KUJMXOQL33YP

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 171498/2026	S – JMK 142128/2026 OŽP/Rich	Mgr. Richterová/2684	dle data podpisu

R O Z H O D N U T Í

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), (dále jen „zákon“),

že záměr

„CYKLOPARK BŘECLAV“,

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

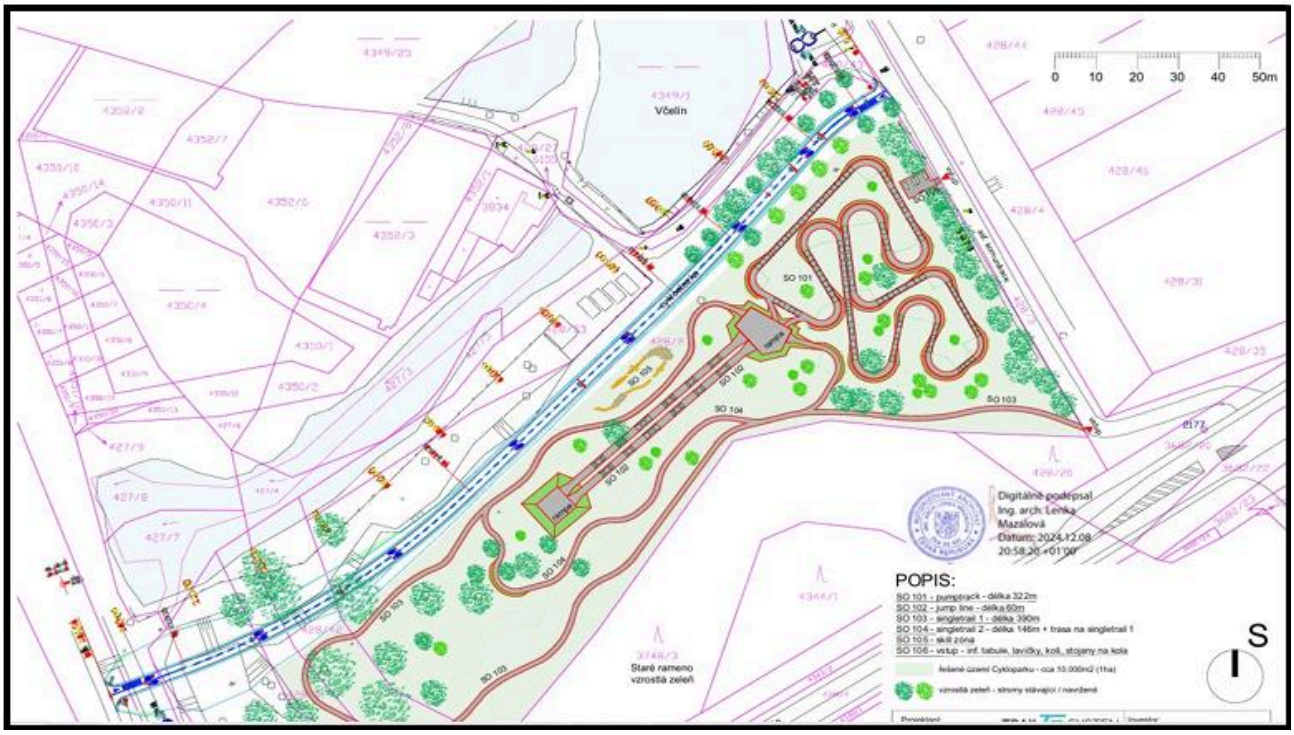
CYKLOPARK BŘECLAV

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 116 – Rekreační a sportovní areály vně sídleních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a=1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b=100 lůžek).

Kapacita (rozsah) záměru:
Předmětem záměru je vybudování nové, moderní cyklistické dráhy, jako multifunkčního prostoru, plného terénních prvků a překážek pro zdokonalení techniky jízdy na kole (s prvky singletrailů,

pumptrailů, apod.). Záměr je situován na jihozápadním okraji katastrálního území Břeclav, v lokalitě „Včelín“.
Celková řešená plocha Cykloparku: 4 800 m^2, z toho:

- 101 PUMPTRACK: půdorysný rozměr – cca 50 x 60 m; délka dráhy – cca 322 m; výška vln - 0,6 m 0,8 m, klopenky do 1,2 m, šířka dráhy 1,2 m - 3,0 m;
- 102 JUMP LINE o délka dráhy – 60 m; výška vln – cca 1,5 - 2,0 m; šířka dráhy 2x 1,8 m;
- 103 SINGLETRAIL 1 - délka 390 m, šířka trailu 1,2 m;
- 104 SINGLETRAIL 2 - délka 240 m (146 m + trasa na singletrail 1), šířka trailu 1,2 m;
- 105 SKILL ZÓNA plocha cca 6 x 24 m
- 106 VSTUP zpevněná plocha 7 x 5 m.



Umístění záměru: kraj Jihomoravský
okres Břeclav
obec Břeclav
k. ú. Břeclav, p. č. 428/2 a 428/41.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:
Oznamovatel řeší nový volnočasový areál, koncipovaný jako parková plocha s infrastrukturou pro cyklistiku a její různé formy. Bude zde vybudován pumptrack a dva kratší singletraily, zároveň zde bude vybudována dráha pro skákání na kole, tzv. Jump line a menší skill zóna, obsahující dřevěné a kamenné prvky pro zdokonalování dovedností jízdy na kole. Mezi Cykloparkem a přilehlou komunikací I/55 bude vstupní zpevněná plocha s informační tabulí, lavičkami, košem a se stojany na kola. Areál nebude oplocen. Provoz areálu je navržen jako provoz individuální až maloskupinový, určený primárně pro cyklisty přijíždějící na jízdním kole z města Břeclavi a pro cyklisty projíždějící po přilehlé cyklostezce. Areál má přímé napojení na stávající cyklistickou infrastrukturu a jeho vstup je řešen jako jednoduchý nástupní prostor s informační tabulí. Nejde o zařízení určené pro hromadné akce, organizované závody nebo cílovou automobilovou návštěvnost, ale o příměstský volnočasový areál lokálního významu.
V době zpracování oznámení záměru nebyly v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí projednávány v dané lokalitě žádné další záměry s možným kumulativním vlivem. Oznamovateli dále

není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být vyhodnoceny v tomto oznámení záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:
Předložený záměr je koncipován jako parková plocha s infrastrukturou pro volný čas, určenou pro cyklistiku a její různé formy – tedy vybudování nových singletrailů a pumptrackové dráhy v rámci předem vytipovaného území, na území katastru Města Břeclav, v lokalitě „Včelín“, která je dle platného Územního plánu Břeclav součástí plochy RH (Plochy rekreace – Rekreace hromadná).
Záměr zahrnuje stavební objekty:

- SO 101 PUMPTRACK Pumptrack je uzavřený, uměle vytvořený okruh pro jízdu na kole, kterým se projíždí bez šlapání. Okruh je tvořený vlnami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat nebo dokonce zvyšovat rychlost jízdy pouhým pumpováním. V Cykloparku Břeclav bude dráha postavena se živičným povrchem, její využití bude jak pro cyklisty, tak uživateli na skateboardech, longboardech a streetových koloběžkách. Samotná pumptracková dráha je o předpokládané délce 322 metrů. Šířka v pojezdové časti je cca 1,2 a 1,5 m. Povrch modelovaného trailu v pumptracku bude proveden z kameniva fr. 0-32 a finální povrch pak bude proveden jako živičný povrch-asfalt. Tento povrch je osvědčený z hlediska dlouhodobé funkčnosti a údržby. Odvodnění bude zajištěno ve vnitřních částech dráhy vyspádováním do zeleně.
- SO 102 JUMP LINE Z dominantní centrální rampy, ze které bude možno vyjet jak na singletraily, tak pumptrack, bude rozjezd na dráhu plnou vyšších skoků, na kterých bude možné provádět akrobatické triky. Na konci dráhy bude vybudována druhá rampa, ze které bude možné se druhou skákací dráhou vrátit v sérii dalších skoků vrátit na centrální rampu. Povrch dráhy i skoků bude hliněný.
- SO 103 a 104 SINGLETRAILY Biketraily neboli singletraily jsou úzké přírodní stezky. Singletrailové trasy jsou v rámci posuzovaného cykloparku projektovány dvě. Obtížnosti těchto tras budou obdobné a v určitých místech bude možno singletraily kombinovat. Obě trasy singletrailů jsou navrženy jako jednosměrné.
- SO 105 SKILL ZÓNA. Nadstavba pro ještě další zdokonalování ovládání kola a jízdy na něm. Je to multifunkční prostor plný překážek z různých materiálů, různé obtížnosti, které se výborně využijí pro trénink a zlepšování techniky jízdy zábavnou formou, překonávat překážky, trénovat rovnováhu, zatáčení, malé i větší skoky spolu s jízdou po lávkách různé šíře.
- SO 106 VSTUP Mezi Cykloparkem a přilehlou místní komunikací bude vstupní zpevněná plocha (betonová dlažba) s informační tabulí, lavičkami, košem a se stojany na kola.

Z hlediska provozu cyklistů jsou jednotlivé jízdní prvky koncipovány jako jednosměrné. Singletraily jsou navrženy v šířce cca 1,2 m, tedy pro průjezd jednoho cyklisty bez možnosti bezpečného předjíždění. Obdobně je nutno provozně posuzovat i pumptrack a další jízdní prvky tak, aby byl pohyb jezdců plynulý, přehledný a bez vzájemného křížení v protisměru. Z tohoto důvodu je třeba uvažovat s minimálním doporučeným rozestupem mezi jednotlivými cyklisty alespoň 40 m, a to z důvodu bezpečného dobrzdění při náhlém zpomalení nebo zastavení jezdce před nimi. Tento princip odpovídá charakteru stavby i jejímu prostorovému uspořádání.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Město Břeclav, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČ 00283061, zastoupené na základě plné moci ze dne 20.10.2025 společností TRAIL SYSTEM MTB s.r.o., Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 05323797.

Zpracovatel oznámení:
Doc. PhDr. Ing. Vladimír Šebela, CSc., Fibichova 16, Břeclav 690 02 Břeclav – autorizovaná osoba dle zákona.

O d ů v o d n ě n í

1. Průběh řízení

Dne 25.09.2026 obdržel krajský úřad od města Břeclav, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČ 00283061, zastoupeného na základě plné moci ze dne 20.10.2025 společností TRAIL SYSTEM MTB s.r.o., Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 05323797 (dále jen „oznamovatel“) oznámení záměru „CYKLOPARK BŘECLAV“, k. ú. Břeclav, okr. Břeclav. Zpracovatelem oznámení je doc. PhDr. Ing. Vladimír Šebela, CSc. (autorizovaná osoba).
Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.
Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 144674/2026 ze dne 01.10.2026 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení dotčeným orgánům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k oznámení záměru dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Břeclav, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Břeclav o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:
Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 01.10.2026 a zveřejnil ji na úřední desce dne 01.10.2026;
Město Břeclav – informaci obdrželo dne 01.10.2026 a zveřejnilo ji na úřední desce dne 02.10.2026.

Dotčenými orgány byly:
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí – informaci obdržel dne 01.10.2026;
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav a Hodonín – informaci obdržela dne 02.10.2026;
AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, správa CHKO Soutok – informaci obdržela dne 01.10.2026.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav a Hodonín – č. j. KHSJM 57861/2026/BV/HOK ze dne 21.10.2026;
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí – č. j. MUBR 184172/2026 ze dne 22.10.2026.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav a Hodonín bere předložené oznámení záměru na vědomí a nepožaduje další posouzení záměru dle zákona.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí uvádí požadavky vyplývající z jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, jejichž splněním je realizace záměru podmíněna.

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.
Připomínky se týkaly především doplnění podkladů do dalších stupňů projektové přípravy, tedy v rámci následných řízení vedených především podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a stavebního zákona. V žádném z doručených vyjádření nebyl vznesen požadavek na posouzení záměru ve smyslu zákona.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření proto nepovažuje krajský úřad za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. I přes skutečnost, že záměr je umisťován do aktivní zóny záplavového území Q_{100} vodního toku Dyje, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a EVL Niva Dyje, z charakteru záměru je zřejmé, že za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a absence stavebních objektů, které by vytvářely překážky průtoku povodňových vod, nebude mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. <u>Charakteristika záměru</u>
Záměr spočívá ve vybudování nové cyklistické dráhy, jako multifunkčního prostoru, plného překážek pro zdokonalení techniky jízdy na kole (s prvky tzv. singletrailů, pumptracků, apod.).

II. <u>Umístění záměru</u>
Záměr je navržen v prostoru mezi rybníkem Včelín a Třídou 1.máje (silně frekventovanou komunikací I/55). Ze strany rybníka je v provozu nová cyklostezka (není předmětem tohoto projektu). Dle platného Územního plánu města Břeclavi bude záměr součástí ploch RH – plochy rekreace – Rekreace hromadná.
Zájmová lokalita se nachází v aktivní zóně záplavového území Q_{100} vodního toku Dyje a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Lokalita je součástí EVL Niva Dyje.

III. <u>Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí</u>

Po prostudování oznámení záměru krajský úřad konstatuje, že záměr představuje vybudování volnočasového areálu pro cyklisty a širokou veřejnost. Jedná se o záměr lokálního významu, jehož realizace nevyžaduje provoz technologických zařízení, není spojena s významnými nároky na dopravu ani se vznikem významných emisí do ovzduší, vody nebo půdy. Krajský úřad nepředpokládá, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na veřejné zdraví nebo jednotlivé složky životního prostředí.
Záměr je umístěn v aktivní zóně záplavového území vodního toku Dyje a současně v evropsky významné lokalitě Niva Dyje. Jedná se však o volnočasový areál bez technologických zařízení a bez činností spojených se skladováním závadných látek. Vzhledem k charakteru záměru, omezenému rozsahu terénních úprav a absenci staveb, které by mohly významně ovlivnit odtokové poměry

území, krajský úřad nepředpokládá vznik významných nepříznivých vlivů na vodní režim ani na funkci záplavového území.
V průběhu výstavby lze očekávat krátkodobé a časově omezené působení hluku a prašnosti související se stavebními pracemi. Tyto vlivy budou přechodné, lokální a po dokončení výstavby zaniknou. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění není předpokládán vznik významné hlukové ani emisní zátěže během provozu areálu.
Záměr nevyvolá významné nároky na dopravu a nebude zdrojem významných emisí znečišťujících látek ani skleníkových plynů. Produkce odpadů bude odpovídat běžným stavebním a komunálním odpadům a bude řešena v souladu s platnými právními předpisy.
Realizace záměru neklade nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotčené pozemky jsou doposud vedeny jako „orná půda“ – i když dlouhodobě jsou neudržované a zarostlé hustou náletovou vegetací. Před zahájením výstavby, budou dotčené pozemky trvale vyňaty ze zemědělského půdního fondu.
Lokalita záměru se sice nachází na území evropsky významné lokality Niva Dyje, avšak jedná se o pozemky dlouhodobě vedené jako orná půda, situované v bezprostřední blízkosti frekventované komunikace I/55. Záměr je navržen jako rekreační areál bez významných stavebních objektů a bez technologií, které by mohly představovat zdroj rušení okolních přírodních stanovišť. S ohledem na stávající charakter dotčených pozemků, rozsah záměru a způsob jeho využívání krajský úřad nepředpokládá vznik významných negativních vlivů na biologickou rozmanitost, faunu, flóru ani ekologické funkce území. Současně nebyl identifikován významný negativní vliv na předmět ochrany ani celistvost evropsky významné lokality Niva Dyje. Tento závěr odpovídá rovněž stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody vydanému podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., kterým byl významný vliv na evropsky významnou lokalitu vyloučen.
Krajský úřad se zabýval rovněž možností vzniku kumulativních a synergických vlivů. S ohledem na charakter záměru, jeho rozsah a skutečnost, že nebyly zjištěny okolnosti nasvědčující možnosti vzniku významných kumulativních nebo synergických vlivů s jinými záměry v území, nebyly významné kumulativní ani synergické vlivy shledány.
Krajský úřad při hodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona zohlednil zejména malý rozsah záměru, jeho rekreační charakter, absenci významných zdrojů znečišťování, minimální nároky na dopravní obsluhu, nevýznamné vlivy na ovzduší, vody, půdu a hlukovou situaci a rovněž charakter dotčeného území. Na základě těchto skutečností dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí ani veřejné zdraví a není důvod požadovat jeho další posuzování podle zákona.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:
1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené město Břeclav žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené město Břeclav žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1934.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Z odvolání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Elektronický podpis: 24.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Mojmír Pehal
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 5.5.2029 08:52 +02:00

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- TRAIL SYSTEM MTB s.r.o., Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem – **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Břeclav, k rukám starosty, Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ÚP Břeclav a Hodonín, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, Správa CHKO Soutok, Kotlářská 51, 602 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Břeclav a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis