezentovat následující fakta:

Záměr je situován na území katastru města Břeclav, na jeho jihozápadním okraji, v blízkosti frekventované komunikace I/55 směrem z Břeclavi na Poštornou a dále na státní hranice s Rakouskem. Předmětná lokalita (místně nazývaná „*Včelín*“, často též „*Včelínek*“) leží na rozmezí současně zastavěného území města a volných pozemků, které tvoří součást nivy řeky Dyje. V sousedství lokality (přes komunikaci I/55 – tř. 1.máje)) se nachází benzínová stanice MOL, velkoobchod hutního materiálu a další podnikatelské objekty, vzdáleněji (směrem do centra) se pak nachází prodejní objekty PENNY a BILLA a zejména dominanta města – břeclavský zámek (zřícenina ze 19.stol.). Souvislá bytová zástavba je vzdálena více jak 300 m. Dotčené pozemky, vytipované k výstavbě cykloparku, jsou stále vedeny jako „orná půda“, ač dlouhodobě zůstávají zarostlé náletovou zelení, jsou v současné době nezastavěné, zemědělsky neobhospodařované.

Břeclav	
	
Znak a vlajka	
Lokalita	
Status	město
Pověřená obec	Břeclav
Obec s rozšířenou působností	Břeclav (správní obvod)
Okres	Břeclav
Kraj	Jihomoravský
Historická země	Morava (do r. 1920 též Dolní Rakousy)
Stát	 Česko
Zeměpisné souřadnice	 48°45'32" s. š., 16°52'55" v. d.
Základní informace	
Počet obyvatel	24 538 (2025) ^[1]
Rozloha	77,19 km ² ^[2]
Nadmořská výška	158 m n. m.
PSČ	690 02

Samotné město **Břeclav** je správním, obchodním i hospodářským centrem Jižní Moravy, má celkem cca 26.000 obyvatel, leží na řece Dyji, cca 50 km jihovýchodně od Brna, na hranici s Rakouskem a poblíž hranice se Slovenskem. Břeclav je důležitým hraničním přechodem a železniční křižovatkou mezinárodního významu. Dnes patří město Břeclav mezi typická sídla Slováků, a je hojně využíváno jako „vstupní brána“ do evropsky významné památky UNESCO „Lednicko-Valtického areálu“. Z jeho historie a současnosti města, je možno uvést:

Území města se rozprostírá v oblasti soutoku se Včelínkem, v Dolnomoravském úvalu, v rovině o nadmořské výšce okolo 160 metrů. Směrem na západ terén mírně stoupá (Valtická pahorkatina), nejvýše v jihozápadním cípu katastru (212 m). Nejnížší místo je na výtoku Dyje na jižním okraji, asi 150 m n. m. Značnou část katastrálního území města pokrývá les, ve střední části lužní, na západě smíšený (Boří les).

Do severního k.ú. města zasahuje přírodní park *Niva Dyje*, na jihovýchod obora *Soutok*. Na území města se nachází i přírodní rezervace *Františkův rybník* a částečně *NPR Lednické rybníky*, *NPR Lanžhotské pralesy* a *NPP Soutok*. Od 1. července 2025 spadá většina lužních lesů na katastru Břeclavi do nově vyhlášené **CHKO Soutok**, jejíž správa ve městě také sídlí.

Lokalita dnešní Břeclavi patří k nejstarším sídelním oblastem na Moravě. Z několika míst katastru, osídlených už v dávném pravěku je nejvýznamnější a nejznámější *Pohansko* (v lesích jihovýchodně od města). V

rámcí rozsáhlých stavebních a krajinářských úprav lichtenštejnského panství, které daly vzniknout tzv. *Lednicko-valtickému areálu*, byl břeclavský zámek, počátkem 19. století přestavěn v romantickém stylu na umělou zříceninu.

Mezníkem v rozvoji Břeclavi bylo zavedení železnice (konkrétně Severní dráhy císaře Ferdinanda) – první parní vlak přijel 6. června 1839 jako na vůbec první místo v českých zemích. Tím byla nastartována industrializace města – postupně vznikl cukrovar (založen bratry Kuffnerovými), pila, v blízké Poštorné cihelna a chemická továrna atd. Dnes je město Břeclav nejen správním a hospodářským centrem regionu Jižní Morava, ale i centrem významných společenských, kulturních a obchodních aktivit.



Obr. č. 15: Dominantou města Břeclavi je místní zámek

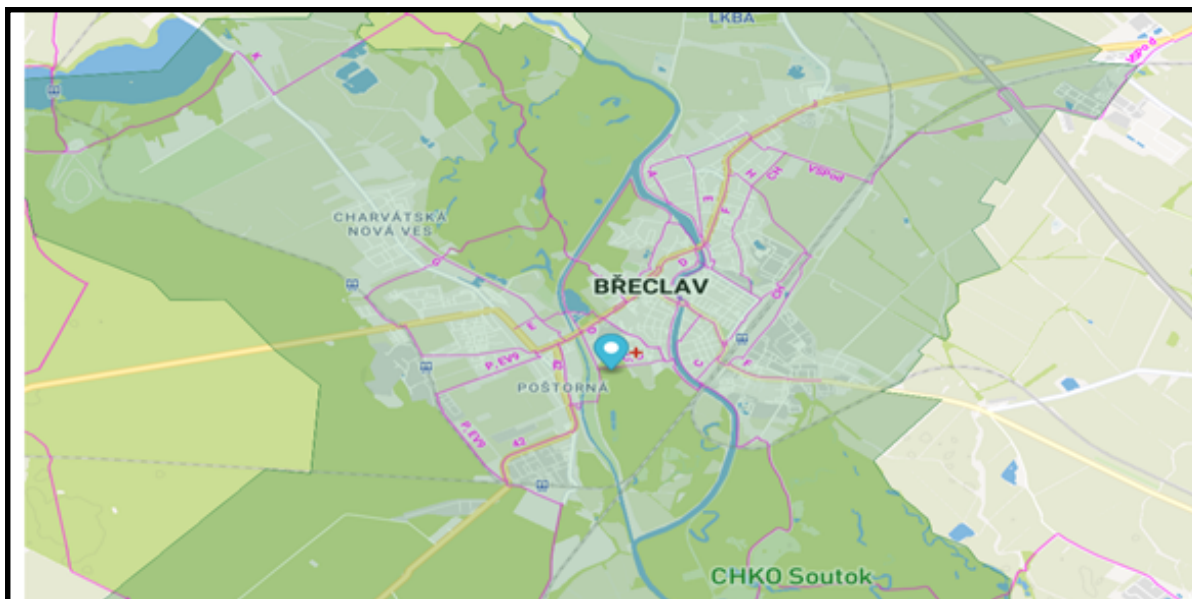


Obr.č. 16: Další dominantou města je pak moderní, architektonicky zajímavý kostel sv. Jiřího.



Obr. č. 16:

Břeclav je tzv. „vstupní bránou“ do evropsky významného území Lednicko-Valtického areálu – kde je největším turistickým lákadlem lednický zámek se svým proslulým skleníkem a zámeckým parkem. Tím se město Břeclav stává významným uzlem Lichtenštejnských stezek, které propojují památky Lednicko-valtického areálu (UNESCO). Okolí města nabízí rovinaté trasy ideální pro cykloturistiku, vedoucí lužními lesy, kolem zámečků a vinic



Obr.č.17: Významnou součástí sportovně-turistického vyžití a volnočasových aktivit občanů města, jsou také tzv. Lichtenštejnské cyklistické stezky v okolí Břeclavi - zahrnují i lokalitu „Včelín“

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

V úvodních kapitolách tohoto „Oznámení“ bylo konstatováno, že posuzovaný záměr je situován do jihozápadního okraje města Břeclavi, do lokality „Včelín“, což je v širších souvislostech území spadající do *EVL Niva Dyje*, které je většinou zahrnuto do nově vyhlášeného chráněného území *CHKO Soutok* – **dotčené pozemky par. č. 428/2 a 428/41 však do CHKO n e n á l e ž í** (potvrzeno ve vyjádření Správy CHKO Soutok – Břeclav, duben 2026).

Současný stav dotčené lokality vyplývá ze skutečnosti, že část dotčených pozemků je plocha zarostlá náletovou zelení, neudržovaná, zcela nevyužívána pro tamní rekreační činnost. Z hlediska širších vazeb, jde obecně o území ovlivněné rozvojem města Břeclavi a podnikatelskými aktivitami, s výrazným vlivem na krajinu – tedy, jde jednoznačně o tzv. „kulturní krajinu“, poznamenanou vlivy činností člověka (což např. dokládá samotná situace podél frekventované komunikace I/55, procházející městem).

V širších souvislostech jde o přírodní prostředí a krajinu s výraznými vlivy zejména dopravní situace a stávajícími výrobními podniky v nedalekém okolí – jistým kontrastem je zde pak existence zachovalých významných kulturních památek a přírodních prvků, které se nachází na území k.ú. Břeclav a jeho nejbližšího okolí (jako je např. Valticko-lednický areál, který je od prosince 1996 zapsaný do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO, apod.).

C I.1. Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systémy ekologické stability - ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z obecného hlediska „územní systém ekologické stability“ (ÚSES) vymezuje síť přírodě blízkých ploch, které zaručují ekologickou stabilitu území a jeho biologickou rozmanitost. Z hlediska územního plánování a konkrétní výstavby díla, představuje ÚSES jeden z limitů využití území, který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Základními prvky územního systému ekologické stability jsou biocentrum a biokoridor, které se vymezují na nadregionální, regionální a lokální úrovni, a dále liniové interakční prvky.

Rozlišujeme nadregionální, regionální a místní prvky ÚSES.

Nadregionální biocentra najdeme v místech *CHKO Soutok* (cca 2 km jižně od místa stavby), z nich pak vychází nadregionální biokoridor K 161 (vodní i nivní cesta), v nejbližším místě prochází ve vzdálenosti více jak cca 200 m západně od místa stavby. Regionální prvky ÚSES se v nejbližším okolí budoucí stavby Cykloparku nenacházejí. Rovněž tak je tomu u místních (lokálních) prvků ÚSES – nejbližší se nachází lokální biocentrum Bruksa (cca 0,5 km severozápadně) a lokální biocentrum U mostu (cca 300 m jihozápadně) od místa budoucí stavby.

C.I.2 Zvláště chráněná území

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, § 14 vymezuje a upravuje kategorie „zvláště chráněných území“ /ZCHÚ/ – jako jsou národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky – a to pro jejich jedinečné přírodní nebo krajinné hodnoty.

- Národní parky (NP) - v okolí posuzovaného záměru se žádný národní park nenachází.

- Chráněné krajinné oblasti (CHKO) – nejbližší, potažmo v přímém sousedství, se nachází nově vyhlášená **CHKO Soutok** (největší komplex zachovalých lužních lesů ve střední Evropě), která zahrnuje i většinu EVL Niva Dyje, jehož součástí jsou i dotčené pozemky par.č. 424/2 a 428/41 – jak je výše uvedeno, ty však součástí CHKO Soutok nejsou. Dalším zvláště chráněným územím je CHKO Pálava, vzdálená vzdušnou čarou cca 11 km západním směrem.
- V kategorii „Národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky“, se v místě realizace Cykloparku, ani v jeho těsné blízkosti žádná z těchto kategorií nenachází (nejbližší je PR Františkův rybník - cca 4 km jižně od stavby, NPR Lednické rybníky - 4 km severozápadně, NPP Rendezvous - téměř 6 km západně, evropsky významná lokalita EVL Soutok-Podluží – bez přímých vazeb, národní přírodní památka NPP „Soutok“ a národní přírodní rezervace NPR „Lanžhotské pralesy“ - bez přímých vazeb.
- Území soustavy Natura 2000 - je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření, ve stavu příznivém z hlediska ochrany, popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území ČR je Natura 2000 tvořena např. ptáčimi oblastmi (ty do posuzované lokality nezasahují).
- Evropsky významné lokality (EVL) – do EVL Niva Dyje (CZ 0624099), jejího nejnižšího výběžku, přímo zasahuje místo stavby (dotčené pozemky) Předmětem ochrany je zejména ekosystém lužního lesa.

Z pohledu posuzovaného záměru je nutné věnovat velkou pozornost „významným krajinným prvkům“ dotčeného území, kterými podle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou všechny *lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy* – ty se totiž přímo v dotčené lokalitě vyskytují a budou stavbou zasaženy. V okolí záměru výstavby Cykloparku to jsou:

- Les – nejbližší lesní porost se nachází přímo v místě stavby i v bezprostředním okolí budoucího cykloparku – jedná se o součást EVL Niva Dyje, jde o úzké pruhy vzrostlých náletových dřevin kolem silnice I/55 (Tr. 1. máje), které však v současné době neplní funkce lesa.
- Vodní tok údolní nivy – místo stavby je z východu ohraničeno slepým ramenem Dyje a ze západu kanály, které se nacházejí v okolním lese. Lokalita je prakticky v úrovni hladiny okolních vodních toků a nádrží.
- Rybník – bezprostředně navazující vodní plochou areálu cykloparku, je rybník „Včelín“. O jeho významu pro danou lokalitu bylo zmíněno výše.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Klima a ovzduší

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší ve městě Břeclavi i jeho okolí je ovlivněna několika faktory – jednak dálkovými přenosy škodlivin z velkých (vyjmenovaných) zdrojů znečišťování ovzduší (ZZO Fosfa Poštorná, Gumotex Břeclav), dále provozem malých ZZO a hlavně domovních topenišť na pevná paliva. Značný vliv na ovzduší v dotčeném území mají dále emise z dopravy na pozemních komunikacích, v případě posuzovaného záměru „**Cyklopark**“

Břeclav“ jde o silnici I/55, vedoucí z Břeclavi do Poštorné a dál k hraničnímu přechodu s Rakouskem. Jde o extrémně frekventovanou komunikaci. Z tohoto hlediska bude tzv. „příspěvek“ škodlivin do ovzduší z krátkodobého pohybu či přejezdu stavebních mechanismů, strojů nebo NA během stavby Cykloparku (v denní dobu), vcelku nevýznamný.

Určitý negativní vliv na ovzduší lze očekávat při stavebních pracích v extrémních klimatických podmínkách (suché, větrné počasí), kdy bude prach z prováděných terénních úprav a spaliny z motorů aut a stavebních mechanismů, zatěžovat okolí. V takovém případě by bylo nutné negativní vlivy na ovzduší eliminovat technickými a organizačními opatřeními (skrápění, čištění znečištěné komunikace, omezení nebo úplné zastavení terénních úprav apod.).

Z veřejně dostupných materiálů a podkladů orgánů ochrany ŽP (MŽP ČR, KÚ JMK, HMÚ), území Břeclavi patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, neboť na řadě míst je např. překročen denní imisní limit pro PM₁₀. Nejbližší stanice imisního monitoringu je stanice ČHMÚ č. 1135 Mikulov Sedlec, vzdálené od hodnocené lokality cca 11,5 km.

Klimatické faktory

Z hlediska širších vztahů náleží území města Břeclav se svým okolím, do rozhraní velmi teplé a teplé klimatické oblasti T4 (Quitt, 1971). Jedná se o klimatické oblasti charakterizované dlouhým až velmi dlouhým létem, teplým až velmi teplým podzimem a mírnou zimou. Přechodné období je krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové přikrývky.

V literatuře uváděná dlouhodobá průměrná roční teplota 9 °C, je v poslední dekádě silně navyšována extrémními teplotami během léta i podzimu – v jarním období dosahuje 14 °C, v zimě -0,6 °C. Průměrné množství srážek je 519 mm/m². Z ročního úhrnu připadá 33% na jaro, 31% na léto, 20% na podzim a 16% na zimu. Celkově je však na jižní Moravě nedostatek vody a trvale je vykazován nízký stav povrchových i podzemních vod.

Charakteristiky podnebí pro hodnocenou oblast a území:

Číslo oblasti	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

C.II.2. Voda

Povrchové vody

Území posuzovaného záměru náleží do povodí dolního toku Dyje, dílčímu povodí č. 41701047. Záměr se nachází v přímém povodí pravého břehu Dyje.

Řeka Dyje vzniká soutokem Moravské a Rakouské Dyje v Rakousku, plocha povodí činí cca 13.420 km², délka toku 305 km, správcem toku je Povodí Moravy, s. p. Hlavní koryto Dyje protéká středem města Břeclav a jeho kapacita v tomto úseku je cca 350 m³/s. Přibližně 800 m nad jezem ve městě je provedeno odlehčení do odlehčovacího ramene, jehož účelem je odvedení velkých vod mimo město. Odlehčovací rameno obtéká město západně, je vedeno mezi Břeclaví a Kančí oborou, posléze podél Poštorné. Pod městem je opět zaústěno do Dyje.

Dyje je významným tokem ve smyslu vyhlášky MZe ČR č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Podzemní vody

Záměr se nachází na území hydrogeologického rajónu 165 Fluviální sedimenty Moravy v Dolnomoravském úvalu. Jedná se o kolektorský systém kvartérního stáří, který je uložen v nadloží sedimentů rajónu Dolnomoravský úval.

Podzemní voda je vázána na souvrství klastických sedimentů charakteru říčních písků, písků se štěrkem a štěrkopísků. Koryto Dyje i odlehčovacího ramene se zařezává do štěrků a povrchová voda je v hydraulické spojitosti s podzemní vodou, takže výrazně ovlivňuje kolísání její hladiny.

Zátopová území

Dle Posouzení vlivu stavby „Cyklopark Břeclav“ na odtokové poměry v inundačním území Dyje (zhotovitel VUT v Brně, Fakulta stavební, Ústav vodních staveb; doc. Ing. Aleš Dráb; 5/2026) se lokalita stavby parc.č. 428/2 a 428/41 nachází mimo rozsah rozlivu Q₁₀₀.

Vodní zdroje

Severozápadně od místa realizace záměru probíhá podél odlehčovacího ramene ochranné pásmo zdroje pitné vody „*Kančí obora*“ – jehož jímací území zdroje se nachází cca 1 km od dotčené lokality. Záměr se nachází mimo hydrogeologické povodí zdroje.

C.II.3. Půda

Záměr je situován na plochy pozemků parc.č. 428/2 a 428/41 v k.ú. Břeclav. Dotčené pozemky jsou stále vedeny jako zemědělská půda (ZPF), ač dlouhodobě jsou mimo jakékoliv zemědělské využití, zarostlé náletovou zelení, zanedbané, bez údržby – tvoří totiž úzký pás zeleně podél hlavní komunikace I/55, která prochází městem. Pro realizaci díla, „*Cykloparku Břeclav*“, tak musí být části pozemků nejprve vyňaty z ZPF – tzv. „trvalý zábor“.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	428/2 a 428/41
Obec:	Břeclav [584291]
Katastrální území:	Břeclav [613584]
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku [m ²]:	9621 a 788
Výměra pozemku k odnětí [m ²]:	4726 a 74

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Půdní pokryv zájmového území je tvořen převážně nivní půdou glejovou, která se nachází na nivních sedimentech. Fluvizem glejové půdy tvoří souvislé obvodky v komplexu široké řeky Moravy. Půdotvorným substrátem jsou bezkarbonátové nivní sedimenty, které místy překrývají štěrkopískové terasy. Tyto půdy se vyskytují hlavně v oblastech se silně kolísající hladinou podzemních vod, která během sušších letních období klesá do větší hloubky. V případě, že se jedná o polohy periodicky

zaplavované, jsou tyto půdy využívány nejvhodněji jako trvalé travní porosty, ale lze je využít i jako normální orné půdy.

V širších souvislostech, z pohledu geomorfologické charakteristiky dotčeného území, lze uvést následující členění:

- Provincie : Západopanonská pánev
- Subprovincie : Vídeňská pánev
- Oblast : Jihomoravská pánev
- Celek : Dolnomoravský úval
- Podcelek : Dyjskomoravská niva

(Demek, 1987)

Dyjskomoravská niva tvoří nejnižší část Dolnomoravského úvalu s převahou akumulčních tvarů. Jedná se o širokou plochou údolní nivu řeky s četnými meandry, která tvoří z hlediska morfologie dominantní prvek oblasti. Nížinný plochý reliéf se vytvořil v mohutných komplexech neogenních a kvartérních sedimentů. Akumulační tvary reliéfu zde výrazně převažují nad reliéfem erozně denudačním. Akumulační reliéf je v širší oblasti zastoupen tvary eolického a fluvialního původu. Tvary eolického původu zastupují sprašové návěje a závěje, které pokrývají, s výjimkou údolních niv, převážnou část povrchu Dolnomoravského úvalu. Výrazným prvkem v morfologii okolí zájmového území je široká údolní niva řeky Dyje. Ta je z obou stran lemována méně výrazným systémem říčních teras. Zájmové území se nachází na plošině vyšší terasy řeky, poblíž západního okraje údolní nivy. Terén okolí stavby je v důsledku antropogenních vlivů rovinný, původně však mírně svažité k východu, přecházející do údolní nivy Dyje. Ta tvoří nejnižší polohy širšího okolí lokality v rovině údolní nivy.

Geologické poměry

Geologicky náleží širší okolí ložiska do oblasti Vídeňské pánve, vyplněné neogenními sedimenty, které vycházejí místy až na povrch a jsou zde zastoupeny od svrchního burdigalu, spodního a svrchního tortonu, sarmatu, panonu, pontu po svrchní pliocén – levant.

Litologicky se jedná o pestré souvrství písčitých jílu, mnohdy vápnitých s polohami písků a šterků, místy zpevněných. V údolí řeky Dyje se nacházejí významné akumulace říčních sedimentů kvartérního stáří. Při bázi kvartéru sedimentovaly šterky a písčité šterky, vyšší patra kvartérního souvrství tvoří písky a povodňové hlíny. Mimo říční akumulace je kvartérní pokryv tvořen převážně sprašemi a vátými písky. Lokalita stavby se nachází na území nivy řeky Dyje. Šterky při bázi kvartérního souvrství dosahují mocnosti cca 5 m.

C.II.4. Flora a fauna

Z obecného biologického hodnocení spadá zájmové území fytogeografického obvodu Panonské termofytikum, do fytogeografického okresu Jihomoravský úval – Dyjskosvratecký úval, do Jihomoravského okruhu. Přírozenou vegetaci těchto nivních poloh tvoří porosty panonských jilmových jaseňin s převládajícím jasanem úzkolistým (*Fraxinus angustifolia*) a dubem letním (*Quercus robur*). Přimíšeny jsou další dřeviny luhů jako habr (*Carpinus betulus*), jilm vaz (*Ulmus laevis*), lípa malolistá (*Tilia cordata*) a topoly (*Populus alba*, *P. nigra*). V bylinném podrostu se pak dobře odráží rozdíly v zamokření mezi jednotlivými lokalitami. Silně podmáčená a často zaplavovaná místa určuje např. kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), nebo náročnější druhy jako je šmel okoličnatý (*Butomus umbellatus*). Výše položená a občasně zaplavovaná místa jsou typická výskytem bledule jarní (*Leucojum aestivum*), sněženky (*Glanthus nivalis*) a dalších geofytů.

Aluviální louky, jež jsou specifickým fenoménem oblasti, se řadí k psárkovým loukám. Výrazná je jejich variabilita v závislosti na dostupnosti podpovrchové vody nebo periodicitě a trvání záplav.



Obr. č. 18: Stávající a „nová“ zeleň podél cyklistické stezky v lokalitě u „Včelínku“

Tato obecná botanická charakteristika popisovaného území Dyjskosvrateckého úvalu, platí pro konkrétní lokalitu/místo posuzovaného záměru, jen částečně. – a to z důvodu lokalizace konkrétních pozemků pro místo realizace záměru. Tyto pozemky, par. č. 428/2 a 828/41 – jak výše uváděno - sice náleží k území EVL Nivy Dyje, ale svoji polohu mají v

těsném sousedství silně frekventované komunikace I/55 (která prochází městem, jako tř. 1.máje) a nadto jsou historicky dlouhodobě vedeny jako tzv. „orná půda“. Charakter záměru tak prakticky vylučuje jakékoliv významné ovlivnění nebo poškození přírodní složky flory a fauny na uvedených plochách, nebo v jejich bezprostředním okolí. Přesto musí být v procesu podání žádosti o kácení vzrostlých dřevin, i při samotném kácení, postupováno přísně ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (zák. č. 114/2021 Sb.), stejně jako dodržet všechny zásady zodpovědného přístupu k živé přírodě.

V lesním porostu dotčené lokality převažuje 1.dubový vegetační stupeň, v němž je typicky zastoupen dub šípák (*Quercus pubescens*).



Obr. č. 19: Seznam hodnocených stromů na lokalitě posuzovaného záměru (pozemku par.č. 428/2) (Rabušicová, Šálka, říjen 2025).

Seznam hodnocených stromů			
Č.	Druh	Obvod (cm)	Odhadovaná hodnota (Kč)
1	Dub letní	95	291.228
13	Topol bílý	110	110.898
14	Topol bílý	105	110.898
15	Topol bílý	120	110.898
16	Topol bílý	110	110.898
17	Vrba bílá	180	31.685
18	Vrba bílá	200	31.685
19	Ořešák vlašský	150	538.980
20	Jabloň	90	110.898
Porost dřevin A+B			385.187

C.III. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Z hlediska hodnocení kvality životního prostředí a schopnosti prostředí snášet danou zátěž je třeba konstatovat, že posuzovaný záměr představuje pouze lokální měřítko ve

významnosti a rozsahu očekávaných vlivů. Vlivy regionálního významu není třeba uvažovat ani hodnotit u žádného z dotčených složek či faktorů.

Nejvíce dotčené charakteristiky životního prostředí budou vegetace, hluk a ovzduší – a to v době vlastní výstavby díla (terénní a stavební práce), na jejichž stavu se v podstatné míře projeví automobilová doprava a zemní úpravy v zájmovém území.

Záměr je situován v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na tomto stavu má vysoký podíl současná intenzita dopravy na I/55, nicméně se zde mohou projevit i další zdroje znečišťování ovzduší, včetně lokálních topidel, podnikatelských aktivit, zemědělských prací, atd.

V území jsou problémy zejména z hlediska krátkodobých imisních charakteristik (maximálních koncentrací), u kterých je pro některé látky imisní limit překračován. Z hlediska dlouhodobých parametrů je kvalita ovzduší přijatelná na střední úrovni zátěže. Z hlediska dalšího rozvoje území je třeba zajistit minimální úroveň emisí u bodových zdrojů s vyloučením významných technologických zdrojů znečišťování ovzduší, včetně tuhých látek.

Na základě měření hluku a modelových hodnocení celkové hlukové situace lze konstatovat, že se jedná o lokalitu zatíženou poměrně vysokými hladinami hluku. Dominantním zdrojem hluku v hodnocené lokalitě je opět doprava.

Záměr nepředstavuje významné navýšení vstupů do životního prostředí ve srovnání se současným stavem. Nejvýznamnějším aspektem záměru je doprava, která se značnou měrou podílí na znečištění ovzduší i hlukové zátěži území. Vlastní navýšení dopravy vyvolané záměrem je hodnoceno jako nízké bez zásadních dopadů na kvalitu životního prostředí v lokalitě a jeho únosnost.

Z hlediska únosnosti životního prostředí lze konstatovat, že vlivy v hodnocených složkách a charakteristikách životního prostředí jsou hodnoceny jako akceptovatelné, nepřesahují míru stanovenou zákony, nebo dalšími právními normami či předpisy.

Záměr nevyvolá překročení únosné zátěže území, ani významné trvalé změny v dílčích charakteristikách dotčeného území, v oblasti kvality životního prostředí, která je z pohledu posuzovaného záměru nejvýznamnější.

„CYKLOPARK BŘECLAV“

ČÁST D

**ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA
OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Tato kapitola obsahuje zhodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a jednotlivé složky životního prostředí z posuzovaného záměru „*Cyklopark Břeclav*“, zahrnující v době výstavby převážně terénní modelaci plochy a vybudování prvků tréninku zručnosti na cyklistické dráze, v době provozu pak běžnou sportovní činnosti – cyklistiku. Záměr je situován mimo zastavěnou obytnou část města Břeclavi – do prostorů oblíbeného místa rekreace, turistiky a sportu, v lokalitě Břeclav.

Ochrana obyvatelstva

V průběhu zemních prací a činností stavebních strojů, může dojít k nevýznamnému zvýšení emisní do ovzduší a hlukové zátěže, vlivy však budou dočasné a nedojde k markantnímu zhoršení stávající zátěže ani v oblasti hluku ani v oblasti znečištění ovzduší, či v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit zdraví nebo pohodu žití obyvatel města při návštěvě dotčené lokality.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů na zdraví obyvatelstva hodnoceným záměrem, mohou být účinně minimalizovány technickými a organizačními opatřeními stavby i provozu.

Vlivy na životní prostředí

Vzhledem ke svému charakteru není pro „*Cyklopark Břeclav*“ počítáno s prostředky pro přímé měření vlivu na životní prostředí, ani samostatným monitoringem kvality podzemních a povrchových vod, hluku, vibrací, emisí do ovzduší, atd. Pro zhotovitele stavby jsou v projektové dokumentaci (**PD**) stanoveny jednoznačně požadavky na dodržování všech legislativních a oborových norem v rámci realizace stavby – pochopitelně s plnou garancí i trestně-právní odpovědností. Z obecně odborného technického a technologického hlediska, je důsledné dodržování všech platných právních i oborových norem, zásad a postupů, dostatečnou zárukou bezrizikové realizace stavby, jakou představují úpravy a modelace terénu pro činnost Cykloparku. Z těchto důvodů projektová dokumentace díla neudává potřebu specifického monitoringu vlivů stavby na kvalitu podzemních a povrchových vod apod. - na základě zjištěných geologických a hydrogeologických poměrů totiž nehrozí ohrožení podzemních nebo povrchových vod. Stejně je tomu s vlivem na horninové prostředí.

Pokud jde o vlivy na ovzduší z provozu Cykloparku, není zde předpokládáno větší nebo výraznější ovlivnění stávající kvality ovzduší v okolí stavby, ani vznik nadlimitních stavů - tedy dosažení či překročení hygienických hodnot imisního limitu. Na základě této skutečnosti není nařízen monitoring vlivu na ovzduší z výstavby ani provozu Cykloparku.

Mimo areál stavby není předpokládán zvýšený vliv hlukové zátěže z provozu Cykloparku a tím ani překročení hygienických limitů hluku, stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro denní dobu v nejbližším hlukově chráněném území města – na základě této skutečnosti není monitoring vlivu na hlukovou situaci nařízen.

Určité, potenciální riziko pro ŽP představují případné úkapy nebo úniky pohonných hmot a maziv z motorů nákladních aut nebo stavebních strojů. Jako prevence těchto

mimořádných událostí bude na staveništi přísný zákaz manipulace s těmito látkami (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) a po dobu výstavby díla bude staveniště vybaveno soupravou havarijních prostředků (záchytné vaničky, sorbenty, geotextilie atd.).

Podstatným rysem posuzovaného záměru je skutečnost, že dojde k trvalému odnětí půdy z ZPF a také k nezbytnému kácení vzrostlých stromů a dřevin na dotčených pozemcích. I když jde o pozemky dlouhodobě nevyužívané k zemědělské činnosti, neudržované a zarostlé náletovou vegetací, v obou případech jde o vážná legislativní řízení, která musí proběhnout v plné shodě s platnou legislativou o ochraně ŽP (zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního fondu a zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Pokud jde o vlivy na faunu, možno konstatovat, že na sledované lokalitě se nachází pouze druhy, které jsou běžně rozšířené v kulturní krajině, vázané na okolní biotopy příměstské zeleně, případně okolních zemědělsky využívaných pozemků – ty nebudou záměrem stavby nijak narušeny ani poškozeny.

Vlivy na krajinu – krajinný ráz

V daném území se nacházela pravěká sídelní krajina pannonica, nyní se jedná o rozhraní urbanizované krajiny a krajiny říčních niv. Krajina širokých říčních niv je krajinou unikátní – dotčené území se nachází na jejím okraji.

Vlastní místo stavby se nachází v nadmořské výšce cca 157 m n. m., na rovině, na rozhraní zastavěného území města Břeclavi a relativně přirozených biotopů lužního lesa kolem Dyje, chráněných jako prvky různých soustav ochrany přírody (EVL, Natura 2000, biosférická rezervace, mokřady, souhrnně pak v nově vyhlášené CHKO Soutok). Souvislá zástavba obepíná místo stavby od východu až jihu. Jedná se převážně o zástavbu podnikatelských objektů z posledních let, tj. nižší jednoduché stavby komerčního charakteru (benzinka, sklad hutního materiálu, obchodní řetězec, objekty různých služeb, sportoviště, částečně i bydlení). Výjimkou je břeclovský zámek na severovýchodě zájmového území. Zachovalé přírodní území se nachází na severu a západě od plánované stavby – lužní les se sítí kanálů, val zarostlý dřevinami a rybářsky využívaný rybník Včelín, atd. V území i širokém okolí je vysoká hladina spodní vody, která vždy determinovala možnost zástavby. Dnešní stavby jsou umístěny na násypech.

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou daného území (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.). Z hlediska přírodního jsou pozitivem porosty dřevin (mohutné staré stromy doplněné mladšími stromy a keři), kanály, boční rameno řeky Dyje, potok Včelínek a rybník Včelín a především lužní les v těsném i širším okolí stavby. Z pohledu kulturního a historického, je v blízkém okolí nejvýznamnější stavbou břeclovský zámek (založen r. 1041, od 19. stol. jako „umělá“ zřícenina), který je dnes bohužel ve velmi špatném stavu. Dalšími objekty v tomto místě území města představují objekty pivovaru a také výrazný objekt zimního stadionu. Za negativní lze považovat celkovou urbanizaci východně a jižně od místa stavby.

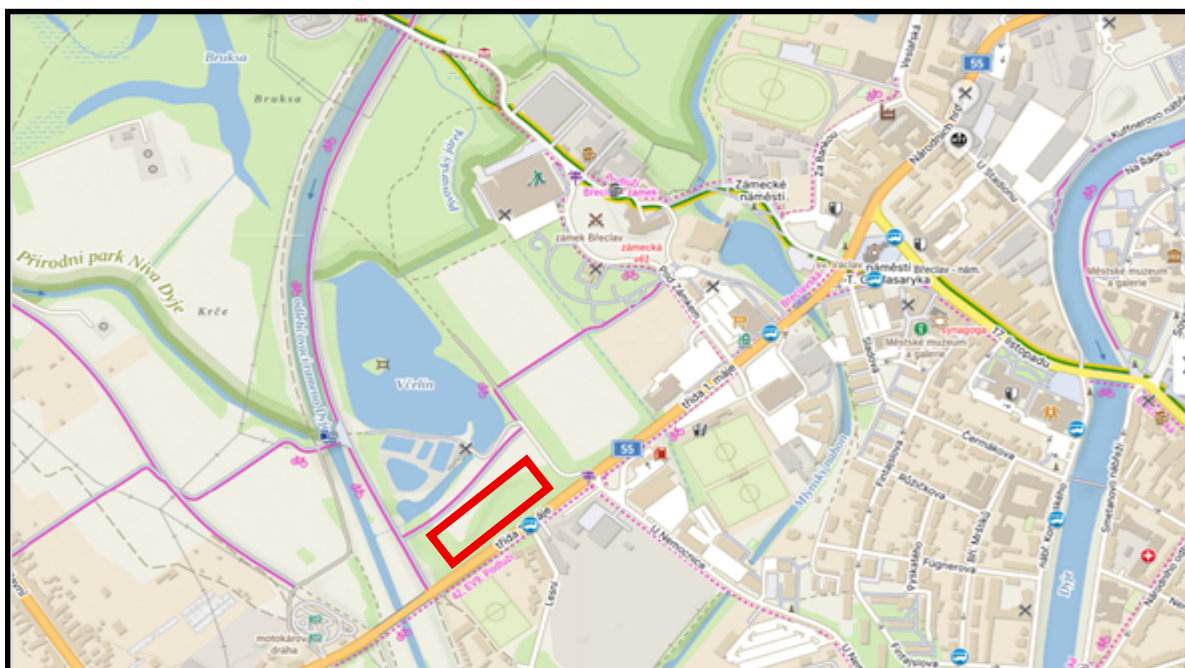
Z hlediska posuzování záměru je významné především to, že nejbližší okolí místa stavby – to je okolí dotčených pozemků podél komunikace I/55 - bylo po řadu desetiletí využíváno prakticky stejně jako nyní, tedy jako louka lemovaná dřevinami, navazující na tok Včelínek (dnes z něj rybníku Včelín), hojně využívaná k turistice, cyklistice či oddychu obyvateli města. Vzdálenost od centra města (nám. T.G. Masaryka) je do 20 min. pěší chůze. Významná je zde i skutečnost, že na řadě míst současný stav území dosud odpovídá přírodnímu stavu jako „kulturní krajiny“, se svým přírodním potenciálem. Výrazné úpravy vodního režimu nivy (odvodňovací kanály, ochranné hráze, upravené rameno Dyje) se však projevují menším zastoupením geobiocenóz podél říčních koryt, stabilizací koryt v krajině např. výrazně ubylo poloh s potenciálem odpovídajícím vrbinám vrby bílé. Záměr je situován na kontaktu zástavby Břeclavi a přírodního až zemědělsky využívaného zázemí

města. Pro blízký okraj zástavby je charakteristické **ubývání obytných budov na úkor výrobních areálů a objektů občanské vybavenosti** (především prodejen běžných obchodních řetězců).



Obr. č. 20: Lokalita „u Včelínku“ je pro obyvatele města lákavým místem pro letní i zimní období. Je to místo ideální pro rybaření.

Významným infrastrukturním prvkem je komunikace I/55 (třída 1. máje), lemující jižní okraj plochy záměru, která reprezentuje úsek výrazně dopravně zatíženého tahu Břeclav – Poštorná - a dále směr Mikulov nebo státní hranice s Rakouskem.



Obr. č. 21: Historické, kulturní a přírodní dominanty dotčeného území

Ostatní charakteristiky zájmového území

Hmotný majetek Přímou v prostoru budoucí výstavby Cykloparku – na dotčených pozemcích - se nenacházejí žádné stavby dočasné ani trvalé. Jiné objekty v okolí, např. objekty Moravského rybářského svazu (MRS) nebudou záměrem dotčeny.

Archeologická naleziště

Na ploše samotného areálu Cykloparku se nenacházejí žádné architektonické ani historické památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči. Rovněž se řešená plocha nenachází na území archeologických zájmů ve smyslu téhož zákona. Při zásazích do terénu však může dojít na takovém teritoriu k narušení nebo odkrytí archeologických nálezů; v takovém případě je nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v nezastavěném prostoru navazujícím na silnici I/55 (tř. 1. máje) v Břeclavi. Záměr je dopravně napojen na tř. 1. máje. Jde o hlavní městskou sběrnou komunikaci, která je zároveň průtahem silnice I/55 městem Břeclav.

Intenzita dopravy v zájmovém území stavby, stejně jako na celém průtahu městem je vysoká, v odpoledních či pátečních „špičkách“ až kalamitní. Roční průměr denních intenzit dopravy (RDPI r.2020, zdroj ŘSD ČR) je v tomto úseku v pracovní den (Po-Pá) 20.868 vozidel/den, ve volných dnech 15.376 vozidel/den. Předpoklady o růstu intenzity silniční dopravy, dle celostátně platných růstových koeficientů, napovídají, že řešení dopravní situace mnoha měst si v nejbližší době vyžádá radikální opatření a řešení – v tomto smyslu je stále aktuálnější realizace dlouhodobého záměru o vybudování obchvatu města Břeclavi. Z posledních informací lze naplnění tohoto cíle očekávat reálně v nastávajících letech 2027-30

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Komplexní souhrnná charakteristika vlivů z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z analýzy předpokládaných vlivů stavby vyplývá, že vlivy na jednotlivé složky prostředí lze hodnotit jako nízké až střední, přičemž navýšení stávající zátěže dílčích složek lze hodnotit jako nízké. Výstupy do životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk apod.) budou celkově málo významné a nepovedou ke znečišťování nebo poškozování životního prostředí.

Významnější důsledky tedy generuje vlastní umístění a realizace záměru, než jeho následný provoz. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly samostatně nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů. Ze shromážděných podkladů a získaných hodnot vyplývá celkově zanedbatelné ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik vlastním záměrem. na kvalitu ovzduší a na imisní situaci lze považovat za nízké. Vlastní provoz Cykloparku nebude příčinou překračování imisních limitů v okolí stavby.

Hluk – navržené umístění, stavební a technologické řešení záměru odpovídá požadavkům protihlukové ochrany. Provoz Cykloparku není z hlediska hluku významný, navýšení hlukové zátěže vlivem realizace záměru lze hodnotit jako velmi nízké.

Vlivy na hydrologické a hydrogeologické podmínky jsou hodnoceny jako velmi nízké až zanedbatelné. Záměr nepovede ke změnám hydrologických charakteristik vodních toků, změny hydrogeologických podmínek vyvolané zasakováním srážkových vod lze hodnotit jako nízké až velmi nízké.

Dopady na kvalitu podzemních nebo povrchových vod – významné dopady nejsou v souvislosti s navrženým záměrem očekávány. Ovlivnění zdrojů pitné vody nebo léčivých zdrojů vod nelze předpokládat.

Vlivy na geofaktory životního prostředí jsou hodnoceny jako velmi nízké až zanedbatelné.

Vlivy na kvalitu horninového prostředí nejsou za běžného provozu očekávány.

Vliv na půdu lze hodnotit jako střední (každé vynětí z ZPF je vždy problematické), i když v daném případě jde o pozemky zcela zemědělsky nevyužitelné a tím jejich odnětí možno považovat za akceptovatelné. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze souhrnně hodnotit jako střední a za podmínek uvedených v návrhu opatření lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Uvažovaná stavba je novou výstavbou v jiho-západní části města Břeclavi, v sousedství zachovaných přírodních prvků (např. evropsky významné lokality, ÚSES, přírodní park, VKP ze zákona, atd.).

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na živočichy ani rostliny. Na lokalitě nejsou registrovány žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, jejichž jedinci či společenstva by záměrem mohli být zasaženi. Jako akceptovatelné se jeví i vykácení navrhovaného počtu vrostlých stromů a keřů i náletové zeleně menších dimenzí na pozemku par.č. 428/2

V prostoru valu severovýchodně od areálu, je nezbytné zachování vzrostlých a starých stromů (dubů), jejichž význam v území je nejen botanický, ale plní zde i řadu dalších funkcí.

V zájmovém území (mimo hlavní silniční tah na I/55), lze předpokládat výskyt řady živočichů, ve vazbě na okolní lužní krajinu – kteří sem mohou zavítat. Daná lokalita je pro živočichy významná svojí vodní plochou, stromovým i keřovým porostem prakticky po celém jeho obvodu (ptáci, savci), nebo svým charakterem velmi mokřých pozemků (obojživelníci, ptáci). Ovšem, s ohledem na blízkost místa stavby Cykloparku k frekventované komunikaci I/55, se zde nevyskytují žádné silně ohrožené druhy fauny. Pro fázi provozu cyklo areálu lze předpokládat jen malý vliv na živé složky přírody.

Záměr není v územním ani funkčním střetu s prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr zasahuje do významných krajinných prvků, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: tj. les a údolní niva. Vlivy na tyto prvky nejsou významné a neohrožují jejich ekostabilizační funkci v území. Žádný registrovaný významný krajinný prvek není stavbou dotčen.

Záměr neovlivní žádné zvláště chráněné území, ani nebude mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ptačí oblast (Natura 2000). Vlivy na evropsky významnou lokalitu (EVL Niva Dyje) jsou vyloučeny.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz lze hodnotit jako nízké až střední, rozsahem lokální. Realizace záměru nepotlačuje celostátně nebo regionálně významné kulturně historické hodnoty území ani nelikviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny. Charakter záměru odpovídá funkci vymezené územním plánem. Záměr neovlivní zásadním negativním způsobem krajinný ráz území a nezpůsobí změnu charakteru dotčeného krajinného prostoru. Architektonické a historické památky v okolí záměru nebudou ovlivněny.

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu lze hodnotit z hlediska velikosti záměru, jako nízké. Výhledové dopravní zatížení, vyvolané záměrem, není pro okolní (dnes již silně frekventovanou komunikaci I/55), nijak významné a neovlivní významně ani dopravu na ostatních komunikacích.

Záměr nepředstavuje ani významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Jak vyplývá z hodnocení rizik, hlavním negativním faktorem se předpokládá vliv zvýšené prašnosti, případně hluku ze stavebních mechanismů – s tím pak související krátkodobé narušení faktoru pohody návštěvníků dotčené lokality Včelín.

Rozsah těchto negativních vlivů při realizaci terénních úprav a stavebních prací, lze snížit vhodnou organizací prací na staveništi a proto je možno hodnotit celý posuzovaný záměr jako přijatelný a únosný.

Využití území nevyvolá ani žádné střety zájmů z hlediska územního plánování, neboť záměr není v rozporu se záměry platného Územního plánu města Břeclav.

Míru ovlivnění okolního přírodního prostředí lze hodnotit jako nízké až střední velikosti, bez zásadních negativních dopadů. Ve všech sledovaných charakteristikách jsou důsledky realizace záměru hodnoceny jako přijatelné s vlivy nízké až střední velikosti

Souhrnné hodnocení:

Z celkového hodnocení možných negativních vlivů navrhovaných úprav terénu a výstavby a následného provozu Cykloparku vyplývá, že tyto vlivy lze předpokládat pouze v souvislosti s fází realizace výstavby (např. v průběhu terénních úprav a další výstavby Cykloparku). Ty budou však v zásadě omezeny jen na časově krátkou dobu a pouze na plochu budoucího cyklistického areálu.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, památky a další faktory) jsou možné vlivy výstavby a provozu „**Cykloparku Břeclav**“ n í z k é.

Vlivy, přesahující platné limitní či hraniční hodnoty norem, jsou vyloučeny.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr „**Cyklopark Břeclav**“ nebude mít v žádném případě nepříznivý vliv přesahující hranice ČR – jde výhradně o terénní úpravy, modelaci terénu a výstavbu „terénních prvků“ pro cyklistiku, a to, na ploše dnes zanedbaných a zarostlých pozemků při frekventované komunikaci I/55, v lokalitě u „Včelína“. Jedná se o pozemky parc.č. 428/2 a 428/41 k.ú. Břeclav, okr. Břeclav, kraj Jihomoravský. Od státní hranice s Rakouskem je záměr vzdálen na cca 10 km, z čehož plyne, že jakékoliv nepříznivé vlivy, přesahující státní hranice, vůbec nepřicházejí v úvahu.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Pro záměr „**Cyklopark Břeclav**“ nejsou navrhovány žádné požadavky nad rámec popisu technicko-organizačních opatření (a zásad na ochranu ŽP) ve zpracované **PD** stavby (TRAIL SYSTÉM MTB s.r.o., Ing. arch. Přemysl Mazal a Ing. arch. Lenka Mazalová, květen 2026).

Tato opatření postihují všechny rozhodující aspekty legislativních i technologických požadavků ochrany ŽP, hygienických norem na ochranu zdraví i další technicko-organizační řešení – týká se to etapy výstavby i vlastního provozu Cykloparku. Z jejich analýzy vyplývá, že posuzovaný záměr, byl koncipován a navržen v tom smyslu, aby všechny uvažované sportovně tréninkové aktivity jízdy na kole v Cykloparku, nepředstavovaly žádné ohrožení zdraví a bezpečnost uživatelů/obyvatel dotčené lokality a byly bez výrazného ohrožení životního prostředí a bez negativního vlivu na zdejší krajinné uspořádání nebo ráz lokality - to vše za předpokladu důsledného dodržování všech provozních a technicko-technogických postupů, nařízení, pokynů odpovědných osob.

V tomto směru jsou opatření a požadavky na ochranu ŽP v předmětné projektové dokumentaci dostačující a poskytují přijatelnou garanci zachování přírodních i krajinářských hodnot dotčeného území. Je tomu tak proto, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů stavby na ŽP vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů, povolovacích rozhodnutí a souhlasů.



Z výše uvedeného zhodnocení vlivů záměru „Cykloparku Břeclav“, na zdraví obyvatel a životní prostředí, lze dovodit následující závěr:

- Realizace záměru neovlivní významně ovzduší, klima ani další faktory v dotčeném území intravilánu obce.
- Nedojde k významnému navýšení hlukové zátěže, hlukové emise budou minimální.
- Nedojde k ovlivnění hydrogeologických poměrů lokality a kvality povrchových a podzemních vod.
- Posuzovaný záměr je směřován mimo zastavěné území města a v průběhu jeho výstavby budou přijímána odpovídající opatření proti úniku závadných látek do ovzduší.
- V důsledku realizace záměru, se nijak nezmění stávající provoz na místních komunikacích, ani na frekventované komunikaci, silnici I/55 Břeclav-Poštorná/Mikulov, procházející městem.
- Základní složky ŽP – voda, půda, flora a fauna, nebudou uvažovaným záměrem nijak dotčeny ani jinak negativně ovlivněny.
- Záměrem (stavbou) nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.
- Terénní úpravy posuzovaného záměru nijak neovlivní charakter krajiny, ani stav ekosystémů či způsob využití území.
- V rámci výstavby a provozu, nebude nakládáno s nebezpečnými látkami a přípravky ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění (chemické látky).
- V rámci jednotlivých fází realizace záměru, je nutné zpracovat potřebné podklady pro řešení případných havarijních stavů (havarijní plány).

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Výchozím dokumentem pro zpracování „Oznámení EIA“ byla pochopitelně zpracovaná „Projektová dokumentace“, předaná v textové i výkresové podobě viz. (TRAIL SYSTÉM MTB s.r.o., Ing. arch. Přemysl Mazal a Ing. arch. Lenka Mazalová, květen 2026). Další podklady a prameny pro hodnocení vlivů stavby „**Cyklopark Břeclav**“ na ŽP představovala odborná literatura, využití odborných studií, zpráv a další písemnosti. Nezbytné bylo studium příslušných obecně platných legislativních předpisů, v neposlední řadě i vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, inspekčních orgánů, apod.. Významný přínos měla i terénní rekognoskace přímo v místě a okolí budoucí stavby, a to získáním dostupných poznatků a informací o předmětné lokalitě (z biologie, ekologie, apod.). V rámci opakované obhlídky a místního šetření byla pořízena také rozsáhlá fotodokumentace atd.

Podklady použité při zpracování „Oznámení“ se jeví jako dostatečné pro souhrnné zhodnocení vlivu realizace záměru na životní prostředí. Metodika prognózování se opírá o analytické hodnocení stávajícího stavu a dále o zkušenosti zpracovatele „Oznámení“ s hodnocením vlivu činností na životní prostředí, dříve zpracovaných studií, projektů a EIA.

Přehledně jde o následující podklady:

- Ovzduší a klima – pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z nejbližších měřicích stanic imisního monitoringu a z Krajského programu snižování emisí Jihomoravského kraje.
- Voda – podkladem pro zpracování této části oznámení byla odborná literatura.
- Geofaktory – údaje o geologické pozici stavby a o geologické skladbě zájmového území byly čerpány z odborné literatury
- Příroda a krajina – podkladem pro posouzení vlivů na přírodu a krajinu byly veřejně dostupné zdroje a vlastní průzkumy lokality zaměřené na faunu a flóru v dotčeném a zájmovém území.
- Doprava – při zpracování dopravní části oznámení bylo využito dostupných údajů oznamovatele záměru,
- Hluk – při zpracování hlukové části oznámení bylo využito údajů investora záměru a zjištění místní situace

D.VI. Charakter všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení a hlavních nejistot z nich plynoucích

Posouzení vlivů na jednotlivé složky a faktory prostředí je založeno na odborném odhadu vycházejícím z předpokladů uvedených v dokumentaci, z charakteru zájmového území a dostupných odborných informací.

V rámci zpracování oznámení EIA, při specifikaci vlivů na ŽP, nebyly shledány, ani se nevyskytly nedostatky ve znalostech a neurčitostech, které by znemožnily jednoznačnou formulaci závěrů.

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru „*Cyklopark Břeclav*“ na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést objektivní analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí.

Charakter záměru (provozování cyklistiky) není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí, ani nedává předpoklady k negativním dopadům na veřejné zdraví. Nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by omezovaly platnost či formulaci příslušných závěrů z hlediska vlivů na životní prostředí, nebyly u posuzovaného záměru identifikovány.

„CYKLOPARK BŘECLAV“

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

E. Porovnání variant řešení záměru

Záměr „*Cyklopark Břeclav*“ je navržen v jediné realizační variantě. Alternativní variantou je varianta tzv. nulová, představující nerealizaci stavby. Nulová varianta, která v zásadě odpovídá zachování současného stavu, je hodnocena jako varianta srovnávací.

Prosazování nulové varianty (bez činnosti) je opodstatněné, kdy záměr (uvažované činnosti) by byly zátěží okolnímu prostředí nad únosnou mez (tj. překračování povolených limitů znečištění, devastace území, likvidace cenných ekosystémů, produkce značného objemu toxických odpadů, ohrožení lidského zdraví apod.). Žádný z uvedených negativních důsledků nebyl u hodnoceného záměru identifikován.

Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení, lze posuzovaný záměr označit pro dané území za únosný a přijatelný. Celková ekologická zátěž území nepřekročí vlivem záměru únosnou mez a nedojde k podstatné změně charakteru území. Využití území nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování; záměr je v souladu se záměry územního plánování v dané lokalitě.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako akceptovatelný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako nízkou až střední, bez zásadních a významných negativních dopadů. Variantu realizace prověřovaného záměru lze z hlediska možných vlivů na životní prostředí považovat za přijatelný způsob využití území.

„CYKLOPARK BŘECLAV“

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE **ČÁST F**

F. Doplnující údaje

Předložené oznámení se zabývá hodnocením vlivů záměru „*Cyklopark Břeclav*“ na životní prostředí.

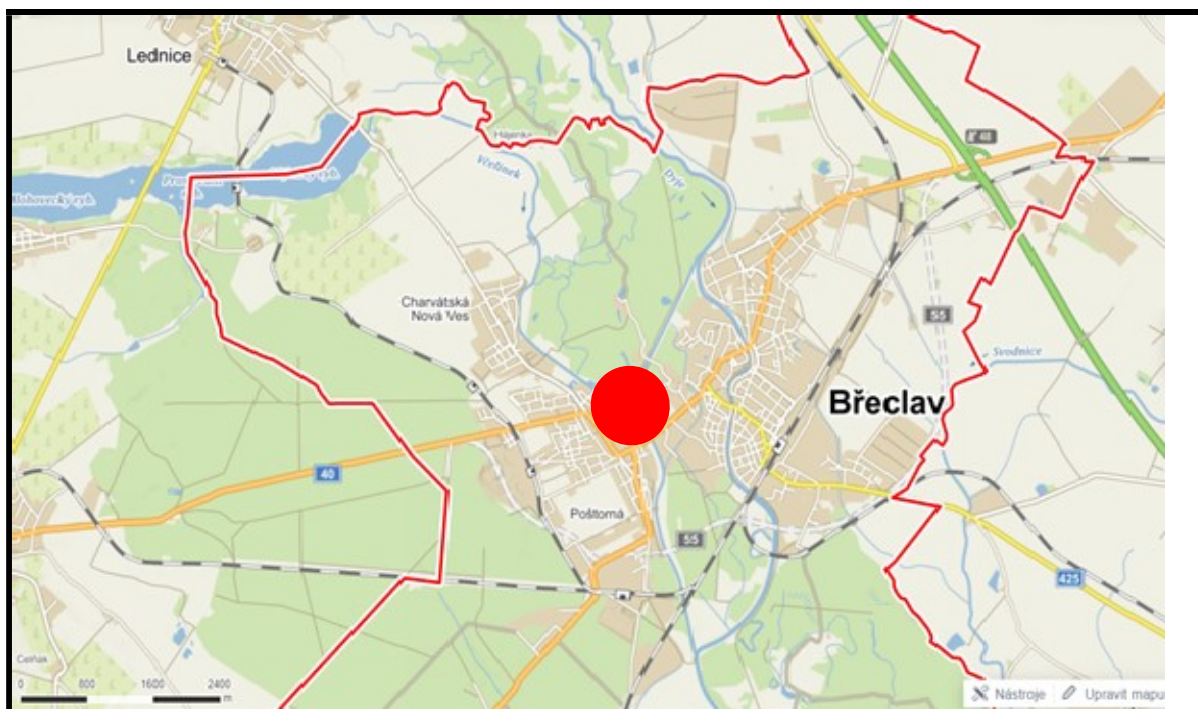
Jak výše uvedeno, realizace záměru nevyvolá významné negativní dopady na životní prostředí. Vlivy realizace a provozu Cykloparku na jednotlivé složky životního prostředí, lze hodnotit souhrnně jako nízké a málo významné, výjimečně jako střední velikosti (vynětí půdy z ZPF a kácení vzrostlé zeleně). Záměr není charakterizován významnějšími důsledky na veřejné zdraví. Zdravotní rizika plynoucí z realizace záměru jsou hodnocena jako velmi nízká až zanedbatelná. Rovněž v ostatních oblastech jsou důsledky realizace záměru v mezích platných norem a předpisů a není očekáváno nadlimitní působení v žádném z hodnocených faktorů životního prostředí.

Umístění záměru lze označit za akceptovatelné jak z hlediska stavu jednotlivých složek životního prostředí v zájmovém území, tak z hlediska výhledové celkové ekologické zátěže území.

Charakter záměru vyžaduje řadu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí, která vycházejí jak z obecně platných právních předpisů, tak z konkrétní situace stavby a dotčené lokality. Výstavba ani provoz záměru nepředstavují ani absolutně, ani v relativním srovnání se stávajícím stavem, významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Během zpracování oznámení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly jeho realizaci.

Na základě konzultace zpracovatele „*Oznámení*“ s oznamovatelem záměru, je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít podstatný dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, žádná taková data, informace nebo údaje, nebyly zamlčeny.

Záměr je posuzován v jedné územní variantě a v jedné variantě technického-stavebního řešení záměru. Návrh vyplývá jednak z možností daných územním plánem a jednak ze zadání oznamovatele.



Obr. č. 22: Lokalizace a umístění posuzovaného záměru „*Cyklopark Břeclav*“, v k.ú. Břeclav

„CYKLOPARK BŘECLAV“

ČÁST G

VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Smyslem a cílem předkládaného záměru (stavby) „*Cyklopark Břeclav*“ je vybudování nové a moderní cyklistické dráhy, jako multifunkční prostor, plný překážek pro zdokonalení techniky jízdy na kole (s prvky tzv. singletrailů, pumptracků, apod.), v k.ú. Břeclav, v lokalitě „u Včelínku“, na pozemcích par. č. 428/2 a 428/41. Tím získá město další možnost sportovního využití pro širokou veřejnost města Břeclavi (mládeže především) a po dokončení veškerých terénních a stavebních prací, dojde i ke zlepšení dlouhodobě zanedbaného stavu pozemků dotčené lokality (podél komunikace I/55, vedoucí po tř. 1. máje).

Z hlediska technického charakteru stavby vyplývá, že realizace záměru nijak významně neovlivní žádnou ze složek ŽP (ovzduší, vodu, půdu atd.), ani nedojde k žádnému významnému ohrožení veřejného zdraví. Určitý vliv na pohodu žití obyvatel dotčené části města (dočasně), lze očekávat z hluku NA nebo stavebních strojů v době realizace zemních prací, likvidaci zeleně, při přepravě materiálu na místo určení, atd. - je však reálný předpoklad, že dobrými organizačně-technickými opatřeními, lze dosáhnout dodržení příslušných hygienických limitů hluku i vibrací, Celkově je možno konstatovat, že z důvodů časově omezeného rozsahu prací (po dobu realizace cca 3-4 měsíce), nedojde k negativnímu ovlivnění ŽP jako celku, ani k ohrožení trvale udržitelného rozvoje města – to vše za předpokladu realizace souboru technických a organizačních opatření, která jsou rámcově uvedeny v **PD** díla.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je tedy posuzovaný záměr možno pokládat za únosný i přínosný – provedením záměru nedojde ke zhoršení životního prostředí v lokalitě. Nezmění se podstatně vzhled přírodního prostředí, stávající odtokové poměry zůstanou zachovány atd..

Analýza možných vlivů vychází ze stávající situace těchto složek a faktorů přírodního a sociálního prostředí. Jejich popis je uveden v části C tohoto oznámení. Z analýzy předpokládaných vlivů stavby vyplývá, že vlivy na jednotlivé složky prostředí lze hodnotit jako nízké až střední, přičemž navýšení stávající zátěže dílčích složek lze hodnotit jako nízké. Výstupy do životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk apod.) budou celkově málo významné a nepovedou ke znečišťování nebo poškozování životního prostředí. Významnější důsledky tedy generuje vlastní umístění a realizace záměru, než jeho následný provoz. Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly samostatně nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů.

Z provedeného rozboru vyplývá celkově zanedbatelné ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik vlastním záměrem.

Vlivy na kvalitu ovzduší a na imisní situaci lze považovat za nízké. Provoz Cykloparku nebude příčinou překračování imisních limitů v okolí stavby.

Navržené umístění, stavební a technologické řešení záměru odpovídá požadavkům protihlukové ochrany. Provoz Cykloparku není z hlediska hluku významný, navýšení hlukové zátěže vlivem realizace záměru lze hodnotit jako velmi nízké.

Vlivy na hydrologické a hydrogeologické podmínky jsou hodnoceny jako velmi nízké

až zanedbatelné. Záměr nepovede ke změnám hydrologických charakteristik vodních toků, změny hydrogeologických podmínek vyvolané zasakováním srážkových vod lze hodnotit jako nízké až velmi nízké.

Významné dopady na kvalitu podzemních nebo povrchových vod nejsou v souvislosti s navrženým záměrem očekávány. Ovlivnění zdrojů pitné vody nebo léčivých zdrojů vod nelze předpokládat.

Vlivy na geofaktory životního prostředí jsou hodnoceny jako velmi nízké až zanedbatelné. Vlivy na kvalitu horninového prostředí nejsou za běžného provozu očekávány.

Vliv na půdu lze hodnotit jako střední, dotčené pozemky jsou zařazeny do II. třídy ochrany půdy.

S ohledem na platné územně plánovací podklady lze odnětí zemědělské půdy považovat za akceptovatelné.

V nezbytném rozsahu (cca 4.800 m²) dojde k záboru pozemků (vynětí z ZPF), které jsou v současnosti vedeny jako „orná půda“ - tuto funkci již dlouhodobě neplní. Jedná se o pozemky podél komunikace I/55.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze souhrnně hodnotit jako střední a za podmínek uvedených v návrhu opatření lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Uvažovaná stavba je novou výstavbou na okraji zastavěného území města Břeclavi, v sousedství zachovaných přírodních prvků (evropsky významné lokality EVL Niva Dyje).

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na živočichy ani rostliny. Na lokalitě nejsou registrovány žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, jejichž jedinci či společenstva by záměrem mohli být zasaženi. Jako akceptovatelné se jeví i nezbytné pokácení 5ks vzrostlých stromů a keřů na dotčené ploše pozemků kolem silnice I/55 (ul. tř. 1. máje).

Architektonické a historické památky v okolí záměru nebudou ovlivněny.

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu lze hodnotit z hlediska velikosti jako nízké. Výhledové dopravní zatížení vyvolané záměrem není pro okolní komunikace významné a neovlivní významně dopravu na těchto komunikacích. Jde o málo významné zatížení, které je v relaci s očekávaným růstem dopravy.

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, památky a další faktory) jsou možné vlivy výstavby a provozu záměru nízké až střední velikosti. Záměr proto nepředstavuje zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.

ZÁVĚR

Souhrnně lze konstatovat, že rozsah možných negativních vlivů na ŽP a veřejné zdraví posuzovaného záměru „Cyklopark Břeclav“ nebude představovat pro obyvatele dotčené lokality žádné zvýšené riziko, ani nijak významně neovlivní rozhodující složky životního prostředí (vodu, ovzduší, půdu, přírodu, flóru ani faunu) ve svém okolí. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako nízké až střední velikosti, bez zásadních negativních dopadů.

Záměr bude přínosem pro zmiňovanou lokalitu k.ú. Břeclav a nepochybně přispěje k rozšíření možností pro využívání volnočasových aktivit obyvatel v dotčené lokalitě města.

Záměr je možné považovat za přijatelný, za předpokladu důsledného dodržení všech stanovených technicko-organizačních a provozních požadavků pro danou stavbu, včetně dodržení zákonných opatření a zásad šetrného přístupu k ŽP tak, jak jsou uvedeny v *PD* a budou zakotveny i v „Provozním řádu“ Cykloparku. V případě havárie nebo mimořádné události při stavbě díla (např. úniku do půdy, vod, apod.), musí být postupováno důsledně v souladu s platnými předpisy a zásadami ochrany přírody, krajiny i ochrany zdraví lidí.

Z hlediska posuzování vlivu záměru (stavby) na životní prostředí nebyly zjištěny žádné závažné skutečnosti, které by jednoznačně bránily realizaci posuzovaného záměru, tj. výstavby „Cykloparku Břeclav“ v k.ú. Břeclav.

Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění a podle metodických pokynů MŽP ČR.

Datum zpracování oznámení: 4.6. 2026



**Jméno a příjmení, bydliště a telefon zpracovatele
oznámení:**

Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc.
Břeclav-Fibichova 16, tel. 519 322 722

(autorizace: Č.j. MŽP/2021/710/6311)