

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 19526/2013

Sp. zn.: S-JMK 19526/2013 OŽP/Bed

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Hana Bednářová

Telefon: 541652292

Datum: 22.03.2013

„Polyfunkční dům Gajdošova, Brno - Židenice“, k.ú. Židenice, okr. Brno-město - závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 18.02.2013 oznámení k záměru „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno - Židenice“, k.ú. Židenice, okr. Brno-město. Oznamovatelem je společnost Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Šámalova 720/72, 615 00 Brno, s přiděleným IČ 60745665.

Záměr je uvedený v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Polyfunkční dům Gajdošova, Brno - Židenice**

Umístění: kraj Jihomoravský kraj

okres Brno-město

obec Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice

k.ú. Židenice

Oznamovatel: Hexaplan International spol. s r.o., se sídlem Šámalova 720/72, 615 00 Brno, s přiděleným IČ 60745665.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního domu o zastavěné ploše 1025 m² s důrazem na bydlení, které je převážně situováno v jihozápadní části odcloněné od frekventované silnice Gajdošova. Dům má 1 podzemní podlaží, dělené o jedno snížené půlpodlaží, ve kterém jsou situována parkovací stání v počtu 49 + 3 ZTP (10 bude určeno pro veřejnost) a technické vybavení

(zázemí obchodního prostoru, kotelna, distribuční trafostanice), a dále 10 nadzemních podlaží. V 1. NP jsou převážně parkovací stání, mj. také na střeše podzemních garáží. Ve 2. NP je část plochy vymezena pro obchod nepotravinářského charakteru, směrem do vnitrobloku jsou navrženy byty. Zbývající NP v odcloněné části slouží k bytovým účelům. Směrem do ulice je 3. a 4. NP vyhrazeno pro administrativu a 5. – 10. NP pro bydlení.

Realizací záměru budou dotčeny pozemky v katastrálním území Židenice, které jsou ve vlastnictví investora. Navrhovaná stavba se podle územního plánu města Brna nachází na smíšených plochách obchodu a služeb. Plocha jednoho pozemku je zařazena do zemědělského půdního fondu, přičemž její vyjmutí v celém rozsahu (469 m²) z tohoto typu ochrany již bylo schváleno příslušným odborem Magistrátu města Brna. Na dotčených parcelách se nachází zanedbaná zahrada s asi třicítkou vzrostlých dřevin převážně ve velmi špatném stavu, které bude třeba vykácet. Za likvidaci zeleně bude realizována nová výsadba a ozelenění, mj. také pomocí extenzivní zelné střechy objektu.

Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, odbor výstavby a územního plánování, ve svém vyjádření sděluje, že záměr je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se v zákonné lhůtě vyjádřili: Česká inspekce životního prostředí, OI Brno; Magistrát města Brna, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Ústav archeologické památkové péče Brno a Jihomoravský kraj. Vyjádření veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje neobdržel.

Vyjádření **Magistrátu města Brna** se skládá z dílčích vyjádření jednotlivých dotčených odborů:

Odbor životního prostředí MMB:

- Z hlediska ochrany ovzduší bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k umístění nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší
- Z hlediska odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny nemá připomínky.
- Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

- Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

- Vodoprávní úřad se vyjádřil, že připravovaný záměr je možný za podmínek uvedených ve vyjádření.
- Státní správa lesů podala vyjádření, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k odnětí pozemků ze ZPF.

Odbor památkové péče MMB:

- Upozorňuje v souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi na povinnost oznámit v dostatečném předstihu záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR. Tato povinnost vyplývá ze zákona o státní památkové péči.
- Upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů a stavebník je povinen postupovat podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění současně platných zákonů.
- Upozorňuje na povinnost případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, oznámit Archeologickému ústavu AV ČR nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu. Tato povinnost vyplývá ze zákona o státní památkové péči.

ČIŽP – OI Brno sděluje, že z hlediska ochrany životního prostředí nemá připomínky.

Ústav archeologické památkové péče Brno sděluje, že záměr se nachází na území s doloženým výskytem archeologických nálezů. V průběhu zemních prací by mohlo dojít k poškození případných dalších archeologických nálezů, proto je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Proto Ústav archeologické památkové péče Brno požaduje, aby v průběhu řízení pro povolení realizace stavby byl respektován požadavek písemného ohlášení zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR v 30 denním předstihu a umožnit v prostoru realizace stavby provedení záchranného archeologického výzkumu.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí za předpokladu splnění podmínek pro následná řízení uvedených ve vyjádření.

Jihomoravský kraj nepožaduje další posuzování záměru.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s konstatováním, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona a že zjišťovací řízení splnilo svůj účel a poukázalo na hlavní problematiku oblasti záměru, které je třeba dořešit v dalších stupních projektové dokumentace.

Připomínky a požadavky uvedené v obdržných vyjádřeních (zejména Magistrátu města Brna, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje a Ústavu archeologické památkové péče Brno) je možné řešit v navazujících správních řízeních a v rámci řízení podle stavebního zákona, vedených příslušným stavebním úřadem.

Závěr:

Záměr „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno - Židenice“, k.ú. Židenice, okr. Brno-město, je záměrem k bodu 10.6, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění:

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad, odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k charakteru záměru a jeho umístění v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno-Židenice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme Statutární město Brno, městskou část Brno-Židenice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Přílohy (obdrží pouze zástupce oznamovatele a zpracovatel oznámení): kopie vyjádření

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, MČ Židenice, k rukám starosty, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – **DS**
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Dále obdrží:

Úřad městské části Židenice, odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno - **DS**
MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno – **DS**
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno – **DS**
Hexaplan International spol. s r.o., Šámalova 720/72, 615 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze MČ Brno-Židenice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis