



SKLADOVÁ HALA TRIXIE, STŘELICE U BRNA

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

ČERVENEC 2012

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	SKLADOVÁ HALA TRIXIE, STŘELICE U BRNA Oznámení ZÁMĚRU
Číslo dokumentu	C1258-12-0
Objednatel	K4 a.s. Kociánka 8/10, 612 00 Brno
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	J.Heikenwälderová	S. Postbiegl	P. Vymazal	17.7.2012

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	8 výtisk/ů	K4 a.s. Kociánka 8/10, 612 00 Brno
	5 CD	K4 a.s. Kociánka 8/10, 612 00 Brno
	1 výtisk	archiv AMEC, s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC, s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2012

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor/ka:

Ing. Stanislav Postbiegl

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí
MŽP ČR, č.j. 1178/159/OPVŽP/97

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 1178/159/OPVŽP/97
prodloužena dne 26.5.2011 rozhodnutím MŽP č. j. 35999/ENV/11

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 725 607 978

email: postbiegl@amec.cz

Datum zpracování: 17.7.2012

Vedoucí projektu:

RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D.

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 608626070

email: heikenwalderova@amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
Mgr.	Lenka	Trojáčková	AMEC, s.r.o.	725 607 971	trojackova@amec.cz
RNDr.	Zuzana	Flegrová, Ph.D.	AMEC, s.r.o.	725 607 969	flegrova@amec.cz
RNDr.	Tomáš	Bartoš, Ph.D.	AMEC, s.r.o.	725 607 967	bartos@amec.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	6
ÚVOD	7
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	8
A.I Obchodní firma	8
A.II IČO	8
A.III Sídlo.....	8
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele	8
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	9
B.I Základní údaje	9
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	9
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	9
B.I.3 Umístění záměru.....	9
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	10
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	13
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	13
B.II Údaje o vstupech	14
B.II.1 Půda.....	14
B.II.2 Voda.....	14
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
B.III Údaje o výstupech	16
B.III.1 Ovzduší	16
B.III.2 Odpadní voda	16
B.III.3 Odpady.....	18
B.III.4 Ostatní.....	20
B.III.5 Rizika vzniku havárií	20
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	22
C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	22
C.II.2 Ovzduší a klima	22
C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	26
C.II.4 Povrchová a podzemní voda	26
C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje	26
C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy.....	27
C.II.7 Krajina	28
C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky	28
C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura.....	29
C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí.....	30
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	31
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	31
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima.....	31

D.I.3	Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	32
D.I.4	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	33
D.I.5	Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	33
D.I.6	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	34
D.I.7	Vlivy na krajinu	34
D.I.8	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	34
D.I.9	Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	35
D.I.10	Jiné ekologické vlivy	35
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	36
D.III	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	36
D.IV	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	36
D.V	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů ..	37
ČÁST E	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	38
ČÁST F	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	39
F.I	Mapová a jiná dokumentace.....	39
F.II	Další podstatné informace oznamovatele	42
ČÁST G	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	43
ČÁST H	PŘÍLOHY	45
Příloha č. 1 - Situace záměru		
Příloha č. 2 - Rozptylová studie		
Příloha č. 3 - Hluková studie		
Příloha č. 4 - Dokladová část		
SEZNAM TABULEK		
Tab. 1	Popis pozemků dle katastru nemovitostí.....	14
Tab. 2	Předpokládané množství emisí z kotelny.....	16
Tab. 3	Návrhové množství splaškových vod.....	16
Tab. 4	Návrhové množství srážkových vod.....	17
Tab. 5	Předpokládané odpady v období výstavby	19
Tab. 6	Předpokládané odpady v období provozu	19
Tab. 7	Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky pro rok 2011 – oxid dusičitý.....	22
Tab. 8	Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky pro rok 2011 – tuhé látky frakce PM ₁₀	23
Tab. 9	Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky pro rok 2011 – benzen	24
Tab. 10	Roční a měsíční imisní charakteristiky pro rok 2011 – benzo(a)pyren	24
Tab. 11	Klimatické údaje	25
Tab. 12	Průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2010)	30
SEZNAM OBRÁZKŮ		
Obr. 1	Situace širších vztahů	10
Obr. 2	Pole roční průměrné koncentrace NO ₂ v roce 2010	22
Obr. 3	A) Pole roční průměrné koncentrace PM ₁₀ v roce 2010 a B) pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM ₁₀ v roce 2010.....	23
Obr. 4	Pole roční průměrné koncentrace benzenu v roce 2010	24
Obr. 5	Pole roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu v ovzduší v roce 2010	25
Obr. 6	Archeologický průzkum v lokalitě (zdroj http://www.uapp.cz/)	29
Obr. 7	Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010).....	29
Obr. 8	Pohled na místo záměru z jihu (ul. Za Humny).....	40
Obr. 9	Pohled na místo záměru z jihovýchodu, z hranice pozemku nejbližší průmyslové haly.....	40
Obr. 10	Pohled na místo záměru ze severu (z komunikace Ostopovická)	41

Obr. 11 Pohled ze severního okraje záměru z komunikace Ostopovická východním směrem k dalším halám průmyslové zóny.....	41
Obr. 12 Situace záměru	43

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

Dokumentace pro DUR - SKLADOVÁ HALA TRIXIE, STŘELICE U BRNA, zpracovatel K4 a.s.

Internetové zdroje

AOPK ČR, Natura 2000 – cit. 9.7. 2012. Dostupný z: <<http://www.nature.cz>>.

Mapy.cz – cit. 9.7. 2012. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.

Národní GEOportál Inspire – cit. 9.7. 2012. Dostupný z: <<http://geoportal.gov.cz>>.

Internetové stránky obce Střelice –cit. 9.7.2012. Dostupný z: www.streliceubrna.cz

Hydroekologický informační systém VÚV - cit. 9.7.2012. Dostupný z: <http://heis.vuv.cz/>

ÚVOD

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

SKLADOVÁ HALA TRIXIE, STŘELICE U BRNA

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je výstavba průmyslové skladové haly v katastrálním území obce Střelice. Hala je situována v severovýchodní části obce. Ze severní strany je areál ohraničen ulicí Ostopovickou, z jihu pak ulicí Za Humny. Areál je součástí pozemků územním plánem vyčleněných jako průmyslová zóna. Hala bude využívána jako sklad pro chovatelské potřeby.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, může být záměr zařazen jako:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost K4 a.s. Kociánka 8/10, 612 00 Brno.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v červenci 2012. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, informace z veřejně dostupných zdrojů a archiv autorů.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A
ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

K4 a.s.

A.II IČO

60734396

A.III Sídlo

Mlýnská 326/13

602 00 Brno

A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. arch. Vladimír Pacek

předseda představenstva

Kociánka 8/10

612 00 Brno

tel.: 541 126 628

fax.: 541 126 610

e-mail: laudat@k4.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

SKLADOVÁ HALA TRIXIE, STŘELICE U BRNA

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je do následující skupiny záměrů:

bod:	10.6
název:	Skладové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Plocha řešeného území.....	16 135 m ²
Zastavěná plocha.....	3 274 m ²
Obestavěný prostor.....	35 698 m ³
Zpevněné plochy.....	3 841 m ²
Plochy zeleně.....	9 020 m ²
Počet parkovacích stání.....	cca 35 z toho 2 ZTP

B.I.3 Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Střelice (okres Brno - venkov)
katastrální území:	Střelice u Brna (757438)
parcely č.	3432/63, 3432/64, 3432/65, 3432/66, 3432/67, 3432/68, 3432/69

Záměr se nachází v severovýchodní části obce Střelice u Brna.

Podle územního plánu obce Střelice je záměr v souladu s územním plánem.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Střelice u Brna jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:



Obr. 1 Situace širších vztahů

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je výstavba průmyslové haly v katastru obce Střelice u Brna v území které je územní plánem obce určeno pro průmyslovou výstavbu. V blízkosti záměru, východním směrem, se již nacházejí průmyslové objekty. Ze severní strany je areál ohraničen ulicí Ostropovickou, z jihu pak ulicí Za Humny. Dopravní napojení bude řešeno z ulice Ostropovická. Příjezd do areálu bude nově vybudovaným sjezdem ze silnice III. třídy (ul. Ostropovická). Tímto sjezdem je řešen příjezd vozidel zásobování, zaměstnanců i návštěvníků areálu.

Areál bude napojen na inženýrské sítě v ul. Za Humny: na vodovod DN100, na STL plynovod DN100, na kanalizaci DN300.

Průmyslová hala bude využívána jako velkosklad potřeb a krmiv pro chovatele.

Dle územního plánu je širší území záměru navrženo jako průmyslová zóna. V území nachází již několik průmyslových objektů. V současnosti není známa výstavba dalších budov v území. V budoucnu je však možné předpokládat výstavbu dalších průmyslových objektů.

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Vybudování záměru vyplývá z požadavků investora vytvořit halový objekt s cílem skladování a prodeje chovatelských potřeb. Záměr je vystavěn v území plánované průmyslové zóny, tedy v území vhodném pro obdobné projekty. Výstavba haly umožní příchod nových investorů do regionu a přinese nové pracovní příležitosti v regionu. Záměr je umístěn dle platného územního plánu obce Střelice na plochy výroby, výrobních služeb a skladů. Tento záměr není navržen ve více variantách.

B.1.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

Areál se skládá ze skladovací haly s administrativní vestavbou, obchodu a přístřešku pro skladování palet.

Parkoviště na severní straně haly je na úrovni podlahy v administrativě a skladě – nástup je bezbariérový. Zásobovací dvůr je o 1,2m níže. Vjezd do haly je řešen pomocí vjezdové rampy.

Objekt haly je řešen jako jednopodlažní železobetonový skelet, po obvodu jsou sloupy rozmístěny po 6m. Celkový půdorysný rozměr objektu je 60,7 x 48,7m. Na délku haly je 11 modulů po 6m, na šířku pak 2 o

rozponu 24 m. Hala bude přirozeně osvětlena pásovými obloukovými světlíky. Prostor haly je rozdělen na dva požární úseky hrázděnou zděnou stěnou.

Administrativní vestavba je o rozměrech 9,0 x 30,5m, je situována k východní fasádě objektu. Je řešena jako dvoupodlažní s konstrukční výškou 3,5m. Přirozené osvětlení administrativy bude zajištěno pásovými okny. Budou situovány na východní a severní stranu.

Hala bude opláštěna horizontálně kladenými kovovými sendvičovými panely.

Výška objektu po atiku je 10,7m; 10,0m od původního rostlého terénu.

Objekt obchodu je řešen jako železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm s prosklením na východní a částečně na severní straně. Výška objektu je 5,7m, rozměry cca 20,5 x 16,5m.

Sklad palet je řešen jako lehká nezateplená ocelová konstrukce o půdorysných rozměrech 30,5 x 9,5m, výšky 7,4m. Sklad palet bude částečně uzavřený s lehkým požárně odolným pláštěm dle PBR.

Technické řešení

Terénní úpravy a HTÚ

Výkopové a demoliční práce budou provedeny do úrovně pláně silničního tělesa a pláně pod objektem haly. Před pilotáží bude provedena stabilizace zeminy vápnem a ochranná vrstva ze štěrkdrti.

Výkop HTÚ v prostoru haly bude proveden na úroveň -0,600. V případě sníženého soklu na úrovni -1,800.

Stavební objekt

Jedná se o tři provozně i konstrukčně rozdílné části – prodejnu, sklad palet a skladovou halu.

Prodejna

Jedná se o jednopodlažní budovu nepravidelného tvaru maximálních půdorysných rozměrů cca 20,5 x 16,5m a výšky 5,7m. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet se základní modulovou osnovou 6,6 x 7,9m. Sloupy průřezu 400/400mm vynášejí příčné průvlaky na které jsou kladeny střešní panely Spiroll výšky 200mm. Vodorovné ztužení objektu je zajištěno vetknutím sloupů v obou směrech.

Obvodový plášť bude vyzdívaný, částečně prosklený.

Založení je uvažováno plošné na základových patkách a pasech.

Sklad palet

Sklad palet o půdorysných rozměrech cca 30,5 x 9,5m a výšky 7,4m je navržen jako lehká nezateplená ocelová konstrukce. Nosnou konstrukci tvoří příčné ocelové rámy z válcovaných profilů v modulu 6m, na které budou v podélném směru kladeny vaznice z tenkostěnných profilů. Střešní krytinu bude tvořit trapézový plech výšky 40mm ve spádu. Opláštění se předpokládá vodorovně kladenými kovovými sendvičovými panely splňujícími požadovanou požární odolnost.

Založení sloupů je navrženo na patkách. Sloupy jsou navrženy s ohledem na možný náraz vysokozdvíhových vozíků.

Skladovací hala

Konstrukce dvojlodní skladové haly je navržena jako jednopodlažní železobetonový skelet. Základní modulová rozteč hlavních sloupů uvnitř haly je 12m, po obvodě haly 6m. Rozměr objektu je cca 49x61x11m. Vnitřní sloupy mají rozměr 550/550mm, obvodové 450/550mm. Střešní konstrukce je tvořena sedlovými vazníky výšky 1600mm v rozestupu 6m. Vazníky jsou na obvodu ukládány na sloupy, uvnitř dispozice na sloupy, resp. na středový střešní průvlak. Průvlak na rozpon 12m je předpínaný tvaru T a výšky 1000mm.

Je uvažována vestavba mezipatra na úrovni +3,500. Stropní konstrukci tvoří předpjaté panely tl. 265mm kladené na podélné pnuté stropní průvlaky průřezu L. Průvlaky uvnitř dispozice haly jsou podepírány sloupy průřezu 400/400mm.

Nosným prvkem střešního pláště je ocelový trapézový plech výšky 150mm. Pásové světlíky budou vynášeny ocelovými výměnami mezi vazníky.

Obvodový plášť bude tvořen horizontálně kladenými kovovými sendvičovými panely. Parapet bude proveden ze železobetonových sendvičových panelů. Pro vynesení obvodového pláště budou do nosného skeletu doplněny ocelové fasádní sloupky.

Vodorovné ztužení objektu je zajištěno vetknutím sloupů v obou směrech.

Podlaha v hale je drátkobetonová, pod podlahu je navržen hutněný štěrkopískový násyp.

Založení je uvažováno hlubinné na vrtaných pilotách ukončených ve neogenním podloží. Piloty budou ukončeny monolitickými pilotovými hlavice s kalichem pro sloupy horní stavby. Na kalichy bude uložen prefabrikovaný železobetonový základový nosník. V místě sníženého terénu u nakládacích ramp bude základový nosník řešen jako úhlová opěrná stěna.

Prodejna, skladová hala i sklad palet tvoří samostatné dilatační celky.

Komunikace a zpevněné plochy

Dopravní napojení nově budovaného areálu je umožněno prostřednictvím sjezdů na stávající silnici III. třídy (ul. Ostopovická). Výškové uspořádání sjezdu bude zamezovat vytékání dešťových vod na vozovku a podélný sklon byl navržen 1%.

Konstrukce komunikace bude z asfaltbetonu s pojezdem návěsových souprav. Manipulační plocha bude cementobetonová. Parkovací stání a chodníky budou ze zámkové dlažby. Zpevněné plochy budou lemovány obrubou osazenou do výšky 10cm nad upravený terén. U bezbariérových vjezdů se osadí obruba výšky 2cm a varovný pás z reliéfní dlažby. Všechny obruby budou betonové, osazený do lože z betonu, tl.10cm.

Odvodnění zpevněných ploch

Povrchové dešťové vody budou svedeny podélnými a příčnými spády do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. V místě sjezdu do areálu bude osazen propustek DN 400 umožňující zachování odtoku dešťových vod ze silničního příkopu silnice III. třídy.

Sadové úpravy

Sadové úpravy mají za cíl zkvalitnit a zpříjemnit prostředí v okolí haly. Sadové úpravy jsou dále navrhovány s ohledem na nutnost využití zachycených srážkových vod v území. Kompozice navrhovaných výsadeb je limitována kromě rozsahu nezpevněných ploch především vedením sítí technického vybavení.

Na plochách určených pro zeleň bude jako součást sadových úprav rozprostřena ornice a provedeno založení trávníku. Prostor pro výsadby stromů je především v severní části areálu. Zde bude vysazeno několik kusů listnatých stromů, které jsou svými vlastnostmi vhodné do daného prostředí. Výsadby budou působit částečně i jako zeleň izolační. Umístění stromů je navrženo s ohledem na vedení sítí technického vybavení, stromy budou vysazovány mimo ochranná pásma těchto sítí.

V rámci sadových úprav je počítáno i s možnou výsadbou keřů, avšak jejich přesné umístění bude řešeno až v dalším stupni projektové dokumentace po bližším upřesnění situace stavby a po přesné specifikaci vedení sítí technického vybavení.

V jižní části pozemku bude zřízena otevřená zemní akumuláční nádrž. Průměrná hloubka je uvažována 1m, břehy budou osázeny vhodnými vodními a mokřadními rostlinami. Na nádrž bude navazovat vegetační plocha o rozloze cca 800 m², která bude oseta vhodnou travní směsí a osázená vhodnými rostlinami se značnou potřebou vody a dlouhým vegetačním obdobím. Zde bude využívána srážková voda ze zpevněných ploch. Pod terénem bude uložena síť závlahového potrubí, ukončená postřikovači. Pod orníční vrstvou bude uložen drenážní systém, odvádějící prosáklou přebytečnou vodu zpět do akumuláční nádrže, aby nepronikala do sprašového podloží (více viz. kapitola B.III.2).

Zaměstnanci

administrativa	15 pracovníků -1 směna	5 mužů/10 žen
sklad	20 pracovníků na 1 směnu - 2 směny	30 mužů/10 žen
Celkem	55 pracovníků	

Přeložka VN

Stávající holé nadzemní vedení VN 22 kV v majetku E.ON Distribuce, a.s. bude v délce trasy 71 m zrušeno včetně jednoho podpěrného bodu. Zrušené nadzemní vedení bude nahrazeno podzemním kabelovým vedením (2x kabel VN) v délce trasy cca 216 m.

Nové podzemní vedení a dva nové podpěrné body zůstanou v majetku E.ON Distribuce, a.s.

Ochranné pásmo podzemního vedení VN je 1m na každou stranu.

Výhledově, v případě zbudování přeložky VN i na sousedním pozemku 3432/96, půjde trasa překládaného kabelu severně od haly paralelně s komunikací. Kabely by navazovaly na vedení jdoucí po pozemku 3432/96.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:

II. kvartál 2013

Předpokládaný termín ukončení :

IV. kvartál 2013

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno
obec:	Střelice	Obec Střelice nám. Svobody 1 664 47 Střelice

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí, stavební povolení	Obec Střelice Stavební úřad nám. Svobody 1 664 47 Střelice
--------------------------------------	---

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Záměr bude realizován na pozemcích patřících do zemědělského půdního fondu.

Dotčené parcely v katastrálním území Střelice Brna (757438) jsou uvedeny v tabulce č. 1.

Tab. 1 Popis pozemků dle katastru nemovitostí

p.č.	Výměra v m ²	druh pozemku	ochrana	BPEJ	Vlastník
3432/63	3832	orná půda	ZPF	20200	ASKINO, s.r.o., Brněnská 257, Omice, 664 41
3432/64	2056	orná půda	ZPF	20200	ASKINO, s.r.o., Brněnská 257, Omice, 664 41
3432/65	1909	orná půda	ZPF	20200	ASKINO, s.r.o., Brněnská 257, Omice, 664 41
3432/66	1925	orná půda	ZPF	20200	ASKINO, s.r.o., Brněnská 257, Omice, 664 41
3432/67	2042	orná půda	ZPF	20200	ASKINO, s.r.o., Brněnská 257, Omice, 664 41
3432/68	2258	orná půda	ZPF	20200	ASKINO, s.r.o., Brněnská 257, Omice, 664 41
3432/69	2115	orná půda	ZPF	20200	ASKINO, s.r.o., Brněnská 257, Omice, 664 41

Záměr vyžaduje trvalý zábor ZPF. Plocha potřebná k vynětí u jednotlivých parcel bude určena v další etapě stavební přípravy.

Záměr nevyžaduje trvalý zábor PUPFL.

B.II.2 Voda

Přípojka vodovodu bude napojena na stávající vodovod, uložený na protilehlé straně komunikace v ulici Za Humny. Přípojka je navržena v délce 16m. Napojení se předpokládá navrtávkou se zemním uzávěrem. Přípojka vodovodu bude uložena do souběhu s přípojkou splaškové kanalizace. Přejechod asfaltové komunikace uvažujeme překopem.

Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, osazené v nezpevněné ploše na pozemku investora. Dimenze přípojky je navržena s jistou rezervou s ohledem na budoucí možnou další výstavbu.

Rozvod pitné vody bude navazovat na přípojku vodovodu za vodoměrem. Rozvod bude z vodoměrné šachty veden v souběhu s areálovou splaškovou kanalizací podél oplocení areálu do administrativní části navržené haly, dále do prodejny a k nádrži na požární a užitkovou vodu.

Rozvod užitkové vody bude veden z nádrže na užitkovou vodu v souběhu rozvodem pitné vody a areálovou splaškovou kanalizací do administrativní části navržené haly. Užitková voda bude sloužit ke splachování WC, příp. oplachu zpevněných ploch a zavlažování.

Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody je cca 1285 m³/rok

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Potřeba tepla

Není využíváno.

Elektrická energie

Potřeba ele. ústřední topení	3,0 kWh
Potřeba ele. pro vzduchotechniku (hodinová)	7,0 kWh
Potřeba ele. pro přímé chlazení (hodinová)	9,5 kWh
Celkem	19,5 kW (95% součastnost)

Zemní plyn

Zemní plyn bude využíván pro vytápění objektu.

Veřejný plynovodní řad z PE d90 v ulici Za Humny je ukončen cca 60m před hranicí pozemku investora. Pro možnost napojení navrhované stavby na rozvod plynu je navrženo prodloužení plynovodu.

Prodloužení plynovodu bude uloženo do souběhu se stávajícím vodovodem v kraji silnice a v nezpevněném pásu mezi silnicí a zástavbou.

Přípojka bude vedena přes obecní komunikaci a svahem na hranici pozemku investora. Vzhledem ke křížení se stávajícím vodovodem a kanalizací je křížení komunikace navrženo překopem. Přípojka bude ukončena uzávěrem v plynoměrném přístřešku, který bude vsazený do oplocení areálu s dvířky na straně komunikace.

Rozvod plynovodu bude navazovat na přípojku plynovodu v plynoměrném přístřešku. Rozvod bude veden z přístřešku podél oplocení areálu k navržené hale. Rozvod bude ukončen uzávěrem ve skříni osazené na vnější straně fasády haly.

Odhad roční potřeby plynu:

$129\,700\text{ m}^3/\text{rok} = 4\,455\text{ GJ}/\text{rok} = 1\,238\text{ MWh}/\text{rok}$

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dovoz zboží bude realizován dodávkami a nákladními vozy typu Avia (nebo podobný) v počtu cca 40 měsíčně, tj. max. 2 denně. Rozvoz zboží bude denně realizován 1 nákladním vozem typu Avia a 4 dodávkami do 3,5 t. Smluvní dopravce (pošta) přijíždí pro zboží 1x denně - 1 dodávka do 3,5t.

Vlastní odvoz zboží ze skladu zákazníky se odhaduje v četnosti cca 20 aut/den (osobní vozy + dodávky do 3,5t), u zákazníků obchodu (stavěného v II. fázi) je předpoklad 40-50 vozidel denně (osobní vozy).

Dopravní obsluha areálu bude v rozmezí 6-21 hod.

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 O vzduší

Vytápění

Jako nový bodový stacionární zdroj znečišťování je uvažován zdroj tepla - plynová kotelna s celkovým tepelným výkonem 450kW. Kotelna je umístěna v samostatné místnosti v objektu. Provoz je předpokládán na vyšší teplotní spády (kvůli teplovzdušným jednotkám na hale). V kotelně bude umístěn rozdělovač, sběrač pro rozdělení topné vody (větev TUV, skladovací hala, administrativní část, clony, rezerva obchod) a dále pojistná, expanzní a doplňková zařízení (doplňování) soustavy vytápění.

Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je s použitím emisních faktorů uvedených v nařízení vlády číslo 205/2009 Sb. uvedeno níže.

Tab. 2 Předpokládané množství emisí z kotelny

		tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO	org. látky
Maximální	[g.hod ⁻¹]	0,9	0,4	60,5	14,9	3,0
Roční	[kg.rok ⁻¹]	2,59	1,25	168,66	41,52	8,30

B.III.2 Odpadní voda

Splaškové vody

Přípojka splaškové kanalizace bude zaústěna do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace, uložené v protilehlém jízdním pruhu komunikace v ulici Za Humny. Zaústění bude provedeno do nově vysazené odbočky (mimo šachtu).

Přípojka bude ukončena ve vstupní šachtě z betonových prefabrikátů, umístěné na pozemku investora. Do koncové šachty přípojky bude zaústěna areálová splašková kanalizace. Odváděny budou jen komunální splaškové vody splňující parametry dané kanalizačním řádem.

Tab. 3 Návrhové množství splaškových vod

(na základě potřeby vody dle Vyhl. 428/2001 a směrnice MLVH a MZ ČSR č. 9/1973)

	specifická potřeba vody		potřeba vody	
	l/os	počet osob	l/sm.	l/s
1. směna				
Zaměstnanci administrativa	64	15	960.00	0.033
Zaměstnanci čistý provoz	64	20	1280.00	0.044
Zaměstnanci špinavý provoz	118	0	0.00	0.000
Průměrná potřeba vody Qp1s			2240.00	0.078
Max. průtok splaškových vod Qhmax	khmax =	7.20		0.560
Min. průtok splaškových vod Qhmin	khmin =	0.00		0.000
2. směna				
Zaměstnanci administrativa	64	0	0.00	0.000
Zaměstnanci čistý provoz	64	20	1280.00	0.044
Zaměstnanci špinavý provoz	118	0	0.00	0.000
Průměrná potřeba vody Qp2s			1280.00	0.044
Max. průtok splaškových vod Qhmax	khmax =	7.20		0.320
Min. průtok splaškových vod Qhmin	khmin =	0.00		0.000
Denní úhrn			l/den	l/s
Průměrná denní potřeba vody Qp			3520.00	0.041
Návrhový průtok	Qn = 2 * max (Qhmax)			1.120
Provozní doba (dny v roce)	dny =	365		
Předpokládaný roční úhrn splašk. vod	Qr = Qp * dny =		1285	m3/rok

Srážková voda

Areálová kanalizace srážková čistá

Čistá srážková kanalizace bude sloužit k odvedení srážkových vod ze střechy haly. Kanalizace zahrnuje jednu stoku celkové délky 158m. Do stoky budou zaústěny svody podtlakového odvodnění střechy haly. Na stoce bude osazená předřazená nádrž na požární a užitkovou vodu. Stoka bude zaústěná do otevřené akumulární nádrže.

Odvodňovací příkop

Odvodňovací příkop bude sloužit k odvedení srážkových vod ze střechy prodejny a skladu palet. Příkop bude zemní hloubky cca 0,3m s opevněním dna betonovou žlabovkou. V místě zaústění bude příkop na celou výšku opevněn betonovou dlažbou. Příkop bude zaústěn do otevřené akumulární nádrže.

Areálová kanalizace srážková kontaminovaná

Kanalizace srážková kontaminovaná bude odvádět srážkové vody ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami (komunikace, parkoviště, manipulační plochy). Na této kanalizaci bude osazen odlučovač ropných látek a poté bude zaústěna do čisté srážkové kanalizace.

Tab. 4 Návrhové množství srážkových vod

Intenzita návrhového deště (t=15 min.) - srážkoměrná stanice Brno, periodicitá Typ povrchu	i = p = F [m2]	161.0 0.5 y	l/s.ha 1/rok Fred [m2]	Q [l/s]
Komunikace, parkoviště	2968	0.80	2374	38.23
Chodníky	372	0.60	223	3.59
<i>Celkem kanalizace přes ORL</i>	<i>3340</i>		<i>2598</i>	<i>41.82</i>
Střecha haly-podtlak. odvodnění	2966	1.00	2966	47.75
<i>Celkem kanalizace mimo ORL</i>	<i>2966</i>		<i>2966</i>	<i>47.75</i>
Střecha - prodejna	308	0.90	277	4.46
Střecha - sklad palet	287	0.90	258	4.16
<i>Celkem příkop</i>	<i>595</i>		<i>536</i>	<i>8.62</i>
Vodní plocha	650	1.00	650	10.47
Zelené plochy	8700	0.10	870	14.01
<i>Celkem:</i>	<i>16251</i>	<i>0.47</i>	<i>7619</i>	<i>112.20</i>
Průměrný roční úhrn srážek:	643	mm	10449	m3
Průměrný roční odtok:			4899	m3

Hospodaření se srážkovými vodami

V zájmové lokalitě je vybudována jednotná kanalizace, ale dle předběžného projednání její správce (VAS Brno-venkov) nepřipouští odvádění ani omezeného množství srážkových vod. Zřízení dešťové kanalizace s vyústěním do Střelického potoka bylo shledáno nereálným z důvodů majetkoprávních.

Závěrečná zpráva o provedeném inženýrskogeologickém průzkumu (Topgeo Brno, s.r.o., č. zak. 120008, 05/2012) nedoporučuje na zkoumané lokalitě možnost plošného ani bodového zasakování z důvodu výskytu jílovitých zemin charakteru sprašových hlín. Sprašové zeminy vykazují negativní sedavé vlastnosti při kontaktu s vodou. Horninové podloží je nepatrně propustné. Hladina podzemní vody nebyla zastižena ani v hloubce 12m. Nad podložními sprašovými zeminami se nachází orniční vrstva jílovité hlíny mocnosti 0,4 – 0,5m.

Na základě výše uvedených skutečností je navržena likvidace srážkových vod těmito následujícími způsoby:

- evapotranspirace
- recirkulace srážkových vod - rozšířování po ploše s očekávaným výparem a vracení se drenážním systémem zpět
- užitková voda na WC v budově a na údržbu ploch kolem haly (oplachy apod.).

Veškerá srážková voda bude svedena do otevřené bezodtoké akumulární nádrže, odkud bude čerpána a rozstřikována na vhodně osázenou vegetační plochu. Pod orníční vrstvou bude uložen drenážní systém, odvádějící prosáklou přebytečnou vodu zpět do akumulární nádrže tak, aby nepronikala do sprašového podloží. Srážková voda ze střechy haly bude ještě před zaústěním do kanalizačního systému, odvádějícímu dešťové vody do otevřené retenční nádrže, vedena a akumulována v nádrži na požární a užitkovou vodu, odkud bude voda odebírána jako užitková, a to na sociální zařízení, na příp. oplach zpevněných ploch a také na údržbu ostatních zatravněných ploch v areálu.

Akumulační nádrž

Otevřená zemní akumulární nádrž o užitném objemu 700 m³ bude zřízena ve spodní části řešeného pozemku. Nádrž bude těsněná plastovou fólií nebo bentonitovou matrací proti průniku vody do podloží. Izolace bude chráněna proti poškození geotextilií a vrstvou šterku, která bude tvořit viditelný povrch nádrže. Tvar nádrže je nyní zanesen jen orientačně, v dalších stupních projektové dokumentace bude upřesněn na základě spolupráce se zahradním architektem. Průměrná hloubka se uvažuje cca 1m, hloubka však bude variabilní, aby bylo umožněno osázení vhodnými vodními a mokřadními rostlinami a také zaústění kanalizačního potrubí. Srážková voda ze zpevněných ploch bude do nádrže přiváděna dešťovou kanalizací přes ORL, vody ze střechy odvodňovacím příkopem a kanalizací. Z akumulární nádrže bude zřízen opevněný bezpečnostní přeliv do silničního příkopu, který je veden podél stávající místní komunikace.

Technologie hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

Na běhu akumulární nádrže bude zřízena podzemní jímka technologie HDV o vnitřní světlosti cca 3 x 5m a o světlé výšce cca 2m. Jímka bude zastropená, ve stropní desce budou zřízeny vstupní a montážní otvory, kryté poklopy. Pro řízení technologie bude potřeba snímat úroveň hladiny v akumulární nádrži.

Uvnitř jímky budou osazeny dva technologické celky s automatizovaným provozem:

- recirkulace vody zadržené v akumulární nádrži

Vzhledem k očekávanému značnému zdržení bude voda v nádrži recirkulována přes filtrační zařízení, aby byla udržena její vizuální a hygienická kvalita na úrovni, umožňující její následný rozstřík na vegetační plochu. Cirkulační čerpadla budou odebírat vodu z nádrže pomocí drenážního potrubí, uloženého ve vrstvě šterku na dně, a vracet ji do nádrže přes srážkovou kanalizaci.

- rozstřík vody z akumulární nádrže na vegetační plochu

Čerpadla budou odebírat vodu z nádrže pomocí drenážního potrubí, uloženého ve vrstvě šterku na dně, a prostřednictvím závlahového potrubí ji rozstříkovat na vegetační plochu za účelem její likvidace evapotranspirací (výpar z terénu a spotřeba rostlinami).

Vegetační plocha

Vegetační plocha o rozloze cca 800 m² bude oseta vhodnou travní směsí a osázena vhodnými rostlinami se značnou potřebou vody a dlouhým vegetačním obdobím. Pod terénem bude uložena síť závlahového potrubí, ukončená postřikovači. Pod orníční vrstvou bude uložen drenážní systém, odvádějící prosáklou přebytečnou vodu zpět do akumulární nádrže, aby nepronikala do sprašového podloží.

HDV – hydrotechnické výpočty

Návrh objemu akumulární nádrže vychází z bilance průměrných měsíčních srážek, přirozeného výparu z volné hladiny a očekávané spotřeby užitkové vody. Objem nádrže je navržen tak, aby pojal úhrn srážek za zimní období (listopad až únor), kdy nebude možno účelně provozovat rozstřík vody na vegetační plochu. Současně je návrhový objem dostatečný pro zachycení maximálního měsíčního bilančního přebytku v letním období i přívalové srážky o periodicitě $p = 0,05$ (tzv. 20 letá srážka).

Nádrž na užitkovou a požární vodu

Podzemní nádrž na požární a užitkovou vodu, do které budou zaústěny pouze srážkové vody ze střechy haly, je navržena o užitném objemu 55 m³. Užitný objem se skládá ze stálého objemu požární vody 45 m³ a z objemu užitkové vody 10 m³. Vnitřní půdorysné rozměry budou cca (3,0 x 10,0) m při světlé výšce 2,3 m. Nádrž bude umístěna v nezpevněné ploše za parkovištěm. Konstrukčně bude nádrž sestavena z ŽB prefabrikovaných dílů včetně zastropení. Nádrž bude průtočná - při jejím naplnění budou dešťové vody odváděny kanalizací do otevřené retenční nádrže. Před vtokem do této nádrže bude osazen spádový filtr se samočisticí schopností.

Pro odběr požární vody bude z nádrže vyvedeno odběrné potrubí ukončené ve výšce cca 1,5 m nad terénem šroubením na požární hadici. V nádrži bude udržovaná stálá zásoba vody 45 m³. Doplňování případných ztrát bude řešeno z rozvodu pitné vody.

Užitková voda bude odebírána z nádrže na požární a užitkovou vodu kompaktní jednotkou pro využití srážkové vody, umístěnou v administrativní části haly. Jednotka bude zajišťovat dostatečný přetlak ve vnitřním rozvodu užitkové vody při přednostním odběru vody sacím potrubím z nádrže; v případě nedostatku vody bude automaticky aktivována dodávka vody z vodovodu přes integrovanou přerušovací nádrž. Pro správnou funkci kompaktní jednotky bude potřeba snímat úroveň hladiny v nádrži na požární a užitkovou vodu.

B.III.3 Odpady

Vzhledem k nové výstavbě budov z prefabrikovaných dílů a na volném prostranství, není předpoklad vzniku významného množství odpadů z výstavby. V současné fázi přípravy není možné přesně určit, jaké odpady budou při výstavbě vznikat. Jsou zde tedy uvedeny odpady, které obecně v rámci výstavby obdobných objektů vznikají.

Tab. 5 Předpokládané odpady v období výstavby

Kód	Název odpadu/popis	popis	Kategorie
080111	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	Barvy použité při finálních nátěrech jednotlivých prostor a technologií objektu. Tyto se budou skladovat v přistaveném kontejneru a poté budou hromadně odvezeny k odstranění.	N
150101	Papírové a lepenkové obaly		O
150114	Kovové obaly		O
150106	Směsné obaly	Obaly ze stavebních materiálů použitých při výstavbě.	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly od barev, tmelů a lepidel se zbytky nebezpečných látek.	N
150202	Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami		N
170201	Dřevo	Odpad z pomocných bednicích konstrukcí apod.	O
170203	Plast	Použité obaly různých stavebních materiálů.	O
170405	Železo a ocel	Odpad vzniklý při samotné výstavbě.	O
170411	Kabely		O
170405	Odpadní železo, ocel		O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	přebytkové zeminy z terénních úprav, výkopů základů, nádrží apod.	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	směs různých odpadů z výstavby (zbytky stavebních hmot, poškozených cihel, betonu apod.)	O

Tab. 6 Předpokládané odpady v období provozu

Kód	Název odpadu	popis	Kategorie
130501	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	Odpad z čištění odlučovače lehkých uhlovodíků	N
130502	Kaly z odlučovačů oleje	Odpad z čištění odlučovače lehkých uhlovodíků	N
1501	Obaly	odděleně sbírané obalové odpady, nelze dnes určit přesné složení (papír, sklo, dřevo, plasty, směsi) a tedy ani zařazení,	O
200121	Zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti	odpad z výměny nefunkčních osvětlovacích zdrojů (vnitřní i venkovní osvětlení, pokud je na bázi zářivek a rtuťových výbojek)	N
200201	Biologicky rozložitelný odpad	odpad z údržby zeleně	O
200301	Směsný komunální odpad	odpad z domácností	O

Kód	Název odpadu	popis	Kategorie
200301	Odpad podobný komunálnímu	odpad z činnosti právnických a fyzických osob oprávněných k podnikání, který je zařazen podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu ve skupině 20. Jedná se o odpad, který vzniká v procesu spotřeby v obchodech, kancelářích, úřadech a institucích a který je podobné povahy a složení jako komunální odpad	0
200303	Uliční smetky	odpad z úklidu zpevněných ploch v okolí objektu	0
200306	Odpad z čištění kanalizace	odpad z čištění lapačů střešních splavenin, případně vnitřní kanalizace	0

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

B.III.4 Ostatní

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, větrání)	do $L_{A,w} = 80\text{dB}$
	doprava:	
	maximální hladiny hluku z provozu na účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50\text{ dB}$ u nejbližší obytné zástavby (v denní době – v noci nebude v provozu)
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Zařízení:	ionizující zařízení:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické zařízení:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

B.III.5 Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Provoz parkoviště je, z hlediska možného vzniku havárií, prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku havárií a především důsledky dopravní nehody jsou však s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost nižší.

Možnost vzniku havárie vozidel pohybujících se na parkovišti, spojené s únikem provozních kapalin, lze technickými opatřeními omezit na minimum. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.
- Riziko dopravních nehod nepřevyšuje běžně akceptované riziko.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr je umístován na zemědělsky využívané pozemky. Záměr navazuje na stávající průmyslové objekty a plochy (východně). Okolí tvoří severně komunikace Ostopovická, na jihu pak ulice Za Humny, západně se pak rozkládá zemědělská plocha. Záměr je umístěn na katastrálním území obce Střelice u Brna, v jeho severovýchodní části. Nejbližší obytná zástavba je obytný dům ležící cca 100 m jihovýchodně při ulici Za Humny.

Jižně ve vzdálenosti cca 150m od záměru, při komunikace Nebovidská, protéká Střelický potok.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Na ploše záměru se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky. Dotčené území není součástí přírodního parku. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Území v působnosti stavebního úřadu Střelice patří dle sdělení MŽP, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 2 z února 2012, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Vzhledem k výskytu archeologických památek v blízkosti lokality nelze vyloučit i možnost nálezu v místě oznamovaného záměru.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Průmyslová hala bude situována ve východní části katastrálního území obce Střelice u Brna. Obec Střelice eviduje 2 608 obyvatel k 10.05.2009). Území plánované výstavby se nachází západně v plánovaném průmyslovém areálu.

Nejbližší hlukové chráněné prostory se vzhledem k umístění záměru nacházejí jihozápadním směrem v přibližné vzdálenosti 150 metrů od centra záměru. Jedná se o obytné domy při ulici Za Humny.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2 Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Nejbližší stanice imisního monitoringu je stanice SM Brno č. 1636 Brno - Lány (vzdálená od hodnoceného záměru cca 5 km). Naměřené hodnoty za rok 2011 jsou uvedeny v Tab. 7.

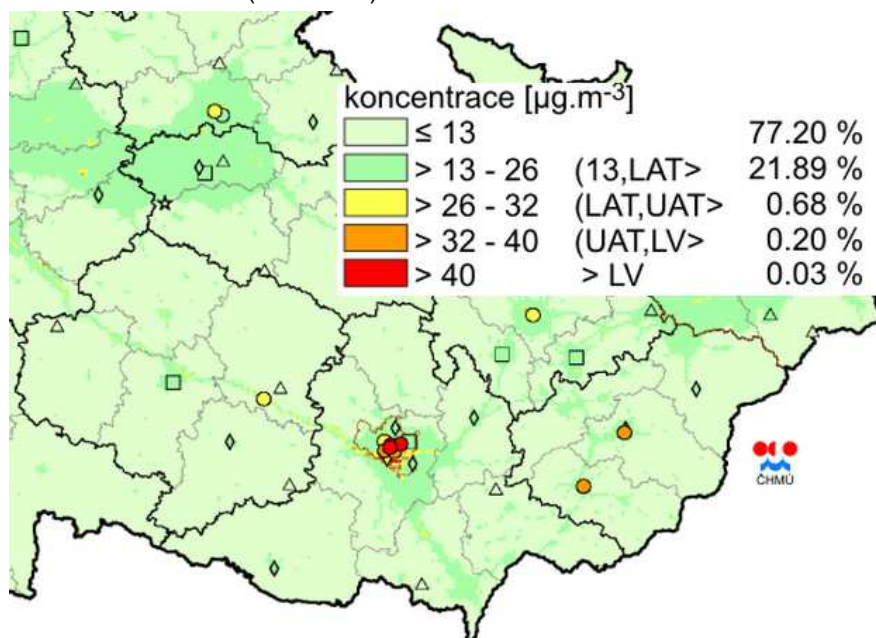
Oxid dusičitý (NO₂)

Tab. 7 Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky pro rok 2011 – oxid dusičitý

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty		Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty				
			Max. Datum	19 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv	
BBMLA	SMBрно (1638) Brno-Lány	Automatizovaný měřicí program CHLM	179,4 14.01.	135,6 08.03.	0 0	23,3 90,7	95,1 10.02.	~ ~	59,8 ~	26,9 67,3	43,0 90	23,0 91	22,0 92	30,6 92	29,6 24,8	16,01 1,96	365 0

Z výše prezentovaných naměřených hodnot vyplývá, že průměrné roční koncentrace NO₂ v prostoru citované stanice dosahují přibližně úrovně 29,6 µg.m⁻³, tedy do 74 % imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³), u maximálních hodinových koncentrací pak 179,4 µg.m⁻³, tedy do 90% imisního limitu (LV = 200 µg.m⁻³).

Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ pro účely stanovení OZKO dle skutečnosti za rok 2010 vyplývá, že v okolí oznamovaného záměru se průměrné roční koncentrace NO₂ pohybovaly do 26 µg.m⁻³, tedy cca do 65% imisního limitu (viz Obr. 2).



Obr. 2 Pole roční průměrné koncentrace NO₂ v roce 2010

Z generální rozptylové studie Jihomoravského kraje (stav k roku 2013) lze usuzovat, že průměrná roční koncentrace se v území pohybuje na úrovni 25 µg.m⁻³, tedy cca 62% imisního limitu. Maximální hodinové koncentrace lze v území očekávat cca 120 µg.m⁻³, tedy cca 60% imisního limitu.

Tuhá látka PM₁₀

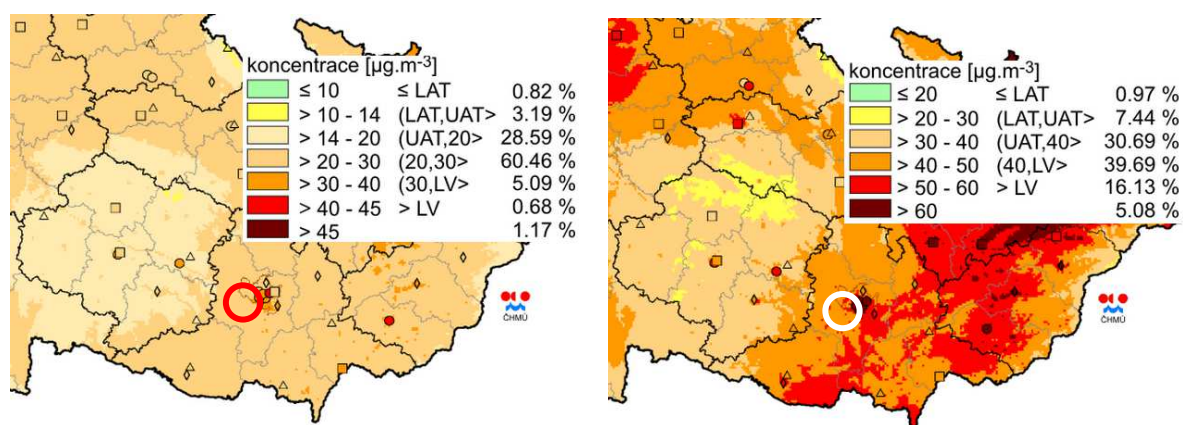
Nejbližší stanice imisního monitoringu je stanice SM Brno č. 1636 Brno - Lány (vzdálená od hodnoceného záměru cca 5 km). Naměřené hodnoty za rok 2011 jsou uvedeny v Tab. 8.

Tab. 8 Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky pro rok 2011 – tuhé látky frakce PM₁₀

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N	
			Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv	
BBMLA □	SMBrno (1638) Brno-Lány	Automatizovaný měřicí program OPEL	247,1	~	83,3	29,1	129,0	67,5	65	29,8	48,3	26,0		43,1	35,1	21,96	344
			13.11.	~	01.01.	102,1	15.11.	23.12.	65	95,3	90	91	71	92	29,1	1,87	21

Z výše uvedených naměřených hodnot vyplývá, že průměrné roční koncentrace PM₁₀ v prostoru stanice dosahují přibližně úrovně 35,1 µg.m⁻³, tedy cca 88% imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³), u maximálních denních koncentrací pak 129,0 µg.m⁻³, tedy až hodnot výrazně nad hranici imisního limitu (LV = 50 µg.m⁻³). Imisní limit pro maximální denní koncentrace byl stanici překročen s nadlimitní četností 65 případů za rok.

Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ pro účely stanování OZKO dle skutečnosti za rok 2010 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru se průměrné roční koncentrace PM₁₀ pohybovaly v rozmezí 20 - 30 µg.m⁻³, tedy cca 50 – 75 % imisního limitu. 36. nejvyšší denní koncentraci lze v území očekávat na úrovni cca 40 - 50 µg.m⁻³, tedy pod hranici imisního limitu (viz Obr. 3).



Obr. 3 A) Pole roční průměrné koncentrace PM₁₀ v roce 2010 a B) pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM₁₀ v roce 2010

Z generální rozptylové studie Jihomoravského kraje (stav k roku 2013) lze usuzovat, že průměrná roční koncentrace se v území pohybuje na úrovni do 27 µg.m⁻³, tedy cca 68% imisního limitu. Počet překročení maximální denní koncentrace je odhadováno na podlimitní četnosti cca do 30 překročení ročně.

Tuhé látky PM_{2,5}

Český hydrometeorologický ústav uvádí v posledním měřeném roce průměrné zastoupení PM_{2,5} ve frakci PM₁₀ na úrovni cca 65-85%.

Pokud budeme uvažovat o průměrném poměru PM_{2,5}/PM₁₀, tak lze s využitím výše uvedených dat pro frakci PM₁₀ předpokládat na nejbližší stanici imisního monitoringu roční průměrné koncentrace tuhých látek frakce PM_{2,5} těsně nad úrovní legislativního limitu (LV = 25 µg.m⁻³). Z generální rozptylové studie Jihomoravského kraje (stav k roku 2013) lze usuzovat, že průměrná roční koncentrace se v území pohybuje na úrovni do 22 µg.m⁻³, tedy cca 88% imisního limitu.

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují velmi nízkých hodnot (příspěvky průměrné roční koncentrace do 0,03 µg.m⁻³). Celkově tedy nepředpokládáme podstatnější ovlivnění stávající imisní zátěže, ani dosažení či překročení limitních hodnot v důsledku realizace hodnoceného záměru.

Benzen

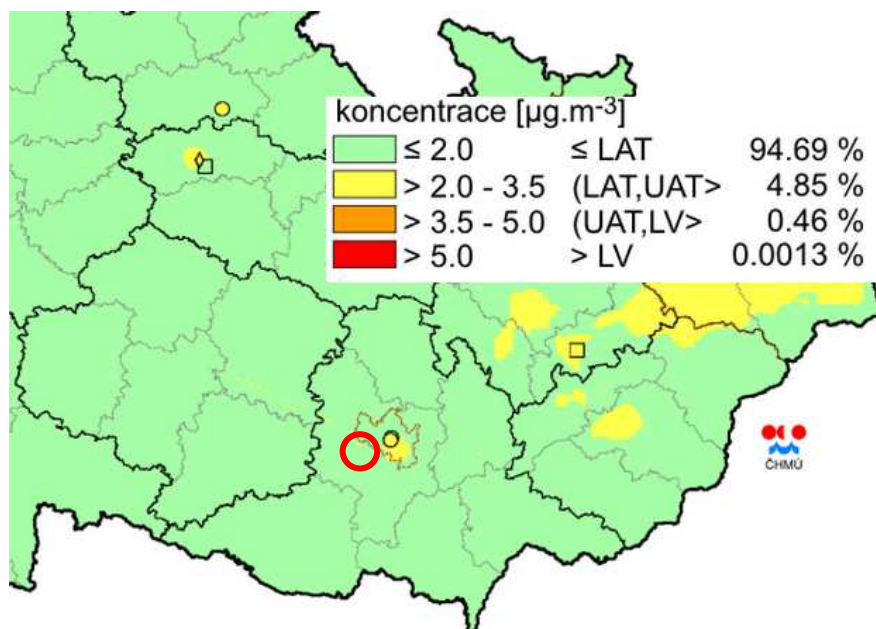
Jediné stanice imisního monitoringu měřící tuto škodlivinu v Brně jsou stanice ČHMÚ č. 1545 Brno-střed a stanice ČHMÚ č. 1772 Brno-Úvoz. Naměřené hodnoty za rok 2011 jsou uvedeny v Tab. 9.

Tab. 9 Hodinové, denní, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky pro rok 2011 – benzen

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max. Datum	95% Kv 99.9% Kv	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv C1q.	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N			
BBNDA ☐	ČHMÚ (1545) Brno-střed	Automatizovaný měřicí program GC-FID	6,3	~	2,8	1,5	4,6	~	2,5	1,5	1,7	1,2	2,0	1,6	0,53	351		
			15.11.	~	01.01.	3,3	15.11.	~	~	2,8	90	91	78	92	1,5	1,37	13	
BBNVD ☐	ČHMÚ (1772) Brno-Úvoz (hot spot)	Měření PD PD	~	~	~	~	~	~	~	~	~	3,4	1,7	1,4	3,4	2,5	1,13	26
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	7	6	7	6	2,2	1,57

Z výše presentovaných naměřených hodnot vyplývá, že průměrné roční koncentrace benzenu v prostoru citovaných stanic dosahují úrovně do 50% imisního limitu ($LV = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). S ohledem na polohu významných zdrojů znečišťování ovzduší a konfiguraci terénu očekáváme stávající imisní zátěž v prostoru posuzovaného záměru podstatně nižší.

Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ pro účely stanovení OZKO dle skutečnosti za rok 2010 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat průměrnou roční koncentraci na podlimitní úrovni do $2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 40% imisního limitu (viz Obr. 4).



Obr. 4 Pole roční průměrné koncentrace benzenu v roce 2010

Z generální rozptylové studie Jihomoravského kraje (stav k roku 2013) lze usuzovat, že průměrná roční koncentrace se v území pohybuje na úrovni $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 4% imisního limitu.

Benzo-a-pyren (BaP)

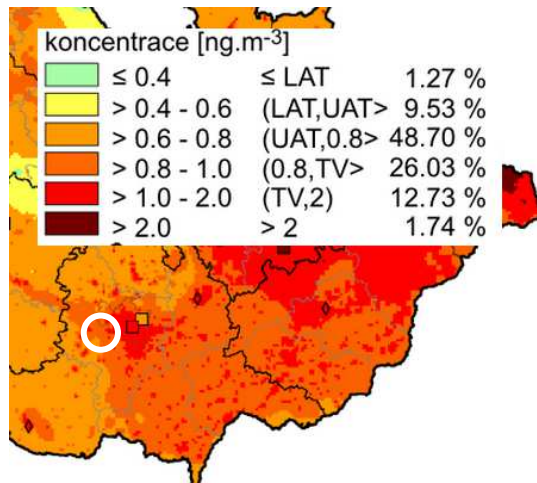
Jediné stanice imisního monitoringu měřící tuto škodlivinu v Brně jsou stanice ČHMÚ č. 1178 Brno-Líšeň a stanice ZÚ č. 1660 Brno-Masná. Naměřené hodnoty za rok 2011 jsou uvedeny v Tab. 10.

Tab. 10 Roční a měsíční imisní charakteristiky pro rok 2011 – benzo(a)pyren

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda		Měsíční hodnoty												Roční hodnoty				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv X	S	N
BBNIP ☐	ČHMÚ (1778) Brno-Líšeň	Měření PAHs GC-MS	Xm	1,9	1,9	0,9	0,2	0,1	0,0	0,1	0,1	0,5	1,9	1,0				0,7	1,01	119
			mc	11	9	10	10	11	10	7	10	10	11	10	10				0,3	4,62
BBNAP ☐	ZÚ (1660) Brno-Masná	Měření PAHs HPLC	Xm	2,7	1,5	1,9	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	1,0	3,1	2,2			1,1	1,42	61
			mc	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	5	5			0,4	4,89

Z výše presentovaných naměřených hodnot vyplývá, že průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu v prostoru citovaných stanic dosahují úrovně do 110% imisního limitu ($LV = 1 \text{ ng.m}^{-3}$). S ohledem na polohu významných zdrojů znečišťování ovzduší a konfiguraci terénu očekáváme stávající imisní zátěž v prostoru posuzovaného záměru nižší.

Z rozptylové studie zpracované ČHMÚ pro účely stanovení OZKO dle skutečnosti za rok 2010 vyplývá, že v okolí hodnoceného záměru se průměrné roční koncentrace BaP pohybovaly na úrovni $0,8 - 1 \text{ ng.m}^{-3}$, tedy těsně pod hranici hodnoty imisního limitu ($LV = 1 \text{ ng.m}^{-3}$). Podrobněji viz. Obr. 5.



Obr. 5 Pole roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu v ovzduší v roce 2010

Z generální rozptylové studie Jihomoravského kraje (stav k roku 2013) lze usuzovat, že průměrná roční koncentrace se v území pohybuje na úrovni $0,4 \text{ ng.m}^{-3}$, tedy cca 40% imisního limitu.

Klima

Vymezené území leží dle E. Quitta v teplé klimatické oblasti **T2** s následující charakteristikou:

T2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Tab. 11 Klimatické údaje

Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Předmětem záměru je realizace skladové haly firmy Trixie v severní části Střelice u Brna. Navržený areál je součástí území, které je vyčleněno jako průmyslová zóna. V sousedství stojí obdobné objekty halového typu. Řešené území je v celém rozsahu určeno pro komerční využití a je v souladu s územní plánem obce. Navržené hmotové řešení je rozlišeno dvěma funkčními celky – objektem haly s dvoupodlažní administrativní vestavbou a objektem obchodu prostorově předsazeným před halu.

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z pozemních komunikací, železnice a požadovým hlukem. Provoz na těchto komunikacích a železnici za současného stavu není zdrojem nadlimitních stavů.

V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu. Významné průmyslové zdroje hluku se v současné době v lokalitě neuplatňují.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4 Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Dotčené území se nachází na dvou plochách drobného povodí č. 4-15-03-016/0 a č. 4-15-03-015.

Nejbližší vodní tok ze nachází cca 150m jižně od záměru. Jedná se Střelický potok.

Vlastní území záměru je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Katastrální území Střelice u Brna leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. Dotčené území se nenachází v záplavové oblasti.

Podzemní voda

Hydrogeologické poměry na lokalitě jsou dány geologickou stavbou studované oblasti. Zájmové území řadíme k hydrogeologickému rajónu základní vrstvy č. 2241 – Dyjsko-svratecký úval.

Rajón je součástí průlinových podzemních vod neogénu karpatské předhlubně. Při Z a SZ okraji je v rajónu možné vymezit struktury infiltračních oblastí s volným režimem proudění podzemních vod a v ostatních oblastech pak struktury dílčích artéských pánví s napjatými zvodněmi. S ohledem na způsob uložení nelze na většině území rajónu předpokládat hydraulickou spojitost kolektorů se zvodněním fluviálních sedimentů v jejich nadloží.

Vydatnost pramenů se udává v rozmezí $1 - 10 \text{ l.s}^{-1}$, součinitel infiltrace pak $n.10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$, kolektory jsou tudíž silně až mírně propustné a jejich vodohospodářský význam je pak označen jako střední s rozptýlenými odběry podzemní vody pro místní zásobování. V kolektoru se projevuje vertikální zonalita, kdy směrem k povrchu převládá průlinová porozita, naopak směrem do podloží roste význam oběhu podzemní vody v puklinách. Hodnota přírodních zdrojů v kategorii C2 byla pro Dyjsko-svratecký úval stanovena celkem na 834 l.s^{-1} , (pro západní okraj úvalu 523 l.s^{-1}).

Podle chemismu převládají vody typu Ca-Mg-HCO₃⁻, většinou jsou to vody velmi dobré, vhodné k pití i bez předchozí chemické úpravy, artéské vody mají většinou zvýšenou koncentraci Fe a Mn. Stagnující vody uzavřené dlouhodobě v nepropustných pelitických souvrstvích bývají méně vhodné až nevhodné.

Podle hydrogeologického průzkumu v zájmové lokalitě nebyla hladina podzemní vody zastižena. Směr proudění byl určen jako jižní, směrem k vodoteči Střelického potoka.

C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Dotčené parcely na kterých bude probíhat realizace záměru jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

Jedná se o tyto skupiny ochrany (dle BPEJ): 20200 – II. třída ochrany - černozemě degradované na spraši; středně těžké, s příznivým vodním režimem.

II. třída ochrany – Do této třídy jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Sklonitost terénu podle BPEJ pozemků představuje rovina až mírný svah 0-7° se všesměrnou expozicí. Půda v lokalitě záměru je bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10%. Půdní profil představuje půda hluboká 30-60 cm.

Záměr není realizován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Geologické poměry

Zájmová lokalita je prezentována kvarténními nezpevněnými sedimenty s příměsemi a žilkami CaCO₃, a to sprašem a sprašovými hlínami pleistocénu Českého masivu. V rámci regionálně geologického dělení České republiky spadá zkoumaná lokalita do oblasti brunovistulika. Průzkumnými pracemi byla zjištěna mocnost sprašových hlín zájmové lokality cca 10 cm, které na bázi přecházely do vrstev tuhého až pevného neogenního jílu, který zde může dosahovat až několik desítek metrů mocné vrstvy. Podloží kvarténních a neogenních sedimentů může být v zájmové oblasti tvořeno granodiority až diority, granity, nebo bazickými a ultrabazickými horninami (gabra), aplity aj. západní části brněnského plutonu (masivu).

Surovinové a jiné přírodní zdroje

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické památky. V území bylo zjištěno střední radonové riziko.

C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Na základě „Geomorfologického členění ČR“, Studia geographica 23, GÚ ČSAV, 1972, náleží zájmové území do:

provincie Česká vysočina
subprovincie Česko-moravská soustava
oblasti Brněnská vrchovina
celky Bobravská vrchovina
podcelku Lipovská pahorkatina
okrsek Střelická kotlina

Lipovská pahorkatina tvoří střední část Bobravské vrchoviny, soustava protáhlých hřbetů a prolomů je budovaná vyvělinami brněnského plutonu. Hřbety jsou rozděleny příčnými údolími Jihlavy, Bobravy a Svatky. Nejvyšším bodem blízkého okolí je tzv. vrch Šibeník, jehož nadmořská výška se udává cca 428 m n.m.

Fauna a flóra

V zájmovém území se v současnosti vyskytuje především orná půda a antropogenně ovlivněné území obce.

V dotčeném území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Jeden ovocný strom na hranici pozemku u komunikace je v blízkosti plánovaného dopravního napojení.

Fauna těchto ploch je celkově chudá, omezená na druhy, které dobře snášejí toto prostředí (drobní savci, odpovídající entomofauna atd.). V území byl spatřen zajíc polní (*Lepus europaeus*) několik kusů bažanta obecného (*Phasianus colchicus*). V blízkosti lokality lze očekávat výskyt ptáků typických pro daná stanoviště a území: holub domácí (*Columba livia f. domestica*), kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*). Lze také předpokládat výskyt drobných hlodavců synantropních druhů (myš, potkan).

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Nejbližším VKP ze zákona je cca 150 m jižně od areálu protékající Střelický potok.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území ani jeho bezprostřední blízkosti se nevyskytují územní systémy ekologické stability.

Lokality soustavy Natura 2000

V širším okolí záměru se nachází evropsky významná lokalita EVL Střelická Bažinka vzdálená 2,5 km jihozápadně od území záměru a EVL Kamenný vrch vzdálená cca 5,5 km severovýchodně od území.

C.II.7 Krajina

Záměr bude realizován při průmyslové zóně v území které je územní plánem obce Střelice označeno pro průmyslovou výstavbu. Dotčené území je v současnosti tvořeno ornou půdou a je ohraničené na severu komunikací Ostopovická, na jihu ulicí Za Humny. Západním směrem se nachází orná plocha. Východně jsou pak umístěny další průmyslové objekty.

Krajina, má povahu agrokrajiny, intenzivně zemědělsky obhospodařované a k tomu účelu ztvárněné, s osídlením venkovského typu. Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky poznamenaný.

C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na pozemku se v současnosti nenachází žádný objekt. Záměr bude realizován především na zemědělských pozemcích. Nebudou provedeny žádné demolice objektů. V rámci realizace záměru dojde k přeložení elektrického vedení, které prochází severní částí dotčeného území.

Architektonické a historické památky

Dotčené území není územím s památkovou ochranou a nenachází se na něm nemovitě kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů. V těsné blízkosti byly v letech 2005 – 2011 prováděny archeologické průzkumy. Dle informací Ústavu archeologické památkové péče Brno bylo ve východní části obce Střelice u Brna objeveno rozsáhlé sídliště kultury s moravskou malovanou keramikou. Celkově bylo odkryto již pře 80 zahloubených objektů, z jejichž výplní pochází velké množství nálezů. Vedle charakteristické malované keramiky a početné štípané industrie lze zmínit například model hřibovité nádoby nebo několik zlomků ženských plastik – charakteristických venuší.

Katastrální území Střelice u Brna je územím archeologického zájmu ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění.



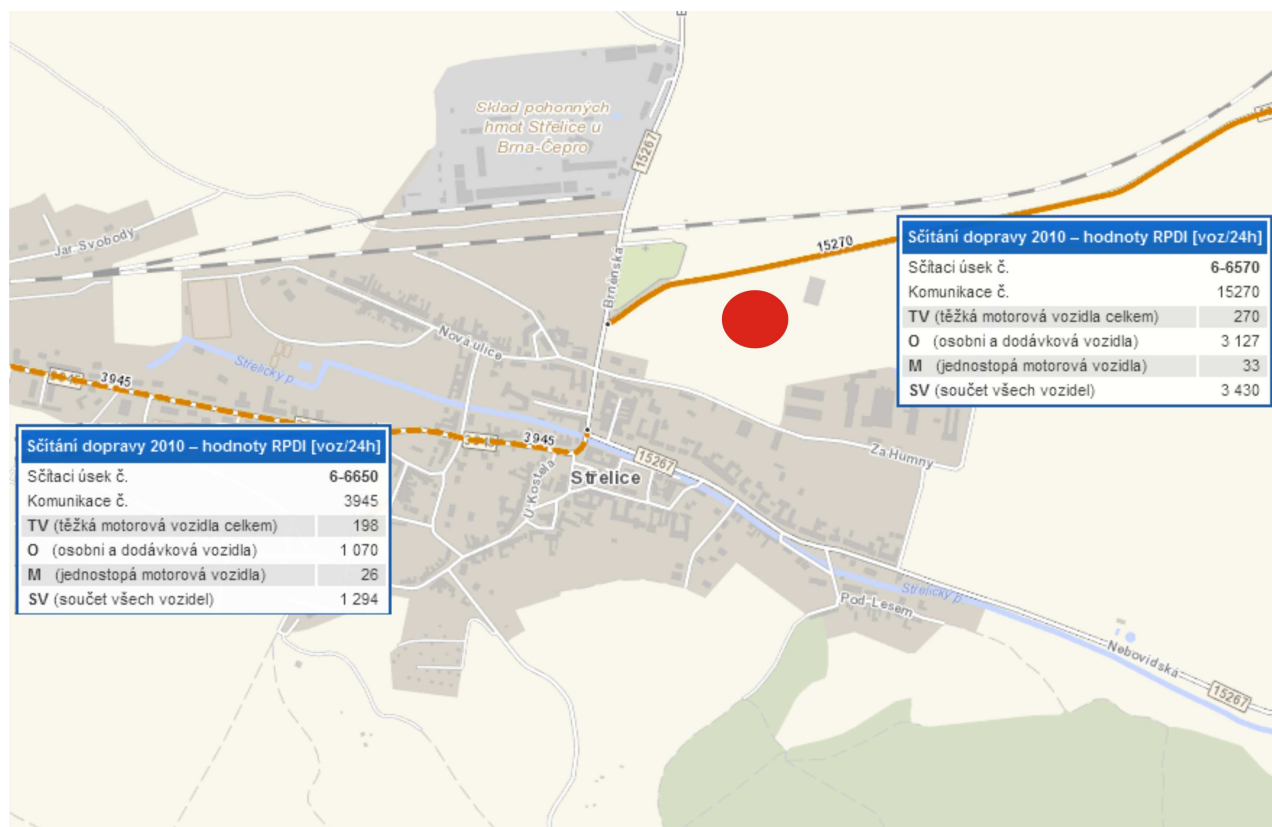
Obr. 6 Archeologický průzkum v lokalitě (zdroj <http://www.uapp.cz/>)

C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura

Napojení na komunikaci je řešeno v ul. Ostopovická sjezdem do areálu. Před halou a podél areálové komunikace z východní strany haly je řešeno parkování. Z jižní strany haly je řešen zásobovací dvůr.

Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro komunikace III/15270 (Ostopovická) a III/3945 (Ant. Smutného) je znázorněn obrázkem 3 a tabulkou 1. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR, 2010).



Obr. 7 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)

Tab. 12 Průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2010)

silnice	Sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
komunikace III15270 <i>Ostopovická</i>	6-6570	270	3127	33	3430
komunikace III/3945 <i>Ant. Smutného</i>	6-6650	198	1070	26	1294

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, kdy by vznikaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé negativní zdravotní následky.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že ani u nejbližší obytné zástavby nebude docházet vlivem výstavby či provozu areálu k překračování limitních hodnot, záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

Záměr nabízí cca 55 nových pracovních míst, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Výpočty v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení (příloha č. 2), jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 , prašné částice frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren, které jsou, s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovanými zdroji a úroveň stávající imisní zátěže, rozhodnou škodlivinou, u níž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu.

Předmětem výpočtu zmíněné rozptylové studie bylo zjištění příspěvku imisní zátěže v důsledku provozu celého areálu včetně vyvolané automobilové dopravy.

Oxid dusičitý (NO_2)

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru dosahuje $0,03 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca **0,075 %** imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvky jsou dosahovány v blízkosti dopravního napojení záměru na ulici Ostopovická, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o poměrně nízký příspěvek, hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (**LV=40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Provoz zdrojů tedy závažnějším způsobem neovlivní imisní situaci v hodnoceném území.

Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru včetně rozšíření dosahuje cca $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca **0,5 %** imisního limitu (**LV=200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Toto maximum je dosahováno cca 200m severozápadním směrem od záměru. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší.

Z výpočtu vyplývá, že provoz předmětných zdrojů nezpůsobí významnou změnu imisní zátěže hodnoceného území.

Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami

Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM_{10}

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM_{10} způsobený provozem záměru dosahuje cca $0,04 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca **0,1 %** imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v místě dopravního napojení na ulici Ostopovická, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (**LV=40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Provoz zdrojů tedy významněji neovlivní imisní situaci v hodnoceném území.

Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM_{2,5}

Český hydrometeorologický ústav uvádí v posledním měřeném roce průměrné zastoupení PM_{2,5} ve frakci PM₁₀ na úrovni cca 65-85%. Vzhledem k faktu, že pro tuto škodlivinu nejsou dostupné konkrétní emisní faktory, je hodnocení založeno na odborném odhadu z výpočtů ročních průměrných koncentrací PM₁₀ způsobených provozem záměru. Pokud budeme brát v úvahu nejvyšší vypočítaný příspěvek navrhovaného záměru (0,04 µg.m⁻³), je možné odhadovat příspěvek k průměrné roční koncentraci PM_{2,5} na úrovni cca 0,03 µg.m⁻³.

Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace - tuhé látky frakce PM₁₀

Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální 24hodinové imisní koncentraci PM₁₀ způsobený provozem záměru včetně rozšíření dosahuje maximálně 0,5 µg.m⁻³, tedy cca 1 % imisního limitu (LV=50 µg.m⁻³). Toto maximum je dosahováno cca 200 m severozápadním směrem od záměru. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální 24hodinové koncentrace mnohem nižší.

V případě maximální 24 hodinové koncentrace z výpočtu vyplývá, že provoz předmětných zdrojů nezpůsobí významnou změnu imisní zátěže hodnoceného území. Jedná se o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v delším časovém úseku nemusí vůbec nastat.

Benzen

Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený provozem dosahuje cca 0,0002 µg.m⁻³, tedy cca 0,004% imisního limitu (LV = 5 µg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru příjezdové účelové komunikace, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Provoz záměru tedy závažnějším způsobem neovlivní imisní situaci v hodnoceném území.

Benzo(a)pyren

Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený provozem dosahuje cca 0,001 pg.m⁻³, tedy cca 0,0001% imisního limitu (LV = 1 ng.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru příjezdové účelové komunikace, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Provoz záměru tedy závažnějším způsobem neovlivní imisní situaci v hodnoceném území.

Souhrn

Vypočtené příspěvky plyných škodlivin - oxid dusičitý, benzen a benzo(a)pyren - dosahují relativně nízkých hodnot odpovídající maximálně několika desetinám procent hodnoty příslušného imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže se nepředpokládá zásadní změna zatížení zájmového území či vznik nových nadlimitních stavů.

Příspěvek tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ u průměrných ročních koncentrací dosahuje nízké hodnoty (0,1% hodnoty imisního limitu). U maximální 24hodinové koncentrace dosahuje vypočtené maximum hodnoty do 1% imisního limitu, četnost dosažení této koncentrace je však velmi nízká, dochází k ní pouze ve velmi omezeném prostoru. Jedná se o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v delším časovém úseku nemusí vůbec nastat, proto nepředpokládáme přeslimitní ovlivnění celkové četnosti dosažení denní limitní koncentrace. Po realizaci záměru se nadlimitní zatížení nepředpokládá ani u tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5}.

Podrobnější informace a pole rozložení koncentrací je možné nalézt v příloze č. 1.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku ze záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 3). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přilehlých účelových komunikací a stacionárních technologických zdrojů.

Z výpočtových modelů vyplývá, že z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se realizací záměru situace v okolí významně nezmění. Po vybudování záměru dojde ve sledovaných výpočtových bodech k mírnému nárůstu nebo vzhledem k bariérovému účinku nové budovy k mírnému poklesu ekvivalentní hladiny hluku. Žádná z těchto změn nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území. Vyvolané změny ekvivalentní hladiny hluku nebudou v oblasti subjektivně vnímatelné.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní u všech stávajících i nově vznikajících (rozestavěných) hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zdrojů a z pohybu vozidel po účelových komunikacích) také spolehlivě plní stanovené hygienické limity jak pro dobu denní, tak pro dobu noční.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je zájmové území nezpevněné, zemědělsky obdělávané pole a tedy dochází na většině území k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu. Realizací záměru vzniknou v území nové zastavěné a zpevněné plochy.

V zájmové lokalitě je vybudována jednotná kanalizace, ale dle předběžného projednání její správce (VAS Brno-venkov) nepřipouští odvádění ani omezeného množství srážkových vod. Zřízení dešťové kanalizace s vyústěním do Střelického potoka bylo shledáno nereálným z důvodů majetkoprávních.

Na základě provedeného inženýrskogeologického průzkumu se nedoporučuje na zkoumané lokalitě možnost plošného ani bodového zasakování z důvodu výskytu jílovitých zemin charakteru sprašových hlín. V rámci záměru byla zvolena koncepce likvidace srážkových vod evapotranspirací, dále pak recirkulací srážkových vod - rozšířením po ploše s očekávaným výparem a vracení se drenážním systémem zpět a jako užitková voda na WC v budově a na údržbu ploch kolem haly (oplachy apod.).

. Srážková voda tedy nebude z území odváděna.

Vliv záměru na odvodnění území se nepředpokládá.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové odpadní vody budou dováděny do obecní kanalizace.

Srážkové odpadní vody budou využity jako užitková a požární voda, dále pak budou shromažďovány ve vybudované akumulární nádrži a využívány v území záměru. Více viz. kapitola B.III.2.

Vliv na jakost povrchových vod se nepředpokládá.

Vliv na jakost podzemní vody

Podle výsledků inženýrského průzkumu stanoven koeficient infiltrace v hodnotách 10^{-9} m.s⁻¹, který zařazujeme dle klasifikace Jetela (1982) do třídy propustnosti VIII, což je nepatrně propustné horninové podloží. Vzhledem k charakteru záměru, nezastížení hladiny podzemní vody během průzkumných prací na lokalitě a přítomnosti jílového izolátoru v podloží kvartérních sprašů a sprašových hlín, není předpoklad negativního ovlivnění jakosti a vydatnosti podzemních vod.

Zároveň se nepředpokládá vliv podzemní vody na vybudování základů nových objektů. Důležité je ovšem upozornit na negativní sedavé vlastnosti sprašových zemin při kontaktu s vodou.

V zájmovém území se nenachází zdroj přírodních minerálních a lázeňských vod.

D.1.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Obecně jsou negativní vlivy na půdy dány zábořem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo k pozemkům určeným k plnění funkce lesa (PUPFL), případně ovlivněním kvality půd.

Záměr bude realizován na pozemcích řazených do zemědělského půdního fondu s BPEJ jednotkou řazenou do II. třídy ochrany. Pozemky dotčené výstavbou jsou však v projednaném a schváleném územním plánu obce Střelice řazeny jako plochy výroby, výrobních služeb a skladů. S zábořem ZPF v tomto území se počítá, dojde k naplnění funkčního využití plochy tímto konkrétním záměrem.

Před započítáním prací bude provedeno sejmutí ornice. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude následně využita a to především při sadbových úpravách záměru.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Výkop hrubých terénních úprav v prostoru haly bude proveden na úroveň -0,600. V případě sníženého soklu na úrovni -1,800.

Prodejna

Založení prodejny je uvažováno plošně na základových patkách a pasech.

Sklad palet

Založení sloupů je navrženo na patkách. Sloupy jsou navrženy s ohledem na možný náraz vysokozdvíhacích vozíků.

Skladovací hala

Založení je uvažováno hlubinně na vrtných pilotách ukončených ve neogenním podloží.

Zakládáním budou zastiženy převážně spraše a sprašové hlíny. V souvislosti s budováním základů nové stavby je důležité upozornit na negativní sedavé vlastnosti těchto pokryvů v případě kontaktu s vodou. Z hlediska samotného založení budoucích skladových objektů se jako vhodnější varianta v takovémto geologickém podloží jeví možnost plošného založení objektů, kdy základová spára by měla být situovaná do hloubky minimálně 1 m pod úroveň terénu.

Projektované objekty neprodukují teplo, které by se šířilo pod základy a mohlo by ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Zároveň nejsou zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území. Základy tvoří z geologického hlediska cizorodé prvky v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

Nepředpokládáme poškození či ztrátu geologických památek.

D.1.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Zásahem do biotické složky životního prostředí, vyvolaným realizací záměru, bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu dotčeného území (orná půda). S ohledem na charakter území a lokalizaci dotčeného území lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, nedojde ani k vlivu na zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability, neregistrované či registrované významné krajinné prvky, přírodní parky či památné stromy.

V území na hranici pozemku a komunikace Ostopovická bude kácen jeden ovocný strom. Strom bude odstraněn na základě příslušných povolení vydaných obecním úřadem.

D.1.7 Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

D.1.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k charakteru záměru, kdy dojde k výstavbě nových objektů v prostoru orné plochy žádný hmotný majetek a kulturní památky dotčeny nebudou a nejsou zde ani popisovány.

Předpokládá se ovlivnění území archeologického zájmu. Jedná se o východní okraj obce, kde byla nyní prozkoumána další část rozsáhlého sídliště kultury s moravskou malovanou keramikou, zachyceného již v letech 2005 a 2011. Celkově bylo odkryto již přes 80 zahloubených objektů, z jejichž výplní pochází velké množství nálezů (<http://www.uapp.cz/index.php?nid=8292&lid=CZ&oid=1583123>).

Vzhledem ke zjištěnému osídlení a předpokladu existence tohoto osídlení i na plochách dosud nezasažených stavební činností je nutno celé zájmové území klasifikovat podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších úprav jako území archeologického zájmu. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravní infrastrukturu jsou dány zvýšením intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

Osobní doprava:

Celková intenzita osobní dopravy:	max. 50 příjíždějících vozidel/den max. 50 odjíždějících vozidel/den
-----------------------------------	---

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	max. 7 příjíždějících vozidel/den max. 7 odjíždějících vozidel/den
---	---

Z porovnání intenzit s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 5% navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru a na přepravní trase vytěženého materiálu.. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány.

Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2,TKR).

D.I.10 Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu. Celkové ovlivnění širšího území vzhledem k charakteru území a záměru zanedbatelné.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru, či okolí na záměr:

- Z hlukového hlediska bude dbáno běžných pravidel protihlukové ochrany (udržování technického stavu používaných zařízení, budou zajištěny podmínky pracovní hygieny a minimalizován dopravní provoz v noční době...atd.).
- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, budou udržovány v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezen volné skládky prašných materiálů.
- Provádění stavebních prací nebude negativně ovlivňovat odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina bude skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno případným únikům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměna mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Záměr (včetně období výstavby) bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie bude zabráněno úniku, příp. bude zajištěna likvidace vodám nebezpečných látek a zamezení jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré srážkové vody z ploch s možností kontaminace ropných látek budou zaústěny do areálové srážkové kanalizace přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.
- V průběhu provozu budou parkoviště udržována v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Veškeré srážkové vody budou využity v území, nebudou odváděny do kanalizace, ani povrchových vod. Část vod bude využívána jako užitková a požární voda, veškeré přebytky budou využity k závlaze areálové zeleně.
- Kácení stromu bude realizováno jen na základě pravomocného správního rozhodnutí příslušných orgánů ochrany přírody.
- Při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení na areál bude minimalizováno používání soli.
- Před započítím prací bude provedeno sejmutí ornice v maximálním možném rozsahu. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude využita při sadbových úpravách. U výkopové zeminy musí být při jejím zpětném využití (pakliže bude zpětně využívána) na terénní úpravy dodržen zákon o odpadech 185/2001 Sb. v posledním znění. U zeminy musí být prokázáno, že jsou dodrženy limitní hodnoty koncentrací škodlivin. V ostatním případě se zeminou musí být nakládáno jako s odpadem.
- Řešená lokalita se nachází na území archeologických zájmů, je povinnost předem oznámit provádění výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd, v případě nálezů postupovat dle §176 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon.

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru, tedy na úrovni přípravy dokumentace pro územní řízení. Tomu odpovídá i podrobnost zpracování oznámení. Text je zaměřen spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě.

**ČÁST F
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

F.I Mapová a jiná dokumentace

Situace záměru

Situace záměru je přiložena v příloze č. 1.

Fotodokumentace



Obr. 8 Pohled na místo záměru z jihu (ul. Za Humny)



Obr. 9 Pohled na místo záměru z jihovýchodu, z hranice pozemku nejbližší průmyslové haly.



Obr. 10 Pohled na místo záměru ze severu (z komunikace Ostopovická)



Obr. 11 Pohled ze severního okraje záměru z komunikace Ostopovická východním směrem k dalším halám průmyslové zóny

F.II Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou uvedeny

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Skladová hala TRIXIE, Střelice u Brna

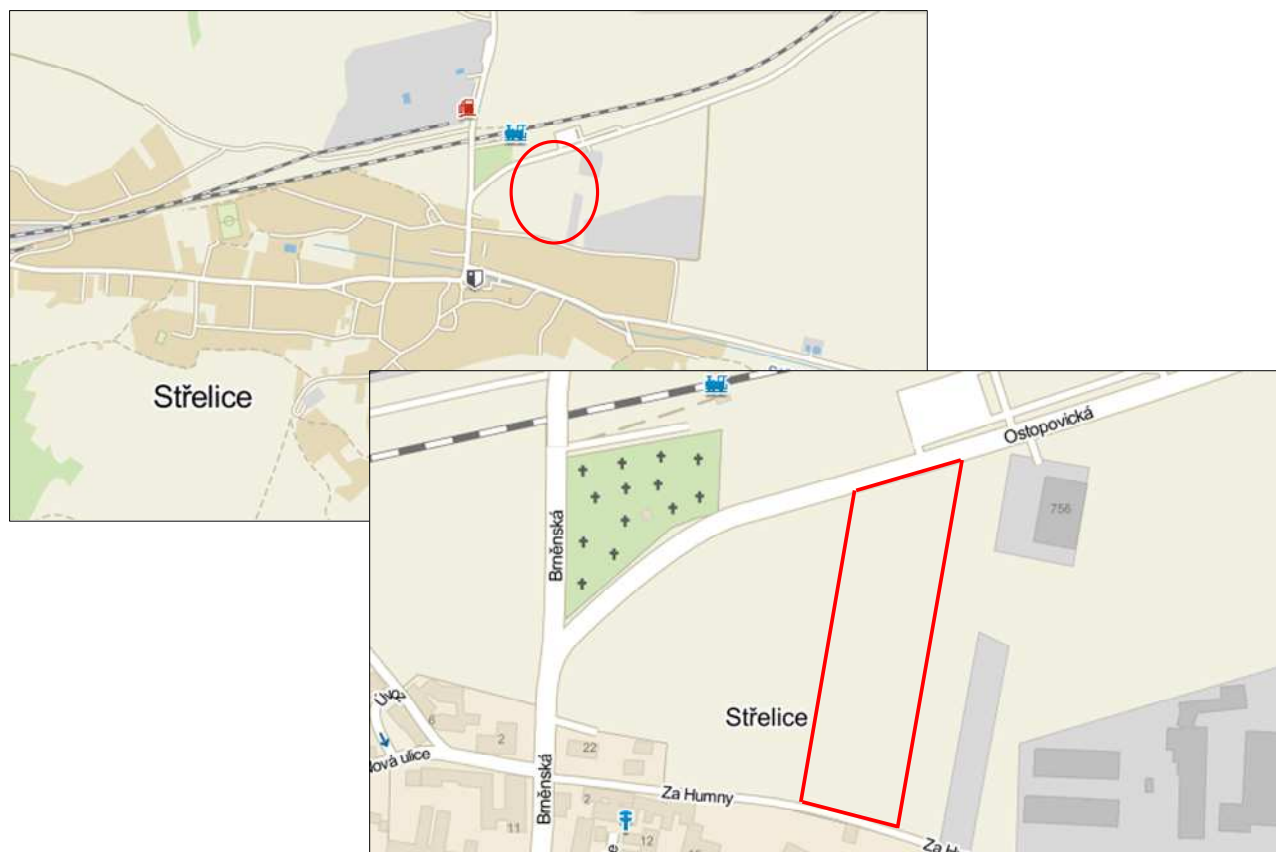
je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Záměr se nachází v severovýchodní části obce Střelice. Charakterem záměru je výstavba průmyslové haly v katastru obce Střelice u Brna v území které je územní plánem obce schváleno pro průmyslovou výstavbu. V blízkosti záměru, východním směrem, se již nacházejí průmyslové objekty. Ze severní strany je areál ohraničen ulicí Ostopovickou, z jihu pak ulicí Za Humny.

Dopravní napojení bude řešeno z ulice Ostopovická. Příjezd do areálu bude nově vybudovaným sjezdem ze silnice III. třídy (ul. Ostopovická). Tímto sjezdem je řešen příjezd vozidel zásobování, zaměstnanců i návštěvníků areálu.

Objekt bude sloužit jako velkosklad potřeb a krmiv pro chovatele a prodejna těchto výrobků.

Umístění záměru je patrné z následujícího obrázku:



Obr. 12 Situace záměru

Popis záměru

plocha řešeného území	16 135 m ²
zastavěná plocha.	3 274 m ²
zpevněné plochy.	3 841 m ²

V rámci výstavby haly budou v území provedeny sadové úpravy. Jedná se o výsadbu izolační zeleně v severní části areálu. V jižní části areálu pak bude vybudována akumuláční nádrž s vodními rostlinami a další ozelenění na ploše cca 800 m². Celková plocha zeleně bude tvořit cca 9000 m².

Vlivy na životní prostředí

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny především na emise do ovzduší (dané vytápěním a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Ze zpracovaného oznámení záměru vyplývá, že realizací záměru nedochází k významným emisím a tedy i ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Průmyslová hala bude vystavěna na zemědělské půdě. Při výstavbě bude ornice sejmuta a následně využita pro sadbových úpravách záměru v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci pro tento typ činnosti - sklad.

Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V území záměru se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Řešená lokalita se nachází na území archeologických zájmů, je povinnost předem oznámit provádění výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd, v případě nálezu postupovat dle §176 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

- Příloha 1 Situace záměru
- Příloha 2 Rozptylová studie
- Příloha 3 Hluková studie
- Příloha 4 Dokladová část