



## **Komerční zóna Ostrovačice**

### **Oznámení záměru**

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona  
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**červen 2012**

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Komerční zóna Ostrovačice**  
Oznámení záměru

Zakázka: C1222-12-0

Objednatel: 67 s.r.o., Štursova 596/63, 616 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Mitev	Z.Flegrová	P. Vymazal	29.6.2012

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 7 výtisků 67 s.r.o.  
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2012

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Držitel autorizace:

Ing. Pavel Mitev

držitel autorizace k posuzování  
vlivů na životní prostředí MŽP  
č. j. 7752/ENV/07

Vedoucí zakázky:

Ing. Pavel Mitev

Datum zpracování oznámení: 29.6.2012

Pracovní tým AMEC s.r.o.:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.  
RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.  
Mgr. Markéta Klusková  
Ing. Jana Kurajdová, Ph.D.  
Ing. Pavel Mitev

tel.: 725 607 967  
tel.: 725 607 969  
tel.: 725 607 972  
tel.: 725 607 973  
tel.: 725 607 974

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft. Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

---

Zpracovatelé oznámení .....	3
Obsah.....	3
Úvod.....	3
<b>ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>3</b>
A.1. Obchodní firma	3
A.2. IČ	3
A.3. Sídlo	3
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	3
<b>ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>3</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	3
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	3
B.I.3. Umístění záměru	3
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	3
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant	3
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	3
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	3
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	3
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů	3
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	3
B.II.1. Půda	3
B.II.2. Voda	3
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	3
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	3
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	3
B.III.1. Ovzduší	3
B.III.2. Odpadní voda	3
B.III.3. Odpady	3
B.III.4. Ostatní	3
B.III.5. Rizika vzniku havárií	3
<b>ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>3</b>
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK ÚZEMÍ.....	3
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ÚZEMÍ .....	3
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	3
C.II.2. Ovzduší	3
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	3

C.II.4. Půda	3
C.II.5. Fauna, flóra a ekosystémy	3
C.II.6. Hmotný majetek a kulturní památky	3
C.II.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	3
C.II.8. Staré ekologické zátěže	3
C.II.9. Extrémní poměry v dotčeném území	3
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	3
<b>ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>3</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	3
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	3
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	3
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci	3
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	3
D.I.5. Vlivy na půdu	3
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	3
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	3
D.I.8. Vlivy na krajinu	3
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	3
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	3
D.I.11. Ostatní	3
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	3
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZMANÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	3
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	3
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	3
<b>ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b>	<b>3</b>
<b>ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	3
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	3
<b>ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>3</b>
<b>ČÁST H PŘÍLOHY</b>	<b>3</b>

Příloha 1: Grafické přílohy

Příloha 2: Rozptylová studie

Příloha 3: Doklady

## PŘEHLED ZKRATEK

---

AETR	Evropská dohoda o práci osádek vozidel v mezinárodní silniční dopravě
B(a)P	benzopyren
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS PHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČSN	česká státní norma
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí ( <i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EO	ekvivalentní obyvatel
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ISPOP	integrováný systém plnění ohlašovacích povinností
IZS	integrováný záchranný systém
KrÚ	krajský úřad
LTO	lehký topný olej
LV	limitní hodnota
MIG/MAG	poloautomatické svařování kovů v ochranné atmosféře inertního (MIG) nebo aktivního (MAG) plynu
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NEL	nepolární extrahovatelné látky
NO <sub>x</sub>	oxidy dusíku
OŽP	odbor životního prostředí
OOPP	osobní ochranné pracovní prostředky
ORL	odlučovač ropných látek
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PHO	pásma hygienické ochrany
PHM	pohonné hmoty
PM <sub>10</sub>	tuhé znečišťující látky frakce do 10 μm ( <i>angl.</i> Particle Matter)
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Strategical Environmental Assesment (posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví)
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
STL	středotlaké plynové potrubí
TOC	celkový organický uhlík
TUV	teplá užitková voda
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
VTL	vysokotlaké plynové potrubí
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JmK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení):

### KOMERČNÍ ZÓNA OSTROVAČICE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a doplněno rozptylovou studií. Součástí dokladů v příloze č. 3 tohoto oznámení jsou obligatorní vyjádření místně příslušného stavebního úřadu o souladu záměru s územně plánovací dokumentací a stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k možnému ovlivnění soustavy NATURA 2000.

Záměrem investora je výstavba Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti, případně drobnou výrobu. Záměr předpokládá výstavbu 9-ti stavebních objektů (8 staveb + navigační a informační objekt), které budou mít podle konkrétních požadavků svých uživatelů různé využití.

Záměr výstavby komerční zóny spadá ve smyslu přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění, do kategorie II. a podléhá tedy zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona. Konkrétní činnosti, které přicházejí v úvahu při zařazení záměru jsou uvedeny v kapitole B.I.1. tohoto oznámení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznámení je zpracováno společností AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Oznamovatelem záměru je společnost 67 s.r.o.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jeho možných vlivech na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Pro širší veřejnost je určena část G tohoto oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví. Podrobnější informace jsou uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

Zpracování oznámení proběhlo v květnu a červnu 2012. Pro jeho zpracování byly použity podklady a údaje poskytnuté oznamovatelem, projektantem záměru a vlastní průzkumy a databáze zpracovatele oznámení.

## ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Obchodní firma

67 s.r.o.

### A.2. IČ

269 47 315

### A.3. Sídlo

Štursova 596/63  
616 00 Brno

### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Marek Antoš  
Veveří 212  
664 81 Ostrovačice  
e-mail: info@67.cz  
tel.: +420 546 418 861

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### KOMERČNÍ ZÓNA OSTROVAČICE

Ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přichází v úvahu zařazení záměru do následující skupiny:

kategorie:	II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

dále



kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)  
bod: 10.4  
Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

sloupec: B  
**a**

kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)  
bod: 10.1  
Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využívání nebo odstraňování ostatních odpadů.

sloupec: B  
**podlimitně též**

kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)  
bod: 4.2  
Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m<sup>2</sup>/rok celkové plochy úprav.

sloupec: B

Příslušným úřadem je ve všech případech Krajský úřad Jihomoravského kraje.

### B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je výstavba nové Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu společnosti 67 s.r.o. v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti. Vyloučen není ani pronájem prostor k lehké výrobě. Záměr předpokládá výstavbu 9-ti stavebních objektů, které budou zaměřeny dle konkrétních požadavků svých uživatelů.

Plošný rozsah záměru je zřejmý z tabulky č.1.

Tabulka č.1: Plošný rozsah záměru.

	plocha [m <sup>2</sup> ]
užitná plocha objektů	41 310 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha - objekty	33 850 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha - komunikace	41 345 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	468 936 m <sup>3</sup>

### B.I.3. Umístění záměru

Komerční zóna Ostrovačice je navržena na pozemcích v blízkosti komunikace D1 s přímou návazností na exit 178 Ostrovačice na odvrácené straně dálnice od obce Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. Nová komerční zóna bude navazovat resp. vznikne rozšířením stávajícího areálu fy 67 s.r.o.

Umístění záměru v rámci území je patrné ze situačního výkresu, který je součástí grafické části oznámení (příloha č.1 tohoto oznámení).

kraj : Jihomoravský  
 obec : Ostrovačice, Říčany u Brna, Veverské Knínice  
 katastrální území : Ostrovačice, Říčany u Brna, Veverské Knínice  
 p.č. : viz tabulka č.2

Stavba je navržena na parc.č. 606/7, 606/10 a 606/11 v k.ú. Ostrovačice, na parc.č. 815/3, 815/4 a 815/5 v k.ú. Veverské Knínice. Přípojka plynového řadu do areálu je navržena na parc.č. 815/10, 815/17, 828/4, 831/1, 831/17, 831/18 a 832/3 v k.ú. Veverské Knínice a na parc.č. 1673/1 (PK 3410/3, PK 3434) v k.ú. Říčany u Brna. Prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace k připojení záměru vč. úpravy komunikace II/386 jsou umístěny na parc. č. 601/43, 899/1, 899/3 a 899/4 v k.ú. Ostrovačice, na parc.č. 829 v k.ú. Veverské Knínice a na parc.č. 1824/1 v k.ú. Říčany u Brna.

Tabulka č.2: Druhy pozemků a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí.

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku
Ostrovačice	601/43	ostatní plocha
	606/7	ostatní plocha
	606/10	orná půda (BPEJ 20200,20210,21000)
	606/11	orná půda (BPEJ 21000)
	899/1	ostatní plocha
	899/3	ostatní plocha
	899/4	ostatní plocha
Říčany u Brna	1673/1(PK 3410/3, PK 3434)	orná půda (BPEJ není evidováno)
	1824/1	ostatní plocha
Veverské Knínice	815/3	ostatní plocha
	815/4	orná půda (BPEJ 21010, 21000)
	815/5	orná půda (BPEJ 21000)
	815/10	orná půda (BPEJ 21010, 21000)
	815/17	orná půda (BPEJ 21010, 21000)
	828/4	ostatní plocha
	829	ostatní plocha
	831/1	orná půda (BPEJ 21010, 21000)
	831/17	orná půda (BPEJ 21000)
	831/18	orná půda (BPEJ 21000)
	832/3	ostatní plocha

Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V územním plánu Ostrovačice je území vymezeno jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady v územním plánu Veverské Knínice jako plocha pro výrobní a skladové aktivity.

Návržené řešení je tedy v souladu s územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí i s vymezením ploch v nich a vychází ze směrných ukazatelů a regulativů v uvedených územních plánech.

Odpovídající vyjádření místně příslušného stavebního úřadu, je součástí dokladové části, která tvoří přílohu č.3 tohoto oznámení.

Zásady územního rozvoje JmK schválené zastupitelstvem JmK a vydané 23.9.2011 a **zrušené dne 21.06.2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu**, v dotčeném území vymezují následující koridory a územní rezervy:

- 1) koridor TE30 pro VVTL plynovod DN 700 PN 63, v trase Kralice – Bezměrov (veřejně prospěšná stavba) v šířce 400 m,
- 2) koridor TV1 pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu (veřejně prospěšná stavba) o šířce 400 m,
- 3) ZÚR JmK vymezuje území rezervy pro prověření možnosti budoucího využití a umístění ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu DR1 pro rozšíření dálnice D1 v úseku Mirošov – Kývalka, šířka koridoru činí 300 m.
- 4) ZÚR JmK vymezují územní rezervu DR36 pro prověření možnosti budoucího využití a umístění koridoru vysokorychlostní dopravy VR1, který je vymezen v PÚR ČR (VRT).

Potenciální kolize záměru s těmito koridory a územními rezervami jsou komentovány v kapitole *D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu*, tohoto oznámení.

## **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

### **Charakter záměru**

Záměrem investora je výstavba komerční zóny, která umožní rozvoj stávajícího areálu fy 67 s.r.o., zejména v oblasti poskytování servisních služeb motoristické veřejnosti, skladových prostor a případného umístění lehké výroby dle požadavků nájemců. Záměr přímo navazuje na stávající areál fy 67 s.r.o. Z důvodů potenciálních střetů se záměry vymezenými prostřednictvím koridorů a územních rezerv **v dnes již zrušených ZÚR JmK** je stavba koncipována jako dočasná.

Vlastní komerční zóna sestává z 9-ti stavebních objektů – čtyř samostatně stojících budov, čtyř logistických hal a navigačního a informačního objektu.

Z hlediska funkční náplně se jedná o novostavbu komerčních prostor se zaměřením na tyto podnikatelské oblasti:

- a) Poskytování služeb se zaměřením na motoristickou veřejnost
  - přemístění čerpací stanice pohonných hmot (Truck stop)
  - restaurace, rychlé občerstvení, shop
  - motel, relaxační služby, sportovní a kulturní aktivity
  - mycí centrum
  - prodejní plochy
  - odstavné parkovací plochy
- b) Logistické aktivity
  - regionální logistická centra
  - místní distribuční uzly
  - expresní zásilky
  - termo skladování
- c) Lehká výroba
  - automotive
  - high-tech výroba, montáž, kompletace
  - plasty
  - obrábění kovů
  - montážní linky

d) Kancelářské prostory

- A-class (prvotřídní) kanceláře
- back-office operace
- call centra
- konferenční sály

e) Opravny

- servisní centra
- pneuservisní centra
- asistenční centra
- rychloservisy
- prodej náhradních dílů

f) Technologická a vývojová centra

- podnikatelské inkubátory
- vědecké inkubátory
- inženýring

**Možnost kumulace s jinými záměry**

Záměr přímo navazuje na stávající areál fy 67 s.r.o. (čerpací stanice pohonných hmot, autoservis, rychloservis, čištění vozidel, pneucentrum, demontáž autovraků, prodejna, parkoviště). V okolí záměru je vedena dálnice D1, na kterou je záměr dopravně napojen prostřednictvím silnice II/386 a dálničního sjezdu (exit 178 Ostrovačice). V širším okolí (na opačné straně dálnice D1 směrem k Ostrovačicím) je provozováno truck centrum, které je v současné době rozšiřováno. Jedná se o záměr „Truckpark D-1 Ostrovačice, stavba Hotel D-1 a stavba Adaptace mechanizačního střediska na parking nákladních vozidel“ (dále „Truckpark D-1 Ostrovačice - rozšíření“), který byl oznámen v září 2011.

V souvislosti s řešeným záměrem Komerční zóna Ostrovačice, tedy přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající resp. výhledovou hlukovou zátěží zájmového území. V obou případech je dominantním zdrojem impaktů automobilový provoz po D1. V zimním období lze za významný považovat i vliv lokálních topenišť na tuhá paliva v obci Ostrovačice na celkovou imisní situaci v území. V relevantních kapitolách je také posouzena možnost kumulativních vlivů záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice - rozšíření“.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší je v rozptylové studii uvažováno, kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru, i s emisemi stávajících stacionárních a mobilních zdrojů znečištění ovzduší, které do hodnocení vstupují formou imisního pozadí. Hodnocení vlivu záměru na ovzduší je předmětem kapitoly D.1.2. a rozptylové studie, která tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení. Zvláště je pak v příslušné kapitole oznámení zhodnocena potenciální kumulace vlivů.

Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími a plánovanými zdroji hluku v lokalitě (Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření) je diskutována v kapitole D.1.3. *Vlivy na hlukovou situaci*, tohoto oznámení.

**B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant**

Komerční zóna Ostrovačice bude poskytovat zejména skladové a servisní prostory, které jsou v současnosti ve stávajícím areálu kapacitně naplněny. V areálu již nedostačují parkovací plochy pro servisní provoz a kapacita čerpací stanice pohonných hmot (dále též „ČS PHM“) je také na své hranici. S ohledem na neustále rostoucí poptávku po těchto službách i po nových komerčních prostorách se vlastník areálu rozhodl k jeho rozšíření. Záměrem investora tedy je rozšířit nabídku obchodních ploch a vytvořit moderní centrum, které svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům nájemců a zákazníků. Realizace záměru může za určitých okolností znamenat i zlepšení některých veřejných služeb. V areálu bude možné umístit stanici IZS nebo bude možné využít části venkovních zpevněných ploch pro výkon státní správy (celníci, policie, silniční dozor). Dále dojde k navýšení veřejných parkovacích ploch na D1 nutných pro bezpečnostní přestávky řidičů v rámci předpisů AETR.

Výše uvedené plánované aktivity vyžadují především dobrou dopravní přístupnost, což je největší předností vybrané lokality. Stavební pozemky leží v blízkosti komunikace D1 s přímou návazností na exit 178 Ostrovačice prostřednictvím komunikace II/386. Umístění záměru u sjezdu z dálnice D1 přináší areálu snadnou dostupnost pro osobní a nákladní automobilovou dopravu s návazností na celostátní komunikační systém a dopravu hromadnou (součástí záměru je i vybudování autobusové zastávky). Pozemky leží na opačné straně dálnice než obec Ostrovačice, tedy mimo obytnou zástavbu obce. Umístění záměru umožňuje napojení areálu na technickou infrastrukturu a inženýrské sítě. Záměr investora i urbanistické a architektonické řešení areálu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (viz příloha č.3 oznámení).

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nemá navrhované řešení v daném území alternativu. Vlastní záměr je tedy řešen invariantně. Důvody zvoleného umístění jsou zřejmé a jsou popsány výše. Vedle této varianty (provedení záměru), která je v textu označena jako „varianta aktivní“ je v oznámení hodnocena varianta neprovedení záměru, tedy prolongace stávajícího stavu, která je v textu označena jako tzv. „varianta nulová“.

## B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

### Stávající stav

V současné době se na části řešeného území nachází parkoviště nákladních a osobních automobilů, autoservis, pneuservis, rychloservis, provoz zpracování autovraků a čerpací stanice pohonných hmot s jednou dělenou nadzemní nádrží.

### Čerpací stanice pohonných hmot

V současné době je v areálu společnosti vybudovaná veřejná čerpací stanice pohonných hmot, která slouží jak soukromým tak i firemním zákazníkům a to za účelem distribuce pohonných hmot (nafta, benzín). Firemní zákazníci z řad dopravních společností mají možnost tankovat prostřednictvím čipové karty, která jim umožňuje sledovat jednotlivá tankování u konkrétních zaměstnanců nebo vozidel. Součástí ČS PHM je i obchod, ve kterém si motorista může zakoupit vše potřebné od potravin až po technický materiál.

### Stavební a technologické řešení

Technologie ČS PHM je navržena jako tlakový systém. Základní technologie se skládá z dvouplášťové nadzemní skladovací nádrže pohonných hmot (dále též „PHM“) o celkovém objemu 20 m<sup>3</sup>, dělené na dvě produktové komory a jedné podzemní nádrže pro shromažďování úkapů. Součástí nádrže jsou ocelové šachty s poklopem, pevně spojené s pláštěm nádrže, se kterou tvoří nepropustný celek zamezující úniku pohonných hmot. Maximální objem skladovaného automobilového benzínu činí 6 m<sup>3</sup> (benzín natural 95), maximální objem skladované motorové nafty je 14 m<sup>3</sup>, nádrž na shromažďování úkapů má objem 5 m<sup>3</sup>. Meziprostor dvouplášťové nádrže je nepřetržitě monitorován. Produktové komory skladovací nádrže PHM jsou osazeny ponornými čerpadly typu RED JACKET, určenými k dopravě produktu do výdejního stojanu. Multiproduktový oboustranný výdejní stojan v tlakovém provedení (Adast systém V-Line R 4703) je doplněn o jeden satelit určený pro výdej PHM do kamionů. ČS PHM je vybavena řídicím systémem umožňujícím prodej a skladovou evidenci zboží a ostatních poskytovaných služeb. Součástí příslušenství je i cenový ukazatel (tzv. totem) informující zákazníky o provozní době, poskytovaných službách a o cenách PHM. Pro stáčení autocisteren při dodávce PHM je využívána výdejní plocha. Stáčení PHM z autocisterny je prováděno přes stáčecí šachtu čerpadlem a potrubím DN 65, které je v nádrži ukončeno kapalinovým uzávěrem. Vlastní stáčení PHM do skladové nádrže je prováděno za pomoci čerpadla umístěného ve stáčecí šachtě. Kontrolu stáčení zajišťuje kontinuální měření výšky hladiny PHM v komorách ve vazbě na blokaci chodu motoru čerpadel při kritických minimálních hladinách a akustickou signalizací stavu maximálního naplnění a automatickou blokadou proti přeplnění při stáčení produktů. Sací potrubí propojující komory skladovací nádrže s výdejními stojany je řešeno jako tlakové (sací čerpadla jsou umístěna v komorách produktové nádrže). Technologické vybavení ČS PHM je navrženo v souladu s ČSN 73 3415.

Výdejní plocha se stojanem, na které dochází k čerpání PHM, je částečně zastřešena. Pro zamezení úniků PHM z výdejní a stáčecí plochy do podloží je tato plocha vyspádována a odvodněna do bezodtoké nádrže o objemu 5 m<sup>3</sup>. Přívodní potrubí k výdejním stojanům, plnicí potrubí do nádrží a potrubí odsávání par od výdejních stojanů (výdejní pistole jsou opatřeny zpětným odvodem par) jsou v celé délce provedeny z bezešvých trubek spojených svařováním.

### Přehled kapacitních údajů

celkové skladované množství	20 m <sup>3</sup>
z toho - nafta motorová (NM)	14 m <sup>3</sup>
z toho - benzín automobilový (BA-95N)	6 m <sup>3</sup>
objem nádrže na úkapy	5 m <sup>3</sup>
celkový počet výdejních stání	2
celkový počet stojanů	1
celkový počet výdejních pistolí	6
z toho - pro výdej motorové nafty	4
z toho - pro výdej automobilového benzínu	2
roční výtoč PHM	
motorová nafta (NM)	1200 m <sup>3</sup>
automobilový benzín (BA-95N)	600 m <sup>3</sup>

### Stručný přehled technického a technologického vybavení

nadzemní skladovací nádrž PHM, dělená, dvouplášťová	1 ks
podzemní skladovací nádrž nedělená, dvouplášťová (úkapy)	1 ks
multiproduktový oboustranný výdejní stojan PHM	1 ks
satelit k multiproduktovému výdejnímu stojanu PHM	1 ks
cenový ukazatel oboustranný (tzv. totem)	1 ks
řídící systém ČS PHM	1 ks

### Autoservis, pneuservis a asistenční činnost

V oblasti servisu vozidel jsou v současnosti v areálu poskytovány servisní služby jak pro osobní, tak i těžkou dopravní techniku.

Stávající provoz je rozdělen do dvou objektů, přičemž u vjezdu do areálu se nachází objekt rychloservisu, kde je zřízen příjem oprav. Součástí tohoto objektu je hlavní el. rozvodna, příruční sklad a provoz pro vykonávání servisních činností zejména pro osobní a lehká užitková vozidla. Objekt rychloservisu je vytápěn el. přímotopy.

Druhý objekt je určen pro opravy osobních automobilů a zejména pro opravy těžké nákladní techniky. Součástí objektu jsou skladové prostory, které jsou z provozního hlediska rozděleny podle typu a druhu skladovaného materiálu, jako např. sklad olejů, sklad nářadí, sklad náhradních dílů. Tento objekt disponuje vlastní kotelnou na LTO. V rámci tohoto objektu jsou v nadzemních patrech umístěny kancelářské prostory nezbytné pro organizační strukturu společnosti. Součástí provozu je sociální zázemí pro zaměstnance včetně šatny a místnosti určené pro výkon pracovních přestávek. V 1. NP jsou umístěna servisní stání vozidel, kompresorovna, kotelná se skladem LTO, pneuservis, dílna, sklad náhradních dílů schodiště a sociální zařízení. Ve 2. NP jsou umístěny dvě kanceláře a sociální zařízení. Ve 3. NP zasedací místnost, technická místnost, úklidová komora, sociální zařízení, šest kanceláří a dva ubytovací pokoje.

Servisní zázemí poskytuje služby, které lze rozdělit podle jednotlivých druhů činností servisní práce:

- okamžitý servis (servis bez nutnosti objednání, defekty pneu, klínových řemenů atd.)
- servisní prohlídky (prohlídky stanovené výrobcem)
- údržba vozidel (výměny náplní, filtrů, promazání atd.)
- výměna součástí, u kterých dochází k opotřebení vlivem provozu (pneu, brzdy, výfuky atd.)
- výměna a oprava součástí v důsledku havárie vozidla (karoserie, nástavby, rámy atd.)
- ruční mytí vozidel (čištění interiéru, konzervace a renovace karoserie)
- diagnostika vozidel (brzdová stolice, geometrie, klimatizace, diagnostika ŘJ atd.)
- poskytování náhradních vozidel (po dobu opravy)
- opravy vozidel mimo servis (mobilní servisní výjezdové vozidlo)

Standardní součástí služeb pneuservisu je:

- demontáž, montáž a vyvážení kol
- doplňkovou službou je huštění pneumatik inertním plynem
- v souladu se zákonem je prováděn odběr ojetých pneumatik

Počet servisních stání pro opravovaná vozidla dle členění (OA/LNA/TNA)

- osobní automobily (OA) 7 vozidel
- lehké nákladní automobily (LNA) 5 vozidel
- těžké nákladní automobily (TNA) 3 vozidla

Venkovní plochy určené pro parkování dle členění (OA/LNA/TNA)

- osobní automobily (OA) 15 vozidel
- lehké nákladní automobily (LNA) 8 vozidel
- těžké nákladní automobily (TNA) 6 vozidel

Technické vybavení autoservisu:

- sloupový zvedák (OA, LNA) 3 ks
- montážní jáma (OA, LNA, TNA) 1 ks
- jámový zvedák (LNA, TNA) 1 ks
- portálový jeřáb (OA, LNA, TNA) 1 ks
- geometrie náprav (OA, LNA, TNA) 1 ks
- zařízení pro opravy klimatizací (OA, LNA, TNA) 1 ks
- SW pro diagnostiku ŘJ vozidel (OA, LNA) 4 ks

Olejové hospodářství:

- čerpadlo pro výdej olejů 5 ks
- záchytné úkapové vany 10 ks
- odsávačka oleje (OA, LNA, TNA) 2 ks

Ostatní vybavení:

- mobilní servisní vozidlo (OA, LNA, TNA) 1 ks
- odtahová technika (OA, LNA, TNA) 5 ks
- náhradní vozidlo 2 ks
- elektrocentrála 1 ks
- podvalník 3 ks
- vysokozdvihový vozík 2 ks
- paletový vozík 1 ks

Technické vybavení pneuservisu:

- zouvačka (OA, LNA) 2 ks
- zouvačka (LNA, TNA) 1 ks
- vyvažovačka (OA, LNA) 2 ks
- vyvažovačka (LNA, TNA) 1 ks
- kompresor (OA, LNA, TNA) 3 ks

Z hlediska ochrany životního prostředí, je provoz zabezpečen dle platné legislativy a technických norem. Tam, kde dochází k manipulaci s ropnými a jinými nebezpečnými látkami, je omezen případný únik prostřednictvím záchytné vany, podlahy objektů jsou izolované a jejich povrch je odolný vůči používaným médiím tyto plochy jsou řešeny tak, aby únik z těchto ploch zachytily havarijní jímky. Důležitou součástí prevence je pravidelné školení zaměstnanců a důsledný dohled nad dodržováním provozních předpisů a havarijního plánu. Venkovní zpevněné plochy jsou řešeny tak, že v první řadě je v rámci prevence pod vozidly s možným únikem provozních kapalin umístěna úkapová vana případně jsou provozní kapaliny z vozidla odsáty. V případě, že již k úniku dojde, postupuje se dle schváleného havarijního plánu, kdy jsou případné úniky ropných produktů nebo jiných provozních kapalin likvidovány pomocí sorbentů. Veškeré venkovní zpevněné plochy jsou odvodněny do dešťové kanalizace a před vypuštěním do vsakovací jímky

se vsakovací galerií (Drainfix TWIN) předčištěny v koalescenčním odlučovači ropných látek. Skladování ropných produktů, a to jak nových, tak i upotřebených, je řešeno vždy v samostatném zabezpečeném objektu. Celkový průměrný denní počet opravovaných vozidel činí:

osobní automobily (OA)	6 ks
lehké nákladní automobily (LNA)	2 ks
těžké nákladní automobily (TNA)	1 ks

#### Zpracování autovraků

V rámci nabídky kompletních služeb pro motoristy společnost provádí ekologickou likvidaci osobních i nákladních motorových vozidel, včetně pracovních a zemědělských strojů. Za tímto účelem společnost disponuje vozidlem s hydraulickou rukou a autojeřábem, pomocí kterých lze odstranit prakticky jakýkoli autovrak. Pro klienty je k dispozici kompletní servis, který zahrnuje odvoz autovraku, vystavení dokladu o ekologické likvidaci a odhlášení z registru vozidel.

Provoz demontáže autovraků je umístěn do haly, ve které je autoopravna a administrativní zázemí. Hala autoservisu má montážní jámy, kde je možné pracovat současně na čtyřech osobních automobilech nebo dvou nákladních. Jedna montážní jáma je vyčleněna též k rozebírání autovraků. Plochy v hale jsou vodohospodářsky zabezpečeny nepropustnou podlahou a bezodtokou jímkou. Volné prostranství před halou je vydlážděno a srážkové vody jsou vedeny přes odlučovač ropných látek. V současnosti má autoservis vybudováno i olejové hospodářství a uskladnění jednotlivých odpadů z opravy automobilů a demontáže autovraků. Hala je zkolaudována pro obě výše uvedené činnosti a provozována v souladu s platnou legislativou. Maximální povolená teoretická kapacita provozu činí 100 ks autovraků ročně. Tato kapacita však není ani zdaleka naplněna. V roce 2011 byly přijaty 3 kusy autovraků a v roce 2012 do 23.3. 2012 byly do zařízení přijaty 4 ks autovraků.

#### Technologie zpracování autovraků

Při přejímce autovraku je provedena jeho kontrola jak evidenční, tak i z hlediska jeho úplnosti. Dále je kontrolováno, zda vrak neobsahuje jiný odpad, autovrak je zvážen a následuje sepsání údajů z velkého technického průkazu. Zákazníkovi je předáno potvrzení o převzetí a zneškodnění autovraku, které bylo zasláno na službu MA ISOH, kde je zkontrolováno, zda se nejedná o kradený automobil. Následně zákazník podepíše jeden originál protokolu a druhý dostane potvrzený k odhlášení autovraku na příslušném úřadě. Evidence je vedena automaticky službou MA ISOH.

Po přijetí autovraku do zařízení probíhají následující operace :

- převoz autovraku do dílenské části
- znehodnocení VIN kódu
- vyjmutí autobaterie
- vypuštění veškerých provozních náplní autovraku
- demontáž motoru a převodovky
- vyjmutí filtrů (olejový i prachový)
  - proražení palivové nádrže
  - odstranění katalyzátoru
  - demontáž přístrojové desky
  - demontáž čalounění automobilu, plastů, kol, pneu, el. rozvodů, skel
  - demontáž brzdového systému
- holý skelet se převeze na volnou plochu, skelety mohou být soustředovány max. 3 na sobě.
- demontované části autovraků jsou soustředovány v označených kontejnerech podle druhů odpadů.
- demontované odpady znečištěné nebezpečnými látkami jsou na mycím stole zbaveny nebezpečných vlastností a dále jsou skladovány podle jakosti materiálu již jako odpady kategorie „O“.

Provozní kapaliny jsou soustředovány v sudech na záchytných vanách, v přilehlé místnosti k hale, která je k tomuto vybavena, a označeny identifikačními listy nebezpečných odpadů. Po naplnění jsou odváženy do přístřešku, který je opět zabezpečen, zde jsou odpady opět označeny identifikačními listy



nebezpečných odpadů. Po naplnění kapacity jsou odpady předávány oprávněné osobě, který má povolení nakládat s příslušnou kategorií a druhem odpadu. Autobaterie jsou shromažďovány ve speciálních kontejnerech typ 5041 a odváženy ke smluvnímu partnerovi k dalšímu využití. Ostatní odpady jsou tříděny do shromažďovacích prostředků, označeny názvem, katalogovým číslem a jsou soustředovány podle na volném prostranství (pouze kategorie „O“).

Výše uvedený popis stávajícího stavu odpovídá nulové variantě, tedy nerealizaci navrhovaného záměru (prolongace stávajícího stavu).

### **Navrhovaný stav (aktivní varianta)**

Stavba bude členěna na stavební a inženýrské objekty tak, jak je uvedeno v tabulce č.3.

Tabulka č.3: Členění stavby.

označení	název staveb. objektu
SO 01	Objekt 01
SO 02	Objekt 02
SO 03	Objekt 03
SO 04	Objekt 04
SO 05	Hala 05
SO 06	Hala 06
SO 07	Hala 07
SO 08	Hala 08
SO 09	Navigační a informační objekt
SO 10	odstranění staveb
označení	název inženýrského objektu
IO 01	obslužné komunikace areálu a zpevněné plochy
IO 02	splašková kanalizace
IO 03	dešťová kanalizace
IO 04	rozvod vody
IO 05	rozvod plynu
IO 06	rozvod VN a trafostanice
IO 07	rozvod NN a VO (venkovní osvětlení)
IO 08	areálový rozvod SLP + DATA
IO 09	terénní a sadové úpravy areálu
IO 10	oplocení areálu
IO 11	úprava státní silnice II/386
IO 12	přeložky IS

Předpokládá se realizace záměru po etapách. Vzhledem k tomu, že se staveniště nachází v území variantně navrhovaném pro koridor vysokorychlostní železnice jsou stavby koncipovány jako dočasné. Navrhované haly zajistí flexibilitu využití a umožní případnou snadnou demontáž. Objekty budou nepodsklepené jednopodlažní s 2-3 patrovými vestavky nepřesahujícími výšku hal s plochou střechou. Výšková část správní budovy (SO 02) bude mít 6 nadzemních pater a jedno patro podzemní. V souvislosti s realizací záměru bude nutné provést i stavební úpravy části stávajícího areálu. Jedná se především o přeřesení zpevněných ploch - zejména komunikací a přemístění čerpací stanice pohonných hmot. Přemístěná čerpací stanice bude umístěna v přízemí správní budovy SO 02 v návaznosti na nový vjezd do areálu. Na provoz přemístěné čerpací stanice bude navazovat i provoz veřejného stravování a ubytování v jednotlivých patrech výškové části budovy, budou zde i kanceláře vedení apod. Za výškovou částí budovy je navržena část halová, s předpokládaným využitím pro poskytování služeb popř. lehkou výrobu (autoservis, pneuservis, prodej aut, náhradních dílů, lehká montáž apod.).

Po stranách správní budovy jsou umístěny objekty SO 01 a SO 03, které budou mít podobný charakter využití. Z příjezdové strany se v nich předpokládá umístění aktivit pro motoristickou veřejnost (prodejní

plochy, servisy, rychlé občerstvení, kanceláře, sportovní aktivity). V zadním traktu objektů se předpokládá umístění aktivit logistických nebo opravárenských, případně umístění drobné výroby.

Objekty SO 01, SO 02 a SO 03 budou tvořit čelo celého areálu. Kolem objektů budou průjezdy do zadní části areálu, která je navržena pro specifické služby, popř. lehkou výrobu a pro logistiku.

Pro služby (variantně lehkou výrobu) bude určen objekt SO 04 s předpokládaným využitím pro umístění autoservisu osobních i nákladních automobilů a zpracování autovraků (obdobně jako zadní halová část správní budovy SO 02).

Pro logistiku jsou navrženy čtyři na sebe navazující haly SO 05 – SO 08, které tvoří zadní hranici areálu a logicky ho uzavírají.

Všechny objekty budou přístupné z areálových komunikací, objekty budou objízdné, parkovací a manipulační plochy jsou navrženy v potřebném rozsahu kolem objektů. Vnitroareálové komunikace jsou dimenzovány pro nákladní dopravu, v místech s předpokládaným pohybem osob jsou navrženy pěší chodníky. Vše je zasazeno do zelených ploch, které budou sadově upraveny. Areál bude mimo první veřejnou zónu oplocený, přístupný vjezdy s kontrolovaným vstupem se závorami a systémem časově omezeného parkování. V blízkosti nového vjezdu do areálu bude umístěn navigační a informační objekt.

### Stavební řešení

Objekty hal jsou navrženy v různých modulových řadách, vždy podle způsobu využití s přihlédnutím na maximální flexibilitu objektu. Nosnou konstrukci hal budou tvořit železobetonové sloupové skelety. U výškové administrativní části budovy SO 02 bude nosnou konstrukci tvořit železobetonový monolitický skelet s vyzdívkami z keramických tvárnic. Navigační a informační objekt bude tvořit ocelová prostorová příhradová konstrukce.

Základy jsou navrženy pod halovými objekty jako plošné, pod výškovou budovou jako hlubinné. K opláštění objektů bude použit lehký sendvičový obvodový plášť s plechovým fasádním systémem v kombinaci s prosklenými plochami v hliníkových rámech. Ve vybraných částech objektů pak bude použit klasický zděný obvodový plášť se zateplením a keramickým obkladem v kombinaci s jemnozrnnou fasádní omítkou.

### Vytápění

#### SO 01

Kanceláře a prodejny budou vytápěny z teplovodních plynových kotelen. Zdrojem tepla pro vytápění bude 7 samostatných plynových kotlen s kotli o výkonu 24 kW (5 ks) a 33 kW (2 ks). Předpokládá se použití plynových závěsných kondenzačních kotlů. K systémům bude připojen bojler pro ohřev TUV. Sklady budou vytápěny pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR.

#### SO 02

Prostory hotelu budou vytápěny z teplovodní plynové kotelny o výkonu 1200 kW. Sestavena bude z plynových kotlů o výkonu cca 400 kW každý, umístěných v kotelně v 1.NP. K systému bude připojen bojler pro ohřev TUV. Servis a sklady budou vytápěny pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR. Zázemí bude vytápěno dvěma samostatnými plynovými kotelny o výkonu 33kW každá a dvěma samostatně umístěnými kondenzačními kotli o výkonu 12kW.

#### SO 03

Kanceláře a prodejny budou vytápěny z teplovodních plynových kotlen, Zdrojem tepla pro vytápění bude 8 samostatných plynových kotlen o výkonu 24kW (6ks) a 33 kW (2ks). Předpokládá se použití plynových závěsných kondenzačních kotlů. K systémům bude připojen bojler pro ohřev TUV. Sklady budou vytápěny pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR.

#### SO 04

Kanceláře, prodejny a soc. zázemí bude vytápěno z teplovodní plynové kotelny, Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelna o výkonu 1600 kW. Sestavena bude z plynových kotlů o výkonu cca 400 kW každý, umístěných v kotelně v 1.NP. K systému bude připojen bojler pro ohřev TUV. Servis a sklady budou vytápěny pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR.

#### SO 05 – SO 08

Vytápění hal bude zónové, bez centrálního zdroje tepla. V jednotlivých sekcích budou pod stropem zavěšeny tmavé plynové zářiče, zajišťující temperování řešených prostor. Administrativní vestavby budou vytápěny z teplovodní plynové kotelny. Zdrojem tepla pro vytápění administrativních vestaveb budou celkem čtyři samostatné plynové kotle o výkonu 12kW (jedna kotelna pro jeden SO). Předpokládá se použití plynových závěsných kondenzačních kotlů.

## Vzduchotechnika

### *Chlazení*

Chlazení bude v jednotlivých prostorách navrženo po předchozí konzultaci s uživatelem budovy; předpokládá se instalace ve shromažďovacích, vstupních a dalších prostorách s velkým počtem osob, v reprezentativních místnostech a v místnostech se ziskem technologického tepla (servery, záložní zdroje apod.). Jako chladicího media může být použito přímo chladivo (split zařízení) nebo chladicí voda včetně vodního hospodářství.

### *Teplovzdušné větrání*

Větrací zařízení s ohřevem přiváděného čerstvého vzduchu jsou uvažována všude tam, kde není možné nebo vhodné uvažovat s přirozeným větráním okny a tam, kde nebudou okna instalována, případně budou v neotevřavém provedení. Teplovzdušná zařízení budou potom zajišťovat přívod čerstvého vzduchu, celoroční filtraci a ohřev vzduchu v chladných obdobích; v sestavách pro úpravu vzduchu může být zařazeno rovněž směšování, případně i chlazení. Podle velikosti zařízení (množství upravovaného vzduchu) může být sestava vybavena víceotáčkovými ventilátory, případně plynulou regulací výkonu. V kombinovaných sestavách (přívod, úprava a odvod vzduchu) bude instalována rekuperace pro zpětný zisk tepla z odpadního vzduchu (přednostně Ecorot s rotačním kolem a účinností až 85%).

### *Větrání*

Přívod a odvod vzduchu bez tepelné úpravy bude využit pouze v prostorách bez pobytu osob (technologické prostory s tepelnými zisky); zařízení bude vybaveno pouze filtrací.

### *Odsávání*

Odsávací zařízení budou instalována všude tam, kde je nutný odvod škodlivin (nadměrné tepelné zisky, pachy a páry); odvod škodlivin bude vyveden nad střešku.

## Elektroinstalace

Objekty budou napojeny z rozpojovací pojistkové skříně na hranici pozemku, kam bude zaústěno napájecí vedení z trafostanice.

## Slaboproudé rozvody

V objektech jsou navrženy technologie slaboproudých rozvodů v následujícím rozsahu:

- elektronická zabezpečovací signalizace
- elektrická požární signalizace
- uzavřený televizní okruh
- elektronická kontrola vstupu, docházkový systém
- domácí telefon
- místní rozhlas
- jednotný čas
- strukturovaná kabeláž, telefon

## Odstranění staveb

Odstraněn bude stávající objekt čerpací stanice PHM (bude přemístěna), nadzemní nádrž PHM a výdejní stojan. Demontováno bude částečně i stávající oplocení, především z části čela a boku areálu (severní strana). Dále bude odstraněna část zpevněných ploch vč. podkladních vrstev a obrub. Takto získaný materiál bude opětovně použit.

## Areálové komunikace a zpevněné plochy

Přístup do areálu bude zajištěn novým i stávajícím sjezdem ze silnice č.II/386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) . Nový sjezd bude sloužit pro vjezd a výjezd z nové komerční zóny a zároveň bude sloužit i jako příjezd k přemístěné čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na novou zastávku autobusové dopravy i do stávajícího areálu. Stávající sjezd bude sloužit pouze pro výjezd z přemístěné čerpací stanice a autobusové zastávky. Areál bude oplocený s automatickými závorami na příjezdu i výjezdu. Vnitroareálové komunikace jsou řešeny jako veřejné, dimenzované pro nákladní dopravu, v místech s předpokládaným pohybem osob jsou navrženy pěší chodníky. Všechny nové objekty budou přístupné z areálových komunikací, objekty budou objízdné, parkovací a manipulační plochy jsou navrženy v potřebném rozsahu kolem objektů.

Kryt vnitroareálových vozovek je navržen asfaltový, ukončený silničními obrubníky do betonového lože s boční opěrkou. Odvodnění je zajištěno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, z nichž je povrchová voda svedena do areálové dešťové kanalizace. Parkovací a manipulační plochy jsou

navrženy s krytem z betonové zámkové dlažby. Dešťové vody z parkovacích ploch budou odvedeny samostatnou kanalizací přes odlučovač ropných látek. Chodníky pro pěší budou řešeny zámkovou dlažbou.

#### Areálový vodovod a připojení

Pro potřebu areálu je navrženo prodloužení veřejného vodovodu s nápojným bodem u fy JEREX. Napojení na inženýrské sítě ve vlastnictví Městyse Ostrovačice bude realizováno novým prodloužením vodovodního řadu, který bude na stávající hlavní řad napojen u vjezdu do areálu JEREX a bude proveden z materiálu HDPE (DN 100 – 110x10 mm). Na stávajícím potrubí bude provedena odbočka s uzávěrem. Odtud bude potrubí vedeno podél komunikace v zeleném pásu v trase stávajícího odvodňovacího příkopu, který bude zatrubněn. Veřejný řad v navrhovaném areálu bude proveden tak, aby bylo možné napojit jednotlivými přípojkami navržené objekty.

#### Areálová kanalizace a připojení

Kanalizace v areálu je navržena jako oddílná.

##### *Dešťová kanalizace*

Dešťové vody budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku. Předpokládá se použití záchytných jímek s možností dalšího využití dešťové vody a vsakovacích galerií. Vody ze střešních jednotlivých objektů budou zachytávány ve sběrných jímkách přímo v objektech, kde budou využívány jako zdroj užitkové vody. Dešťové vody z ploch určených pro parkování vozidel budou přečištěny v odlučovači ropných látek, poté budou vsakovány na pozemku.

##### *Splašková kanalizace*

Splaškové vody z WC budou shromažďovány v jímce a odtud pomocí výtlačného potrubí přečerpávány do hlavního řadu splaškové kanalizace na křižovatce ulic Veveří a Kníničská (splašková kanalizace je ve vlastnictví Svazku obcí Říčany – Ostrovačice). Podmínky napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci stanoví ve svém vyjádření jejich provozovatel, tj.: Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno – venkov.

Splaškové vody budou děleny již v místě vzniku (dva systémy kanalizačních trubek):

- „šedá“ voda z umyvadel, sprch a podobně bude zachytávána v zásobnících a po přečištění používána jako užitková voda.
- „černá“ voda z WC bude shromažďována v jímce a přečerpávána do obecní kanalizace (Ostrovačice).

V rámci areálu bude navržen systém tlakové kanalizace tak, že jednotlivé objekty budou mít vlastní sběrnou jímku na splaškovou vodu a čerpadlo, které bude odvádět splašky do hlavní jímky, ze které budou čerpány do hlavního kanalizačního řadu do stokové sítě v obci Ostrovačice. Odpadní vody vzniklé při provozu autoservisu resp. zpracování autovraků, myčky a dílen budou shromažďovány v havarijních jímkách a odváženy k likvidaci.

#### Zásobování areálu plynem

Areál bude napojen na VTL plynovod úsek Říčany - Veverské Knínice. Přípojka bude ukončena VTL/STL regulační stanicí. Z regulační stanice bude proveden STL distribuční rozvod k jednotlivým objektům. Každý objekt bude mít samostatnou přípojku STL plynu provedenou z distribučního STL rozvodu. Na patě každého objektu bude osazen STL/NTL regulátor tlaku a plinoměr.

#### Trafostanice a venkovní rozvody NN

Vzhledem k celkové energetické bilanci nových objektů v komerční zóně, je třeba posílit stávající transformační stanici. Připojení na distribuční síť bude zachováno.

#### Venkovní osvětlení

Pro osvětlení areálu komerční zóny bude vybudováno venkovní osvětlení komunikací a osvětlení navigačního a informačního objektu (SO 09).

#### Fotovoltaická elektrárna

V rámci výstavby komerční zóny je uvažováno s realizací fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické panely by byly osazeny výhradně na střeších objektů a získaná el. energie by byla využita pro potřeby areálu.

### Připojení areálu ke slaboproudým sítím

Datové i hlasové sítě budou připojeny na optický kabel, který prochází areálem nebo na metalickou síť v obci Ostrovačice.

### Terénní a sadové úpravy

V místech změny výškových úrovní budou realizovány opěrné zdi. Na plochy určené pro ozelenění bude opětovně rozprostřena ornice a plochy budou zatravněny. Druhá skladba dřevinných vegetačních prvků bude navržena s ohledem na geograficky původní druhovou skladbu, typickou pro tuto lokalitu.

### Oplocení areálu

Nové oplocení je řešeno jednotně, jako jednoduché bez bavoletů a bez podhrabových desek cca 2,0 m vysoké. Konstrukce nového oplocení se bude skládat z ocelových sloupků osazených do betonových patek nebo opěrných zdí v kombinaci se svařovaným pletivem.

### Úprava státní silnice II/386

Součástí záměru je i úprava státní silnice II/386. Začátek úpravy je navržen u hřbitova v místě stávajícího vjezdu do bývalého areálu zemědělského družstva. Konec úpravy je v místě nově navrženého vjezdu do komerční zóny. Na tento nový vjezd včetně přidaných pruhů je vydané pravomocné stavební povolení. Celková délka úpravy silnice II/386 je 630,0 m. V délce upravovaného úseku je navrženo položení nové levostranné, silniční obruby ve vzdálenosti 3,50 m od osy vozovky. Stávající příkop se v tomto úseku zasype, ohumusuje a zatravní. V prostoru dálničního mostu se příkop z obou stran ukončí betonovými čely s ocelovým zábradlím výšky 1,1 m.

Odvodnění komunikace bude zajištěno pomocí nových dešťových vpustí, které budou zaústěny do navrženého potrubí, které propojí stávající propustky a ostatní objekty na odvedení dešťových vod z komunikace.

## **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 2013  
Předpokládaný termín uvedení do provozu: 2015

## **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec:	Ostrovačice	Městys Ostrovačice náměstí Viléma Mrštíka 54 66481 Ostrovačice tel.: 546 427 323
obec:	Říčany u Brna	Obec Říčany nám. Osvobození 340 664 82 Říčany u Brna tel.: 546 427 437
obec:	Veverské Knínice	Veverské Knínice 260 66481 Ostrovačice tel.: 546 427 610

Vlivy přesahující hranice kraje, resp. mezistátní přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

## B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí

Město Rosice  
Palackého náměstí 13  
665 01 Rosice  
tel: 546 492 111

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

#### Stávající stav (nulová varianta)

Pozemky, na kterých se nachází současný areál společnosti 67 s.r.o. nejsou součástí ZPF ani PUPFL. Na pozemek p.č. 606/11 v k.ú. Ostrovačice byl vydán souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu Městským úřadem Rosice OŽP 6.1.2010, č.j. MR-C/53/10-OZP.

Tabulka č.4: Seznam dotčených parcel.

parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh	poznámka
606/7	8491	ostatní plocha	BPEJ není evidováno
606/8	566	zastavěná plocha a nádvoří	objekt autoservisu
606/9	101	zastavěná plocha a nádvoří	objekt autoservisu
606/11	6 339	orná půda	BPEJ 21000

#### Budoucí stav (varianta aktivní)

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 8,7 ha. Souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu k p.č. 606/11 v k.ú. Ostrovačice a p.č. 815/5 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 0,8253 ha vydal Městský úřad Rosice OŽP 6.1.2010, č.j. MR-C/53/10-OZP. Souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/10 v k.ú. Ostrovačice a parc.č. 815/4 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 7,849 ha vydal Krajský úřad JmK OŽP 24.11.2010, č.j. JMK 156788/2010. Ostatní parcely jsou řazeny jako ostatní plocha nebo jiná plocha. Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Parcely řazené k ZPF mají přiděleny bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), přehled včetně výměr dotčených parcel v ZPF je uveden v tabulce č.5.

Tabulka č.5: BPEJ dotčených parcel v ZPF.

parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	BPEJ	poznámka
606/10	38 450	20200, 20210, 21000	vlastní plocha komerční zóny
606/11	6 339	21000	vlastní plocha komerční zóny
1673/1 (PK 3410/3, PK 3434)	-	není evidováno	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
815/4	40 173	21010, 21000	vlastní plocha komerční zóny
815/5	3 359	21000	vlastní plocha komerční zóny
815/10	-	21010, 21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
815/17	-	21010, 21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
831/1		21010, 21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
831/17		21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
831/18		21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF

**20200** – teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), černozemě luvické, středně těžké, hluboké bez skeletu, s převážně příznivým vodním režimem, v rovinatém reliéfu;

**20210** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), černozemě luvické, středně těžké, hluboké bez skeletu, s převážně příznivým vodním režimem, mírně svažitá expozice;

**21000** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), hnědozemě modální včerně slabě oglejených na podloží sprašů, středně těžké s mírně těžší spodinou, hluboké bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry, v rovinatém reliéfu;

**21010** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), hnědozemě modální včerně slabě oglejených na podloží sprašů, středně těžké s mírně těžší spodinou, hluboké bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry, mírně svažitá expozice.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96, půdy spadají do I. třídy ochrany, jedná se tedy o bonitně nejcennější půdy s vysokou produkční schopností.

## B.II.2. Voda

### Stávající stav (nulová varianta)

Celková měsíční spotřeba vody krytá z místního rozvodu vody jehož zdrojem je studna činí v současné době cca 40 m<sup>3</sup>.

### **Budoucí stav (varianta aktivní)**

Potřeba vody bude kryta z veřejné vodovodní sítě. Připojení areálu na vodovod je řešeno prodloužením vodovodního řadu z Ostrovačic, jednotlivé objekty budou připojeny samostatnými přípojkami. Pitná voda bude využívána jak pro sociální, tak i pro technologické účely (např. gastroprovoz). Předpokládaná celková spotřeba vody pro sociální účely a vody pro technologické účely je cca 13 282 m<sup>3</sup>/rok. Z toho cca 6 641 m<sup>3</sup>/rok činí spotřeba vody pitné. Detailní bilance spotřeby vody je uvedena v tabulce č.6.

#### Vodovod pitný

Objekty budou zásobovány pitnou vodou samostatnými přípojkami vody z veřejného vodovodního řadu, který bude prodloužen z Ostrovačic.

#### Vodovod užitkový

Zdrojem užitkové vody objektů budou nádrže tzv. „šedé“ odpadní vody (ze sprch a umyvadel) a dešťové vody umístěné pod jednotlivými objekty nebo v jejich bezprostřední blízkosti. Po přečištění bude tato voda rozvedena po objektu k jednotlivým WC a používána na splachování. Potrubí užitkové vody bude odděleno od rozvodů pitné vody. Potřeba vody pro splachování záchodů činí přibližně v komerčních budovách 50 až 60 % z celkové potřeby vody (z toho pro pisoáry 15 až 20 % a pro záchody 35 až 40 %). Veškeré množství vody v navrženém areálu potřebné pro splachování bude pokryto vodou užitkovou.

#### Vodovod požární

Rozvod požární vody bude napojen z hlavního rozvodu pitné vody.

Tabulka č.6: Bilance spotřeby vody.

provoz	počet osob	spotřeba na osobu [m <sup>3</sup> /rok]	celkem [m <sup>3</sup> ]	přirážka [m <sup>3</sup> ]	ročně [m <sup>3</sup> ]
obchody, služby	151	18	2 718	0	2 718
restaurace	26	80	2 080	60	2 140
kanceláře	92	18	1 656	0	1 656
ubytování	96	45	4 320	0	4 320
provozovny, servis, myčka	86	18	1 548	0	1 548
sklady	50	18	900	0	900
celkem	491				13 282
z toho pitná voda					6 641

#### Potřeba vody při výstavbě

Spotřeba vody nespecifikována (běžná).

## **B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

### **Elektrická energie**

#### Stávající stav (nulová varianta)

Elektrická energie je dodávána prostřednictvím VVN připojení ze sítě EON a částečně i vlastním zdrojem el. energie v podobě větrné elektrárny.

Celková měsíční spotřeba el. energie činí cca 5000 kWh (1500 kWh ČS PHM + 3500 kWh autoservis, pneuservis, rychloservis, zpracování autovraků a ostatní).

#### Budoucí stav (varianta aktivní)

Areál bude napojen na veřejnou distribuční síť. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je odhadována na cca 620 MWh.



## Zemní plyn

### Stávající stav (nulová varianta)

Není využíván. Areál není připojen na veřejnou plynovodní síť.

### Budoucí stav (varianta aktivní)

Zemní plyn bude využíván pro vytápění objektů, případně vaření v gastronomických zařízeních. Využití plynu se předpokládá také pro ohřev vzduchu při sušení v lakovacích boxech v autoservisu. Spotřeba plynu bude kryta z veřejné distribuční sítě. Připojení areálu na plyn bude řešeno odbočkou z vysokotlakého řadu, úsek Řičany - Veverské Knínice, novým středotlakým řadem s regulační stanicí. Z regulační stanice bude proveden STL distribuční rozvod k jednotlivým objektům. Každý objekt bude mít samostatnou STL přípojku z distribučního rozvodu. Na patě každého objektu bude osazen STL/NTL regulátor tlaku a plynoměr. Celková předpokládaná spotřeba zemního plynu činí cca 1 200 000 m<sup>3</sup>/rok.

## Lehký topný olej (LTO)

### Stávající stav (nulová varianta)

Celková měsíční spotřeba LTO pro vytápění činí cca 450 l (v topné sezóně).

### Budoucí stav (varianta aktivní)

V nově navržených objektech nebude využíván.

## **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### Dopravní infrastruktura

#### Stávající stav (nulová varianta)

Přístup do areálu je zajištěn sjezdem ze silnice č. II/386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška). Vnitroareálové komunikace resp. zpevněné plochy jsou dimenzovány pro nákladní dopravu. Všechny objekty jsou přístupné z areálových komunikací.

Venkovní plochy určené pro parkování dle členění (OA/LNA/TNA)

- osobní automobily (OA)	15 vozidel
- lehké nákladní automobily (LNA)	8 vozidel
- těžké nákladní automobily (TNA)	6 vozidel

Odhad stávající dopravy vyvolané provozem areálu v členění (OA/LNA/TNA):

- osobní automobily (OA)	150 vozidel/den
- lehké nákladní automobily (LNA)	50 vozidel/den
- těžké nákladní automobily (TNA)	20 vozidel/den

#### Nový stav (aktivní varianta)

Přístup do areálu bude zajištěn novým i stávajícím sjezdem ze silnice č. II/386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) s napojením na D1. Nový sjezd bude sloužit pro vjezd a výjezd z nové komerční zóny a zároveň bude sloužit i jako příjezd k přemístěné čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na novou zastávku autobusové dopravy a do stávajícího areálu. Stávající sjezd bude sloužit pouze pro výjezd z přemístěné čerpací stanice a autobusové zastávky. Vnitroareálové komunikace jsou navrženy jako veřejné, dimenzované pro nákladní dopravu. Všechny nové objekty budou přístupné z areálových komunikací, objekty budou objízdné, parkovací a manipulační plochy jsou navrženy v potřebném rozsahu.

Z výpočtů vyplývá pro nový areál celková potřeba 378 parkovacích míst. V areálu je navrženo celkem 383 parkovacích míst, z toho je 370 stání pro osobní vozy skupiny O2, 7 stání pro velké nákladní vozy a autobusy (sk. N2 a A) a 6 stání pro návěšové soupravy do délky 17 m. Z navrženého počtu parkovacích míst je 10 parkovacích míst sk. O2 navrženo pro osoby s hendikepem. V závislosti na různých obrátkovostech pro jednotlivé provozy je celková intenzita osobních vozidel odhadována na cca 1500 příjezdů a stejný počet odjezdů denně.

Pro zásobovací, logistické a skladovací činnosti se předpokládá následující frekvence nákladní dopravy:

### **Objekty SO 01 – SO 03**

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěšem)	celkem 7 / den
LNA (dodávky)	celkem 21 / den

### Objekt SO 04

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	celkem 2 / den
LNA (dodávky)	celkem 5 / den

### Objekty SO 05 – SO 08

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	celkem 25 / den
LNA (dodávky)	celkem 18 / den

### Celkem

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	max. příjezdějících 34 / den max. odjíždějících 34 / den
LNA (dodávky)	max. příjezdějících 44 / den max. odjíždějících 44 / den

Budoucí zatížení lokality vyvolanou dopravou je předpokládáno na komunikaci D1 v poměru 30:70 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 30% intenzity z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuto v současném dopravním proudu). Na příjezdové komunikaci na parkoviště je pak uvažována intenzita dopravy v plném zatížení. Z hlediska směrového rozdělení se předpokládá následující dělení dopravy:

Nákl. doprava:

D1 směr Praha	50%
D1 směr Brno	50%

(nákladní doprava se předpokládá výhradně po dálnici)

Osobní automobily:

D1 směr Praha	40%
D1 směr Brno	50%
II/386 směr Ostrovačice	5%
II/386 směr Veverská Bítýška	5%

**Výše uvedené hodnoty četnosti a směrového rozdělení dopravy vstupují do modelu rozptylové studie a do hlukového posouzení. Pro účely hlukového posouzení je dále dopravní proud v Ostrovačicích dělen na silnici II/602 v poměru 50% směr Říčany a 50% směr Brno.**

Již po dobu výstavby bude přístup na pozemek zajištěn stávajícím sjezdem nebo sjezdem novým, který už je pravomocně povolen a bude realizován jako první. Oba sjezdy do areálu jsou ze silnice č.II/386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) s napojením na D1. Doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše jednotek nákladních vozidel za den.

### Technická infrastruktura

#### Stávající stav (nulová varianta)

Elektrická energie je dodávána prostřednictvím VVN připojení ze sítě EON a částečně i vlastním zdrojem el. energie v podobě větrné elektrárny.

Objekty v areálu jsou zásobovány vodou z areálového vodovodu. Celková délka vodovodu je 330 m, z toho hlavní řad je dlouhý 296 m. Zdrojem vody je kopaná studna o průměru 1,5 m a hloubce 20 m. Ve studni je osazeno ponorné čerpadlo ATS 500 4 D. 12 m od studny je vybudována vodárna pro umístění automatické tlakové stanice.

V areálu je vybudována dešťová kanalizace, která přes odlučovač ropných látek ústí do vsakovací jímky s galerií provedenou ze vsakovacích modulů Drainfix TWIN. Dešťovou kanalizaci tvoří dvě stoky, na nichž jsou instalovány celkem 2 dešťové vpusti, 3 vpusti horské a 9 revizních šachet. Stoka je dlouhá 249,0 m a odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek do výše uvedené vsakovací jímky se vsakovací galerií s moduly Drainfix TWIN.

#### Nový stav (aktivní varianta)

Elektrická energie bude zajištěna posílením stávající trafostanice ve stávajícím areálu a novým rozvodem v navrhovaném areálu k jednotlivým objektům.

Areál bude připojen na telekomunikační a datové rozvody. Přípojná místa jsou stanovena správci sítí. Napojení na telekomunikační síť je stávající a případná potřeba jeho posílení bude projednána provozovateli sítí.

Připojení areálu na vodovod je řešeno prodloužením vodovodního řadu z Ostrovačic, jednotlivé objekty budou připojeny samostatnými přípojkami (celková spotřeba vody viz tabulka č.6).

Kanalizace splašková bude řešena v jednotlivých objektech umístěním vlastní sběrné jímky na splaškovou vodu s přečerpáváním (případně gravitačně) do centrální jímky. Z centrální jímky pak bude splašková voda čerpána do nového tlakového řadu připojeného do veřejné splaškové kanalizace v Ostrovačicích. Dešťové vody budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku. Vody ze střech jednotlivých objektů budou zachytávány ve sběrných jímkách přímo v objektech, kde budou využívány jako zdroj užitkové vody.

Připojení areálu na plyn bude řešeno novým středotlakým řadem s novou vysokotlakou regulační stanicí umístěnou u vysokotlakého řadu vedoucího lokalitou, jednotlivé objekty pak budou připojeny samostatnými přípojkami.

Zajištění vody a energií pro výstavbu bude ze zdrojů ve stávajícím areálu.

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

#### Stávající stav (nulová varianta)

##### Vytápění objektů

Vytápění objektů zajišťuje kotelna na LTO se dvěma kotli o celkovém výkonu 99kW. Kotelna disponuje odděleným skladem na LTO o max. objemu skladovaného množství 5000 l. Sklad LTO je v samostatné místnosti vybavené 5-ti dvouplášťovými nadzemními plastovými nádržemi. Celková měsíční spotřeba LTO pro vytápění činí cca 450 l (v topné sezóně). Emise z vytápění jsou uvedeny v tabulce č. 7. Ohřev TUV v letním období částečně zajišťují solární panely umístěné na střeše správní budovy.

Tabulka č.7: Stávající emise z vytápění objektů (nulová varianta).

tuhé látky [g/h]	SO <sub>2</sub> [g/h]	NO <sub>x</sub> [g/h]	CO [g/h]	org. látky [g/h]
2,13	34	2	0,59	0,34

Emise v tabulce č. 7 jsou spočteny pro spotřebu LTO 15 l/den, tj. 1 kg/h.

Objekt rychloservisu je vytápěn elektrickými přímotopy zapojenými na noční proud.

##### Technologické zdroje

##### Čerpací stanice pohonných hmot

V současné době je v areálu situována čerpací stanice pohonných hmot, která zajišťuje prodej (výdej) automobilového benzínu BA 95N a motorové nafty. Stanice je vybavena aktivním systémem rekuperace par I. a II. stupně pro automobilové benzíny, výdejní místa motorové nafty nejsou rekuperací vybavena.

Pro výdej paliv je čerpací stanice vybavena jedním výdejním stojanem. Jedná se o oboustranný víceproduktový stojan typu V-line R4703.241/2/40/50/130, výrobce Adast Systems a.s.

Ke skladování pohonných hmot slouží dělená nadzemní dvouplášťová nádrž o dílčích objemech 14m<sup>3</sup> pro motorovou naftu a 6 m<sup>3</sup> pro benzín BA 95N. Úkapy pohonných hmot a olejů jsou z výdejního prostoru svedeny pomocí krytých spádovaných kanálků do úkapové jímky o objemu 5 m<sup>3</sup>. Nádrž je vybavena systémem hlídání úniku do meziprostoru. Páry uniklé při stáčení pohonných hmot do nádrže nebo při výdeji do vozidel prochází přes koncové protiprůšlehové pojistky, které jsou umístěny na ocelových trubkách nad nádrží.

*Příjem automobilového benzínu do nadzemní nádrže s rekuperací par I. stupně.*

Dle měřicího protokolu z autorizovaného měření emisí provedeného dne 13.4.2010 fy Detekta s.r.o. byla zjištěna účinnost rekuperace I. stupně (příjem automobilového benzínu a motorové nafty z cisterny) 100 %.

*Výdej automobilového benzínu do vozidel*

Výdejní stojan na výdej automobilového benzínu je vybaven tzv. rekuperací II. stupně (výdejní pistole jsou vybaveny odsáváním benzínových par). Dle měřicího protokolu z autorizovaného měření emisí provedeného dne 13.4.2010 fy Detekta s.r.o. (výdej automobilového benzínu) hmotnostní tok nezachycených emisí VOC z čerpání automobilového benzínu do nádrží motorových vozidel v průměru činil 0,172 kg/h (uvedeno jako TOC).

Emisní limit pro alkany s počtem atomů uhlíku v molekule 11 a nižším s výjimkou metanu je 150 mg/m<sup>3</sup> TOC při hmotnostním toku vyšším než 3 kg/h.

*Automobilová doprava*

Stávající frekvence dopravy vyvolané provozem areálu činí:

osobní automobily (OA)	150 vozidel/den
lehké nákladní automobily (LNA)	50 vozidel/den
těžké nákladní automobily (TNA)	20 vozidel/den

Tabulka č.8: Celkové množství emisí produkované osobní a nákladní dopravou (nulová varianta).

tuhé látky [kg/km.den]	SO <sub>2</sub> [kg/km.den]	NO <sub>x</sub> [kg/km.den]	CO [kg/km.den]	org. látky [kg/km.den]
0,016	0,011	0,238	0,167	0,052

Pro výpočet emisí NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 06 doporučeného Ministerstvem životního prostředí ČR. Výpočet emisních charakteristik je založen na kombinaci statické a dynamické složky dopravního proudu. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku jak osobních tak nákladních vozidel s různým průběhem jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou upraveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace.

Parametry výpočtu emisí:	rychlost vozidel dálnice + sjezd	80 km/hod
	rychlost vozidel veřejné komunikace nižší třídy	40 km/hod
	rychlost vozidel v areálu	20 km/hod
	sklon vozovky	0 %
	skladba vozidel (EURO1/2/3/4)	10%/20%/50%/20%
	podíl diesel	40%

Do výpočtu dále vstupovaly hodnoty vypočtené pro sekundární emise prašnosti z povrchu vozovek. Sekundární prašnost z dopravy byla vyhodnocena dle prediktivních vzorců pro výpočet sekundární emise (U.S. Environmental Protection Agency)<sup>1</sup>.

## **Navrhovaný stav**

### Vytápění objektů

Jako bodové zdroje budou působit jak samostatně umístěné kotle, plynové kotelny, tak plynové teplovzdušné agregáty ROBUR. Konkrétní počty těchto zdrojů v jednotlivých objektech jsou podrobně popsány v rozptylové studii, která tvoří přílohu č.2 tohoto oznámení. Celková spotřeba zemního plynu je odhadována na úrovni cca 530 m<sup>3</sup>/h a cca 1.200.000 m<sup>3</sup>/rok.

Předpokládané množství emisí z vytápění je uvedeno v tabulce č.9. Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 205/2009 Sb.

<sup>1</sup> US EPA - Emission Factor Documentation For AP-42, Sections 13.2.1.

Tabulka č.9: Emise z vytápění objektů (aktivní varianta).

tuhé látky [g/h]	SO <sub>2</sub> [g/h]	NO <sub>x</sub> [g/h]	CO [g/h]	org. látky [g/h]
17,5	8,4	1138,9	280,3	56,1

#### Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Předpokládaná frekvence automobilové dopravy je uvedena v kapitole **B.II.4.** tohoto oznámení. Množství emisí z dopravy vyvolané záměrem je uvedeno v tabulce č.10.

Tabulka č.10: Celkové množství emisí produkované osobní a nákladní dopravou vyvolanou záměrem (aktivní varianta).

tuhé látky [kg/km.den]	SO <sub>2</sub> [kg/km.den]	NO <sub>x</sub> [kg/km.den]	CO [kg/km.den]	org. látky [kg/km.den]
0.055	0.007	0.90	0.81	0.185

Pro výpočet emisí NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 06 doporučeného Ministerstvem životního prostředí ČR. Výpočet emisních charakteristik je založen na kombinaci statické a dynamické složky dopravního proudu. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku jak osobních tak nákladních vozidel s různým průběhem jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou upraveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace.

Parametry výpočtu emisí:	rychlost vozidel dálnice + sjezd	80 km/hod
	rychlost vozidel veřejné komunikace nižší třídy	40 km/hod
	rychlost vozidel v areálu	20 km/hod
	sklon vozovky	0 %
	skladba vozidel (EURO1/2/3/4)	10%/20%/50%/20%
	podíl diesel	40%

Do výpočtu dále vstupovaly hodnoty vypočtené pro sekundární emise prašnosti z povrchu vozovek. Sekundární prašnost z dopravy byla vyhodnocena dle prediktivních vzorců pro výpočet sekundární emise (U.S. Environmental Protection Agency)<sup>2</sup>.

#### Technologické zdroje

##### *Lakování (lakovací boxy)*

Za technologický zdroj znečištění lze považovat odvod vzduchu z prostor lakoven v autoservisu. Povrchové úpravy budou prováděny ve dvou lakovacích boxech (pro osobní a nákladní automobily). Jako nátěrové hmoty jsou uživatelem používány výrobky s menším objemem těkavých složek (tzv. „vodou ředitelné“). Lakovací boxy budou vybaveny filtry pro filtraci pevných přestříků.

Celková spotřeba rozpouštědel bude cca 1057 kg/rok, přičemž průměrná koncentrace emisí na výstupu odsávání bude 34,8 resp. 28,8 mg VOC/m<sup>3</sup> (viz tabulka č.11 a č.12).

<sup>2</sup> US EPA - Emission Factor Documentation For AP-42, Sections 13.2.1.

Tabulka č. 11: Bilance přípravků použitých v lakovacím boxu pro osobní automobily

název zařízení	přípravek	spotřeba [kg/rok]	podíl VOC [%]	množství VOC [kg/rok]	odtah ze zařízení [m <sup>3</sup> /hod]
lakovací box - náterové hmoty	základ 635R	550	70,7	388,85	25 000
	plnič LE2001	750	28,8	216	
	barva Cromax	950	<5,0	47,5	
<b>celkem spotřeba těkavých složek</b>				<b>652,35</b>	<b>kg VOC/rok</b>
provozní hodiny				600	hod
koncentrace VOC na výstupu				43,5	mg/m <sup>3</sup>
<b>koncentrace TOC na výstupu (poměr TOC/VOC = 0,8)</b>				<b>34,8</b>	<b>mg/m<sup>3</sup></b>

Tabulka č.12: Bilance přípravků použitých v lakovacím boxu pro nákladní automobily.

název zařízení	přípravek	spotřeba [kg/rok]	podíl VOC [%]	množství VOC [kg/rok]	odtah ze zařízení [m <sup>3</sup> /hod]
lakovací box - náterové hmoty	základ 635R	350	70,7	247,45	25 000
	plnič LE2001	450	28,8	129,6	
	barva Cromax	550	<5,0	27,5	
<b>celkem spotřeba těkavých složek</b>				<b>404,55</b>	<b>kg VOC/rok</b>
provozní hodiny				450	hod
koncentrace VOC na výstupu				36,0	mg/m <sup>3</sup>
<b>koncentrace TOC na výstupu (poměr TOC/VOC = 0,8)</b>				<b>28,8</b>	<b>mg/m<sup>3</sup></b>

Pro vytápění a ohřev vzduchu každého z lakovacích boxů bude sloužit hořák o výkonu 100 kW. Ohřev bude nepřímý, spaliny z hořáku budou zavedeny do výměníku ve kterém bude ohříván vzduch. Odtah spalin a větracího vzduchu bude vyveden nad střechu objektu. Maximální spotřeba zemního plynu je očekávána 11 m<sup>3</sup>/h pro každý hořák.

#### *Přemístění čerpací stanice pohonných hmot*

Přímo v návaznosti na nový vjezd do areálu je navržena čerpací stanice pohonných hmot (přemístěná) při objektu SO 02. Stanice bude tvořena krytými výdejními stojany před objektem s předpokládanou kapacitou stání 12 osobních vozidel (6 stojanů) a 3 vozidel nákladních (2 stojany).

U čerpacích stanic pohonných hmot přicházejí v úvahu dva hlavní zdroje úniku znečišťujících látek. Jedná se o stáčení PHM při jejich dodávce a dále výdej PHM do nádrží vozidel. Při obou činnostech se emitují do prostředí těkavé organické látky (VOC – volatile organic compounds). Emise těkavých organických látek z provozu čerpacích stanic pohonných hmot jsou stanoveny pomocí emisních faktorů uvedených ve vyhlášce č. 205/2009 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší (viz tabulka č.13).

Tabulka č.13: Emisní faktory pro čerpací stanice pohonných hmot (PHM).

pohonné hmoty (PHM)	Er [g VOC/m <sup>3</sup> ]
benzín	1400
motorová nafta	20

Projektovaná kapacita (výtoč) čerpací stanice činí 600 m<sup>3</sup> benzínu a 1 500 m<sup>3</sup> motorové nafty za rok. Ve špičce je uvažována kapacita výdeje přibližně pro 4 osobní vozidla/hod/stojan a 4 nákladní vozidla/hod/stojan. Při průměrném výdeji 30 l pro osobní vozidlo a 80 l pro nákladní vozidlo činí maximální hodinový výdej 720 l benzínu a 1360 l motorové nafty.

Za účelem minimalizace úniku těkavých organických látek bude čerpací stanice osazena odpovídajícím zpětným odvodem par a dále jejich rekuperací jak při procesu stáčení, tak při tankování do osobních a nákladních vozidel. Podmínky provozu čerpacích stanic včetně kontroly systému rekuperace benzinových par jsou dány přílohou č. 4 vyhlášky č. 337/2010 Sb.

Výsledné hodnoty emisních toků z provozu přemístěné čerpací stanice jsou uvedeny v tabulce č.14. Výpočet ročních emisí vychází z hodnot předpokládaného ročního obrátu pohonných hmot na čerpací stanici, emisních faktorů a účinnosti zpětného odvodu par (uváděna min. 85%).

Tabulka 14: Množství emisí těkavých organických látek z tankování pohonných hmot

zdroj emisí	odvod par	roční výdej [m <sup>3</sup> /rok]	průměrné roční emise [kg VOC/rok]	maximální hodinové emise [kg VOC/hod]
čerpání benzínu	bez rekuperace	600	840	2
	s rekuperací	600	126	0,3
čerpání nafty	-	1500	30	0,013
celkem	s rekuperací	2100	156	0,313

#### Ostatní technologické zdroje

V dílnách servisních provozů budou využívány různé typy obráběcích strojů. Znečištěný vzduch nebude řízeně odváděn do vnějšího prostředí. Vzhledem k omezenému a obvykle krátkodobému chodu strojů a zařízení, lze emise z těchto provozů považovat za zanedbatelné. V rámci údržbářských operací a činností v opravárenských dílnách budou používány odporové a MIG/MAG svářečky. Emise z těchto provozů lze s ohledem na omezené nasazení zařízení opět považovat za zanedbatelné.

Pro potřeby oprav a údržby strojů a zařízení budou některé komponenty čištěny rozpouštědlovými čistícími přípravky s obsahem těkavých látek (např. technický benzín, technická ředidla, etanol 10-20%, surfaktanty, apod.). Celkovou spotřebu těchto látek lze odhadovat na 200 kg VOC/rok. Výpary při čištění budou uvolňovány do vnitřního prostředí a do okolí odváděny stavebním větráním objektů.

#### Období přípravy a výstavby

V etapě výstavby bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním pracím, při nichž bude docházet k emisím prašných částic. V úvahu přicházejí primární prašné emise a tzv. sekundární prašnost způsobená dopravou. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách. Zpracovateli oznámení není známa žádná metodika, kterou by bylo možno tyto emise spolehlivě kvantifikovat.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a klopením kritických míst.

## B.III.2. Odpadní voda

### Stávající stav (nulová varianta)

#### Dešťové vody

V areálu je vybudována dešťová kanalizace, která přes odlučovač ropných látek ústí do vsakovací jímky s galerií, která je provedena ze vsakovacích modulů Drainfix TWIN, které jsou obsypány pórovitým materiálem (celkový retenční objem 168 m<sup>3</sup>). Dešťovou kanalizaci tvoří dvě stoky, na nichž jsou instalovány celkem 2 dešťové vpusti, 3 vpusti horské a 9 revizních šachet. Hlavní stoka je dlouhá 249,0 m a odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek do výše uvedené vsakovací jímky.

Dešťové odpadní vody vznikající v rámci zpevněných ploch areálu jsou vypouštěny přes odlučovač ropných látek (typ DHCLB 030 AA, výrobce Techneau S.A.) s kapacitou 30 l/s. Odlučovač je tvořen nádobou z ocelového plechu s epoxidovým nátěrem. Odlučovač je vybaven usazovacím prostorem, koelescenčním filtrem a kalovou jímkou a automatickým plovákovým uzávěrem zabraňujícím odtoku zachycených ropných látek. Nádrž je osazena ve výkopu na ztuhnutém pískovém loži, je obsypána částečně pískem a částečně vytěženou zeminou. V místě vstupů do nádrže je vybetonována podkladní betonová deska sloužící pro osazení betonové skruže s litinovým poklopem. ORL svojí konstrukcí plně vyhovuje. Pro odtok z ORL platí limit  $NEL_{max} = 1 \text{ mg/l}$ . Je veden provozní deník a je zpracován provozní řád ORL. Za ORL jsou dešťové vody svedeny do zasakovací jímky s galerií provedenou ze vsakovacích modulů Drainfix TWIN. Dešťové vody ze střech objektů jsou svedeny do vsakovací jímky se vsakovací galerií přímo.

#### Splaškové odpadní vody

Pro splaškové odpadní vody z provozu je vybudována nepropustná jímka na vyvážení (septik) o objemu 50 m<sup>3</sup>. Deska a dna jsou zhotoveny ze železobetonu. Zastropení je provedeno litonovými deskami. Vnitřní povrch jímky je opatřen nátěrem z epoxydehtu.

### Nový stav (varianta aktivní)

#### Dešťové vody

Vody ze střech jednotlivých objektů budou zachytávány ve sběrných jímkách přímo v objektech, kde budou využívány jako zdroj užitkové vody. Dešťové vody z ostatních zpevněných ploch budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku. Vsakovací komplexy budou opatřeny bezpečnostním přepadem pro případ katastrofických srážek, odtokové potrubí bude zabezpečeno proti zpětnému vzduť, přepad bude zaústěn do terénní prohlubně v rámci zelených ploch areálu. Dešťové vody z ploch určených pro parkování vozidel budou přečištěny v odlučovači ropných látek. Předpokládané množství dešťových vod je uvedeno v tabulce č. 15.

Tabulka č.15: Množství dešťových vod.

plocha	m <sup>2</sup>	součinitel	intenzita deště	Q (l/s)
SO 01	3 790	0,9	0,0161	54,92
SO 02	4 560	0,9	0,0161	66,07
SO 03	4 530	0,9	0,0161	65,64
SO 04	4 530	0,9	0,0161	65,64
SO 05 – 08	16 445	0,9	0,0161	238,29
komunikace	39 630	0,5	0,0161	319,02
cesta pro HZS	1 715	0,4	0,0161	11,04
zastavěná plocha	16 927	0,05	0,0161	13,63
celkem			$Q_{celk.} =$	834,25



### Splaškové odpadní vody

Splaškové vody budou děleny již v místě vzniku (budou instalovány dva potrubní systémy):

- tzv. „šedá“ voda z umyvadel, sprch a podobně bude zachytávána v zásobníku a po přečištění používána jako užitková voda na splachování WC.
- tzv. „černá“ voda z WC bude shromažďována v jímce a přečerpávána do obecní kanalizace.

V rámci areálu bude navržen systém tlakové kanalizace tak, že jednotlivé objekty budou mít vlastní sběrnou jímku na splaškovou vodu a čerpadlo, které bude odvádět splašky do hlavní jímky, ze které budou čerpány do veřejné stoky vedené do stokové sítě v obci Ostrovačice. Areálová jímka je situovaná na p.č.815/3 v horní části při silnici č. II/386. Jímka bude kruhová nebo hranatá z plastu, se vstupními otvory. Přítok odpadní vody bude nad nejvyšší provozní hladinou v jímce.

Předpokládané množství splaškových odpadních vod přibližně odpovídá spotřebě vody a činí cca 13 000 m<sup>3</sup>.

### Technologické odpadní vody

Odpadní vody vzniklé při provozu autoservisu resp. zpracování autovraků, lakoven, myčky vozidel, dílen a případných dalších provozů budou shromažďovány v jímkách a odváženy k likvidaci.

## **B.III.3. Odpady**

### Stávající stav (nulová varianta)

Společnost 67 s.r.o. disponuje ve smyslu § 16 odst.3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění povolením k nakládání s nebezpečnými odpady příslušných kategorií. Produkce odpadů za rok 2011 tak, jak byla nahlášena subjektem do systému ISPOP je uvedena v tabulce č.16.

Tabulka č. 16: Stávající produkce odpadů z autovraků

název odpadu	kód	kategorie	množství
<b>jiné motorové, převodové a mazací oleje</b>	13 02 08*	N	0,104 t
ze servisu, ze zpracování autovraků			
<b>obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné</b>	15 01 10*	N	0,190 t
obaly od provozních kapalin, nátěrových hmot, čisticích prostředků a médií			
<b>absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami</b>	15 02 02*	N	0,420 t
použité OOPP, hadry, apod.			
<b>olejové filtry</b>	16 01 07*	N	0,498 t
ze servisu, ze zpracování autovraků			
<b>železné kovy</b>	16 01 17	O	2,000 t
ze servisu, ze zpracování autovraků			
<b>plasty</b>	16 01 19	O	0,717 t
ze servisu, ze zpracování autovraků			

**Nový stav (varianta aktivní)**

Odpady v průběhu provozu

V průběhu provozu lze předpokládat vznik odpadů, jež jsou uvedeny v tabulce č. 17.

Tabulka č. 17: Předpokládaná produkce odpadů při provozu.

název odpadu	kód	kategorie
<b>Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky</b>	19 08 09	O
kaly z lapáků tuku ve stravovacích provozech		
<b>suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování</b>	02 03 04	O
suroviny nevhodné ke spotřebě, potraviny ze stravovacích provozů a pumpy s prošlou lhůtou spotřeby		
<b>odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17</b>	08 03 18	O
upotřebené tonery z administrativy		
<b>kaly z odlučovačů oleje</b>	13 05 02*	N
kaly z lapolů		
<b>kaly z lapáků nečistot</b>	13 05 03*	N
kaly z čištění dešťových kanalizačních vpustí		
<b>papírové a lepenkové obaly</b>	15 01 01	O
transportní papírové popř. lepenkové obaly zboží		
<b>plastové obaly</b>	15 01 02	O
směs plastových obalových materiálů (PE, PP, PET), transportní obaly zboží		
<b>dřevěné obaly</b>	15 01 03	O
transportní obaly zboží, poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály, proklady apod.		
<b>kovové obaly</b>	15 01 04	O
kovové transportní obaly, plechovky, ocelové pásy apod.		
<b>skleněné obaly</b>	15 01 07	O
skleněné transportní a velkoobchodní obaly surovin pro gastronomická zařízení		
<b>směsné obaly</b>	15 01 06	O
obaly nevhodné ke třídění		
<b>absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami</b>	15 02 02*	N
čisticí tkaniny, hadry, znečištěné a použité rukavice nebo jiné OOPP		
<b>papír a lepenka</b>	20 01 01	O
sběrový papír z administrativy		
<b>odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky</b>	08 01 11*	N
odpadní NH z lakovacích boxů v autoservisu		

název odpadu	kód	kategorie
<b>kaly z barev nebo z laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky</b>	08 01 13*	N
kaly z lakovacích boxů v autoservisu		
<b>odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky</b>	08 01 17*	N
odpady z lakování automobilů v servisu		
<b>piliny a třísky železných kovů</b>	12 01 01	O
odpady ze zpracování autovraků, autoservisu, dílenských provozů apod.		
<b>piliny a třísky neželezných kovů</b>	12 01 03	O
odpady ze zpracování autovraků, autoservisu, dílenských provozů apod.		
<b>plastové hobliny a třísky</b>	12 01 05	O
odpady ze zpracování autovraků, autoservisu, dílenských provozů apod.		
<b>odpadní řezné emulze a roztoky neobsahující halogeny</b>	12 09 09*	N
odpady z dílenských provozů		
<b>odpady ze svařování</b>	12 01 13	O
odpady ze zpracování autovraků (řezání plamenem), autoservisu, dílenských provozů apod.		
<b>upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20</b>	12 01 21	O
odpady ze zpracování autovraků (flexi kotouče), autoservisu, dílenských provozů apod.		
<b>syntetické motorové, převodové a mazací oleje</b>	13 02 06*	N
upotřebené oleje ze zpracování autovraků a autoservisu		
<b>absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami</b>	15 02 02*	N
vzduchové filtry z automobilů, použité OOPP, čisticí tkaniny a hadry, použité asanační prostředky apod.		
<b>pneumatiky</b>	16 01 03	O
odpady ze zpracování autovraků, autoservisu, pneuservisu		
<b>autovraky</b>	16 01 04*	N
odpady ze zpracování autovraků, autoservisu		
<b>autovraky zbavené kapalin a jiných nebezpečných součástí</b>	16 01 06	O
odpady ze zpracování autovraků, autoservisu		
<b>olejové filtry</b>	16 01 07*	N
olejové filtry ze zpracování autovraků, autoservisu		
<b>výbušné součásti (např. airbagy)</b>	16 01 10*	N
airbagy, předpínače pásů ze zpracování autovraků, autoservisu		
<b>brzdové destičky neuvedené pod číslem 16 01 11</b>	16 01 12	O
ze zpracování autovraků, autoservisu		

název odpadu	kód	kategorie
<b>brzdové kapaliny</b>	16 01 13*	N
ze zpracování autovraků, autoservisu		
<b>nemrzoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky</b>	16 01 14*	N
chladicí kapaliny ze zpracování autovraků, autoservisu		
<b>nemrzoucí kapaliny neuvedené pod číslem 16 01 14</b>	16 01 15	O
lihové nemrzoucí směsi z nádobky ostříkovačů ze zpracování autovraků, autoservisu		
<b>nádrže na zkvalněný plyn</b>	16 01 16	O
ze zpracování autovraků, autoservisu		
<b>železné kovy</b>	16 01 17	O
neprodejné součásti ze zpracování autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
<b>neželezné kovy</b>	16 01 18	O
neprodejné součásti ze zpracování autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
<b>plasty</b>	16 01 19	O
neprodejné součásti ze zpracování autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
<b>sklo</b>	16 01 20	O
zasklení ze zpracování autovraků, poškozená autoskla z autoservisu apod.		
<b>nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14</b>	16 01 21*	N
neprodejné součásti ze zpracování autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
<b>součástky jinak blíže neurčené</b>	16 01 22	O
neprodejné součásti ze zpracování autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
<b>olověné akumulátory</b>	16 06 01*	N
ze zpracování autovraků, z autoservisu, z vysokozdvíhových vozíků v logistických halách		
<b>upotřebené katalyzátory obsahující zlato, stříbro, rhenium, rhodium, paladium, iridium nebo platinu (kromě odpadu uvedeného pod číslem 16 08 07)</b>	16 08 01	O
ze zpracování autovraků, z autoservisu		
<b>odpadní vody obsahující nebezpečné látky</b>	16 10 01*	N
odpadní vody z jímek vzniklé při provozu autoservisu, zpracování autovraků a dalších dílen		
<b>biologicky rozložitelný odpad</b>	20 02 01	O
nejakostní zboží (např. zelenina), zbytky ze stravovacích provozů, odpad z údržby areálu apod.		
<b>směsný komunální odpad</b>	20 03 01	O
z odpadkových košů, z kanceláří, soc. prostor apod.		
<b>uliční smetky</b>	20 03 03	O
údržba zpevněných ploch a komunikací		

### Odpady v průběhu výstavby

Množství stavebních odpadů vzhledem k rozsahu prací nelze v této fázi rozpracovanosti projektu jednoznačným a doložitelným způsobem predikovat. Množství stavebních odpadů v tabulce č.18 je určeno výpočtem nebo odborným odhadem a je pouze orientační. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů, které budou předloženy orgánům státní správy ke kolaudaci.

Tabulka č.18: Odpady v průběhu realizace.

název odpadu	kód	kategorie	množství
<b>odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky</b>	08 01 11*	N	do 10 kg
neupotřebené nátěrové hmoty			
<b>železo a ocel</b>	17 04 05	O	do 20 t
případné odpady z montáže VZT zařízení, ocelových konstrukcí apod.			
<b>kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami</b>	17 04 09*	N	do 30 t
nádrž z rušené benzínové pumpy			
<b>beton</b>	17 01 01	O	nespecifikováno
zbytky z výstavby, případné demolice			
<b>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06</b>	17 01 07	O	do 50 t
odpad z demolice a ze stavebních prací			
<b>hliník</b>	17 04 02	O	do 300 kg
zbytky z montáže opláštění objektů			
<b>izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03</b>	17 06 04	O	do 1 t
tepelná izolace z opláštění objektů (minerální vlákna)			
<b>zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03</b>	17 05 04	O	nespecifikováno
zemní a výkopové práce, hrubé terénní úpravy			
<b>stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01</b>	17 08 02	O	do 5t
montáž sádkartonových příček			
<b>kabely neuvedené pod 17 04 10</b>	17 04 11	O	do 300 kg
(de)montáž elektroinstalace, regulace, slaboproudých rozvodů apod.			
<b>papírové a lepenkové obaly</b>	15 01 01	O	do 3 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a vybavení			
<b>plastové obaly</b>	15 01 02	O	do 1 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a vybavení			
<b>dřevěné obaly</b>	15 01 03	O	do 2 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu, poškozené palety, dřevěné proklady, bedny			
<b>obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné</b>	15 01 10*	N	do 10 kg
obaly od nátěrových hmot, lepidel, tmelů a jiných přípravků a médií			

název odpadu	kód	kategorie	množství
<b>asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01</b>	17 03 02	N	nespecifikováno
výstavba komunikací			
<b>absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami</b>	15 02 02*	N	do 200 kg
čisticí tkaniny, hadry, znečištěné a použité rukavice nebo jiné OOPP			

Odpady, které budou vznikat v průběhu, výstavby a montáže technologií, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 381/2001Sb.). Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhl. MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a označeny grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti dle zvláštních předpisů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití resp. k odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat dodavatel stavebních prací, který si zajistí souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů. Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

#### Odpady při ukončení činnosti záměru (odstranění stavby)

Množství demoličních odpadů, které vzniknou při odstranění záměru a následné rekultivaci ploch po ukončení činnosti záměru v členění na druhy odpadů s největším zastoupením je uvedeno v tabulce č.19.

Tabulka č.19: Demoliční odpady.

název odpadu	kód	kategorie	množství
<b>železo a ocel</b>	17 04 05	O	34 600 t
<b>kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami</b>	17 04 09*	N	2 000 t
<b>beton</b>	17 01 01	O	132 800 t
<b>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06</b>	17 01 07	O	6 100 t
<b>hliník</b>	17 04 02	O	120 t
<b>izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03</b>	17 06 04	O	1 810 t
<b>zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03</b>	17 05 04	O	24 250 t
<b>stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01</b>	17 08 02	O	570 t
<b>kabely neuvedené pod 17 04 10</b>	17 04 11	O	20 t
<b>dřevo</b>	17 02 01	O	30 t
<b>sklo</b>	17 02 02	O	280 t
<b>plasty</b>	17 02 03	O	600 t

Objekty jsou stavebně koncipovány tak, že jsou jednoduše rozebíratelné. S výjimkou administrativního objektu SO 02 (železobetonový monolitický skelet) jsou haly tvořeny nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikátů a lehkým sendvičovým opláštěním.

V případě, že by při odstraňování staveb byla použita mobilní či semimobilní linka na recyklaci stavebních odpadů (pouze na beton a případně zdivo z vestavek), je nutné záměr separátně posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb. resp. obdobné legislativy, která bude v dané době aktuální s přihlédnutím ke konkrétním provozním parametrům použitého zařízení a aktuálnímu legislativnímu stavu.

### B.III.4. Ostatní

#### Hluk:

##### Stávající stav (nulová varianta)

V území je za stávajícího stavu dominantní hluk z pozemních komunikací (zejména z komunikace D1). V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu. Hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vybraných referenčních bodech jsou uvedeny v tabulce č.22. Hluková situace prostřednictvím pásem včetně umístění ref. bodů je znázorněna na obrázcích č. 8 (den) a č.9 (noc).

##### Budoucí stav (aktivní varianta)

Kromě dopravy (četnosti viz **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**) jsou zdrojem hluku převážně vzduchotechnická zařízení umístěná na střeších budov záměru. Jako dominantní technologický zdroj hlukových emisí se uplatňují vzduchotechnické jednotky o akustickém výkonu do 80 dB. Předpokládané umístění těchto jednotek je znázorněno na obrázku č.1.

Obr.č.1: Předpokládané umístění VZT zařízení.



#### akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení):

do  $L_{A,w} = 80$  dB(A)      umístění zdrojů: střechy objektů

#### doprava:

maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:

$L_{Aeq,T} < 50/40$  den/noc dB(A) u nejbližší obytné zástavby

#### výstavba:

do 80 dB ve vzdálenosti 5 m

## **Vibrace**

### **Stávající stav (nulová varianta)**

V objektech nejsou provozovány zdroje vibrací o hygienicky významných intenzitách. Šíření nadlimitních vibrací při provozu do okolí objektů nenastává.

### **Budoucí stav (aktivní varianta)**

V objektech nebudou provozovány zdroje vibrací o hygienicky významných intenzitách. Šíření nadlimitních vibrací při provozu do okolí objektů se nepředpokládá.

## **Záření**

### **Stávající stav (nulová varianta)**

V současné době nejsou v objektech provozována zařízení, která by byla zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění. Zdroje radioaktivního záření se v areálu nevyskytují.

### **Budoucí stav (aktivní varianta)**

Zařízení provozovaná v objektech nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění. Zdroje radioaktivního záření v areálu nebudou provozovány.

## **B.III.5. Rizika vzniku havárií**

### **Stávající stav (nulová varianta)**

#### **Provoz**

Množství skladované motorové nafty a automobilového benzínu nepřekračuje množství po jehož dosažení by provoz areálu spadal do skupiny A nebo B dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení.

#### **Riziko požáru**

Objekty v areálu jsou řešeny v souladu s platnou legislativou v oblasti požárního zabezpečení a v souladu s projektem požárně bezpečnostního řešení stavby. Rizika lze hodnotit jako obvyklá.

#### **Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod**

V rámci provozu areálu je nakládáno s látkami a přípravky, které jsou ve smyslu platné legislativy (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) kategorizovány jako nebezpečné nebo zvláště nebezpečné vodám (oleje, brzdové kapaliny, chladicí kapaliny, motorová nafta, automobilový benzin). Problematika ochrany podzemních a povrchových vod, včetně havarijních stavů je řešena v kapitole **D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu** tohoto oznámení.

#### **Obecně**

Výstavba ani samotný provoz stávajícího areálu nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými běžně provozovanými objekty a technologiemi (čerpací stanice PHM, autoservis). Rizika lze označit jako běžná.

### **Budoucí stav (aktivní varianta)**

#### **Provoz**

Záměr v nespadá do skupiny A ani B dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení.

#### **Riziko požáru**

Stavba je řešena v souladu s platnou legislativou v oblasti požárního zabezpečení. Rizika lze tedy hodnotit jako přijatelná.



### Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod

V rámci provozu komerční zóny bude nakládáno s látkami a přípravky, které jsou ve smyslu platné legislativy (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) kategorizovány jako nebezpečné nebo zvláště nebezpečné vodám. Problematika ochrany podzemních a povrchových vod, včetně havarijních stavů je řešena v kapitole **D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu** tohoto oznámení.

### Obecně

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými běžně provozovanými objekty a technologiemi (přemístěná čerpací stanice PHM, autoservis, lakovna). Rizika lze označit jako běžná.

## **ČÁST C**

### **ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Biologický průzkum vymezeného území, vychází především z aktuálních průzkumů bioty a biotopů. Pro zasazení těchto výsledků do širších souvislostí však bylo potřeba také excerpovat nejdůležitější údaje o základních parametrech přírody daného území, včetně abiotické složky.

#### **Zvláště chráněná území**

Zájmové území záměru se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

#### **Významné krajinné prvky**

V řešeném území se nenachází žádný registrovaný VKP. Nejbližší VKP ze zákona je přítok potoku Veverky, který se nachází cca 0,5 km severovýchodně od sledovaného záměru.

#### **Územní systém ekologické stability**

Nejbližší nadregionální biocentrum Podkomorské lesy se nachází cca 2,7 km severovýchodním směrem. Záměr leží na hranici nadregionálního biokoridoru Podkomorské lesy-Údolí Dyje. Osa nadregionálního biokoridoru je vzdálená cca 1,8 km.

#### **Natura 2000**

V širším okolí řešeného území se nenachází žádná lokalita sítě NATURA 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita CZ0623344 Nad Brněnskou přehradou se nachází cca 4 km od zájmového území.

#### **Přírodní parky**

V místě záměru se nenachází žádný přírodní park. Nejbližší přírodní park Podkomorské lesy se nachází cca 1,3 km severovýchodně.

#### **Památné stromy**

V zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

## **Krajina**

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Současný stav krajiny řešeného území představuje již dlouhodobě člověkem využívaný a silně přetvořený krajinný prostor. Záměr se dále nachází v těsné blízkosti komunikace D1. V zájmové lokalitě se již nachází stávající areál motoristických služeb. Realizací záměru dojde k rozšíření zastavěné plochy. Záměr je umístěn v zemědělsky intenzivně využívané krajině.

## **Geomorfologie a biogeografie**

Z hlediska geomorfologického členění přináleží území k:

System	: Hercynský
Subsystem	: Hercynská pohoří
Provincie	: Česká vysočina
Subprovincie	: Česko-moravská soustava
Oblast	: Brněnská vrchovina
Celek	: Boskovická brázda
Podcelek	: Oslavanská brázda
Okresek	: Hvozdecká pahorkatina

Jde o plochu pahorkatinu směru V-Z, tvořenou sedimenty permu a vyplněnou neogenními a kvartérními sedimenty vč. závějí spraší.

## **Geologická stavba území**

Z geologického hlediska je podloží tvořené permskými sedimenty. Jde o drobnozrnné slepence, pískovce, prachovce a jílovce vnitřní výplně Boskovické brázdy, na kterých se místy nachází zbytky neogenních jílu. Kvarterní pokryv budují jednak jílovopísčité až jílovité zvětraliny vzniklé na horninách permu a ovlivněné kvarterním zvětráváním, jednak přeplavené sprašové hlíny převážně jílovoprachovitěho charakteru a deluviofluvialní štěrkové a hlinité terasové sedimenty místních vodotečí.

## **Hydrogeologické poměry**

Území leží v hydrologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

Průzkumnými pracemi na vlastním staveništi byly zastiženy ornice, prachové hlíny a jíly. Hladina podzemní vody nebyla během vrtných prací zastižena. Z inženýrsko geologického hlediska lze lokalitu charakterizovat jako území bez souvislé hladiny podzemní vody v dosahu základových konstrukcí. Zastižené zeminy jsou převážně bez vody, ta se může objevit pouze lokálně, a to v obdobích s intenzivnějšími srážkami a v závislosti na ročním období.

## **Potenciální přirozená vegetace**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1.24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofytiku náleží fytogeografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fytogeografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň je kolinní až suprakolinní.

Rekonstrukčně odpovídají nižší polohy hercynským dubohabřinám (*Melampyro nemoros i- Carpinetum*), méně (zejména ve východní části) i karpatským (*Carici pilosae-Carpinetum*), řídců teplomilným doubravám (*Potentillo albae-Quercetum*, na vápencích i *Corno-Quercetum*). Ve vyšších polohách jsou hojnější bučiny (nejrozšířenější je *Melico-Fagetum*). Na prudších konvexních svazích v jižním sektoru jsou teplomilné doubravy na kyselejších podkladech (*Sorbo torminalis- Quercetum*), v severním sektoru se vyskytují

acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum*). Na konkávních partiích jsou suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*, vzácněji *Dentario enneaphylli-Fagetum*). Podél větších vodních toků jsou olšiny *Stellario-Alnetum glutinosae*, podél potůčků *Carici remotae-Fraxinetum*.

Větší toky jsou lemovány vegetací svazu *Phalaridion arundinaceae*. Primární bezlesí je velmi vzácné, s vegetací svazu *Alyso-Festucion pallentis* a *Geranion sanguinei*. Přirozená náhradní vegetace na nejextrémnějších stanovištích odpovídá xerothermním trávnikům svazu *Festucion valesiacae* (velmi vzácné), v lemech je vyvinuta vegetace svazu *Geranion sanguinei*, řídkěji i *Trifolion medii*. Louky jsou vesměs mezofilní (*Arrhenatherion*), na řídkce se vyskytujících prameništích se vyskytují pak svazu *Calthion* (s náznaky slabého slatinění). Křoviny náleží svazu *Prunion spinosae*, ojediněle na nejextrémnějších stanovištích *Prunion fruticosae*. Floristická skladba odpovídá poloze bioregionu na okraji hercynské podprovincie.

Zájmová lokalita náleží do přírodní lesní oblasti (33) Předhoří Českomoravské vrchoviny. Lesnatost této přírodní lesní oblasti je 31,3 % a rozloha je 361 577 ha. Vegetační stupeň se v území nachází první – dubový, druhý – bukodubový, místy vystupuje vegetace až do třetího vegetačního stupně dubobukového. Přímou na lokalitě, kde se nachází záměr, se nenacházejí žádné lesní porosty.

### **Povrchová voda**

Území odvodňují Kníničský potok, Veverka a Říčanský potok. Nejbližším vodním tokem je vodní tok Veverka, která se nachází východně ve vzdálenosti cca 450 m. Jedná se o povrchovou vodu vhodnou pro život a reprodukci organismů podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 71/2003 Sb.<sup>3</sup> Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2011 Sb.<sup>4</sup> se nejedná o významný vodní tok. Správcem toku je Povodí Moravy, s. p. Vodní tok náleží útvaru povrchových vod Brněnská nádrž, s dobrým chemickým stavem, ale poškozeným ekologickým potenciálem.

Z vodopisného hlediska přináleží vodní tok Veverky:

- Hydrologické pořadí toku 4-15-01-146/0;
- Dílčí povodí: 4-15-01 Svatka po Svitavu;
- Oblast povodí: Dyje;
- Hlavní povodí: Dunaj.

Územím záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok, nenachází se zde ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad, neleží v záplavovém území, ale nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje Brno-Svatka-Pisárky stupně ochrany PHO II b<sup>5</sup>. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb.<sup>6</sup> leží zájmové území na okraji zranitelné oblasti Ostrovačice (716103).

### **Podzemní voda**

Z hydrogeologického hlediska leží území plánované výstavby v hydrogeologickém rajónu základní vrstvy 522 Boskovická brázda - jižní část (www.heis.cz), prezentovaný sedimenty permokarbonu, které se zde nacházejí ve značné mocnosti a vyznačují se málo vydatnými a nepříliš kvalitními podzemními vodami. Sedimenty permokarbonu představují jílovce, prachovce, pískovce, slepence aj., které jsou často do hloubky několika jednotek až desítek metrů postiženy kaolinizací a lateritizací a mají malou puklinovou propustnost (součinitel filtrace v řádech  $10^{-7}$  m.s<sup>-1</sup>).

Permokarbonové horniny jsou místy překryty uloženinami křídového, neogenního a kvartérního stáří. Křídové a neogenní (miocénní) sedimenty se zachovaly pouze ve formě denudačních zbytků zastoupené ve formě pískovců, slepenců, slínovců, jílu a štěrků, které se vyznačují průlomovou i puklinovou

<sup>3</sup> Nařízení vlády č. 71/2003 Sb, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod.

<sup>4</sup> Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

<sup>5</sup> Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

<sup>6</sup> Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

propustností s koeficientem filtrace od  $10^{-4}$  do  $10^{-7}$   $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$ , přičemž jíly a jílovce jsou prakticky nepropustné. Z velké části pokrývají povrch Boskovické brázdy sedimenty kvartérního stáří, a to především fluviální uloženiny řek. Hladina podzemní vody je volná, mineralizace odpovídá 0,3 – 1 g/l, chemický typ je Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Hydrologický rajón je součástí tří hlavních povodí, a to Moravy (4-10), Svratky (4-15) a Jihlavy (4-16). (Olmer, 1986)

### Půda

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96, jsou půdy v zájmovém území v I. třídě ochrany - BPEJ:

- 20200** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), černozemě luvické, středně těžké, hluboké bez skeletu, s převážně příznivým vodním režimem, v rovinatém reliéfu;
- 20210** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), černozemě luvické, středně těžké, hluboké bez skeletu, s převážně příznivým vodním režimem, mírně svažité expozice;
- 21000** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), hnědozemě modální včerně slabě oglejených na podloží sprašů, středně těžké s mírně těžší spodinou, hluboké bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry, v rovinatém reliéfu;
- 21010** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), hnědozemě modální včerně slabě oglejených na podloží sprašů, středně těžké s mírně těžší spodinou, hluboké bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry, mírně svažité expozice.

### Přírodní zdroje

V dané lokalitě není znám žádný zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci.

## **C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

---

### **C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Komerční zóna Ostrovačice je navržena v těsné blízkosti mimoúrovňového křížení silnic D1 a II/386 (exit 178 Ostrovačice) na odvrácené straně dálnice od obce Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. Nová komerční zóna bude navazovat resp. vznikne rozšířením stávajícího areálu fy 67 s.r.o. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 700 m jihozápadním směrem. Zdraví obyvatel nebylo pro účely tohoto oznámení zjišťováno.

### **C.II.2. Ovzduší**

#### Kvalita ovzduší

Dotčené území patří dle sdělení č. 1 MŽP, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Na území v působnosti stavebního úřadu Rosice v roce 2010 došlo k překročení krátkodobých denních koncentrací tuhých látek frakce PM<sub>10</sub> na 2% území a k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren na 4,7% plochy území.

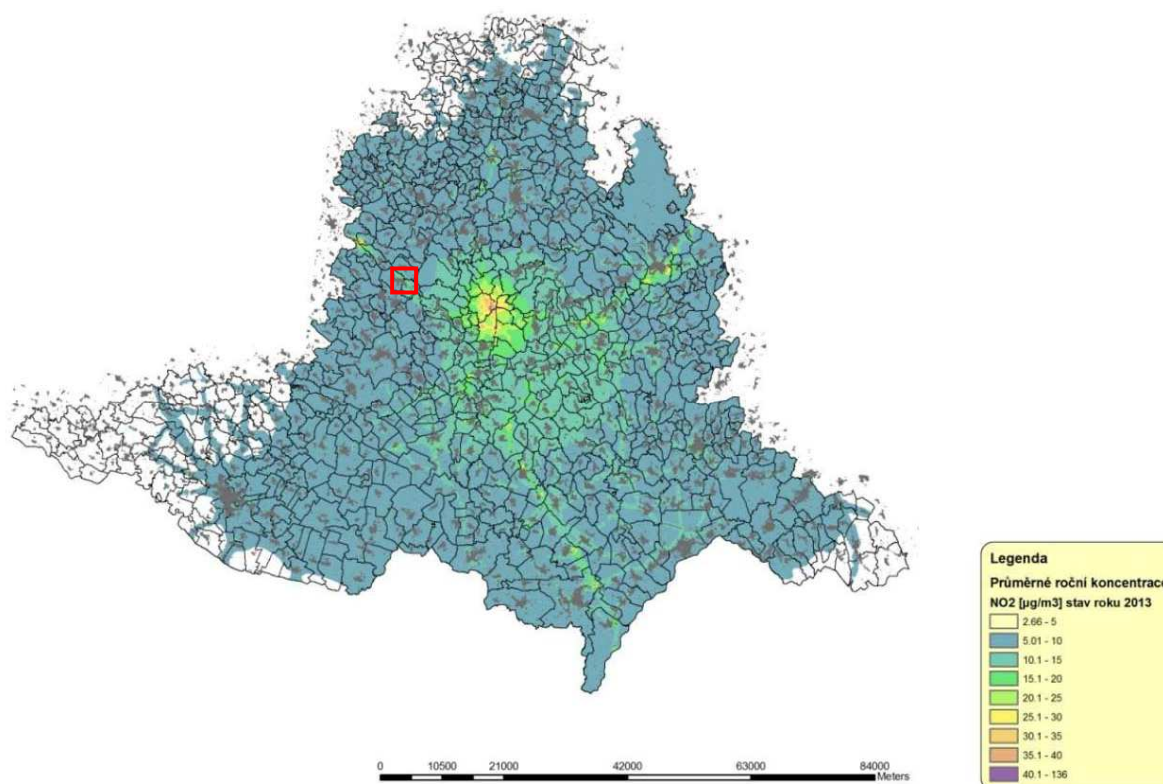
Při popisu stávajícího stavu imisní zátěže okolí záměru vycházíme z výsledků Generální rozptylové studie Jihomoravského kraje – výhledový stav k roku 2013 (obr. č. 2 - 7). V dotčeném území předpokládáme imisní charakteristiky dle tabulky č.20.

Tab. 20: Odhad maximální imisní zátěže v prostoru záměru

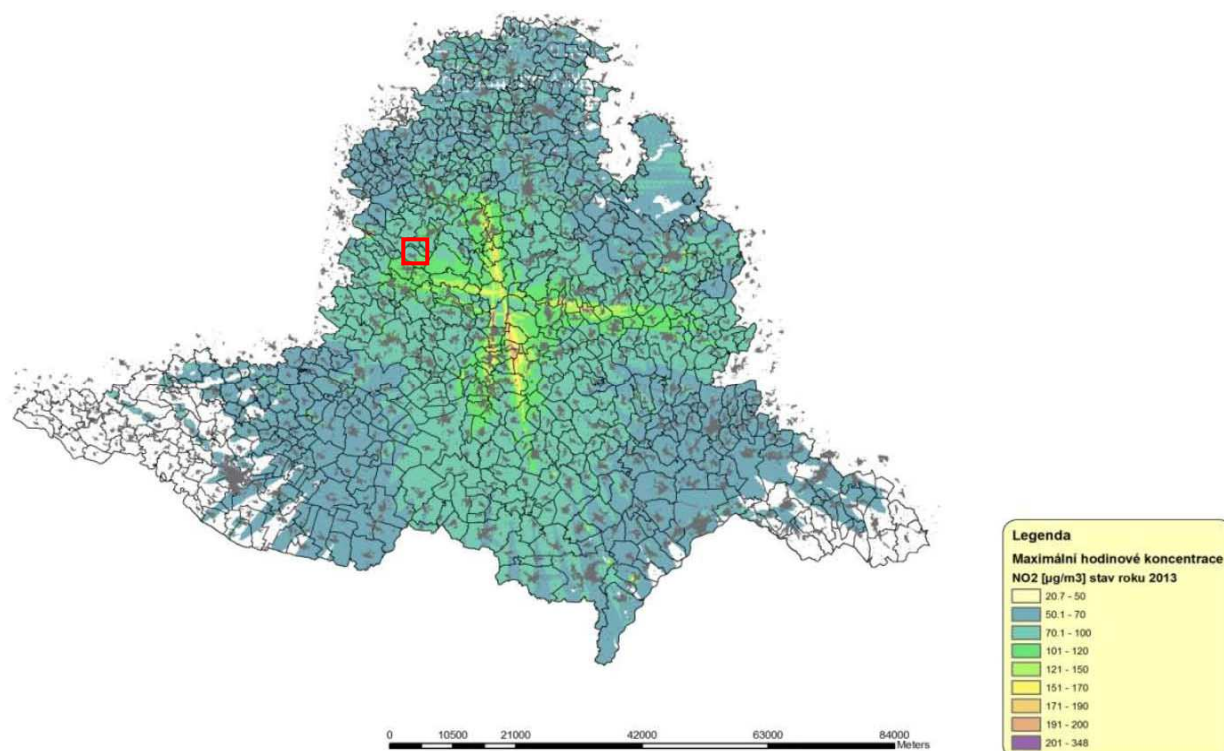
	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	benzen	BaP
průměrná roční koncentrace [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]	20	30	23	0,1 - 0,2	0,1 - 0,3*
maximální 24hodinové koncentrace0 [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]	-	-	-	-	-
počet překročení limitní hodnoty [případů za rok]	-	25	-	-	-
maximální hodinová koncentrace [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]	120	-	-	-	-

\* [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ]

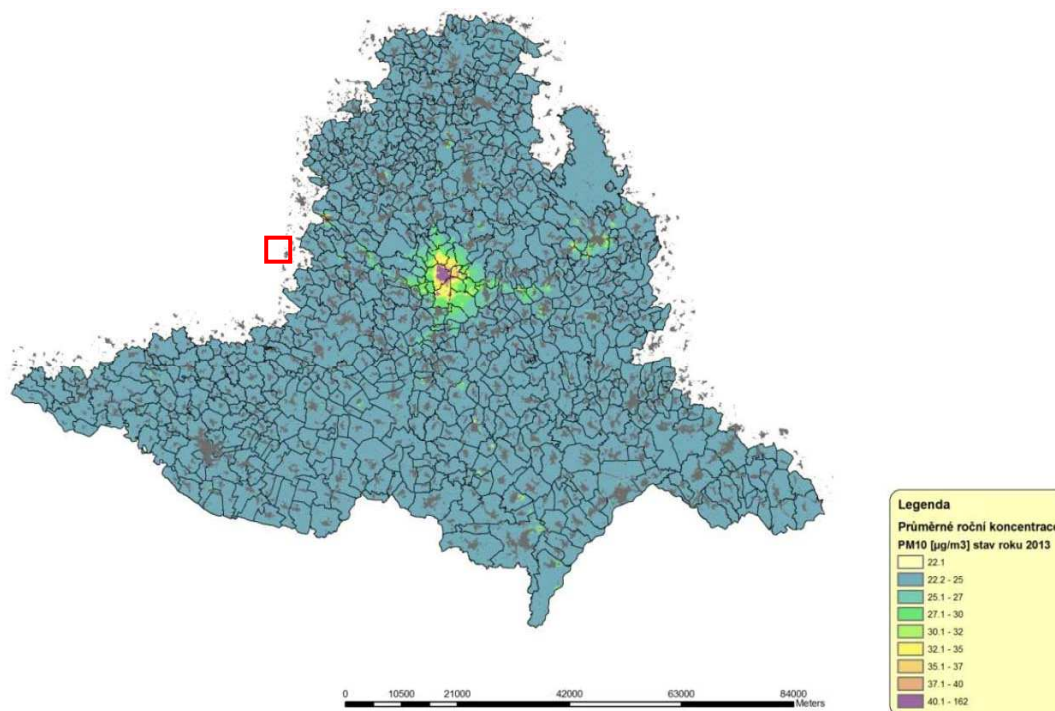
Obr. č.2: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



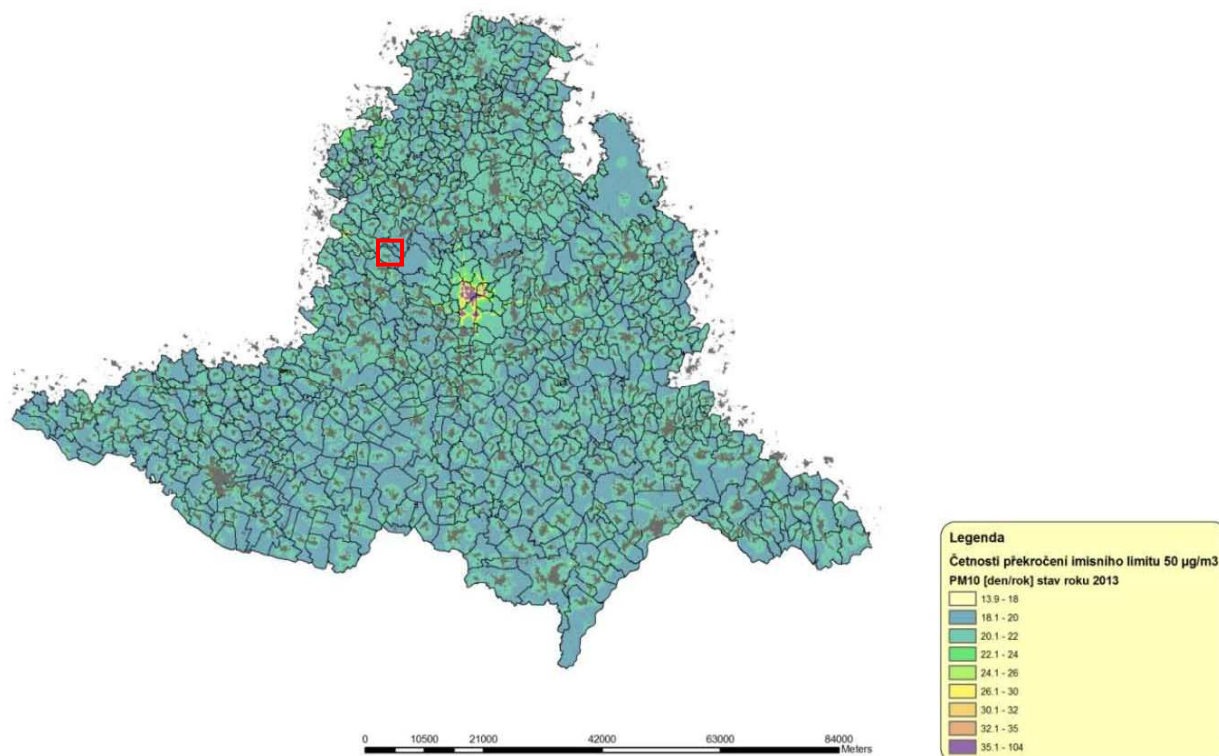
Obr. č.3: Mapa hodnot maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> [μg.m<sup>-3</sup>] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



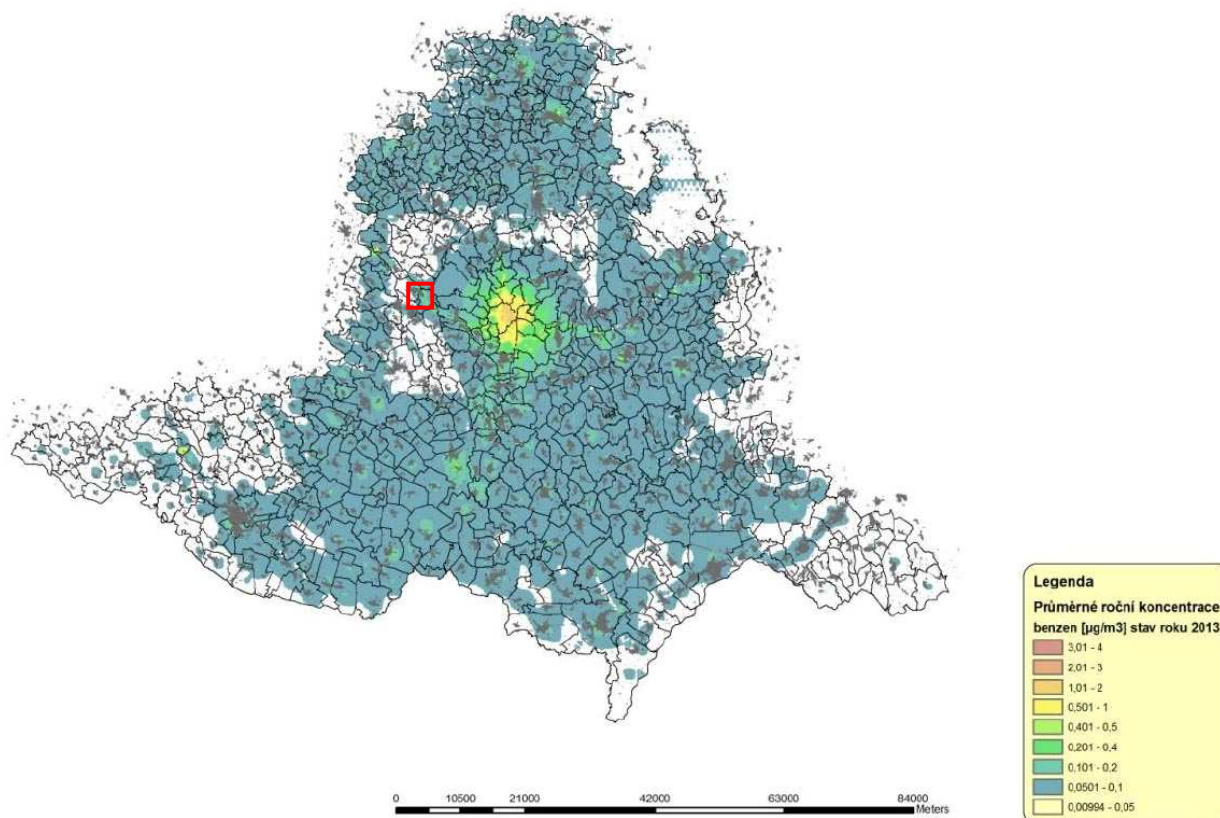
Obr. č.4: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací PM<sub>10</sub> [μg.m<sup>-3</sup>] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



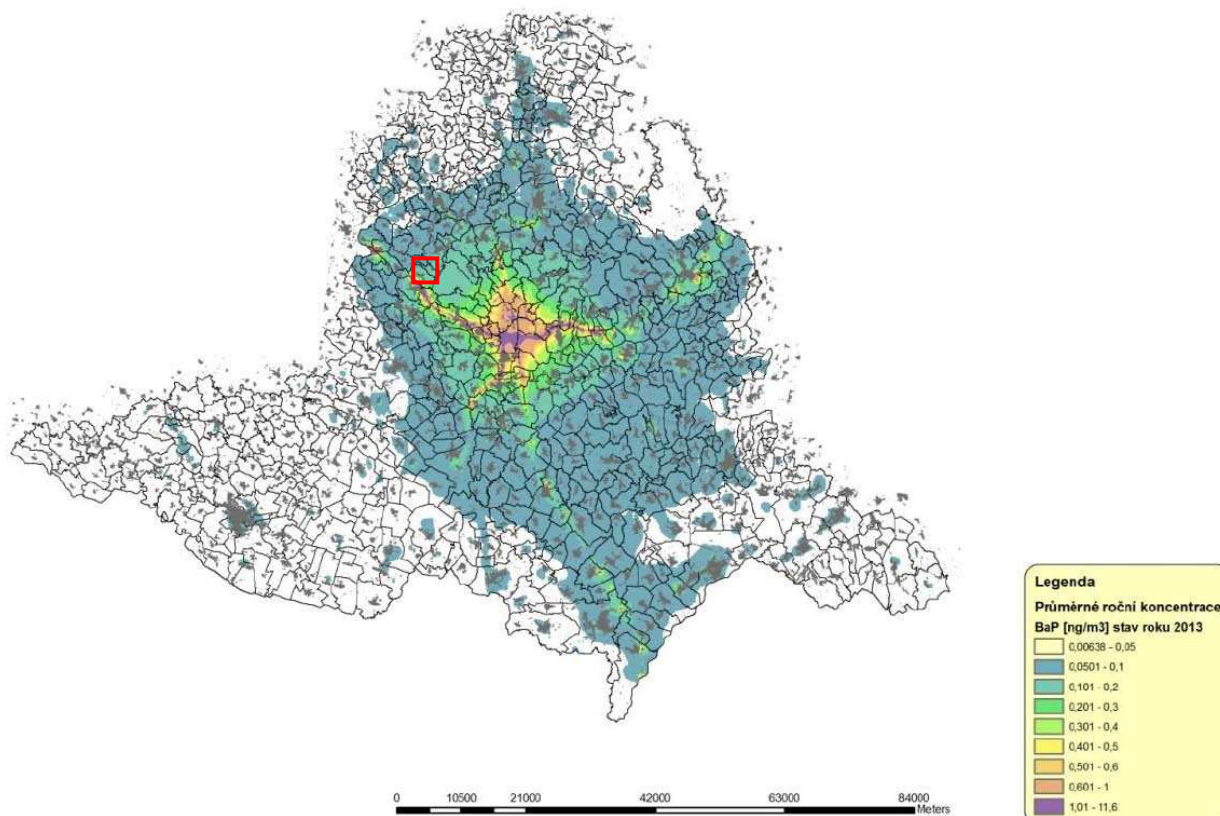
Obr. č. 5: Mapa četností překročení imisního limitu  $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$   $\text{PM}_{10}$  v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



Obr. č.6: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací benzenu [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



Obr. č.7: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací BaP [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ]v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



## Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti – MT 11, kterou je možno stručně charakterizovat následujícím způsobem:

**MT 11** - má dlouhé teplé a suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Jednotlivé charakteristiky jsou přehledně uvedeny v tabulce č.21:

Tabulka č.21: Klimatické charakteristiky mírně teplé klimatické oblasti.

číslo oblasti	MT11
počet letních dnů	40 až 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
počet mrazových dnů	110 až 130
počet ledových dnů	30 až 40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
průměrná teplota v červenci	17 až 18 °C
průměrná teplota v dubnu	7 až 8 °C
průměrná teplota v říjnu	7 až 8 °C
průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 až 250 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
počet dnů zamračených	120 až 150
počet dnů jasných	40 až 50



### C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Komerční zóna Ostrovačice je navržena v těsné blízkosti dálniční komunikace D1 s návazností na exit 178 Ostrovačice prostřednictvím komunikace II/386 a to na druhé straně od dálnice než obec Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na dálnici D1. V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu. Navrhovaný záměr je navržen do území, ve kterém je za stávajícího stavu dominantní hluk z pozemních komunikací (dominantně D1). Hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vybraných referenčních bodech jsou uvedeny v tabulce č.22. Hluková situace prostřednictvím pásem včetně umístění ref. bodů je znázorněna na obrázcích č. 8 (den) a č.9 (noc).

Tabulka č.22: Ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dobu denní a noční.

č.	výška	$L_{Aeq}$ doprava - den	$L_{Aeq}$ doprava - noc
	[m]	[dB]	[dB]
1	2.0	49.1	42.3
1	5.0	50.8	44.1
2	2.0	46.9	40.2
2	5.0	48.8	42.1
3	2.0	53.0	46.3
3	5.0	54.9	48.1
4	2.0	65.6	58.9
4	5.0	66.0	59.3
5	2.0	61.1	54.3
5	5.0	61.6	54.8
6	2.0	60.6	53.8
6	5.0	61.0	54.3

Obr.č.8: Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající doprava na pozemních komunikacích DEN - znázornění pásem izofon<sup>7</sup>.



Obr.č.9: Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající doprava na pozemních komunikacích NOC - znázornění pásem izofon<sup>8</sup>.



Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly v území identifikovány.

<sup>7</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

<sup>8</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

## C.II.4. Půda

Na vlastním staveništi byly zastíženy ornice, prachové hlíny a jíly. Zeminy jsou převážně bez vody, ta se může objevit pouze lokálně, a to v obdobích s intenzivnějšími srážkami a v závislosti na ročním období.

Z geologického hlediska je podloží tvořené permskými sedimenty. Jde o drobnozrnné slepence, pískovce, prachovce a jílovce vnitřní výplně Boskovické brázdy, na kterých se místy nachází zbytky neogenních jíků. Kvarterní pokryv budují jednak jílovopísčité až jílovité zvětralinny vzniklé na horninách permu a ovlivněné kvarterním zvětráváním, jednak přeplavené sprašové hlíny převážně jílovoprachovitého charakteru a deluviofluvialní štěrkové a hlinité terasové sedimenty místních vodotečí.

## C.II.5. Fauna, flóra a ekosystémy

### Flóra a společenstva

Řešené území se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Budoucí výstavba se nachází převážně na zemědělské půdě. Nenachází se tu žádné stromové porosty. Mimo území, které je zemědělsky využíváno, se vyskytují pouze ruderalní porosty.

Na lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. Území i jeho okolí je vysoce ovlivněné lidskou činností (dopravní infrastruktura, zástavba). Území neposkytuje podmínky pro vznik stabilních cenných společenstev.

**V zájmové lokalitě nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.**

### Fauna

Stejně jako flóra, je také fauna v dotčeném území výrazně antropogenně ovlivněna. Bohatší fauna ptáků a obojživelníků se nachází hlavně v prostoru kolem přítoku vodního toku Veverka a jeho břehovém porostu. Ze zástupců avifauny zde lze předpokládat výskyt převážně druhů ze skupiny pěvců. V zájmovém území a přilehlém okolí byl zaznamenán hlavně výskyt sýkory koňadry (*Parus major*), sýkory modřinky (*Parus caeruleus*), kosa černého (*Turdus merula*), hrdličky zahradní (*Streptopelia decaocto*), drozda zpěvného (*Turdus philomelos*), straky obecné (*Pica pica*) a pěnkavy obecné (*Fringilla coelebs*). Vedle typických druhů lužních porostů lze též zastihnout běžné druhy listnatých porostů jako jsou strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*), pěnice hnědokřídla (*Sylvia communis*) a další. Z hlediska ornitocenóz dané plochy poskytují vhodné hnízdní, úkrytové či potravní příležitosti pro odpovídající druhy ptáků (např. bobuložravé druhy).

Ve vlastním řešeném území lze spatřit běžnou avifaunu zemědělské krajiny jako je bažant obecný (*Phasianus colchicus*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), chocholouš obecný (*Galerida cristata*).

Přímo na lokalitě lze předpokládat výskyt drobných hlodavců a to hraboše polního (*Microtus arvalis*), z hmyzožravých pak ježka východního (*Erinaceus concolor*), dále pak krtka obecného (*Talpa europaea*), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také zástupce synantropních druhů (myš, potkan).

**V zájmové lokalitě se nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.**

## C.II.6. Hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru neklade nároky na demolici objektů mimo majetek investora. Komunikace jsou ve vlastnictví státu (D1) resp. správě Jihomoravského kraje (II/386). Okolní nemovitosti jsou využívány převážně k podnikatelské činnosti (areál JEREX) a patří soukromým podnikatelským subjektům.

V širším okolí se nacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- barokní kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava s gotickým presbyteriem (věž z konce 17. stol., nová loď z roku 1718, klasicistní úpravy v roce 1803).
- pamětní kámen
- pomník E. Topinkové - Dočkalové (hřbitov)
- hraniční kámen (u fary)
- barokní fara

### C.II.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z dostupných informací není zjevné, že by bylo území zatěžováno nad míru únosného zatížení.

### C.II.8. Staré ekologické zátěže

Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst (<http://www.sekm.cz>), provozovaného MŽP ČR na základě pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže.

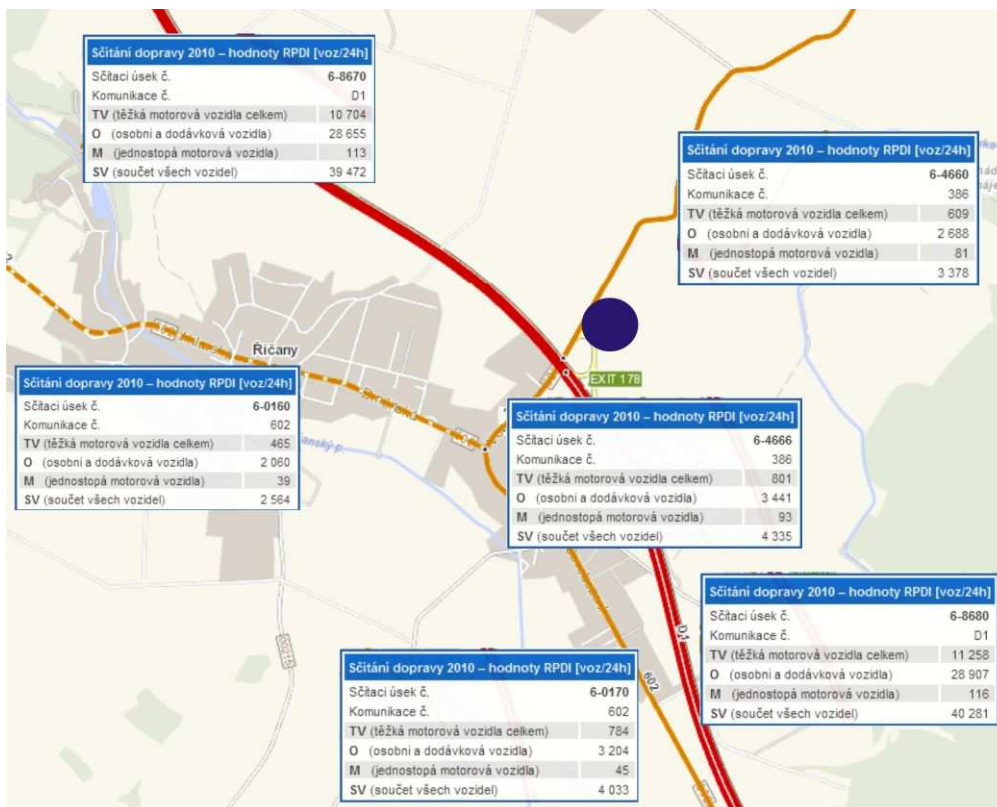
### C.II.9. Extrémní poměry v dotčeném území

Nejsou známy.

### C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Roční průměr denních intenzit pro komunikace v posuzované oblasti je znázorněn na obrázku č. 10. Denní intenzity dopravy jsou uvedeny v tabulce č. 23. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR 2010).

Obr. č. 10: Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)



Tabulka č. 23: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2010).

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
dálnice D1	6-8670	10 704	28 655	113	39 472
dálnice D1	6-8680	11 258	28 907	116	40 281
komunikace II/386	6-4660	609	2 688	81	3 378
komunikace II/602	6-0170	784	3 204	45	4 033
komunikace II/602	6-0160	465	2 060	39	2 564
komunikace II/386	6-4666	801	3 441	93	4335

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit. Připojení areálu na vodovod je řešeno prodloužením vodovodního řadu z Ostrovačic, jednotlivé objekty budou připojeny samostatnými přípojkami. Kanalizace splašková bude řešena v jednotlivých objektech umístěním vlastní sběrné jímky na splaškovou vodu s přečerpáváním do centrální jímky. Z centrální jímky pak bude splašková voda čerpána do nového tlakového řadu připojeného do veřejné splaškové kanalizace v Ostrovačicích. Připojení areálu na plyn bude řešeno novým středotlakým řadem s novou vysokotlakou regulační stanicí umístěnou u vysokotlakového řadu vedoucího lokalitou, jednotlivé objekty pak budou připojeny samostatnými přípojkami. Elektrická energie bude zajištěna posílením stávající trafostanice ve stávajícím areálu a novým rozvodem v areálu k jednotlivým objektům. Areál bude připojen i na telekomunikační a datové rozvody. Přípojná místa jsou stanovena správci sítí. Zajištění vody a energií pro výstavbu bude ze zdrojů ve stávajícím areálu.

## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

###### Vliv na veřejné zdraví

Hodnocený záměr Komerční zóna Ostrovačice leží na druhé straně od komunikace D1 než obec Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel včetně potenciální kumulace vlivů se záměrem „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“, který je lokalizován na opačné straně dálnice D1 a nachází se na okraji obce Ostrovačice.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 700 m od centra záměru a jedná se o zástavbu rodinných domů podél komunikace Kníničská a dále pak zástavba rodinných domů podél komunikace Mrštíkova v Ostrovačicích (cca 900 m).

Z charakteru a kvantity výstupů záměru (kap. B III. tohoto oznámení, příloha č.2 Rozptylová studie, D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci) je patrné, že podstatné vlivy z hlediska velikosti a významnosti na zdraví obyvatel nelze očekávat.

Vzhledem k velikosti a významnosti impaktů záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ lze konstatovat, že kumulace vlivů je **nevýznamná** a nemůže způsobit zhoršení zdraví obyvatel v nejbližších obytných oblastech. Dopady záměru Komerční zóna Ostrovačice se budou vzhledem k poloze záměru za dálnicí D1 a vzdálenosti od nejbližších obytných ploch obce Ostrovačice omezovat pouze na navýšení vyvolané dopravy (plynné emise, hluk) na průtahu obcí odhadované na cca 150 vozidel denně.

Na základě závěrů rozptylové studie (příloha č.2 tohoto oznámení), lze konstatovat, že hodnocený záměr a související doprava nebude příčinou vzniku nadlimitních stavů znečištění ovzduší v dotčeném území.

Na základě modelového výpočtu hluku (kapitola **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci** tohoto oznámení) lze konstatovat, že provoz záměru a vyvolaná doprava nebude v nejbližších chráněných prostorách způsobovat překročení hlukových limitů. Z porovnání tabulek č.25 a 26 vyplývá, že ve výpočtovém modelu se nárůst dopravy v oblasti nejbližší obytné zástavby (cca 150 jízd denně) vůbec neprojevil.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizací a následným provozem záměru nebude ovlivněn zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko pro obyvatele oproti stávajícímu stavu (nulová varianta).

### **Sociální a ekonomické důsledky**

V současné době je v areálu společnosti 67 s.r.o. zaměstnáno 20 osob. Provoz proponovaného záměru bude zajišťovat cca 395 zaměstnanců. Podrobný rozpis pracovních míst dle jednotlivých profesí, provozních jednotek a objektů je uvedeno v tabulce č. 24. V souvislosti s provozem záměru tedy vznikne cca 395 nových pracovních míst.

Tabulka č. 24: Rozdělení míst dle jednotlivých profesí v objektech.

<b>Obsazení objektů</b>			
	počet jednotek	zaměstnanci	zaměstnanci celkem
<b>SO 01</b>			
<b>1.NP</b>	Obchody a sklady		
Obchody - maloobchod	8	24	
Sklady - velkoobchod	5	15	39
<b>2.NP</b>	Obchody, kanceláře		
Obchody - maloobchod	8	24	
Kanceláře - velkoobchod	10	10	34
<b>3.NP</b>	Kanceláře		
Kanceláře - velkoobchod	10	10	10
<b>Celkem za objekt</b>			<b>83</b>
<b>SO 02</b>			
<b>1.NP</b>	Čerpací stanice, restaurace (rychlé občerstvení), autoservis, prodejny		
Čerpací stanice	1		
Vedoucí		1	
Obsluha		8	
Ostraha		1	10
Restaurace	1		
Vedoucí		1	
Číšník		4	
Kuchař		2	
Příprava		2	
Ostatní		1	10
Autoservis, Pneuservis	1		
Vedoucí		1	
Technici		2	
Mechanici		14	

	Skladník		1	18
Prodejny aut		2		
	Vedoucí		1	
	Obsluha		14	15
Ostatní			4	4
<b>Celkem za podlaží</b>				<b>57</b>
<b>2.NP</b>	Restaurace, Rychlé občerstvení, Herna, Kanceláře a zázemí servisu a prodejen			
Restaurace		1		
	Vedoucí		1	
	Číšník		4	
	Kuchař		2	
	Příprava		2	
	Ostatní		1	10
Rychlé občerstvení		2		
	Obsluha		6	6
Herna		1		
	Obsluha		5	
	Ostraha		1	6
Servisy a prodejny		4		
	Administrativa		4	4
<b>Celkem za podlaží</b>				<b>26</b>
<b>3.NP</b>	Kanceláře, Herna (wellnes centrum)			
Kanceláře		24	36	
Wellnes centrum		1	6	42
<b>Celkem za podlaží</b>				<b>42</b>
<b>4.NP, 5.NP a 6.NP</b>	Hotel			
Kanceláře		4	8	
<b>Celkem</b>				<b>12</b>
<b>Celkem za objekt</b>				<b>137</b>
<b>SO 03</b>				
<b>1.NP</b>	Obchody a sklady			
Obchody - maloobchod		8	24	
Sklady - velkoobchod		6	18	42
<b>2.NP</b>	Obchody, kanceláří			
Obchody - maloobchod		8	24	
Kanceláře - velkoobchod		12	12	36
<b>3.NP</b>	Kanceláře			
Kanceláře - velkoobchod		12	12	12
<b>Celkem za objekt</b>				<b>90</b>

SO 04			
<b>1.NP</b>		Autoservis a zprac autovraků (výrobní haly)	
Autoservis, Pneuservis	1		
Technici		2	
Mechanici		10	
Skladník		1	13
Zpracování autovraků	1		
Technici		2	
Mechanici		8	
Skladník		1	11
Lakovací a mycí linka	1		
Technici		1	
Mechanici		4	5
			<b>29</b>
<b>2.NP</b>		Kanceláře a zázemí	
Kanceláře	16	16	16
			<b>16</b>
<b>Celkem za objekt</b>			<b>45</b>
SO 05 - SO 08			
<b>Logistické centrum, postupná výstavba 5 segmentů</b>			
Sklad	4	40	40
<b>Celkem za objekty</b>			<b>40</b>
<b>Celkem za areál</b>			<b>395</b>

Nulová varianta (zachování stávajícího stavu) představuje zastavení rozvoje areálu, což s sebou nese riziko postupné ztráty konkurenceschopnosti, která může vyústit v postupný útlum činnosti až zánik pracovních míst. Naopak rozvoj areálu vytvoří podmínky ke vzniku silného, konkurenceschopného, ekonomicky stabilního hospodářského subjektu v oblasti služeb pro motoristy, který navíc do nájemních prostorů pravděpodobně přivede nové hospodářské subjekty, což se může projevit v kladném působení na celkovou ekonomickou úroveň spádové oblasti. Sociálně ekonomické důsledky realizace záměru (aktivní varianta) lze tedy celkově hodnotit jako pozitivní.

## D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže v důsledku provozu záměru byl zpracován modelový výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, viz příloha č.2 tohoto oznámení (zahrnuje i související dopravu). Dále jsou uvedeny závěry z hodnocení:

### Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)

V dotčeném území očekáváme u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 50% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV<sub>r</sub>=40 µg.m<sup>-3</sup>). Hodinová maxima v území předpokládáme do 120 µg.m<sup>-3</sup> tedy přibližně do úrovně 60% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV<sub>1h</sub>=200 µg.m<sup>-3</sup>).

Nárůst průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> (oproti nulové variantě) vlivem uvažovaného záměru bude v nejméně dotčených místech dosahovat nejvýše 1,2 µg.m<sup>-3</sup>, maximální příspěvek ke krátkodobé (hodinové) koncentraci NO<sub>2</sub> nejvýše 6 µg.m<sup>-3</sup>.

Emise NO<sub>2</sub> záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ byly v oznámení záměru (Vondráček,2011) hodnoceny jako nevýznamné, neboť vypočtené krátkodobé (hodinové) maximum 0,23 µg.m<sup>-3</sup> představuje 1,5 % krátkodobého imisního limitu a spočtená maximální průměrná roční koncentrace 0,0015 µg.m<sup>-3</sup> naplňuje imisní limit pro ochranu zdraví obyvatel z 0,004 % a limit pro ochranu ekosystémů z 0,005 %.



Při uvažování požadové imisní zátěže v tomto prostoru (viz též tab. č.20) je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž  $\text{NO}_2$  i po započtení kumulativních vlivů akce „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ po realizaci záměru za podlimitní.

### **Tuhé znečišťující látky frakce $\text{PM}_{10}$**

V dotčeném území očekáváme u tuhých látek frakce  $\text{PM}_{10}$  roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni do 75% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). 24hodinová maxima pravděpodobně překračují limitní hodnotu, avšak s podlimitní četností cca 25 případů za rok.

Nárůst průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{10}$  vlivem záměru bude v nejméně dotčených místech dosahovat nejvýše  $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , maximální příspěvek k průměrné 24hodinové koncentraci  $\text{PM}_{10}$  cca  $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , přičemž se jedná o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však nemusí vůbec nastat. V širším okolí jsou přírůstky koncentrací k požadové imisní zátěži ještě nižší.

Emise prašné frakce  $\text{PM}_{10}$  záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ nebyly kupodivu v oznámení (Vondráček,2011) hodnoceny. Hlavním zdrojem prašných částic frakce  $\text{PM}_{10}$  bývá automobilová doprava. Vzhledem ke koncentracím částic frakce  $\text{PM}_{10}$  spočteným v rozptylové studii (příloha č.2), kdy přírůstek koncentrací způsobený provozem záměru Komerční zóny Ostrovačice v oblasti nejbližší obytné zástavby se pohybuje u maximální denní koncentrace v rozmezí 3 -  $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a u průměrných ročních koncentrací pod  $0,20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a je tedy minimální, lze předpokládat, že i při kumulaci vlivů k překročení limitních koncentrací pro ochranu zdraví nedojde.

Při uvažování požadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních nepředpokládáme významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani vznik nových nadlimitních stavů.

### **Tuhé znečišťující látky frakce $\text{PM}_{2,5}$**

V dotčeném území očekáváme hodnoty do 92% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $\text{LV}_r=25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ).

Vzhledem k faktu, že pro tuto škodlivinu nejsou dostupné konkrétní emisní faktory, je hodnocení založeno na odborném odhadu z výpočtů ročních průměrných koncentrací  $\text{PM}_{10}$  způsobených provozem záměru. Český hydrometeorologický ústav uvádí v posledním měřeném roce průměrné zastoupení  $\text{PM}_{2,5}$  ve frakci  $\text{PM}_{10}$  na úrovni cca 60-85%. Pokud budeme brát v úvahu nejvyšší vypočítaný příspěvek  $\text{PM}_{10}$  navrhovaného záměru ( $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ), je možné odhadovat příspěvek k průměrné roční koncentraci  $\text{PM}_{2,5}$  maximálně na úrovni  $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Za předpokladu, že se v místě záměru pohybují roční koncentrace do  $23 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , lze očekávat v hodnoceném území plnění tohoto legislativního limitu i po realizaci posuzovaného záměru.

V oblasti kumulativních vlivů záměru se záměrem „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ platí pro prašnou frakci  $\text{PM}_{2,5}$  obdobné závěry jako u prašné frakce  $\text{PM}_{10}$ .

### **Těkavé organické látky - VOC**

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území nepředpokládáme s ohledem na lokalitu významnou stávající zátěž ovzduší VOC. Imisní koncentrace těkavých organických látek nejsou na stanicích automatizovaného imisního monitoringu sledovány, ani nebyly předmětem modelového výpočtu Generální rozptylové studie Jihomoravského kraje.

V místě nejvyššího vypočteného příspěvku v prostoru přemístěné čerpací stanice se provoz záměru projevuje nárůstem průměrné roční koncentrace VOC do cca  $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , u maximálních denních koncentrací pak do cca  $150 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Vypočtené krátkodobé koncentrace i průměrné roční koncentrace imisí těkavých organických látek (VOC) záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ byly v oznámení záměru (Vondráček, 2011) hodnoceny jako nevýznamné. Maximální hodinový imisní příspěvek zdroje činí v oblasti nejbližší obytné zástavby v obci Ostrovačice méně než  $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit VOC není legislativně stanoven. Vzhledem k rozdílnému zastoupení chemických látek v použitých přípravných navrhovaných provozech a emisí z čerpání pohonných hmot, nelze tyto hodnoty sčítat pro účely porovnání s příslušnými limitními koncentracemi.

Z poměrového zastoupení jednotlivých teoreticky emitovaných látek lze usoudit na imisní příspěvky pro jednotlivé významné látky. Zdravotně významné koncentrace jednotlivých znečišťujících látek

(přípustné expoziční limity - PEL a nejvyšší přípustné koncentrace - NPK-P) se pohybují na úrovni jednotek až stovek  $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy hodnot řádově vyšších, než budou po zprovoznění záměru v dotčeném území dosahovány. Tyto hodnoty nebudou dosahovány ani se započtením kumulativního příspěvku záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“.

### **Benzen**

Pozadová imisní zátěž v tomto prostoru je nyní na úrovni 4% imisního limitu. Nárůst průměrné roční koncentrace benzenu vlivem uvažovaného záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše  $0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tj. navýšení přibližně o 10% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $\text{LV}_r=5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ).

Předpokládaná maximální hodnota průměrné roční koncentrace benzenu generovaná provozem záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ je méně než 1% limitu. Vzhledem ke stávající pozadové koncentraci na úrovni 4% limitu a předpokládanému navýšení imisní koncentrace v místech s nejvyšší koncentrací o 10% (body s nejvyšší koncentrací se nacházejí mimo obytnou zástavbu v areálu navrhované komerční zóny těsně u ČS PHM) k překročení limitní hodnoty pro průměrnou roční koncentraci benzenu i při započtení kumulativního vlivu záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ s rezervou nedojde.

### **Benzo(a)pyren**

Nárůst průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše  $0,0007 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ , tj. navýšení přibližně o 1% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $\text{LV}_r=1 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ).

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru ve výši 30% považujeme 1% příspěvek k této zátěži za minimální a budoucí imisní zátěž benzo(a)pyrenem za podlimitní.

Emise benzo(a)pyrenu záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ nebyly v oznámení (Vondráček, 2011) hodnoceny. Vzhledem k charakteru tohoto záměru, stávajícímu imisnímu pozadí na úrovni 30% imisního limitu a příspěvku hodnoceného záměru Komerční zóna Ostrovačice na úrovni 1% limitu nelze překročení limitní hodnoty pro benzo(a)pyren očekávat ani kumulativně.

### **Fáze výstavby a fáze ukončení (demolice) záměru**

V etapě výstavby resp. demolice bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním (bouracím) pracím, při nichž bude docházet k emisím prašných částic. V úvahu přicházejí primární prašné emise a tzv. sekundární prašnost způsobená dopravou. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách. Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu (demolici). Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby (demolice) nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

### **Neprovedení záměru**

Pro nulovou variantu, tedy neprovedení záměru, platí, že koncentrace hodnocených plynných polutantů se budou pohybovat na úrovních, které do výpočtu vstupují jako tzv. imisní pozadí (viz jednotlivé odstavce výše).

**Závěrem lze konstatovat, že nárůsty koncentrací v případě jednotlivých plynných škodlivin se pohybují maximálně v řádu jednotek procent a provozem záměru i při započtení kumulativních vlivů nedojde k překročení platných limitních hodnot, resp. jejich povolené četnosti překročení v případě prašné frakce  $\text{PM}_{10}$ .**

## **D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci**

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na dálnici D1. Nejbližší hlukově chráněné prostory se nacházejí jihozápadním směrem v přibližné vzdálenosti 700 metrů od centra záměru. Jedná se o zástavbu rodinných domů obce Ostrovačice. Všechny tyto objekty jsou dominantně ovlivňovány hlukem z provozu automobilové dopravy na dálnici D1.

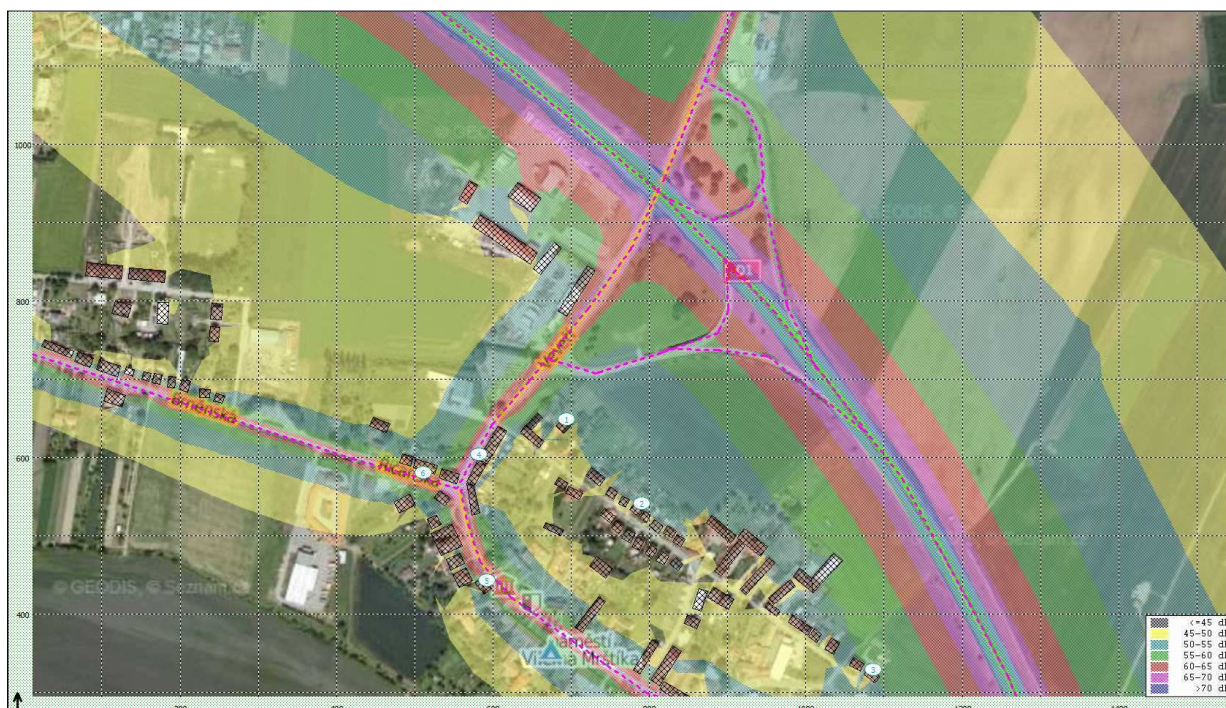
### **Stávající stav (nulová varianta)**

Stávající hluková zátěž z dopravy pro denní a noční dobu ve vybraných referenčních bodech zahrnujících relevantní chráněné prostory je uvedena v tabulce č. 25 a znázorněna pomocí pásem na obrázcích č.11 a 12.

Tabulka č. 25: Hladiny ekvivalentní hladiny hluku pro dobu denní a noční

č.	výška	$L_{Aeq}$ doprava - den	$L_{Aeq}$ doprava - noc
	[m]	[dB]	[dB]
1	2.0	49.1	42.3
1	5.0	50.8	44.1
2	2.0	46.9	40.2
2	5.0	48.8	42.1
3	2.0	53.0	46.3
3	5.0	54.9	48.1
4	2.0	65.6	58.9
4	5.0	66.0	59.3
5	2.0	61.1	54.3
5	5.0	61.6	54.8
6	2.0	60.6	53.8
6	5.0	61.0	54.3

Obr. č.11: Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající doprava na pozemních komunikacích DEN - znázornění pásem izofon<sup>9</sup>



<sup>9</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

Obr. č.12: Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající doprava na pozemních komunikacích NOC - znázornění pásem izofon<sup>10</sup>



Z výsledků výpočtů hluku na veřejných pozemních komunikacích je zřejmé, že za stávajícího stavu jsou plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích, a to jak pro dobu denní, tak i pro dobu noční (viz tabulka č. 25 a obrázky č.11 a 12).

Budoucí stav (aktivní varianta)

Výhledová hluková zátěž z dopravy pro denní a noční dobu ve vybraných referenčních bodech zahrnujících relevantní chráněné prostory je uvedena v tabulce č. 26 a znázorněna pomocí pásem na obrázcích č.13 a 14.

Tabulka č.26: Hladiny ekvivalentní hladiny hluku pro dobu denní a noční – po zprovoznění záměru

č.	výška	$L_{Aeq}$ doprava - den	$L_{Aeq}$ doprava - noc
	[m]	[dB]	[dB]
1	2.0	49.1	42.3
1	5.0	50.8	44.1
2	2.0	46.9	40.2
2	5.0	48.8	42.1
3	2.0	53.0	46.3
3	5.0	54.9	48.1
4	2.0	65.6	58.9
4	5.0	66.0	59.3
5	2.0	61.1	54.3
5	5.0	61.6	54.8
6	2.0	60.6	53.8
6	5.0	61.0	54.3

<sup>10</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

Obr. č.13: Grafické znázornění výpočtového modelu – výhledová doprava na pozemních komunikacích DEN - znázornění pásem izofon<sup>11</sup>



Obr. č.14: Grafické znázornění výpočtového modelu – výhledová doprava na pozemních komunikacích NOC - znázornění pásem izofon<sup>12</sup>



Z výpočtového modelu pro dopravu vyvolanou provozem záměru (tabulka č.26, obrázky č.13 a 14) vyplývá, že doprava vyvolaná provozem záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v obci Ostrovačice a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů (v době denní ani noční). Z porovnání tabulek č.25 a 26 vyplývá, že předpokládaný nárůst dopravy v oblasti nejbližších chráněných

<sup>11</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

<sup>12</sup> Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

prostor v obci (cca 150 jízd/den) je tak nízký, že se ve výpočtu vůbec neprojevil. Předpokládaný nárůst dopravy související se záměrem v oblasti a jeho směrové dělení je uvedeno v kapitole **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu** tohoto oznámení.

Vzhledem k vzdálenosti záměru od obytné zástavby v obci Ostrovačice a cca 4 m vysoké protihlukové cloně na náspu dálnice D1 (mezi záměrem a nejbližší obytnou zástavbou) nelze očekávat ani ovlivnění hlukové situace hlukem z technologických zdrojů záměru (VZT zařízení a chlazení) na střeších navrhovaných objektů (parametry specifikovány v kapitole **B.III.4. Ostatní** tohoto oznámení).

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný organizačními opatřeními. Z hlediska kumulativních vlivů lze očekávat následující:

Předpokládaný nárůst dopravy vyvolané provozem záměru Komerční zóny Ostrovačice v oblasti nejbližších chráněných prostor v obci (cca 150 jízd/den) je tak nízký, že se ve výpočtu hlukového zatížení vůbec neprojevil. Měřitelná kumulace vlivů na hlukovou situaci se záměrem „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ spojená s hlukovými projevy vyvolané automobilové dopravy tedy nepřichází v úvahu. Totéž platí i pro hluk z technologických zařízení. Vzhledem k vzdálenosti záměru od obytné zástavby v obci Ostrovačice a cca 4 m vysoké protihlukové cloně na náspu dálnice D1 (mezi záměrem a nejbližší obytnou zástavbou) nelze očekávat ani kumulaci hlukové zátěže z technologických zdrojů záměru (VZT zařízení a chlazení).

## D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

### Stávající stav (nulová varianta)

V areálu se nachází zdroj vody – kopaná studna o průměru 1,5 m a hloubce 20 m. Maximální denní povolený odběr vody ze studny činí 4,3 m<sup>3</sup> tj. 1 577 m<sup>3</sup>/rok. Ve studni je osazeno ponorné čerpadlo ATS 500 4 SD. Cca 12 m od studny je vybudována vodárna pro umístění automatické tlakové stanice. Maximální odběr stanovený dle ČSN 73 6655 je 1,60 l/s. Vlastník disponuje povolením k odběru podzemní vody ze studny do roku 2017.

Vlastní zásobování pitnou vodou zajišťuje vodovod délky 330 m, z toho hlavní vodovodní řad je dlouhý 296 m. Vodovod je napojený na vodárnu, která čerpá pitnou vodu ze studny. Vodovod zásobuje objekty servisu, rychloservisu a objekt skladu.

Zásobování areálu požární vodou je řešeno nadzemní ocelovou požární nádrží o objemu 25m<sup>3</sup>.

Splašková kanalizace z obou objektů (rychloservis, autoservis) je svedena do septiku vybudovaného před správní budovou. Celkový objem septiku je 50 m<sup>3</sup>. Tyto splaškové odpadní vody jsou pravidelně vyváženy k likvidaci oprávněnou osobou (firmou).

Vody dešťové ze střech jsou vedeny samostatnou kanalizací přímo do vsakovací jímky s galerií provedenou ze vsakovacích modulů Drainfix TWIN. Veškeré venkovní zpevněné plochy jsou vyspádovány a svedeny do dešťové kanalizace, kde jsou před vypuštěním do vsakovací jímky se vsakovací galerií předčištěny v koalescenčním odlučovači ropných látek s kapacitou 30 l/s. Garantovaná účinnost koalescenčního odlučovače DHCLB 030 AA (výrobce Techneau S.A) pro obsah nepolárních extrahovatelných látek je  $NEL_{max} = 1 \text{ mg/l}$ .

### Autoservis, demontáž autovraků

V rámci objektu autoservisu, kromě oprav vozidel probíhá i demontáž autovraků. Tyto činnosti jsou spojeny s manipulací s vozidly a jejich provozními náplněmi (palivo, olej z motoru a převodovky, chladicí kapalina, brzdová kapalina, a kapalina z ostřikovačů, případně další). Podlahy v hale jsou celistvé, opatřené izolací proti ropným látkám, podlahy jsou opatřeny nátěrem zabraňujícím pronikání nebezpečných látek do konstrukce podlahy (povrch tvoří buď speciální dlažba, nebo beton odolný vůči ropným a jiným látkám potenciálně nebezpečným vodám). Podlahy jsou vyspádovány do záchytných jímek. Zachycený obsah z těchto jímek je předáván k odstranění oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Shromažďovací prostředky s vypuštěnými provozními kapalinami jsou umístěny v záchytných prostředcích jednak v hale autoservisu a v přístřešku za autoservisem, kde jsou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci. Skladování provozních kapalin jak nových, tak i upotřebených je řešeno dle platné legislativy a údajů uvedených v bezpečnostních listech. Látky potenciálně nebezpečné vodám jsou skladovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích (plastové či kovové sudy, které jsou umístěny v záchytných prostředcích (vanách) s příslušným záchytným objemem. Autobaterie jsou shromažďovány

v typovém kontejneru pro uskladnění baterií Arca Systém (typ 5041) s příslušným atestem v zabezpečeném skladu mimo halu autoservisu.

Organizačně je prevence úniků nebezpečných látek zajištěna tak, že v první řadě je pod vozidly s možným únikem provozních kapalin umístěna záchytná vana případně jsou provozní kapaliny z vozidla odsáty. Nedílnou součástí preventivních opatření je pravidelné školení zaměstnanců a kontrola dodržování provozních předpisů a havarijního řád.

Provozovatel má pro provoz zpracován a schválen havarijní plán, kde jsou popsány jednotlivé havarijní scénáře a uvedeny postupy zvládnutí havarijních situací. Postupy jsou vesměs založeny na principu zachycení případných havarijních úniků sorbenty (pracoviště jsou vybavena tzv. havarijními sadami). Použité sorbenty jsou do doby předání oprávněné osobě k odstranění uskladněny ve sběrné nádobě, která je součástí havarijní sady.

Průběžně je vedena evidence odpadů (tedy i látek nebezpečných vodám) programem INISOFT.

### Čerpací stanice PHM

Stávající zabezpečení ČS PHM z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a normami. Jedná se především o:

- nepřetržitý monitorovací systém meziplášťového prostoru skladovací nádrže PHM a nádrže pro zachycování úkapů s optickou kontrolou poruchových stavů,

- systém kontinuálního měření výšky hladin produktů v komorách ve vazbě na blokaci chodu motoru čerpadel při kritických minimálních hladinách, optickou a akustickou signalizací stavu maximálního naplnění s automatickou blokadou proti přeplnění při stáčení produktů,

- výdejní stojan Adast systém V-Line R 4703 je opatřen nepropustnou instalační šachtou, která zamezuje průniku produktů z případných netěsností v hydraulikách výdejních stojanů do prostorů, které nejsou zabezpečeny z hlediska možné kontaminace ropnými produkty. Vnitřní prostor výdejního stojanu i prostor dómu skladovacích nádrží jsou vizuálně kontrolovatelné,

- k přívodnímu potrubí jsou výdejní stojany vzhledem k použitému tlakovému systému připojeny přes tzv. lomové bezpečnostní ventily, které plní funkci automatických uzávěrů potrubní trasy při nehodách nebo haváriích, jejichž důsledkem je posunutí nebo utržení výdejního stojanu na refýži (např. po nabourání vozidlem).

- veškeré případné úkapy během tankování nebo stáčení produktů jsou shromažďovány ve sběrné úkapové komoře nádrže o objemu 5 m<sup>3</sup>, jejíž obsah je trvale monitorován limitním stavoznakem (výška hladiny) se zabezpečením příslušné signalizace maximální (signalizace nastavena na 80% celkového maximálního obsahu příslušné komory - bezpečnostní rezerva) a kritické hladiny. Odvoz obsahu úkapové jímky zajišťuje odborná firma, která má pro tuto likvidaci příslušná oprávnění.

- všechna výdejní místa jsou vybavena automatickými bezpečnostními pistolemi, které ukončí tankování v případě plné nádrže vozidla.

- manipulační plocha pro výdej a stáčení PHM je ze zámkové dlažby na betonové desce s izolací odolnou proti působení ropných látek. Manipulační plocha je vyspádována do úkapové jímky v dvouplášťové podzemní nádrži (nádrž je dělená).

Provozovatel má vypracován havarijní plán pro případ havarijního úniku látek škodlivým vodám ve smyslu nařízení vlády č. 450/2005 Sb., v platném znění. Vliv záměru na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit za akceptovatelný.

## **Nový stav (aktivní varianta)**

### Technologické odpadní vody

#### *Autoservis, zpracování autovraků*

V rámci technologie autoservisu (vč. lakoven) resp. provozu pro zpracování autovraků bude nakládáno s běžnými provozními kapalinami (PHM, chladicí směsi, nemrznoucí směsi do ostříkovačů, motorové a převodové oleje, tuhá maziva) a dalšími přípravky (čističe, odmašťovací přípravky, barvy, laky, rozpouštědla), které jsou ve smyslu platné legislativy (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) kategorizovány jako nebezpečné (LNV) nebo zvláště nebezpečné vodám (LZNV). Tyto látky budou skladovány v prodejních nebo velkoobchodních obalech na záchytných prostředcích v zabezpečených skladech. Použité odčerpané provozní kapaliny z autoprovozů, kaly a přestříky z lakovacích boxů a další budou shromažďovány odděleně dle druhů a nebezpečných vlastností v odpovídajících shromažďovacích prostředcích (nádobách), které budou umístěny v záchytných prostředcích o záchytném objemu 50% pro LNV a 100% LZNV. Manipulace s těmito látkami a jejich stáčení bude prováděno výhradně v interiéru objektů na vodohospodářsky zabezpečených plochách (objekty budou založeny na izolovaných betonových plochách, izolace je odolná působení běžně používaných médií - např. oleje, ropné látky, chladicí směsi, nemrznoucí směsi do ostříkovačů, barvy, laky rozpouštědla apod). S výše uvedenými látkami bude následně nakládáno jako s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. V případě havarijního úniku látek nebezpečných vodám např. z automobilu tyto neopustí objekt a budou zlikvidovány asanačními prostředky v rámci objektu.

Odpadní vody vzniklé při provozu autoservisu resp. zpracování autovraků a kaly z lakoven a dalších dílen budou shromažďovány v odpovídajících jímkách a odváženy ke zneškodnění oprávněnými osobami.

#### *Přemístění čerpací stanice PHM*

Potenciální vliv provozu přemístěné čerpací stanice PHM na jakost podzemních vod bude eliminován především navrženým technickým řešením potrubí a nádrží. Skladování ropných produktů bude v podzemní dvouplášťové nádrži s indikací netěsnosti meziprostoru. Celý systém bude monitorován kapalinovými čidly. Kontrolován bude meziplášť nádrže. Hladiny PHM budou měřeny kontinuálně hladinoměry a vyhodnocovány řídicím systémem. Dóm nádrže bude opatřen nepropustnou izolací. Potrubní rozvody budou z bezešvých trubek spojených svařováním. Stáčení PHM bude probíhat přes společnou stáčecí šachtu samostatným stáčecím potrubím.

Odvětrání nádrže bude provedeno ocelovým potrubím vyvedeným nad terén a ukončeno plamenopojistkami. Přemístěná čerpací stanice bude vybavena rekuperací. Pro jímání par benzínu při tankování jsou stojany vybaveny vývěvami, rekuperačním potrubím od vývěv jsou výpary zavedeny zpět do nádrží. Při stáčení PHM do nádrží je autocisterna vybavena hadicí pro zpětné odvádění par z komor nádrží zpět do autocisterny.

Navržené řešení ČS PHM respektuje příslušné závazné a doporučené předpisy tak, aby byl eliminován vliv případného úniku pohonných hmot do podzemních nebo povrchových vod. Veškeré plochy, kde bude docházet k manipulaci s ropnými látkami, budou mít komplexní vodohospodářské zabezpečení – izolovány folií odolnou ropným látkám (PEHD) tak, aby bylo zabráněno úniku ropných látek do podloží a budou spádovány do záchytné jímky.

#### *Komerční prostory*

Vzhledem k předpokládanému charakteru komerčních prostor v budované zóně (maloobchodní prodejní plochy, gastronomická zařízení) se předpokládá manipulace s látkami nebezpečnými vodám pouze v malých baleních (např. oleje, nemrznoucí směsi do automobilů – balení max. 5l, apod.). V případě porušení obalu tyto látky neopustí objekt a budou zlikvidovány asanačními prostředky v rámci objektu. Odvod splaškových vod z kuchyní bude veden přes lapák tuků.

#### *Výroba a sklady*

Problematika ochrany povrchových a podzemních vod musí být řešena v závislosti na konkrétních skladovaných látkách resp. v závislosti na konkrétních technologických postupech dle nájemců uvedených prostor ve stavebním řízení nebo v řízení o změně užívání stavby. V závislosti na charakteru technologií případně činností, které budou v nájemních halách nájemci provozovat musí být jednotlivé záměry separátně posouzeny dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Tento postup je v případech nájemních areálů naprosto běžný, je v souladu s platnou legislativou, a používá jej celá řada developerů (např. CTP).



### Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody z areálu budou svedeny do jímky a odtud čerpány do hlavního řádu stokové sítě obce Ostrovačice. Odpadní vody z Ostrovačic jsou přes čerpací stanici odvedeny výtlačným potrubím do kanalizačního systému v Rosicích, který je napojen na ČOV v Tetčicích. Roční množství splaškové vody bude cca 13 000 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>. Kapacita ČOV Tetčice je 15 753 EO, celkové množství zpracovávaných a vypouštěných odpadních vod je 1 175 300 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>. (Vondráček, L. 2001: Projekt ochrany povodí řeky Dyje – I. etapa, 13. Tetčice – intenzifikace ČOV a kanalizace. Enving, s.r.o. Brno. 15 str.) Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Tetčice nebude záměrem významně ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

Vliv provozu záměru na veřejný systém odvádění splaškových vod je řešen v kapitole **D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu** tohoto oznámení.

### Dešťové odpadní vody

Vody ze střech jednotlivých objektů budou zachytávány ve sběrných jímkách přímo v objektech, kde budou využívány jako zdroj užitkové vody. Přepad z těchto jímek bude zaústěn do dešťové kanalizace svedené do systému vsakování.

Srážkové vody, které nebudou využity jako užitková voda, budou zasakovány do kvarterních sedimentů, odkud budou odvodňovány z části odtokem vody ve vrstvě těsně pod povrchem do vzdálenějších vodních toků a z části základním odtokem z pásma nasycení, vše bez styku s hladinou pozemní vody.

Dešťové vody z parkovišť bude odvádět zaolejovaná dešťová kanalizace přes odlučovač ropných látek (ORL) s přepadem do vsakovacích bloků a galerií. Pro provoz odlučovače bude vypracován příslušný provozní řád.

### Řešení vsakování

Podle Hydrogeologického posudku je hodnota koeficientu filtrace 3,47.10<sup>-7</sup> m/s, kritická rychlost proudění 3,927.10<sup>-5</sup> m/s. Množství vody, které se vsákne na 1m<sup>2</sup> za dobu 24hod. je 29,9 l/m<sup>2</sup>.den (doba prázdnění je velká). Na základě těchto hodnot je navržen počet bloků s dostatečnou retenční rezervou na návrhový 5-tiletý déšť, aby byla zajištěna funkce vsakování. Bloky budou kladeny v jedné řadě, aby byly co nejučinnější. Výpočet stanovil min. množství vsakovacích bloků na 3750 ks, s ohledem na dlouhou dobu vyprazdňování byl počet bloků zvýšen na 7370ks.

Pro vsakovací komplexy je nutné zajistit bezpečnostní přepad při katastrofických srážkách (dle ČSN 75 9010 - lze na terén). Proto bude vytvořena terénní prohlubeň v rámci areálové plochy zeleně pod ochranným pásmem VVN, do které budou zaústěny bezpečnostní přepady z jednotlivých sekcí vsakovacích bloků. Odtokové potrubí musí být zabezpečeno proti zpětnému vzduťi.

Tabulka č. 27: Množství dešťových vod.

plocha	m <sup>2</sup>	součinitel	intenzita deště	Q (l/s)
SO 01	3 790	0,9	0,0161	54,92
SO 02	4 560	0,9	0,0161	66,07
SO 03	4 530	0,9	0,0161	65,64
SO 04	4 530	0,9	0,0161	65,64
SO 05 – 08	16 445	0,9	0,0161	238,29
komunikace	39 630	0,5	0,0161	319,02
cesta pro HZS	1 715	0,4	0,0161	11,04
zastavěná plocha	16 927	0,05	0,0161	13,63
celkem			Q <sub>celk.</sub> =	834,25

### **Vlivy na podzemní vodu**

Podle hydrogeologického průzkumu jsou zeminami v lokalitě prachové hlíny, které tvoří kolektor do hloubky cca 4,0 m a níže izolátor o mocnosti min. 4,0 - 6,0m při hloubce hladiny podzemní vody více než 10,0m.

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Všechny objekty, kromě objektu správního (založen hlubinně na pilotách ve vrstvách pevných neogenních jílů), však budou založeny na plošných základech (se spárou ve vrstvách pevných prachových hlín). Ovlivnění hydrogeologických charakteristik zásahem do podloží se tedy nepředpokládá.

Další možností, která ovlivňuje množství podzemní vody a tím i její pohyb v prostředí, je omezení dotace srážkových vod. Uskutečněním záměru dojde k rozšíření zpevněných ploch a jejich odkanalizování, což má za následek snížení infiltrace dešťových vod do půdního profilu. Takto odvedené srážkové vody budou zasakovány do kvarterních sedimentů, odkud budou odvodňovány z části odtokem vody ve vrstvě těsně pod povrchem do vzdálenějších vodních toků a z části základním odtokem z pásma nasycení, vše bez styku s hladinou pozemní vody. Vzhledem k hloubce hladiny podzemní vody, mocnosti izolátoru, složení těchto vod a filtrační schopnosti přírodního prostředí nedojde ke kontaminaci podzemních vod, ani ke změně chemismu a snížení množství a kvality těchto vod v okolí (přesto při dostatečné kapacitě vsakovacích prvků, viz řešení vsakování výše, lze zajistit vsakování srážkové vody ze zpevněných ploch).

Teoreticky může ohrožení jakosti podzemních vod nastat při provozu ČS PHM, autoservisů a v nich místěných lakoven, zpracování autovraků a ostatních služeb (např. mycí linka apod.), a to v důsledku potenciálního havarijního úniku nebezpečných nebo závadných látek, které budou k provozům využívány. Pro skladování a nakládání s těmito látkami budou však realizována technická řešení a přijata organizační opatření (viz kapitoly B.I.6., B.III.2. a D.I.4.), která havarijní úniky prakticky vylučují. I při teoretickém havarijním úniku do podloží záměr nemůže mít významný vliv na kvalitu ani kvantitu podzemních vod vzhledem k přítomnosti málo propustných jílových vrstev a spraší (považovány téměř za izolátory) nad hladinou podzemní vody. Vzhledem k nízké průlinové propustnosti podloží (součinitel filtrace v řádech  $10^{-7}$  m.s<sup>-1</sup>), odkanalizování areálu a technickému a organizačnímu zajištění manipulace a skladování nebezpečných látek ovlivnění jakosti podzemních vod v důsledku průniku znečišťujících látek z přívrchových vrstev nepravděpodobné.

U stávající kopané studny jsou dodrženy min. předepsané odstupové vzdálenosti zdrojů možného znečištění. Výjimkou je areálová, veřejně přístupná, komunikace, která však bude řešena s nepropustným povrchem, ukončená bude zvýšeným obrubníkem, povrch bude vyspádován směrem od studny, s odvodněním do dešťové kanalizace s ORL. V ploše komunikace, vymezené bezpečným odstupem od studny, bude navíc pod komunikací položena pojistná hydroizolace vyspádovaná opět mimo pásmo ochrany.

Realizací záměru může být podzemní voda z hlediska kvality i kvantity částečně ovlivněna. Toto ovlivnění však nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

### **Vyhodnocení vlivu urbanizace území na změnu odtokových poměrů**

Po realizaci záměru dojde v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch a jejich odkanalizování k omezení infiltrace srážkových vod do půdního profilu. Odvedením srážkových vod kanalizací tak dojde částečně ke změně charakteru odvodnění posuzované lokality. Tato změna je však do značné míry kompenzována plánovaným zasakováním dešťových vod z komunikací a parkovacích stání do vsakovacích bloků a galerií (viz výše).

Vzhledem k rozlehlosti povodí, ve kterém se navrhovaný záměr nachází, je takovéto omezení infiltrace zanedbatelné. Vliv záměru na odtokové poměry v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

### **Vliv záměru na vydatnost jakost a zdravotní nezávadnost zdroje Brno-Svratka-Pisárky**

Areál se nachází v pásmu hygienické ochrany II.b. vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky (na jeho vnitřní hranici). Dle § 30 odst.10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vodoprávní úřad v opatření obecné povahy o stanovení nebo o změně ochranného pásma vodního zdroje určí, které činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje nelze v tomto pásmu provádět, jaká technická opatření jsou v ochranném pásmu povinny provést osoby, popřípadě způsob a dobu omezení užívání pozemků a staveb v tomto pásmu ležících.

Dle rozhodnutí o odvoláních proti rozhodnutí odboru VLHZ NVm Brna č.j. VLHZ 1889/86 – Va.Ha/Sr o revizi pásem hygienické ochrany vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky (č.j.: Vod.1581/1990-235-233/1-Ho), ze dne 19.9.1990, bod 3.: se v ochranném pásmu 2. stupně – vnějším (tedy II.b) připouští:

*„skladování olejů a ropných látek za předpokladu kladného hydrogeologického posudku a účinných zabezpečovacích technických opatření a se zřetelem na vzdálenost toku. Kapacity nádrží budou odsouhlaseny se správcem toku, manipulační plochy budou zastřešeny“.*

Podle hydrogeologického průzkumu jsou zeminy v lokalitě prachové hlíny, které tvoří kolektor do hloubky cca. 4,0 m a níže izolátor o mocnosti min. 4,0 - 6,0 m při hloubce hladiny podzemní vody více než 10,0 m. Z hydrogeologického posudku tedy jasně vyplývá, že podzemní vody jsou odděleny izolátorem, který brání eventuální kontaminaci podzemních vod.

Navíc dle informací ze společnosti BVaK a.s. se předpokládá po výstavbě popropojení mezi vodojemem v Brně-Bosonohách a vodojemem na Kamenném vrchu vyřazení úpravny vody v Brně-Pisárkách z provozu ještě do konce roku 2012. Tímto ochranné pásmo vodního zdroje ztratí své opodstatnění. Kladné stanovisko BVaK a.s. k územnímu řízení je součástí přílohy č.3 Doklady, tohoto oznámení. Úpravna již teď slouží pouze jako záložní zdroj a běžně vodu do vodovodní sítě nedodává.

**Vliv záměru na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit za akceptovatelný. Pro jednotlivé provozy budou vypracovány plány havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivým vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci.**

## D.1.5. Vlivy na půdu

### Stávající stav (nulová varianta)

Pozemky jsou vyjmuty ze ZPF.

### Budoucí stav (aktivní varianta)

Nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou kladeny. Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 8,7 ha. Ostatní parcely jsou řazeny jako ostatní plocha nebo jiná plocha. Parcely řazené k ZPF mají přiděleny bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), jejich přehled včetně výměr parcel v ZPF je uveden v tabulce č.28.

Tabulka č.28: BPEJ dotčených parcel v ZPF.

parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	BPEJ	poznámka
606/10	38 450	20200, 20210, 21000	vlastní plocha komerční zóny
606/11	6 339	21000	vlastní plocha komerční zóny
815/4	40 173	21010, 21000	vlastní plocha komerční zóny
815/5	3 359	21000	vlastní plocha komerční zóny

Podle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96, půdy v zájmovém území patřící do ZPF spadají do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Do I. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitně nejvyšší půdy s velkou produkční schopností.

Z hlediska velikosti a významnosti vlivů se jeví jako nejzávažnější zábor cca 8,7 ha zemědělské půdy v první třídě ochrany. Dotčené pozemky jsou však platnou ÚPD obce Ostrovačice vymezeny jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady a v územním plánu Veverských Knínic jako plocha pro výrobní a skladové aktivity. Zmíněný zábor ZPF je tedy v souladu s naplňováním rozvojových záměrů, které si obec zakotvila v platné ÚPD. Na tento zábor již byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/11 v k.ú. Ostrovačice a parc. č. 815/5 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 0,8253 ha, který vydal Městský úřad Rosice OŽP 6.1.2010, č.j. MR-C/53/10-OZP a souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/10 v k.ú. Ostrovačice a parc.č. 815/4 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 7,849 ha, který vydal Krajský úřad JmK OŽP 24.11.2010, č.j. JMK 156788/2010.

*Pozn.: Problematika ochrany ZPF musí být primárně řešena v procesu posuzování vlivu územně plánovací dokumentace (resp. její změny) na životní prostředí tzv. SEA dle přílohy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění).*

### Kumulace vlivů

Realizace záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice - rozšíření“ vyžaduje trvalý zábor zemědělské půdy (trvalý travní porost) o rozloze 0,6368 ha. Vzhledem k tomu, že areály spolu nesousedí a nevytváří při současné realizaci souvislou plochu záboru, lze kumulativní vlivy v této oblasti označit za nevýznamné.

Záborem ZPF dochází k naplnění rozvojových záměrů dotčených obcí daných územním plánem. Při dodržení standardních postupů při vykonávání zemních prací se nepředpokládá, že dojde ke znečištění půd. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze vliv záměru na ZPF považovat za akceptovatelný.

### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V dané lokalitě není vymezeno žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor, nenachází se zde ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci. Tyto vlivy se nepředpokládají. Kumulativní vlivy v souvislosti s realizací a provozem záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice - rozšíření“ v této oblasti lze vyloučit.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

#### Vlivy na flóru

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Celá část sledovaného území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. V místech, kde bude docházet ke skrývce půdy a následně realizaci výstavby se nachází pouze velmi druhově chudá společenstva.

V lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. Území je příliš ovlivněno lidskou aktivitou. Území je předchozími činnostmi narušené a nenaznačuje při současném stavu a jeho využití ani vývoj jakéhokoliv nového přirozeného společenstva. V řešeném území se nenachází žádné cenné biotopy. Realizace záměru nebude představovat významný negativní vliv.

#### Vlivy na faunu

Přímé vlivy lze předpokládat jak ve stadiu výstavby záměru, tak ve stadiu jeho provozu. V menší míře budou dotčeny pouze druhy obratlovců vyskytující se přímo na dané lokalitě. U těchto druhů lze předpokládat jejich přesun do blízkého okolí. Z hlediska jejich početnosti na základě metodického přístupu lze říci, že dojde k minimálnímu dotčení. Celé území záměru je obklopeno dalšími vhodnými lokalitami, které umožní migraci fauny z rušeného a ohroženého prostoru do okolního území. Část populací živočichů bude pravděpodobně při realizaci záměru neúmyslně usmrcena, týká se to zejména bezobratlých, tento zásah však nebude mít výrazně negativní vliv a neohrozí dotčené populace v širší oblasti.

Vzhledem k dřívějšímu intenzivnímu zemědělskému využívání území je diverzita fauny velmi nízká, proto lze považovat kvalitativní i kvantitativní ovlivnění fauny obratlovců žijících na sledovaném území za bezvýznamné. Z druhů obratlovců žijících na sledovaném území nepatří žádný do kategorie ohrožených.

#### Přímo dotčené populace a biotopy

Pro posouzení vlivu záměru na biotu je podstatné, které populace a biotopy budou záměrem přímo dotčeny. Za přímo dotčené druhy považujeme ty druhy, do jejichž populací nebo biotopu bude přímo zasaženo s ohledem na jejich bionomii a biotické a abiotické vlastnosti dotčeného území. Na základě principu předběžné opatrnosti je přímý zásah do biotopů zvláště chráněných druhů hodnocen i pro některé druhy, do jejichž biotopu bude zasaženo, ale dotčené území v blízkém okolí zásahu nabízí dostatek snadno dosažitelných biotopových příležitostí a populace těchto druhů jsou schopny vliv zásahu kompenzovat bez lidského přispění. Zásah do jejich biotopu sice nevyvolá změnu početnosti, stability a prosperity populace, ale ovlivní jejich prostorovou distribuci, změnu míst s potravní nabídkou apod., přičemž populace těchto druhů budou schopny se samy na vliv zásahu postupem času adaptovat. Za škodlivý zásah do populací a biotopu těchto druhů by bylo možno považovat zejména situace, kdy by k zásahu došlo v nevhodnou dobu nebo nevhodným způsobem.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovány záměrem ovlivněny v různé míře. U flóry dojde k totální likvidaci. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (zajíci, ptáci, hmyz apod.). Některým méně pohyblivým živočichům (některé druhy hmyzu, pavouci, plži apod.) hrozí fyzická likvidace.

V době realizace stavby bude okolní fauna ovlivňována zvýšenými imisemi, prašností a hlukem. Hluk v biologicky snesitelných nebo nepříliš vysokých hladinách je živočichy snášen. Většinou je hluk spojován se zdrojem, převážně na základě vizuálních vjemů. Pokud pak zdroj hluku a tím i hluk jako jeho součást nereprezentuje pro živočicha nebezpečí, živočich na tento signál přestane reagovat. Koncentrace imisí, zvýšená prašnost a hladina hluku nebudou dosahovat takových hodnot, jež by mohly vést k významnému ovlivnění živočichů v okolí záměru. I přes určité dopady, které záměr bude mít na populace a biotopy je možné konstatovat, že negativní vlivy na ně budou díky jejich charakteru zanedbatelné.

### **Vlivy na VKP a ÚSES**

Navrhovaný záměr se nachází cca 500 m od VKP ze zákona, kterým je přítok toku Veverka. Do tohoto území záměr nezasáhne. Záměr leží na hranici nadregionálního biokoridoru Podkomorské lesy - Údolí Dyje. Osa nadregionálního biokoridoru je vzdálená cca 1,8 km. V místě plánované výstavby nedojde k narušení funkčnosti nadregionálního biokoridoru. Záměr nebude mít významný negativní vliv na VKP a ÚSES.

### **Vliv na chráněná území**

Nedojde k ovlivnění chráněných území, nejsou záměrem dotčena.

### **Kumulace vlivů**

Vzhledem k tomu, že záměr „Truckpark D-1 Ostrovačice - rozšíření“ se nachází na opačné straně komunikace D1 a je od záměru oddělen dálničním tělesem lze kumulativní vlivy v souvislosti s realizací a provozem v této oblasti vyloučit.

## **D.I.8. Vlivy na krajinu**

Cílem hodnocení je na základě priorit stanovených v § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ověřených metodických postupů využívaných při hodnocení krajinného rázu, vyhodnotit únosnost krajiny ke změnám krajinného rázu a posoudit míru vlivů a zásahů výstavby komerční zóny na krajinný ráz dotčeného území tak, aby v procesu posuzování stavby bylo možné zřetelně stanovit opatření pro zachování významných hodnot území.

Krajinným rázem se rozumí komplexní vizuální působení a kombinace přírodních, historických a kulturních charakteristik konkrétního území. Krajinný ráz mohou určovat skutečnosti, jež vyplývají z podstaty území - z jeho geologické stavby, morfologie, charakteru půd, klimatu. Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikační, určující prostor.

Z formálního hlediska bylo posouzení vlivu na krajinný ráz zpracováno v intencích metodického postupu Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička, FA ČVUT 2004. Rovněž bylo přihlédnuto k již existujícím metodickým pokynům MŽP. Posouzení se skládalo z terénního průzkumu a následného vymezení hodnoceného území, hodnocení stávajícího krajinného rázu a posouzení zásahu do krajinného rázu. Zásah do krajinného rázu byl posuzován na základě vlivů na přírodní, kulturní, historické charakteristiky území, vlivů na zvláště chráněné území, významné krajinné prvky, vlivů na kulturní dominanty krajiny, estetické hodnoty krajiny a na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

### **Terénní průzkum**

Vlastní terénní průzkum ohledem vyhodnocení dopadu navrhované stavby na krajinný ráz byl proveden dne 14.5. 2012.

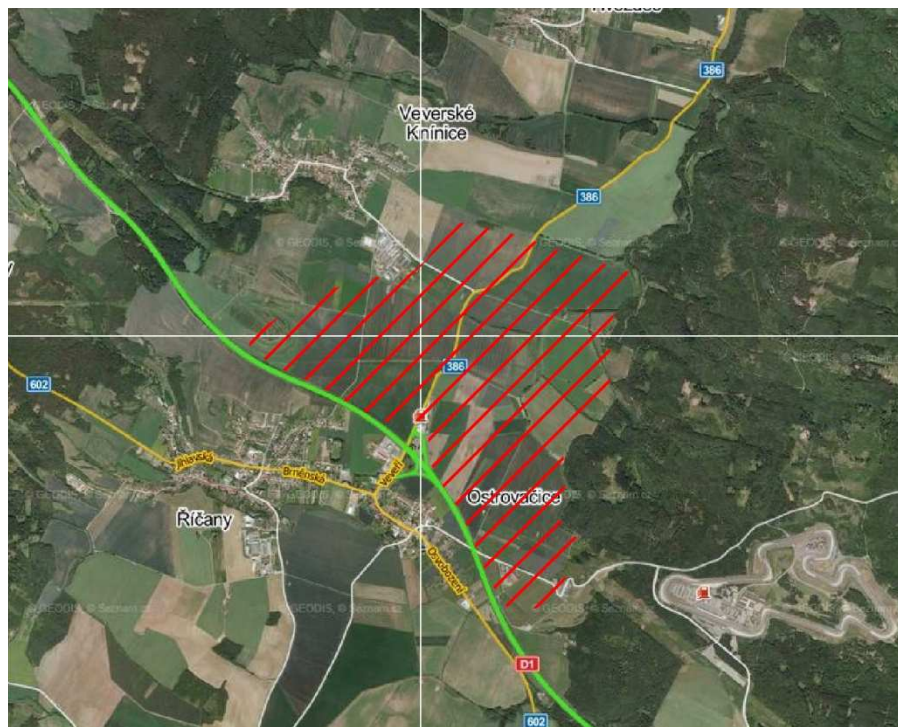
### **Vymezení hodnoceného území**

Posuzované území patří do katastrálního území Ostrovačice, Říčany u Brna a Veverské Knínice. Plánovaná komerční zóna Ostrovačice je navržena v těsné blízkosti komunikace D1 s přímou návazností na exit 178 Ostrovačice na odvrácené straně komunikace D1 od obce Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. Nová komerční zóna bude navazovat, resp. vznikne, rozšířením stávajícího areálu fy 67 s.r.o. Základním principem hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz je prostorová a charakterová diferenciací krajiny, vymezení tzv. dotčeného krajinného prostoru (DoKP). Jeho hranice nejčastěji tvoří vizuální bariéry – horizonty terénu, lesních porostů a zástavby, případně hranice viditelnosti záměru v otevřeném prostoru.

Území DoKP v návaznosti na širší krajinný rámec, lze charakterizovat jako mírně vlnitý reliéf, krajinu dlouhodobě využívanou lidskou činností. Krajinný prostor dotčený záměrem je pohledově otevřený, s minimální výškovou členitostí. V krajinné struktuře převažují větší celky zemědělské půdy. Z jižní strany

tvoří vizuální bariéru dálnice D1. Ve východní části území jsou pohledově dominantní rozsáhlé lesní celky přírodního parku Podkomorské lesy.

Obr. č.15: Vymezení dotčeného krajinného prostoru v posuzovaném území.



### Stávající krajinný ráz

Předkládaný záměr leží v území, které je z hlediska krajinného rázu silně narušené. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny a k její přeměně na ornou půdu s malým podílem travních porostů. Výraznými technickými stavbami uplatňovanými v území je dálnice D1 a křížující elektrické vedení VN a VVN. V dálkových pohledech se uplatňují především stožary VN/VVN, billboardy kolem dálnice D1, zemědělský areál v Říčanech a věže kostelů v Ostrovačicích a v Říčanech. Přírodě blízká vegetace je silně redukována a omezuje se na východní třetinu katastru, kde převládají smíšené porosty s převahou nepůvodních dřevin.

### Posouzení zásahu do krajinného rázu

#### Vliv na přírodní hodnoty

Lokalita má poměrně hrubozrnnou strukturu, výrazné bloky zemědělské půdy. V dotčeném krajinném prostoru je patrná přítomnost různě rozsáhlých celků mimolesní rozptýlené zeleně, mezí, remízků, skupin stromů, stromořadí a solitérů. Výrazným přírodním prvkem je zejména alej vzrostlých stromů podél silnice II/386.

Rozsáhlejší lesní porosty jsou patrné pouze v dálkových pohledech, především východním směrem. Jedná se o přírodní park Podkomorské lesy. Vzhledem k zásadě předběžné opatrnosti a vzhledem k dimenzím stavby nelze v dílčích průhledech vyloučit nepatrný vliv na okrajové lokality přírodního parku, přičemž však nedojde k fyzickému narušení přírodní hodnoty těchto lokalit, a to vzhledem k provozu záměru ani zprostředkovaně. Výstavbou bude ovlivněno pouze vlastní staveniště, ovšem tento zásah není možno hodnotit jako závažný. V úhrnu lze tedy vliv stavby na znaky a hodnoty přírodní charakteristiky považovat za slabý.

#### Vliv na kulturní a historickou charakteristiku

Záměr se nachází v zemědělsky intenzivně využívané krajině. Leží za pohledovou bariérou dálnice D1 vzhledem k obci Ostrovačice, v blízkosti stávající benzínové pumpy a areálu motoristických služeb. Zásah do znaků a hodnot kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu považovat za maximálně slabý až nulový.

### Vliv na zvláště chráněné území

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Vliv stavby na ZCHÚ je proto hodnocen jako nulový.

### Vliv na VKP

V řešeném území se nenachází žádný registrovaný VKP. Nejbližší VKP ze zákona je přítok potoku Veverky, který se nachází cca 0,5 km severovýchodně od sledovaného záměru. Vliv stavby na VKP je proto hodnocen jako nulový.

### Vliv na kulturní dominanty

V řešeném území nejsou výrazné kulturní dominanty, proto je vliv navrhované stavby hodnocen jako nulový.

### Vliv na estetické hodnoty krajiny, na harmonické měřítko a vztahy

V okolí navrhované výstavby jsou přítomny rozsáhlé bloky zemědělské půdy, v mírně vlněném terénu ovlivněném především stavbami technicistní povahy (dálnice D1 s protihlukovými stěnami, vedení VN a VVN, silnice II/386). Krajinnou scénérii v dálkových pohledech, vizuálně ovlivněných dálnicí D1, doplňuje vesnická zástavba obce Ostrovačice. V dálkových pohledech jsou také patrné rozsáhlé lesní porosty. Vliv na estetické hodnoty, harmonické měřítko a harmonické vztahy v krajině byl posuzován s ohledem na přítomné indikátory pozitivních znaků nebo hodnot a posouzením vlivů na krajinná panoramata. Vzhledem k charakteru stávajícího krajinného rázu a navrhovanému záměru nepředpokládáme zásah do scénérií krajinných celků s přírodními či přírodě blízkými scénériemi. Rovněž vliv na cennou architekturu nebo urbanistickou strukturu či významná místa a areály s historickou hodnotou je možno předem vyloučit.

V dotčeném krajinném prostoru není přítomno nic ze seznamu běžných indikátorů hodnot vizuální charakteristiky. To je způsobeno především nevýrazným terénem dotčeného krajinného prostoru. Záměr se bude projevovat pouze omezeně, především v bezprostřední blízkosti a v dílčích či náhodných průhledech a nebude svým charakterem výrazně narušovat krajinnou scénérii dotčeného místa. Vzhledem k hrubozrné krajinné struktuře a dimenzím stavby bude představovat slabý vliv na harmonické měřítko krajiny a vztahy v krajině.

### Shrnutí

Navrhovaná stavba může vzhledem ke své výšce ovlivnit dílčí krajinné scénérie, výrazně však nezasáhne krajinná panoramata ani nesníží zásadním způsobem kvalitu cenných dílčích scénérií v rámci přírodního parku Podkomorské lesy.

Z hlediska zásahu do pozitivních znaků vizuální charakteristiky se jedná o slabý zásah. Pozitivních znaků, souvisejících především s vizuálním projevem krajinných prvků a struktur, je v území málo a vizuálně nejsou navrhovanou stavbou výrazně ovlivněny. Přítomné znaky nemají jedinečný charakter.

Předkládaný záměr tedy představuje slabý až nulový zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny. Je navržen s ohledem na kritéria krajinného rázu dle odst. (1) §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle tohoto zákona.

## **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Realizace záměru neklade nároky na demolici objektů mimo majetek investora. Komunikace jsou ve vlastnictví státu resp. správě Jihomoravského kraje. Okolní nemovitosti jsou využívány převážně k podnikatelské činnosti a patří soukromým podnikatelským subjektům. Vlivy na hmotný majetek se tedy nepředpokládají.

Možnost archeologického nálezů v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy by výkopem nebo jiným zásahem do terénu, byly narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

Kumulativní vlivy v této oblasti nenastávají.

## D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravní infrastrukturu jsou z hlediska změny intenzit a přeskupení dopravy vlivem záměru nevýznamné. Záměr bude dopravně obsluhován dominantně z dálnice D1 (exit Ostrovačice). Podstatné vlivy na dopravní infrastrukturu v obci Ostrovačice nepřicházejí v úvahu a to ani při uvažování kumulace se záměrem „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ (Vondráček, 2011), který předpokládá následující intenzity obslužené dopravy:

TNA nad 3,5 t	100 vozidel za den
LNA do 3,5 t	50 vozidel za den
OA	60 vozidel za den

Záměr „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“ předpokládá s ohledem na charakter záměru především obsluhu areálu sjezdem z dálnice D-1 (exit 178), tedy mimo zástavbu obce Ostrovačice.

Vzhledem předpokládaným poměrně nevýznamným nárůstům vyvolané dopravy z obou záměrů a stávající frekvenci dopravy na dotčených komunikacích (viz tabulka č. 23) nemůže dojít k překročení dopravních kapacit dotčených komunikací a dálničních sjezdů ani ke zvýšení četnosti dopravních konkréci na nich.

Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod kanalizace, plyn, el. energie, telekomunikace). Ochranné pásmo VN i VVN je respektováno.

### Vliv záměru na stávající systém odvádění splaškových vod

Co se týče kapacity veřejné kanalizace na kterou má být záměr napojen, vlastník (Svazek obcí Říčany – Ostrovačice) ani provozovatel (Vodárenská akciová společnost a.s., divize Brno – venkov) neposkytuje kapacitní propočty, ani technické údaje o stávající kapacitě stokové sítě, ze kterých by bylo možné kapacitní propočet provést. Kladné vyjádření vlastníka a provozovatele jsou dle našeho názoru dostatečnou zárukou toho, že kapacita jimi provozovaného kanalizačního řadu je pro připojení posuzovaného záměru Komerční zóny Ostrovačice dostatečná i v kontextu se záměrem „Truckpark D1 Ostrovačice rozšíření“. Příslušná vyjádření jsou součástí přílohy č.3 Doklady.

### Vliv záměru na stávající systém zásobování pitnou vodou

Údaje o volné kapacitě pitné vody v dané lokalitě eviduje přímo Vodárenská akciová společnost a.s., divize Brno – venkov, jako správce dotčené vodovodní sítě, která pak posuzuje volnou kapacitu pitné vody a koordinuje možnosti výstavby v dané lokalitě. Společnosti byly pro investiční záměr Komerční zóny Ostrovačice předloženy příslušné výpočty spotřeby pitné vody. Vodárenská společnost vyhodnotila předložený záměr i s ohledem na plánovanou výstavbu společnosti JEREX,a.s. TRUCKPARK D-1.

Na základě vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost a.s., divize Brno – venkov, jako správce dotčené vodovodní sítě k územnímu řízení, lze záměr Komerční zóny Ostrovačice napojit na veřejnou vodovodní síť až po zkolaudování a zprovoznění stavby „SV Ivančice – Rosice řešení nedostatku a kvality vody“. Po realizaci tohoto opatření nebude mít plánovaná výstavba negativní vliv na systém zásobování pitnou vodou.

Kolaudace a zprovoznění výše uvedené stavby je dle informací pracovníků Vodárenské akciové společnosti a.s., divize Brno – venkov plánováno na konec roku 2012, tedy před začátkem realizace záměru v roce 2013. Podmínka tedy bude splněna.

### Ostatní infrastruktura

Z dnes již zrušených Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) vyplývají v oblasti infrastruktury následující potenciální střety:

- 1) ZÚR JmK vymezují koridor TE30 pro VVTL plynovod DN 700 PN 63, v trase Kralice – Bezměřov (veřejně prospěšná stavba) v šířce 400 m, který prochází řešeným územím (viz obr. č.16).

Ochranné pásmo VVTL plynovodu je 4 m od kraje potrubí a tzv bezpečnostní pásmo 160m. Vymezený koridor o šířce 400 m skýtá mnoho alternativních možností vedení.

- 2) ZÚR JmK vymezují koridor TV1 pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu (veřejně prospěšná stavba) o šířce 400 m, který částečně zasahuje do řešeného území (viz obr. č.16).

Ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu činí 1,5 až 2 m od kraje potrubí, dle hloubky uložení. Osa koridoru je vedena po opačné straně silnice II/386. Takto vymezený koridor o šířce 400 m skýtá mnoho alternativních možností vedení.



- 3) ZÚR JmK vymezují území rezervy pro prověření možnosti budoucího využití a umístění ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu DR1 pro rozšíření dálnice D1 v úseku Mirošov – Kývalka, šířka koridoru činí 300 m (viz obr. č.16)..

V současné době je plánována oprava povrchu a rozšíření odstavného pruhu dálnice D1 o 75 cm na každé straně bez vlivu na dotčené plochy, které bude v celém úseku dálnice D1 mezi Prahou a Brnem v ideálním případě dokončeno v roce 2020. Vzhledem k odhadované životnosti nového povrchu dálnice nejméně 25 let je nepravděpodobné, že by k rozšíření dálnice došlo před rokem 2045 (plánovaný záměr je řešen jako dočasná stavba).

- 4) ZÚR JmK vymezují územní rezervu DR36 pro prověření možnosti budoucího využití a umístění koridoru vysokorychlostní dopravy VR1, který je vymezen v PÚR ČR (VRT).

Vzhledem k situaci v oblasti plánování a realizace železniční infrastruktury není pravděpodobné, že by k realizaci došlo v bližší době než v horizontu nejbližších 30 let (investor disponuje souhlasem Ministerstva dopravy k umístění stavby v souvislosti s vymezeným koridorem).

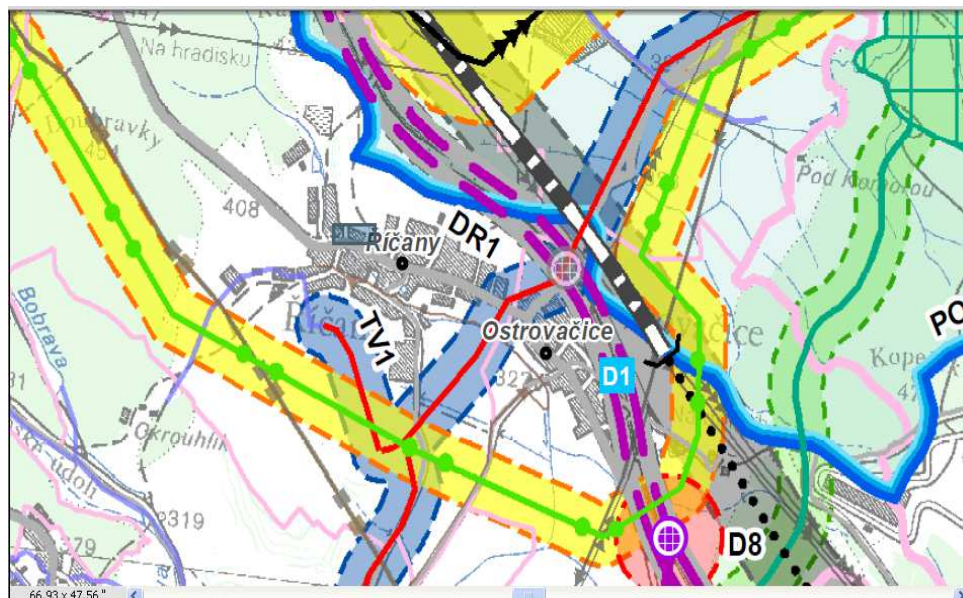
- 5) koridor D8 dálnice D1 Kývalka – Holubice, rozšíření na 6-ti pruh včetně mimoúrovňových křižovatek.

Tento koridor veřejně prospěšné stavby neprochází územím a ani okolím záměru a záměr jej neovlivňuje (křižovatka Kývalka, od které je rozšíření plánováno se nachází ve vzdálenosti cca 3,8 km od záměru směrem na Brno (exit 182). Pro proponovaný záměr tedy vymezení tohoto koridoru nepředstavuje omezení.

Řešení aspektů souvisejících s potenciálním vedením inž. sítí a dopravní infrastruktury je primárně předmětem územního řízení. V tomto konkrétním případě jsou střety s koridory dopravní infrastruktury (VRT, rozšíření D1) řešitelné deklarovanou dočasností stavby. Koridory technické infrastruktury umožňují v rámci své šířky alternativní vedení sítí, aniž by jejich ochranná pásma zasahovala do plánovaného areálu.

**Všechny tyto střety vyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však byly dne 21.06.2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. Řešení těchto střetů v současné době nemá již své opodstatnění.**

Obr. č.16: Výřez z dnes již neplatných ZÚR.



## D.I.11. Ostatní

### Vibrace

#### Stávající stav (nulová varianta)

Zařízení ani činnosti ve stávajícím areálu nejsou zdrojem vibrací o hygienicky významných intenzitách.

### Budoucí stav (aktivní varianta)

Šíření nadlimitních vibrací při stavbě a následném provozu do okolí areálu se nepředpokládá. Tyto vlivy nemohou nastat.

### Kumulace vlivů

Vzhledem k činnostem probíhajícím v proponovaném záměru a záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“, lze kumulativní vlivy vyloučit.

### Záření

#### Stávající stav (nulová varianta)

Zařízení provozovaná ve stávajícím areálu nejsou zdrojem elektromagnetického záření, o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením v platném znění. Tyto vlivy lze vyloučit.

Provozované činnosti nejsou zdrojem radioaktivního záření, rovněž tak není manipulováno s radioaktivními materiály. Tyto vlivy nepřicházejí v úvahu.

#### Budoucí stav (aktivní varianta)

Zařízení provozovaná v navrhovaném záměru nejsou zdrojem elektromagnetického záření, o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením v platném znění. Tyto vlivy lze vyloučit.

### Kumulace vlivů

Zařízení provozovaná v navrhovaném záměru stejně jako zařízení a činnosti plánované v záměru „Truckpark D-1 Ostrovačice – rozšíření“, nejsou zdrojem elektromagnetického záření, o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením v platném znění. Kumulaci vlivů vzhledem k jejich absenci lze vyloučit.

Provozované činnosti nejsou zdrojem radioaktivního záření, rovněž tak není manipulováno s radioaktivními materiály. Tyto vlivy ani jejich kumulace v souvislosti s provozem záměru „Truckpark D1 – rozšíření“ nepřichází v úvahu.

### Odstranění stavby

Stavba je z důvodu potenciální kolize s koridorem VRT koncipována jako dočasná. Objekty jsou stavebně řešeny tak, že jsou jednoduše rozebíratelné. S výjimkou administrativního objektu SO 02 (železobetonový monolitický skelet) jsou haly tvořeny nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikátů a lehkým sendvičovým opláštěním. Těžiště prací na odstraňování staveb bude tedy spočívat v demontáži technologie, sendvičového opláštění, snášení železobetonových prefabrikátů jeřábem na nákladní vozidla a jejich odvoz. Pouze v případě železobetonového monolitu objektu SO 02 bude nutno použít těžkou techniku.

Hluk, který bude vznikat při odstraňování staveb ( $L_{Aeq}$  max. 100 dB(A) ve vzdál 1m - strojní i ruční sbíječka - pouze demolice SO 02 a betonových ploch) vzhledem ke vzdálenosti nejbližších hlukově chráněných staveb cca 700m a protihlukové cloně u dálnice nebude zdrojem nadlimitních stavů. Hluk bude spolehlivě maskován hlukem z dopravy po D1. Trasy odvozu materiálu budou vedeny tak, aby nákladní vozidla neprojížděla obytnou zástavbou Ostrovačic (stanoví silniční správní úřad). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se neočekávají ani vlivy na imisní situaci. Demolice staveb, zejména demontáž technologie ČS PHM a lakoven v servisu bude provedena až po provedení dekontaminace. Zbylé plochy po areálu, které nebudou zasaženy výstavbou vysokorychlostní tratě, budou rekultivovány skrytou orníci ze stavby tohoto koridoru (VRT).

Z výše uvedených důvodů budou vlivy odstranění stavby akceptovatelné. Tyto vlivy navíc budou pouze dočasné.

V případě, že by při odstraňování staveb byla použita mobilní či semimobilní linka na recyklaci stavebních odpadů (pouze na beton a případně zdivo z vestavků), bude záměr odstranění stavby separátně posouzen dle zákona č. 100/2001 Sb., resp. obdobné legislativy, která bude v dané době aktuální. Veškeré vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví odstranění staveb zde budou hodnoceny s přihlédnutím ke konkrétním provozním parametrům použitého zařízení a aktuálnímu legislativnímu stavu.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Záměr byl v předkládaném oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek. Z hlediska hodnocených vlivů dle předchozích kapitol oznámení je patrné, že významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat. Celkové ovlivnění širšího území je únosné.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZMANÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy přesahující hranice státu jsou vyloučeny.

## **D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

### **Územně plánovací opatření**

Stavba bude řešena jako dočasná. Územně plánovací opatření nejsou navrhována. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz příložené vyjádření místně příslušného stavebního úřadu – příloha č. 3 Doklady). **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly dne 21.06.2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu.**

### **Technická opatření**

- stavební práce organizovat tak, aby nedocházelo k průjezdu nákladních automobilů po místních komunikacích v noční době,
- v průběhu realizace záměru provádět za suchého počasí časté kropení a umývání vozovek,
- z důvodu snižování celkových emisí a hluku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů zajistit důsledné vypínání jejich motorů v době, kdy tyto prostředky nejsou v činnosti,
- odpady, které budou vznikat v průběhu realizace, přechodně shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech, odděleně podle kategorií a druhů,
- shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů řádně označovat názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb,
- shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady opatřit identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhl. MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a viditelně označit grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti,
- před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů, který zašle příslušným orgánům,
- odpady předávat ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech,
- průběžné vedení zákonné evidence odpadů,
- při nakládání s přípravky klasifikovanými ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích, striktně dodržovat pokyny uvedené v bezpečnostních listech k těmto látkám a formou interního předpisu přijmout příslušné pracovní postupy,
- vybavení nebezpečných chemických látek bezpečnostním listem v předepsané úpravě a vedení jejich evidence a zajištění příslušné kvalifikace odpovědných pracovníků (školení),
- při manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami zabránit kontaminaci okolí dodržováním a kontrolou předepsaných pracovních postupů.

### **Organizační opatření**

- pro lapoly vypracovat resp. aktualizovat provozní řád a jeho dodržování pravidelně kontrolovat
- vypracovat provozní řád lakovny (střední zdroj znečištění ovzduší)
- vypracovat havarijný plán v souladu zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a vyhláškou č. 450/2005 Sb.
- provádění kontrol způsobilosti obsluhy technických zařízení vykonávat svoji pracovní činnost,
- v co největší míře bude omezená manipulace stavebních mechanismů v blízkosti vsakovací jímky

## D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné. Vzhledem k charakteru řešeného území a poznatkům z konzultací s odborníky se zkrácení výsledků hodnocení nepředpokládá.

Informace potřebné pro zpracování tohoto oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat dostupných v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech odborných organizací a institucí. Dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, obecní samosprávy, zástupci oznamovatele, stanovisek provozovatelů a vlastníků inženýrských sítí a dalších.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzované stavby na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová studie), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

Obecně platí, že neurčitost v rozhodování vždy vytváří modelové zpracování. Je však závislé na hodnověrnosti vstupních údajů. Příslušné prognózní výpočty jsou zatíženy jak chybou vlastní výpočtové metody, tak chybou vlastních dat. Z podkladů není patrné, že by tato data byla zatížena neúměrnou chybou.

## ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navržen v jediné realizační variantě (varianta aktivní). Alternativní variantou je varianta tzv. nulová, představující neprovedení záměru. Nulová varianta v zásadě odpovídá zachování současného stavu a rozsahu areálu, služeb, které jsou v něm poskytovány a objemu těchto služeb.

Nulová varianta je charakterizována rozsahem omezeným plněním funkcí areálu a služeb, které jsou v něm poskytovány. Nulová varianta vynechává etapu vytvoření dostatečně kapacitního areálu pro rozvoj poskytovaných služeb a tím se míjí se zadáním. Důsledky tohoto řešení mohou být jen kontraproduktivní, ať už v oblasti poskytovaných služeb nebo v oblasti ochrany životního prostředí, kdy postupně nekonkurenceschopný areál může časem chátrat. Prosazování nulové varianty (prolongace stávajícího stavu) je na místě v případě, že navrhované činnosti ve variantě aktivní zatěžují složky životního prostředí a veřejné zdraví, ať už jednotlivě nebo v součtu nad únosnou mez (např. překračování povolených limitů znečištění, devastace rozsáhlých území, likvidace cenných ekosystémů, produkce značného objemu toxických odpadů, ohrožení lidského zdraví apod.).

V případě prokázání některého z uvedených faktorů u aktivní varianty záměru výstavby Komerční zóny Ostrovačice by bylo nezbytné hledat jiné aktivní alternativní řešení nebo zachování nulové varianty. Tato situace však nenastává.

Na základě posouzení záměru v rámci jednotlivých kapitol tohoto oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za **únosný a podmíněčně akceptovatelný**. Vzhledem k potenciálním střetům s koridory dopravní infrastruktury vymezenými v ZÚR JmK (v současné době již neplatné) je podmínkou dočasnost navrhovaných staveb. Dotčené území je z velké části narušené lidskou aktivitou. Přestože navrhované využití území (ve smyslu prověřovaného záměru) potenciálně vyvolává střety zájmů z hlediska územního plánování (dnes již neplatné ZÚR JmK) je záměr v souladu se schválenými územními plány dotčených obcí. Je však nezbytné, aby byla realizována navržená a doporučená opatření k vyloučení nebo omezení negativních důsledků realizace záměru na jednotlivé složky a charakteristiky životního prostředí.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situace záměru je v grafické příloze tohoto oznámení (příloha č.1).

### F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou.

## ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je výstavba Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu společnosti 67 s.r.o. v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti. Vyloučen není ani pronájem nových prostor k lehké výrobě.

Navržená komerční zóna se skládá z 9-ti nových stavebních objektů – čtyř samostatně stojících budov, čtyř logistických hal a jednoho navigačního a informačního objektu. Vjezd do areálu je přes stávající část areálu, na kterou bude bezprostředně nová výstavba navazovat, bude realizován nový sjezd, bude zde umístěna autobusová zastávka, navigační a informační objekt a přemístěná čerpací stanice pohonných hmot. Čelo areálu budou tvořit tři nové budovy (SO 01-03), přičemž ve střední bude umístěna správa areálu i hlavní služby pro motoristickou veřejnost. Krajní budovy pak budou svými prostorami služby doplňovat. Celá vstupní zóna areálu je koncipována jako otevřený prostor pro širokou veřejnost. Za čelními budovami bude vymezena druhá zóna, která je určena jako prostor pro užší (specializovanou) část veřejnosti. V této zóně budou umístěny provozy se službami pro motoristy, lehká výroba, kancelářsko-logistické provozy nebo technologická a vývojová centra. Pro tyto služby budou sloužit zadní trakty čelních budov, objekt SO 04 a přiléhající zpevněné plochy. Celý areál uzavírá poslední, třetí zóna, která je určena pro logistiku, popř. lehkou výrobu ve velkoprostorových halách (SO 05-08).

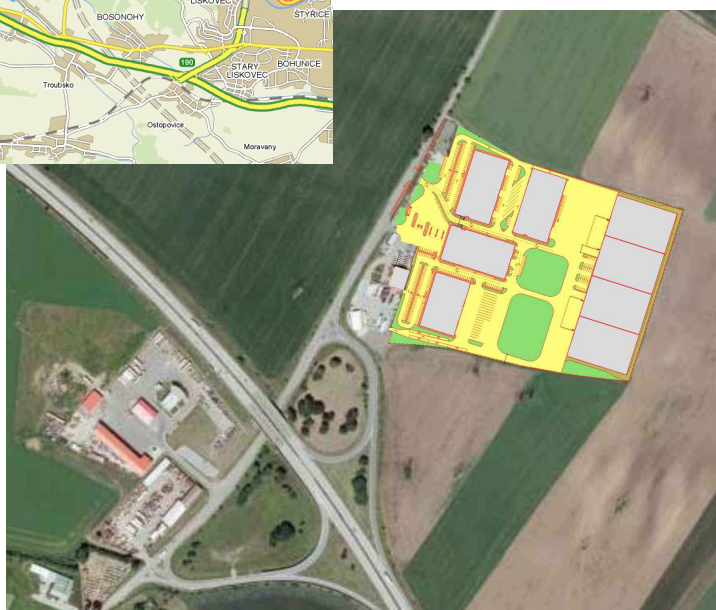
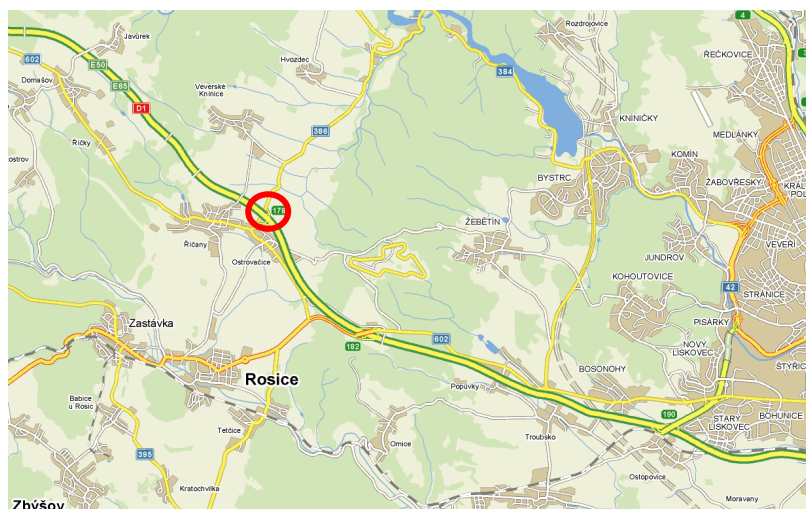
Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V územním plánu Ostrovačice je území vymezeno jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady v územním plánu Veverských Knínic jako plocha pro výrobní a skladové aktivity. Návrh dispozičního a architektonického řešení komerční zóny je v souladu s územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí a vychází z příslušných směrných ukazatelů a regulativů.

V souvislosti s provozem záměru vznikne cca 395 nových pracovních míst. Řešení umožňuje napojení zóny na rozvody el. energie, plynu, vody a kanalizační síť v okolí. Nároky záměru na dopravní a technickou infrastrukturu, resp. energetické zdroje (kanalizace, voda, plyn, elektrická energie) nepřesahují kapacitní možnosti infrastruktury v území.

Z hlediska velikosti a významnosti se jeví jako nejzávažnější zábor cca 8,7 ha zemědělské půdy v první třídě ochrany. Dotčené pozemky jsou však platnou ÚPD obce Ostrovačice vymezeny jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady a v územním plánu Veverských Knínic jako plocha pro výrobní a skladové aktivity. Zmíněný zábor ZPF je tedy v souladu s naplňováním rozvojových záměrů, které si obce zakotvily v platné ÚPD. Na tento zábor již byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/11 v k.ú. Ostrovačice a parc. č. 815/5 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 0,8253 ha, který vydal Městský úřad Rosice OŽP 6.1.2010, č.j. MR-C/53/10-OZP a souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/10 v k.ú. Ostrovačice a parc.č. 815/4 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 7,849 ha, který vydal Krajský úřad JmK OŽP 24.11.2010, č.j. JMK 156788/2010.

Ostatní vlivy na životní prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (nárůst dopravní obslužnosti, lakování v autoservisu), produkci odpadních vod (dešťové, splaškové) a emise hluku (doprava, chlazení a vzduchotechnika), které jsou však celkově málo významné. Produkce odpadů se charakterem ani množstvím nevymyká běžné produkci obdobně koncipovaných komerčních zón. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území

se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, ani lokality Natura 2000.



V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel.

Z charakteru a kvantity výstupů záměru je patrné, že podstatné vlivy z hlediska velikosti a významnosti na zdraví obyvatel nelze očekávat. Vypočtené koncentrace plyných škodlivin i se započtením současného stavu, jsou nižší než limitní koncentrace dané legislativou a nižší než koncentrace, které by mohly negativně ovlivnit zdravotní stav obyvatel nebo některou ze složek životního prostředí. Totéž platí pro hlukové impakty záměru související se zvýšením dopravy, které jsou v oblasti nejbližší obytné zástavby tak nízké, že se ve výpočtovém modelu vůbec neprojevily nárůstem hodnot. Podstatný vliv na kvalitu a množství povrchových a podzemních vod se nepředpokládá, podmínkou ovšem je realizace navržených technických opatření a dodržování opatření organizačních.

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z výstavby a provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních předpisů provozovatele.

Rozvoj ekonomicky stabilního hospodářského subjektu se projeví v kladném působení na celkovou ekonomickou úroveň spádové oblasti.

Realizací a provozem záměru nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí, ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko, jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

## KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

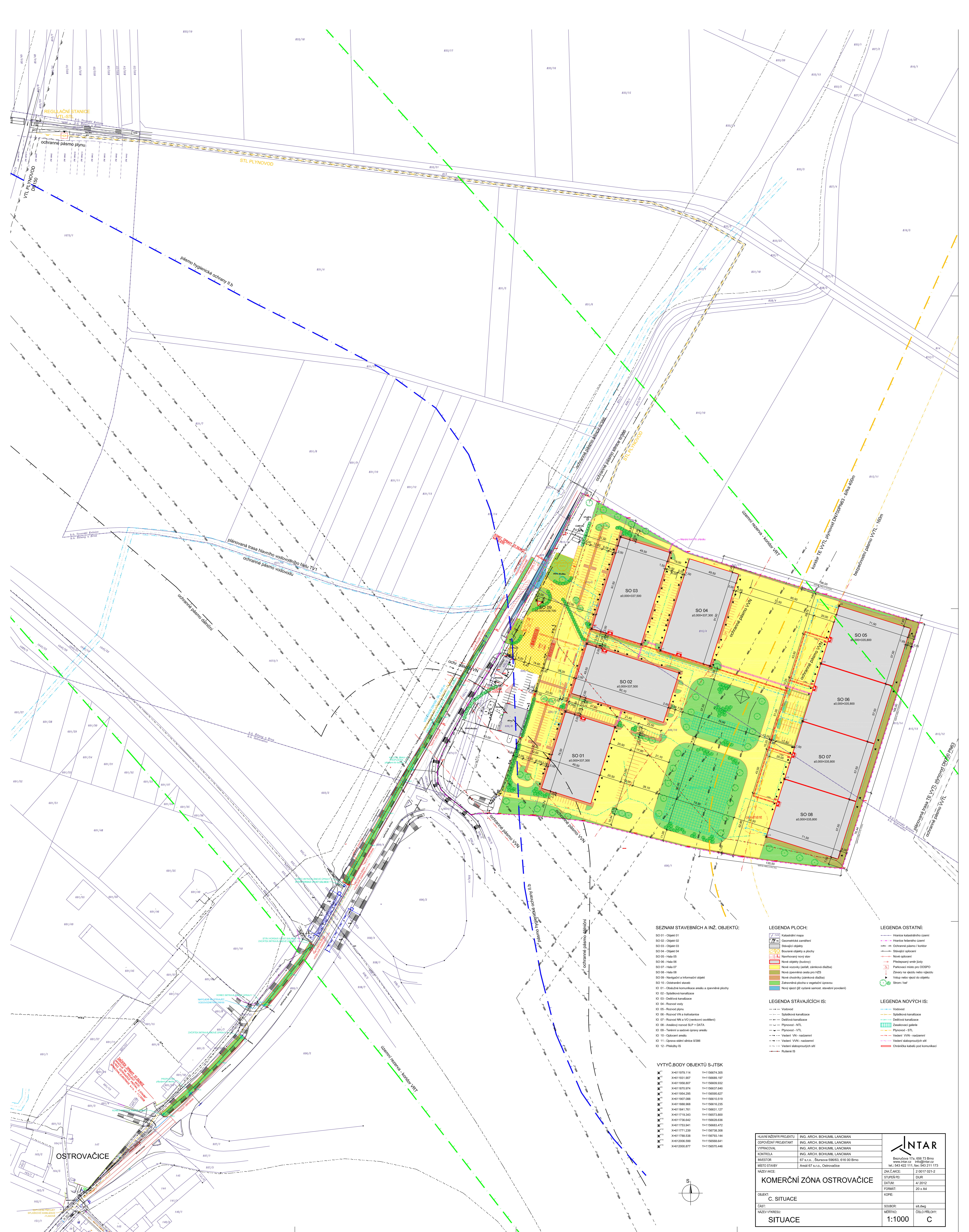
## ČÁST H PŘÍLOHY

### Přílohy

1. Grafické přílohy
  - celková situace stavby
  - fotodokumentace
2. Rozptylová studie
3. Doklady
  - vyjádření místně příslušného stavebního úřadu o souladu s ÚPD
  - stanovisko orgánu ochrany přírody k ovlivnění území NATURA 2000
  - Svazek obcí Říčany – Ostrovačice, Vyjádření k napojení stavby na splaškovou kanalizaci
  - Vodárenská akciová společnost a.s., divize Brno venkov, Komerční zóna Ostrovačice, vyjádření k územnímu řízení
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Komerční zóna Ostrovačice, vyjádření k dokumentaci pro územní řízení







**SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽ. OBJEKTŮ:**

- SO 01 - Objekt 01
- SO 02 - Objekt 02
- SO 03 - Objekt 03
- SO 04 - Objekt 04
- SO 05 - Objekt 05
- SO 06 - Hala 05
- SO 07 - Hala 07
- SO 08 - Hala 08
- SO 09 - Navigační a informační objekt
- SO 10 - Ochranný staveb
- IO 01 - Obecná komunikace směrem a prolepné plochy
- IO 02 - Společná kanalizace
- IO 03 - Dělnická kanalizace
- IO 04 - Rozvod vody
- IO 05 - Rozvod plynu
- IO 06 - Rozvod Vln a sušičárny
- IO 07 - Rozvod NN a VO (veškeré ověření)
- IO 08 - Analýza rozvod SLP + DATA
- IO 09 - Tření a sádkové úpravy areálu
- IO 10 - Opatření areálu
- IO 11 - Úprava státní silnice II/285
- IO 12 - Přiblížení IS

**VÝTYČ.BODY OBJEKTŮ S-JTSK**

X	1876.114	Y	1156674.305
X	1931.907	Y	1156686.197
X	1958.807	Y	1156699.932
X	1876.974	Y	1156637.640
X	1958.295	Y	1156699.637
X	1907.080	Y	1156610.519
X	1888.968	Y	1156616.235
X	1841.761	Y	1156631.127
X	1773.343	Y	1156673.809
X	1738.942	Y	1156628.636
X	1753.941	Y	1156683.472
X	1771.229	Y	1156738.308
X	1788.526	Y	1156792.144
X	1906.599	Y	1156668.641
X	19200.877	Y	1156670.446

**LEGENDA PLOCH:**

- Katolická mapa
- Geometrická záměření
- Stávající objekty
- Současné objekty a plochy
- Navrhovaný nový stav
- Nové objekty (budovy)
- Nové vozovky (asfalt, zmrzlá drážba)
- Nové operadla (asfalt, zmrzlá drážba)
- Nové chodníky (asfaltová drážba)
- Zastřešená plocha a vegetační úprava
- Nový nájezd (úř. vyřazení samostat. stavební povolení)

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:**

- Vodovod
- Společná kanalizace
- Dělnická kanalizace
- Plynovod - NTL
- Plynovod - VTL
- Vedení Vln - nadzemní
- Vedení Vln - nadzemní
- Vedení sbíracích sítí
- Rušené IS

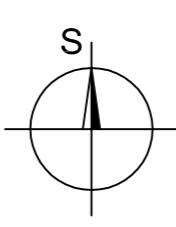
**LEGENDA OSTATNÍ:**

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Ochranné pásmo / koridor
- Opatření oplocení
- Nové optiční
- Přetěpaný směr jízdy
- Parkovací místo pro ODSPD
- Závazky na územní město-objektu
- Vstup nebo výjezd do objektu
- Strom / keř

**LEGENDA NOVÝCH IS:**

- Vodovod
- Společná kanalizace
- Dělnická kanalizace
- Zastřešená garáž
- Plynovod - STS
- Vedení Vln - nadzemní
- Vedení sbíracích sítí
- Chodníky kabelů pod komunikací

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	
DOPŮLEČNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	
VYPRACOVÁTEL	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	Bezdružova 17a, 602 73 Brno www.intar.cz, info@intar.cz
KONTROLA	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	
INVESTOR	67 s.r.o., Štursova 596/63, 616 00 Brno	TEL: 543 422 111, fax: 543 211 173
MĚSTO STAVBY	Anaš 67 s.r.o., Ostrovačice	ZAK. VOJČE: 12 0217 021-2
NÁZEV AKCE:	<b>KOMERČNÍ ZÓNA OSTROVAČICE</b>	STUPEŇ PROJ: DUR
OBJEKT:	<b>C. SITUACE</b>	DATA: 4/2012
ČÁST:	<b>SITUACE</b>	FORMÁT: 20 x A4
NÁZEV VÝKRESU:	<b>SITUACE</b>	KOPE: —
MĚRKY:	1:1000	SOUBOR: s4.dwg
ČÍSLO PŘÍLOHY:	C	MĚRKY: ČÍSLO PŘÍLOHY:



## **FOTODOKUMENTACE**



**Foto č. 1: Pohled na zájmové území jižním směrem**



**Foto č. 2: Pohled východní směrem na zájmové území**



**Foto č. 3: Pohled na část zájmového území s ruderálními porosty**



**Foto č. 4: Pohled na část zájmového území s elektrickým vedením a zemědělsky využívanou půdou**



**Foto č. 5: Pohled směrem k přítoku toku Veverky**



**Foto č. 6: Pohled od silnice na zástavbu v blízkosti budoucí výstavby**





## **KOMERČNÍ ZÓNA OSTROVAČICE**

### **Rozptylová studie**

**Zpracováno v souladu se zákonem č.86/2002 Sb.  
podle závazné metodiky SYMOS 97, verze 2003**

**červen 2012**

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Komerční zóna Ostrovačice**  
ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zakázka: C1222-12-0

Objednatel: 67 s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	T. Bartoš	P. Mitev	P. Vymazal	28.6.2012

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: Příloha oznámení, nedistribučováno samostatně

© AMEC s.r.o, 2012

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

## Zpracovatel

---

Vedoucí projektu:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
<b>RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.</b>	Brno	AMEC s.r.o.	725 607 967

Datum zpracování: 28.6.2012

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97, registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 13, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

---

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Zpracovatel .....	2
Obsah .....	3
1. Úvod .....	4
2. Charakteristika území .....	4
3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění .....	5
3.1. Použitá metodika a imisní limity .....	5
4. Vstupní data .....	6
4.1. Definice zájmového území .....	6
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší .....	7
4.3. Poloha výpočtových bodů .....	12
4.4. Meteorologická data .....	12
5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace .....	13
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým .....	13
5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami .....	15
5.3. Příspěvek k imisní zátěži benzenem .....	17
5.4. Příspěvek k imisní zátěži benzo(a)pyrenem .....	18
5.5. Příspěvek k imisní zátěži těkavými organickými látkami .....	19
6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace .....	21
7. Závěr .....	23

## 1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky společnosti 67 s.r.o., jako příloha oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Předmětem záměru je výstavba nové komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti, případně drobné výroby. Záměr předpokládá výstavbu 9-ti stavebních objektů, které budou mít různá zaměření, a to podle konkrétních požadavků svých uživatelů a polohy v areálu.

Výpočtově je hodnocena změna stávající imisní zátěže  $\text{NO}_2$ ,  $\text{PM}_{10}$ ,  $\text{PM}_{2,5}$ , benzen, benzo(a)pyren a VOC z provozu areálu a vyvolané automobilové dopravy po realizaci záměru „Komerční zóna Ostrovačice“. Výpočet byl proveden pro jednu variantu – realizace uvedené stavby.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě měření nejbližší stanice imisního monitoringu a generální rozptylové studie Jihomoravského kraje – výhledový stav k roku 2013.

## 2. Charakteristika území

Komerční zóna Ostrovačice je navržena v těsné blízkosti dálniční komunikace D1 s přímou návazností na exit 178 Ostrovačice a to na druhé straně od dálnice než obec Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. Zájmové plochy jsou dnes převážně nezastavěné, využívané pro zemědělské účely. Lokalita je v územní plánovací dokumentaci vymezena jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady. Stavební pozemek se rozkládá na hranici dvou katastrálních území a to Ostrovačice a Veverské Knínice.

Pro připojení komerční zóny na dopravní infrastrukturu bude sloužit pouze nový sjezd, který bude zároveň sloužit i jako příjezd k čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na zastávku autobusové dopravy i do stávajícího areálu. Stávající sjezd pak bude sloužit pouze pro výjezd z čerpací stanice a autobusové zastávky. Poloha záměru je zřejmá z obrázku 1.

Obr. 1: Schéma umístění záměru - situace širších vztahů





### 3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

#### 3.1. Použitá metodika a imisní limity

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl proveden, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé koncentrace vybraných škodlivin. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., v platném znění:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\text{ng.m}^{-3}$	-

Imisní limit VOC není stanoven. Pro kvantifikaci příspěvku posuzovaného provozu k imisní situaci je využito hodnot přípustných expozičních limitů (PEL) a nejvyšších přípustných koncentrací (NPK-P) nejvíce zastoupených těkavých látek emitovaných z procesu. Nejvíce zastoupené emitované chemické látky mají tyto zdravotní limity v rozsahu od jednotek (benzen) až po stovky a tisíce (xyleny, hexany, butany, deriváty benzenu, apod.)  $\text{mg.m}^{-3}$ .

## 4. Vstupní data

### 4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1700 x 1400 m orientovaným podle zeměpisných souřadnic. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčenou část území. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z obrázku 2, kde je taktéž patrné umístění posuzovaného záměru.

Obr. 2: Vymezení zájmového území včetně umístění posuzovaného záměru



## 4.2. Data o zdrojích znečištění ovzduší

Navržená komerční zóna se skládá z 9-ti nových stavebních objektů – čtyř samostatně stojících budov, čtyř logistických hal a jednoho reklamního objektu. Vjezd do areálu je přes stávající část areálu, na kterou bude bezprostředně nová výstavba navazovat. V rámci stávajícího areálu bude realizován nový sjezd, bude zde umístěna autobusová zastávka, navigační a informační objekt (SO 09) a přemístěná čerpací stanice pohonných hmot. Čelo areálu budou tvořit tři nové budovy (SO 01-03), přičemž ve střední bude umístěna správa areálu i hlavní služby pro motoristickou veřejnost. Krajiní budovy pak budou svými prostorami služby doplňovat. Celá tato vstupní zóna areálu je koncipována jako otevřený prostor pro širokou veřejnost. Za čelními budovami lze vymezit druhou zónu, kterou lze charakterizovat jako prostor pro užší (specializovanou) část veřejnosti. V této zóně budou umístěny provozy se službami pro motoristy, lehká výroba, kancelářsko-logistické provozy nebo technologická a vývojová centra. Pro tyto služby budou sloužit zadní části čelních budov, objekt SO 04 a přiléhající zpevněné plochy. Celý areál uzavírá poslední třetí zóna, která je určena pro logistiku, popř. lehkou výrobu ve velkoprostorových halách (SO 05-08).

### SO 01 – Objekt pro služby a obchod se skladovými prostory

Objekt je navržen jako trojtrakt, přičemž prostřední trakt je určený pro skladování a v krajních traktech jsou vestavěny 2-3 podlaží. U tohoto objektu se předpokládají flexibilnější možnosti využití. Z příjezdové strany se přepokládá umístění služeb pro motoristickou veřejnost - maloobchodní prodejní plochy, obchody, servisy, rychlé občerstvení, sportovní aktivity apod. Ze zadní strany spíše aktivity logistické, opravárenské nebo drobné výroby, velkoobchodní i maloobchodní prodejní plochy, kancelářské provozy. Součástí objektu bude samozřejmě i technické a hygienické zázemí. Užitná plocha objektu je cca. 6 300 m<sup>2</sup>.

### SO 02 – Objekt pro kancelářské prostory, ubytování a služby

Tento objekt je navržen ze dvou částí – čelní správní budovy a zadní halové přístavby.

Správní budova je podsklepená 6-ti podlažní budova, ve které se předpokládá umístění administrativní části správy areálu, provoz veřejného stravování, ubytování a relaxace. V přízemí bude umístěna čerpací stanice pohonných hmot s krytými výdejními stojany před objektem s předpokládanou kapacitou 12 osobních vozidel a 3 vozidla nákladní. Obecně lze také říci, že tento objekt by měl poskytovat zázemí pro provozování služeb se zaměřením na širokou motoristickou veřejnost obecně známou taktéž pod společným označením „TRUCK STOP“.

V halové části se pak předpokládá umístění provozu poskytování služeb pro motoristickou veřejnost (autoservis, pneuservis, prodej aut, náhradních dílů atd.), popř. lehké výroby (obchodní, technologické nebo vývojové provozy). Halová část je řešena s ohledem na předpokládaný provoz v části s vestavěným patrem. Součástí halové části bude kancelářské, skladové, technické i hygienické zázemí. Užitná plocha správní části objektu je cca. 8 180 m<sup>2</sup> a 3 870 m<sup>2</sup> v halové části.

### SO 03 – Objekt pro služby a obchod se skladovými prostory

Objekt je navržen jako trojtrakt, přičemž prostřední trakt je určený pro skladování a v krajních traktech jsou vestavěny 2-3 podlaží. U tohoto objektu se předpokládají flexibilnější možnosti využití. Z příjezdové strany se přepokládá umístění služeb pro motoristickou veřejnost - maloobchodní prodejní plochy, obchody, servisy, rychlé občerstvení, sportovní aktivity apod. Ze zadní strany spíše aktivity logistické, opravárenské nebo drobné výroby, velkoobchodní i maloobchodní prodejní plochy, kancelářské provozy. Součástí objektu bude samozřejmě i technické a hygienické zázemí. Užitná plocha objektu je cca. 7 560 m<sup>2</sup>.

### SO 04 – Objekt pro služby a lehkou výrobu

Tento objekt halového typu je navržen pro speciální služby (autoservis, pneuservis, prodej aut, náhradních dílů, recyklace automobilů atd.) a lehkou výrobu (obchodní, technologické nebo vývojové provozy) s maximální prostorovou flexibilitou. Návrh předpokládá provoz komplexního autoservisu osobních i nákladních automobilů a jejich recyklaci. V části dispozice je hala řešena, s ohledem na předpokládaný provoz, s vestavěným patrem. Součástí haly bude kancelářské, skladové, technické i hygienické zázemí. Užitná plocha objektu je cca. 6 240 m<sup>2</sup>.

### SO 05 – 08 Objekty pro logistické aktivity

Tyto objekty jsou navrženy jako velkoprostorové skladovací haly s dvoupodlažní sociálně-administrativní vestavbou a technickým zázemím. Haly jsou vybaveny vraty jak pro přímý vjezd do haly, tak vraty s nájezdovou rampou, můstkem a límcem. Součástí těchto hal jsou i manipulační plochy před objekty

vč. odstavných ploch pro kamiony a parkovišti pro osobní a dodávkové vozy. Užité plocha jednoho objektu je cca. 4 920 m<sup>2</sup>.

Celková spotřeba zemního plynu bude činit do 600 m<sup>3</sup>/h a do 1.200.000 m<sup>3</sup>/rok.

### **Vytápění**

Vytápění objektu bude rozděleno dle provozního využití jeho jednotlivých částí, respektující orientaci budovy ke světovým stranám a současně předpokládané režimy využití. Kanceláře, prodejny, prostory hotelu v navrhovaných objektech budou vytápěny z teplovodních plynových kotelen, sklady a výrobní prostory pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR.

#### SO 01

Zdrojem tepla pro vytápění obchodů budou 2 samostatné plynové kotelny, z nichž každá bude vybavena plynovým závěsným kondenzačním kotlem o výkonu 33kW. Zdrojem tepla pro vytápění kanceláří bude 5 samostatně umístěných kondenzačních kotlů o výkonu 24kW každý. Skladovací prostory budou vytápěny pomocí 10 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 24kW.

#### SO 02

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelná o výkonu 1200kW, umístěná bude v 1.PP. V smíšených prostorech 2.NP pak budou umístěny 2 samostatné plynové kotelny o výkonu 33kW každá a 2 samostatně umístěné kondenzační kotle o výkonu 12kW každý. Prostory autoservisu budou vytápěny pomocí 4 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 24kW. Skladovací prostory budou vytápěny pomocí 4 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 24kW.

#### SO 03

Zdrojem tepla pro vytápění obchodů budou 2 samostatné plynové kotelny, z nichž každá bude vybavena plynovým závěsným kondenzačním kotlem o výkonu 33kW. Zdrojem tepla pro vytápění kanceláří bude 6 samostatně umístěných kondenzačních kotlů o výkonu 32kW každý. Skladovací prostory budou vytápěny pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR o celkovém výkonu 288kW.

#### SO 04

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelná o výkonu 1600kW, umístěná bude v 1.NP. Výrobní a skladovací prostory budou vytápěny pomocí 10 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 24kW.

#### SO 05 – SO 08

Vytápění objektů bude zónové, bez centrálního zdroje tepla. V jednotlivých sekcích budou pod stropem zavěšeny tmavé plynové zářiče, zajišťující temperování řešených prostor. Celkový počet těchto zdrojů je 14 jednotlivých zářičů o výkonu 18kW pro každý ze 4 objektů. Pouze pro vytápění kanceláří je v 2.NP navržen 1 samostatně umístěný kotel o výkonu 12kW pro každý z objektů.

### **Použité emisní faktory**

Pro výpočet emisí NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> ze spalovacích zdrojů vytápění byly použity emisní faktory dle přílohy č. 2 k nařízení vlády č.205/2009 Sb. - faktor pro spalovací zařízení (zemní plyn):

1300 kg NO<sub>x</sub> na 1 000 000 m<sup>3</sup> zemního plynu

20 kg tuhých látek na 1 000 000 m<sup>3</sup> zemního plynu

## Doprava

Záměrem investora je výstavba nové Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti, případně drobné výroby. Přístup do areálu bude zajištěn novým i stávajícím sjezdem ze silnice č.386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) s napojením na D1. Nový sjezd bude sloužit pro vjezd a výjezd z nové komerční zóny a zároveň bude sloužit i jako příjezd k čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na novou zastávku autobusové dopravy i do stávajícího areálu. Stávající sjezd pak bude sloužit pouze pro výjezd z čerpací stanice a autobusové zastávky. Areál bude mimo první veřejnou zónu oplocený, přístupný vjezdy s kontrolovaným vstupem se závorami a systémem časově omezeného parkování. Vnitroareálové komunikace jsou dimenzovány pro nákladní dopravu. Všechny nové objekty budou přístupné z areálových komunikací, objekty budou objízdné, parkovací a manipulační plochy jsou navržena v potřebném rozsahu.

Z výpočtů vyplývá celková potřeba 366 parkovacích míst pro nový areál. V areálu je navrženo celkem 373 parkovacích míst, z toho je 342 stání pro osobní vozy skupiny O2, 9 stání pro velké nákladní vozy a autobusy (sk. N2 a A) a 22 stání pro návěsové soupravy do délky 17m. Z navrženého počtu parkovacích míst je 10 parkovacích míst sk. O2 navrženo pro OOSPO. V závislosti na různých obrátkovostech pro jednotlivé provozy je celková intenzita osobních vozidel odhadovaná na cca 1500 příjezdů a stejný počet odjezdů denně.

Pro zásobovací, logistické a skladovací činnosti se předpokládá následující frekvence nákladní dopravy:

### Objekt SO 01 – SO 03

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	7 příjezdů
LNA (dodávky)	21 příjezdů

### Objekt SO 04

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	2 příjezdy
LNA (dodávky)	5 příjezdů

### Objekt SO 05 – SO 08

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	25 příjezdů
LNA (dodávky)	18 příjezdů

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán na komunikaci D1 poměr 30:70 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 30% intenzita z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuta v současném dopravním proudu). Předpokládaný reálný nárůst dopravy na komunikaci D1 bude tedy dosahovat nižších hodnot. Na příjezdových komunikacích k areálu je pak uvažována intenzita dopravy v plném zatížení.

### *Použité emisní faktory*

Pro výpočet emisí NO<sub>x</sub> a PM<sub>10</sub> produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 06 doporučeného ministerstvem životního prostředí. Výpočet emisních charakteristik je založen na kombinaci statické a dynamické složky dopravního proudu. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku jak osobních tak nákladních vozidel s různým průběhem jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou upraveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace.

Parametry výpočtu emisí:	rychlost vozidel dálnice + sjezd	80 km/hod
	rychlost vozidel veřejné komunikace nižší třídy	40 km/hod
	rychlost vozidel v areálu	20 km/hod
	sklon vozovky	0 %
	skladba vozidel (EURO1/2/3/4)	10%/20%/50%/20%
	podíl diesel	40%

Do výpočtu dále vstupovaly hodnoty vypočtené pro sekundární emise prašnosti z povrchu vozovek. Sekundární prašnost z dopravy byla vyhodnocena dle prediktivních vzorců pro výpočet sekundární emise (U.S. Environmental Protection Agency)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> US EPA - Emission Factor Documentation For AP-42, Sections 13.2.1.

## Technologické zdroje

### Lakování

Za technologický zdroj znečištění lze dále považovat odvod znehodnoceného vzduchu z prostor lakoven v autoservisu. Povrchové úpravy budou prováděny ve dvou lakovacích boxech (pro osobní a nákladní automobily). Jako základní nátěrové hmoty jsou uživatelem používány výrobky s menším objemem těkavých složek. Lakovací boxy budou vybaveny filtry pro filtraci pevných přestříků.

Celková spotřeba rozpouštědel bude cca 1057 kg/rok, přičemž průměrná koncentrace emisí na výstupu odsávání pak bude 34,8, resp. 28,8 mg VOC/m<sup>3</sup> (viz tabulka 1 a 2).

Tab. 1: Bilance přípravku použitých v lakovacím boxu pro osobní automobily

Pol.	Název zařízení	Používaný přípravek	Spotřeba kg/rok	Obsah VOC %	Množství VOC kg/rok	Odtah z těchto zařízení m <sup>3</sup> /hod
1.	Nátěrové hmoty	Základ 635R	550	70,7	388,85	25 000 m <sup>3</sup> /hod
2.		Plnič LE2001	750	28,8	216	
3.		Barva Cromax	950	<5	47,5	
<b>Celkem spotřeba těkavých složek</b>					<b>652.35</b>	<b>kg VOC/rok</b>
Provozní hodiny					600	hod
Koncentrace VOC na výstupu					43,5	mg/m <sup>3</sup>
<b>Koncentrace TOC na výstupu (poměr TOC/VOC = 0,8)</b>					<b>34,8</b>	<b>mg/m<sup>3</sup></b>

Tab. 2: Bilance přípravku použitých v lakovacím boxu pro nákladní automobily

Pol.	Název zařízení	Používaný přípravek	Spotřeba kg/rok	Obsah VOC %	Množství VOC kg/rok	Odtah z těchto zařízení m <sup>3</sup> /hod
1.	Nátěrové hmoty	Základ 635R	350	70,7	247,45	25 000 m <sup>3</sup> /hod
2.		Plnič LE2001	450	28,8	129,6	
3.		Barva Cromax	550	<5	27,5	
<b>Celkem spotřeba těkavých složek</b>					<b>404,55</b>	<b>kg VOC/rok</b>
Provozní hodiny					450	hod
Koncentrace VOC na výstupu					36,0	mg/m <sup>3</sup>
<b>Koncentrace TOC na výstupu (poměr TOC/VOC = 0,8)</b>					<b>28,8</b>	<b>mg/m<sup>3</sup></b>

Pro vytápění a ohřev vzduchu každého z lakovacích boxů bude sloužit hořák o výkonu 100 kW. Ohřev bude nepřímý, tedy spaliny z hořáku budou zavedeny do výměníku ve kterém bude ohříván vzduch. Odtah spalin a větracího vzduchu bude vyveden nad střechu objektu. Maximální spotřeba zemního plynu je očekávána max. 11m<sup>3</sup> pro každý hořák.

### Čerpací stanice pohonných hmot

Přímo v návaznosti na nový vjezd do areálu je navržena přemístěná čerpací stanice pohonných hmot při objektu SO 02. Stanice bude tvořena krytými výdejními stojany před objektem s předpokládanou kapacitou 12 osobních vozidel a 3 vozidel nákladních.

U čerpacích stanic pohonných hmot rozlišujeme dva hlavní zdroje úniku znečišťujících látek. Jde o stáčení pohonných hmot při dodávce suroviny a dále její výdej do nádrží vozidel. Při obou činnostech se emitují do prostředí převážně těkavé organické látky (VOC – volatile organic compounds). Emise těkavých organických látek z provozu čerpacích stanic pohonných hmot jsou stanoveny pomocí emisních faktorů uvedených ve vyhlášce č. 205/2009 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší (viz tabulka 3).

Tab. 3: Emisní faktory pro čerpadla pohonných hmot (PHM)

PHM	E <sub>r</sub> (g VOC/m <sup>3</sup> )
Benzin	1400
Motorová nafta	20

Projektovaná kapacita (výtoč) čerpací stanice činí 600 m<sup>3</sup> benzínu a 1 500 m<sup>3</sup> motorové nafty za rok. Ve špičce je uvažována kapacita výdeje přibližně pro 4 osobní vozidla/hod/stojan a 4 nákladní vozidla/hod/stojan. Při průměrném výdeji 30 l pro osobní vozidlo a 80 l pro nákladní vozidlo činí maximální hodinový výdej 720 l benzínu za hodinu a 1360 l motorové nafty za hodinu.

Za účelem minimalizace úniku těkavých organických látek bude čerpací stanice osazena odpovídajícím zpětným odvodem par a dále jejich rekuperací jak při procesu stáčení, tak při tankování do osobních i nákladních vozidel. Podmínky provozu čerpacích stanic včetně kontroly systému rekuperace benzinových par jsou dány přílohou č. 4 vyhlášky č. 337/2010 Sb.

Výsledné hodnoty emisních toků z provozu čerpací stanice jsou uvedeny v tabulce 4. Výpočet ročních emisí vychází z hodnot předpokládaného ročního obrátu pohonných hmot na čerpací stanici, emisních faktorů a účinnosti zpětného odvodu par (uváděna min. 85%).

Tab. 4: Množství emisí těkavých organických látek z tankování pohonných hmot

Zdroj emisí	Odvod par	Roční výdej m <sup>3</sup> /rok	Průměrné roční emise kg VOC/rok	Maximální hodinové emise kg VOC/hod
Čerpání benzínu	Bez rekuperace	600	840	2
	S rekuperací	600	126	0,3
Čerpání nafty	-	1500	30	0,013
<b>Celkem</b>	<b>S rekuperací</b>	<b>2100</b>	<b>156</b>	<b>0,313</b>

### Ostatní technologické zdroje

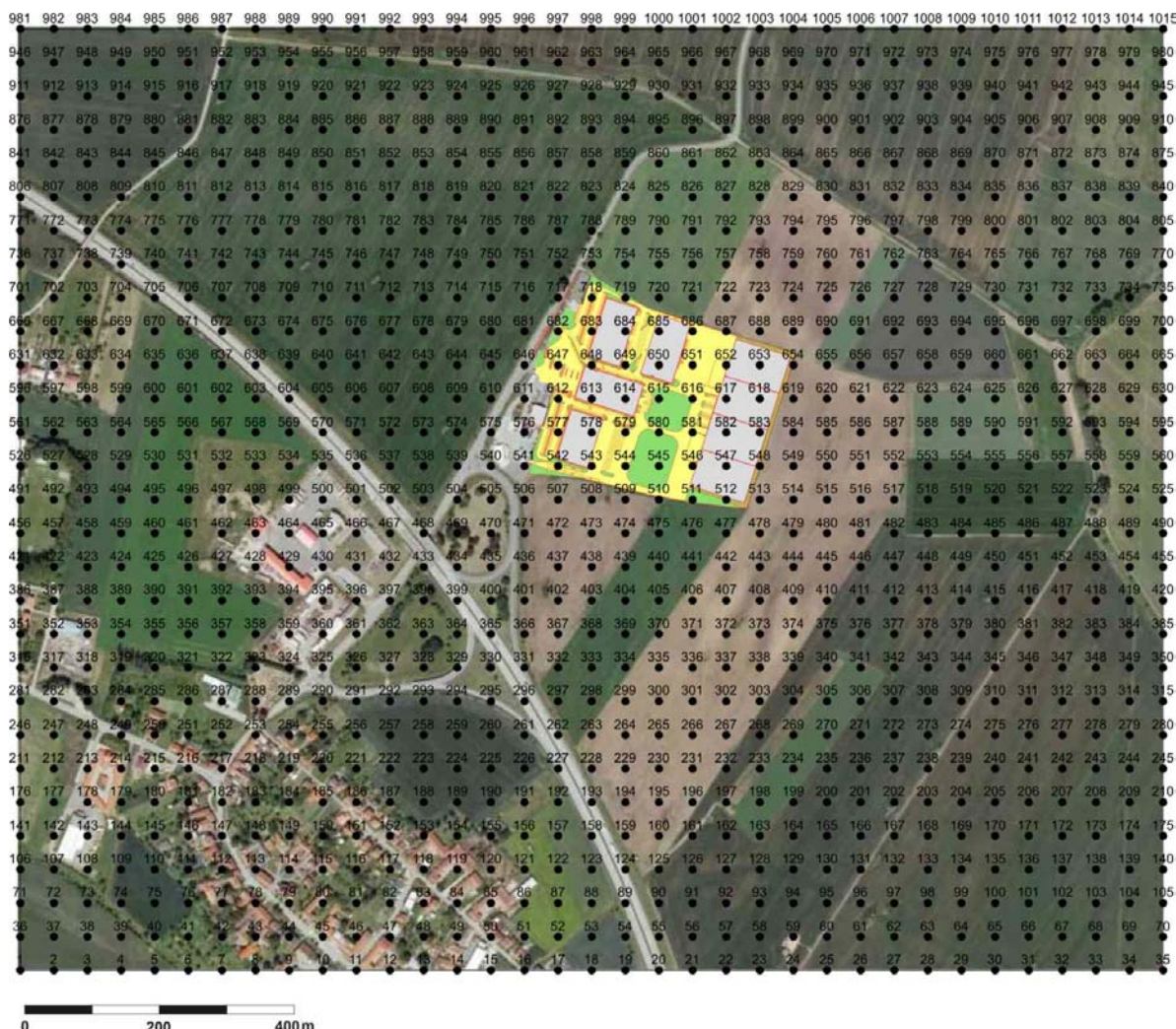
V dílnách servisních provozů budou využívány různé obráběcí stroje. Znečištěný vzduch nebude řízeně odváděn do vnějšího prostředí. Vzhledem k omezenému a obvykle krátkodobému chodu strojů a zařízení, lze emise z těchto provozů považovat za zanedbatelné. V rámci údržbářských operací a činností v opravářských dílnách budou používány odporové a MIG/MAG svářečky. Emise z těchto provozů lze s ohledem na omezené nasazení zařízení opět považovat za zanedbatelné.

Pro potřeby oprav a údržby strojů a zařízení budou některé komponenty čištěny rozpouštědlovými čisticími přípravky s obsahem těkavých látek (např. technický benzín, technická ředidla, etanol 10-20%, surfaktanty, apod.). Celkovou spotřebu těchto látek lze odhadovat na 200kg VOC/rok. Výpary uvolňované při čištění budou uvolňovány do vnitřního prostředí a do okolí odváděny stavebním větráním objektů.

### 4.3. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na obrázku 3. Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terémem.

Obr. 3: Výpočtová síť v dotčeném území



### 4.4. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz.

Souhrn této růžice je shrnut následovně:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
11,01	6,01	7,00	16,99	8,01	7,00	12,01	18,01	13,96



## 5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý  $\text{NO}_2$ , tuhé látky frakce  $\text{PM}_{10}$ , které jsou, s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovanými zdroji a úrovní stávající imisní zátěže, rozhodnou škodlivinou, u níž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu. Výpočet byl zpracován také pro těkavé látky VOC z provozu lakování a čerpání pohonných hmot.

Předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění příspěvku imisní zátěže v důsledku provozu záměru včetně vyvolané automobilové dopravy. Níže prezentované výsledky představují imisní ovlivnění záměru bez započtení stávající imisní zátěže. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

### 5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

#### 5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci  $\text{NO}_2$  způsobený provozem záměru dosahuje  $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 3 % imisního limitu ( $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvky jsou dosahovány v prostoru příjezdové komunikace do areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o poměrně nízký příspěvek, hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $\text{LV}=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Provoz zdrojů tedy závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] je zřejmé z obrázku 4.

Obr. 4: Příspěvek k průměrné roční koncentraci  $\text{NO}_2$



### 5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci  $\text{NO}_2$  způsobený provozem záměru dosahuje cca  $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca **3 %** imisního limitu ( $\text{LV}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Toto maximum je dosahováno v prostoru příjezdové komunikace k areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší.

Z výpočtu vyplývá, že provoz předmětných zdrojů nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území. Pole rozložení koncentrací [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] je zřejmé z obrázku 5.

Obr. 5: Příspěvek k maximální krátkodobé koncentraci  $\text{NO}_2$



## 5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami

### 5.2.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci  $PM_{10}$  způsobený provozem záměru dosahuje cca  $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 3 % imisního limitu ( $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru příjezdové komunikace do areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $LV=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Provoz zdrojů tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] je zřejmé z obrázku 6.

Obr. 6: Příspěvek k průměrné roční koncentraci  $PM_{10}$

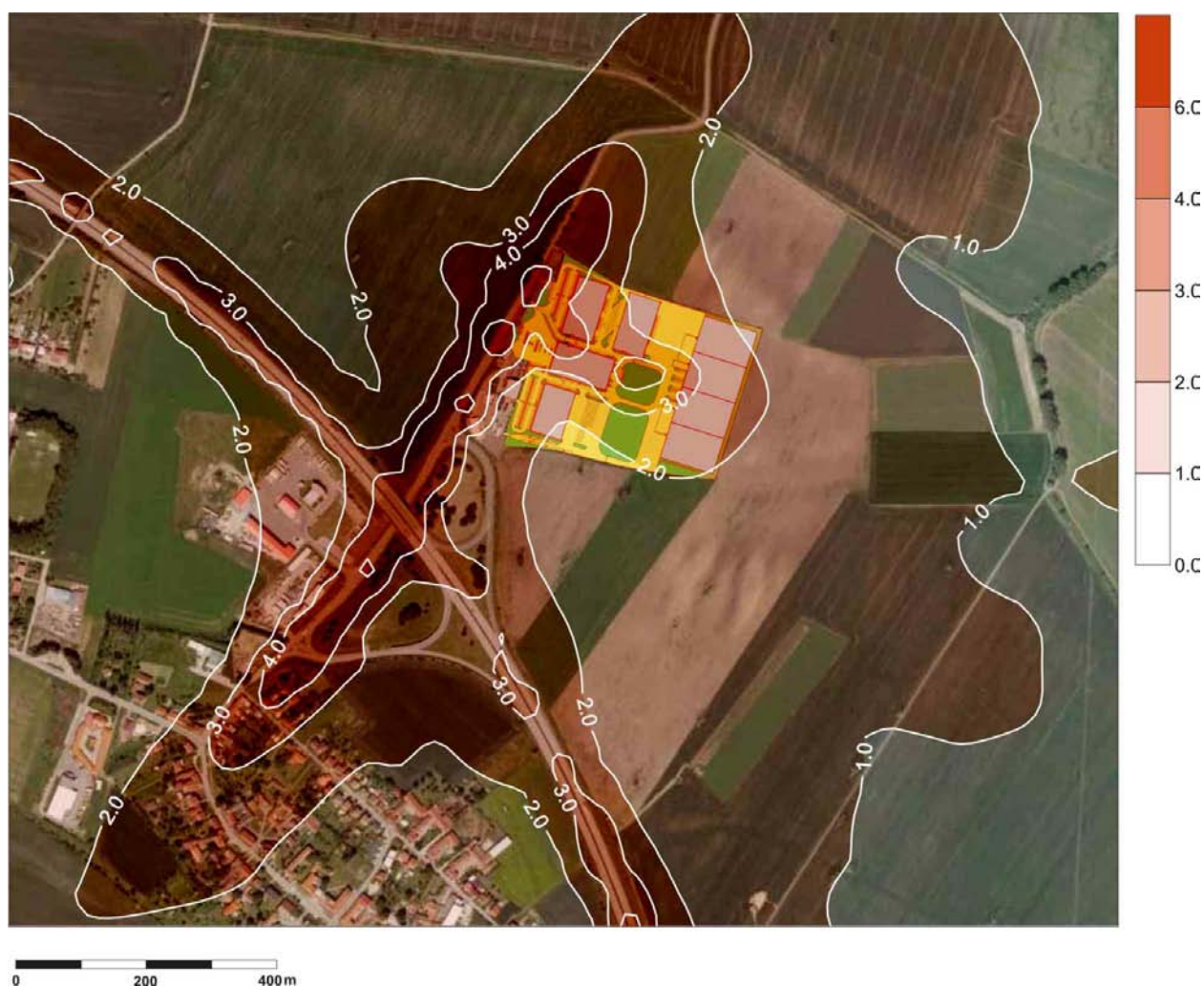


### 5.2.2. Maximální (24hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální 24hodinové imisní koncentraci  $PM_{10}$  způsobený provozem záměru dosahuje maximálně  $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 12 % imisního limitu ( $LV=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Toto maximum je dosahováno opět v prostoru příjezdových komunikací. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální 24hodinové koncentrace mnohem nižší.

V případě maximální 24 hodinové koncentrace z výpočtu vyplývá, že provoz předmětných zdrojů nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území. K mírnému navýšení imisí  $PM_{10}$  dochází pouze ve velmi omezeném prostoru, přičemž se jedná o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v dlouhodobém časovém horizontu nemusí vůbec nastat. Pole rozložení koncentrací [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] je zřejmé z obrázku 7.

Obr. 7: Příspěvek k maximální denní koncentraci  $PM_{10}$



### 5.3. Příspěvek k imisní zátěži benzenem

#### 5.3.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci benzenu způsobený provozem záměru dosahuje cca  $0,03 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca **0,6 %** imisního limitu ( $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru příjezdové komunikace do areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (**LV=5  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$** ). Provoz zdrojů tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] je zřejmé z obrázku 8.

Obr. 8: Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu



## 5.4. Příspěvek k imisní zátěži benzo(a)pyrenem

### 5.4.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený provozem záměru dosahuje cca  $0,005 \text{ ng.m}^{-3}$ , tedy cca **0,5 %** imisního limitu ( $1 \text{ ng.m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru příjezdové komunikace do areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (**LV=1  $\text{ng.m}^{-3}$** ). Provoz zdrojů tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [ $\text{ng.m}^{-3}$ ] je zřejmé z obrázku 9.

Obr. 9: Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu



## 5.5. Příspěvek k imisní zátěži těkavými organickými látkami

### 5.5.1. Roční průměrné koncentrace VOC

Příspěvek k průměrné roční koncentraci VOC způsobený provozem dosahuje do  $0,004 \text{ mg}\cdot\text{m}^{-3}$ . Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru čerpací stanice, kde vznikají emise v přízemních vrstvách, přičemž převažují emise z čerpání benzínu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

V případě emisí chemických látek, které jsou při technologických procesech zastoupeny v největší míře, příspěvky těchto škodlivin dosahují hladin o několik řádů nižších než jsou hodnoty PEL, resp. hodnoty NPK-P. Příspěvky ostatních škodlivin emitovaných z procesu dosahují hodnot několikanásobně nižších.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotou přípustných expozičních limitů (PEL) a nejvyšších přípustných koncentrací (NPK-P). Pole rozložení koncentrací [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] je zřejmé z obrázku 10.

Obr. 10: Příspěvek k průměrné roční koncentraci VOC



Provoz technologických zdrojů v prostoru záměru tedy závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území a nebude ani příčinou obtěžování obyvatel zájmové lokality nadměrným zápachem.

### 5.5.2. Maximální krátkodobé (24 hodinové) koncentrace VOC

Příspěvek maximální denní koncentrace VOC způsobený provozem dosahuje cca  $0,15 \text{ mg.m}^{-3}$ . V případě chemických látek, které jsou emitovány v největší míře, příspěvky těchto škodlivin dosahují opět hladin o několik řádů nižších než jsou hodnoty hodnoty PEL, resp. hodnoty NPK-P. Příspěvky ostatních škodlivin emitovaných z procesu dosahují hodnot několikanásobně nižších.

Nejvyšší příspěvky jsou dosahovány opět v v prostoru čerpací stanice, kde vznikají emise v přízemní vrstvě, v ostatních částech areálu a mimo areál záměru je příspěvek maximální denní koncentrace  $0,1 \text{ mg.m}^{-3}$  a nižší. Pole rozložení koncentrací [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ] je zřejmé z obrázku 11.

Obr. 11: Příspěvek k maximální denní koncentraci VOC





## 6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO<sub>2</sub>, tuhými látkami frakce PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, benzenem, benzo(a)pyrenem a těkavými organickými látkami VOC.

S ohledem na polohu měřících stanic imisního monitoringu je zřejmé, že situace v místě záměru může být odlišná, proto při popisu stávajícího stavu imisní zátěže okolí záměru vycházíme z výsledků Generální rozptylové studie Jihomoravského kraje – výhledový stav k roku 2013. V prostoru vypočítaných maxim při provozu záměru, resp. v prostoru obytné zástavby, předpokládáme imisní charakteristiky dle tabulky 5:

Tab. 5: Odhad maximální imisní zátěže v prostoru záměru

	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	benzen	BaP
	μg.m <sup>-3</sup>	μg.m <sup>-3</sup>	μg.m <sup>-3</sup>	μg.m <sup>-3</sup>	ng.m <sup>-3</sup>
průměrná roční koncentrace	20	30	23	0,2	0,6
maximální 24hodinové koncentrace	-	-	-	-	-
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	25	-	-	-
maximální hodinová koncentrace	120	-	-	-	-

### Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)

V dotčeném území očekáváme u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 50% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV<sub>r</sub>=40 μg.m<sup>-3</sup>). Hodinová maxima v území předpokládáme do 120 μg.m<sup>-3</sup> tedy přibližně do úrovně 60% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV<sub>1h</sub>=200 μg.m<sup>-3</sup>).

Nárůst průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> vlivem uvažovaného záměru bude v nejméně dotčených místech dosahovat nejvýše 1,2 μg.m<sup>-3</sup>, maximální příspěvek ke krátkodobé (hodinové) koncentraci NO<sub>2</sub> nejvýše 6 μg.m<sup>-3</sup>.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž NO<sub>2</sub> po realizaci záměru za podlimitní.

### Tuhé znečišťující látky frakce PM<sub>10</sub>

V dotčeném území očekáváme u tuhých látek frakce PM<sub>10</sub> roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni do 75% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV<sub>r</sub>=40 μg.m<sup>-3</sup>). 24hodinová maxima pravděpodobně překračují limitní hodnotu, avšak s podlimitní četností cca 25 případů za rok.

Nárůst průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> vlivem záměrů bude v nejméně dotčených místech dosahovat nejvýše 1,2 μg.m<sup>-3</sup>, maximální příspěvek k průměrné 24hodinové koncentraci PM<sub>10</sub> cca 6 μg.m<sup>-3</sup>, přičemž se jedná o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v dlouhodobém časovém horizontu nemusí vůbec nastat. V širším okolí jsou přírůstky koncentrací k pozadové imisní zátěži ještě nižší.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních nepředpokládáme významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani vznik nových nadlimitních stavů.

### Tuhé znečišťující látky frakce PM<sub>2,5</sub>

V dotčeném území však očekáváme hodnoty do 92% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV<sub>r</sub>=25 μg.m<sup>-3</sup>).

Vzhledem k faktu, že pro tuto škodlivinu nejsou dostupné konkrétní emisní faktory, je hodnocení založeno na odborném odhadu z výpočtů ročních průměrných koncentrací PM<sub>2,5</sub> způsobených provozem záměru. Český hydrometeorologický ústav uvádí v posledním měřeném roce průměrné zastoupení PM<sub>2,5</sub> ve frakci PM<sub>10</sub> na úrovni cca 60-85%. Pokud budeme brát v úvahu nejvyšší vypočítaný příspěvek navrhovaného záměru (1,2 μg.m<sup>-3</sup>), je možné odhadovat příspěvek k průměrné roční koncentraci PM<sub>2,5</sub> maximálně na úrovni 1 μg.m<sup>-3</sup>. Za předpokladu, že se v místě záměru pohybují roční koncentrace do

23  $\mu\text{g.m}^{-3}$ , lze očekávat v hodnoceném území plnění tohoto legislativního limitu i po realizaci posuzovaného záměru.

#### **Benzen**

V dotčeném území očekáváme u benzenu roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 4% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $LV_r=5 \mu\text{g.m}^{-3}$ ). Nárůst průměrné roční koncentrace benzenu vlivem uvažovaného záměru bude v nejméně dotčených místech dosahovat nejvýše  $0,03 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž  $\text{NO}_2$  po realizaci záměru za spolehlivě podlimitní.

#### **Benzo(a)pyren**

V dotčeném území očekáváme u benzo(a)pyrenu roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 60% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $LV_r=1 \text{ng.m}^{-3}$ ). Nárůst průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu vlivem uvažovaného záměru bude v nejméně dotčených místech dosahovat nejvýše  $0,005 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž  $\text{NO}_2$  po realizaci záměru za podlimitní.

#### **Těkavé organické látky - VOC**

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území neuvažujeme s ohledem na lokalitu s významnou stávající zátěží VOC. Imisní koncentrace těkavých organických látek nejsou na stanicích automatizovaného imisního monitoringu sledovány, ani nebyly předmětem modelového výpočtu generální rozptylové studie Jihomoravského kraje.

V místě nejvyššího vypočteného příspěvku v prostoru čerpací stanice se provoz záměru projevuje nárůstem průměrné roční koncentrace VOC do cca  $4 \mu\text{g.m}^{-3}$ , u maximálních denních koncentrací pak do cca  $150 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Imisní limit VOC není legislativně stanoven. Vzhledem k rozdílnému zastoupení chemických látek v použitých přípravcích navrhovaných provozů a emisí z čerpání pohonných hmot, nelze tyto hodnoty sčítat pro účely porovnání s příslušnými limitními koncentracemi.

Z poměrového zastoupení jednotlivých teoreticky emitovaných látek lze usoudit na imisní příspěvky pro jednotlivé významné látky. Zdravotně významné koncentrace jednotlivých znečišťujících látek (přípustné expoziční limity - PEL a nejvyšší přípustné koncentrace - NPK-P) se pohybují na úrovni jednotek až stovek  $\text{mg.m}^{-3}$ , tedy hodnot řádově vyšších, než budou po zprovoznění záměru v dotčeném území dosahovány. V budoucnu tedy nepředpokládáme vznik zdravotních problémů v důsledku realizace uvedeného záměru.

## 7. Závěr

---

Provoz záměru „Komerční zóna Ostrovačice“ zásadním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území. Nejvyšší přírůstky imisních koncentrací budou dosaženy v blízkosti samotného záměru.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci NO<sub>2</sub>. Vypočtené příspěvky ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého jsou nevýznamné a nebudou představovat překračování hodnot imisního limitu. Příspěvek nových zdrojů tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM<sub>10</sub>, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM<sub>10</sub>. Vypočtené maximální příspěvky k průměrné 24hodinové imisní koncentraci PM<sub>10</sub> jsou nízké a nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM<sub>2,5</sub>, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM<sub>2,5</sub>.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní benzenu, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní benzo(a)pyrenu, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci.

Z poměrového zastoupení jednotlivých emitovaných látek VOC lze usoudit, že zdravotně významné koncentrace jednotlivých znečišťujících látek se pohybují na úrovni hodnot řádově vyšších, než budou po zprovoznění záměru v dotčeném území dosahovány. Závěrem tedy lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v důsledku realizace uvedeného záměru způsobovat vznik zdravotních problémů.

**Závěrem tedy lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou způsobovat výraznější změnu imisní zátěže v dotčeném území ani překračování stanovených imisních ani zdravotních limitů.**

**Na základě provedených výpočtů a posouzení doporučuji příslušnému orgánu státní správy posuzovaný záměr „Komerční zóna Ostrovačice“ povolit.**

V Brně 28.6.2012

Zpracoval:

.....  
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií  
dle zákona. č. 86/2002 Sb.  
MŽP č.j. 39445/ENV/10



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor stavební úřad, úřad územního plánování**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště : Žerotínovo nám. 1, Rosice

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30.01.2012

ČJ.: MR-C 1009/12-OSU

**67 s.r.o.**

VYŘIZUJE: Miloslav Pezlar

**Štursova 596/63**

TEL.: 546 492 188

**616 00 BRNO**

E-MAIL: [pezlar@mesto.rosice.cz](mailto:pezlar@mesto.rosice.cz)

DATUM: 20.02.2012

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, jako věcně příslušný úřad územního plánování, dotčený orgán podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, obdržel 30.01.2012 žádost o vyjádření k umístění 9 stavebních objektů podle projektu nazvaného „Komerční zóna Ostrovačice“ na pozemcích parc.č. 815/3, 815/5, 815/4 v katastrálním území Veverské Knínice a na pozemcích parc.č. 606/10, 606/11 v katastrálním území Ostrovačice, kterou podala Renata Pexová, Nádražní 2, 664 12 Oslavany, v zastoupení společnosti 67 s.r.o., Štursova 596/63, 616 00 Brno.

Na základě posouzení žádosti Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad jako úřad územního plánování v souladu s § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 stavebního zákona vydává podle ustanovení § 50 odst. 1, § 136 odst. 1 písm. b) a § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., toto **vyjádření**:

Výše uvedené pozemky parc.č. 815/5, 815/4 v katastrálním území Veverské Knínice se podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice a jeho změny č.I, č.II, č.III a č.IV nachází v zastavitelném území, v návrhové ploše UV-PD výroba a podnikání dočasné. Pozemek parc.č 815/3 s navrženým reklamním objektem (SO 09) se nachází v nezastavěném území. Pozemky parc.č. 606/10, 606/11 v katastrálním území Ostrovačice se podle schváleného územního plánu Ostrovačice nachází v zastavitelném území, v návrhové ploše VP- plocha pro průmyslovou výrobu a skladování. Dále upozorňujeme, že se uvedené pozemky současně nachází v územní rezervě koridoru pro umístění vysokorychlostní tratě (dále jen VRT). V koridoru VRT lze umísťovat pouze stavby dočasného charakteru s dobou životnosti do doby realizace stavby VRT.

Umístění 8 stavebních objektů (Objekty 01, 02, 03, 04, Haly 05, 06, 07, 08), podle předložené dokumentace pro územní řízení z 01/2012, kterou zpracovala společnost INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno, je zde z hlediska územního plánování **přípustné**.

### **Poučení:**

Vyjádření pozbývá svou platnost, dojde-li ke změně okolností a podmínek, na základě kterých bylo vydáno.

Toto vyjádření podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle stavebního zákona.



Miloslav Pezlar  
úřad územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE  
odbor stavební úřad  
úřad územního plánování  
665 01 ROSICE

otisk úředního razítka

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:	C1066-11-0	AMEC s.r.o.,
Ze dne:	26.01.2012	Křenová 58
Č. j.:	JMK 11309/2012	602 00 Brno
Sp. zn.:	S – JMK 11309/2012	
Vyřizuje:	Ing. Janka Čejková	
Telefon:	541651534	
Datum:	30.01.2012	

## **Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Komerční zóna Ostrovačice“, v k.ú. Ostrovačice, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti společnosti AMEC s.r.o., podané dne 26.1.2012 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

JUDr. Pavel Nesvatba  
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny  
v z. Ing. Janka Čejková v. r.  
referent oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 534	541 651 209	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	<a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a>

**Odesílatel**

Název: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno, CZ

ID schránky: x2pbqzq

Typ schránky: OVM

**Příjemce**

Název: AMEC s.r.o., Křenová 58, 60200 Brno, Česká republika

Dodáno: 30.1.2012, 14:28:27

**Obecné informace**

Věc: Stanovisko

Zmocnění: 0 / 0 §                      odstavec                      písmeno

Naše č. j.: JMK 11309/2012

Naše sp. zn.: S - JMK 11309/2012 OŽP/Čk

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

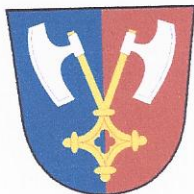
K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:

Zakázáno doručení fikcí:

**Přílohy**

JMK\_11309\_2012\_OŽP\_Čk.pdf



Svazek obcí  
**ŘÍČANY - OSTROVAČICE**

sídlo: Říčany u Brna, náměstí Osvobození 340, PSČ 664 82  
poštovní adresa: Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, PSČ 664 81



tel./fax: 546 427 823

e-mail: ricany-ostrovacice@email.cz

IČ: 71251405

**paní  
Renata Pexová  
Nádražní 2  
664 12 Oslavany**

Váš dopis ze dne  
20.2.2012

Vyřizuje  
Ing. Tomáš Hájek

Číslo jednací  
SOŘO-7/12

V Říčanech  
dne 19.3.2012

### Vyjádření k napojení stavby na splaškovou kanalizaci


Na základě Vaší žádosti o vyjádření vlastníka a správce kanalizace ze dne 20.2.2012 a v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Svazek obcí Říčany – Ostrovačice toto stanovisko k napojení plánované **Komerční zóny Ostrovačice** v ulici Veveří investora společnosti 67 s.r.o. se sídlem v Brně, Štursova 596/63, na splaškovou kanalizaci ve vlastnictví svazku.

Podle předložené žádosti budou splaškové vody z areálu svedeny do jímky, ze které budou tlakovou kanalizační přípojkou přečerpány do hlavního kanalizačního řádu (větev SAD) na křižovatce ulic Veveří a Kníničská v Ostrovačicích. Z důvodu velkého množství inženýrských sítí v tomto místě bude kanalizační výtlač napojen do stávající revizní šachty č. Š 26, která bude patřičně upravena v souladu s podmínkami provozovatele splaškové kanalizace, tj. Vodárenské akciové společnosti a.s., divize Brno-venkov. Souhlasné stanovisko k připojení celé zóny na splaškovou kanalizaci musí vydat také její provozovatel.

Svazek obcí Říčany – Ostrovačice, jako vlastník splaškové kanalizace, **nemá námitek** k napojení plánované komerční zóny na splaškovou kanalizaci v městysi Ostrovačice.

S pozdravem



  
Ing. Tomáš Hájek  
předseda svazku



Pexová Renata  
Nádražní 2  
664 12 Oslavany

Váš dopis č. j.:  
Číslo jednací: 11447/2012-Ke  
Vyřizuje / Tel.: Ing. Kejvalová/545532246  
Datum: 29. 2. 2012

### **Ostrovačice – Komerční zóna Ostrovačice** **Vyjádření k územnímu řízení**

Investor: 67, s.r.o., Štursova 596/63, 616 00 Brno

PD: INTAR, Bezručova 17a, 656 73 Brno, DUR, 01/2012

Ve shora uvedené lokalitě je navržena výstavba komerční zóny - skladové a servisní služby pro motoristy, předpokládá se 9 stavebních objektů. Součástí stavby je vybudování připojení na veřejnou dopravní infrastrukturu a na technickou infrastrukturu.

Připojení areálu na vodovod je řešeno prodloužením vodovodního řadu z Ostrovačic, který je v současné době ukončen u vjezdu do firmy JEREX. Vodovod je navržen až do areálu včetně rozvodu po areálu tak, aby byly jednotlivé objekty napojeny samostatnými přípojkami.

Vodovod PE  $\phi$  110/10 mm – celkové délky 1 040 m

Splašková kanalizace – je navržena přečerpáváním přes tlakovou kanalizaci do stávající stokové sítě na ul. Veverí v Ostrovačicích. Kanalizační výtlač – HDPE  $\phi$  110/10 mm – délky cca 800 m

### **Stanovisko VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. – divize Brno venkov** **(dále jen VAS a.s. Brno – venkov):**

1. Z hlediska umístění plánovaného areálu včetně inženýrských sítí pro navrhovanou výstavbu komerční zóny dle předložené PD nemáme námítky. V dotčené lokalitě nedochází ke kolizi se stávajícími sítěmi veřejného vodovodu a kanalizace, které jsou v provozování VAS a.s. Brno – venkov, pouze nově navržené řady vodovodu a kanalizace budou napojeny do stávajících řadů.
2. Upozorňujeme investora, že z hlediska zásobování vodou je v současné době nedořešená situace. Do doby než bude zkolaudována a zprovozněna stavba „SV Ivančice – Rosice řešení

nedostatku a kvality vody“, která je v současnosti ve výstavbě, nelze zajistit požadovanou potřebu vody k zásobení areálu. Podmínkou zkolaudování a zprovoznění navrženého řadu pro komerční zónu je zprovoznění výše uvedené stavby „SV Ivančice – Rosice řešení nedostatku a kvality vody“ – především objekt vodojemu Ostrovačice včetně přívodu a zásobovacího řadu.

3. Jestliže přes toto upozornění bude investor navrženou stavbu realizovat a ukončil by ji dříve, než bude na SV realizováno posílení zdrojů a dopravních cest dle PD „SV Ivančice – Rosice řešení nedostatku a kvality vody“, nevydá VAS a.s. souhlas k užívání předmětné stavby. Nebude v tom případě také možné připojovat objekty na veřejný vodovod. VAS, a.s. zdůrazňuje, že pokud bude předmětná akce realizována bez posílení zdrojů, neponese VAS, a.s. v žádném případě odpovědnost za případné škodní dopady vůči investorovi ani žádné jiné osobě.
4. Upozorňujeme, že dle PD je tlaková kanalizace řešena jako přípojka. Vzhledem k tomu, že vodovod je navržen jako veřejný řad, považujeme za vhodné, aby byla ve stejné formě navržena i kanalizace, tedy jako kanalizace veřejná. V areálu bude v nejnižším místě čerpací stanice, do které by měly být napojeny jednotlivé kanalizační přípojky z objektů. Čerpací stanice a výtlač by měly být povoleny a zkolaudovány jako veřejná kanalizace.
5. Upozorňujeme na nutnost vyřešit budoucí majetkový vztah ke stavbě veřejné části vodovodu a kanalizace. Vzhledem k tomu, že v předložené PD není počítáno s předávacími místy (není navrženo měření předávané pitné ani odpadní vody), je celý návrh řešení nastaven tak, že bude stavba po kolaudaci předána do majetku Městyse Ostrovačice (Svazku vodovody a kanalizace). Teprve po předání může být provoz vodovodu a splaškové kanalizace zajišťován VAS, a.s. divizí Brno - venkov, tj. smluvním provozovatelem vlastníka dosavadních sítí pro veřejnou potřebu.
6. Před vydáním územního rozhodnutí musí být podepsána smlouva o budoucí smlouvě mezi investorem a zástupci městyse Ostrovačice, ve které budou ujednány vlastnické vztahy k navrženému prodloužení vodovodu a kanalizace.
7. Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace pro stavební řízení, který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby dle technických podmínek VAS. Projektovou dokumentaci požadujeme jednak v papírové podobě a současně v digitálním zpracování.

S pozdravem

VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Soběšická 820/156, 638 01 Brno  
divize Brno - venkov  
Soběšická 820/156, 638 01 Brno  
20

Ing. Bronislav Remeš, Ph.D.  
hlavní inženýr



## Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783.

Renata Pexová

Nádražní 793/2

664 12 Oslavany

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO

232/011166/2012/PNo

Ing. Nohel / 543 433 241

21.05.2012

VĚC

### Komerční zóna Ostrovačice (vč.tech.infrastruktury) - DÚŘ

Dopisem ze dne 26.4.2012 nás žádáte o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DUR. Jedná se o výstavbu – rozšíření areálu na ulici Veveří v Ostrovačicích, která bude sloužit především motoristické veřejnosti: ČS PHM, restaurace, ubytování, servis, obchodní a skladovací činnost a pod.

Součástí stavby je oddílná kanalizace. Areálová splašková kanalizace má dále 2větve – „šedé“ a „černé“ vody. Černé vody (WC) jsou přečerpávány z objektových jímek tlakovou kanalizační přípojkou do obecní kanalizace. Šedé vody jsou čištěny a využívány jako voda užitková, s přepadem do jímky černých vod.

Součástí stavby je i dělená dešťová kanalizace. Voda ze střech budov bude využita jako užitková, z pojižděných zpevněných ploch bude dešťová voda přečištěna přes ORL a zasakována na vlastním pozemku.

Dále bude provedena přípojka vody a plynu, rozšíření trafostanice, areálové sadové úpravy, komunikace, osvětlení, oplocení apod.

Z hlediska II. stupně vnějšího PHO Svatka – Pisárky nemáme k umístění výše uvedené stavby podle předložené projektové dokumentace námitek, bude-li dodrženo:

1. při výstavbě bude zamezeno kontaminaci vod a půd používanými závadnými látkami, včetně úkapů provozních náplní z používané mechanizace,
2. zemina a sytký materiál bude uložen tak, aby nedošlo k jeho erozivnímu smyvu do toků
3. pro odlučovače ropných látek bude schválen provozní řád
4. demolice stávající ČS PHM bude provedena bez zbytkové kontaminace okolní půdy (horniny) ropnými látkami

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16, 657 33 Brno  
vedoucí provozu CVD, prameniště  
a dálkových přivaděčů

Ing. Ladislav Prokop  
vedoucí provozu CVD, prameniště  
a dálkových přivaděčů