

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 82305/2012

Sp. zn.: S-JMK 82305/2012 OŽP/Set

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana

Telefon: 541652636

Datum: 14.8.2012

„Skladová hala TRIXIE, Střelice u Brna“ v k.ú. Střelice u Brna, okr. Brno - venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 17.7.2012 oznámení společnosti K4 a.s., sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 60734396, zpracované firmou AMEC s.r.o., sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 26211564, o záměru „Skladová hala TRIXIE, Střelice u Brna“ v k.ú. Střelice u Brna, okr. Brno - venkov.

Záměr je uveden v příloze 10.6, sloupec B – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: Skladová hala TRIXIE, Střelice u Brna

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno - venkov
obec Střelice
k.ú. Střelice u Brna

Oznamovatel: K4 a.s., sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 60734396, oprávněný zástupce Ing. arch. Vladimír Pacek, Kociánka 8/10, 612 00 Brno

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je výstavba průmyslové skladovací haly na severním okraji intravilánu obce Střelice, v prostoru mezi ulicemi Ostopovická a Za Humny, na v současnosti zemědělsky využívaných pozemcích západně od stávajících průmyslových objektů. Jedná se o parcely č. 3432/63, 3432/64, 3432/65, 3432/66, 3432/67, 3432/68, 3432/69. Plánovaná hala má být využívána jako velkosklad potřeb a krmiv pro chovatele. Zamýšlený areál se bude skládat z tělesa skladovací haly s administrativní vestavbou, obchodu a přístřešku pro skladování palet. V rámci záměru bude na severní straně haly vybudováno parkoviště kryté zámkovou dlažbou. Vjezd do haly bude řešen po zpevněné vjezdové rampě. Pro přístup do areálu bude zbudován nový sjezd z komunikace III. třídy (ulice Ostopovická).

Objekt haly je řešen jako jednopodlažní železobetonový skelet o půdorysu 60,7 x 48,7 m a výšce 10,7 m. Opláštění haly bude z horizontálně kladených kovových panelů. Obchod bude tvořit železobetonový skelet s vyzdívkou, jeho rozměry budou 20,5 x 16,5 m; výška 5,7 m. Sklad palet je navržen jako lehká nezateplená ocelová konstrukce o půdorysu cca 30,5 x 9,5 m a výšce 7,4 m. Terén v areálu bude uměle vymodelován tak, že v jižní části pozemku vznikne zemní akumuláční nádrž s průměrnou hloubkou cca 1 m. V jejím okolí budou na ploše cca 800 m² vysazeny stanovištně příhodné rostliny. Záměr počítá s rozsáhlými parkovými úpravami areálu. Především severně od nové haly je plánována výsadba listnatých stromů, přičemž je počítáno i s výsadbou keřů. Přesné rozmístění jednotlivých dřevin má být upřesněno až v dalším stupni projektové dokumentace v návaznosti na upřesnění vedení sítí technického vybavení.

Hala bude vytápěna plynovou kotelnou s celkovým tepelným výkonem 450 kW, umístěnou v samostatné místnosti objektu. Maximální spotřeba zemního plynu bude 46,5 m³/hod, celková roční potřeba zemního plynu je odhadována na cca 129 700 m³/rok. Nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí.

Komunální splaškové vody budou odváděny nově zbudovanou přípojkou do stávající veřejné stoky jednotné kanalizace. K odvedení srážkových vod ze střechy haly bude sloužit srážková kanalizace, zaústěná do výše zmiňované bezodtoké akumuláční nádrže v areálu. Vodu ze zpevněných ploch s možností kontaminace ropnými látkami (parkoviště, manipulační plochy) budou odváděny kanalizací s osazeným odlučovačem ropných látek a s následným zaústěním do kanalizace na čisté srážkové vody. Veškerá srážková voda z těchto kanalizací bude svedena do bezodtoké akumuláční nádrže v jižní části areálu a následně využita jako voda užitková (sociální zařízení, závlahy atd.). V areálu bude zbudována také podzemní akumuláční nádrž na požární a užitkovou vodu o užitečném objemu 10 m³, do které budou svedeny pouze srážkové vody ze střechy haly.

Je konstatováno a doloženo (Rozptylová studie ze dne 4.7.2012, zpracovaná RNDr. Tomášem Bartošem, Ph.D.; součástí oznámení záměru), že vypočtené příspěvky plynných škodlivin dosahují relativně nízkých hodnot a nepředpokládá se zásadní změna zatížení zájmového území. Příspěvek tuhých znečišťujících látek frakce PM10 u průměrných ročních koncentrací dosahuje nízké hodnoty (0,1% hodnoty imisního limitu). U maximální 24hodinové koncentrace dosahuje vypočtené maximum hodnoty do 1 % imisního limitu, četnost dosažení této koncentrace je však velmi nízká a pouze ve velmi omezeném prostoru. Jedná se o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v delším časovém úseku nemusí vůbec nastat, proto se nepředpokládá přeslimitní ovlivnění celkové četnosti dosažení denní limitní koncentrace. Dále je konstatováno a doloženo (Hluková studie z července 2012, zpracovaná RNDr. Zuzanou Flegrovou, Ph.D.; součástí oznámení záměru), že hluk ze záměru (tj. z provozu technologických zařízení a z provozu na účelových komunikacích) splňuje hygienické limity.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad svou informací ze dne 12.7.2012 sděluje, že navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Zahájení výstavby: II. kvartál 2013

Ukončení výstavby: IV. kvartál 2013

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily: Ústav archeologické památkové péče, Městský úřad Šlapanice – odbor životního prostředí, Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Jihomoravský kraj.

Ústav archeologické památkové péče (ÚAPP) – sděluje, že z hlediska archeologické památkové péče je realizace stavby přípustná. Vzhledem k tomu, že se jedná o území doložené výskytem archeologických nálezů, k jejichž poškození by v průběhu zemních prací mohlo dojít, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění o státní památkové péči. ÚAPP požaduje, aby v průběhu řízení pro povolení realizace stavby (územní, stavební řízení) byl respektován níže uvedený požadavek:

- Investor je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Výsledkem dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět záchranné archeologické výzkumy je závěrečná zpráva, kterou požadujeme doložit jako jeden z dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – požaduje provedení výsadby stanovištně vhodných dřevin po obvodu areálu za účelem snížení negativního vlivu stavby na krajinný ráz.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno – nemá k uvedenému záměru připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Jihomoravský kraj se vyjádřil bez připomínek a nepožaduje další posuzování uvedeného záměru.

Závěr:

Záměr „Skladová hala TRIXIE, Střelice u Brna“ v k.ú. Střelice u Brna, okr. Brno - venkov, naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve

zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s konstatováním, že zjišťovací řízení splnilo svůj účel a poukázalo na hlavní problematické aspekty záměru, kterými je třeba se nadále zabývat. Přípomínky uvedené v obdržných vyjádřeních je možné řešit v navazujících správních řízeních.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčenou obec Střelice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme obec Střelice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlasu) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

vz. Mgr. Dana Richterová v.r.
referentka oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Obec Střelice, k rukám starosty, Náměstí Svobody 1, 664 47 Střelice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Šlapanice, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
(DS)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno **(DS)**

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno **(DS)**

Dále obdrží:

Obecní úřad Střelice, stavební úřad, nám. Svobody 1, 664 47 Střelice **(DS)**

K4 a.s., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno **(DS)**

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno **(DS)**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze obec Střelice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis