

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Organizace autorizovaná k výkonu úředního měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí, akustického výkonu a stavební akustiky, rozhodnutím ÚNMZ pod č.j. 740/01/20 ze dne 14. září 2001,

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb., § 15, ke zpracování rozptylových studií a odborných posudků podle § 17 zákona – rozhodnutí MŽP ČR č.j. 2452/740/02 ze dne 19.6.2003 a č.j. 2331/740/03/MS ze dne 8.7.2003

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Záměr:

**Obchodní centrum NOVOINVEST (I. a II. etapa)
Brno – Slatina, p.č. 928/6, k.ú. Podolí, okr. Brno - venkov**

**Oznamovatel:
BOOS a.s.
Horova 3121/68
616 00 Brno**

**Zpracovatel Oznámení:
Ing. Miroslav Lepka**

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, srpen 2005

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ ČÁST	4
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
2.1.	A.1. Obchodní firma.....	8
2.2.	A.2. IČ	8
2.3.	A.3. Sídlo (bydliště)	8
2.4.	A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	8
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
3.1.	B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	9
3.1.1.	B.I.1. Název záměru	9
3.1.2.	B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	9
3.1.3.	B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	9
3.1.4.	B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
3.1.5.	B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
3.1.6.	B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
3.1.7.	B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	15
3.1.8.	B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
3.2.	B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	16
3.2.1.	B.II.1. Půda (zábor půdy)	16
3.2.2.	B.II.2. Voda (odběr a spotřeba vody)	17
3.2.3.	B.II.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)	20
3.3.	B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	23
3.3.1.	B.III.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší).....	23
3.3.2.	B.III.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění).....	25
3.3.3.	B.III.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů).....	27
3.3.4.	B.III.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)	28
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ...	31
4.1.	C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	31
4.2.	C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	41
5.	ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
5.1.	D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti A významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	45
5.2.	D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	48
5.3.	D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	48
5.4.	D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, pOřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	48
5.5.	D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	49
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	50
7.	ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	51
7.1.	F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	51
7.2.	F.2. Další podstatné informace oznamovatele.....	51
8.	ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	51
9.	ČÁST H – PŘÍLOHA.....	54
9.1.1.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.....	55

10.	ZÁVĚR	55
11.	DOKLADOVÁ ČÁST	56

1. ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla oznamovatelem záměru pověřena ke zpracování dokumentace Oznámení pro stavbu posuzovaného záměru „Obchodní centrum NOVOINVEST (I. a II. etapa) Brno – Slatina, p.č. 928/6, k.ú. Podolí, okr. Brno - venkov“ (dále OC NOVOINVEST).

Stavba záměru bude využívána ke skladování a k distribuci balených léčiv (farmaceutických výrobků).

Oznamovatelem stavby posuzovaného záměru OC NOVOINVEST je společnost BOOS a.s., Horova 3121/68, 616 00 Brno, která je hlavním projektantem stavby a pro činnosti spojené s přípravou, realizací a ukončením stavby je zplnomocněna investorem stavby společností NOVOINVEST a.s., Hilleho 1838/1, 602 00 Brno.

Dokumentace Oznámení záměru je zpracována podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., v rozsahu dle přílohy č. 3 – Náležitosti Oznámení a dle doporučeného rozpracování, uvedeném v Metodickém pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP (Věstník MŽP, částka 2, únor 2002).

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93, jehož kopie je následně doložena.

Na vlastním zpracování dokumentace Oznámení záměru se podíleli další specialisté společnosti na jednotlivé odborné okruhy problémů v oblasti ochrany životního prostředí a přizvaný externí spolupracovník Ing. Oldřich Pazdera.

Některé specifické problémy byly v průběhu zpracování řešitelským kolektivem konzultovány jednak se specialisty projektanty, jednak ve smyslu § 15 zákona se zástupci dotčených správních úřadů.

Výchozím podkladem pro dokumentaci Oznámení stavby posuzovaného záměru OC NOVOINVEST je projekt na úrovni dokumentace pro územní řízení a rozpracovaný projekt pro stavební povolení, jejichž zpracovatelem je společnost BOOS a.s. Dále byly využity podklady vztahující se k území výstavby - mapové i textové soubory, archivní materiály, průzkumy a místní šetření členů řešitelského týmu.

Stavba posuzovaného záměru OC NOVOINVEST bude plnit funkci velkokapacitního skladu širokého sortimentu léčiv ve spotřebitelském balení, ze kterého budou léčivy zásobovány spotřebitelé (např. lékárny, nemocnice a další zdravotnická zařízení). Navrhovaným stavebním provedením i technickým vybavením záměr odpovídá požadovaným standardům v této oblasti. Uvedenému funkčnímu zaměření posuzovaného záměru odpovídá hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí dokumentace Oznámení, kde jsou potlačeny vlivy typické např. pro výrobní nebo zpracovatelské provozy, které se u posuzovaného záměru nebudou vyskytovat.

Pozemek vybraný pro výstavbu posuzovaného záměru OC NOVOINVEST se nachází v západní části katastrálního území obce Podolí u Brna. Pozemek leží v pásu území, který je ze severní strany vymezen trasou rychlostního přivaděče R50 k dálnici D1, z jižní strany trasou silnice II/430. Pozemek je v současnosti využíván pro zemědělské účely.

Podle charakteru funkčního využití je záměr OC NOVOINVEST čistě skladovým komplexem, který bude využíván pro skladování a distribuci širokého sortimentu balených léčiv (farmaceutických výrobků).

Projektovaným rozsahem a skladovací kapacitou záměr OC NOVOINVEST přesahuje vyznačené limitní hranice, které určuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 1., kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B, pod body 10.4 a 10.6 následovně (tučný text):

„10.4 Skladování vybraných nebezpečných látek (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí)^{11a)} a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“

^{11a)} Zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů

„10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání

v součtu pro celou stavbu.“

V souladu s ustanovením § 4, odst. 1. písmeno b) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je záměr OC NOVOINVEST z hlediska překročení vyznačených limitních hranic předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí (pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7 zákona). Jedná se o záměr, kde výkon státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí a zjišťovací řízení zajišťují podle § 22 zákona orgány kraje.

Podle zpracovaného projektu na úrovni dokumentace pro územní řízení a rozpracovaného projektu pro stavební povolení, jejichž zpracovatelem je společnost BOOS a.s., je s realizací záměru OC NOVOINVEST na pozemku p.č. 928/6 v k.ú. Podolí u Brna uvažováno ve dvou etapách.

V rámci I. etapy výstavby bude realizován objekt o půdorysných rozměrech 65,6 x 109,3 m, zahrnující třípodlažní administrativní část (65,6 x 10,7 m) a jednopodlažní skladovací halu (65,6 x 98,6 m).

Pro II. etapu výstavby záměru OC NOVOINVEST je u východní fasády objektu uvažováno s plochou rezervy skladovací haly o půdorysných rozměrech 45,0 x 109,3 m.

Přesto, že o termínu realizace II. etapy záměru není zatím rozhodnuto, je v Oznámení provedeno posouzení celého záměru.

Poznámka: Stavba posuzovaného záměru OC NOVOINVEST je z hlediska situačního umístění i stavebního provedení navržena projektem v jedné variantě. Tato navrhovaná varianta je posuzována z hlediska možných vlivů na životní prostředí.

V dokumentaci Oznámení není zahrnuto odstraňování stavby posuzovaného záměru, pro výstavbu budou použity běžné a pro současné období standardní materiály. Životnost stavby předmětného záměru lze odhadnout na cca 40 až 50 roků a pro tento časový horizont by bylo odvážené provádět jakákoliv hodnocení.

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

O S V Ě D Ě N Í

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav LepkaTrvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

O S V Ě D Ě N Í O D B O R N Ě Z P Ů S O B I L O S T I

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *[Signature]*Tajemník komise.... *[Signature]*

2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

2.1. A.1. OBCHODNÍ FIRMA

BOOS a.s. – předmět podnikání: projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Společnost je zplnomocněna investorem posuzovaného záměru, kterým je společnost NOVOINVEST a.s., Hilleho 1838/1, 602 00 Brno, k činnosti spojené s přípravou, realizací a ukončením stavby v rozsahu dle stavebního zákona.

2.2. A.2. IČ

IČ: 005 58 249

DIČ: CZ 005 58 249

2.3. A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Horova 3121/68, 616 00 Brno

2.4. A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele:
projektu

Ing. Jiří Zmidloch, hlavní inženýr

Bydliště:

Srbská 49, 612 00 Brno

Telefon do zaměstnání:

541 427 319

3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

3.1. B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

3.1.1. B.I.1. Název záměru

„Obchodní centrum NOVOINVEST (I. a II. etapa) Brno – Slatina, p.č. 928/6, k.ú. Podolí, okr. Brno – venkov“.

Stavba posuzovaného záměru bude plnit funkci velkokapacitního skladu širokého sortimentu balených léčiv (farmaceutických výrobků), ze kterého bude prováděna distribuce balených léčiv k odběratelům.

(V dalším textu Oznámení je pro posuzovaný záměr používán zkrácený název OC NOVOINVEST).

3.1.2. B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita posuzovaného záměru OC NOVOINVEST je z hlediska limitů určených zákonem definována celkovou výměrou zastavěné plochy a množstvím skladovaných balených léčiv (farmaceutických výrobků).

Sledované kapacitní parametry posuzovaného záměru OC NOVOINVEST jsou přehledně uspořádány v následující tabulce. Rozměry objektů jsou převzaty z půdorysného a situačního výkresu, skladované množství je odvozeno z celkové skladované kapacity paletových jednotek a z průměrné hmotnosti 300 kg paletové jednotky.

Tabulka č. 1.

OC NOVOINVEST		Půdorysné rozměry (v m)	Zastavěná plocha (v m ²)	Skladované množství (palety / t)
I. etapa	Administrativa	65,6 x 10,7	701,92	
	Skladovací hala	65,6 x 98,6	6 468,16	10 000 / 3 000
II. etapa	Skladovací hala	45,0 x 109,3	4 918,50	5 000 / 1 500
Celkem		110,6 x 109,3	12 088,58	15 000 / 4 500

Množství skladovaných léčiv (farmaceutických výrobků) včetně spotřebitelských obalů (sklo, zatahovací folie apod.) lze orientačně stanovit vynásobením uvedených celkových hmotností koeficientem 0,40 (cca 60 % bude připadat na hmotnosti nosných europalet a přepravních obalů).

3.1.3. B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský
 Obec: Podolí u Brna
 Městský úřad Šlapanice – obecní úřad s rozšířenou působností
 Katastrální území: Podolí u Brna, p.č. 928/6

Posuzovaný záměr OC NOVOINVEST bude umístěn za východní hranicí území statutárního města Brna, na pozemku ležícím v k.ú. Podolí u Brna, který je ohraničen stávajícími trasami rychlostního přivaděče R50 k dálnici D1 a silnice II/430.

Pozemky v tomto úzkém pásu území jsou v současnosti využívány pro zemědělské účely.

Nejbližší lokalitou se stavbami pro bydlení je soubor budov samoty ve vzdálenosti cca 80 m od hranice pozemku výstavby záměru ve směru na východ a dále okraj zástavby městské části Slatina při ulici Krejčího a Bedřichovická ve vzdálenosti cca 500 m od hranice pozemku výstavby záměru ve směru na jihozápad.

Obr.č. 1. Vyznačení plochy výstavby záměru OC NOVOINVEST na výřezu plánu města Brna a okolí.



3.1.4. B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Posuzovaný záměr OC NOVOINVEST bude novou stavbou postavenou na volném nezastavěném pozemku, která bude plnit funkci čistého skladování širokého sortimentu léčiv v uzavřených spotřebitelských obalech (farmaceutických výrobků). Léčiva budou velkými nákladními vozidly přivážena na paletách z výrobních závodů nebo z jiných distribučních velkoskladů. V prostorách posuzovaného záměru budou léčiva zaměstnanci ručně chystána do meších přepravek podle objednávek odběratelů (např. zdravotnická zařízení, lékárny), v přeprávkách pak budou dopravována dodávkovými nebo menšími nákladními vozidly k odběratelům.

Skladování léčiv vyžaduje vysokou čistotu provozu a předepsané tepelně-vlhkostní parametry vnitřního prostředí. Těmto požadavkům bude přizpůsobeno stavební provedení objektu i technického vybavení zázemí objektů.

Vzhledem ke specifičnosti provozu v OC NOVOINVEST bude pro obsluhu postačovat poměrně malý počet zaměstnanců a nízká bude rovněž četnost obslužné dopravy.

Posuzovaný záměr bude první stavbou skladovacího charakteru v západní části katastrálního území obce Podolí u Brna. Okolní volné pozemky jsou využívány pro zemědělské účely a s ohledem na charakter záměru OC NOVOINVEST, kdy nejsou z jeho provozování předpokládány žádné významné negativní vlivy na životní prostředí, je možnost kumulace vlivů posuzovaného záměru na sledované složky životního prostředí s jinými záměry prakticky vyloučena.

3.1.5. B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Problematika zdůvodnění potřeby záměru OC NOVOINVEST, jeho umístění, zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr není v předložených podkladových materiálech investorem řešena.

Otázka potřeby záměru zřejmě souvisí s podnikatelským zaměřením investora a je podložena jeho informacemi i prognózou dalšího vývoje v oblasti distribuce a spotřeby léčiv na spádovém území.

Rovněž důvod umístění záměru na vybraném pozemku v k.ú. Podolí u Brna není v předložených podkladových materiálech specifikován, není také zřejmé zda výběr navrhovaného umístění záměru byl investorem proveden na základě variantního rozhodování. Lze předpokládat, že rozhodnutí investora o umístění záměru bylo založeno na vyhodnocení základních vstupních podmínek jako např. požadavek na centrální polohu záměru ve spádové oblasti s výhodným napojením na stávající pozemní komunikace vyšší kategorie, dostupnost a cena vhodného pozemku pro výstavbu s možností napojení na stávající rozvodné energetické sítě apod.

Na základě rozhodnutí investora byl oznamovatelem zpracován projekt pro konkrétní umístění záměru, který řeší především stavební provedení objektů a zajištění technických požadavků na zadanou kapacitu skladování a distribuci léčiv. Z těchto důvodů není v projektu řešena žádná další varianta záměru.

Z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a veřejné zdraví je proto v Oznámení hodnocena projektem zpracovaná jedna varianta záměru.

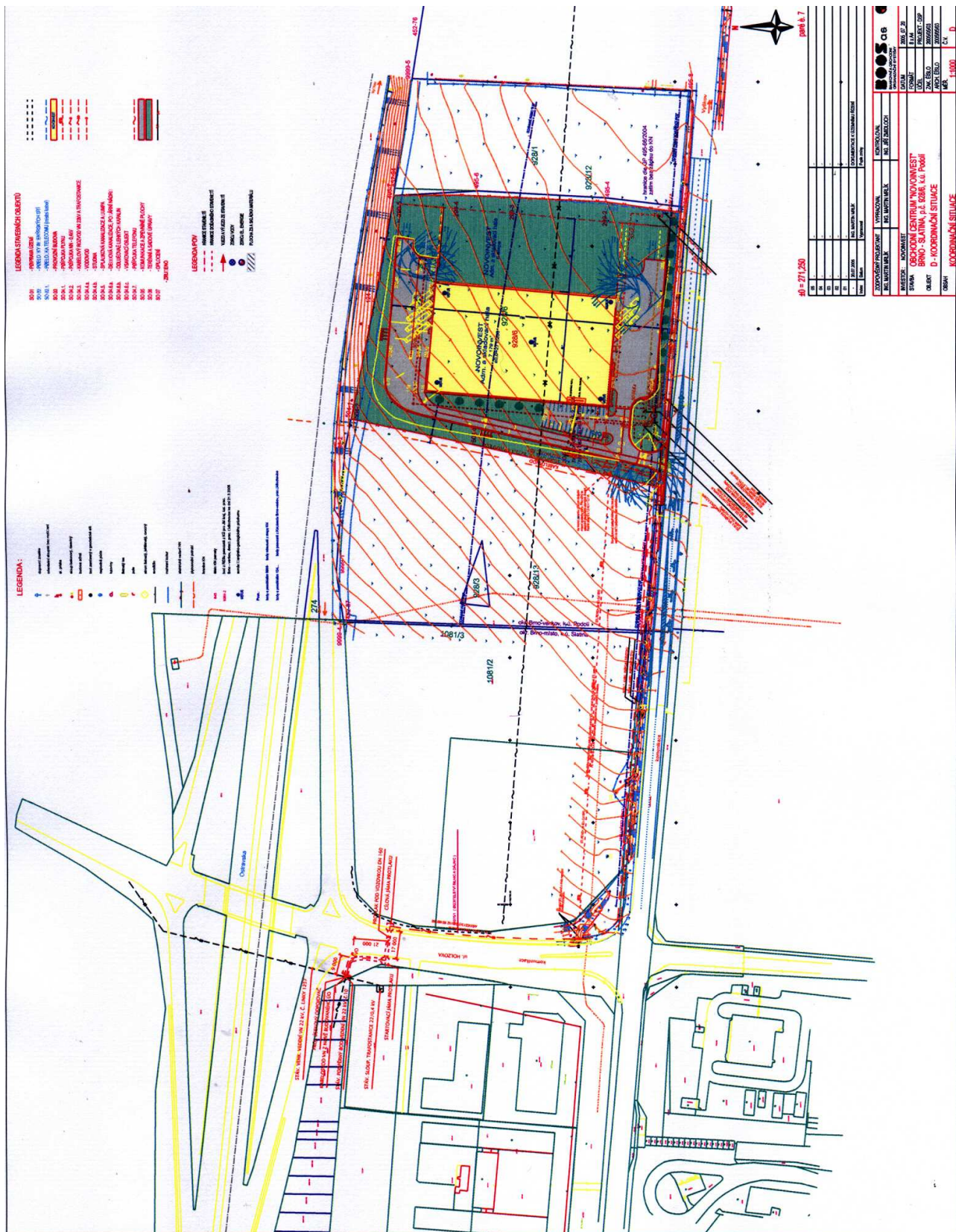
3.1.6. B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V rámci I. etapy výstavby posuzovaného záměru OC NOVOINVEST bude na pozemku p.č. 928/6 v k.ú. Podolí u Brna realizován administrativní a skladový objekt o celkových půdorysných rozměrech 65,6 x 109,3 m. Návrh architektonického a hmotově-prostorového řešení monoblokové nepodsklepené stavby vychází z požadavků investora a její provedení bylo konzultováno s příslušným stavebním úřadem. Orientace podélné osy objektu je v poloze sever – jih. U jižní fasády bude provedena administrativní a příjmová část jako třípodlažní stavba, na kterou bude navazovat ve stejné šířce a výšce jednopodlažní dvoulodní skladová hala.

Před jižní a severní fasádou monobloku budou vytvořeny zpevněné manipulační plochy pro najíždění přepravních vozidel k příjmovým a výdejovým termotunelům. Podél západní fasády monobloku bude vedena obslužná komunikace a bude zde vybudováno odstavné parkoviště osobních vozidel s celkovou kapacitou 30 stání. Dopravní napojení záměru na silnici č. II/430 je navrženo v jihozápadním rohu areálu, pro napojení areálu bude nutná nenáročná úprava silnice č. II/430.

Volné plochy v areálu budou zatravněny a na ploše před západní fasádou i v pásu podél silnice č. II/430 budou doplněny vzrostlými dřevinami. Celý areál záměru bude po obvodu pozemku opatřen pevným oplocením.

Obr. č. 2. Celková situace areálu OC NOVOINVEST.



Nosná konstrukce objektu bude v části skladové haly provedena z ŽB skeletu soustavou příčných ráhů v modulové vzdálenosti 12 000 x 32 400 mm. Nosná konstrukce střechy bude tvořena systémem ŽB vaznic, na které bude uložen trapézový plech s parozábranou, tepelnou izolací a mechanicky kotvenou fólií. Obvodový plášť ze systému sendvičových panelů bude zavěšený na výplňovém skeletu. V administrativní části bude ŽB skelet montovaný v modulové vzdálenosti 5 400 x 10 000 mm, stropy budou provedeny z panelů Spiroll, obvodový plášť vyzdívaný z keramických tvarovek a s kontaktním zateplovacím systémem,

výplně otvorů budou mít hliníkovou konstrukci.

Založení objektu bude provedeno na patkách a základových pásech.

Venkovní komunikace a manipulační plochy v areálu budou mít těžkou konstrukci s asfaltobetovým krytem, odstavné parkovací plochy budou mít kryt z betonové zámkové dlažby.

Vnitřní prostory v administrativní části objektu budou vytápěny teplovodním systémem ústředního vytápění, zdrojem tepla bude samostatná kotelna, palivem zemní plyn.

Temperování vnitřního prostoru skladové haly budou zajišťovat vzduchotechnické jednotky (rooftopy) instalované na střeše haly. K ohřevu přiváděného vzduchu bude využíván rekuperační výměník a k dohřívání vzduchu bude sloužit teplovodní ohříváč vytápěný plynovým hořákem.

Speciální léčiva vyžadující skladování za snížené teploty budou skladována v samostatných skladech, jejichž vnitřní prostor bude dochlazován samostatnými chladicími agregáty.

Areál záměru OC NOVOINVEST bude zásobován vodou z vlastního zdroje – vrtané studny.

Provoz v objektu bude 5 dnů v týdnu (pondělí až pátek) v části administrativní jednosměnný, ve skladové hale ve dvou pracovních směnech.

Celkový počet zaměstnanců bude v I. etapě zahrnovat 20 pracovníků v administrativní části a 30 pracovníků ve skladovací části (15 pracovníků na jednu pracovní směnu), po realizaci II. etapy 25 pracovníků v administrativní části a 45 pracovníků ve skladovací části.

Léčiva do areálu záměru budou dovážena kamiony na europaletách. Kamiony budou najíždět k jižní fasádě objektu a přes zařízení termotunelů budou palety vykládány v příjmové části objektu. Palety budou pomocí speciálních vysokozdvížných vozíků zakládány do regálových zakladačů ve skladové části. Výška regálových zakladačů ve skladové hale bude 11,0 m.

Menší množství nepaletizovaných léčiv bude skladováno ve skladovacích prostorách 1.NP a 2.NP v administrativní části a speciálních léčiv v samostatných chlazených skladovacích boxech.

Příjem zásob, manipulaci a naskladňování zásob bude zajišťovat jedna skupina zaměstnanců skladové haly.

Druhá skupina zaměstnanců skladové haly bude pracovat v regálovém hospodářství, kde bude ze zásob podle objednávek odběratelů připravovat přepravky pro výdej léčiv. Připravená léčiva budou přes termotunely v severní fasádě nakládána do přistavených rozvozových vozidel.

Půdorysné uspořádání a technické vybavení skladové haly je navrženo tak, aby materiálový tok byl plynulý ve směru příjem – výdej a nedocházelo k jeho křížení.

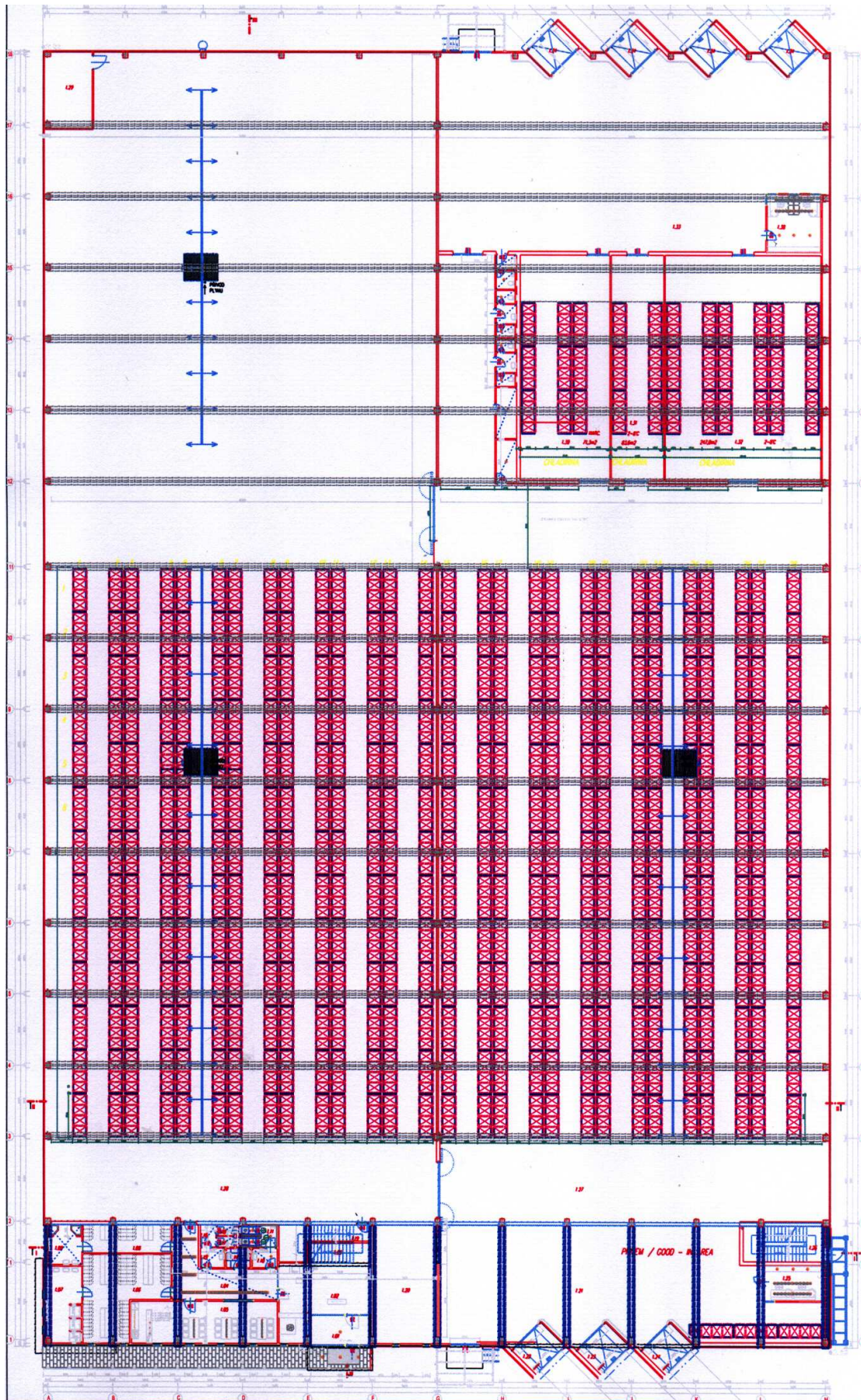
Vzhledem k tomu, že se jedná o skladování a distribuci širokého sortimentu léčiv (farmaceutických výrobků) je vyžadována vysoká čistota prostředí a zvýšené nároky na teplotně-vlhkostní podmínky ve skladových prostorách.

Veškerá léčiva jsou balena v originálních spotřebitelských obalech, takže při manipulaci nemůže docházet ke kontaktu zaměstnanců s těmito látkami. Rovněž bude prováděna přísná evidence všech skladovaných léčiv, pro zamezení jejich odcizení a zneužití. Dále bude prováděna kontrola doby použitelnosti všech preparátů a instalovaného protipožárního technického zabezpečení skladových prostor.

Z hlediska vyžadovaných podmínek a zabezpečení všech prováděných činností bude prostředí odpovídat provozu skladování a distribuce běžného spotřebního nebo potravinářského zboží.

Navržené řešení provozu skladování a distribuce léčiv je dokladováno kopií dispozičního objektu záměru OC NOVOINVEST.

Obr. č. 3. Stavebně-technologická dispozice 1.NP objektu OC NOVOINVEST.



V rámci II. etapy výstavby posuzovaného záměru OC NOVOINVEST je uvažováno s rozšířením o druhou skladovou halu. Pro tuto další skladovou plochu je na pozemku p.č. 928/6 rezervována plocha o rozměrech 45,0 x 109,3 m. Druhá skladová hala bude navazovat

na východní fasádu objektu realizovaného v rámci I. etapy výstavby. Stavební provedení, technické vybavení a technologické řešení provozu bude obdobné jako v realizované skladové hale. Po dokončení druhé skladové haly dojde k nárůstu počtu zaměstnanců o cca 20 pracovníků, převážně ve skladovací části.

3.1.7. B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

I. etapa výstavby:

Předpokládaný termín zahájení realizace 2005

Předpokládaný termín dokončení 2006

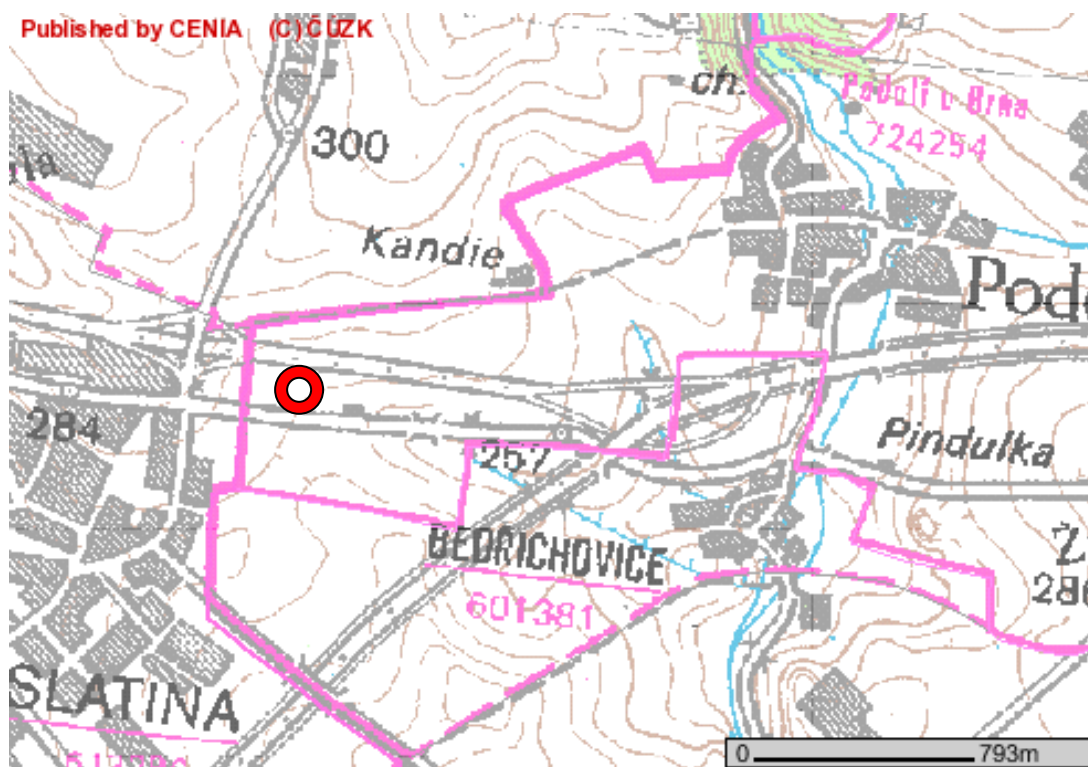
II. etapa výstavby:

O termínech realizace II. etapy výstavby není zatím rozhodnuto.

3.1.8. B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Posuzovaný záměr OC NOVOINVEST bude umístěn v západním výběžku katastru obce Podolí u Brna, některé funkce státní správy vykonává Městský úřad Šlapanice – obecní úřad s rozšířenou působností, celá oblast se nachází na ploše vyššího územně správního celku Jihomoravského kraje.

Obr. č. 4. Vyznačení polohy areálu záměru OC NOVOINVEST na k.ú. obce Podolí u Brna.



Posuzovaný záměr má charakter skladovací stavby, vzhledem k skladovanému sortimentu a požadovanému technickému zabezpečení se bude jednat o čistý provoz, s nízkou náročností na energetické i jiné vstupy, bez požadavků na surovinové vstupy, s nízkými nároky na dopravní obslužnost apod.

Z procesu výstavby ani z vlastního provozování záměru nejsou reálně předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí, proto lze za dotčený územně samosprávný celek považovat pouze obec Podolí u Brna a to jen v části území, na kterém bude realizován areál posuzovaného záměru OC NOVOINVEST.

Podle kritérií a limitů stanovených zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro zařazení záměrů do příslušných kategorií posuzovaný záměr OC NOVOINVEST

přesahuje limity určující záměry vyžadující zjišťovací řízení (kategorie II.) z hlediska:

Bod 10.4 Skladování farmaceutických výrobků v množství nad 100 t.

I. etapa – 3 000 (1 200) t, II. etapa – 1 500 (600) t, celkem 4 500 (1 800) t. Skladované množství je odvozeno podle celkové kapacity skladovaných paletových jednotek. Vlastní netto množství skladovaných léčiv (farmaceutických výrobků) ve spotřebitelských obalech bude představovat cca 40 % z takto stanoveného celkového množství (údaje v závorkách).

Bod 10.6 Skladové komplexy o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy.

I. etapa – 7 170,08 m², II. etapa – 4 918,50 m², celkem 12 088,58 m².

3.2. B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

3.2.1. B.II.1. Půda (zábor půdy)

Plocha výstavby posuzovaného záměru OC NOVOINVEST, přibližně čtvercového půdorysu, se nachází v k.ú. Podolí u Brna a je ohraničena ze severu tělesem rychlostního přivaděče R50 k dálnici D1, z jižní strany trasou silnice č. II/430. Ze západní a východní strany na plochu výstavby navazují další pozemky katastru, které jsou využívány k zemědělské činnosti. Pozemek určený pro výstavbu p.č. 928/6 o celkové výměře 2,7813 ha je ve vlastnictví investora a v současnosti je rovněž využíván pro zemědělské účely společností Agropod a.s., Podolí u Brna.

Obr. č. 5. Vyznačení plochy výstavby záměru OC NOVOINVEST na leteckém snímku předmětného území.



V rámci přípravné fáze výstavby záměru OC NOVOINVEST podal investor záměru žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF (viz Dokladová část 11.1/1 a 11.1/2).

Na základě podané žádosti vydal věcně a místně příslušný úřad Krajský úřad Jihomoravského kraje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 2,7813 ha orné půdy na pozemku p.č. 928/6 k.ú. Podolí u Brna (viz Dokladová část 11.2/1, 11.2/2 a 11.2/3).

Plocha trvalého odnětí zemědělské půdy pokrývá i potřeby pro uvažovanou výstavbu II. etapy záměru.

Jako součást souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy byly stanoveny podmínky týkající finančního odvodu, provedení skrývky ornice (na cca 19 000 m² zastavěné plochy, v množství cca 5 300 m³), způsobu uložení a rozprostření skrývky ornice a dalších organizačních i prováděcích postupů.

Na ploše výstavby posuzovaného záměru nejsou zastoupeny žádné pozemky určené pro plnění funkce lesa (LPF).

Jiné nároky týkající zájmů ochrany ZPF posuzovaný záměr OC NOVOINVEST nebude mít.

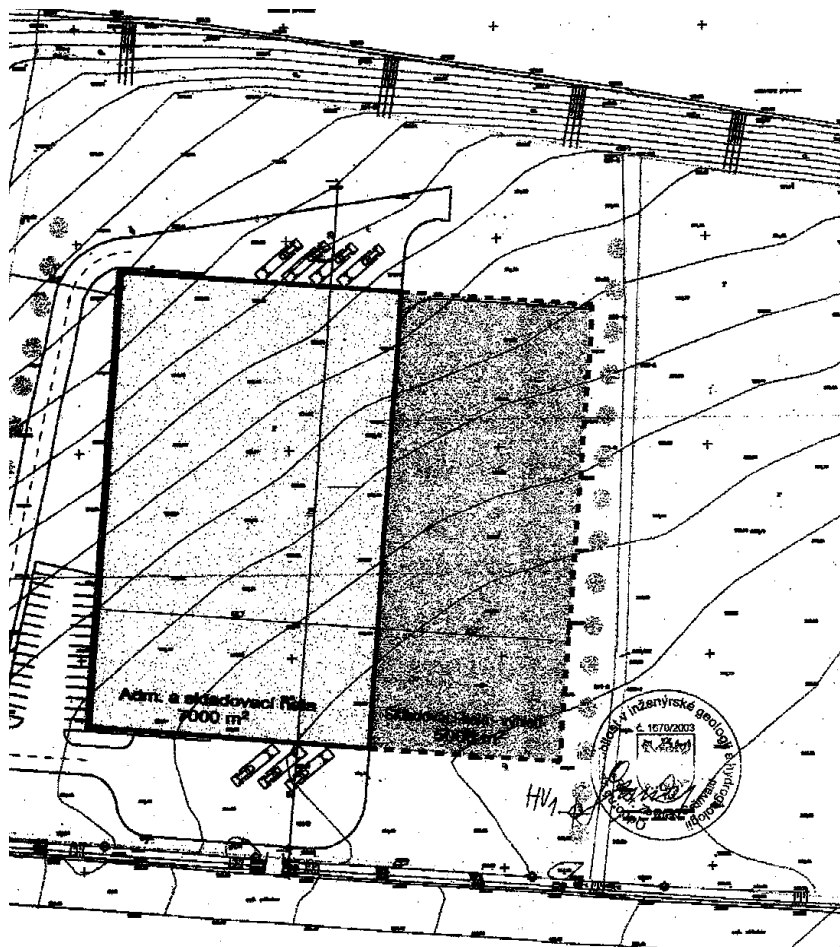
Souhrn: Pro posuzovaný záměr se vyžaduje trvalé odnětí 2,7813 ha půdy ze ZPF, další nároky na ZPF nebo PUPFL (pozemky určené pro plnění funkce lesa) posuzovaný záměr nemá.

Pro období výstavby není uvažováno s dočasným zábořem půd, nezbytné staveniště bude zřízeno na ploše budoucího areálu záměru OC NOVOINVEST.

3.2.2. B.II.2. Voda (odběr a spotřeba vody)

Posuzovaný záměr OC NOVOINVEST bude umístěn v lokalitě, kde není k dispozici vodovodní řad s vnějšími odběrovými místy. Zásobování vodou bude prováděno z vlastního zdroje, kterým bude vrtaná studna vybudovaná v areálu záměru. Za tímto účelem byl firmou HIG geologická služba spol. s r.o., Hlinky 142c, 603 00 Brno, proveden hydrogeologický průzkum (zpráva vydána v červenci 2005). Na zájmovém pozemku byl realizován jeden průzkumný vrt, jehož umístění je vyznačeno na doloženém výřezu výkresu situace.

Obr. č. 6. Umístění průzkumného vrtu pro studnu.



Na průzkumném vrtu byly provedeny čerpací a stoupací zkoušky, ustálená hladina podzemní

vody byla zjištěna na úrovni cca 4,50 m p.t. Odebrané vzorky vody byly předány k laboratornímu rozboru s následujícími výsledky:
Tabulka č. 2. Laboratorní rozbor vody.

LABTECH s.r.o., Polní 23/340, 639 00 BRNO, tel. : 543213985
zkušební laboratoř, akreditovaná ČIA č. 1147

PROTOKOL O ZKOUŠCE č.2913/05

Strana 1
Stran celkem: 1

Zákazník : HIG geologická služba, spol. s r.o.
RNDr. Zbyněk Grünwald
Hlinky 142 c
603 00 Brno

Analyzovaný materiál : voda pitná

Datum odběru : 09.06.05
Datum zahájení analýzy : 09.06.2005

Datum příjmu : 09.06.2005
Datum ukončení analýzy : 15.06.2005
Odběr provedl : zákazník

Č.vzorku 3360 Označení vzorku Podzemní voda, Podolí, dynamický vzorek

Parametr	Jednotka	3360	Identifikace		Limit	
			NM(%)	zkušební metody		
pH		7,19	±0,5	SOP: ECH 01: ČSN ISO 10523	6,5 - 9,5	vyhovuje
CHSK Mn	mg/l	2,02	±10	SOP: VOL 04: ČSN EN ISO 8467	max.3,0	vyhovuje
KNK 4,5	mmol/l	7,45	±5	SOP: VOL 01: ČSN EN ISO 9963-1		
KNK 8,3	mmol/l	0,00		SOP: VOL 01: ČSN EN ISO 9963-1		
Amonné ionty	mg/l	0,07	±10	SOP: SPE 12: ČSN ISO 7150-1	max.0,50	vyhovuje
Dusitany	mg/l	0,01	±10	SOP: SPE 09: ČSN EN 26777	max.0,50	vyhovuje
Dusičnany	mg/l	17,1	±10	SOP: SPE 08: ČSN ISO 7890-3	max.50	vyhovuje
Sířany	mg/l	368	±10	SOP: VOL 03: ČSN ISO 9280	max.250	nevyhovuje
Vápník	mg/l	195	±10	SOP: ICP01-04: ČSN EN ISO 11885	min.30	vyhovuje
Hořčík	mg/l	184	±10	SOP: ICP01-04: ČSN EN ISO 11885	min.10	vyhovuje
Železo	mg/l	0,56	±10	SOP: ICP01-04: ČSN EN ISO 11885	max.0,20	nevyhovuje
Mangan	mg/l	0,02	±10	SOP: ICP01-04: ČSN EN ISO 11885	max.0,050	vyhovuje
Počet kolonií při 22 °C	KTJ/ml	>1x10 ³	±20	SOP: MIB 17: ČSN EN ISO 6222	max.200	nevyhovuje
Počet kolonií při 36 °C	KTJ/ml	1x10 ¹	±20	SOP: MIB 17: ČSN EN ISO 6222	max.20	vyhovuje
Koliformní bakterie	KTJ/100ml	0		SOP: MIB 01: TNV 75 7835	max.0	vyhovuje
Enterokoky	KTJ/100ml	0		SOP: MIB 02: ČSN EN ISO 7899-2	max.0	vyhovuje
Escherichia coli	KTJ/100ml	0		SOP: MIB 01: ČSN EN ISO 9308-1	max.0	vyhovuje

Poznámka:

Limitní hodnoty převzaty z Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. a z Vyhlášky č. 187/2005 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 252/2004 Sb.

Interpretaci zkoušek provedl: Ing. Silvie Vystřelilová

Uvedené nejistoty měření NM(rel.%) jsou standardní nejistoty určené v souladu s EA-4/16, neobsahují nejistotu vzorkování ani materiálu. Pro vyjádření rozšířené nejistoty je třeba použít koeficient rozšíření (k=2 pro hladinu významnosti 95%).
+ - zkouška neakreditovaná *zkouška provedena subdodavatelem

Výsledky zkoušek se týkají pouze zkoušených předmětů uvedených výše.
Protokol nenahrazuje jiné dokumenty, např. správního charakteru a státního odborného dozoru.
Tento protokol může být reprodukován pouze celý, jinak jen s písemným souhlasem laboratoře.

Protokol vystaven:
15.06.2005



Ing. Renáta Kleclová
vedoucí laboratoře

Laboratorní rozbor odebraných vzorků vody vykazuje vysoký obsah železa 0,56 mg.l⁻¹ (limit max. 0,20 mg.l⁻¹), dále zejména síranů 368 mg.l⁻¹ (limit max. 250 mg.l⁻¹) a rovněž počet kolonií při 22 °C > 1 x 10³ KTJ.ml⁻¹ (limit max. 200 KTJ.ml⁻¹). Kvalita vody je, podle chemicko-biologického rozboru, zdravotně nezávadná avšak pro pitné účely bude bez patřičné úpravy nevhodná.

Realizace zvažované centrální úpravný veškeré jímané vody, vzhledem k nutnosti použití reverzní osmózy pro odstranění síranů, bude dle předložené nabídky investičně velmi nákladná.

Druhým zvažovaným způsobem je úprava menšího množství vody, pouze pro zajištění

spotřeby kvalitní pitné vody.

V případě, že bude voda ze studny využívána pouze pro pitné účely, doporučujeme realizovat následující opatření:

- Výdejní místa pitné vody v objektu I. etapy záměru (1.NP m.č. 1.05 Denní místnost; 2.NP m.č. 2.13 Kuchyňka; 3.NP m.č. 3.13 Kuchyňka) vybavit výdejními stojany typu např. AQUALIVE FDL nebo AQUALIVE FDL-S, které vestavěnou filtrací zajistí potřebnou kvalitu pitné vody v dostatečném množství.

- Jiným možným způsobem zajištění kvalitní vody pro pitné účely v objektu záměru, je instalace výdejníků vody s vyměnitelnými a dováženými barely.

Při možném používání neupravené vody ze studny v objektu posuzovaného záměru pro užitkové účely upozorňujeme na skutečnost, že bude docházet k vypadávání hydratovaného oxidu železa a tím k zanášení potrubních rozvodů a k znečišťování zdravotně-technických zařízení (např. umývadla, sprchy, WC).

Na všech místech spotřeby užitkové vody v objektu záměru musí být instalována upozornění, že se jedná o vodu užitkovou, nevhodnou k pití.

Uvedená opatření a upozornění se stejnou mírou budou vztahovat i na používání vody ze studny v objektu druhé skladové haly po realizaci II. etapy výstavby posuzovaného záměru.

Celková spotřeba vody posuzovaného záměru (2 pracovní směny ve skladových halách) byla dle směrnice č. 9/1973 MLVH projektantem stanovena následovně:

Tabulka č. 3. Výpočet potřeby vody.

Zaměstnanci	I. etapa (počet)	I. + II. etapa (počet)	Specifická potřeba vody	I. etapa potřeba vody	I. + II. etapa potřeba vody
Administrativa	20 + 0	25 + 0	60 l/os.den	1 200 l/den	1 500 l/den
Skladové haly	15 + 15	25 + 20	120 l/os.den	3 600 l/den	5 400 l/den
Celkem	35 + 15	50 + 20		4 800 l/den	6 900 l/den
Roční spotřeba				cca 1 250 m ³ /rok	cca 1 800 m ³ /rok

Podle provedených zkoušek a kontrolních výpočtů je vydatnost zdroje (studny) dostačující pro zajištění potřeby vody posuzovaného záměru. K případnému vykrytí možných nárazových odběrů bude využívána akumulací jímka, která bude zřízena v blízkosti studny. Užitečný objem akumulací jímky bude 18,0 m³ vody, se stálou zásobou 10,0 m³ požární vody.

Navržená trubní studna bude mít ve vrtu osazeno ponorné čerpadlo, šachta nad vrtem bude provedena z betonových skruží DN 1000 betonovým dnem. Šachta bude zakryta ŽB deskou DN 1300 s osazeným litinovým uzamykatelným poklopem a bude zajišťovat vrt před bezprostředním ohrožením. Kolem studny bude pevným oplocením vymezeno PHO 1. stupně vodního zdroje o průměru 10,0 m.

Vzhledem k tomu, že v místě není k dispozici vodovodní řad, musí být pro požární účely staveb I. etapy stálá zásoba požární vody. Za tímto účelem bude řešena požární nádrž podle ČSN 75 2411 o obsahu nejméně 72,0 m³. Požární nádrž bude osazena na dešťové kanalizaci odvádějící vody ze střech objektů a dotována především dešťovou vodou.

Při realizaci II. etapy výstavby musí být ověřena dostatečnost zásob požární vody a případně doplněna nová požární nádrž o odpovídajícím objemu.

Souhrn: Stanovená celková spotřeba vody posuzovaného záměru bude cca 1 800 m³.r⁻¹ (I. a II. etapa), krytí spotřeby bude zajištěno z vlastního zdroje s dostatečnou vydatností.

Stálá zásoba požární vody bude zajištěna požární nádrží dotovanou dešťovou vodou.

Jiné trvalé nároky na spotřebu vody nebude posuzovaný záměr OC NOVOINVEST vyžadovat.

V období výstavby bude staveniště záměru OC NOVOINVEST zásobováno z vlastního zdroje,

balená pitná voda bude přivážena.

3.2.3. B.II.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)

Vstupní suroviny

Vlastní funkce provozování skladování a distribuce léčiv (farmaceutických výrobků), kterou bude posuzovaný záměr OC NOVOINVEST plnit, nevyžaduje a ani v budoucnosti nebude vyžadovat žádné nároky na vstupní zpracovatelské nebo jiné suroviny.

V projektu bilančně neurčené množství stavebních surovin bude vyžadovat období výstavby záměru. Bude se jednat jednorázovou potřebu kamenné drtě, štěrku a štěrkopísků jako podkladových materiálů pro venkovní zpevněné plochy a podlahy objektů. Dále obalované kamenivo, asfaltový beton, betonovou dlažbu, betonové směsi pro vrchní vrstvy komunikací a podlah, případně omítkové směsi na dokončení staveb. Všechny stavební suroviny a materiály budou zabudovány na místě výstavby.

Elektrická energie

Provozování posuzovaného záměru OC NOVOINVEST bude vyžadovat dodávky elektrické energie pro instalovaná zařízení VZT, chlazení, ústředního vytápění, vodního hospodářství a ZTI, vnitřního a venkovního osvětlení, klimatizace kanceláří atd.

Celková energetická náročnost provozu posuzovaného záměru OC NOVOINVEST je v projektu stanovena následovně:

Tabulka č. 4. Energetická náročnost.

I. etapa výstavby	402,0 kW
II. etapa výstavby (odhad)	220,0 kW
Max. instalovaný příkon	622,0 kW
Soudobost	0,8
Max. soudobý příkon	497,0 kW
Výpočtový proud	829,0 A
Předpokládaná roční spotřeba	40,0 MWh

Pro zajištění dodávky el. energie bude na pozemku v areálu záměru instalována sloupová trafostanice 22/0,4 kV 630 kVA, ze které budou provedeny vnitřní areálové rozvody. Připojení trafostanice se provede samostatnou kabelovou přípojkou VN 22 kV ze stávající venkovní distribuční soustavy VN 22 kV na ul. Holzova, kde se na podpěrném bodu č. 10 VN linky č. 1257 instaluje nový úsekový odpojovač a kabelosvod do země. Zemní kabel AXEKVCEY 3 x (1 x 240) bude veden po pozemku p.č. 1078 (ve vlastnictví ŘSD ČR) v souběhu s ul. Holzova, kabelovým protlakem DN 160 se projde na druhou stranu Holzovy ulice a v souběhu dále ke kruhové křižovatce, odkud bude veden v souběhu se silnicí č. II/430 přes pozemek p.č. 1082 (ve vlastnictví MmB) a pozemek p.č. 928/13 (ve vlastnictví MAX & PARTNER s.r.o.) ke sloupové trafostanici v areálu OC NOVOINVEST. Kabelová přípojka VN 22 kV bude vybudována na náklady investora záměru.

Pro zajištění náhradního napájení důležitých el. zařízení záměru, v případě výpadku distribuční sítě VN, bude v areálu instalován náhradní zdroj. Navržen je venkovní kapotovaný dieselagregát o příkonu 500 kW.

V rámci přípravné fáze výstavby záměru OC NOVOINVEST podal investor záměru žádost o připojení k distribuční soustavě a zřízení nového odběrného místa.

Provozovatel distribuční sítě E.ON Distribuce, a.s. vydal souhlas, včetně podmínek pro realizaci připojení (viz Dokladová část 11.3/1 až 11.3/4).

Dále byly oznamovateli záměru vystaveny písemné souhlasy vlastníků dotčených pozemků pro realizaci kabelové přípojky VN 22 kV (MmB viz Dokladová část 11.4/1 a MAX & PARTNER s.r.o. viz Dokladová část 11.5/1).

Jiné nároky týkající odběru a zajištění dodávky el. energie posuzovaný záměr OC NOVOINVEST nebude mít.

V období výstavby bude potřebné množství el. energie odebíráno z vybudované stavební přípojky.

Zemní plyn

Výroba tepla pro potřeby provozování posuzovaného záměru OC NOVOINVEST bude zajišťována v místních stacionárních spalovacích zdrojích (nástěnné kotle ÚT v části administrativy, vzduchotechnické jednotky s ohřevem – rooftopy - VZT v části skladové haly). Palivem pro výrobu tepla bude zemní plyn odebíraný z distribuční sítě RWE Group – JMP a.s.

Celková spotřeba zemního plynu posuzovaného záměru OC NOVOINVEST je v projektu stanovena následovně:

Tabulka č. 5. Roční spotřeba zemního plynu.

I. etapa výstavby - skladová hala	75 000 m ³ /rok
I. etapa výstavby - administrativa	32 000 m ³ /rok
Celkem I. etapa výstavby	107 000 m ³ /rok
II. etapa výstavby (odhad)	73 000 m ³ /rok
Celková spotřeba záměru	180 000 m ³ /rok

Jediné dostupné místo pro napojení přípojky plynu do areálu záměru je zaslepení koncové větve STL plynovodu, vedeného při ulici Bedřichovická, Brno – Slatina. Zaslepení je cca 1,5 m za silničním příkopem v poli, na pozemku ŘSD ČR. V tomto prostoru je také položeno provozně nefunkční ocelové potrubí DN 200 bývalého vysokotlaku. Toto potrubí jde přes pozemky v souběhu se silnicí č. II/430, je průchodné a dle souhlasu provozovatele může být využito pro vedení plynové přípojky investora. Přípojka STL investora v délce cca 280 m bude provedena protažením potrubí PE 100 DN 90 až k pozemku investora, kde bude zakončena zaslepovacím víčkem a osazena odbočkou pro přípojku objektů OC NOVOINVEST.

U objektu investora bude na přípojce umístěn fakturační plynoměr a tlakový regulátor 100/2,1 kPa, od kterého budou napojeny vnitřní plynové rozvody ke spotřebičům.

Plynová STL přípojka bude vybudována na náklady investora záměru.

V rámci přípravné fáze výstavby záměru OC NOVOINVEST podal oznamovatel záměru žádost o připojení k distribuční síti a napojení nového odběrného místa.

Provozovatel distribuční sítě RWE Group – JMP a.s. vydal vyjádření, včetně podmínek pro realizaci přípojky (viz Dokladová část 11.6/1 a 11.6/2).

Jiné nároky týkající odběru a zajištění dodávky zemního plynu posuzovaný záměr OC NOVOINVEST nebude mít.

Pro období výstavby nebude žádná potřeba odběru zemního plynu ani jiných paliv.

Sdělovací vedení

Telefonní přípojka do areálu záměru bude připojena na stávající kabeláž v blízkosti křižovatky Hviezdoslavova – Holzova.

Kabelová trasa a nápojně místo bude stanoveno správcem telefonní sítě, který zajišťuje pokládku a propojení kabelů. V objektu záměru bude přípojka napojena na telefonní ústřednu. Předběžná délka telefonní přípojky je cca 380,0 m.

Jiné nároky týkající sdělovacích vedení posuzovaný záměr OC NOVOINVEST nebude mít.

Pro období výstavby není žádný požadavek z hlediska sdělovacích vedení.

Dopravní infrastruktura

Mimo vlastní areál, ve kterém budou postaveny vnitroareálové komunikace, manipulační a odstavné plochy, bude posuzovaný záměr OC NOVOINVEST vyžadovat pouze realizaci dopravního napojení areálu na veřejnou silnici č. II/430. Napojení je navrženo

vjezdovou komunikací š. 8,0 m s poloměry vjezdových obrub 12,0 m, formou sjezdu mimo komunikaci přes nájezdový práh. Pod nájezdem bude nutné zřídit propustek z trub DN 500. Na silnici č. II/430 bude svislým a vodorovným dopravním značením provedena změna organizace dopravy. Ve směru od Brna je navržen samostatný pruh levého odbočení, ve směru od Vyškova bez samostatného odbočovacího pruhu. Šířka průběžných jízdních pruhů je 3,5 m, odbočovací pruhu 3,0 m a odpovídají návrhové rychlosti $60 \text{ km}\cdot\text{h}^{-1}$, která bude v tomto úseku vyznačena dopravním značením. Stávající šířka vozovky silnice č. II/430 tuto úpravu umožňuje.

Dopravní napojení areálu posuzovaného záměru bylo oznamovatelem projednáno s příslušnými organizacemi souhlasná vyjádření jsou doložena. (ÚZSVM viz Dokladová část 11.7/1 a BKOM a.s. viz Dokladová část 11.8/1).

Distribuce léčiv prováděná přes posuzovaný záměr OC NOVOINVEST bude v celém rozsahu zajišťována nákladní automobilovou dopravou. Intenzity obslužné dopravy záměru budou nízké a areál bude mít výhodnou polohu z hlediska dopravního napojení na stávající silniční síť v dotčeném území (silnice č. II/430, rychlostní přivaděč R50, dálnice D1).

Obr. č. 7. Poloha areálu záměru vyznačená na výřezu z automapy.



Podle zkušeností s provozováním obdobných skladových center je projektem předpokládána následující četnost obslužné dopravy za 24 hodin.

Tabulka č. 6. Obslužná doprava záměru za 24 hodin.

OC NOVOINVEST		Nákladní vozidla nad 3,5 t	Dodávková vozidla do 3,5 t	Osobní vozidla
I. etapa	Příjem	6	5	35
	Výdej	15	10	
II. etapa (odhad)	Příjem	3	3	15
	Výdej	8	5	
Celkem		32	55	50

Vzhledem k pracovní době ve skladové části na 2 pracovní směny bude nákladní doprava prováděna pouze v denní době.

Realizace dopravního napojení areálu záměru bude jednou z prvních fází výstavby a napojení bude využíváno v průběhu celé doby výstavby, kdy bude prováděn odvoz skřívky ornice, přísun kameniva i dalších stavebních materiálů, hotových stavebních dílců v koordinaci s postupem stavby.

ÚDAJE O VSTUPECH - shrnutí

Realizace výstavby posuzovaného záměru OC NOVOINVEST vyžaduje z hlediska potřebných vstupů nejvýznamnější vliv, ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí, kterým je trvalý zábor orné půdy využívané k zemědělským účelům. V rámci přípravné fáze výstavby záměru však potřebný zábor půdy byl s příslušným úřadem projednán a odnětí půdy ze ZPF bylo provedeno, v rozsahu potřebném pro výstavbu I. i II. etapa záměru.

Vlastní provozování záměru v projektovaných kapacitách bude z hlediska potřebných vstupů vyžadovat především zajištění odběru el. energie, zemního plynu a zásobování vodou.

Zajištění dodávek el. energie a zemního plynu z místních distribučních sítí bylo v průběhu přípravné fáze záměru s jejich provozovateli odsouhlaseno a po technické stránce vyřešeno.

Zásobování vodou bude zajištěno z vlastního zdroje – trubní studny. Vzhledem ke kvalitě vody musí být voda pro pitné účely upravována nebo zajištěna jiným způsobem např. dovozem.

Dopravní zatížení stávajících veřejných komunikací bude nízkou obslužnou dopravou záměru bezvýznamné.

Po stránce vstupních požadavků lze posuzovaný záměr OC NOVOINVEST hodnotit jako bezvýznamný a bez prokazatelných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí v dotčeném území.

3.3. B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

3.3.1. B.III.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

Stacionární spalovací zdroje

Pro zajištění výroby tepla budou v objektu I. etapy výstavby posuzovaného záměru OC NOVOINVEST instalována následující spalovací zařízení:

Administrativní část – 2x teplovodní nástěnný kotel TERMONA DUO 50, každý o jmenovitém výkonu 45 kW (celkem 90 kW), spaliny budou odvedeny izolovanými nerezovými kouřovody nad střechu objektu. Kotle pracují v automatickém režimu. Roční spotřeba zemního plynu 32 000 m³.

Skladová hala – 3x kompaktní klimatizační jednotka FDK – 140, každá o jmenovitém výkonu 180 kW, odtah spalin bude proveden typovým potrubím od každé jednotky samostatně bez možnosti napojení na další komínové trasy. Jednotky pracují v automatickém režimu. Roční spotřeba zemního plynu 75 000 m³.

V průběhu přípravy výstavby záměru byl oznamovatelem projednán způsob výroby tepla s příslušnými orgány státní správy a byla odsouhlasena kategorizace uvedených stacionárních spalovacích zdrojů, ve smyslu požadavků platného zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a

navazujících prováděcích předpisů.

Uvedené stacionární spalovací zdroje jsou zařazeny jako malé spalovací zdroje a z hlediska ochrany ovzduší je dotčeným správním orgánem obec. Vzhledem k zařazení do kategorie malých zdrojů znečišťování ovzduší nejsou stanoveny specifické emisní limity a není povinnost pro povolení k umístění stavby zdroje dokladovat rozptylovou studii ani odborný posudek.

(ČIŽP OI Brno – OOO viz Dokladová část 11.9/1 a obec Podolí viz Dokladová část 11.10/1).

Stejným způsobem a za stejných podmínek bude řešena výroba tepla i v objektu II. etapy výstavby záměru. Zde je odhad roční spotřeby zemního plynu 73 000 m³.

Orientační určení celkové produkce sledovaných znečišťujících látek, lze stanovit při použití hodnot emisních faktorů při spalování paliv (nařízení vlády č. 352/2002 Sb.) následovně:

Tabulka č. 7. Produkce emisí.

Zdroj	Spotřeba za rok (m ³)	Tuhé látky (kg.r ⁻¹)	Oxid siřičitý (kg.r ⁻¹)	Oxidy dusíku (kg.r ⁻¹)	Oxid uhelnatý (kg.r ⁻¹)	Org. látky (suma org. C) (kg.r ⁻¹)
I. etapa	107 000	2,14	1,03	171,20	34,24	6,85
II. etapa	73 000	1,46	0,70	116,80	23,36	4,67
Celkem	180 000	3,60	1,73	288,00	57,60	11,52

Malé zdroje znečišťování ovzduší nemají stanoveny specifické emisní limity, musí být provozovány s požadovanou účinností spalování paliv a s přípustnou koncentrací oxidu uhelnatého ve spalinách, dále musí být v souladu s přílohou č. 7 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. prováděna v určených lhůtách kontrola spalinových cest. Výkon státní správy a zpoplatnění u malých vybraných zdrojů znečišťování ovzduší spadá do kompetence obce s přenesenou působností.

Vzhledem k nízké produkci emisí lze považovat stacionární spalovací zdroje posuzovaného záměru OC NOVOINVEST za naprosto nepodstatné z hlediska možných vlivů na znečišťování ovzduší dotčeného území.

Mobilní (dopravní) zdroje

Zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, není upravena kategorizace a zařazování mobilních – dopravních zdrojů znečišťování ovzduší. Jsou zde pouze definovány, avšak podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním způsobeným mobilními zdroji upravují zvláštní předpisy, např. technického zaměření pro výrobce vozidel apod.

Jak je zřejmé z projektových předpokladů bude četnost nákladní i osobní obslužné dopravy, související s provozováním posuzovaného záměru OC NOVOINVEST velmi nízká, rovněž kapacita parkovacích stání v areálu záměru je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. významně podlimitní. Vzhledem k těmto skutečnostem nevzniká, ve vztahu k požadavkům určených přílohou č. 9 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb., povinnost dokladovat povolení k umístění stavby související s dopravou z hlediska znečištění ovzduší, rozptylovou studií ani odborným posudkem.

Ve vztahu ke stanovené četnosti obslužné dopravy bude produkce emisí těchto mobilních zdrojů záměru velmi nízká (produkci sledovaných znečišťujících látek lze reálně stanovit pouze v jednotkách až desítkách kilogramů za rok) a bude naprosto nepodstatná z hlediska možných vlivů na znečišťování ovzduší dotčeného území.

Plošné zdroje

Plošné zdroje znečišťování ovzduší se při provozování posuzovaného záměru OC NOVOINVEST nebudou vyskytovat. Vozovky, manipulační a odstavné plochy v areálu budou mít zpevněný a bezprašný povrch, ostatní nezastavěné plochy budou zatravněny.

Období výstavby

Zdroji znečišťování ovzduší mohou být práce při přípravě pozemku a vlastní výstavbě.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje tuhých znečišťujících látek, krátkodobého charakteru, vznikajících především při pracích na zakládání stavby. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje je nutno eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, klimatických podmínkách atd. Při provádění prací na zakládání stavby je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdu vozidel. Při výstavbě není uvažováno s manipulací se suchými sypkými substráty na volném prostoru.

Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší pro období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z tohoto období lze klasifikovat jako minimální a prakticky nesledovatelnou.

Celé období výstavby posuzovaného záměru OC NOVOINVEST je možné z hlediska kvality ovzduší označit za dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení uvedených zásad i bez podstatných vlivů na dotčené území..

3.3.2. B.III.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)

Při provozování posuzovaného záměru OC NOVOINVEST bude docházet k produkci jednak splaškových odpadních vod a jednak dešťových vod ze střech objektů a ze zpevněných ploch v areálu. Areál záměru bude umístěn v lokalitě, která se nachází mimo dosah stávajících kanalizačních sítí. Napojení na městskou kanalizační stoku Brno – Slatina je vzhledem k její vzdálenosti cca 600 m a k převýšení stoky nad územím výstavby areálu o cca 10,0 m příliš finančně i technicky náročné, proto je v projektu navržena likvidace produkovaných odpadních vod samostatnými objekty.

Splaškové vody

Předpokládaná produkce splaškových odpadních vod odpovídá stanovené spotřebě vody posuzovaného záměru. Pro jímání splaškových vod bude v areálu záměru vybudována nepropustná odpadová jímka o objemu 72,0 m³. Cyklus vyvážení jímky bude závislý na rozsahu realizace připravovaných etap výstavby posuzovaného záměru.

V případě realizace objektů I. etapy je doba vyvážení jímky stanovena po 15 dnech, po realizaci objektů II. etapy bude doba vyvážení jímky zkrácena na 10 dnů.

Vyvážení splaškových vod bude zajištěno smluvním vztahem s oprávněným provozovatelem. Vypouštěcím místem bude vzhledem k poloze areálu OC NOVOINVEST zařízení ÚČOV v Modřicích.

Dešťové vody

V okolí dotčeného území se nenachází žádná přirozená svodnice, která by umožnila odvedení dešťových vod z areálu záměru do nejbližšího recipientu (vodoteč Říčka ve vzdálenosti cca 2 000 m).

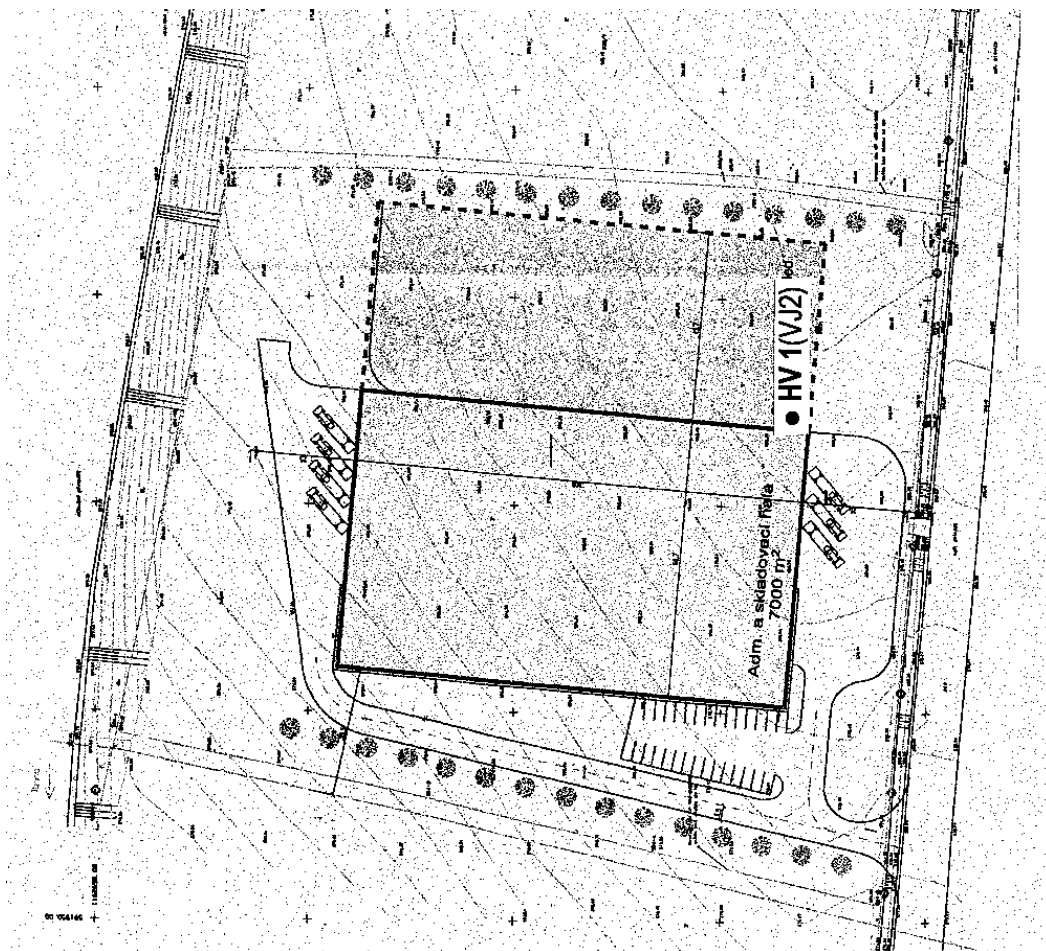
Z toho důvodu je projektem navrženo zasakování dešťových vod na pozemku investora. Odváděné dešťové vody ze zpevněných pojízdných ploch v areálu budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin I. třídy typu AS TOP 100 RCS/EO/PB (100 l.s⁻¹ - bude společný pro obě etapy výstavby areálu) a společně s dešťovými vodami ze střech objektů budou svedeny do vsakovacího objektu.

Za tímto účelem byl firmou HIG geologická služba spol. s r.o., Hlinky 142c, 603 00 Brno, proveden předběžný hydrogeologický průzkum (zpráva vydána v květnu 2005).

Na zájmovém pozemku byl realizován jeden průzkumný vrt, jehož umístění je vyznačeno na doloženém výřezu výkresu situace, byly odebrány vzorky na zrnitostní analýzu a proveden

výpočet průtočnosti jednotlivých sedimentů, se závěrem identifikujícím polohu rozhodné vrstvy pro vsakování v intervalu 2,30 m až 4,50 m pod úroveň terénu..

Obr. č. 8. Umístění průzkumného vrtu pro vsakovací objekt.



Na základě výsledků předběžného hydrogeologického průzkumu byla pro rozsah I. etapy výstavby záměru výpočtem stanovena velikost retenční nádrže o objemu 192,0 m³. Záchytná retenční nádrž bude tvořena voštinovými bloky NIDAPLAST s akumulací schopností až 95 % svého objemu a šterkem s akumulací schopností 30 % svého objemu. Dešťové vody budou přiváděny do rozdělovací šachty před nádrží s voštinami, rozptýlení průtoku dešťové vody se děje v drenážní vrstvě, umístěné pod bloky voštin, prostřednictvím sítě drénů. Za nádrží bude osazena revizní šachta. Plocha vsaku je navržena 334,0 m², doba vyprázdnění retence 192,0 m³ je stanovena cca 3 hodiny.

Vzhledem k významu bezproblémového odvodu dešťových vod, doporučujeme navrhovanou polohu vsakovacího objektu ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem a v souvislosti s navrhovaným vsakováním dešťových vod ze zpevněných pojízdných ploch věnovat zvýšenou pozornost návrhu i provozu zařízení na zachycování ropných látek, s ohledem na možné znečištění jímacího území dešťové vody.

Navrženým řešením bude zajištěn bezkolizní odvod dešťových vod ze střech objektů I. etapy výstavby i odstranění případného znečištění dešťových vod vznikajících na venkovních zpevněných plochách v areálu posuzovaného záměru.

V případě realizace II. etapy výstavby areálu záměru musí být odvod dešťových vod ze střech objektů řešen novým samostatným vsakovacím objektem (plocha objektů II. etapy není zahrnuta ve výpočtech navrhovaného vsakovacího objektu).

Období výstavby

Z vlastního období výstavby posuzovaného záměru není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností.

Po doby výstavby budou mít pracovníci k dispozici odpovídající sanitární zařízení, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

3.3.3. B.III.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)

Předpokládaná produkce odpadů (ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 zákona) bude vzhledem k charakteru a funkci posuzovaného záměru, kterou je distribuce léčiv, jak z hlediska množství tak druhové skladby velmi nízká.

Při pracovní činnosti, kterou tvoří distribuce léčiv, budou hlavní složku odpadů tvořit zbytky přepravních obalových materiálů (většinou lepenka, případně obalové fólie). Léčiva (farmaceutické výrobky) budou do skladových hal záměru naváženy v přepravních obalech na europaletách. Europalety jsou vratným, oběhovým zbožím. S vyřazováním a zneškodňováním léčiv, z důvodů prošlé lhůty spotřeby nebo ztráty požadované jakosti, není v prostorách záměru uvažováno. Rovněž není v rámci prováděné distribuce léčiv uvažováno s narušováním spotřebitelských obalů léčiv.

Další nevýznamnou produkci odpadů lze předpokládat z údržby i oprav objektů a z provozu v administrativní části.

Produkce odpadů z období běžného provozování záměru, včetně očekávané druhové skladby, je stanovena odhadem podle celkové skladové kapacity objektů I. a II. etapy výstavby a počtů zaměstnanců v následující tabulce.

Tabulka č. 8. Přehled produkce odpadů.

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r ⁻¹
130503	Kaly z lapáků nečistot	kat. N	Odvodnění zpevněných ploch	Spalovna	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Skladové haly	Sběr odpadů	800
150102	Plastové obaly	kat. O	Skladové haly	Sběr odpadů	200
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Odstranění opráv. Osobou	0,002
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba zeleně	Kompostárna	2,0
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Odstranění opráv. Osobou	5
200303	Uliční smetky	kat. O	Údržba ploch	Spalovna	2,0
200304	Kal ze septiků a žump	kat. O	Hygienicko-sanitární zázemí	Odvoz do ÚČOV	1 800

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování posuzovaného záměru, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.). Při dodržování předpisů stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování posuzovaného záměru OC NOVOINVEST, dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Období výstavby

Pozemek určený k výstavbě I. a II. etapy posuzovaného záměru je volný a nezastavěný, bez vzrostlých dřevinných porostů a v současnosti využívaný pro zemědělské účely. V rámci přípravy výstavby záměru dojde na zastavované ploše k sejmutí ornice, úpravě a vyrovnání terénu pro nepodsklepené objekty a k přeložce telefonního kabelu Telecomu.

S ornici bude naloženo dle podmínek určených v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Ostatní zemina bude využita pro vyrovnání terénu, s odvozem mimo plochu staveniště není uvažováno. Produkce odpadů z této přípravné fáze není předpokládána.

Kabelová trasa přeložky telefonního kabelu a nápojně místo bude stanoveno správcem telefonní sítě. Výkopové práce, včetně zpětné úpravy terénu, bude zajišťovat investor, pokládku a propojení kabelů provede správce telefonní sítě.

Vlastní výstavba objektů posuzovaného záměru bude provedena dodavatelským způsobem, specializovanou stavební firmou. Tato firma bude určena na základě výběrového řízení. Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby a na způsob jejich zneškodnění dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předávány investorovi stavby v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

3.3.4. B.III.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)

Rizika havárií

Nebezpečí vzniku požáru posuzovaného záměru i ve vztahu ke skladovaným látkám bylo provedeno v samostatné části projektu Požárně bezpečnostní řešení. Podle závěrů této zprávy budou realizována potřebná protipožární technická i stavební opatření k rychlé eliminaci požáru i k zásahu hasicí techniky, která byla odsouhlasena ve stanovisku dotčeného orgánu (viz Dokladová část 11.11/1).

Skladované materiály (balená léčiva – farmaceutické výrobky) nemají charakter látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a nehrozí nebezpečí vzniku významné kontaminace ovzduší nebo vod v případě hoření a požárního zákroku. Léčiva podléhající zvláštním nebo přísnějším podmínkám skladování, budou uložena v samostatných technicky i organizačně zabezpečených skladech.

Rovněž vzhledem k poloze areálu záměru nehrozí nebezpečí záplav ani následných rizik havárií.

Vzhledem k realizovanému zajištění provozu distribuce léčiv a poloze záměru bude riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, prakticky vyloučeno.

Hluk - stacionární zdroje hluku

Za možné významnější stacionární zdroje hluku, s dlouhodobým provozem, lze u posuzovaného záměru OC NOVOINVEST považovat pouze technická zařízení VZT a chlazení, která budou instalována ve venkovním prostoru na střechách skladových hal v rámci výstavby I. a II. etapy.

Na objektu skladové haly realizované v I. etapě výstavby budou umístěny 3 ks nástřešní kompaktní klimatizační jednotky typu FDK – 140, vzhledem k menší kubatuře skladové haly II. etapy výstavby je uvažováno s instalací 2 ks jednotek FDK – 140.

Pro zajištění snížené skladovací teploty v samostatných skladech budou na střeše objektu I. etapy výstavby umístěny 1 ks venkovního kondenzátoru typu SHVN 58 H a 1 ks venkovního kondenzátoru typu SHVN 50 H. U skladové haly II. etapy výstavby je uvažováno s instalací 1 ks venkovního kondenzátoru typu SHVN 58 H.

Pro uvedená venkovní technická zařízení jsou zadány následující hodnoty provozního hluku: Nástřešní kompaktní klimatizační jednotka typu FDK – 140.

Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10,0 m $L_{pA 10 m} = 48 \text{ dB}$

Venkovní kondenzátor typu SHVN 58 H.

Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10,0 m $L_{pA 10 m} = 43 \text{ dB}$

Venkovní kondenzátor typu SHVN 50 H.

Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10,0 m $L_{pA 10 m} = 42 \text{ dB}$

Uváděné hodnoty provozního hluku instalovaných venkovních zařízení jsou pak výstupními údaji pro výpočtové vyhodnocení předpokládaných vlivů hluku z areálu OC NOVOINVEST na nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor ostatních staveb, kterým je soubor budov samoty ve vzdálenosti cca 80 m od hranice pozemku výstavby záměru ve směru na východ.

Hluk - mobilní (dopravní) zdroje hluku

Mobilní zdroje hluku, související s provozováním posuzovaného záměru OC NOVOINVEST, budou tvořit průjezdy nákladních a osobních vozidel obslužné dopravy na komunikacích, manipulačních a odstavných plochách v areálu záměru.

Deskriptorem pro hlukové zatížení venkovního prostoru je ekvivalentní hladina akustického tlaku A, která je vztažena pro hluk z provozoven na osm souvislých a na sebe navazujících hodin v denní době a na nejhlučnější hodinu v noční době. Pro orientační zjištění hlukových vlivů z provozu vnitroareálové dopravy záměru je proveden výpočet podle postupů doporučených metodikou MŽP. Hlukové emisní faktory pro motorová vozidla jsou vyjádřeny hladinami akustického tlaku A v závislosti na druhu vozidla a roku, pro který je výpočet prováděn. Pro výpočty po roce 2005 se dle doporučené metodiky MŽP použijí hodnoty platné pro rok 2005. Výpočet hlukového působení z provozu vnitroareálové dopravy záměru je proveden pro maximální předpoklad, že bude soustředěna do úseku 8 hodin, tj. 274 průjezdů vozidel (počet vozidel = 2 průjezdy, příjezd a odjezd vozidla) a další ovlivňující podmínky:

Průměrná rychlost osobních vozidel 30 km.h^{-1}

Průměrná rychlost nákladních vozidel 30 km.h^{-1}

Faktor F_2 – sklon podélné nivelity vozovky 1,06

Faktor F_3 – vliv povrchu vozovky 1,20

Povrch okolního terénu pohltivý, výška výpočtů +3,0 m nad terénem.

Výpočet je vztažen na vzdálenost cca 80,0 m což je vzdálenost od hranice pozemku výstavby záměru ve směru na východ k nejbližšímu hlukově chráněnému venkovnímu prostoru ostatních staveb, kterým je soubor budov samoty.

Výsledná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro vzdálenost 80,0 m je

$$L_{Aeq} = 39,1 \text{ dB}$$

Mimo areál záměru bude veškerá obslužná doprava využívat síť veřejných komunikací, na kterých se stane součástí běžné silniční dopravy. Po výjezdu z areálu se dostane obslužná doprava na silnici č. II/430, kde dojde k jejímu dále nesledovanému rozptýlení (další směrování obslužné dopravy bude závislé na poloze dodavatelů a odběratelů distribuovaných léčiv). Silnice č. II/430 vykazuje vyšší dopravní vytížení a je zahrnuta do celostátně prováděného sčítání dopravy. Konkrétně se jedná o sčítací úsek č. 6-0470 (viz doloženou schematickou mapu komunikací dopravního sčítání z roku 2000) s průměrnou celkovou 24 hodinovou intenzitou 12 740 průjezdů vozidel. Celková stanovená četnost obslužné dopravy posuzovaného záměru za 24 hodin pro I. a II. etapu výstavby je 274 průjezdů vozidel (počet vozidel = 2 průjezdy, příjezd a odjezd vozidla) a bude tvořit pouze cca 2,15 % navýšení z uváděného dopravního vytížení této silnice pro rok 2000.

Z hlediska hlukových vlivů na okolní venkovní prostor trasy této komunikace, lze považovat uvedené navýšení dopravního zatížení obslužnou dopravou posuzovaného záměru OC NOVOINVEST za naprosto bezvýznamný a nepodstatný dopravní zdroj.

Celkové hlukové působení z provozu specifikovaných stacionárních zdrojů hluku a vnitroareálové dopravy na nejbližší chráněný venkovní prostor ostatních staveb ve vzdálenosti 80,0 m od hranice areálu bude určen energetickým součtem působení jednotlivých zdrojů:

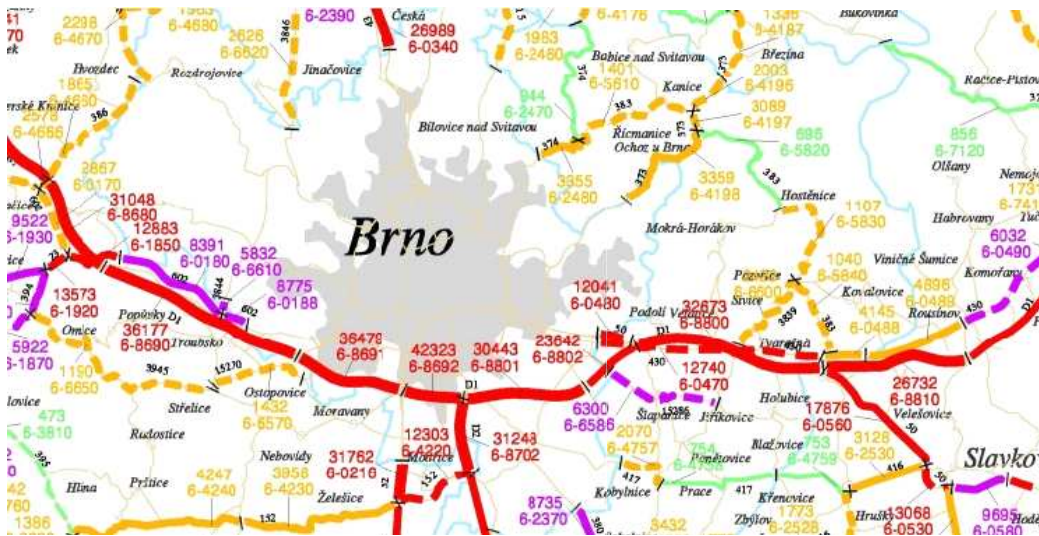
Denní doba (stacionární zdroje a doprava)

 $L_{Aeq\ 8h} = 41,4\text{ dB}$

Noční doba (stacionární zdroje)

 $L_{Aeq\ 1h} = 37,7\text{ dB}$

Obr. č. 9. Výsledky sčítání dopravy pro rok 2000.



Hluk - období výstavby

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru (stavební činnost a stavební doprava I. a II. etapy výstavby) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Vzhledem k poloze areálu není významné hlukové ovlivnění nejbližšího chráněného venkovního prostoru ostatních staveb reálné, přesto bude maximální snížení míry obtěžování hlukem v okolí lokality výstavby zajištěno následujícími opatřeními:

- veškeré stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech a v denní době se zahájením po 07 hod. a s ukončením před 21 hod.,
- obyvatelé v okolních bytových stavbách budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen zodpovědný pracovník investora za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,
- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,
- organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu, Při dodržení těchto opatření bude realizace výstavby záměru bez problémů proveditelná a pro okolní venkovní prostor dotčeného území bude hluková zátěž únosná.

Vibrace

Objekty posuzovaného záměru OC NOVOINVEST nebudou obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Rovněž nadlimitní působení vibrací vyvolané stavební činností nebo obslužnou dopravou záměru na budovy obytných souborů rozmístěných v okolí příjezdových tras k areálu nejsou pravděpodobné.

ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí

Vlastní realizace posuzovaného záměru OC NOVOINVEST nevyvolá žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí, při dodržení následujících podmínek:

- pro umístění navrhovaného vsakovacího objektu dešťových vod bude proveden podrobnější hydrogeologický průzkum,

- při realizaci výstavby II. etapy bude odvod dešťových vod ze střech objektů řešen novým samostatným vsakovacím objektem,
- v rámci první fáze výstavby musí být provedena přeložka trasy telefonního kabelu,
- vzhledem k tomu, že pozemek výstavby záměru je využíván k zemědělským účelům musí být zahájení stavební činnosti a skryvka ornice provedena až po ukončení sklizně.

Další hodnocené vlivy lze označit z hlediska sledovaných složek životního prostředí a ochrany veřejného zdraví za nepodstatné a bezvýznamné, bez nutnosti řešení ochranných opatření:

- vlivy znečištění ovzduší ze stacionárních i dopravních zdrojů záměru budou ve vztahu ke stanoveným imisním limitům významně podlimitní,
- vlivy ze stacionárních i dopravních zdrojů záměru na hlukovou zátěž nejbližšího chráněného venkovního prostoru ostatních staveb budou ve vztahu k doporučeným hygienickým limitům rovněž významně podlimitní.

4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

4.1. C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

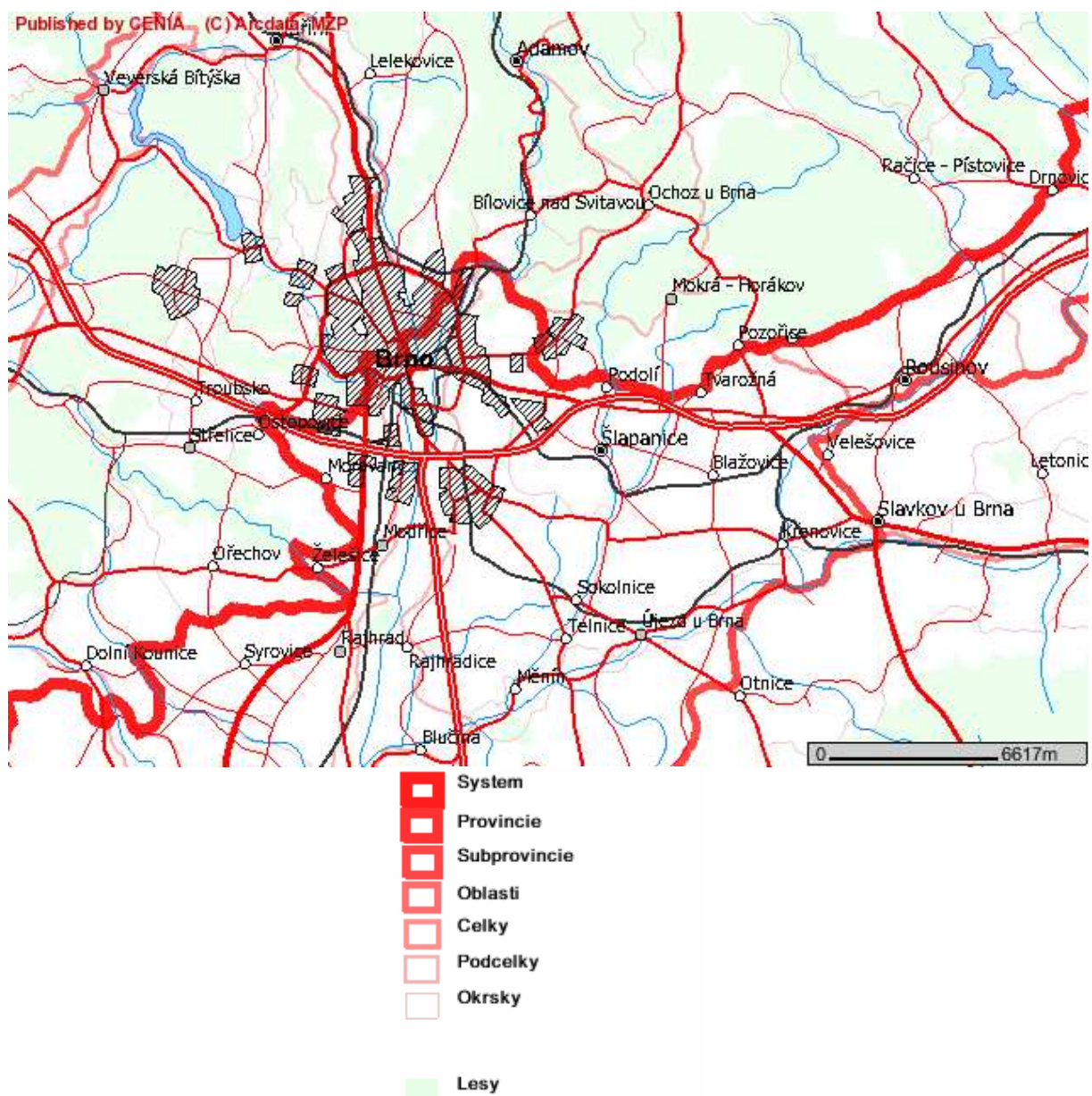
Vzhledem k zjištěnému velmi nízkému působení a k minimálnímu dosahu předpokládaných vlivů posuzovaného záměru OC NOVOINVEST ve všech hodnocených složkách životního prostředí, jejichž výsledky jsou obsaženy v předcházející části B, je výčet enviromentálních charakteristik maximálně zestručněn a zúžen pouze na oblast dotčeného území, kterým je v tomto případě plocha určená pro výstavbu záměru a její bezprostřední okolí. Větší dosah působení možných vlivů posuzovaného záměru není reálný.

Geomorfologické a geologické poměry

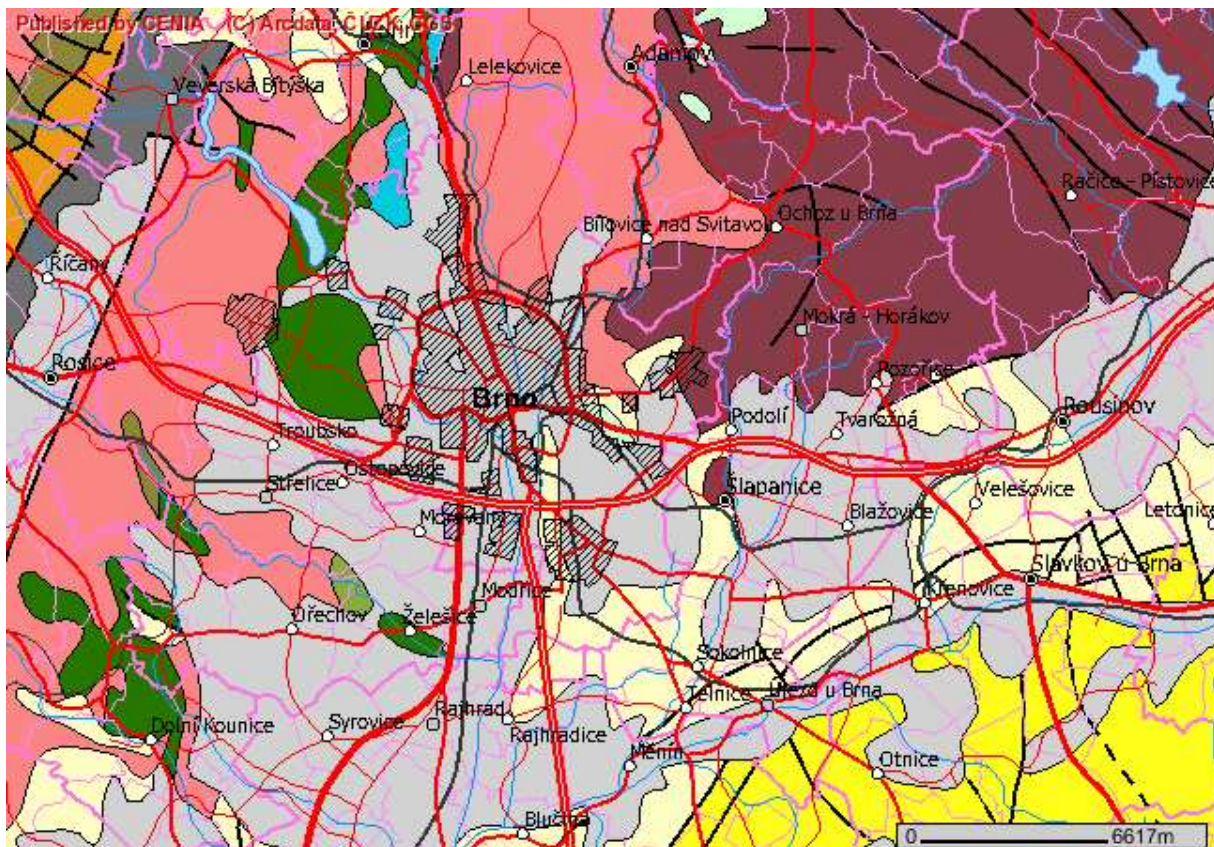
Z hlediska geomorfologického je možné dotčené území začlenit do Šlapanické tabule, která je součástí východní části Brněnské kotliny a patří podle regionálního členění reliéfu ČR do celku Dyjsko-svrateckého úvalu a podcelku Dyjsko-svratecké nivy. Území je mírně svažité na jihozápad, nadmořské výšky se zde pohybují v rozmezí 220 až 280 m n.m.

Geologickou stavbu území tvoří horniny granitu a granodioritu Brněnského masívu v podloží a neogenní sedimenty petrograficky tvořenými faciemi jílu, písků a hrubých klasik, které jsou tvořeny polymiktními písky s vložkami až vrstvami štěrků. Tyto útvary, zejména neogenní sedimenty jsou pak masivně překryty sedimenty kvartérního stáří, které souvisle pokrývají povrch území a lze je rozdělit na tři geneticky odlišné skupiny. Fluviální sedimenty jsou zastoupeny okrajem nejstarších terasových stupňů řek, protékajících v geologické minulosti tímto územím. Deluviální a fluviální cykly se na území prolínají a vytváří směsný deluvio-fluviální sedimentační cyklus. Eolické spraše a sprašové hlíny shora uzavírající profil byly naváty v dobách meziledových a vytváří na JV svazích trosky či souvislé sprašové návěje. V době ústupu kontinentálního ledovce a při atmosférických katastrofách byly tyto sprašové návěje silně erodovány a splavovány.

Obr. č. 10. Výřez mapy geomorfologického členění ČR.



Obr. č. 11. Výřez geologické mapy ČR.

**GeoCR - zlomy**

- zlom zistený
- zlom predpokladaný

GeoCR - plochy

- diority a gabra, assyntské a variske
- granitoidy assyntské (zuly, granodiority)
- granodiority az diority (tonalitova rada)
- jednotvarna serie moldanubika (svorove ruly, pararuly az migmatity)
- kvarter (hliny, sprase, pesky, sterky)
- mezozoicke horniny (piskovce, jilovce)
- mezozoicke horniny alpinsky zvrasnene (piskovce, bridlice)
- ortoruly, granulity a velmi pokrocie migmatity v moldanubiku a proterozoiku

- paleozoicke horniny zvrasnene a metamorfované (fylity, svory)
- paleozoicke horniny zvrasnene, nemetamorfované (bridlice, droby, kremence, vapence)
- permokarbonske horniny (piskovce, slepenec, jilovce)
- pestra serie moldanubika (svorove ruly, pararuly az migmatity s vlozkami vapencu, erianu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu)
- proterozoicke horniny assyntsky zvrasnene, s ruzna silnem variskem prepracovanem (bridlice, fylity, svory az pararuly)
- tercierni horniny (pesky, jily)
- tercierni horniny alpinsky zvrasnene (piskovce, bridlice)
- tmave granodiority, syenity (durbachitova rada)
- ultrabazily v moldanubiku a proterozoiku
- vulkanicke horniny tercierni (cedice, fonolity, tufly)
- vulkanicke horniny casti metamorfované, proterozoicke az paleozoicke (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry)
- zuly (granitova rada)

Hydrogeologické poměry

Z hydrologického hlediska je oblast součástí rajónu č. 224 Dyjsko-svratecký úval a č. 164 Fluviální sedimenty v povodí Dyje, subrajónu č. 164-2 Povodí Svatky.

Z vodohospodářského hlediska jde o rajóny, ve kterých je množství využívaných zdrojů pro místní hospodářství. Rajón č. 164 je součástí hydrogeologických struktur kvartérních fluviálních sedimentů, s převážně volnou hladinou podzemní vody. Hydrogeologické poměry jsou na dotčeném území poměrně složité, územím probíhá koncová hranice nejstarších terasových stupňů řeky Svitavy a dnes již ustupujících říček jako Bedřichovický potok a Rokytnice, které svým povodím zasahují až do Moravského krasu a kulmu Dražanské vysočiny.

Dotčené území posuzovaného záměru leží mimo vymezené plochy území CHOPAV.

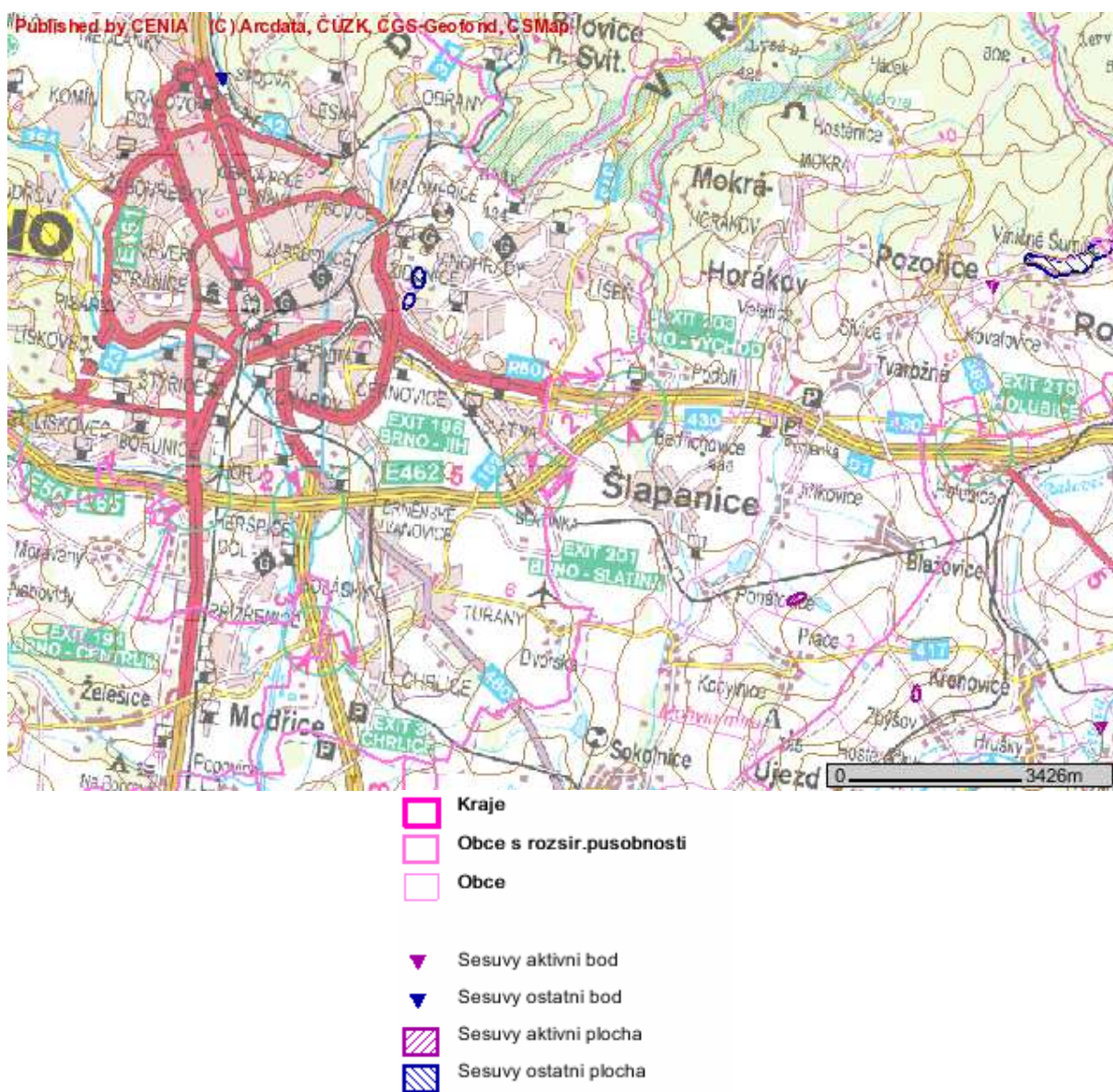
Seismické poměry

Podle ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb, náleží dotčené území do oblasti s otřesy do

5°M.C.S. mimo dosah mladších tektonických linií i seismicky pohyblivějších pásem. V těchto podmínkách není nutné zabezpečovat stavby před účinky seismických sil.

Rovněž nebezpečí sesuvů půd není v dotčeném území aktuální.

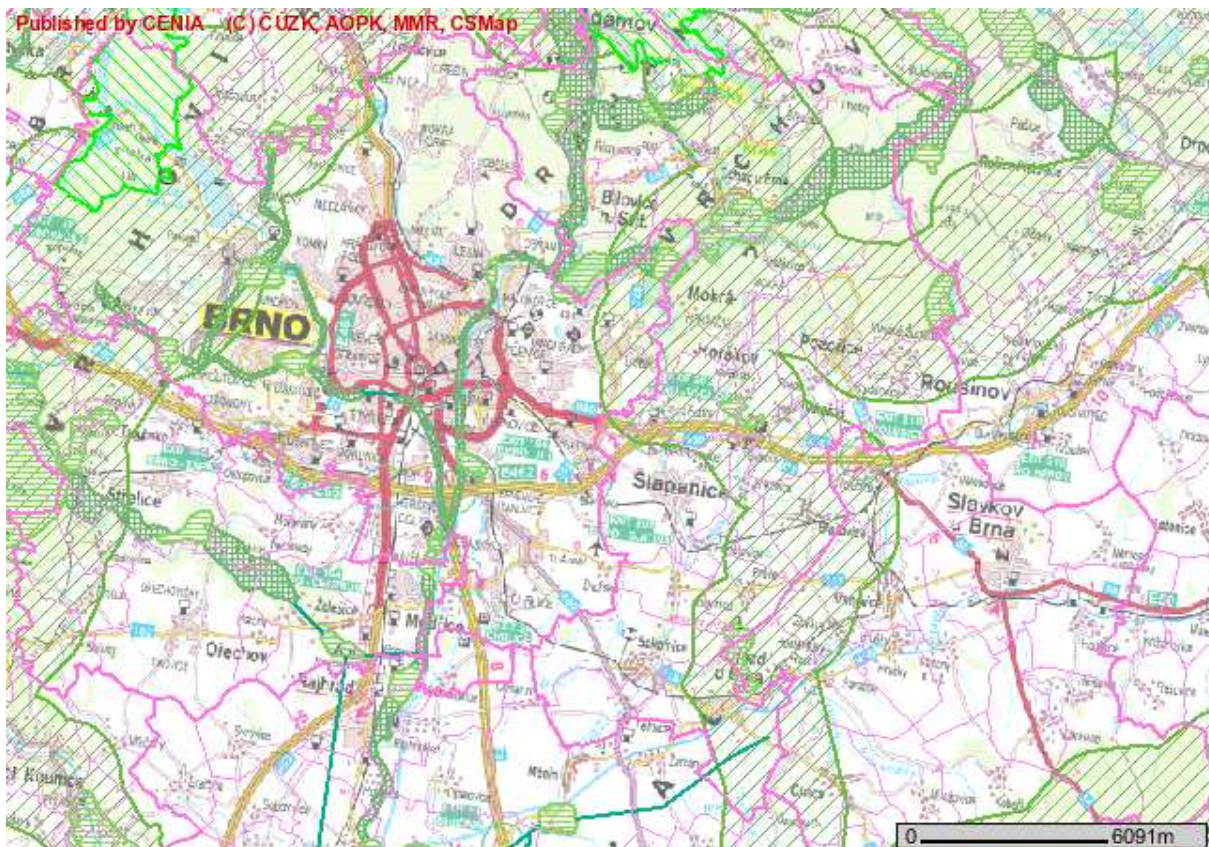
Obr. č. 12. Výřez z mapy sesuvů.



Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky. Ve vlastním dotčeném území posuzovaného záměru se žádné uvedené prvky ÚSES nenachází.

Obr. č. 13. Výřez z mapy ÚSES.



- Kraje
- Obce s rozšíř. působností
- Obce
- Smery propojení reg.biokoridoru
- Nadreg. biocentra
- Reg. biocentra
- Reg. biokorodory stavající
- Nadreg. biokorodory

Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Zákon ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v § 3 odstavec a) definuje jako významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky, nebo esteticky hodnotnou část krajiny, která utváří její vzhled, nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 tohoto zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Přírodní park se vyhláší za účelem ochrany specificky utvářeného krajinného rázu s estetickými i přírodními hodnotami, které však nejsou takového významu, aby bylo nutné zřizovat pro ně zvláště chráněná území s přísným ochranným režimem. Přírodní parky zřizuje krajský úřad obecně závazným předpisem, v němž stanoví omezení takového využívání území, které by mohlo znamenat jeho zničení, poškození nebo narušení.

V dotčeném území posuzovaného záměru ani v jeho okolí se ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenachází žádné zvláště chráněné území, přírodní park ani významný krajinný prvek.

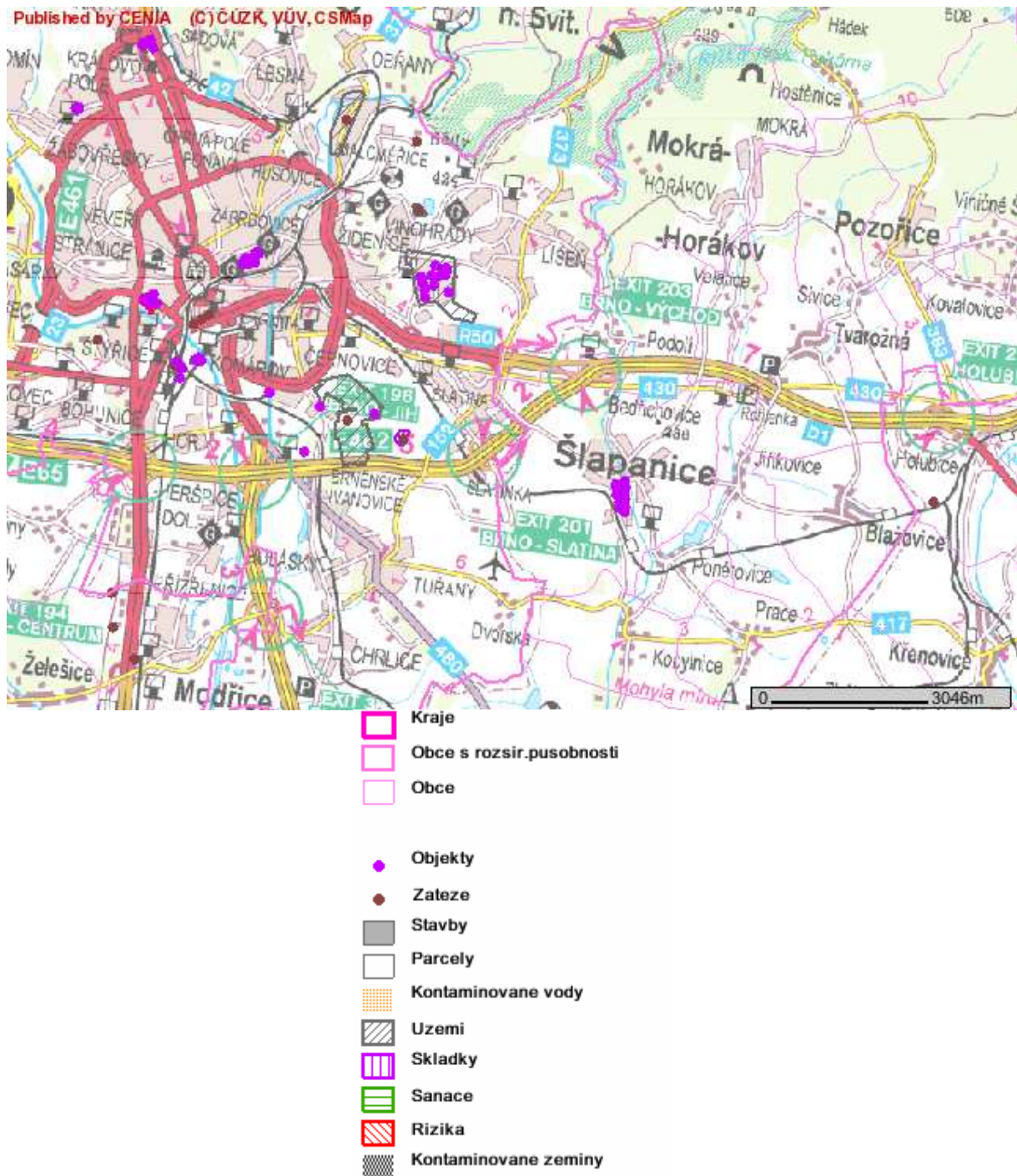
Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Dotčené území posuzovaného záměru je umístěno mimo oblast zástavby, na zemědělsky využívané půdě, bez výskytů větších průmyslových areálů vymezené trasami sítě dopravní infrastruktury.

Vzhledem k uvedenému charakteru dotčeného území není reálný předpoklad žádného nad míru únosného zatížení ve sledovaných složkách životního prostředí.

Nejsou dokladovány žádné staré ekologické zátěže ani extrémní poměry na dotčeném území posuzovaného záměru.

Obr. č. 14. Výřez mapy starých ekologických zátěží.



Radonové riziko

Průzkum a stanovení radonového rizika na pozemku výstavby záměru OC NOVOINVEST zpracování tohoto Oznámení nebylo provedeno. Pro orientaci lze využít výsledky průzkumů provedených v této oblasti, kde lze očekávat kategorii radonového rizika - střední, s nutností

respektování této skutečnosti při přípravě a provedení stavby. K ochraně staveb ve středním radonovém riziku se podle normy ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, za dostatečné protiradonové opatření považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti nebo v 2. kategorii těsnosti, pokud je stavba současně vybavena nuceným větráním provedeným v souladu s čl. 4.7 uvedené normy.

Klimatické poměry

Klimatické poměry na dotčeném území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými i větrnými poměry atd.

Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt - Klimatické oblasti Československa 1971). Podle tohoto podkladu pásmo území na východ od města Brna patří do teplé blasti T 2, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji:

Tabulka č. 9. Klimatické údaje.

Údaj	T 2
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	160 - 170
Počet mrazivých dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Území je otevřené, poměrně dobře provětrávané s převahou severozápadního proudění větru. Tabulka č. 10. Průměrné směry proudění větru v %.

Stanoviště	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Brno	10,04	11,07	9,95	11,01	7,94	6,40	6,21	17,25	20,13

Tabulka č. 11. Procentní podíl ve středních rychlostech proudění větru.

Střední rychlost	Podíl
1,7	43,61 %
5,0	47,81 %
11,0	8,58 %

SHRNUTÍ

Pozemek určený pro výstavbu posuzovaného záměru se nachází v západní části k.ú. Podolí u Brna, v blízkosti hranice území města Brna, je využíván pro zemědělské účely a celá plocha leží mezi tělesy pozemních komunikací rychlostního přivaděče R50 k dálnici D1 a silnici č. II/430.

Nejbližšími lokalitami se stavbami pro bydlení je soubor budov samoty ve vzdálenosti cca 80 m od hranice pozemku výstavby záměru ve směru na východ a dále okraj zástavby městské

části Slatina při ulici Krejčího a Bedřichovická ve vzdálenosti cca 500 m od hranice pozemku výstavby záměru ve směru na jihozápad.
Stávající stav na pozemku výstavby i jeho okolí je dokladován na doložených fotozáběrech.
Obr. č. 15. Plocha výstavby záměru, pohled z ulice Holzova.



Obr. č. 16. Plocha výstavby záměru, pohled ze silnice č. II/430.



Obr. č. 17. Prostor umístění vjezdu do areálu záměru ze silnice č. II/430.



Obr. č. 18. Pohled na soubor budov samoty ve vzdálenosti cca 80,0 m od hranice pozemku a pohled na okrajovou zástavbu Brno-Slatina při ulici Krejčího a Bedřichovická ve vzdálenosti cca 500 m od hranice pozemku.



Obr. č. 19. Silnice č. II/430 u pozemku výstavby záměru, pohled směr Brno a pohled směr Vyškov.



Podle schválené územně plánovací dokumentace obce Podolí u Brna se pozemek výstavby nachází v zóně podnikatelských (stavby pro výrobu a skladování, obchodní aktivity a služby apod.).

Na ploše určené pro výstavbu posuzovaného záměru OC NOVOINVEST ani v jeho okolí se nenachází žádné naleziště surovin, prameniště vody ani těžební nebo dobývací prostory, rovněž při provozování záměru nedojde k narušení nebo omezení žádného přírodního zdroje.

V ploše výstavby záměru se nevyskytuje žádný z prvků vytvářejících územní systém ekologické stability krajiny a chráněných ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k nevýznamnému a pouze místnímu dosahu působení vlivů vlastního záměru nedojde při jeho provozování k ohrožení žádného z těchto prvků (ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, území přírodních parků, významné krajinné prvky apod.).

Dotčené území (plocha a okolí plochy výstavby) posuzovaného záměru nemá charakter území historického, kulturního nebo archeologického významu ani území hustě zalidněného nebo území zatěžovaného nad míru únosného zatížení (včetně starých ekologických zátěží).

Výstavbou a provozováním posuzovaného záměru nedojde k žádným změnám v tomto stávajícím stavu dotčeného území.

Severní polovina plochy pozemku určeného pro výstavbu záměru je pokryta 100 m silničním ochranným pásmem rychlostního přivaděče R50 a do jižní části pozemku zasahuje 15 m silniční ochranné pásmo silnice č. II/430. Existence uvedených silničních ochranných pásem nebude mít vliv na navrhovaný způsob využití pozemku pro distribuční sklad léčiv.

4.2. C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Ve vztahu k poloze dotčeného území (plocha pozemku výstavby a jeho bezprostředního okolí), k výsledkům vyhodnocení možného nevýznamného působení posuzovaného záměru i environmentálních charakteristik dotčeného území, lze při provozování posuzovaného záměru OC NOVOINVEST předpokládat pouze částečné a nepodstatné ovlivnění stávajícího stavu v oblasti znečištění ovzduší, případně hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu instalovaných technických zařízení a obslužné dopravy záměru.

Z hlediska ostatních sledovaných a vyhodnocených složek životního prostředí se bude jednat o jednorázové vlivy (např. odnětí půdy ze ZPF) nebo vlivy vyřešené technickým opatřením (např. likvidace dešťových vod) bez delšího časového působení.

Znečištění ovzduší

Úroveň znečištění vnějšího ovzduší nad konkrétním územím je dána zjištěnou hmotnostní koncentrací sledované látky (měřením nebo modelováním) v ovzduší. Situace stavu znečištění vnějšího ovzduší je vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřících stanic kvality ovzduší (rozmístěných především v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší), výsledky dlouhodobých měření jsou publikovány Českým hydrometeorologickým ústavem Praha - Úsek ochrany čistoty ovzduší a následně je prováděno modelové vyhodnocení území ČR.

K orientačnímu stanovení celkové úrovně znečištění vnějšího ovzduší na dotčeném území je využito údajů z Tabelární ročenky 2004 – ČHMÚ z nejbližší stanice na území města Brna kde je prováděno dlouhodobé měření kvality ovzduší e.č. 1130 – Tuřany.

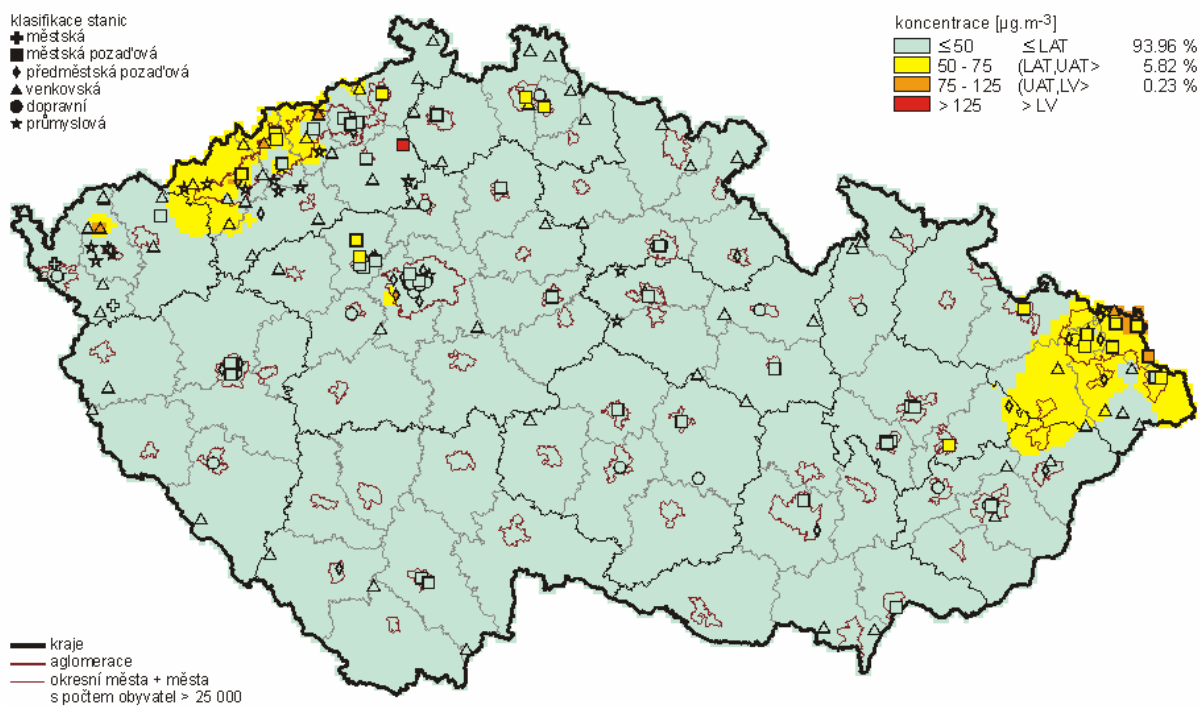
Do uvedeného přehledu jsou zahrnuty imisní koncentrace aritmetických ročních průměrů základních znečišťujících látek.

Tabulka č. 12. Údaje znečištění ovzduší.

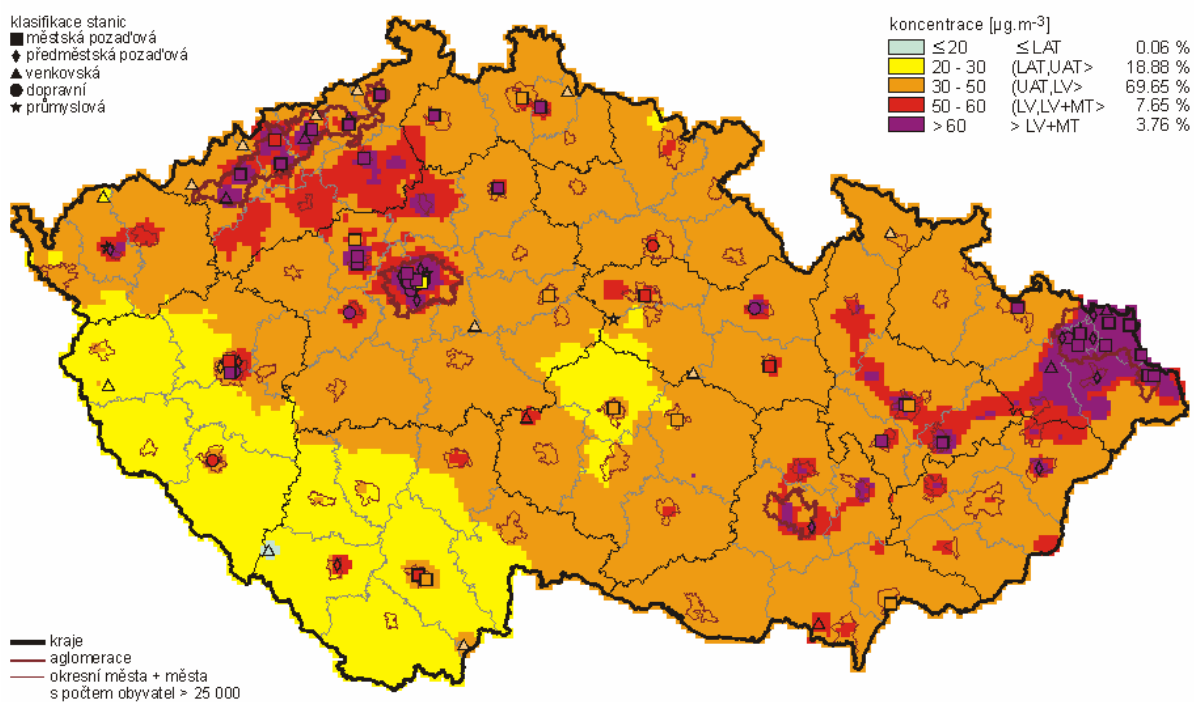
Znečišťující látka	e.č. 1130 – Tuřany
SO ₂	5,5 µg.m ⁻³
PM ₁₀	31,4 µg.m ⁻³
NO ₂	20,2 µg.m ⁻³
NO _x	28,0 µg.m ⁻³

Dále jsou uvedeny výsledné mapy imisních koncentrací aritmetických ročních průměrů základních znečišťujících látek z výpočtového modelování škodlivin na území ČR za rok 2003, které je prováděno rovněž ČHMÚ.

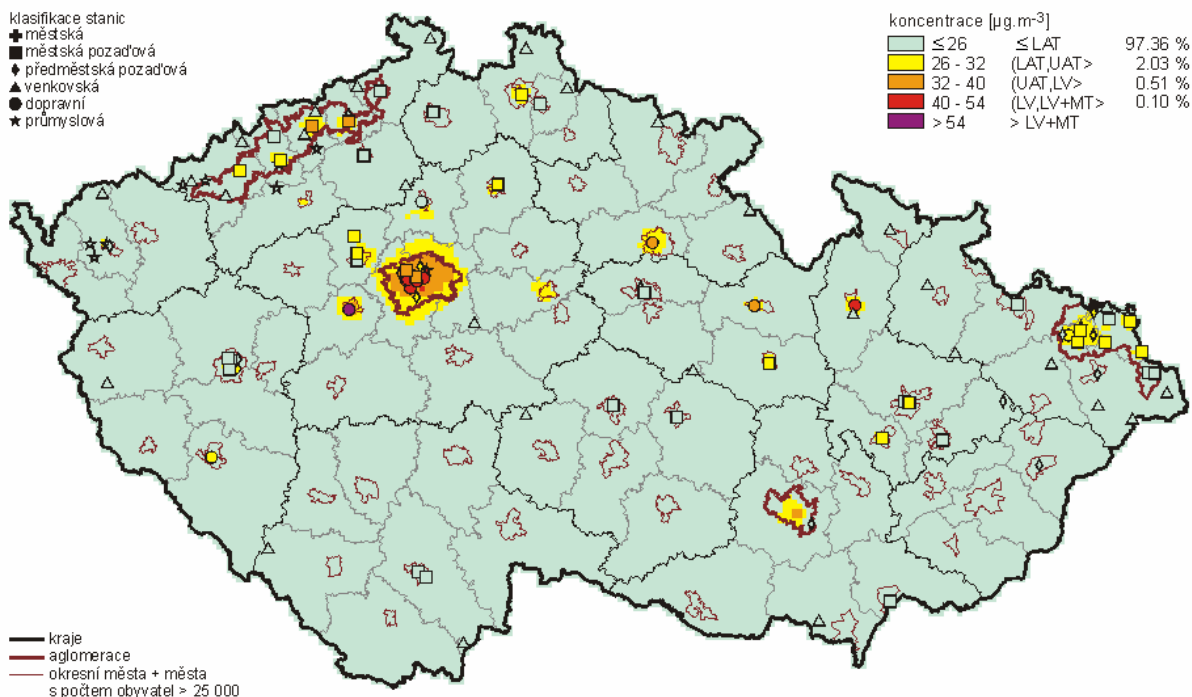
Obr. 20. Mapy výpočtového modelování znečištění ovzduší ČR.



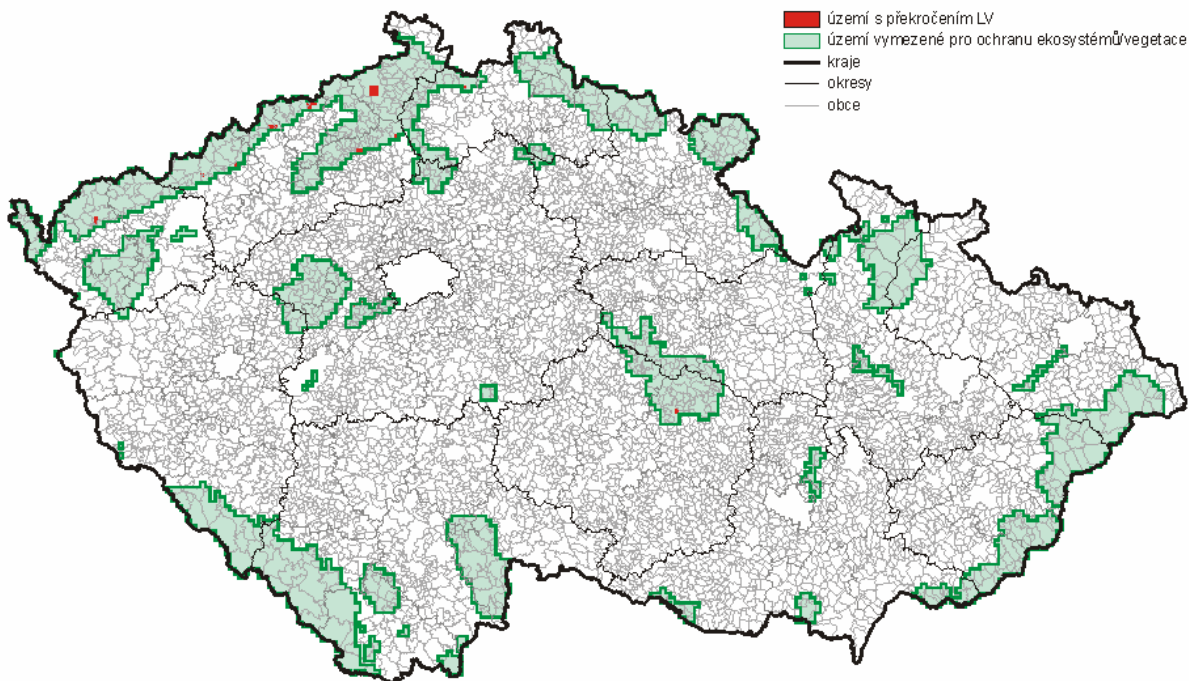
Pole 4. nejvyšší 24hod. koncentrace oxidu siřičitého v roce 2003



Pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM_{10} v roce 2003



Pole roční průměrné koncentrace NO₂ v roce 2003



Vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro SO₂ a NO_x pro ochranu ekosystémů/vegetace, 2003

Z uvedených podkladů je zřejmé, že dotčené území obce Podolí u Brna vykazuje nejvyšší úroveň znečištění ovzduší prašným aerosolem PM₁₀. Tuto skutečnost úrovně stávajícího znečištění ovzduší potvrzují rovněž údaje uváděné ve Věstníku MŽP, částka 4 – duben 2004. Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o zveřejnění oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat z roku 2002, kde je území obce Podolí uvedeno v tabulce II. s deklarovaným překročením imisního limitu PM₁₀ 36. max. 24 hodinový průměr.

Hluková zátěž

Hluková zátěž venkovního prostoru nad dotčeným územím (plocha pozemku výstavby a jeho bezprostředního okolí) je, vzhledem k jeho poloze mezi trasami významně dopraveně vytěžovanými komunikacemi, jednoznačně určována hlukem ze silniční dopravy.

V souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku je stupeň ochrany venkovního prostoru před vlivy hluku vázán na způsob využití území.

Podle stávajícího způsobu využití pozemku výstavby záměru OC NOVOINVEST pro zemědělské účely ani podle nově navrhovaného způsobu využití území pro areál distribučního skladu léčiv nebude ochrana těchto venkovních prostorů před hlukovými vlivy podle platných předpisů požadována a žádné hygienické limity se tyto venkovní prostory nestanovují.

Pro orientaci o stávající hlukové zátěži venkovního prostoru ze silniční dopravy jsou provedeny výpočty podle postupů doporučených metodikou MŽP. K výpočtům jsou využity přepočtovými koeficienty upravené výsledky sčítání dopravy z roku 2000.

Hlukové emise jsou pro obě komunikace vyjádřeny ve formě pomocné výpočtové veličiny Y, která podle výpočtové metodiky určuje hodnotu ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdniho pruhu komunikace a dále ve vzdálenosti hranice silničního ochranného pásma příslušné komunikace.

Rychlostní přivaděč R50.

Denní doba	$Y = L_{Aeq} = 69,8 \text{ dB}$	$L_{Aeq 100m} = 52,3 \text{ dB}$
Noční doba	$Y = L_{Aeq} = 61,6 \text{ dB}$	$L_{Aeq 100m} = 44,1 \text{ dB}$

Silnice č. II/430.

Denní doba	$Y = L_{Aeq} = 68,3 \text{ dB}$	$L_{Aeq 15m} = 64,7 \text{ dB}$
Noční doba	$Y = L_{Aeq} = 60,1 \text{ dB}$	$L_{Aeq 15m} = 56,5 \text{ dB}$

Za vlivy hluku z běžného silničního provozu na veřejných pozemních komunikacích nese zodpovědnost a případnou realizaci protihlukových opatření provádí podle platných právních předpisů jejich vlastní, případně správce (stát, kraj nebo obec).

Zjištěná zvýšená hluková zátěž venkovního prostoru ze silniční dopravy na ploše pozemku výstavby záměru však neomezuje navrhovaný způsob nového funkčního využití této lokality pro umístění areálu distribučního skladu léčiv. Pro tento navrhovaný způsob využití pozemku nebude nutná realizace žádných protihlukových opatření v okolí sledovaných komunikací.

SHRNUTÍ

Z provedeného vyhodnocení stávajícího stavu složek životního prostředí dotčeného území, u kterých lze očekávat pouze nevýznamné ovlivnění z působení provozu posuzovaného záměru, je zřejmé:

- znečištění ovzduší vykazuje u základních znečišťujících látek (mimo PM_{10}) podlimitní hodnoty, zvýšené znečištění prašným aerosolem je typické pro území města Brna a jeho okolí a je pravděpodobně způsobováno sekundární prašností z komunikací a zemědělských ploch,
- hluková zátěž venkovního prostoru sice vykazuje vyšší hodnoty, ale pro navrhovaný účel využití pozemku nejsou stanoveny žádné hygienické hlukové limity.

5. ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ

ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Podle provedených vyhodnocení v předcházejících částech bude při provozování posuzovaného záměru OC NOVOINVEST docházet pouze k nevýznamné produkci emisí z malých spalovacích stacionárních zdrojů a k nepodstatnému hlukovému působení na okolí z instalovaných zařízení technického vybavení a z obslužné dopravy

Ovzduší

V souladu s legislativou pro kvalitu ovzduší EU stanovuje česká legislativa imisní limity cílené na ochranu zdraví, které jsou odvozené od doporučení WHO. Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a prováděcí předpisy specifikují znečišťující látky, které je třeba sledovat a hodnotit vzhledem k limitům pro ochranu zdraví, jako látky s prokazatelně škodlivými účinky na zdraví. Přehled imisních limitů a mezí tolerance pro ochranu zdraví, horních a dolních mezí pro posuzování znečišťujících látek uvádí nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

Tabulka č. 13. Imisní limity.

Složka	Doba průměrování	Limitní hodnota [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV	Mez tolerance (pro 2005) [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] MT	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Termín dosažení LV
				Horní UAT	Dolní LAT	
SO ₂	1 hod.	350, max. 24x za rok	--	–	–	1. 1. 2005
	24 hod.	125, max. 3x za rok	–	75, max. 3x za rok	50, max. 3x za rok	1. 1. 2005
	kalendářní rok	50	–	–	–	--
PM ₁₀ 1. etapa	24 hod.	50, max. 35x za rok	--	30, max. 7x za rok	20, max. 7x za rok	1. 1. 2005
	kalendářní rok	40	--	14	10	1. 1. 2005
NO ₂	1 hod.	200, max. 18x za rok	50	140, max. 18x za rok	100, max. 18x za rok	1. 1. 2010
	kalendářní rok	40	10	32	26	1. 1. 2010
Pb	kalendářní rok	0.5	--	0.35	0.25	1. 1. 2005
CO	maximální 8hod. průměr	10 000	--	7 000	5 000	1. 1. 2005
C ₆ H ₆	kalendářní rok	5	3,125	3.5	2	1. 1. 2010
O ₃	maximální denní 8hod.	120, 25x* v průměru za 3 roky	–	120**	–	1. 1. 2010
Cd	kalendářní rok	0.005	--	0.003	0.002	1. 1. 2005
As	kalendářní rok	0.006	0.00375	0.0036	0.0024	1. 1. 2010
Ni	kalendářní rok	0.02	0.010	0.014	0.01	1. 1. 2010

Hg	kalendářní rok	0.050	–	0.045	0.035	1. 1. 2010
BaP	kalendářní rok	0.001	0.005	0.0005	0.00025	1. 1. 2010
NH ₃	24 hod.	100	--	14	8	1. 1. 2005

* v případě ozonu se tato úroveň nazývá cílový imisní limit

** tuto úroveň pro ozon nazývá nařízení dlouhodobý imisní cíl

V posuzovaném záměru budou provozovány pouze stacionární spalovací zdroje, kategorizované jako malé zdroje znečišťování. Palivem je pro všechny zdroje zemní plyn dodávaný z distribuční sítě. Vzhledem k celkové nízké spotřebě paliva je produkce emisí sledovaných znečišťujících látek rovněž nízká a pro možné znečištění vnějšího ovzduší dotčeného území nepodstatná.

Určitý zdroj produkce emisí sledovaných znečišťujících látek bude tvořit rovněž provoz obslužné dopravy záměru. Ve vztahu k velmi nízké potřebné četnosti této dopravy bude i nízká produkce sledovaných znečišťujících látek (řádově se jedná o kg za rok).

Vzhledem k celkově nízké produkci emisí a dobrým provětrávacím podmínkám dotčeného území lze zodpovědně konstatovat, že provozování posuzovaného záměru nebude mít na stávající stav znečištění ovzduší předmětného území prakticky žádný zhoršující vliv, bez nutnosti dalšího prokazování např. výpočtem rozptylové studie.

Příspěvky zdrojů možného znečišťování ovzduší, spojené s provozováním záměru OC NOVOINVEST budou ve sledovaných znečišťujících látkách tak nízké a bez nárazové krátkodobé produkce, že není reálné nadlimitní imisní zatížení ovzduší ani při součtovém působení s deklarovaným pozadovým znečištěním.

Z hlediska vlivů na znečištění ovzduší, je posuzovaný záměr OC NOVOINVEST hodnocen jako zdroj pouze místního významu, bez prokazatelného nadlimitního zhoršení stávajícího stavu imisního zatížení ovzduší dotčeného území a vzhledem k poloze záměru i prokazatelně bez přímého a zhoršujícího vlivu na veřejné zdraví populace žijící v nejbližším okolí areálu OC NOVOINVEST.

Navrženou realizaci záměru OC NOVOINVEST na zemědělském pozemku v k.ú. Podolí u Brna lze na základě vyhodnocených bezkolizních vlivů z hlediska kvality ovzduší, doporučit jako vhodný způsob nového využití plochy určené pro podnikatelské aktivity.

Hluk

Oblast ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v mimopracovním prostředí upravují následující platné právní předpisy.

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, definuje povinnosti provozovatelů zdrojů hluku a chráněný venkovní prostor následovně:

§ 30, odst. 1. Osoba, která používá, případně provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště, vlastník, případně správce pozemní komunikace, vlastník dráhy a provozovatel dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (dále jen „zdroje hluku nebo vibrací“), jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

§ 30, odst. 2. Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis. Vibracemi se rozumí vibracemi přenášené pevnými tělesy na lidské tělo, které mohou být škodlivé pro zdraví a jejichž hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis.

§ 30, odst. 3. Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely,

lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti¹⁵⁾, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

¹⁵⁾ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

§ 34, odst. 1. Prováděcí právní předpis upraví hygienické limity hluku a vibrací pro denní a noční dobu, způsob jejich měření a hodnocení.

§ 34, odst. 2. Noční dobou se pro účely kontroly dodržení povinností v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou.

- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., které je prováděcím předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku v mimopracovním prostředí následovně:

§ 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb.

odst. 1. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

odst. 2. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce -5 dB.

odst. 5. Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce $+10$ dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovené podle odstavce 2. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti se pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem uvedeným v příloze č. 6 k tomuto nařízení.

Z hlediska citovaných ustanovení je zodpovědnost za hlukové působení ze stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy (hluk z provozoven) jednoznačně určena osobě, která používá případně provozuje zařízení, která jsou zdroji hluku. U posuzovaného záměru OC NOVOINVEST se bude jednat o působení hluku z provozu instalovaných stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy na účelových komunikacích v areálu.

Za hlukové vlivy z provozu dopravy na veřejných komunikacích zodpovídá jejich vlastník (správce), v konkrétních případech je to stát, kraj nebo obec podle dopravního zatřídění hodnocené veřejné komunikace..

Pro vlivy hluku záměru OC NOVOINVEST (tzv. hluk z provozoven) v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru se uplatní dle přílohy č. 6. k nařízení vlády č. 502/2000 Sb. korekce:

Korekce v dB:

¹⁾ 0 dB – Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou hluku z železniční dopravy, kde se použije korekce -5 dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (korekce¹⁾):

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq\ 1h} = 40$ dB

Poznámka: Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro chráněné venkovní prostory je oprávněně provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Pro konkrétní prokázání hlukových vlivů záměru OC NOVOINVEST bylo zpracováno výpočtové hodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru na nejbližší ploše se stavbami pro bydlení ve vzdálenosti cca 80,0 m východním směrem od hranice pozemku výstavby.

Výsledné hlukové působení z provozu specifikovaných stacionárních zdrojů hluku a vnitroareálové dopravy na nejbližší chráněný venkovní prostor ostatních staveb je určen energetickým součtem působení jednotlivých zdrojů:

Denní doba (stacionární zdroje a doprava) $L_{Aeq\ 8h} = 41,4$ dB

Noční doba (stacionární zdroje bez dopravy) $L_{Aeq\ 1h} = 37,7$ dB

Zjištěné hodnoty předpokládaného hlukového působení záměru jsou významně nižší než stanovené hygienické limity a nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor nebude provozním hlukem záměru OC NOVOINVEST prokazatelně nadlimitně zatěžován.

Z hlediska hlukových vlivů, je posuzovaný záměr OC NOVOINVEST hodnocen jako zdroj pouze místního významu, bez prokazatelného nadlimitního zhoršení stávajícího stavu hlukové zátěže nejbližšího chráněného venkovního prostoru a vzhledem k poloze záměru i prokazatelně bez přímého a zhoršujícího vlivu na veřejné zdraví populace žijící v nejbližším okolí areálu.

Navrženou realizaci záměru OC NOVOINVEST na ploše zemědělského pozemku lze na základě vyhodnocených bezkolizních vlivů na hlukově chráněný venkovní prostor, doporučit jako vhodný způsob nového využití plochy určené pro podnikatelské aktivity.

5.2. D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

S ohledem na charakter posuzovaného záměru OC NOVOINVEST bude rozsah možných nevýznamných vlivů zúžen pouze na plochu dotčeného území. Negativní působení na nejbližší zastavěná území a zde žijící populaci nebylo při provedených hodnoceních prokázáno.

5.3. D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou u posuzovaného záměru OC NOVOINVEST vyloučeny.

5.4. D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Charakter a způsob provozování záměru OC NOVOINVEST ani dotčené území výstavby záměru nevykazuje žádné zvláštnosti, při dodržení podmínek určených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí není nutné žádná další opatření určovat. Zajištění potřebných dodávek energií a paliva, spotřeby vody, dopravního napojení atd. je technicky vyřešeno.

Pro realizaci posuzovaného záměru pouze upozorňujeme na některé dílčí problémy zjištěné při zpracování Oznámení.

- Vzhledem ke zjištěné kvalitě vody z vlastního zdroje – trubní studny, musí být voda pro pitné účely upravována nebo zajištěna jiným způsobem např. dovozem.
- Umístění navrhovaného vsakovacího objektu dešťových vod stanovit po provedení podrobnějšího hydrogeologického průzkumu.

- Při realizaci výstavby II. etapy musí být odvod dešťových vod ze střech objektů řešen novým samostatným vsakovacím objektem.
- Vzhledem k tomu, že pozemek výstavby záměru je využíván k zemědělským účelům musí být zahájení stavební činnosti a skryvka ornice provedena až po ukončení sklizně.
- Do zahájení výstavby musí být proveden průzkum a stanovení radonového rizika na pozemku výstavby a určena potřebná ochrana objektů.
- V rámci zkušebního provozu musí být u instalovaných malých zdrojů znečišťování ovzduší provedena kontrola účinnosti spalování paliv a přípustné koncentrace oxidu uhelnatého ve spalinách, dále musí být v souladu s přílohou č. 7 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. prováděny v určených lhůtách kontroly spalinových cest.
- Po zprovoznění záměru musí být provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- Pro vyloučení možných konfliktů doporučujeme organizačním opatřením s provozovatelem autodopravy zajistit vyloučení průjezdů vozidel těžké nákladní doprava přes místní část Brno – Slatina.
- K odhmotnění objektů záměru a jako částečnou kompenzaci za odnětí půdy ze ZPF bude provedeny terénní a sadové úpravy v souladu s návrhem zpracovaným v projektové dokumentaci.

Nepříznivé vlivy na veřejné zdraví nebyly ve složkách životního prostředí hluková zátěž venkovního prostoru a znečištění ovzduší prokázány, není proto uvažováno ani s realizací žádných opatření.

5.5. D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti Oznámení.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 86/20002 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a navazujících prováděcích předpisů. Dále byly využity údaje a data zpracovávaná ČHMÚ Praha.

Vzhledem k absenci významných zdrojů znečišťování nebylo provedeno modelování rozptylu nízké produkce emisí záměru podle žádné doporučené metodiky MŽP ČR.

Vyhodnocení stávající i očekávané hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území záměrem bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů i podle doporučení dalších metodických pokynů.

Vzhledem k absenci významných zdrojů hluku nebylo k modelování dosahu hlukových emisí použito žádného výpočtového programu.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru byla vyhláška MŽP ČR č. 13/1994 Sb., metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. a pod.

Možné vlivy záměru na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly hodnoceny v souladu s platnými předpisy - zákon č.185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhlášky č. 477/2001 Sb.o obalech a navazujících prováděcích vyhlášek č. 381 až 383/2001 Sb.

Výchozím podkladem pro požadované posouzení vlivů záměru OC NOVOINVEST na životní prostředí byl projekt zpracovaný oznamovatelem na úrovni pro územní řízení a rozpracovaný projekt pro stavební povolení. Proto může dojít v průběhu řešení dalších

projektových stupňů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o záměru a výkresová část však byly projektantem poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektantem umožnily získat všechna fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních odpadů apod.) nemají zásadní význam a jejich nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů provedených hodnocení.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.) a z místního šetření v dotčeném území výstavby.

Zásadní nedostatky, které by neumožňovaly korektní vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí Oznámení, se v průběhu zpracování nevyskytly.

SHRNUTÍ

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených hodnocení je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy působené posuzovaným záměrem OC NOVOINVEST, které by byly příčinou ohrožení veřejného zdraví nebo sledovaných složek životního prostředí.

Ke stejným předběžným závěrům dospěl i příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (viz Dokladová část 11.12/1 a 11.12/2) i věcně a místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností (viz Dokladová část 11.13/1 a 11.13/2).

6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Zpracovaný projekt řeší posuzovaný záměr OC NOVOINVEST v jedné variantě a tato varianta byla posuzována.

7. ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

7.1. F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech Oznámení.

7.2. F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další informace oznamovatele než jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části Oznámení nebyly pro vlastní posouzení vlivů záměru potřebné.

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Podle charakteru funkčního využití je posuzovaný záměr OC NOVOINVEST čistě skladovým komplexem, který bude využíván pro skladování a distribuci širokého sortimentu balených léčiv (farmaceutických výrobků).

Podle zpracovaného projektu na úrovni dokumentace pro územní řízení a rozpracovaného projektu pro stavební povolení je s realizací záměru OC NOVOINVEST na pozemku p.č. 928/6 v k.ú. Podolí u Brna uvažováno ve dvou etapách.

V rámci I. etapy výstavby bude realizován objekt o půdorysných rozměrech 65,6 x 109,3 m, zahrnující třípodlažní administrativní část (65,6 x 10,7 m) a jednopodlažní skladovací halu (65,6 x 98,6 m).

Pro II. etapu výstavby záměru OC NOVOINVEST je u východní fasády objektu uvažováno s plochou rezervy skladovací haly o půdorysných rozměrech 45,0 x 109,3 m.

Předmětem posuzování podle kritérií a limitů stanovených zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro zařazení záměrů do příslušných kategorií je záměr vzhledem k tomu, že přesahuje limity určující záměry vyžadující zjišťovací řízení (kategorie II.) z hlediska:

Bod 10.4 Skladování farmaceutických výrobků v množství nad 100 t.

Bod 10.6 Skladové komplexy o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy.

Tabulka č. 14. Navržené kapacity a plochy záměru.

OC NOVOINVEST		Půdorysné rozměry (v m)	Zastavěná plocha (v m ²)	Skladované množství (palety / t)
I. etapa	Administrativa	65,6 x 10,7	701,92	xx
	Skladovací hala	65,6 x 98,6	6 468,16	10 000 / 3 000
II. etapa	Skladovací hala	45,0 x 109,3	4 918,50	5 000 / 1 500
Celkem		110,6 x 109,3	12 088,58	15 000 / 4 500

Množství skladovaných léčiv (farmaceutických výrobků) včetně spotřebitelských obalů (sklo, zatahovací folie apod.) lze orientačně stanovit vynásobením uvedených celkových hmotností koeficientem 0,40 (cca 60 % bude připadat na hmotnosti nosných europalet a přepravních obalů).

Skladované materiály (balená léčiva – farmaceutické výrobky) nemají charakter látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a nehrozí nebezpečí vzniku významné kontaminace ovzduší nebo vod v případě hoření a požárního

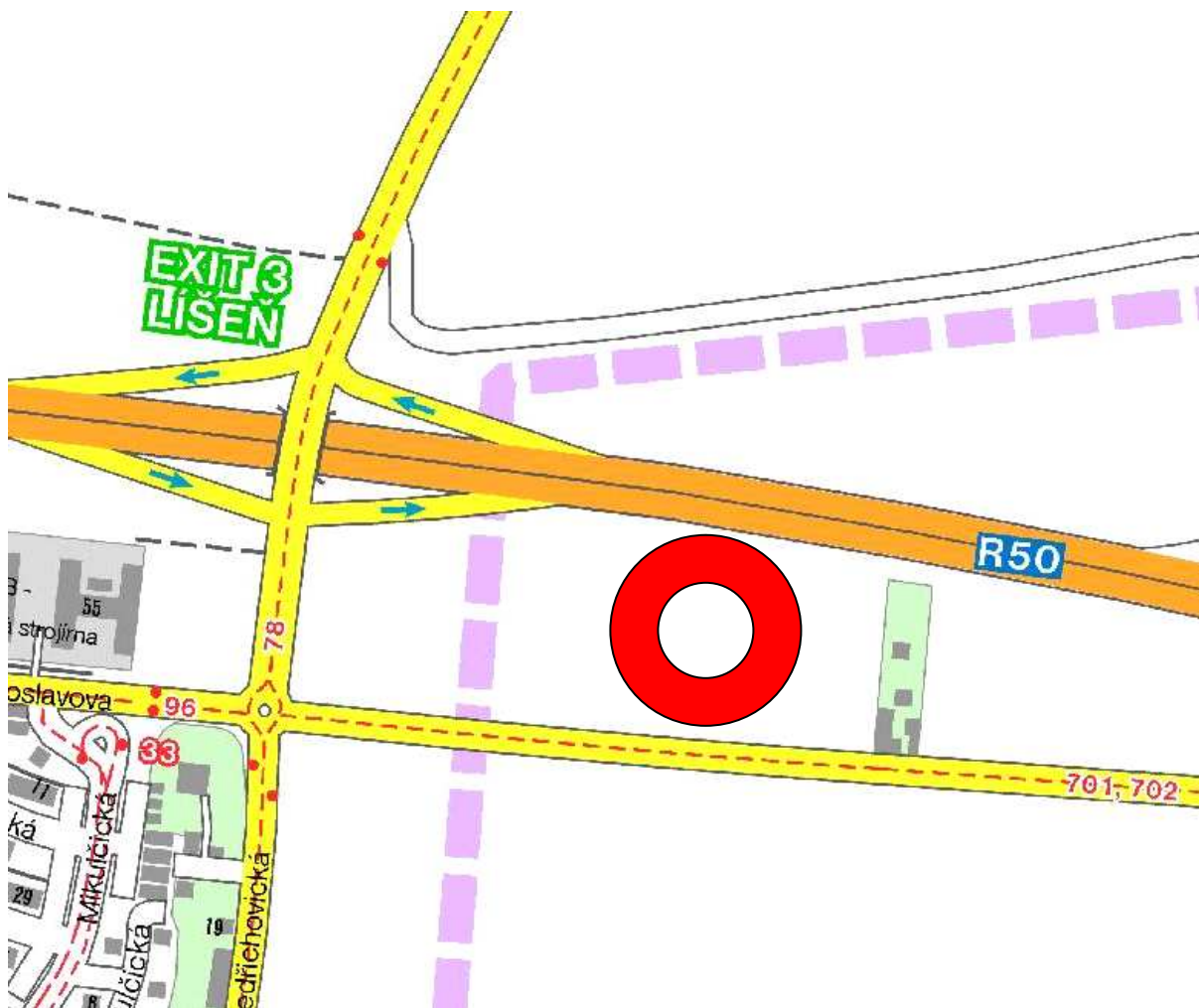
zákroku. Léčiva podléhající zvláštním nebo zpřísněným podmínkám skladování, budou uložena v samostatných technicky i organizačně zabezpečených skladech.

Posuzovaný záměr OC NOVOINVEST bude umístěn za východní hranicí území statutárního města Brna, na pozemku ležícím v k.ú. Podolí u Brna, který je ohraničen stávajícími trasami rychlostního přivaděče R50 k dálnici D1 a silnice II/430.

Pozemky v tomto úzkém pásu území jsou v současnosti využívány pro zemědělské účely.

Nejbližší lokalitou se stavbami pro bydlení je soubor budov samoty ve vzdálenosti cca 80 m od hranice pozemku výstavby záměru ve směru na východ a dále okraj zástavby městské části Slatina při ulici Krejčího a Bedřichovická ve vzdálenosti cca 500 m od hranice pozemku výstavby záměru ve směru na jihozápad.

Obr. č. 21. Poloha posuzovaného záměru.



Obr. č. 22. Situace výstavby areálu záměru.

OC NOVOINVEST		Nákladní vozidla nad 3,5 t	Dodávková vozidla do 3,5 t	Osobní vozidla
I. etapa	Příjem	6	5	35
	Výdej	15	10	
II. etapa (odhad)	Příjem	3	3	15
	Výdej	8	5	
Celkem		32	55	50

Vzhledem k pracovní době ve skladové části na 2 pracovní směny bude nákladní doprava prováděna pouze v denní době.

Umístění posuzovaného záměru je v souladu z územně plánovací dokumentací obce Podolí u Brna a odpovídá stanoveným regulativům pro funkčního využití tohoto území.

V předloženém projektu není řešeno žádné další variantní umístění posuzovaného záměru OC NOVOINVEST a stavební provedení i technické zajištění provozu je navrženo ve variantě nejlépe vyhovující daným prostorovým podmínkám i standardním požadavkům na tento druh stavby.

Z hlediska rozsahu možných vlivů veřejné zdraví i na sledované složky životního prostředí jsou ve vztahu k charakteru posuzovaného záměru OC NOVOINVEST v Oznámení hodnoceny především vlivy ze silniční obslužné dopravy a stacionárních spalovacích zdrojů (hluková zátěž a znečištění ovzduší).

Vzhledem k charakteru funkce stavby nebude posuzovaný záměr OC NOVOINVEST obsahovat žádný typický druh výrobního nebo technologického procesu.

Po provedeném posouzení možných vlivů nebyly zjištěny žádné významné vlivy z působení záměru ani nebyly shledány žádné důvody pro odmítnutí posuzovaného záměru z hlediska ochrany veřejného zdraví a složek životního prostředí.

9. ČÁST H – PŘÍLOHA

9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Následně je doložena kopie souhlasného vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska platné územně plánovací dokumentace.

Městský úřad Šlapanice
STAVEBNÍ ÚŘAD
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
tel.: 533 304 111
fax : 533 304 817

Č.j. : SÚ 3350/05/No
Vyřizuje : I. Nováková (tel.: 533 304 557)

V Brně dne 8.8.2005

Titl. :
NOVOINVEST, a.s.
Hilleho 1, 602 00 Brno

zplnomocněný zástupce pro celé řízení :
BOOS, a.s. Horova 68, 616 00 Brno

Věc :

Sdělení stavebního úřadu MěÚ Šlapanice

Stavební úřad MěÚ Šlapanice jako stavební úřad příslušný dle § 117 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje, že pozemky **parc.č. 928/6 a 928/12 v k.ú. Podolí u Brna** se nachází dle schválené územně plánovací dokumentace obce **v zóně podnikatelských aktivit**, kde je přípustný druh funkčního využití a to :

- stavby pro výrobu a skladování
- obchodní aktivity a služby
- bydlení osob jejichž přítomnost je nezbytná k zabezpečení bezpečnosti a trvalého provozu v dané lokalitě

Toto vyjádření se vydává na žádost výše uvedeného žadatele

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
stavební úřad
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-

10. ZÁVĚR

zpracovatel Oznámení pro posuzovaný záměr s názvem:

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno

Obchodní centrum NOVOINVEST (I. a II. etapa) Brno – Slatina, p.č. 928/6, k.ú. Podolí, okr. Brno - venkov

při zohlednění

- funkčního charakteru stavby záměru
- navrženého umístění stavby záměru
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území
- vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí

došel k závěru, že realizace posuzovaného záměru je vzhledem k zjištěným a dokladovaným minimálním a nevýznamným vlivům na veřejné zdraví a životního prostředí, pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě a realizaci záměru budou zohledněny a dodrženy požadavky specifikované v části 5.4. D.4 tohoto Oznámení. Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

Zpracovatel Oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů záměru OC NOVOINVEST na životní prostředí vedený podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle § 7, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování Oznámení:

V Brně dne 22. srpna 2005

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení a osob, které se podílely na zpracování Oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Ing. Oldřich Pazdera

Foltýnova 29, 635 00 Brno
tel/fax: 546 213 487, e-mail: old.pazdera@seznam.cz

Podpis zpracovatele Oznámení:

.....

Ing. Miroslav Lepka

11. DOKLADOVÁ ČÁST

Doklad 11.1/1

Titl.
Městský úřad Šlapanice
odbor životního prostředí
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 Brno

MěÚ Šl tel: 533 604 771	Še dopor:
PODATELNA	
Dostlo dne: - 8 - 06 - 2005	Zpracoval:
Cj: 621 20 VP	Uřádkací znak:
Příloha:	

Žádost o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Žádáme o vydání vyjádření - souhlasu (příp. rozhodnutí o stanovení výše odvodů) k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst.6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Název stavby: Obchodní centrum NOVOINVEST

Doba trvání stavby (trvalá nebo dočasná, uvést dobu jejího trvání): trvalá

Stavebník (pokud je rozdílný od žadatele): Novoinvest

Na stavbu bylo /nebylo/ vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí /

Stavbou budou dotčeny následující pozemky v okrese Brno-venkov, obec

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Podolí	928/6	27 813	19 000	orná

Pozemky jsou zaměřeny geometrickým plánem ano/ne. Pokud se jedná o více pozemků, seznam uvést v příloze.

Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin bude provedena do hloubky 0,25 m z pozemků o celkové výměře 19.000 m², tj. bude celkem skryto 5.300 m³ ornice. Z tohoto množství bude:

1.300 m³ ornice použito pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.

4.000 m³ ornice převezeno a rozhrnuto na pozemky p.č.
v kat.území Podolí u Brna, Brno - Líšeň
dle dispozic ZD Podolí, Agropod tel:

Fyzická osoba: (jméno a příjmení)

Právnícká osoba: (název obchodní firmy) NOVOINVEST A.S.

Adresa Hilleho 1, BRNO PSČ 602 00

Rodné číslo/identifikační číslo 63487608 Tel: 602/737047

Zmocněnce pro doručování

Podpis (org.-razítko) žadatele Novoy Datum

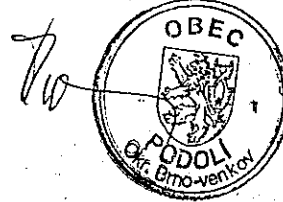
NOVOINVEST
Hilleho 1, 602 00 BRNO
DIČ: CZ63487608

Doklad 11.1/2

Vyjádření obce:

Pozemek leží:

- v současně zastavěném území obce
- ✓ mimo zastavěné území obce na plochách určených pro výše uvedený stavební záměr v souladu se schváleným územním plánem
- mimo shora uvedené plochy

Obec doporučuje - ~~nedoporučuje~~ udělit souhlas.Dne: 13.5.2005 Razítko a podpis:Čestné prohlášení:

Pozemky určené pro investiční záměr jsou - ~~nejsou v užívání~~ bez smlouvy, se kterým bylo dohodnuto ukončení nájmu před zahájením výstavby. Agropodem. Stav. práce budou zahájeny po sklizni obilí.

Podpis:

K žádosti se ve smyslu ust. § 9 odst. 5 cit. zákona připojí následující doklady:

1. Výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí (vydá katastrální úřad)
2. Kopii katastrální mapy (vydá katastrální úřad) se zákresem navrhovaného odnětí
3. Výpis s obchodního rejstříku nebo živnostenský list
4. Vyjádření vlastníků dotčených pozemků (v případě, že žadatel není vlastníkem pozemku)
5. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nepředepisují
6. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF zpracovaný podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
7. Plán rekultivace dle příl. č. 7 vyhl. č. 13/1994 Sb., má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním (osázením dřevinami nebo keři) či zřízením vodní plochy
8. Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití.
9. Stavba mimo zastavěné území obce – navrhnout technicky řešitelné územní alternativy jejího umístění, vyhodnotit důsledky jednotlivých územních alternativ na ZPF podle § 6 vyhlášky č. 13/1994 Sb.
10. Vyjádření obce (pro Šlapanice - vyjádření stavebního úřadu)
11. Plnou moc k zastupování

Informace podá:

- pí A. Stárková, dv.č. 426, tel.: 533 304 771, fax: 533 304 817, e-mail: starkova@slapanice.cz
- Úřední dny: pondělí 8⁰⁰ - 17⁰⁰, středa 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Seznam subjektů provádějících výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF (bod 5, 6):

(podle přílohy A, B, C, D a E zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a přílohy č. 5 vyhl. č. 13/1997Sb.)

- Ing. Holubová, Velkopavlovická 19, 628 00 Brno, tel.:544210861, 603838487
- AGERIS, spol. s r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, tel.: 545241842
- Ing. Racek, projekční kancelář, Jugoslávská 37, 602 00 Brno, tel.: 545570871
- M-atelier, Ing. Miluše Macková, Legionářská 194, 664 34 Kuřim, tel.: 541231908
- Old. PAAR spol.s r.o., Na Hrázi 125/5, 664 47 Sřelice, Ing. Jitka Holešovská, Ing. Boleslav Jelinek
- BELLES, s.r.o., Šumavská 31, 612 54 Brno, Ing. Eva Vyržalová, tel.:549131263

Doklad 11.2/1

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

NOVOINVEST a.s.
Hilleho 1838/1
602 00 BRNO

Vaše značka:

Naše č.j.:

JMK 27453/2005/OŽP/Ha

Vyřizuje/linka:

Ing. Hauserová/2641

Brno dne:

11.7.2005

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Obchodní centrum NOVOINVEST“ v k.ú. Podolí u Brna

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí obdržel dne 28.6.2005 Vaši žádost o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) přezkoumal předložené podklady s tímto výsledkem.

Žádost o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Obchodní centrum NOVOINVEST“ v k.ú. Podolí u Brna byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi.

Stručný popis akce:

Předmětem žádosti je záměr investora vybudovat obchodní centrum pro skladování a distribuci léčiv a zdravotnických potřeb. Areál bude tvořit skladovací hala s administrativním objektem, přístupová komunikace, zpevněné plochy a plochy pro zeleň. V současné době je pozemek zemědělsky obhospodařován bez smluvního vztahu zemědělským podnikem Agropod a.s., Podolí u Brna.

Odnětí zemědělské půdy je vzhledem k charakteru záměru požadováno jako trvalé. Případné použití okolních pozemků pro nezemědělské účely nepřesáhne v souladu s ust § 9 odst. 2 písm. c) zákona lhůtu jednoho roku. Plocha záboru ZPF činí 2,7813 ha, pozemek je veden v kultuře orná půda.

Zamýšlený stavební záměr je umístěn mimo současně zastavěné území obce. Celá plocha plánovaného areálu je v návrhu ÚPO označena jako plocha určena k zastavění. Obsahem budoucí výstavby by měly být plochy pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování. Posuzovaný záměr vychází z navrhovaných směrů rozvoje obce v územním plánu a je tedy v souladu se schváleným ÚPO Podolí.

Dotčený pozemek je ve vlastnictví MVDr. Dušana Novotného (současně předseda představenstva NOVOINVEST a.s.), vlastník pozemku s uvažovaným záměrem souhlasí.

Předložené podklady:

- údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí
- snímek pozemkové mapy se zakreslením průběhu záboru

Doklad 11.2/2

- vyjádření vlastníka pozemku
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- bilance skrývky kulturních vrstev půdy
- vyhodnocení důsledků navrhovaného záměru na ZPF

Žádost byla postoupena odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje Městským úřadem Šlapanice, který žádost posoudil a opatřil ji svým doporučujícím stanoviskem. Místní šetření nebylo provedeno.

Po vyhodnocení výše uvedených podkladů odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydává v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona

S O U H L A S

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely na katastrálním území Podolí u Brna ve prospěch investora spol. NOVOINVEST a.s., Brno o celkové výměře 2,7813 ha.

p. č.	k.ú.	kultura	odnímaná výměra v m ²
928/6	Podolí u Brna	orná půda	27 813

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:

1. Za odnětí zemědělské půdy vám v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budou předepsány odvody podle návrhu výpočtu odvodů doloženého jako příloha žádosti k odnětí. Navrhovaná orientační částka k úhradě činí 258 661,- Kč.
2. Z trvale odňaté zemědělské půdy provede investor v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle podmínek bilance skrývky ornice, která je součástí vyhodnocení doloženého jako příloha žádosti o odnětí. Skrývka bude provedena ze zastavěných a zpevněných ploch o celkové výměře 19 000 m² do hloubky 0,28 m, tzn. že z pozemků bude skryto cca 5 300 m³ ornice.
 - a) 1 300 m³ ornice bude použito pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků. Ornice bude po dobu výstavby deponována na skládce na pozemku investora.
 - b) 1 000 m³ ornice bude rozprostřeno na návodní a vzdušné straně hráze poldru, který se v současnosti buduje v k.ú. Podolí u Brna, v místní trati „Hrušky“.
 - c) 3 000 m³ ornice bude rozprostřeno na pozemcích v užívání zemědělské spol. AGROPOD a.s. za účelem rekultivace pozemků narušených vodní erozí na honu „U Zetoru“.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí investor odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice do 15 dnů od ukončení akce.

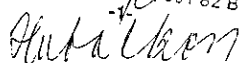
Doklad 11.2/3

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona je závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Zadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.
Na udělení tohoto souhlasu se nevztahují obecné podmínky o správním řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno


Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru životního prostředí

Souhlas dále obdrží:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno - včetně spisu
- Městský úřad Šlapanice, stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
- BOQS a.s., Horova 68, 616 00 Brno - Ing. Jiří Zmidloch
- MVDr. Dušan Novotný, Hilleho 1838/1, 602 00 Brno

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	hauserova.kamila@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Doklad 11.3/1



E.ON Česká republika, a.s., Plynářská 3, 65944 Brno

Novoinvest, a.s.
Hilleho 1838/1
60200 Brno 2

E.ON Česká republika, a.s.
RSS VN, NN Brno
Plynářská 3
65944 Brno
www.eon.cz

Martin Felbinger
T+420-545 14-12 77
F+420-545 14-25 23
martin.felbinger@eon.cz

Naše značka
FELBINGE-50012802000010/2005

Brno, 4.5.2005

Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 50012802000010 - zřízení nového odběrného místa.

Vážený zákazníku,

v příloze Vám zasíláme vyjádření E.ON Distribuce, a.s., k žádosti o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 50012802000010 - zřízení nového odběrného místa.

Toto vyjádření vydává E.ON Česká republika, a.s. na základě plné moci E.ON Distribuce, a.s.

S přátelským pozdravem

E.ON Česká republika, a.s.
Regionální správa sítě VN a NN
Brno


001

Ing. Bohdan Důbrava

Představenstvo:
Michael Fehn
(Předseda)
Peter Ficht
Lorenz Pronnet
Karel Dietrich-Nespěšný

Sídlo společnosti: České Budějovice
Společnost je zapsána v Obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem
v
Českých Budějovicích, oddíl B.,
vložka 1392.
IČ: 26078180
DIČ: CZ26078180

Doklad 11.3/2

 Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. – provozovatele distribuční soustavy, k žádosti o připojení k existující distribuční soustavě č. 50012802000010 - zřízení nového odběrného místa a zajištění rezervovaného příkonu pro odběrné místo oprávněného zákazníka - odběratele ze sítě VN/22 kV:

Odběrné místo: číslo OM: , Novoinvest,a.s. par. 928/6, Holzova , 62800 Brno 28

typ odběru: trvalý

Provozovatel distribuční soustavy souhlasí s **připojením** rezervovaného příkonu - hodnota hlavního jističe před měřicím zařízením 560 kW za níže uvedených podmínek.

Hlavní jistič musí odpovídat normě ČSN EN 60 898 nebo ČSN EN 60 947, mít vypínací charakteristiku „B“ a nezáměnné označení jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky).

Vaše odběrné místo bude připojeno z napěťové hladiny VN 22 kV.
Spolehlivost dodávky bude standardní.

Místem připojení bude : z nově vybudovaného úsekového odpínače na stávajícím příhradovém sloupu VN. **Odběrné místo bude připojeno po rozšíření distribuční soustavy.**

Na základě Vaší žádosti konstatujeme, že pro připojení požadovaného příkonu je nutno realizovat tato technická opatření:

Bude zřízen nový UO na stávajícím podpěrném bodě VN linky 1257 číslo podpěrného bodu 10 na ul. Holzova u p.č. 659/94.

Zřízení výše uvedeného UO provede provozovatel distribuční soustavy s Vaším podílem.
UO zůstane v majetku E.ON Distribuce.

Dále bude Vámi zajištěno vybudování kabelosvodu VN z nově vybudovaného UO, nové trafostanice (TS) a rozvodů NN. Zřízení TS a rozvodů NN bude v souladu s § 45 zákona č. 458/2000 Sb. Vámi zajištěno a uhrazeno.

Kabelosvod, TS a rozvody NN zůstanou ve Vašem majetku. Vybudování TS a rozvodů NN zadejte k provedení odborné zhotovitelské firmě.

Montáž nového hlavního jističe , MTP bude zajištěna a uhrazena odběratelem.

Veškeré vaše el. zařízení musí splňovat požadavky ČSN.

Podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění, jste jako **odběratel povinen podílet se na úhradě oprávněných nákladů** provozovatele distribuční soustavy (dále jen OpN) spojených s připojením požadovaného rezervovaného příkonu pro odběrné místo.

<u>Podíl odběratele na úhradě OpN spojených s připojením činí</u>	<u>77.400,- Kč</u>
Celková částka	77.400,- Kč

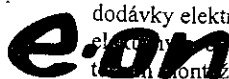
Připojení, zajištění rezervovaného příkonu a úhrada podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy s tím spojených bude provedena na základě uzavřené smlouvy o připojení.

Vámi požadovaný termín připojení je 15.12.2005.

Termín připojení stanovený provozovatelem distribuční soustavy je 15.12.2005. Od uvedeného datumu vám bude v místě připojení zajištěn rezervovaný příkon v požadované výši. Pro zajištění

1

Doklad 11.3/3



dodávky elektrické energie je nutno z vaší strany uzavřít smlouvu o sdružených službách dodávky elektrické energie a smlouvu o distribuci elektřiny. Při uzavírání této smlouvy bude případně dohodnut termín kontrole elektroměru.

Připojení výše uvedeného odběrného místa a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu v uvedeném termínu je možné za předpokladu, že bude:

- 1) včas uzavřena smlouva o připojení, jejíž návrh přikládáme.
- 2) uhrazen podíl spojený s připojením.
- 3) další náležitosti, uvedené ve smlouvě o připojení.
- 4) vydáno pravomocné územní rozhodnutí na energetickou stavbu (přípojku VN, umístění trafostanice...), které musí být součástí pravomocného územního rozhodnutí na vlastní stavbu.
- 5) vydáno pravomocné stavební povolení na energetickou stavbu (přípojku VN, trafostanici...).
- 6) bude ukončena investiční akce související s připojením Vašeho odběrného místa příp. se zvýšením rezervovaného příkonu.

Stanovený termín připojení vychází z odhadu doby nezbytné pro přípravu a realizaci stavby vyvolané Vaším požadavkem.

Očekáváme, že nám v době platnosti stanoviska zašlete zpět podepsané výtisky návrhu smlouvy o připojení a tím potvrdíte Váš zájem o připojení a zajištění rezervovaného příkonu za výše uvedených podmínek. Smlouvu o připojení podepisuje osoba oprávněná jednat za firmu nebo zástupce stanovený touto osobou na základě ověřené plné moci. Po podpisu smlouvy z naší strany Vám bude oboustranně podepsaný výtisk smlouvy zaslán zpět. Přípravu investiční akce související s připojením zahájíme na základě podepsané smlouvy o připojení.

Obchodní měření:

Pro měření odebrané elektrické energie bude použito měření: **nepřímé na straně NN - typu A**. Budou použity měřicí transformátory proudu s převodem 1000/5.

Měření bude umístěno: **ve vašem volně přístupném rozvaděči**

Provedení měření: Měření elektrické energie bude provedeno na straně 22 kV. Měření bude nepřímé, průběhové s dálkovým přenosem údajů typu A podle Vyhl. č. 218/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Proto na své náklady zřídíte do bezprostřední blízkosti měřicího místa telefonní linku přímo provolitelnou z veřejné telefonní sítě pro přenos naměřených údajů nebo zajistíte SIM kartu pro datový přenos přes GSM. Měřicí trafo proudu musí být s třídou přesnosti 0,5 (úředně ověřené) a výkonem 10 VA. Měřicí trafo napětí musí být s převodem 22/0,1 kV (úředně ověřené) a výkonem minimálně 100 VA. Měřicí transformátory musí mít typové povolení pro Českou republiku od Českého metrologického institutu. Do proudového obvodu obchodního měření smí být zapojeny pouze naše přístroje. Připojení na měřicí trafo napětí musí být pro obchodní měření přímé. Vývody měřicích transformátorů napětí musí být jištěny v případě jejich použití pro vaše potřeby. Použití vývodů z měřicích transformátorů napětí pro vaše potřeby a použitou skříň měření musíte odsouhlasit s Týmem řízení měření a odečtů (p. Jan Jonáš - tel. 567 564 640). Skříň měření požadujeme umístit tak, aby byl umožněn snadný přístup našim pracovníkům (pracovníkům provádějícím kontrolu, montáž, údržbu měřicí soupravy a odečty). Skříň měření musí být vybavena zkušební svorkovnicí a musí být k montáži elektroměrů připravena. Její provedení musí být v souladu s ČSN EN 60439 - 1 ČSN ISO 3864 (018010). Elektroměr a modem dodáme.

Instalaci elektroměru (případně přijímače HDO) zajistí provozovatel distribuční soustavy po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro uvedené odběrné místo.

Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava IT. Odběrná el. zařízení konečného zákazníka musí splňovat, z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem, požadavky ČSN 33 2000-4-41.

2



Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 33 3301. Doporučujeme Vám použít ve Vaší instalaci vhodnou ochranu proti přepětí podle ČSN 33 200-1.

Jako odběratel jste povinen dle zákona č. 458/2000 Sb. zajistit, aby celkový zpětný vliv instalované technologie na distribuční síť byl v mezích předepsaných PNE 33 3430-0 až PNE 33 3430-6.

V případě, že bude požadována dvoutarifová sazba, je nutno zajistit příslušná technická opatření (blokování spotřebičů, zapojení měřicí soupravy a podobně) dle podmínek přiznané sazby a produktu a podmínek dodávky oprávněným zákazníkům.

Důležité pokyny pro odběratele:

Toto vyjádření platí 200 dnů od data uvedeného v záhlaví.

V případě, že nebude v této lhůtě uzavřena smlouva o připojení, pozbývá toto vyjádření platnosti.

Po podpisu smlouvy z naší strany Vám bude smlouva zaslána zpět.

Toto vyjádření nelze použít pro účely územního a stavebního řízení, bez současně dodaného vyjádření k existenci a dotčení stávajících sítí v majetku E.ON Distribuce, a.s.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

601 67 B R N O, Kounicova 67


Odbor dopravy

Oddělení pozemních komunikací a speciální stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22.6.2005

Naše zn.: OD-10591/05-Rez

Vyřizuje: Ing. Řezníček 

Telefon: 542174218

Fax: 542174211

Datum: 2005-08-02

BOOS a.s.

Horova 3121/68

616 00 Brno

Obchodní centrum NOVOINVEST, Podolí - vyjádření k DUR

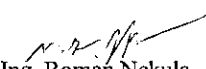
Magistrát města Brna, odbor dopravy, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení o umístění stavby Obchodní centrum NOVOINVEST v Podolí u Brna, po jejím doplnění žadatelem dne 15.7.2005, za těchto podmínek:

1. trasa VN podél místní komunikace ul. Holzova, vč. protlaku pod vozovkou, je vedena v silničním tělese, proto je nutno požádat před stavebním řízením o povolení zvláštního užívání komunikací pro uložení sítě do komunikačních ploch příslušný silniční správní úřad, zdejší odbor dopravy MMB,
2. před vlastním zahájením výkopových prací (min.1 měsíc předem) požádá stavebník nebo zhotovitel o povolení zvláštního užívání komunikace příslušný silniční správní úřad, pro trasu VN i napojování STL plynovodu,
3. jakýkoli zásah do komunikačních ploch, nebo silničního pozemku bude proveden se souhlasem a dle podmínek společnosti Brněnské komunikace, a.s., které budou bezpodmínečně dodrženy.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

Příloha : formulář žádosti

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-


Ing. Roman Nekula
vedoucí odboru

Co:spis, ref.

Tel. 42171111, Fax. 42174211, IČO: 44992785, Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., pob. Brno
číslo příjmového účtu: 7510006631/5400, číslo výdajového účtu: 7510006658/5400

Doklad 11.5/1

**MAX & PARTNER®**

SPOLÉČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM U KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 17564
REALITNÍ KANCELÁŘ • REAL ESTATE AGENCY • IMMOBILIENBÜRO

BOOS a.s.
Ing. Zmidloch
Horova 68
612 00 Brno


V Brně dne 1. srpna 2005

Věc: Souhlas s umístěním kabelu VN a telefonního kabelu na svém pozemku

Společnost MAX & Partner, s.r.o., jakožto vlastník pozemku parc.č. 928/13 v k.ú. Podolí u Brna, souhlasí tímto s vedením zemního kabelu VN a telefonního kabelu přes svůj pozemek. Oba kabely jsou přípojkami pro stavbu obchodního centra společnosti NOVOINVEST.

JUDr. Libor Baroň
jednatel společnosti



1994  2004

SÍDLO: DŮM MODRÁ HVĚZDA, ŠILINGROVO NÁM. 7, 663 34 BRNO-CENTRUM, ČESKÁ REPUBLIKA
TEL.: +420 542 218 882, +420 543 237 196-8, +420 543 237 199, FAX: +420 543 237 204
IČ: 60732334, DIČ: 288-60732334, e-mail: info@maxapartner.cz, http://www.maxapartner.cz
PRODEJ A PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ • VEŘEJNÉ DRAŽBY • OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ • INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Doklad 11.6/1

JMP Jihomoravská
plynárenská

BOSS, a.s.
Ing. Zmidloch
Horova 68
616 00 Brno

naše značka 05004/05/2/16 vyřizuje Ivo Padrta datum 12.7.2005

věc

Vyjádření k územnímu řízení stavby IS, distribučního plynovodu, průmyslového plynovodu a plynovodní přípojky – k. ú. Podolí u Brna

Žádost
ID: 11562

Vaše značka:

Investor:
NOVOINVEST a.s.

Projekční firma:
BOOS, a.s.

Stavbou bude dotčeno vysokotlaké plynárenské zařízení. Středotlaké a nízkotlaké zařízení se v místě stavby nenachází. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení požadujeme předložit k vyjádření. Ke stanovení obchodně technických podmínek pro plynofikaci je třeba v JMP, a.s. uplatnit „Žádost obchodníka“ o připojení k distribuční soustavě u divize obchodu, odbor akvizice. Kontaktní pracovnice – pí Ansoergeová, pí Mikšovská, tel. 545 548 509.

Vyjádření OOSPM VTL:

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v uvedené oblasti prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 500, PN 40 a je proto nutné činnost v této lokalitě řešit s ohledem na zákon 458/2000 Sb. a platné prováděcí vyhlášky.

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 40 m na obě strany od plynovodu;
- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;

Souhlasíme, aby stavba administrativní a skladovací haly byla ve vzdálenosti min. 30 m od VTL plynovodu (snížené bezpečnostní pásmo).

Oplocení pozemku, parkovací plochy, komunikace a zpevněné plochy včetně terénních a sadových úprav situovat mimo ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m od plynovodu.

Jihomoravská
plynárenská, a.s.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

IČ: 49970607
DIČ: CZ49970607

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
pobočka Brno
číslo účtu: 3805621/0100

Rejstříkový soud v Brně
spisová značka: B 1246
<http://www.rwe-jmp.cz>

1/3

RWE Group

Doklad 11.6/2

JMP Jihomoravská
plynárenská

bývalého VTL plynovodu DN 200 tento nefunkční plynovod křížuje stávající dva VTL plynovody DN 300 a je proto nutné dbát zvýšené opatrnosti při těchto pracech. V případě nutnosti též tyto dva VTL plynovody vytyčíme.

V dodané koordinační situaci není zakreslen VTL plynovod DN 500 – požadujeme zakreslit.

Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit ke schválení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci nám předloženou a pro rozsah prací v ní uvedených.

Doba platnosti tohoto vyjádření končí uplynutím jednoho roku od jeho vydání.

Případně uváděné směrnice a žádosti JMP, a.s. jsou k dispozici na www.rwe-jmp.cz nebo na příslušném regionálním centru.

Ivo Padrta
Oddělení OSPM MS Brno
telefon: +420 545 548 250
email: Ivo.Padrta@rwe-jmp.cz

Jihomoravská plynárenská, a.s.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

Přílohy: není
Rozdělovník: není

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
KODAŇSKÁ 1441/46, 100 10 PRAHA 10
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE BRNO, ORLÍ 27, 601 70 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

BOOS a. s.
Horova 68
616 00 Brno

ZE DNE: 2. 8. 2005
NAŠE Č.J.: BHMS/2707/05
VYŘIZUJE: Ing. M. Vykoukalová
ÚTVAR: Odd. Hospodaření s majetkem v
účetnictví
TEL/FAX: 542 166 136/542 166 102
E-MAIL: miluse.vykoukalova@uzsvm.cz
DATUM: 2. 8. 2005

Souhlas se stavbou „Obchodní centrum NOVOINVEST“ a se vstupem na pozemek v k. ú. Podolí

Dne 2. 8. 2005 jste se na organizační složku státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obrátili se žádostí o udělení souhlasu se stavbou obchodního centra NOVOINVEST v Podolí. Dle předloženého výkresu situace bude v souvislosti s touto stavbou – stavbou vjezdu z komunikace na pozemek investora dotčen i pozemek p. č. PK 2250 k. ú. Podolí, který je dle údajů katastrálního úřadu zapsán na LV 60000 pro vlastníka ČR.

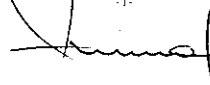
Za vlastníka výše uvedeného pozemku a současně vlastníka pozemku sousedícího se stavbou – Českou republiku – souhlasí organizační složka státu ÚZSVM s povolením umístění uvedené stavby vjezdu na pozemku p. č. PK 2250 k. ú. Podolí a se vstupem oprávněných osob na výše uvedený pozemek za podmínky:

- stavba bude provedena tak, aby jí byl shora uvedený pozemek dotčen pouze v nezbytně nutném míře
- budou respektovány podmínky správce komunikace
- veškeré škody vzniklé při realizaci této stavby a při jejich případných opravách budou stavebníkem odstraněny, popř. vlastníkovu pozemku uhrazeny dle platných právních předpisů.

Tento souhlas nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení, správce komunikace ani jiných orgánů státní správy.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Orlí 27, 601 70 Brno
-1-



Mgr. Roman Sklenák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu



**Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001

Fakturujte na adresu:
Renneská třída 1a
657 68 Brno

BOOS a. s.
Horova 68

616 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:
/3100-Nov-681/05

Vyřizuje/linka/fax:
Horák
Kaučká
Ing. Laueremann

Brno
19. 7. 2005

Věc:

Vyjádření k PD pro územní řízení akce: „Obchodní centrum NOVOINVEST na p. č. 928/6 k. ú. Podolí u Brna, v blízkosti MČ Brno – Slatina“

Sdělujeme vám, že k předmětné PD nemáme zásadních připomínek.

Vzhledem k tomu, že objekt obchodního centra NOVOINVEST není na pozemcích v katastru města Brna, pouze doporučujeme prověřit možnost dopravního napojení předmětného areálu z opačné, tedy východní strany, s ohledem na možnost případné realizace další investiční zástavby na sousedícím území (ve směru k ul. Holzova) včetně možnosti potřebného dopravního napojení (jedná se o zajištění dostatečných vzdáleností mezi jednotlivými vjezdy a stávající okružní křižovatkou dle ČSN). Případnou změnou místa napojení by se navíc vlastní vjezd do areálu dostal i do vhodnějších sklonových poměrů, jak je patrné z vrstevnic dle koordinační situace.

Po realizaci nebudou komunikační plochy přejímány do správy BKOM.


Kabely VN a přípojka telefonu převážně nejsou vedeny na plochách, které mají Brněnské komunikace a. s. ve správě.

V dalším stupni PD požadujeme předložit k odsouhlasení:

- technickou zprávu
- okótovanou situaci přípojek
- POV včetně návrhu tonáže staveništní dopravy a přepravních tras.

DŮR si ponecháváme.

S pozdravem


Mgr. Jana Zemanová
Správní ředitelka

Kopie: MMB - OD

tel.: +420 543 321 225, 543 210 119-27
fax: +420 543 214 098; e-mail: bkom@bkom.cz

firma zapsána dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Doklad 11.9/1



Oblastní inspektorát Brno
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno
tel.: 545 545 111, fax: 545 545 100
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@brn.cizp.cz, www.cizp.cz

BOOS, a.s.

Ing. J. Zmidloch
jednatel

Horova 68
616 00 **BRNO**

Váš dopis značky / ze dne:
Ing. Josef Hejč

Naše značka:
7/OO/9680/Ne/05

Vyřizuje / linka:
Nechvátal/122

Místo a datum:
Brno, 18.7.2005

Věc: **Stanovisko k technické dokumentaci**

Dne 18.7.2004 obdržela ČiŽP Ol Brno, oddělení ochrany ovzduší žádost o vyjádření k technické dokumentaci „Obchodní centrum NOVOINVEST Brno-Slatina, k.ú. Podolí“.

Jedná se plynofikaci nového objektu. Jako zdroj tepla je navržena teplovodní kotelná se dvěma nástěnnými kotli výrobce Thermona, typ THERM DUO 50 o jmenovitém výkonu á 45 kW s atmosférickým hořákem spalující zemní plyn. Celkový instalovaný tepelný výkon kotelný bude činit 90 kW – malý spalovací zdroj. Dále se počítá s instalací 3 ks plynových nástřešních klimatizačních jednotek typ FDK-140 o výkonu á 180 kW. Odtah spalin od klimatizačních jednotek bude proveden typovým spalovacím potrubím od každého zařízení samostatně do okoiního prostředí. Dle vyjádření výrobce klimatizačních jednotek nesmí být z funkčního hlediska odvod spalin připojován na další komínové trasy. Není dovoleno dělat zásahy do spalovacího a komínového systému těchto jednotek. Z výše uvedených důvodů není splněna podmínka o sčítání tepelných výkonů malých spalovacích zdrojů uvedená v § 4, odst. 7 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.86/2002 Sb.) pro účely stanovení kategorie zdroje.

Dle § 4 odst. 5 písm. d) zákona č.86/2002 Sb. jsou výše uvedené stacionární zdroje zařazeny jako **malé spalovací zdroje**. Z hlediska ochrany ovzduší je podle § 50 zákona č.86/2002 Sb. dotčeným správním orgánem obec.

Povinnosti provozovatelů malých stacionárních zdrojů znečišťování jsou stanoveny v § 12 zákona č.86/2002 Sb. Dle § 12 odst.1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb. jsou provozovatelé povinni zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování a kontrolu spalinových cest, a to ve lhůtách stanovených v příloze č.7 nařízení vlády č.352/2002 Sb. Za oprávněnou osobu se považuje živnostenská oprávnění v oboru kominictví. Dle Čl.I, bod 36, zákona č.92/2004 Sb. jsou provozovatelé povinni oznámit obecnímu úřadu provedení měření a jejich výsledky do 30 dnů od data jejich uskutečnění.

Souhlasíme s výše uvedenou kategorizací předmětného zdroje znečišťování ovzduší.

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno
ODDĚLENÍ OCHRANY OVZDUŠÍ

Ing. Vladimír Pásek

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

• Co: 1x ČiŽP Ol Brno

Doklad 11.10/1

OBEC PODOLÍ



BOOS, a.s.

Ing. J. Zmidloch, jednatel

Horova 68

616 00 B r n o

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

DATUM

Grolichová

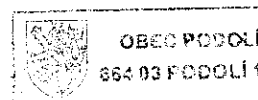
3.8.2005

VĚC : Stanovisko Obce Podolí

Rada obce Podolí projednala dne 1.8.2005 Vaši žádost ohledně umístění malých spalovacích zdrojů, tj. dvou nástěnných kotlů výrobce Thermona, v plánovaném objektu Obchodní centrum NOVOINVEST Brno-Slatina, k.ú. Podolí u Brna.

Obec Podolí nemá námitek k realizaci vytápění objektu výše uvedeným tepelným zdrojem.

Vlasta Pavlíková
starostka obce



Obec Podolí
č.p. 1
664 03 Podolí

Telefon, Fax: 544 247 636
e-mail: ucetni@podoliubrna.cz
www.podoliubrna.cz

IČ 00282332
Bankovní spojení
KB Brno-venkov
č.ú. 7421-641/0100

Doklad 11.11/1



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství
Štefánikova 32, 602 00 Brno

ev. č.: HSBM-71-35-6/1-OPST-2005

Brno 12. července 2005
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1
Přílohy: PD

Ing. Miroslav Fabián
Štouračova 1
605 00 Brno

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: mjr. Ing. Střítecká Odd. stavební prevence, Veveří 40 Brno, ☎ 531 015 907 e-mail : blazena.stritecka@firebrno.cz

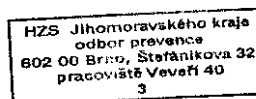
Název stavby: obchodní centrum Novoinvest
Místo stavby: Podolí, parc. č. 928/6
Stavebník: Novoinvest, s. r. o.
Projektant: Ing. Fabián
Předložený druh dokumentace pro: územní řízení


Objekty budou rozděleny do požárních úseků, jsou navrženy nechráněné únikové cesty, požární nádrž.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil projektovou dokumentaci předloženou dne 22.06. 2005. K výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Požárně bezpečnostní řešení si ponecháváme pro služební potřebu.




plk. Ing. Karel Houska
náměstek úseku prevence a plánování
HZS Jihomoravského kraje

Doklad 11.12/1

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně**

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

NOVOINVEST a.s. Hilleho 1838/1 602 00 Brno
--

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
BM-7024/2005-HOK/KHVyřizuje/linka
KlímešováBrno dne
1.7.2005**Podolí – stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně k dokumentaci pro územní řízení na akci
Obchodní centrum NOVOINVEST**

Na základě žádosti společnosti BOOS a.s., Horova 3121/68, Brno, podané dne 22.6.2005 posoudila KHS JmK se sídlem v Brně jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., a § 126 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., v platném znění, předloženou projektovou dokumentaci pro územní řízení na akci Obchodní centrum NOVOINVEST na pozemku p.č. 928/6 v k.ú. Podolí.

Po posouzení souladu předložené PD s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS JmK toto stanovisko:

S projektovou dokumentací pro územní řízení na akci Obchodní centrum NOVOINVEST na pozemku p.č. 928/6 v k.ú. Podolí, jejímž investorem je společnost NOVOINVEST a.s., Hilleho 1838/1, Brno, se

souhlasí.**Odůvodnění**

PD řeší vybudování obchodního centra pro skladování a distribuci léčiv na pozemku p.č. 928/6 v k.ú. Podolí. Situování objektu je v souladu s územním plánem obce Podolí.

Objekt je řešen jako nepodsklepený, konstrukčně rozdělený na dvě části. Třípodlažní objekt 65,6 x 10 m (zázemí, vstupní část, příjem zboží) a jednopodlažní objekt 99,3 x 10 m (dvoulodní skladovací hala). Ve skladové hale bude umístěn sklad opiátů, chladicí boxy, kancelář příjmu, hygienické zařízení, termo-tunely. Třípodlažní objekt bude obsahovat v přízemí vstupní halu, denní místnost, šatny, umývárny, WC pro muže a pro ženy, úklidovou komoru, příjem, reklamace, kancelář příjmu, termo-tunely. V 1. patře budou umístěny WC pro muže a pro ženy, sprcha, šatna, úklid, kuchyňka, spisovna, jednací místnost, kanceláře, sklad, příjem, výdej. Ve 2. patře budou WC pro muže a pro ženy, šatna, sprcha, úklid, kuchyňka, spisovna, jednací místnosti, kancelář, sklad, příjem výdej, plynová kotelna.

Telefon: 545 113012-3
Fax: 545 243 264
Archiv HOK: Podolí -ÚŘIČO: 71009191
č.úctu: ČNB Brno 45829621/0710**Doklad 11.12/2**

Areál je komunikačně napojen na silnici II/430 Brno – Vyškov. V areálu bude vybudováno 29 parkovacích stání pro osobní vozidla, účelová komunikace pro příjezd k manipulačním plochám před nákladními rampami. V areálu se předpokládá provoz cca 6 velkých nákladních vozidel a 10 dodávek pro navážení léčiv denně a cca 15 nákladních vozidel a 10 dodávek pro rozvoz léčiv denně.

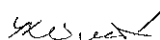
Objekt bude zásobován pitnou vodou z vlastního vrtu na pozemku investora.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-59-



Ivana Klimešová

oddělení hygieny obecné a komunální

Rozdělovník

1. Adresát
2. ✓ BOOS a.s., Horova 3121/68
Brno + příloha PD
3. Kopie pro KHS – HP
4. Kopie pro KHS - HOK

Doklad 11.13/1

Městský úřad Šlapanice

odbor životního prostředí

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

tel.č.: 533 304 111

V Brně dne 12.7. 2005

Č.j.: ŽP 2098/2005-Še
Vyřizuje/kl.: Ševelová/781**Vyjádření k územnímu řízení**
Obchodní centrum Novoinvest, k.ú. Podolí

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností

prověřil

žádost i ostatní podklady předložené dne 22.6.2005 společností BOOS a.s. Brno. Podle předložené dokumentace zamýšlí investor Novoinvest a.s. Brno v k.ú. Podolí na pozemku p.č. 928/6 vybudovat nepodsklepený objekt obchodně administrativního a skladovacího sídla. Administrativní část má půdorys 65,6 × 10 m, dvoulodní skladovací hala 99,3 × 10 m. Pitná voda bude z nově budované vrtané studny. Splaškové vody budou odvedeny do bezodtoké jímky na vyvážení. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou zasakovány. Dešťové vody budou před zasakováním vedeny přes odlučovač ropných látek.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní

vyjádření:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle ust. § 126 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný ze podmínky:
 - Vzhledem k tomu, že stavební objekty SO 04.4b - studna, SO 04.6a-dešťová kanalizace, SO 04.6b - odlučovač a SO 04.6c - vsakovací objekt podléhají vodoprávnímu povolení dle §§ 8, 15 a 55 vodního zákona, musí být žadatelem spolu s žádostí o vodoprávní povolení doloženy zdejšímu odboru životního prostředí doklady, které jsou uvedeny na přiložených vzorech žádostí.
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci.


Doklad 11.13/2

3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v platném znění.
 - v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona musí žadatel podat žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona k věcně a místně příslušnému orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje.
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
5. Záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, bez připomínek.
6. Záměr se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, bez připomínek.
7. Z hlediska ochrany ovzduší:
 - Na základě ust. § 17 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), je nutno tento projekt předložit na oddělení ochrany ovzduší odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
 - Obec Podolí je v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat z r. 2003 byla v překročena limitní hodnota PM_{10} a meze tolerance pro ochranu zdraví lidí na 100 % území.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Předloženou dokumentaci vracíme.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠLAPANICE
odbor
životního prostředí


Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru
životního prostředí

Obdrželi:

- žadatel: BOOS, a.s. Horova 3121/68, 616 00 Brno

- na vědomí:
Stavební úřad Šlapanice
Obec Podolí